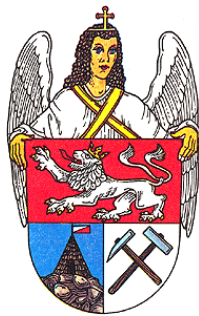


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOVÍ 2014 -2019



Projednáno s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Zpracovatel:

MěÚ Kraslice, odbor ÚP, SÚ a PP - Ing. Iva Harapátová
Ve spolupráci s určeným zastupitelem: Jiří Mikuláš
listopad 2019

Obsah

Úvod	3
Obsahové náležitosti zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění	3
a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Oloví včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	3
b) Problémy k řešení v Územním plánu Oloví vyplývající z územně analytických podkladů.	4
c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Oloví s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.	7
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Oloví v rozsahu zadání změny..	7
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Oloví na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.	9
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Oloví, je-li zpracování variant vyžadováno.	10
h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Oloví, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	10
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Oloví zjištěny.	10
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.	10
Závěr.....	10
Seznam použitých zkratk:.....	11

Úvod

Územní plán Oloví (dále také „ÚP Oloví“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Oloví byl vydán Zastupitelstvem města Oloví dne 22.9.2014 usnesením č. 54/14, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27.10.2014.

V současné době neprobíhá projednání žádných změn ÚP Oloví.

Pořizovatelem ÚP Oloví byl Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče jako úřad územního plánování (dále také „ÚÚP“).

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za spolupráce města Oloví vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh Zprávy byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, (dále také „PÚR ČR“), soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010), (dále také „ZÚR KK“), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o., vydalo Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 241/06/18 ze dne 21. 6. 2018 a nabylo účinnosti dne 13.7.2018) a zapracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kraslice 2016 (dále také „ÚAP“) týkající se daného území, s návazností na širší vztahy.

Obsahové náležitosti zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Oloví včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Od vydání Územního plánu Oloví došlo jen k drobným změnám využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Oloví (pouze plochy bydlení a rekreace zahrádkářských osad). Na základě této skutečnosti nedošlo k nepředpokládaným negativním dopadům na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení bylo pořizovatelem provedeno na základě jemu dostupných informací (data stavebního úřadu), vlastního terénního průzkumu a konzultací s určeným zastupitelem města Oloví.

Při uplatňování ÚP Oloví nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Oloví vydán.

Při uplatňování ÚP Oloví nebyly od doby vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a územní rozvoj města Oloví neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Oloví vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kraslice byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2016.

Z ÚAP vyplývají ve správním obvodu města Oloví následující problémy:

(Analýzy) Konkrétní problémy podle obcí - ORP							
Obec	Kód skupiny	Kód problému	Stav 2014	Stav 2016	Název problému	Odůvodnění	Úroveň řešení
Oloví	OH	OH07-09	Trvá	Trvá	stará ekologická zátěž	x	x
Oloví	OH	OH71	Trvá	Trvá	poddolované území	x	x
Oloví	OH	OH72	Trvá	Trvá	poddolované území, stará důlní díla	x	x
Oloví	OH	OH74	Trvá	Trvá	zástavba v záplavovém území	x	x
Oloví	OP	OP07	Trvá	Trvá	všeobecně nepříznivé populační podmínky	úbytek obyvatel, stárnutí, nezaměstnanost, nízký podíl VŠ v obci	x
Oloví	OP	OP10-12	Trvá	Trvá	častý vznik černých skládek	x	x
Oloví	ZD	ZD10	Trvá	Trvá	úrovňové křížení komunikace se železnicí	x	x
Oloví	ZD	ZD35	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	x
Oloví	ZD	ZD52,60	Trvá	Trvá	chybějící prostor pro pěší komunikaci	x	x
Oloví	ZD	ZD61, 63-65	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	x	x
Oloví	ZD	ZD62	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry silnice, nesjízdna v zimním období	x	x
Oloví	ZD	ZD76-77, 81	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu	x	x

Oloví	ZH	ZH88-90	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť	x	x
Oloví	ZH	ZH95	Trvá	Trvá	vysoký výskyt lokálních topidel, ačkoliv plynofikace, využívány jsou lokální zdroje	x	x
Oloví	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Oloví	ZI	ZI72	Trvá	Trvá	území bez pokrytí signálem mobilních sítí	x	x
Oloví	ZU	ZU84	Trvá	Trvá	objekt ve špatném technickém stavu v centru obce	x	x
Oloví	ZU	ZU96,98	Nový	Trvá	Nevhodná funkce v území	problémová lokalita	x

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Oloví s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3** vyplývá ve správním území města Oloví:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti SOB 6 Krušné hory.

