

## Technická zpráva

SO – 02 Rekonstrukce a stavební úpravy IV. etapy

02 – 1. Stavebně technické řešení

### Základní rozsah prací

Vzhledem k finančním možnostem investora bude realizována další etapa rekonstrukce a stavebních úprav a to v 1.NP přední část kulturního domu, ve 2.NP přední část kulturního domu, sál a jeviště.

Zadní (zbylá) část kulturního domu (1.NP sociální zařízení a zázemí pro malý sál a zkušebnu; 2.NP šatny a sociální zařízení pro herce; výtah pro kulisy) bude realizována v další etapě.

Tento stavební objekt řeší zpřístupnění kulturního domu osobám se sníženou schopností pohybu, stavební úpravy spojené s rekonstrukcí jevištní techniky a nového vzduchotechnického zařízení sálu, požárně bezpečnostní řešení týkající se této etapy. Je navržena kompletní rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace pro sociální zařízení v 1.NP a ve 2.NP a rekonstrukce hlavních rozvodů v 1PP. Je navržena kompletní rekonstrukce elektroinstalace.

### Zemní práce a zakládání

Pro základy podpěrné konstrukce stropu je v podlaze 1.PP navržen základový ŽB práh (viz konstrukční část). Vzhledem k tomu, že není známa skladba podlahové konstrukce a podloží, bude v místě budoucího nájezdu na vertikální plošinu provedena sonda (mramorová dlažba bude vyříznuta). K posouzení konstrukce podlahy - základových poměrů bude přizván statik. Dle skutečných podmínek bude proveden výkop pro základový práh. Sonda bude následně zlikvidována (zásyp, betonová vyrovnávka tl. 150 mm)

Pro nosnou konstrukci stropu 1.NP bude proveden základ viz. Konstrukční část

### Bourání

Pro instalaci VZT zařízení a jevištní technologie je nutné provést požadované prostupy stavebními konstrukcemi. Průchody stěnami budou provedeny jádrovými vývrty. Při prostupu vnější obvodovou stěnou nesmí dojít k poškození stávajícího zateplení (ETICS) kolem prostupu. Tl. izolantu z minerální vlny je 200 mm.

Při provádění prací v půdním prostoru je třeba dbát zvýšené opatrnosti. Plocha půdy není pochozí, je třeba provést provizorní instalační lávky. Skladbu je třeba v potřebné ploše rozebrat a po dokončení montáží zpět doplnit (geotextilie, 2x rohož z minerální vaty, parozábrana).

Otvory v monierce budou vyřezány kotoučovou pilou. Zaměření konstrukce monierky nebylo provedeno. Po provedení provizorní lávky bude umístění otvorů prověřeno a případně upraveno.

Ve všech prostorách IV. etapy budou vyměněny interiérové dveře a stěny a budou nahrazeny novými výplněmi dle požadavku PBŘ.

Otvory po vybouraných dveřích budou začištěny pro osazení dveří s obložkovou zárubní (viz. výpis prvků) Dveře v místnosti 146 (zádveří) budou osazeny tak, aby bylo možné na stávající podlahu položit čistící zónu tl. 22 mm.

V prostoru sálu a haly je navržena kompletní rekonstrukce parketové podlahy (vybourání parket, podkladních vrstev) po vybourání budou v podlaze vyfrézovány drážky pro kabelové rozvody jevištní technologie. Stávající výškový rozdíl u zadních dveří ze sálu bude zbroušen do spádu (v současné době je zde schůdek cca 40 mm).

Pro navrženou úpravu dispozic budou vybourány některé stávající příčky.

### Svislé konstrukce

Nové příčky budou provedeny z plynosilikátového zdiva. Do stávajících stěn budou kotveny pomocí kotev ve spárách. Povrch příček bude zpevněn perlínkou do lepidla.

