

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice
Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice
Právní forma: obec
Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí
IČO : 00259438

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Došlo ke změnám vlivem změn závazných předpisů; zejména vyhlášky k zákonu o účetnictví, ČÚS, atd. .

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;
Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč
Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč
Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v aktuálním roce nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.
Majetek bezúplatně předaný je zařazen v cenách dle evidence převodce.
Majetkové podíly jsou oceněny dle §25 zák. o účetnictví - tj. pořizovací cenou, ne hodnotou dle Znaleckého posudku či hodnoty dle zápisu v Obchodním rejstříku nebo nominální hodnotou.
Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek.
Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419).
Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kdy za významný rozdíl účetní jednotka považuje rozdíl reálné hodnoty od účetní ve výši 260 tis. Kč nebo ve výši 0,3% aktiv dle celkové výše aktiv minulého roku 1 925 551 Kč (použije se nižší hodnota).

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice
Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			624 702 001,53	546 638 130,59
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek		901	74 493,80	68 846,70
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek		902	1 814 611,85	1 926 121,41
3. Vyřazené pohledávky		905	6 145 723,03	7 510 133,46
4. Vyřazené závazky		906		
5. Ostatní majetek		909	616 667 172,85	537 133 029,02
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1. Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů		911		
2. Kr. podm. závazky z předfin. transferů		912		
3. Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů		913		
4. Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů		914		
5. Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů		915		
6. Ostatní kr. podm. závazky z transferů		916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1. Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou		921		
2. Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou		922		
3. Krátkodobé podm. pohl. z důvodu užívání maj. jinou os. na základě sml. o výpůjčce		923		
4. Dlouhodobé podm. pohl. z důvodu užívání maj. jinou os. na základě sml. o výpůjčce		924		
5. Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů		925		
6. Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů		926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky			6 634 368,19	4 403 682,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku		931		
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku		932	3 520 000,00	3 520 000,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		933		
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		934		
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní		939		
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní		941		
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		942		
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		943	1 575 925,79	400 000,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění		944		
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění		945	1 538 442,40	483 682,00
11. Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení		947		
12. Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení		948		

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V.	Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů		6 291 791,11	29 296 333,03
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	6 291 791,11	29 296 333,03
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		490 000,00	490 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	490 000,00	490 000,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	637 138 160,83	579 848 145,62

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrci a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	20 012 542,86	13 565 427,39
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	3 598 730,86	1 426 239,79

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

3,00

Organizace má následující majetek charakteru kulturních památek, který je podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví oceněn na hodnotu 1 Kč (vykázáno na ř. A.II.2 Rozvahy).

" Zřícenina hradu HausBerg

" Smírčí kříž Kostelní

" Pamětní kříž Sněžná

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

8 918 900,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

508 377 300,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

498 969 165,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.7.	V roce 2018 nebyl zúčtován prodej pozemku do výnosů ve výši 1 271 440 Kč. Proto byl v roce 2019 proveden zápis ve stejné výši na účet 408.	1 271 440,00 Kč
A.II.8.	Do majetku byly zařazeny investiční akce v celkové hodnotě 96 490 026,69 Kč. Největší dokončené akce byly Přístavba učeben Dukelská (34 716 994,80 Kč), Stezka pro pěší Hraničná (5 589 968,78 Kč), rekonstr. komunikace ul. Rybná (6 688 808,81 Kč), 3.etapa rozšíření kanalizace (10 040 577,13 Kč), Komunikace ul. Pod Vrchem (7 423 472,18 Kč), Bezpečn doprava pro pěší (7 188 145,65 Kč) Tyto projekty tvořily 66,8% z celkové hodnoty zařazených investic.	96 490 026,69 Kč
A.II.3.	V roce 2019 byly PO svěřeny stavby v celkové hodnotě 71 220 486,99 Kč, kdy největší položkou bylo svěření dokončeného projektu Rozšíření učeben ZŠ Dukelská(34 716 994,77 Kč).	71 220 486,99 Kč
C.II.6.	V roce 2019 došlo ke snížení rezervního fondu o 13 797 662,85Kč.	-13 797 662,85 Kč
C.I.1.	V důsledku změny operátu u velkého počtu pozemků, byly tyto změny účtovány přes účet 401. MD 2 854 179,27 Kč / Dal 1 790 818,26 Kč	-1 063 361,01 Kč
A.I.2.	V roce 2019 došlo k dokončení modernizace IS, kdy byl zakoupen IS v celkové hodnotě 11 302 610Kč	11 302 610,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438

358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	20 960 819,71
G.II.	Tvorba fondu	5 226 097,94
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	5 226 097,94
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	18 886 660,00
G.IV.	Konečný stav fondu	7 300 257,65

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice
Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	171 466 100,19	38 636 018,00	132 830 082,19	117 007 069,03
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	38 607 626,36	14 782 956,00	23 824 670,36	21 391 270,20
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	60 032 332,30	11 478 630,00	48 553 702,30	48 261 859,82
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 234 200,84	788 243,00	4 445 957,84	4 258 208,20
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	12 293 679,87	2 207 384,00	10 086 295,87	10 206 926,12
G.5.	Jiné inženýrské sítě	49 288 430,39	8 471 058,00	40 817 372,39	28 991 715,28
G.6.	Ostatní stavby	6 009 830,43	907 747,00	5 102 083,43	3 897 089,41

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	119 901 922,80		119 901 922,80	121 073 031,27
H.1.	Stavební pozemky	1 445 673,44		1 445 673,44	1 459 128,35
H.2.	Lesní pozemky	37 647 379,74		37 647 379,74	37 583 274,25
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	5 889 920,35		5 889 920,35	6 064 809,76
H.4.	Zastavěná plocha	1 351 386,96		1 351 386,96	1 354 293,36
H.5.	Ostatní pozemky	73 567 562,31		73 567 562,31	74 611 525,55

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

- I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
- I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 8.4.2020 12:25:42

Název účetní jednotky: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28.října 1438
358 20 Kraslice

Právní forma: obec

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronaj. nemovitostí

IČO : 00259438

J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:



Městský úřad Kraslice
Odbor ekonomiky a financí
(9)