V PÚR ČR byl upraven rozsah specifické oblasti SOB 6 Krušné Hory, jehož nový rozsah má vliv na řešení ÚP Oloví a bude třeba zapracovat změny zařazení do specifických oblastí dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 při nejbližší změně ÚP Oloví.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy), dále ZÚR KK**. Tato dokumentace byla upravena Aktualizací č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o.) vydalo Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 241/06/18 ze dne 21. 6. 2018 a nabylo účinnosti dne 13.7.2018– dále jen A1 ZÚR KK.

Pro území města Oloví A1 ZÚR KK konstatuje a stanovuje v řešeném území:

- Zohlednění specifické oblasti **SOB6 Krušné hory - upřesněné vymezení**
Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:
 - a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
 - s rozvojovou oblastí republikového významu OB12;
 - s rozvojovou osou republikového významu OS7, část OS7- B;
 - přeshraničních vazeb v prostoru Kraslice - Klingenthal (SRN);
 - b) Vytvářet územní podmínky pro posílení stability osídlení spádových center osídlení (Kraslice, Nejdek, Rotava a Jáchymov), podporou jejich obytné a

pracovní funkce, rozvojem občanské vybavenosti a zkvalitňováním dopravní a technické infrastruktury.

- c) V západní části SOB6 rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu v oblasti Kraslicka (Bublava, Kraslice, Stříbrná) s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně (Klingenthal, Schöneck) a Nejdecka (Nejdek, Nové Hamry, Vysoká Pec).
- d) Zkvalitňovat dopravní dostupnost přirozených spádových center s funkcí obsluhy území komerční i nekomerční občanskou vybaveností, včetně dopravní dostupnosti sídelních a rekreačních center v příhraničním území SRN.
- e) Chránit kvalitu krajinného prostředí a využívat přírodní a krajinné hodnoty jako atraktivitu v oblasti rekreace a cestovního ruchu.

V A1 ZÚR KK byl její rozsah upraven, má vliv na řešení ÚP Oloví a bude třeba zpracovat změny zařazení do specifických oblastí dle Aktualizace č. 1 ZÚR KK při nejbližší změně ÚP Oloví.

- Vymezení ploch ÚSES :
 - Nadregionální ÚSES –biocentra : NC69Studenec
 - Nadregionální ÚSES – biokoridory: NK3(MB)Studenec-Jezeří
 - Regionální ÚSES – biocentra: RC10108Novohorský potok, RC10109Boučský vrch ;
 - Regionální ÚSES – biokoridory: RK980Rolava –Hatě, RK20110Studenec - Boučský vrch .

Platný ÚP Oloví VPO zpřesňuje před provedenou aktualizací A1 ZÚR KK, v současné době neprobíhá žádná změna ÚP Oloví a bude třeba zpracovat změny VPO dle Aktualizace č. 1 ZÚR KK při nejbližší změně ÚP Oloví.

- Veřejně prospěšné stavby jsou na území města Oloví vymezeny tyto:
Silniční tah Kraslice – Oloví – Sokolov [VPS D19;D20;D21;D22]
 - a)D19 –III/21036 Oloví – Hory, přeložka;
 - b)D20 –III/21036 Oloví, přeložka;Šířka koridorů D19, D20 – 200 m.

VPS jsou v ÚP Oloví již upřesněny plochami přestavby VPS D10 a VPS D11 a z A1 ZÚR KK nevyplývají žádné další požadavky.