### Úprava šaten

Požadavek PBŘ je požárně oddělit prostor stávajících šaten. Na místo dřevěných pultů jsou navrženy pulty se zděným parapetem a betonovou kuchyňskou deskou. Vlastní výdejní otvor bude uzavřen atyp. požárními dvoukřídlými dveřmi do obložkových zárubní. Mezi jednotlivými kójemi a dveřmi budou vyzděny pilíře s ostěním pro osazení zárubní. Vzhledem k světlé výšce pod průvlakem (2150 mm) bude nadpraží pro zárubně z profilu U100. Kuchyňské desky budou podepřeny po 3 stranách – v podélném směru na parapetu a na bocích na profily L50/50/4 kotvených do pilířů. Návrh respektuje požadavek provozovatele, aby křídla dveří v otevřené poloze co nejméně přesahovala přes pult. Pilíře přesahují líc průvlaku o 100 mm. Z architektonického důvodu bude nadpraží doplněno o pás z fasádních desek z minerální vaty o tl. 100 mm, čímž vznikne „vystupující portál“. Jeho plocha bude barevně a strukturou omítky odlišena. Barevné řešení dle požadavku investora.

Dvě desky jsou šíře 800 mm. Deska u výtahové plošiny je šířky 600 mm z důvodu najíždění na plošinu. V úložném prostoru pod pultem budou osazeny dřevěné police s boky se stavitelnou výškou polohy.

### Sociální zařízení 1.NP (pro zaměstnance)

Stávající příčky budou vybourány, obklady na stěnách odstraněny. Nová dispozice řeší umístění sprchy, 2 kabin WC a úklidový kout. Příčka u sprchy bude vyzděna ke stropu, příčky kabin WC 100 mm nad nový podhled z desek SDK. Světlá výška ve sprše bude 3m, ve zbylé části 2,6m. V celé ploše bude položena nová keramická dlažba (viz. Skladby konstrukcí – dále v této zprávě). Keramické obklady stěn budou provedeny do výšky 2,2m. Sprchový kout je řešen systémově vč. bočních lišt pro obklad – specifikace viz.ZTI.

### Sociální zařízení 2.NP

Ve 2.NP budou prostory stávajících soc. zařízení pro muže a ženy přehozeny z důvodů vytvoření vhodnější dispozice a zvětšení rozměrů kabin WC na normové hodnoty. Stávající rozměry kabin neodpovídají ani rozměrům pro neveřejná WC. Úklidový kout bude umístěn v prostoru WC ženy. Ve všech prostorách je ponecháno stávající přirozené větrání okny, doplněné o nové nucené větrání.

Stávající kabiny budou vybourány, ze stěn budou odstraněny keramické obklady. Úpravou dispozice dojde na WC ženy k vytvoření volného průchodu na místo stávajících dveří a naopak do stávajícího průchodu budou osazeny dveře.

Vlastní kabiny a úklidový kout budou odděleny mobilními sanitárními příčkami. Ve všech prostorách bude osazen kazetový minerální podhled 600x600 mm. Do keramických obkladů stěn budou osazena zrcadla. Pro rohy v obkladu budou použity nerez profily, nebo budou obklady provedeny na „kamenický“ roh.

Obklady a dlažby dle výběru investora.

### Sociální zařízení pro TP

Po demontáži točitého ocelového schodiště bude místnost č.231 upravena na sociální zařízení pro TP. Dlažby a obklady budou provedeny jako na ostatních soc. zařízeních. Vybavení viz. ZTI.

Provedení kabiny WC bude odpovídat Vyhl. 398/2009 Sb.

Podhled z desek z SDK bude s požární odolností EI30.

### Úprava ÚT

Pro rekonstrukci sociálních zařízení je nutné demontovat stávající otopná tělesa vč. potrubí v nezbytném rozsahu. Nové potrubí bude zasekáno do zdiva a opatřeno tepelnou izolací. Po dokončení obkladů budou otopná tělesa osazena zpět. Bude provedena topná zkouška. Při provádění těchto prací je nutná spolupráce s pracovníkem KMS Kraslice, jako provozovatelem kotelny v KD.

### Osvětlovací rampa

Ve stropě sálu před forbínou se nachází původní osvětlovací rampa. Přístup k reflektorům je z půdního prostoru, kde je nad rampou provedena kapotáž. Kapotáž je z plechů na konstrukci z úhelníků, shora je umístěno 6 kusů poklopů/vík na pantech. Dle požadavku PBŘ bude mít

konstrukce opláštění požární odolnost EI30. Stávající poklopy budou demontovány, zbylá konstrukce (boky a horní část pro osazení nových revizních dvířek) bude obložena deskami SDK s požární odolností. Do nové konstrukce budou vsazena revizní dvířka

#### Malby

Po hrubém zednickém začištění drážek po rozvodech instalací budou stěny oškrabány a přeštukovány (odhad stěny 60%, stropy 10%). Dále bude provedena penetrace a vlastní malba. Stropy budou bílé. Stěny kromě místností soc. zařízení a šaten budou tónované – odstín dle požadavku investora. V hale ve 2.NP jsou na třech stěnách velkoformátové malby na omítce. Po dobu provádění rekonstrukce budou ochráněny před poškozením (geotextilie, plachta, fólie ...) Po dokončení prací by byl vhodná obnova a konzervace. Tyto práce si případně zajistí investor.

