

Průvodní zpráva

a

souhrnná technická zpráva

zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
k žádosti pro ohlášení stavby podle §104 odst. 2 písm. a až d)
stavebního zákona č.183/2006

stavba : Stavební úpravy hřbitovní kaple, zvonice a oplocení na
st.p.č.202, p.p.č.658 vše v katastr. území Tisová u Kraslic

investor : Město Kraslice, nám.28.října 1438, 358 01 Kraslice

Kraslice v květnu 2012



zpracoval : Dubš Václav

700/2014 27. 2/146/12/61/444 92
Městský úřad Kraslice
Odbor územního plánování,
stavebního úřadu
a pomákové péče (4)
23.5.2012

A) Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje stavby, základní charakteristika a její účel

Stavba: Stavební úpravy hřbitovní kaple, zvonice a oplocení na st.p.č.202, p.p.č.658 vše v katastrálním území Tisová u Kraslic

Stavebník: Město Kraslice, nám.28.října 1438, 358 01 Kraslice

Stupeň PD: pro vydání ohlášení stavby

Projektanti: Dubš Václav č.autorizace 0300721

Místo stavby: st.p.č. 202, p.p.č. 658 katastrální území Tisová u kraslic

Datum: květen 2012

Jedná se o stavební úpravy za účelem obnovy objektu kulturního dědictví venkova.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Pozemek se nachází na okraji bývalé obce Tisová. Jedná se o areál hřbitova. Přístup k pozemku je po místní komunikaci. Na pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě ani se neuvažuje s jejich zavedením. Objekt hřbitovní kaple se zvonící se nachází 2,4 metru od p.p.č.660/1 a 51 metrů od oplocení lemující místní komunikaci. Dešťové vody jsou likvidovány zasakováním na pozemku stavebníka. Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Přístup na pozemek po dobu výstavby bude stávající příjezdovou místní komunikací. Zajištění vody a elektřiny po dobu stavebních úprav bude řešeno dovozem v nádobách a přenosnou elektrocentrálou.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Byla provedena místní prohlídka za účelem zajištění podkladů k projektové dokumentaci. Dopravní a technická infrastruktura zůstává nezměněna.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou vzneseny žádné požadavky dotčených orgánů.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována na základě vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

f) údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Stavební úpravy hřbitovní kaple, zvonice a oplocení nebude etapizováno a nejsou požadovány ani řešení související či jiné podmiňující stavby.

h) předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení stavby: červenec 2012

Dokončení stavby: prosinec 2012

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Zastavěná plocha hřbitovní kaple 60,0 m².

Obestavěný prostor hřbitovní kaple 336,0 m³.

Celková délka oplocení 340 m.

Orientační náklady na stavební úpravy objektu + oplocení:

60,0 m² x 8.800,- Kč 528.000,- Kč

340 m x 800,- Kč 272.000,- Kč

Celkové náklady 800.000,- Kč

Městský úřad Kraslice
Odbor územního plánování,
stavebního úřadu
a pozemkové péče (4)

B) Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a technické řešení stavby

a) zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází okraji bývalé obce Tisová. Jedná se o areál hřbitova. Přístup na staveniště po dobu výstavby bude stávající příjezdovou místní komunikací. Zajištění vody a elektřiky po dobu stavebních úprav bude řešeno dovozem v nádobách a přenosnou elektrocentrálou.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby a pozemků s ní souvisejících

Jedná se o stavební úpravy, které plně zachovávají původní vzhled objektu. Vnitřní prostory budou bez využití, bude zajištěno jejich přirozené větrání. Taktéž oplocení bude plně zachovávat původní vzhled včetně vstupní brány.

Je především preferována obnova objektu kulturního dědictví venkova, dále jednoduchost provedení s co nejvíce úspornými ekonomickými náklady.

