

ing. arch. Vladimír Bredler

Karlovarská projektová kancelář

Blahoslavova 18, 360 09 Karlovy Vary

mobilní telefon : 603 367 551

VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEBUZ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



Karlovy Vary

prosinec 2013

OBSAH :**str.**

A.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí 3
B.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 4
C.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území dle vybraných jevů v ÚAP5
D.	Předpokládané vlivy na výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území7
	D.I. Vliv na eliminaci, příležitostí a hrozeb v území	
	D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	
	D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	
	D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	
E.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování12
F.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí12
	F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí , pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území , jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	
	F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení	
	• zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	
	• předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Přebuz na životní prostředí (SEA) bylo provedeno v prosinci 2013 na základě požadavku Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15.11.2012 pod č.j.3430/ZZ/12. Zhotovitelem byl RNDr. Jan Křivanec autorizovaná osoba podle §19 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění č.j. 36056/ENV/11 ze dne 26.5.2011. Celý dokument je přílohou Územního plánu Přebuz.

Předmětem posouzení byl Územní plán Přebuz zpracovaný v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Územní plán je zpracován pro správní území města Přebuz tvořené k.ú. Přebuz, Rolava a Chaloupky u Přebuze. Návrh územního plánu je vzhledem k poměrně jednoznačnému sídelnímu rozčlenění a určení ploch zpracován pouze v jedné variantě (variantní řešení nebylo požadováno v zadání ÚP).

Územní plán stanoví koncepci rozvoje území města Přebuz, její urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury a občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby a podmínky prostorového uspořádání. Dále vymezuje územní systém ekologické stability, veřejně prospěšné stavby a opatření.

V rámci „Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Přebuz na životní prostředí „ byly hodnoceny, vlivy územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí (ovzduší a klima, voda, hluk, půda, horninové prostředí, zvláště chráněná území, památné stromy a přírodní parky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, významné krajinné prvky, ÚSES, flóra a fauna, biotopy, ekologická stabilita krajiny, krajinný ráz a krajina, geologické paleontologické a geomorfologické jevy a lokality a kulturní hodnoty).

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na životní prostředí bylo provedeno pomocí bodového systému (rating) podle předem připravených kritérií pro jednotlivé vlivy. Sledovány byly pouze negativní vlivy, pozitivní nemají vliv na případné změny.

Byly hodnoceny jednotlivé dílčí návrhy územního plánu. Podle výsledků hodnocení lze jednotlivé dílčí návrhy (zastavitelné plochy, přestavbové plochy) rozdělit do následujících kategorií :

- Návrhy s méně významnými a snadno řešitelnými negativními vlivy mohou být uplatněny dle návrhu územního plánu **bez úprav** či doporučujících opatření – jedná se o návrhy :

Přebuz - Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16 a Z17
P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8 a P9

- Návrhy s významnějšími negativními vlivy, které nejsou plně akceptovatelné dle návrhu územního plánu a **vyžadují úpravu**. Úpravy spočívají ve zmenšení plochy ve prospěch zachování stávajícího prostředí (zemědělská půda, příroda) a v eliminaci výrazně zatěžujících vlivů (např.krajinný ráz) – jedná se o návrhy :

Přebuz - Z9,

Zdůvodnění: návrh zasahuje ve velkém rozsahu chráněné půdy II. třídy ochrany a volnou, krajinářsky i přírodně hodnotnou krajinu. Vypuštění části ve vyvýšené poloze vzdálené od stávající zástavby zajistí významnou eliminaci negativních vlivů - jde zejména o znehodnocení krajinného rázu, zábor chráněných půd, ekologickou stabilitu a fragmentaci krajiny. Zmenšená plocha navazující na stávající zástavbu bude považována za akceptovatelnou

- Návrhy s tak významnými negativními vlivy, které nejsou zásadně akceptovatelné dle návrhu územního plánu a **třeba je vypustit** – jedná se o návrhy :

Přebuz - Z1

Zdůvodnění: návrh zasahuje ve velkém rozsahu rašeliniště, jedny z nejcennějších přírodních biotopů Karlovarského kraje. Vypuštěním plochy budou negativní vlivy na přírodní charakteristiky území eliminovány. Okolní území je ekologicky velmi stabilní, není žádoucí jeho narušování. Vzhledem k podmáčenému terénu by návrh znamenal i výrazné terénní zásahy do nivy.