- Konstatuje a stanovuje v řešeném území:
 - Na území města Oloví byly vymezeny oblasti vlastních krajín **Krušnohoří (A)** a vlastní krajiny: **Krušné hory – západ (A.2)**. Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje stanovuje společné úkoly pro územní plánování:
 - a) Územní plány rozpracují v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny:
 - společné požadavky dle článku (3) - Společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových charakteristik specifických krajín při koordinaci územně plánovací činnosti obcí a v územně plánovací dokumentaci obcí,
 - cílové kvality vlastních krajín,
 - specifické podmínky cílových kvalit vlastních krajín.

Z výše uvedeného vyplývá, že soulad ÚP Oloví s A1 ZÚR KK bude nutné zajistit prostřednictvím změny ÚP s tím, že podle částí, které jsou v rozporu s A1 ZÚR KK nelze do doby nabytí účinnosti změny ÚP Oloví rozhodovat.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V současně platném ÚP Oloví je vymezeno celkem 45,47 ha sledovaných zastavitelných ploch. Pořizovatel sledoval pouze zastavitelné plochy, u kterých došlo od vydání ÚP Oloví ke změnám ve využití – byly využity. Jedná se o pouze o plochy Bydlení individuálního – městského a příměstského typu (BI) a plochy Rekrece – zahrádkářských osad (RZ):

Typ	zastavitelná plocha	využito	%
BI	9,237757	0,133681	1,45
RZ	5,840256	0,024219	0,41

Všechny údaje jsou přibližné, převedené z metrů čtverečních na hektary a zaokrouhlené.

Při vyhodnocování potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vzal pořizovatel v úvahu vývoj počtu obyvatel v obci Oloví za posledních deset let. Podle ÚAP došlo ve městě k úbytku počtu obyvatel o 261 osob, a to z 1933 obyvatel v roce 2008 na současných cca 1672 obyvatel. Pokud bude uvažováno cca 1.500 m² pozemku na jeden rodinný dům, vycházejí zbývající zastavitelné plochy jen v plochách Bydlení individuálního – městského a příměstského typu (BI) v současně platném ÚP Oloví na cca 61 RD. Při průměrném počtu 3,5 obyvatele na jeden rodinný dům, jsou vymezené zastavitelné plochy dostačující pro nárůst o cca 213 obyvatel.

Na základě těchto údajů vyhodnotil pořizovatel, že v současné době není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Pořizovateli není známa, a ani z jednání s určeným zastupitelem města nevyplývá potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch např. pro výrobu, občanské vybavení, veřejnou zeleň apod.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Oloví v rozsahu zadání změny.

Vzhledem k rozsahu doposud nevyužitých zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP Oloví, nevyplývá ze Zprávy potřeba pořídit změnu ÚP Oloví. Město Oloví shromáždilo podněty od jednotlivých majitelů pozemků a samo cítí potřebu projednat několik drobných změn funkčního využití pozemků. Tato změna bude projednána samostatně dle § 55a stavebního zákona zkráceným postupem. Jedná se o tyto podněty na drobné změny:

- 1) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 415/5 v k.ú. Oloví z přestavbové plochy Veřejná prostranství -veřejná zeleň -ochranná a izolační zeleň (PVz3) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální městského a příměstského typu-(BI) dle podnětu vlastníka pozemku Hajský René a Hajská Nataša (také na základě vydaného souhlasu s provedením ohlášené stavby obecného stavebního úřadu ze dne 24.5.2010 pod č.j.1418/10/SÚ/Dul, vedeného pod spisovou značkou 160/10/SÚ/Dul);
- 2) prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 75/1 ve spojení s p.č. 83 v k.ú. Nové Domy z Plochy zemědělské (NZ) na specifickou plochu pro Agroturistiku pro zázemí jezdeckého oddílu Boučí – např. pro letní tábořiště pro agroturistiku a sport NSx dle podnětu vlastníka pozemku paní Lenky Zemanové;
- 3) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 296/1 v k.ú. Hory u Oloví z Plochy lesní (NL) na zastavitelnou plochu Rekrece -zahrádkářské osady (RZ)