c) technické řešení s popisem stavby a řešení vnějších ploch

c1.1) stavební úpravy objektu hřbitovní kaple se zvonící

Jedná se o stavební úpravy objektu hřbitovní kaple se zvonící. Navržené technické řešení stavby vychází z důsledného dodržení všech příslušných obecně technických požadavků na výstavbu a při dodržení původního vzhledu dle dochovaných dobových fotografií. Je navrženo odstranění všech poškozených částí zděné stavby, demontáž dřevěné zvonice, demontáž poškozené střechy a dřevěného krovu, odstranění poškozené dřevěné stropní konstrukce. Objekt hřbitovní kaple je nepodsklepený, jednopodlažní s podkrovím a dřevěnou zvonící se základním obdélníkovým půdorysem 10 x 6 metru. Střecha sedlová, uprostřed vystupuje dřevěná konstrukce zvonice. V I.NP je místnost dříve sloužící pro uskladnění hřbitovního vozu, dále chodba se vstupními dveřmi a stropním otvorem do podkroví a dále další dvě místnosti. V podkroví je zajištěn vstup do dřevěné zvonice. Stávající dřevěná zvonice je staticky narušena vyřezáním některých dřevěných nosných prvků. Pozůstatky po ocelovém uchycení zvonu jsou poškozeny a budou odstraněny. Dřevěný krov je navržen pro sněhovou oblast V – 2,25 kN/m² (Krušné hory). Stropní konstrukce je navržena dřevěná s podhledem OSB desek (alt. STEICO desky). Desky budou opatřeny nátěrem. V podkrovní části bude vytvořena pochůzná lávka z OSB desek. Nebudou prováděny žádné tepelné izolace stropu ani krovu. V podkroví bude dodrženo přirozené větrání pomocí dřevěných žaluzií v okenních otvorech.

Stejným způsobem bude zajištěno větrání nové dřevěné zvonice. Střecha bude pokryta eternitovými šablonami v imitaci břidlice. Na střeše zvonice bude položen titaninkový plech (alt.eternitové šablony imitace břidlice malá šablona). Okenní a dveřní otvory budou zajištěny novými dřevěnými výplněmi. Dřevěná vrata budou mít větrací zamřížované okno a budou zajištěna dveřním zámkem. Vstupní dřevěné dveře budou prosklené s nadsvětlíkem. Taktéž okenní výplně v I.NP budou dřevěné prosklené (dle dobových fotografií). Bude provedena sanace soklového kamenného zdiva a následně provedeno odkopání zeminy okolo objektu a následný kamenný zásyp. Nejbližší okolí objektu bude zatravněno, bude vyřešen odvod dešťové kanalizace mimo objekt a bude zachován stávajícího systém zasakování.

c1.2) stavební úpravy oplocení

Oplocení bude v celé své délce 340 metrů demontováno. Budou nově kotveny kamenné sloupky (na několika místech budou dodány nové), budou dodány nové dřevěné rýgle a dřevěné plaňky. Vstupní brána je složena ze dvou zděných cihelných sloupů o rozměrech 900 x 900 mm a výšky 3metry. Sloupy jsou zakončeny betonovou hlavicí. Stavební úpravy spočívají v odstranění betonových hlavic, v demontáži části zděných sloupů a jejich nové vyzdění z plných cihel a opětovné zajištění betonovými hlavicemi.

d)napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající napojení.

e)vliv stavby na životní prostředí

Realizací stavebních úprav objektu nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami.

f)řešení bezbariérového užívání stavby

Není předmětem dokumentace.

g)průzkumy a měření

Není předmětem dokumentace.

h)údaje o podkladech pro vytyčení stavby

Jedná se o stavební úpravy.

i)členění stavby na jednotlivé stavební objekty

Stavba nebude členěna.

j)vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby na nich umístěné.

k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Na stavbě budou dodržovány bezpečnostní předpisy ve stavebnictví B1 až B6 a bude zajištěna ochrana zdraví pracovníků. Způsob zajištění bude řešen s jednotlivými dodavateli provádějícími stavební práce, případně v rámci smlouvy se stavebním a technickým dozorem.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba bude realizována materiály a technologií zaručující mechanickou odolnost a stabilitu.

3. Požární ochrana stavby

Není předmětem projektové dokumentace a není požadována.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavební úpravy objektu obnovy hřbitovní kaple se zvonící nebudou mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

5. Bezpečnost při užívání

Není předmětem projektové dokumentace a není požadována.

6. Ochrana proti hluku

Realizací stavby nedojde k ohrožení životního prostředí hlukem.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Není předmětem projektové dokumentace a není požadována.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Není předmětem projektové dokumentace a není požadována.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba je řešena proti agresivní spodní vodě, proti seismicitě a poddolování.

10. Ochrana obyvateľstva

Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby

Stavbou bude zajištěna likvidace dešťových vod, bude zajištěna povrchová úprava okolí stavby a také vegetační a sadové úpravy

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Není předmětem projektové dokumentace a není požadována.

C) Situaace stavby

Součástí zpracované PD je situační výkres v měřítku 1 : 700 .

D) D o k l a d o v á č á s t

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření účastníků řízení.

E) Zásady organizace výstavby

Součástí PD je zpracovaná samostatná příloha zásad organizace výstavby.

Ministry of Agriculture
Office of Land Management
Prague, Czech Republic
2000