Z výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Přebuz není až na dvě výše uvedené lokality v zásadním rozporu s cíli ochrany životního prostředí.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Přebuz na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 bylo provedeno v srpnu 2013 na základě požadavku Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.10.2012 pod č.j.3184/ZZ/12. Zhotovitelem byl RNDr. Oldřich Bušek, autorizovaná osoba podle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění č.j. 630/3245/04 ze dne 30.11.2004. Celý dokument je přílohou Územního plánu Přebuz.

Předmětem posouzení byl Územní plán Přebuz zpracovaný v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Územní plán je zpracován pro správní území města Přebuz tvořené k.ú. Přebuz, Rolava a Chaloupky u Přebuze. Návrh územního plánu je vzhledem k poměrně jednoznačnému sídelnímu rozčlenění a určení ploch zpracován pouze v jedné variantě (variantní řešení nebylo požadováno v zadání ÚP).

Závěr a doporučení : realizací návrhu ÚP Přebuz nedojde k závažnému nebo nevratnému poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně jsou evropsky významné lokality a ptačí oblasti v území určeny, případně nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena (§45 zák.č.114/1992 Sb.). **V tomto ohledu ÚP Přebuz nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL a PO v území.**

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území dle vybraných jevů v územně analytických podkladech (ÚAP)

V době zahájení prací na územním plánu a v průběhu zpracování návrhu byly k dispozici územně analytické podklady (ÚAP) předané Městským úřadem Kraslice, Odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče v únoru 2012 v podrobnosti potřebné pro zpracování této problematiky.

- horninové prostředí a geologie

V řešeném správním území města Přebuz jsou evidována dvě výhradní ložiska Sn-W ruda, Sn-kov a to :

LOŽISKA VÝHRADNÍ						
ČÍSLO_GF	CIS_LOZ	SUBREGISTR	ICO	ORGANIZACE	NÁZEV_LOZ	SUROVINA
311770000	3117700	bilancovaná ložiska (výhradní)	117650	Česká geologická služba - Geofond	Rolava-východ	Sn-W ruda, Sn-kov
311780000	3117800	bilancovaná ložiska (výhradní)	2739	DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem	Přebuz 1	Sn-W ruda, Sn-kov

Dále se v řešeném území nacházejí nebo do něho zasahují tato poddolovaná území

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ					
KLIC	NÁZEV	SUROVINA	PROJEVY	ROZSAH	ROK
231	PŘEBUZ – SMRČINA	RUDY	HALDY+PROPADL.	SYSTEM	2004
238	PŘEBUZ – BAŽIŇÁK	RUDY	HALDY+PROPADL.	SYSTEM	1985
265	ROLAVA	RUDY	HALDY+PROPAD.+USTI	SYSTEM	1985
270	ROLAVA-ROLAVSKÝ VRCH	RUDY			1985
276	PŘEBUZ	RADIOAKT.SUR.+RUDY	HALDY+PROPAD.+USTI	SYSTEM	2004
314	ROLAVA – VÝCHOD	RUDY	HALDY+PROPAD.+USTI	SYSTEM	1985
5163	ROLAVA 1	RUDY			
5164	ROLAVA 2	RUDY			

„Na poddolovaných a sesuvných územích lze zřizovat v souladu s ust. § 13 zák.č.62/1988 SB. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IV, pracoviště Ústí nad Labem, a za jím stanovených podmínek. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.“

Území sesuvná se v řešeném území tj. správním území Obce Přebuz nevyskytují.

Územní plán Přebuz výše uvedené limity respektuje a nepředpokládají se negativní zásahy do této problematiky.

- **přírodní léčivé zdroje**

V řešeném území se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy, ani se v něm nenachází žádné zdroje minerálních vod, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

- **vodní režim**

Z hlediska ovlivnění vodního prostředí lze předpokládat, že pozitivní vliv bude mít vybudování nového systému kanalizace města s čištěním na nové ČOV.

- **hygiéna životního prostředí**

Z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší nebudou působit zásadní negativní vlivy vyjma navržených lokalit s novou výstavbou tím, že je předpoklad používání ekologičtějších paliv k vytápění. Pokud dojde ke zvýšení intenzity automobilové dopravy, která se nepředpokládá ve větší míře s dopady na kvalitu ovzduší, bude zde působit opačně trend obnovy vozového parku s nižšími emisními parametry vozidel. Z hlediska hlukového zatížení území lze řešením územního plánu očekávat podobné trendy jako v případě ovzduší.

- **ochrana přírody a krajiny**

Přírodní prostředí bude řešením územního plánu částečně dotčeno. Jsou navrhovány nové zastavitelné plochy smíšené obytné- rekreační bydlení, z nichž Z1 je z vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí neakceptovatelná. Plocha Z9 jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura(zdravotní a sociální služby) je navrhována vyhodnocením vlivů ÚP na životní prostředí k radikálnímu zmenšení. Tímto územním plánem je rovněž navrhováno nové řešení prvků územního systému ekologické stability oproti platnému územnímu plánu v souladu se stávající metodikou a předpisy. Řešením územního plánu nedochází k zásahu do jednotlivých prvků ÚSES. Krajinný ráz území, který je výrazně strukturovanou vrchovinnou krajinou se nemění.

- **zemědělský půdní fond a PUPFL**

Územním plánem bude dotčen zemědělský půdní fond co do kvantity návrhem nových zastavitelných ploch. Kvalitativní změny půdního fondu se nepředpokládají. Pozemky určené pro funkci lesa budou řešením územního plánu dotčeny v minimální míře.

- **veřejná dopravní a technická infrastruktura**

S ohledem na poměrně malou intenzitu dopravy v řešeném území nejsou navrhovány zásadní koncepční úpravy komunikací. ÚP navrhuje pouze dílčí úpravy a to:

úpravy silnice III/210 12

úprava křižovatky silnic III/210 12 a III/218 10

úprava obratiště autobusu

Kostra komunikací v zastavěném území zůstává beze změn, ÚP pouze doplňuje novou komunikaci (Z12) jako propojení silnic III/210 12 a III/218 9. Dopravní obslužnost

v navržených zastavitelných plochách bude řešena v dalších stupni PD, dle konkrétních záměrů a podmínek.

Technická infrastruktura je v územním plánu doplněna v souvislosti s dlouhodobou koncepcí v území a potřebami rozvojových a přestavbových ploch. Územní plán navrhuje posílení kapacity stávajícího vodovodu vybudováním nové akumulace v prostoru stávajícího vodojemu. Územní plán navrhuje vybudování kanalizační sítě, která bude zakončena centrální čistírnou odpadních vod. Je navrhována úprava stávajících vedení el.energie a výměna trať. Výstavba nových TS je navrhována pro areál sociálně – zdravotních služeb a hotelu.

- **sociodemografické podmínky**

Rozvojem nosné funkce území, kterou je bydlení a rekreace v poměrně kvalitním prostředí dojde k navýšení počtu obyvatel a s ním i k možnému mírnému nárůstu služeb a tím i zvýšení počtu pracovních příležitostí. Ke zvýšení pracovních příležitostí rovněž přispěje to, že jsou navrhovány nové plochy občanského vybavení Z9 (sociálně – zdravotní služby), Z11 (hotel) a Z4, P8 (agroturistika).

Vzhledem k dostatečné funkci současných stabilizovaných ploch zahrnující zeleň nejsou samostatně vymezovány další plochy zeleně.

- **bydlení**

Územním plánem jsou vymezeny nové zastavitelné a přestavbové plochy pro rodinné bydlení a rekreaci.

- **sport, rekreace**

Podmínky sportu ani rekreace nejsou řešením územního plánu dotčeny.

- **hospodářské podmínky**

Ke zlepšení hospodářských podmínek v území přispěje to, že jsou navrhovány nové plochy občanského vybavení Z9 (sociálně – zdravotní služby), Z11 (hotel) a Z4, P8 (agroturistika).

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

• **ANALÝZA MOŽNOSTÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

slabé stránky

- vzhledem ke klimatickým podmínkám nízká úroveň produkčního materiálu ZPF
- terénní konfigurace znesnadňující hospodářské využití krajiny
- malá nabídka pracovních příležitostí v místě a z ní vyplývající problémy zaměstnanosti obyvatel (nutná dojíždka za prací)

- ze sociální skladby obyvatel omezená kupní síla v místě a z toho vyplývající nerozvinutá maloobchodní síť

silné stránky

- atraktivní partie krajinného prostředí
- absence průmyslu a energetiky v celém území
- potenciál pro rozvoj bydlení a rekreace

příležitosti

- rozvoj bydlení a rekreace jako nosné složky rozvoje území
- rozvoj občanského vybavení (sociálně-zdravotní služby, hotel, agroturistika)

hrozby

- rozšířením bytové zástavby a v případě nedostatečného rozšíření pracovních příležitostí v místě tlak na vyšší kapacity hromadné dopravy k dojíždění

stav a vývoj hodnot v řešeném území

- slabší hospodářsko - výrobní základna - možnost progresivního vývoje
- rozvinutá funkce bydlení a rekreace - možnost progresivního vývoje

• ZHODNOCENÍ ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU ÚZEMÍ

Vzhledem k provedené analýze slabých a silných stránek možností hospodářského rozvoje území se jeví jednoznačně potenciál v rozvoji bydlení a rekreace a dále občanského vybavení.

Ostatní hospodářsky aktivní funkční složky, zejména zemědělská výroba nejeví výraznější rozvojové tendence, což je pochopitelné vzhledem k tomu, že podmínky pro její rozvoj nejsou nejvhodnější a vhodné plochy pro provozování této činnosti jsou již využívány a nové by musely být umístěny místo ploch pro bydlení v těsné blízkosti stávající zástavby, což je nepřijatelné.

Naproti tomu jsou v rámci řešeného území vzhledem k poměrně kvalitnímu přírodnímu prostředí a právě absenci těžkých průmyslových provozů vhodné podmínky pro rozvoj funkce bydlení a rekreace.

• ANALÝZA MOŽNOSTÍ SOUDRŽNOSTI SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ

slabé stránky

- malý počet pracovních příležitostí v odpovídající skladbě, z toho plynoucí vysoká vyjíždka a dojíždka za prací a z ní vyplývající omezená vazba a sounáležitost s místem bydliště

silné stránky

- rozvojový potenciál řešeného území zejména s rozvojem bydlení a rekreace a s tím spojený nárůst počtu trvalých obyvatel a možný zvýšený rozvoj spolkové činnosti
- s rozvojovým potenciálem občanského vybavení (sociálně-zdravotní služby, hotel, agroturistika) ve městě nárůst pracovních příležitostí v území a nárůst ekonomického rozvoje

příležitosti

- rozvoj bydlení, rekreace a občanského vybavení jako nosné složky rozvoje území a s tím spojený ekonomický růst území

hrozby

- nerozvinutím složky občanského vybavení ekonomická stagnace území

stav a vývoj hodnot v řešeném území

- vazba na přírodní a krajinné prostředí u lokalit bydlení-vývoj setrvalý až progresivní

D.I. Vliv na eliminaci, příležitosti a hrozeb v území

Hospodářský rozvoj

- narušení přírodního prostředí a krajinného rázu v souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch pro bydlení

ÚP: návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení je kompromisem mezi požadavky občanů, zadavatele a ochranou hodnot přírodního prostředí. Využití potenciálu území pro rozvoj bydlení a rekreace je při neexistenci průmyslové výroby a omezenými možnostmi výroby zemědělské jednou z mála možností jak udržet hospodářský rozvoj obce

- narušení přírodního prostředí a krajinného rázu v souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

ÚP: nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a nedochází proto k narušení přírodního prostředí a krajinného rázu tímto typem zástavby

- s rozvojem zastavitelných ploch pro bydlení nárůst počtu obyvatel a tím vyšší nároky na kapacity hromadné dopravy

ÚP: návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci by způsobil větší nároky na kapacity hromadné dopravy pokud by nedošlo zároveň k rozvoji občanského vybavení (sociálně-zdravotní služby, hotel, agroturistika). Navržený rozvoj OV naopak zvýší nabídku pracovních příležitostí v místě a tím zmenší nároky na kapacity hromadné dopravy v souvislosti s dojížděnkou do zaměstnání

Soudržnost společenství obyvatel v území

ÚP: s rozvojovým potenciálem občanského vybavení (sociálně-zdravotní služby, hotel, agroturistika) ve městě značný nárůst pracovních příležitostí a nárůst ekonomického rozvoje. Dále rozvojový potenciál řešeného území zejména s rozvojem bydlení a rekreace a s tím spojený nárůst počtu trvalých obyvatel a možný zvýšený rozvoj spolkové činnosti a tím i soudržnosti obyvatel ve městě

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Hospodářský rozvoj

- vzhledem ke klimatickým podmínkám nízká úroveň produkčního materiálu ZPF

ÚP : bez možnosti ovlivnění

- terénní konfigurace znesnadňující hospodářské využití krajiny

ÚP : bez možnosti ovlivnění

- geografické umístění z hlediska širších vazeb a z toho důvodu špatná dostupnost a kapacita z hlediska dopravní struktury

ÚP : bez možnosti ovlivnění

- malá nabídka pracovních příležitostí v požadovaném sortimentu v místě a z ní vyplývající problémy zaměstnanosti obyvatel (nutná dojíždka za prací)

ÚP : návrh nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení (sociálně-zdravotní služby, hotel, agroturistika) zvýší nabídku pracovních příležitostí v místě. Využití potenciálu území pro rozvoj občanského vybavení a omezenými možnostmi výroby zemědělské jsou jednou z mála možností jak udržet hospodářský rozvoj města

- ze sociální skladby obyvatel vyplývající omezená kupní síla a nízký rozvoj maloobchodní sítě v místě

ÚP : navržený rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení a tím poměrně značný nárůst obyvatel přinese zvýšení pracovních příležitostí, zvýšení kupní síly obyvatel a navazující možný rozvoj maloobchodní sítě

Soudržnost společenství obyvatel v území

- malý počet pracovních příležitostí v odpovídající skladbě, z toho plynoucí vysoká vyjíždka a dojíždka za prací a z ní vyplývající omezená vazba a sounáležitost s místem bydliště

ÚP : navržený rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení přinese poměrně značný nárůst trvale bydlících obyvatel .Zvýšení trvale bydlících obyvatel i pracovních míst ve městě se projeví zvýšením sounáležitosti občanů s místem bydliště a pracoviště

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Hospodářský rozvoj

- atraktivní partie krajinného prostředí v území

ÚP : nejsou navrhovány rozvojové plochy, které by negativně ovlivnily krajinné prostředí

- úplná absence těžkých průmyslových provozů a energetiky v celém území

ÚP: nejsou navrhovány žádné nové plochy pro průmyslové provozy a energetiku

- rozvoj bydlení a rekreace jako nosné složky rozvoje území

ÚP : jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení a rekreace, které umožní dostatečný rozvoj města

- využití kvalitního přírodního prostředí pro rozvoj rekreace, turistiky, cykloturistiky

ÚP : jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj rekreačního bydlení a agroturistiky. Je navržena Hornická naučná stezka, která podpoří zvýšený zájem turistů. Dále jsou zachovány veškeré krajské silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty na kterých je provozována cykloturistika. K rozvoji všech forem turistiky přispěje i nově navrhovaný hotel.

Soudržnost společenství obyvatel v území

- rozvojový potenciál řešeného území zejména s rozvojem bydlení a rekreace

ÚP : jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení a rekreace, které umožní dostatečný rozvoj města

- s rozvojovým potenciálem území je možný nárůst pracovních příležitostí v území a nárůst počtu trvalých obyvatel, ekonomického rozvoje a s tím spojené spolkové činnosti

ÚP : navržený rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení přinese poměrně značný nárůst trvale bydlících obyvatel .Zvýšení trvale bydlících obyvatel i pracovních míst ve městě se projeví zvýšením soudržnosti občanů a souměřitelnosti s místem bydliště a pracoviště

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hospodářský rozvoj

- slabá hospodářsko - výrobní základna - možnost progresivního vývoje

ÚP : jsou navrhovány nové plochy pro rozvoj občanského vybavení

- rozvinutá bytová výstavba a rekreace - možnost progresivního vývoje

ÚP : jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení a rekreace, které umožní dostatečný rozvoj města

Soudržnost společenství obyvatel v území

- vazba na přírodní a krajinné prostředí u lokalit bydlení a rekreace - vývoj setrvalý až progresivní

ÚP : jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení a rekreace, které umožní dostatečný rozvoj města

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán Přebuz je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou 20.7.2009.

Územní plán Přebuz je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, které nabyly účinnosti 16.10.2010.

V územním plánu je navržena základní koncepce rozvoje řešeného území s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, stanovením jejich regulačních podmínek i základních limitů využití území.

Územní plán Přebuz stanovuje podmínky na provedení změn v řešeném území, s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a zejména přírodních hodnot území.

Územní plán Přebuz navazuje svým řešením na stávající urbanistickou strukturu sídla, respektuje její dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území.

Územní plán Přebuz dále navrhuje nezbytně nutné aktivity veřejné infrastruktury na řešeném území.

F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území

Z hlediska Územního plánu Přebuz a jeho vlivu na přírodní prostředí nemá jeho řešení významně negativní vliv na kvalitu životního prostředí. V navržené zastavitelné ploše Z9 pro rozvoj občanského vybavení (sociálně-zdravotní služby) **nemůže být akceptováno** stanovisko z Vyhodnocení vlivů územního plánu Přebuz na životní prostředí (SEA), které zpracoval RNDr.Křivanec na radikální zmenšení této plochy. Velikost plochy byla převzata a odsouhlasena v původním ÚPO Přebuz a redukce plochy by zcela znemožnila její využití pro navrhovaný účel. Tato plocha je pro město Přebuz strategická vzhledem k tomu, že umožní

zvýšení pracovních příležitostí ve městě pro trvale bydlící občany a tím umožní jeho hospodářský rozvoj. Bylo již zpracováno zadání pro regulační plán tohoto území.

Z hlediska důsledků řešení Územního plánu Přebuz na hospodářský rozvoj je v územním plánu navržen dostatečný počet ploch pro rozvoj bydlení a rekreace, občanského vybavení, které mají potencionál působit jako zásadní faktor hospodářského rozvoje řešeného území.

Z hlediska důsledků řešení Územního plánu Přebuz na sociální soudržnost obyvatel je v územním plánu navržen dostatečný počet ploch pro rozvoj bydlení, rekreace a veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu. Naplněním navržených záměrů dojde ke zkvalitnění obytného i společenského prostředí v sídle, což by spolu s hospodářským rozvojem spojeným se zvýšením počtu obyvatel a pracovních příležitostí v území mělo vést i k posílení sociální soudržnosti obyvatel řešeného území.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Přínosem Územního plánu Přebuz je návrh na posílení orientace nosné funkce území pro bydlení a rekreaci. Tato funkce má z hlediska rozvojového potenciálu zcela zásadní význam v území. Ekonomický rozvoj území bude zajištěn návrhem ploch pro občanské vybavení Z9 – sociální a zdravotní služby, Z11 – hotel, Z4 a P8 - agroturistika a je podstatným prvkem pro omezení rizik ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.

- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Neopominutelnou podmínkou života generací budoucích je především stav životního prostředí, dále pak možnosti kvalitního bydlení a možnosti osobního uplatnění ve společensko – ekonomické struktuře. V územním plánu jsou navržena opatření, která povedou ke zlepšení životního prostředí i opatření, která povedou k ekonomickému rozvoji řešeného území.

Zhotovitel :
ing.arch.Vladimír Bredler