

# Technická zpráva

## Kraslice – kulturní dům Rekonstrukce a stavební úpravy V. etapa Rekonstrukce zázemí herců

### Investor:

Město Kraslice

### Zodp.projektant:

Ing. Helena Michálková

IČ: 103704611

ČKAIT-0300054-autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

### Projektant:

Ing. C. Janoušová

Dobrovského 383/10

360 17 K.Vary

IČ: 66989272

### Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Stavební úpravy V.etapy se týkají prostor v části 2. NP kulturního domu v Kraslicích. Část 2. NP dotčená stavebními úpravami nyní slouží jako zázemí herců a i po jejich rekonstrukci budou sloužit ke stejnému účelu.

V rámci rekonstrukce budou opraveny nebo vyměněny veškeré povrchové úpravy místností (podlahy, omítky) a dále bude kompletně stavebně upraveno sociální zařízení. Přestavbou sociálního zařízení se jeho prostor lépe využije a umístí se v něm také samostatná místnost se sprchou. Dále budou vyměněny veškeré dveře včetně zárubní (některé dvevní otvory budou v rámci staveních úprav zazděny) a stávající vestavěný nábytek bude nahrazen novým vestavěným nábytkem.

Stavebními úpravami se nebude zasahovat do nosných konstrukcí ani se nebude měnit vzhled objektu.

### Bezbariérové užívání stavby:

- není předmětem této etapy

### Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

#### BOURACÍ PRÁCE:

Bourací práce budou prováděny postupnou demontáží jednotlivých konstrukcí. Provede se demontáž veškerého vestavěného nábytku, části zařizovacích předmětů (7x umyvadlo), dále se vybourají veškeré dveře včetně zárubní. Okna budou ponechána. Příčky budou zbourány v rozsahu zakresleném ve výkresu bourání. Následně se odstraní nášlapné vrstvy podlah PVC a parkety včetně asfaltového podkladu. Lité teraco bude ponecháno. Otlučou se zbylé keramické obklady a v celém

ploše včetně stropů se oškrábou stávající malby.

#### SVISLÉ KONSTRUKCE:

Veškeré nové zdivo bude provedeno ze zdícího systému Ytong P2-400. Nové příčky budou v tloušťce 75 a 100 mm. Dále budou provedeny zazdívky a přízdívky stávající dveřních otvorů a vyzdívka poprsníků u oken na WC.

#### VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Vzhledem k malé světlé výšce místností není s překlady nad otvory uvažováno. Provede se pouze dozdívkou cca v jedné řadě tvárnic Ytong. Řešení překladů nad novými otvory bude odsouhlaseno až při realizaci stavby.

Nové nášlapné vrstvy budou provedeny takto:

- na stávající lité teraco bude proveden adhezni můstek a následně se položí dlažba do flexibilního lepidla (vše systém Schönox). V místnostech bez keramického obkladu na stěnách bude proveden keramický sokl výšky 100 mm.

- místo stávajícího PVC a parket bude provedena vyrovnávací cementová stěrka v tl. cca 30 mm, na kterou se provede nová vrstva celoplošně lepeného PVC se soklových profilem.

#### HYDROIZOLACE:

Ve sprše bude provedena nátěrová hydroizolace Aquafin-2K na podlaze a na stěnách do výšky stropu. V koutech podlahy budou použity koutové hydroizolační těsnící pásy.

#### ÚPRAVY POVRCHŮ:

Nové zdivo bude opatřeno penetrací a stěrkou s perlínkou. Pod nové obklady bude v místě původních obkladů provedena vyrovnávka po jejich předešlém odstranění. Stávající omítky stropů a stěn budou oškrábány. Veškeré povrchy budou opatřeny penetrací a následně novými finálními úpravami (keramické obklady, štuky a malby) viz výkresová část PD. Pod novými vestavěnými kosmetickými stolky bude provedena marmolitová omítka proti okopu stěn. Marmolitová omítka a keramické obklady stěn budou ukončeny nerezovými lištami.

Nový parapet vzniklý dozděním poprsníku u okna na WC muži bude opatřen keramickým obkladem š. 250 mm a v maskérně 2 bude opatřen dřevěnou parapetní deskou š. 250 mm s krytkami.

#### VÝPLNĚ OTVORŮ:

Stávající dveřní křídla včetně kovových zárubní budou nahrazeny za nové. Dveřní křídla budou plná CPL v dezénu buk. Dveře z chodby do předsínek WC budou dveře atypické posuvné na stěnu, plné CPL v dezénu také buk. Veškeré dveře mimo posuvných budou mít ocelové zárubně s finálním nátěrem 2x email. Dveře posuvné budou mít zárubně obložkové dezén buk. Kování budou mít dveře dle účelu jednotlivých místností (FAB, WC zámek).

#### OSTATNÍ PRÁCE:

Bude provedena kontrola průchodnosti komínového průduchu 150/150 mm v délce cca 15 m,

do kterého bude následně zaústěno odvětrání předsíněk a WC.

Do místností bude umístěn nový vestavěný nábytek – kosmetické stolky se zrcadly. Jedná se o 6 sestav 2 místného stolku a 1 sestavu 5ti místného stolku. Stolky budou z desek MDF laminátované dekor dub jejichž pracovní plocha bude provedena z kuchyňské desky tl. 30 mm.. K nim budou celoplošně nalepena zrcadla v nerezové liště, svítidla a zásuvka.

#### **Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení:**

Stavebními úpravami části 2.NP se nemění stavebně technické provedení objektu, tzn., že stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace se nemění.

#### **Výpis použitých norem:**

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s právními předpisy a normami platnými v době jejího zpracování. Jedná se zejména o tyto normy:

- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody
- ČSN 73 4301 Obytné budovy

V Karlových Varech  
červen 2015

Zpracoval :  
Ing.C.Janoušová