#### Úprava schodiště

Po dobu provádění stavebních prací bude schodiště mechanicky ochráněno bedněním.

Na obou hlavních schodištích z 1.NP do 2.NP je nalepen pás PVC v šířce 105 cm. Dle požadavku PBŘ musí mít tato krytina minimální požární odolnost C<sub>fi</sub>. Stávající krytina bude odstraněna a nahrazena novým pásem vč. protiskluzných rohů v požadované požární odolnosti. Po odstranění původního PVC bude plocha zbavena lepidla, případně přebroušena.

Ostatní úpravy podlah a jejich zabezpečení je patrné ze skladeb konstrukcí viz. příloha této zprávy.

#### Schodišťová plošina

Pro zajištění přístupu osob TP z exteriéru do 1.NP je navržena v bočním vstupu z ulice Pohraniční stráže schodišťová plošina. Pro umístění plošiny je třeba vybourat stávající příčku zádveří vč. dveří.

Z důvodu volného průchodu bude mít plošina výchozí stanici v 1.NP.

Technické parametry viz. samostatná část PD.

#### Vertikální plošina

Pro pohyb osob mezi 1.NP a 2.NP je navržena vertikální plošina, která bude umístěna ve vestibulu u šaten a ve 2.NP u vstupu do sálu. Pro osazení plošiny jsou navrženy stavební úpravy viz. Konstrukční část. Do podlahy 1.NP nelze bourat prohlubeň pro pošinu. Plošina bude vybavena fixovaným nájezdovým můstkem (součást dodávky plošiny).

Technické parametry viz. samostatná část PD.

#### Výplně otvorů

Ve všech místnostech IV. etapy budou vyměněny stávající dveře a stěny za nové dle požadavku PBŘ.

Stávající dveře jsou do ocelových zárubní. Nové dveře budou dřevěné s obložkovou zárubní v provedení CPL laminát. Stávající prosklené stěny dveřmi ve 2.NP (do sálu a restaurace) budou z hliníkových profilů s požární odolností EI30. Podrobné požadavky na jsou uvedeny ve výpisu prvků. Prosklené stěny s dveřmi na schodiště budou bez požární odolnosti. Povrchová úprava všech hliníkových výplní je požadována speciální decoral – buk.

Pro nové dřevěné a hliníkové dveře je požadavek systém generálního klíče.

Stávající vstupní dveře do objektu byly vyměněny v předchozí etapě. Dodatečně je požadavek výměny vložek se systémem generálního klíče (6 dveří).

#### Vybavení objektu

Vybavení sociálních zařízení je uvedeno na výkresech

Vybavení hasicími přístroji viz. PBŘ

#### Bezpečnost práce

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit zákonem 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních

vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění svářečských prací při stavebních a montážních prací bude zajištěn požární dohled dle platných vyhlášek a zákonů o požární prevenci (Vyhl.87/2000, vyhl.246/2001; zák 133/1985 ve znění pozdějších předpisů)

#### Závěr

Při provádění prací budou dodrženy TP výrobců dodávaných materiálů a prvků, příslušné ČSN, EN. Barevné provedení interiéru bude řešeno s investorem.

Leden 2015  
Nová Kyselka

Ing. Michálková

### **SKLADBY KONSTRUKCÍ - příloha TZ**

#### **S1 Podlaha z vlysů**

Odstranit stávající parkety a lištování  
Odstranit asfaltové lepidlo broušením a frézováním  
Penetrace s posypem křemičitým pískem  
Posyp pískem zrnitost 0-3 mm  
Vyrovnávací stěrka 8 mm  
Podlahové vlysy dub do lepidla  
Tmelení broušení před lakováním  
3x lakování s broušením mezi vrstvami laku  
Lištování (dřevěné lišty, přechodové lišty)

Místnost č.: 210,211

#### **S2 Keramická dlažba na stávající nesavý podklad (lité teraco)**

Stávající podklad umýt  
Kontaktní penetrace – kotvicí nátěr s obsahem písku  
Stěrková hydroizolace  
Lepidlo třídy C2 TE S1  
Keramická dlažba 330x300 mm  
Keramický soklík v=100 mm

Místnost č.:103, 107, 108a, 108b, 207, 208, 209, 231, 232, 232a, 233,

#### **S3 Keramická dlažba na stávající nesavý podklad (beton)**

Odstranit PVC vč. lepidla  
Stávající podlahu doplnit po vybouraných příčkách  
Kontaktní penetrace – kotvicí nátěr s obsahem písku  
Nivelační stěrka  
Lepidlo třídy C2 TE S1  
Keramická dlažba 330x300 mm

Místnost č.:301

**S4 Stěrka na stávající nesavý podklad (beton)**

Odstranit PVC  
Odstranit podlahu z prken  
Betonovou podlahu případně přebrousit  
Kontaktní penetrace – kotvicí nátěr s obsahem písku  
Nivelační stěrka  
Dielektrický koberec (dodávka PS-02)

Místnost č.:305

**S5 Stávající mramorová dlažba**

Při provádění stavebních prací musí být dlažba dostatečně ochráněna proti poškození (2x křížem geotextilie)  
Po odstranění geotextilie:  
- Plochu vysát a strojně vymýt

Místnost č. 109

**S5s Stávající schodiště s mramorovým obkladem stupňů**

Při provádění stavebních prací musí být schodiště dostatečně ochráněno proti poškození (1x geotextilie pod plnoplošným bedněním z prken)  
Na schodišti je přilepen pás PVC v šířce 105 cm  
Po dokončení stavebních prací bude PVC odstraněno vč. lepidla  
Na schodiště bude nalepeno nové PVC vč. protiskluzných rohů

**TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ PVC musí být MIN. C<sub>fl</sub>  
ZÁTĚŽOVÁ TŘÍDA 33**

Výběr PVC dle předloženého vzorníku

Místnost č. 206, 234

**S6 Výměna koberce za PVC**

Stávající koberec odstranit  
Plochu přebrousit  
Nová krytina z PVC+soklík, ZÁTĚŽOVÁ TŘÍDA 33

Místnost č. 112, 113

**S7 Výměna koberce za zátěžový koberec**

Stávající koberec odstranit  
Plochu přebrousit  
Nová krytina zátěžový koberec +soklík; ZÁTĚŽOVÁ TŘÍDA 33

Místnost č. 147

**ÚPRAVA POVRCHŮ**

**UP1 Stěny a stropy (bez obkladů)**

Oškrabání ploch  
Začištění zahozených drážek po instalacích  
Štukování plochy stěn z 60%, stropů z 10%  
Malba (1x základ; 2x krycí nátěr) – barevné odlišení stropů a stěn v úrovni fabionu  
(barevné provedení na základě odsouhlasených vzorků)

#### **UP2    Keramický obklad stěn**

Stávající keramický obklad odstranit

Stěny vyrovnat pod obklad

Kontaktní můstek

Keramický obklad – obkladačky 450x300 mm; výška obkladu 2200 mm (100 mm soklík)

Kombinace barev ve stylu Calipso grey a Calipso orange (obložit parapety oken a ostění do výšky 2200 mm) – konečný výběr dle požadavku investora

Rohové lišty

#### **UP3    Malby na omítce – obnova a konzervace**

Před zahájením stavebních prací budou nástěnné malby zakryty plachtou

(rozměr maleb cca 5x2,4m – 2 plochy; 9x2,4 – 1 plocha)

Po dokončení stavebních prací malby odkryt a provést obnovu a konzervaci (zajišťuje investor)

- Malby očistit, zpevnit a provést „oživení barev“  
(práce bude provádět akademický malíř se zkušenostmi v oboru restaurování maleb)

#### **UP4    Povrchy nových příček (plynosilikátové zdivo)**

Perlinka do lepidla

Tenkvrstvá omítka hladká+malba, nebo keramický obklad

#### **UP5    Malby v 1.PP**

Omytí stávajících ploch

2x malba

Místnost: chodba v 1.PP – po demontáži kabelových rozvodů