

Průvodní zpráva

Identifikace stavby

Stavebník	Město Kraslice sídlo: Kraslice nám.28,října, PSČ 358 20 IČ: 00259438
Místo stavby	Kraslice, nám. T.G.Masaryka č.p.1782
Projektant	HIP, stavební část Ing. Helena Michálková - PPP, Nová Kyselka 36, 362 72 Kyselka Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, osvědčení o autorizaci č. 1121, ČKAIT 0300054, autorizační pojištění č. 353-02-146-28. IČO: 10343911 Konstrukční část – Ing. Viktor Diviš autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0300109 Elektročást – silnoproud: Ing. Jaroslav Kejzar autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb-elektrotechnická zařízení ČKAIT 0300610 Požárně bezpečnostní řešení - Ing. Iveta Charousková autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0300462 Vzduchotechnické zařízení – Petr Matoušek Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0300926 Projektant technologické části GRADIOR, spol. s.r.o., Brno

Charakteristika stavby a její účel

Objekt kulturního domu slouží svému účelu. Jeho technologické vybavení, sociální zařízení a vnitřní rozvody instalací jsou téměř v celém rozsahu původní. Dílčí stavební zásahy řeší odstraňování závad bránícím provozování zařízení.

V roce 2004 byla zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci a stavební úpravy kulturního domu v Kraslicích. Část stavby byla v průběhu let realizována. Jednalo se o výměnu oken a vstupních dveří, rekonstrukci střechy a zateplení objektu.

Vzhledem k tomu, že PD je již 10 let stará a ze strany investora a provozovatele byly vzneseny požadavky na změny původního návrhu, bylo dohodnuto, že PD bude aktualizována dle současných trendů pro dosažení standardů provozu sálu a jeviště.

Rozsah IV. etapy

Vzhledem k finančním možnostem investora bude realizována další etapa rekonstrukce a stavebních úprav a to v 1.NP přední část kulturního domu, ve 2.NP přední část kulturního domu, sál a jeviště.

Zadní (zbylá) část kulturního domu (1.NP sociální zařízení a zázemí pro malý sál a zkušebnu; 2.NP šatny a sociální zařízení pro herce; výtah pro kulisy) bude realizována v další etapě.

SO – 02 Rekonstrukce a stavební úpravy

Tento stavební objekt řeší zpřístupnění kulturního domu osobám se sníženou schopností pohybu, stavební úpravy spojené s rekonstrukcí jevištní techniky a nového vzduchotechnického zařízení sálu, požárně bezpečnostní řešení týkající se této etapy. Je navržena kompletní rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace pro sociální zařízení v 1.NP a ve 2.NP a rekonstrukce hlavních rozvodů v 1.PP. Je navržena kompletní rekonstrukce elektroinstalace.

Stávající sociální zařízení pro zaměstnance a soc. zařízení pro sál a restauraci neodpovídá svým vybavením a dispozičním uspořádáním současným standardům a normám. Proto je navržena jejich kompletní rekonstrukce. Oproti dokumentaci z roku 2004 je upravena dispozice soc. zařízení pro personál. Kapacita zůstane nezměněna, v 1.NP bude rekonstrukce zahrnovat sociální zřízení pro zaměstnance (2 kabiny WC, 1 sprcha, předsíňka s úklidovým koutem). Ve 2.NP bude nově zřízena kabina WC pro osoby s omezenou schopností pohybu. Ve 2.NP budou prostory stávajících soc. zařízení pro muže a ženy přehozeny z důvodů vytvoření vhodnější dispozice a zvětšení rozměrů kabin WC na normové hodnoty. Stávající rozměry kabin neodpovídají ani rozměrům pro neveřejná WC. Úklidový kout bude umístěn v prostoru WC ženy. Ve všech prostorech je ponecháno stávající přirozené větrání okny, doplněné o nové nucené větrání.

Stavební část

Stavební práce se týkají změn dispozic sociálních zařízení a požadavků vyplývajících z PBŘ. PBŘ stanoví samostatný požární úsek, který tvoří sál, jeviště, hlediště vč. strojovny vzduchotechniky. Tento úsek je důsledně oddělen požárními dveřmi ve všech vstupech. To znamená vybourání všech stávajících dveří, úpravu otvoru a montáž nových dveří s požadovanou požární odolností. Požárně musí být odděleny i stávající šatny. Stávající podlaha v sále a hale bude kompletně rekonstruována (parkety vč. podkladních vrstev).

Po dokončení všech instalací bude provedeno finální začištění ploch a malby. Zpřístupnění objektu osobám se sníženou schopností pohybu je oproti původní PD změněno. Na místo venkovní rampy bude 1.NP zpřístupněno schodišťovou plošinou v interiéru. Původně navržená vertikální plošina umístěná v 1.NP do prostoru šatny a ve 2.NP do prostoru sálu vedle kabiny zvukaře, bude posunuta do prostoru vestibulu (1.NP) a haly (2.NP). Vzhledem k novým technickým trendům a možnostem je upuštěno od samostatné kabiny zvukaře v prostoru sálu.

Konstrukční část

Řeší průchod vertikální plošiny stropní konstrukcí 1.NP a stavební úpravy pro zavěšení nových lustrů v sále.

Vzduchotechnické zařízení

Vzduchotechnické zařízení navržené v rámci tohoto projektu má za úkol zajistit předepsané mikroklimatické podmínky v prostoru objektu podle požadavků stavebního zákona, vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu, platných norem, hygienických a požárních předpisů a podle požadavků další technologie v objektu instalované.

Vzduchotechnické zařízení je z provozního hlediska rozděleno do těchto zařízení:

Zařízení č. 1 – Větrání sálu

Zařízení č. 2 – Napojení VZT na rozvody ÚT

Zařízení č. 3 – Hygienické zařízení – 1.N.P.

Zařízení č. 4 – Hygienické zařízení – Ženy 2.N.P.

Zařízení č. 5 – Hygienické zařízení – Muži 2.N.P.

Zařízení č. 6 – Rozvodna jevištní technologie 3.N.P.

Elektroinstalace

Projekt řeší novou elektroinstalaci v 1. a 2.NP přední části objektu Kulturního domu v Kraslicích. Součástí návrhu je hlavní rozvaděč v 1.PP, obsahující fakturační měření a napájecí rozvody pro veškeré podružné rozvaděče objektu. Způsob napájení objektu zůstane zachován.

Stávající napájecí rozvody budou nahrazeny, podle požadavku investora novými, s Cu jádry. Napájecí kabely budou využívat stávající kabelové trasy v 1.PP, vč. prostupů do vyšších podlaží. El. instalace bude provedena celoplastovými kabely s Cu jádry, uloženými v drážkách pod omítkou. V kancelářích budou respektovány při ukládání vedení instalační zóny. Ve vestibulu v 1.NP a hale ve 2.NP budou max. využity trasy stávajících vedení na stropech, neboť svítidla zůstávají ve stejné poloze.

1. El. síť :	3PEN 50 Hz 400 V / TN – C – S
2. Ochrana před úrazem el.proudem :	automatickým odpojením od zdroje, zásuvkové vývody doplněny proudovým chráničem
3. Roční spotřeba el.energie :	11.500 kWh - stávající odběr 15.000 kWh - předpokládaný nový odběr
4. Hlavní jistič před elektroměrem :	3 x 80 A - stávající přímé měření 3 x 125 A – předpokládané nové nepřímé měření
5. Instalovaný výkon :	61 kW – rekonstruované části
6. Vnější vlivy :	viz příloha č.2 - Protokol č.882

Zdravotechnika

Projektová dokumentace zdravotně technických instalací řeší nové rozvody kanalizace a vody v části objektu. Z hlediska ZTI se hlavně jedná o stavební úpravu dispozic sociálních zařízení pro zaměstnance v 1.NP a pro návštěvníky ve 2.NP. Kuchyně u restaurace zůstává zachována stávající, pouze budou stávající kanalizační odpady napojeny v 1.PP na navržený lapák tuku a stávající stoupačky vody budou napojeny pod stropem 1.PP na nové rozvody vody. Kapacita kuchyně je cca 100 jídel.

Přípojky kanalizace a vody zůstávají zachovány beze změny. Ohřev teplé vody v objektu je centrální v kotelně v 1.PP – zůstává zachováno bez změny.

K navýšení spotřeby vody a množství splaškových odpadních vod navrženými úpravami nedojde.

Provozní soubory

Navržená rekonstrukce a doplnění stávajících provozních souborů zajistí plné využití kulturního domu pro širokou škálu uměleckých a společenských akcí a tvoří nedílnou součást stavby. S navrženou rekonstrukcí provozních souborů souvisí nezbytné stavební úpravy. Při zpracování konkrétních prvků byl kladen důraz na jejich funkčnost a efektivitu z hlediska nákladů na jejich pořízení. Výsledkem bude provoz kulturního zařízení, které odpovídá současným standardům a při tom zohledňuje pořizovací i provozní náklady.

Rekonstrukce scénické technologie víceúčelového sálu a jeviště umožní využití objektu pro následující produkce:

- divadelní představení a jiné kulturní akce menších forem
- koncerty
- společenské akce
- výuka s využitím moderních technologií (audio a projekční technika)
- přednášky
- školení

- konference
- jiné činnosti

PS-01 Provozní zařízení strojní

Řeší technologické vybavení jeviště a sálu

- hlavní opona
- šálová ramena
- zadní horizonty
- převěšovací osvětlovací baterie
- hledištní konzoly
- zatemnění oken hlediště
- látkové vybavení
- hledištní lustry a ramínka

PS-02 Osvětlení

Scénické osvětlení

Stávající scénické osvětlení bude doplněno o stmívací komplet 12x2,3kW, bude osazen hlavní napájecí rozvaděč divadelní technologie RDT1, doplněn osvětlovací park.

Scénické osvětlení bude tak rozšířeno na 24 regulovaných obvodů. Tyto budou doplněny 6 obvody spínanými v pultu D2. Scénické osvětlení bude řízeno stávajícím osvětlovacím pultem D1.

Pracovní osvětlení

Je využíváno při práci na jevišti v době zkoušek, při představeních, o přestávkách či jiné pracovní činnosti. Zahrnuje svítidla s vyšším výkonem umístěná na technologickém roštu. Je ovládáno z ovládací skříňky na jevišti z pultu D2. Osvětlení komunikace za jevištními látkami ovládáno místně od vstupů na jeviště. Součástí pracovního osvětlení jsou i pracovní zásuvky.

Hlavní osvětlení

Osvětluje hlediště v době příchodu a odchodu diváků, o přestávkách, případně po celou dobu přítomnosti obecnstva. Pomocné osvětlení je část hlavního osvětlení se zvláštním zapojením a ovládá se přímo z hlediště a z kabiny osvětlovače. Slouží k náhlému osvětlení hlediště např. při nehodě.

Hlavní osvětlení zahrnuje i zásuvky v hledišti pro napojení úklidové techniky apod.

Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení zahrnuje osvětlení hlediště a jeviště v případě výpadku napájecí sítě. Je v provozu po celou dobu, kdy jsou návštěvníci v objektu, bez ohledu na provoz ostatních druhů osvětlení.

Nouzové osvětlení hlediště a jeviště bude napojeno z nouzového rozvaděče RNO1.

Nouzové osvětlení podle této dokumentace bude provozováno jako samostatný celek nezávislý na systému nouzového osvětlení ostatních částí budovy.

Předpokládaná energetická bilance scénické technologie je:

<u>Technologický celek</u>	<u>P současný</u>
Scénické osvětlení	24 kW
Pracovní osvětlení	10 kW
Hlavní osvětlení	8 kW
Nouzové osvětlení	1 kW
Rezerva	3 kW

PS-03 Elektroakustika

Koncepce řešení je navržena tak, aby optimálně vyhovovala provozu multifunkčního sálu s možností pořádání kulturních i komerčních akcí. Je kladen důraz jak na srozumitelnost mluveného slova, tak i na reprodukci hudebního signálu v co nejširším přenášeném frekvenčním pásmu. Přístup k návrhu elektroakustického systému je otevřený, tzn., že umožní budoucí bezproblémové rozšiřování, či náhradu prvků v instalaci za novější nebo parametrově lépe vyhovující aktuálním provozním potřebám.

Při výběru typů zařízení musí být respektována hlediska jak provozně technická tak i ekonomická. Hlavní důraz je kladen na kvalitu a spolehlivost celého systému, možnost jednoduché a přehledné obsluhy a snahu o použití nejmodernějších technologií.

Dílčí provozní soubory:

- ozvučení hlavního sálu
- přípojná místa zvukaře a osvětlovače
- výkonové prvky- zesilovače
- projekci
- mikrofonní systém
- indukční smyčku pro nedoslýchavé
- kabelové rozvody
- bilance příkonů

Bezpečnost práce

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit zákonem 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění svářečských prací při stavebních a montážních prací bude zajištěn požární dohled dle platných vyhlášek a zákonů o požární prevenci (Vyhl.87/2000, vyhl.246/2001; zák 133/1985 ve znění pozdějších předpisů)

Požadavky na provádění stavby a zařízení staveniště

V přední části 1.NP se nachází městské informační centrum, jehož provoz musí být po dobu realizace stavby zachován.

V průběhu realizace stavebních prací budou v zahradě kulturního domu probíhat kulturní a společenské akce. Prostor zahrady není možné pro zařízení staveniště využít. Přístup do objektu bude z boku z ul. Pohraniční stráže. Na ploše přiléhající k této části budovy je možné zřídit zařízení staveniště. Musí však být zachován přístup k zadnímu bočnímu vstupu, který zpřístupňuje byt a prostory v zadní části 1.NP, které nejsou předmětem rekonstrukce (IV. etapy).

Při realizaci prací je velmi důležitá komunikace mezi provozovatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel musí min. 3 pracovní dny předem nahlásit provozovateli odstávku a dobu trvání odstávky místností, které budou v provozu.

Nová Kyselka
Leden 2015

Ing. Michálková