- v návaznosti na pozemek p.č. 296/17 v k.ú. Hory u Oloví dle podnětu vlastníka pozemku Lesy ČR, s.p.;
- 4) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 1822/9 v k.ú. Oloví z plochy Veřejná prostranství -veřejná zeleň -parky (PVz1) v návaznosti na pozemek 1822/1 v k.ú. Oloví na plochu Dopravní stavby – komunikace a rozšíření parkoviště (DSp) dle podnětu vlastníka pozemku – Města Oloví;
 - 5) prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 843/2 v k.ú. Oloví z plochy Rekreace -zahrádkářské osady (RZ) na plochy Veřejná prostranství -veřejná zeleň -parky (PVz1) dle skutečného využití a podnětu vlastníka pozemku – města Oloví;
 - 6) prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 842/1 v k.ú. Oloví z plochy Rekreace -zahrádkářské osady (RZ) na plochy Veřejná prostranství -veřejná zeleň -parky (PVz1) dle skutečného využití a podnětu vlastníka pozemku – města Oloví;
 - 7) prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 1433/4 v k.ú. Oloví z plochy Veřejná prostranství -veřejná zeleň -parky (PVz1) a Plochy smíšené obytné městského typu (SM) na plochu Bydlení individuálního – městského a příměstského typu (BI) dle podnětu vlastníka pozemku – města Oloví;
 - 8) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 798/6 v k.ú. Hory u Oloví z plochy Veřejná prostranství -veřejná zeleň -parky (PVz1) cca v rozsahu 500 m² v návaznosti na pozemek st.p.č. 145 a pozemek p.č. 798/16 v k.ú. Hory u Oloví na plochu Bydlení individuálního – městského a příměstského typu (BI) dle podnětu vlastníka pozemku – města Oloví;
 - 9) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 415/1 v k.ú. Oloví z plochy Veřejná prostranství -veřejná zeleň -ochranná a izolační zeleň (PVz3) v návaznosti na sousední pozemek p.č. 415/5 v k.ú. Oloví na plochy Bydlení individuálního – městského a příměstského typu (BI) dle požadavku vlastníka pozemku – města Oloví;
 - 10) prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p.č. 1115/8, 1115/9, 1115/10 v k.ú. Hory u Oloví z plochy Bydlení individuálního – městského a příměstského typu (BI) na plochu Veřejná prostranství -veřejná zeleň -parky (PVz1) dle podnětu vlastníka pozemku – města Oloví;
 - 11) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 1115/1 v k.ú. Hory u Oloví z plochy Veřejná prostranství -veřejná zeleň -parky (PVz1) na plochy Bydlení individuálního – městského a příměstského typu (BI) v návaznosti na pozemek p.č. 1115/13 a 1115/11 v k.ú. Hory u Oloví dle podnětu vlastníka pozemku – města Oloví;
 - 12) prověřit možnost změny funkčního využití částí pozemku p.č. 86/1, 1822/3 v k.ú. Oloví v návaznosti na pozemky st.p.č. 101/1 a pozemky p.č. 85, 86/1 v k.ú. Oloví z plochy Veřejná prostranství -komunikační koridory a shromažďovací plochy (PVk) na plochu Bydlení individuálního – městského a příměstského typu (BI) dle podnětu vlastníka pozemku – města Oloví;
 - 13) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 1115/1 v k.ú. Hory u Oloví z plochy Veřejná prostranství -veřejná zeleň -parky (PVz1) na plochu Rekreace zahrádkářské osady (RZ) dle podnětu vlastníka pozemku – města Oloví;
 - 14) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 1180/5 v k.ú. Studenec u Oloví v návaznosti na pozemky st.p.č. 69 a pozemek p.č. 339/4 v k.ú. Studenec u Oloví z plochy Veřejná prostranství -komunikační koridory a shromažďovací plochy (PVk) na plochy Bydlení individuální venkovského typu (BV) dle podnětu vlastníka pozemku – města Oloví;
 - 15) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 1330 v k.ú. Studenec u Oloví z Plochy přírodní (NP) na plochy Vodní a vodohospodářské (W) pro výstavbu malé vodní nádrže dle podnětu vlastníka pozemku p. Jiřího Skalického;

16) prověřit možnost změnu funkčního využití pozemku p.č. 1311 v k.ú. Studenec u Oloví z Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a kulturně historické (NSzk) na plochy pro Bydlení individuální venkovského typu (BV) dle podnětu vlastníka pozemku Ing. František Duháček a Pavla Duháčková;

Na základě stanoviska Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro KK ze dne 6.11.2019 pod č.j. SPU 446367/2019/129/Kal bude při nejbližší změně prověřen soulad schváleného plánu společných zařízení zpracovaného v rámci schválených komplexních pozemkových úprav v k.ú. Studenec u Oloví s platným ÚP Oloví.

Při zpracování nejbližší změny ÚP Oloví bude respektován požadavek Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, **ochrana přírody a krajiny** (Mgr. Gabriela Surová – 352 370 439) ze dne 18.10.2019 pod č.j. 9794/2019/MUK, v tomto znění:

– orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele následující vyjádření:

1) u podnětu č. 15, který má prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 1330 v k.ú. Studenec u Oloví z Plochy přírodní (NP) na plochy Vodní a vodohospodářské (W) pro výstavbu malé vodní nádrže dle podnětu vlastníka pozemku p. Jiřího Skalického bude respektován tento požadavek:

V dalším stupni povolení stavby a zpracování projektové dokumentace bude doloženo souhlasné vyjádření orgánu ochrany přírody, že navrhovaná malá vodní nádrž svou výstavbou a následným provozem negativně neovlivní sousední přírodní památku Studenec na pozemku p. p. č. 1328 v katastrálním území Studenec u Oloví a současně negativně neovlivní údolní nivu u soutoku obou pramenů Studeneckého potoka. Odůvodnění: Záměr výstavby malé vodní nádrže na části pozemku p. p. č. 1330 v katastrálním území Studenec u Oloví je umístěn do přírodně velmi hodnotného území (bezprostřední blízkost lokality /přírodní památky/ Studenec s bohatým výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zásah do významných krajinných prvků). Případná výstavba malé vodní nádrže proto představuje značné riziko pro ochranu přírody. Přírodní památka se nachází pod navrhovanou stavbou, navíc jí protéká drobný vodní tok částečně pramenící na předmětném pozemku p. p. č. 1330. Největším rizikem by byla samotná výstavba malé vodní nádrže, neboť případné zakalování vody během stavby by nepochybně negativně ovlivnilo stav přírodní památky a potažmo celou údolní nivu u soutoku obou pramenů Studeneckého potoka.

Při zpracování nejbližší změny ÚP Oloví je nutno zohlednit a zapracovat požadavky vyplývající z PÚR ČR a A1 ZÚR KK.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Oloví na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Bude doplněno po projednání, zpracování se nepředpokládá.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Oloví, je-li zpracování variant vyžadováno.

Ze Zprávy nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP Oloví.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Oloví, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového Územního plánu Oloví se nestanovuje, protože ze Zprávy nevyplývá potřeba Změny ÚP Oloví, jelikož soulad ÚP Oloví s A1 ZÚR KK podstatně neovlivňuje koncepci územního plánu a bude možné zajistit soulad při nejbližší změně ÚP s tím, že podle částí, které jsou v rozporu s A1 ZÚR KK nelze do doby nabytí účinnosti změny ÚP Oloví rozhodovat.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Oloví zjištěny.

Při uplatňování ÚP Oloví nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci, ani kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se nepodává.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Oloví za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu města ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oloví mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Oloví vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Kraslice a Městského úřadu Oloví, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Kraslice a města Oloví.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Oloví, doplněný a upravený na základě projednání, bude poté předložen Zastupitelstvu města Oloví ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Seznam použitých zkratk:

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3

RD - rodinný dům

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚÚP - úřad územního plánování

ÚSES - územní systém ekologické stability

VPO - veřejně prospěšné opatření

VPS – veřejně prospěšná stavba

ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

A1 ZÚR KK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje