

Ing.arch.Alexandra Kasková, projekční kancelář Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary  
Tel., Fax: 353449775, e-mail: kaskova@mbox.vol.cz, IČ: 16698665, DIČ: CZ 5654211992

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ  
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBRNÁ  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**Projektant: Ing.arch. A. Kasková**

**Datum: říjen 2010**

Název: **Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Stříbrná na udržitelný rozvoj území**

Obec : Obec Stříbrná  
Zastoupené p. starostou Borisem Jirsíkem  
IČ: 00259616

Obecní úřad: OÚ Stříbrná  
Stříbrná 670  
358 01 Stříbrná

Pořizovatel: MěÚ Kraslice  
Náměstí 28. října č.p. 1348, 358 01 Kraslice  
odbor územního plánování, stavebního úřadu a  
památkové péče

Projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch.Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 54  
Karlovy Vary 360 05  
IČ: 1669 8665  
DIČ: CZ 5654211992  
č. autorizace ČKA:00767

Datum: říjen 2010, Karlovy Vary

**Poznámka:**

Toto Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stříbrná na udržitelný rozvoj území tvoří nedílnou součást Návrhu ÚP Stříbrná.

## OBSAH

A. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stříbrná na životní prostředí SEA .....	str.4
B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stříbrná na území Natura 2000 .....	str.5
C. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stříbrná na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech .....	str.5
C.01 Plochy s rozdílným způsobem využití (jevy 2-4) .....	str.5
C.02 Technická infrastruktura (jevy 67-87) .....	str.6
C.03 Dopravní infrastruktura (jevy 88-106) .....	str.6
C.04 Zastavitelné plochy (jev 117) .....	str.6
C.05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Stříbrná podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území .....	str.7
D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území.....	str.8
D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území .....	str.8
D.02 Vliv návrhu ÚP Stříbrná na posílení slabých stránek řešeného území .....	str.10
D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území .....	str.12
E. Vyhodnocení přínosu návrhu ÚP Stříbrná k naplnění priorit územního plánování .....	str.15
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	str.16
F.01 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stříbrná na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	str.16
F.02 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Stříbrná k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.....	str.18
F.03 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Stříbrná k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích .....	str.19

## A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP STŘÍBRNÁ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Stříbrná ( dále jen návrhu ÚP) na životní prostředí zpracoval v listopadu 2009 RNDr. Jan Křivanec, Karlovy Vary, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozhodnutí č.j. 29148/ENV/06 ze dne 5.5.2006.

V kapitole 5 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD“ v závěrečné části „Výsledky hodnocení“ str. 17-21 vymezil RNDr. J. Křivanec problémové a potenciálně problémové návrhy, které nejsou z hlediska jejich vlivu na životní prostředí akceptovatelné. V rámci této kapitoly navrhl RNDr. J. Křivanec tato opatření na úpravu návrhu ÚP tak, aby se vliv ÚP na životní prostředí minimalizoval:

**\* Z řešeného návrhu ÚP je třeba plně bez náhrady vyřadit tuto plochu:**

**\* Plochy dopravy:**

S/Z-D5 - vypustit navrhované parkoviště u sídla Nová Ves na přírodně cenném území

**\* V řešení návrhu ÚP je třeba upravit (zmenšit) tyto plochy:**

**\* Plochy bydlení:**

S/Z-B11 - zmenšit plochu na poloviční šířku pouze při stávající komunikace na jihovýchodě

**\* Plochy rekreace:**

S/Z-R1, S/Z-R2 - podél místní drobné vodoteče v obou rozvojových plochách vymežit pás veřejné zeleně v šíři 20m na ochranu vlhkého biotopu u vodního toku

**\* Plochy smíšeného bydlení:**

S/Z-S2 - zmenšit plochu o 1/3 původní rozlohy a významně korigovat regulační podmínky plochy SM, (plochy smíšené obytné městského typu - SM): bytové domy podmíněčně přípustné, ČSPHM a velkokapacitní obchody nepřipustné

**\* Plochy dopravy:**

S/Z-D1 - plochu kapacitního parkoviště u lyžařského svahu Nancy zúžit pouze na 20m a sledovat tvarem oblouk komunikace

**\* Plochy smíšené nezastavěné s rekreačním využitím (lyžařské svahy):**

NS5 - zúžit lyžařský svah na 50 m při průchodu biocentrem a registrovaným VKP v prostoru mezi izolovaným lesíkem na jihozápadní hranici plochy

- zúžit lyžařský svah na 100m v prostoru západně od vymezeného interakčního prvku

Poznámka: Práce RNDr. J. Křivance „Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stříbrná na životní prostředí, listopad 2009“ je zpracována v samostatně svázaném výtisku a tvoří nedílnou součást tohoto Vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP Stříbrná udržitelný rozvoj území.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP STŘÍBRNÁ NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

Návrh ÚP Stříbrná posoudil RNDr. Oldřich Bušek, autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí č.j.630/3245/04 ze dne 30.11.2004. Dr. O. Bušek zpracoval v říjnu 2009 „Návrh ÚP Stříbrná - Vyhodnocení vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000“. Dr. Bušek došel v kapitole 7 „Závěry a doporučení“, str.12, své práce k těmto závěrům:

Realizaci záměrů a opatření obsažených v návrhu územního plánu Stříbrná nedojde k závažnému nebo nevratnému poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita CZ0414110 Krušnohorské plato či lokality na území Svobodného státu Sasko určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena (§45g zákona č.114/1992 Sb.)

V tomto ohledu hodnocený návrh ÚP nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany soustavy Natura 2000.

Poznámka: Práce RNDr. O.Buška „Návrh ÚP Stříbrná - hodnocení vlivu koncepce na lokalitu soustavy Natura 2000“, říjen 2009, je zpracována v samostatně svázaném výtisku a tvoří nedílnou součást tohoto Vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP Stříbrná na udržitelný rozvoj území.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP STŘÍBRNÁ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na stav a vývoj územní podle vybraných ÚAPO je zpracováno na základě předaných ÚAPO pro obec Stříbrná, které předal projektantovi pořizovatel MěÚ Kraslice a dále které si doplnil projektant v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.

Kapitola A a B tohoto vyhodnocení (samostatné posudky SEA a Natura 2000) se již zabývaly hodnocením vlivu koncepce Návrhu ÚP Stříbrná na tyto ÚAPO:

- \* jevy 5 - 15, 16, 19; kulturní a historické hodnoty území
- \* jevy 17 -18, 20 - 36; ochrana přírody a kulturní krajiny
- \* jevy 37 - 43; zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- \* jevy 44 - 56; vodní režim
- \* jevy 57 - 63, 66; horninové prostředí a geologie
- \* jevy 64 - 65; hygiena životního prostředí

Proto se tato kapitola zabývá možným vlivem Návrhu ÚP pouze na vybrané zbývající ÚAPO:

### **C.01 Plochy s rozdílným způsobem využití (jevy 2-4):**

#### **\* Plochy výroby**

Obec Stříbrná leží v západní části horského hřebenu Krušných hor v nadmořské výšce 600 m n.m. až 910 m n. m. Obec patří do významných rekreačních center Krušných hor. ÚP stabilizuje 2 stávající výrobní areály místní drobné výroby v jižní části obce. Na samotné jižní hranici správního území

přesahuje do území Stříbrné ze sousedních Kraslic navržená plocha lehké výroby západně podél průjezdné silnice.

Z hlediska koncepce rozvoje území není tato plocha výroby rozhodující, neovlivní negativně obslužný charakter obce. Posudek SEA tuto zastavitelnou plochu výroby S/Z-V1 o rozloze 0,68 ha vyhodnotil jako plochu s výraznými negativními vlivy na životní prostředí, které však budou hodnoceny až v rámci zjišťovacího řízení procesu EIA. Tuto plochu výroby je možno v ÚP ponechat.

Z hlediska vyváženosti 3 pilířů udržitelného rozvoje území je však v obci velmi málo výrobních ploch zajišťující celoroční pracovní příležitosti. Poloha obce v horské oblasti a stávající geomorfologické podmínky v území nedovolují umístit na území obce více výrobních ploch.

#### **\* Plochy občanského vybavení**

ÚP v obci významně rozšiřuje plochy služeb plochy sportu i plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. ÚP navrhuje plochy občanského vybavení rekreačního a sportovního charakteru (I.etapa: S/Z-O1, S/Z-O6, S/Z-O7; II.etapa: S/Z-O9, S/Z-O10), služby turistického ruchu (ubytování, stravování, obchody: I.etapa: S/Z-O3, S/Z-O4, S/Z-O5, S/Z-O8; II.etapa: S/Z-O11), 1 plochu základní veřejné vybavenosti (S/Z-O2). Zejména obslužné plochy pro turistický ruch jsou v území rovnoměrně rozloženy ve vazbě na sjezdové areály (stávající sjezdovka Za kostelem, navržené lyžařské svahy se sedačkovými lanovkami Stříbrná - Bleiberg, Stříbrná - Nová Ves.

ÚP tedy významně rozšiřuje dosavadní rozsah ploch občanského vybavení v obci Stříbrná a to v souladu se základní urbanistickou koncepcí rozvoje obce jako střediska rekreace a sportu nadmístního významu.

#### **\* Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území**

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou přestavbovou plochu.

### **C.02 Technická infrastruktura (jevy 67-87):**

Územní plán pozitivně ovlivní rozvoj a kvalitu technické infrastruktury na území obce. ÚP navazuje a dále rozvíjí stávající koncepci centrálního zásobování území obce pitnou vodou z lokálních zdrojů pitné vody, navazuje a rozvíjí stávající koncepci likvidace splaškových vod z území v ČOV Kraslice.

Pro zajištění plynulosti dodávek elektrické energie řeší ÚP nové trasy VN 22 kV a nové TS.

ÚP navazuje a rozvíjí stávající koncepci plynofikace území obce ze středotlakého plynovodu z Kraslic.

### **C.03 Dopravní infrastruktura (jevy 88-106):**

ÚP výrazně zlepšuje stávající dopravní situaci v obci a ve vztahu na stávající i plánovací aktivity turistického ruchu navrhuje 4 kapacitní parkoviště. Tato parkoviště jsou rozmístěna vždy u lyžařských svahů s vleky a lanovkami. Síť krajských silnic je stabilizována beze změny. Nová kapacitní odstavná parkoviště odstraní dnešní dopravní závalu a významně tak přispějí ke zklidnění dopravní situace v obci zejména v zimním období v době největší návštěvnosti.

### **C.04 Zastavitelné plochy (jev 117):**

ÚP navrhuje v obci a v místní části Nová Ves rozvojové zastavitelné plochy o rozloze 28,6 ha ve 2 etapách. Naprostá většina těchto ploch je soustředěna do vlastní obce Stříbrná. Převažují plochy bydlení doplněné plochami občanského vybavení, silniční dopravy a smíšeného bydlení. Zastavitelné plochy jsou výrazně řešeny v I. etapě a jsou v území rozloženy do 2 údolních niv, kdy podél Stříbrného potoka a podél bezejmenného toku pod fotbalovým hřištěm vedou páteřní komunikace k obsluze

úzkého pásu zastavěného a zastavitelného území. Urbanizované území obce je lineárního tvaru, úzké strmé údolí Stříbrného potoka je obtížně dopravně obslužitelné. Značná část zastavitelných ploch vyplňuje proluky v ZÚ.

### **C.05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Stříbrná podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:**

Na základě zjištěných skutečností prezentovaných v obou vyhodnoceních vlivu ÚP Stříbrná na životní prostředí a na plochy Natura 2000 (posudek SEA a Natura 2000 - kap. A, B) a v kapitolách C.01, C.02, C.03, C.04 bylo možno sestavit jednoduché SWOT analýzy.

Analýzy SWOT jsou členěny podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

#### **1. Podmínky pro příznivé životní prostředí**

<b>Slabé stránky</b>	<b>Silné stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- úbytek biotopu vlhkých acidofilních stanovišť a biotopu horských sečených luk</li> <li>- zábor kvalitní ZPF</li> <li>- oslabení celistvosti VKP</li> <li>- zvětšení fragmentace krajiny</li> <li>- nedostatečně ochráněný ÚSES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zintezivnění zástavby dostavbou proluk v ZÚ bez požadavků na nový zábor kulturní krajiny</li> <li>- návrh rozvoje po etapách s důrazem na I.etapu</li> <li>- koncentrace urbanizovaného území do jižní části správního území obce mimo nejhodnotnější severní horské části území</li> <li>- souvislé a rozsáhlé lesy, které jsou návrhem ÚP nedotčené</li> </ul>
<b>Hrozby</b>	<b>Příležitosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ohrožení krajinného rázu přírodního parku</li> <li>- porušení celistvosti významných krajinných prvků</li> <li>- porušení funkčnosti ÚSES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚP vytváří podmínky pro koordinovaný rozvoj území</li> <li>- zachování přírodních a kulturních hodnot severně nad obcí</li> </ul>

#### **2. Podmínky pro hospodářský rozvoj**

<b>Slabé stránky</b>	<b>Silné stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- horská poloha území a nepříznivá geomorfologie území</li> <li>- špatná dopravní obslužnost území</li> <li>- absence výhradního ložiska nerostných surovin, CHLÚ i DP</li> <li>- nedostatečný rozsah výrobních ploch</li> <li>- nefunkční zemědělské areály</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobrý stav inženýrských sítí v obci - veřejný vodovod, centrální likvidace splaškových vod, plynofikace území</li> <li>- potenciál pracovní síly</li> </ul>
<b>Hrozby</b>	<b>Příležitosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obytně rekreační charakter obce bez výrobních ploch, rozvoj terciérní sféry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vznik nových výrobních aktivit</li> <li>- návrh komplexního zázemí turistického ruchu</li> </ul>

### 3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

<b>Slabé stránky</b>	<b>Silné stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek celoročních pracovních příležitostí</li> <li>- nevyřešená situace v dopravě v zimním období obtěžuje obyvatele obce</li> <li>- velký počet proluk v ZÚ</li> <li>- velký tlak majitelů pozemků v obci na výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci</li> <li>- nedostatečný rozvojový potenciál obce mimo zimní lyžařskou sezónu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dlouhodobá tradice zimního horského střediska Krušných hor</li> <li>- pracovní příležitosti v terciérní sféře služeb pro turistický ruch</li> </ul>
<b>Hrozby</b>	<b>Příležitosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- monofunkční obytně rekreační obec bez dostatečného zázemí celoročních pracovních příležitostí</li> <li>- odliv obyvatel zejména mladých rodin s dětmi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- významné posílení sportovně rekreačních aktivit na území obce</li> <li>- rozšíření ubytovacích a stravovacích kapacit v obci</li> <li>- dostavba občanské vybavenosti charakteru veřejné infrastruktury</li> <li>- doplnění ploch veřejné sídelní zeleně</li> </ul>

## D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Vliv řešeného návrhu ÚP Stříbrná na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev ve třech problémových okruzích.

Ve sloupci „vyhodnocení“ je pak naznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce rozvoje území dle návrhu ÚP Stříbrná s následujícím vyjádřením

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní - bez ovlivnění
- negativní vliv (působení)

### D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

#### 1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

<b>Hrozby</b>	<b>Vliv návrhu ÚP Stříbrná</b>	<b>Hodno cení</b>
- ohrožení krajinného rázu přírodního parku	- rozvojové zastavitelné plochy S/Z-B11, S/Z-D1, S/Z-D5 a nezastavěná plocha smíšená se sportovním využitím NS5 ohrožují krajinný ráz	-



## VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP STŘÍBRNÁ NA URÚ

- porušení celistvosti významných krajinných prvků	- nezastavěná plocha smíšená se sportovním využitím NS5 významně ohrožuje celistvost a funkčnost registrovaného významného krajinného prvku - rozvojové lokality S/Z-R1 a S/Z-R2 v lokalitě Pod Oslím vrchem významně ohrožují celistvost VKP	- -
- porušení funkčnosti ÚSES	- nezastavěná plocha smíšená se sportovním využitím NS5 významně negativně omezuje funkčnost vymezeného BC č.7 Koprnické louky, které bylo převzato z KPÚ	-

### 2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hrozby	Vliv návrhu ÚP Stříbrná	Hodno cení
- obytně rekreační charakter obce bez výrobních ploch, rozvoj terciérní sféry	- ÚP stabilizuje stávající areály výroby - ÚP navrhuje 1 plochu lehké výroby na jihu obce	+ +

### 3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Hrozby	Vliv návrhu ÚP Stříbrná	Hodno cení
- monofunkční obytně rekreační obec bez dostatečného zázemí celoročních pracovních příležitostí	- ÚP se soustřeďuje na plochy bydlení (12,1ha) a občanského vybavení (5,4ha) v I.etapě, plochy smíšené obytné (3,2ha), plochy občanského vybavení(1,4ha) v II. etapě - pro 300 nových obyvatel ÚP řeší pouze cca 20 nových pracovních příležitostí ve výrobních plochách - tato nevyvážená koncepce udržitelného rozvoje území vychází z polohy obce v horské oblasti Krušných hor	- - <b>0</b>
- odliv obyvatel zejména mladých rodin s dětmi	- ÚP ve svém důsledku ještě více prohloubí nevyvážený vztah mezi počtem obyvatel obce a pracovními příležitostmi ve výrobní sféře v obci - převážná část pracovní příležitosti v obci je spojena jednostranně s turistickým ruchem v zimním období - ÚP řeší i dostavbu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury a nové plochy veřejné sídelní zeleně	- - +

## D.02 Vliv návrhu ÚP Stříbrná na posílení slabých stránek řešeného území

### 1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Vliv návrhu ÚP Stříbrná	Hodno cení
- úbytek biotopu vlhkých acidofilních stanovišť a biotopu horských sečených luk	- ÚP nedostatečně chrání zejména vlhké biotopy podél Stříbrného potoka (S/Z-D1, S/Z-D2), biotop horských sečených luk (NS5), zbytky biotopu acidofilních bučin (S/Z-O1)	-
- zábor kvalitní ZPF	- plochy bydlení S/Z-B9, S/Z-B10 a S/Z-B11 zabírají celkem 4,4 ha ZPF III.třídy ochrany - ÚP nezabírá ZPF I. a II. třídy ochrany	- +
- oslabení celistvosti VKP	- plochy rekreace v lokalitě Pod Oslím vrchem ohrožující VKP	-
- zvětšení fragmentace krajiny	- zastavitelné plochy smíšeného bydlení a občanského vybavení ve II. etapě významně navyšují fragmentaci krajiny	-
- nedostatečně chráněný ÚSES	- RBC 1177 je v ÚP vymezeno zejména na plochách kulturní krajiny v hranicích ZÚ (dle intravilánu), BC č.7 je částečně dotčeno sjezdovkou NS5	-

### 2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Vliv návrhu ÚP Stříbrná	Hodno cení
- horská poloha území a nepříznivá geomorfologie území	- obec leží v západní části Krušných hor v nadmořské výšce 600-900 m n. m. - urbanizované území je koncentrováno do údolí Stříbrného potoka a bezejmenného toku pod fotbalovým hřištěm, která jsou obklopena strmými horskými svahy s loukami a souvislými lesy	<b>0</b> <b>0</b>
- špatná dopravní obslužnost území	- obec leží téměř při státní hranici ČR s NSR - údolím Stříbrného potoka vede 1 kapacitní komunikace (dříve silnice II. třídy, dnes III. třídy) se sjezdy ke všem nemovitostem - v horském terénu není dostatečně vyvinut systém místních komunikací	<b>0</b> <b>0</b> -
- absence výhradního ložiska nerostných surovin CHLÚ i DP	- na území obce probíhala v 15. a 16. století těžba barevných kovů, území je poddolováno, ložiska	<b>0</b>

## VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP STŘÍBRNÁ NA URÚ

	vyčerpána	
- nedostatečný rozsah výrobních ploch	- ÚP stabilizuje veškeré stávající výrobní plochy beze změny - vzhledem k horské poloze a nedostatku vhodného rovinatého terénu navrhuje ÚP pouze 1 zastavitelnou plochu lehké výroby	+  -
- nefunkční zemědělské areály	- na území obce není žádný funkční areál zemědělské výroby - ÚP takové areály nenavrhuje	<b>0</b>  -

### 3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Vliv návrhu ÚP Stříbrná	Hodnocení
- nedostatek celoročních pracovních příležitostí	- ÚP navrhuje podmínky bydlení, služeb a rekreace pro 300 nových obyvatel, avšak pouze cca 20 nových celoročních pracovních míst ve výrobě	-
- nevyřešená situace v dopravě v zimním období obtěžuje obyvatele obce	- ÚP významně zlepšuje dopravní situaci v obci a ve vazbě na nové lyžařské svahy navrhuje celkem 4 kapacitní odstavná parkoviště	+
- velký počet proluk v ZÚ	- ÚP zejména v jižní části obce významně doplňuje stávající urbanistickou strukturu území dostavbou všech proluk ZÚ	+
- velký tlak majitelů pozemků v obci na výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci	- ÚP v souladu se základní urbanistickou koncepcí rozvoje území navrhuje plochy pro individuální rodinnou rekreaci pouze v lokalitě Pod Oslím vrchem mimo centrální část obce	+
- nedostatečný rozvojový potenciál obce mimo zimní lyžařskou sezónu	- ÚP se významně soustřeďuje na zimní aktivity sjezdového lyžování a to ve vazbě na stávající přírodní podmínky - ÚP navrhuje zastavitelné plochy bydlení, smíšeného bydlení a občanského vybavení, které poskytnou celoročně ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační služby návštěvníkům obce - pro letní období navrhuje ÚP pouze přírodě blízké formy nepobytové rekreace (cyklostezky, pěší turistika)	+  +  -

### **D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

#### **1. Podmínky pro příznivé životní prostředí**

<b>Silné stránky</b>	<b>Vliv návrhu ÚP Stříbrná</b>	<b>Hodno cení</b>
- zintezivnění zástavby dostavbou proluk v ZÚ bez požadavků na nový zábor kulturní krajiny	- ÚP zejména v jižní části obce dostavuje veškeré proluky v ZÚ a obnovuje tak urbanistickou strukturu území	<b>+</b>
- návrh rozvoje po etapách s důrazem na I. etapu	- ÚP řeší rozvoj obce ve dvou etapách, přičemž v I. etapě je rozvíjena pouze údolní niva Stříbrného potoka - ve II. etapě je rozvoj území zaměřen i na údolí bezejmenného toku pod fotbalovým hřištěm jako vedlejší rozvojové osy obce	<b>+</b> <b>+</b>
- koncentrace urbanizovaného území do jižní části správního území obce mimo nejhodnotnější severní horské části území	- ÚP se výrazně soustřeďuje na dostavbu všech proluk ZÚ a zejména v jižní části obce jsou řešeny plochy pro bydlení v ZÚ - horské svahy nad údolím Stříbrného potoka nejsou určeny k rozptýlené zástavbě, ale jsou navrženy výhradně pro lyžařské svahy s vleky a lanovkami užívanými pouze sezónně	<b>+</b> <b>+</b>
- souvislé a rozsáhlé lesy, které jsou návrhem ÚP nedotčené	- ÚP se nedotýká lesní půdy - nový lyžařský svah v II. etapě Stříbrná - Nová Ves respektuje stávající lesíky, které nejsou dotčeny lanovkou ani lyžařským svahem	<b>+</b> <b>+</b>
<b>Příležitosti</b>	<b>Vliv návrhu ÚP Stříbrná</b>	<b>Hodno cení</b>
- ÚP vytváří podmínky pro koordinovaný rozvoj území	- vydaný ÚP se stane závazujícím dokumentem, podle kterého se bude řídit rozvoj území obce Stříbrná	<b>0</b>
- zachování přírodních a kulturních hodnot severně nad obcí	- ÚP významně koncentruje rozvoj do jižní části území mimo souvislé lesy - ÚP ohrožuje přírodní hodnoty v lokalitě Nová Ves - ÚP soustřeďuje urbanizované území v I. etapě do údolní nivy Stříbrného potoka, kde nedostatečně chrání biotop a celistvost VKP	<b>+</b> <b>-</b> <b>-</b>

## 2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Silné stránky	Vliv návrhu ÚP Stříbrná	Hodno cení
- dobrý stav inženýrských sítí v obci - veřejný vodovod, centrální likvidace splaškových vod, plynofikace území - potenciál pracovní síly	- ÚP navazuje na stávající veřejný vodovod, středotlaký plynovod a centrální kanalizaci - ÚP zachovává lokální zdroje pitné vody a nepřivádí do území žádný kapacitní skupinový vodovod	+  -
Příležitosti	Vliv návrhu ÚP Stříbrná	Hodno cení
- vznik nových výrobních aktivit	- vzhledem k horské poloze obce navrhuje ÚP pouze 1 novou zastavitelnou plochu lehké výroby	-
- návrh komplexního zázemí turistického ruchu	- ÚP v souladu se základní urbanistickou koncepcí rozvoje významně rozšiřuje služby, sportovní a rekreační aktivity na území obce	+

## 3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Silné stránky	Vliv návrhu ÚP Stříbrná	Hodno cení
- dlouhodobá tradice zimního horského střediska Krušných hor	- ÚP navazuje na tuto tradici a v souladu se základní urbanistickou koncepcí rozvoje obce se významně soustřeďuje na rozvoj turistického ruchu (služby, zimní lyžařské aktivity) - plochy pro individuální rodinnou rekreaci jsou odsunuty z centrálního území do okrajové části obce do lokality Pod Oslím vrchem	+  -
- pracovní příležitosti v terciérní sféře služeb pro turistický ruch	- ÚP navrhuje celkem 6,8 ha ploch občanského vybavení služeb a sportu	+
Příležitosti	Vliv návrhu ÚP Stříbrná	Hodno cení
- významné posílení sportovně rekreačních aktivit na území obce	- ÚP zapracovává v souladu s konkrétními požadavky investorů nové lyžařské svahy (NS1, NS2, NS5)	+
- rozšíření ubytovacích a stravovacích kapacit v obci	- ÚP navrhuje v I. etapě 5,4 ha občanského vybavení a ve II. etapě 1,4 ha občanského vybavení, z toho je většina ploch OV zaměřena na služby turistického ruchu ( S/Z-O3, S/Z-O4, S/Z-O5, S/Z-O8, S/Z-O11) a sportu (S/Z-O1, S/Z-O7, S/Z-	+

	O9, S/Z-O10)	
- dostavba občanské vybavenosti charakteru veřejné infrastruktury	- ÚP nezapomíná ani na obyvatele obce a řeší dostavbu veřejné infrastruktury - S/Z-O3 (0,5ha)	+
- doplnění ploch veřejné sídelní zeleně	- ÚP rozšiřuje i plochy sídelní zeleně: park S/Z-P1 - (0,4 ha) - ÚP revitalizuje i vodní plochy jako součásti ploch veřejné zeleně - S/Z-W2	+

## **D.04 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

V návrhu územního plánu jsou navržena opatření k zachování a k rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území vymezených v průzkumech a rozborech a návrhu ÚP.

### **\* Přírodní hodnoty**

Zastavitelné plochy řešené v návrhu ÚP většinou respektují přírodní hodnoty území (krajinný ráz, VKP ze zákona, kvalitní ZPF, dobré klima s minimem emisí, přiměřenou fragmentaci krajiny, přírodní park).

ÚP však vytváří nedostatečné územní předpoklady pro posílení ekologické stability řešeného území vymezením a zpřesněním regionálního a místního ÚSES. Nezastavěná smíšená plocha rekreačního charakteru NS5 - lyžařský svah s lanovkou zasahuje do vymezeného místního BC č. 7 a ohrožuje v této části nejen ekologickou stabilitu území, biotop horských luk a registrované VKP, ale významně zasahuje i do celistvosti ÚSES.

Z hlediska širších vztahů bude mít negativní důsledky na ovzduší navrhovaná výrobní plocha S/Z-V1 a navrhovaná 4 kapacitní parkoviště. Výrobní plocha S/Z-V1 negativně ovlivní rovněž i kvalitu spodní vody. Velké zábery půd III. třídy ochrany představují navrhované plochy bydlení S/Z-B9, S/Z-B10, S/Z-B11. Vlhké biotopy negativně ovlivní plocha bydlení S/Z-B11 a zejména obě zastavitelné plochy rekreace individuální navržené v lokalitě Pod Oslím vrchem. Biotop horské louky silně negativně ovlivní kapacitní parkoviště v Nové Vsi ozn. S/Z-D5, které zároveň bude mít významně negativní vliv i na ekologickou stabilitu území.

Ke zlepšení hospodaření s povrchovou vodou přispěje navrhovaná vodní nádrž u jezu na Stříbrném potoce v centrální části obce, která bude zároveň plnit funkci retenční nádrže. Všechny rozvojové plochy kromě obou ploch rekreace Pod Oslím vrchem a plochy sportu a dopravy v Nové Vsi budou napojeny na veřejný vodovod, centrální kanalizaci a budou plynofikovány. Ochrana krajinného rázu je v ÚP v zásadě ošetřena stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím území a stanovením podmínek prostorového uspořádání území.

Jednoznačně kladně lze hodnotit v návrhu ÚP koncentraci zástavby do již dnes urbanizovaného území dostavbou proluk v ZÚ, odmítnutí roztroušené zástavby na horských sečených loukách a zachování přírodního parku Přebuz s významnými přírodními lokalitami. Největší ohrožení přírodních hodnot území představují lyžařský svah se sedačkovou lanovkou v Nové Vsi (NS5) a sousední kapacitní parkoviště u horní stanice této sedačkové lanovky (S/Z-D5)

Ke zvýšení ochrany přírodních hodnot doporučuje projektant aktualizovat hranici ZÚ v centru obce na pravém břehu Stříbrného potoka nad kostelem. Hranice ZÚ se doporučuje vést pouze po dnes

zastavěných pozemcích se zohledněním plochy S/Z-B3 a zeleně u hřbitova s vyloučením přilehlé rozsáhlé plochy regionálního biocentra č.1177 (dnes PVz).

**\* Kulturní hodnoty**

Návrh ÚP respektuje kulturní a historické hodnoty území, které jsou základním předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu.

ÚP klade důraz na zachování urbanistických a architektonických hodnot území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byla vhodně dotvořena urbanistická struktura a posílena kompaktnost zástavby. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území je ošetřena ochrana kulturních hodnot.

Záměry dle návrhu ÚP nemají negativní vliv na kulturní hodnoty území. Pozitivní vliv na kulturní hodnoty má navrhovaná plocha parku v centru obce s vodní plochou.

**\* Civilizační hodnoty**

Koncepce územního plánu má převážně pozitivní vliv na ochranu a rozvoj civilizačních hodnot řešeného území. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj technické infrastruktury, který přispívá ke zvýšení kvality života obyvatel území.

Návrh ÚP odstraňuje především dopravní závady v území, kdy nárazově v době zimní lyžařské sezóny není v obci dostatečná kapacita odstavných parkovišť pro jednodenní návštěvníky lyžařských svahů a sportovních areálů. ÚP dále reaguje na další známé potřeby obyvatel i návštěvníků obce a navrhuje aktivity sportu, služeb i občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. ÚP jednoznačně upřednostňuje zájmy turistického ruchu a hromadné rekreace a odsouvá zastavitelné plochy individuální rekreace do okrajové části Pod Oslím vrchem.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚP STŘÍBRNÁ K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, (dále jen ÚRU) jsou formulovány v PÚR ČR 2008 v kap. 2, odstavce (14) - (32).

Na základě SWOT analýzy návrhu ÚP a jeho důsledného vyhodnocení bylo zjištěno následující:

**Návrh ÚP Stříbrná vytváří dobré předpoklady pro zajištění těchto priorit územního plánování:**

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (20) Vymezit a chránit před zastavěním plochy veřejné zeleně.
- (21) Vymezit a chránit před zastavěním nezbytné souvislé plochy veřejně přístupné zeleně s vazbou na kulturní krajinu.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území, podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu.
- (24) Vytvořit podmínky pro zlepšování dopravní infrastruktury.
- (27) Vytvořit podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území.
- (28) Vytvořit podmínky pro zajištění i dlouhodobého vývoje území.
- (29) Technickou infrastrukturu zejména vodní hospodářství navrhovat s ohledem na nároky vysoké kvality budoucího života.

**Návrh ÚP Stříbrná nedostatečně naplňuje tyto priority územního plánování:**

- (14) Chránit a rozvíjet civilizační a kulturní hodnoty území včetně upadání venkovské krajiny:  
 \* Ochrana přírodních hodnot území - viz závěry „Vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP Stříbrná na životní prostředí“, RNDr. J. Křivanec, listopad 2009:
- návrh ÚP nedostatečně respektuje navržené a vymezené prvky regionálního i místního ÚSES
  - návrh ÚP nedostatečně chrání významné krajinné prvky a ZPF
  - návrh ÚP ohrožuje krajinný ráz a krajinné prvky
  - návrh ÚP navyšuje fragmentaci krajiny
  - návrh ÚP ohrožuje vlhké biotopy a biotopy horských sečených luk, rostlinné a živočišné druhy v území
  - návrh ÚP ohrožuje podmínky celého širšího okolí
- (17) Vytvářet podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizováním zastavitelných ploch pro nové pracovní příležitosti.
- ÚP nevytváří dostatečné podmínky pro umístění nových celoročních stabilních pracovních příležitostí na území obce. Pro 300 nových obyvatel je navrženo na území obce pouze 20 nových pracovních příležitostí ve výrobě.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ**

### **F.01 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stříbrná na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Na základě posouzení provedeného v kapitolách D a E lze jednoznačně konstatovat, že vypracovaný návrh ÚP negativně zasáhne do vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh ÚP rovněž nedostatečně chrání přírodní hodnoty území.

#### **➤ Základní urbanistická koncepce rozvoje území dle návrhu ÚP**

Stávající sídelní struktura na území obce Stříbrná zůstane zachována: samotná obec Stříbrná se bude rozvíjet jako polyfunkční horské středisko rekreace a sportu nadmístního významu se zaměřením na bydlení, služby, smíšené bydlení a sport doplněné plochami odstavných parkovišť. Plochy individuální rekreace budou rozvíjeny pouze zbytkově ve vybrané poloze v údolí Pod Špičákem v lokalitě Pod Oslím vrchem.

Lokalita Nová Ves se nebude rozvíjet kromě odstavných ploch u výstupní stanice sedačkové lanové dráhy Novoveské sjezdovky. Rajecké údolí nebude nově zastavováno, historická zástavba bude stabilizována.

Východní svahy Tisovce a Olověného vrchu i severní svah údolí Pod Špičákem budou využity pro zimní lyžařské sjezdové lyžování s výstavbou nových sedačkových lanovek a lyžařských vleků se zázemím dopravních, obslužných i technických ploch.



➤ **Návrh ÚP zvětšuje hrozby i slabé stránky jednoho z pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí.**

Vypracovaný posudek SEA konstatoval poškození životního prostředí na území obce v případě realizace všech záměrů na území obce Stříbrná dle řešení návrhu ÚP.

\* Posudek SEA zároveň stanovil i podmínky úpravy návrhu ÚP, které povedou ke zmírnění negativních účinků ÚP na životní prostředí:

**\* Z řešení návrhu ÚP je třeba plně bez náhrady vyřadit tuto plochu:**

**\* Plochy dopravy:**

S/Z-D5 - vypustit navrhované parkoviště u sídla Nová Ves na přírodně cenném území

**\* V řešení návrhu ÚP je třeba upravit (zmenšit) tyto plochy:**

**\* Plochy bydlení:**

S/Z-B11 - zmenšit plochu na poloviční šířku pouze při stávající komunikaci na jihovýchodě

**\* Plochy rekreace:**

S/Z-R1, S/Z-R2 - podél místní drobné vodoteče v obou rozvojových plochách vymežit pás veřejné zeleně v šíři 20m na ochranu biotopu.

**\* Plochy smíšeného bydlení:**

S/Z-S2 - zmenšit plochu o 1/3 původní rozlohy a významně korigovat regulační podmínky plochy (plochy smíšené obytné městského typu - SM)  
(bytové domy podmíněčně přípustné, ČSPHM a velkokapacitní obchody nepřípustné).

**\* Plochy dopravy**

S/Z-D1 - plochu kapacitního parkoviště u lyžařského svahu Nancy zúžit pouze na 20m a sledovat tvarem oblouk komunikace

**\* Plochy smíšené nezastavěné s rekreačním využitím (lyžařské svahy):**

NS5 - zúžit lyžařský svah na 50 m při průchodu biocentrem a registrovaným VKP v prostoru mezi izolovaným lesíkem na jihozápadní hranici plochy  
- zúžit lyžařský svah na 100m v prostoru západně od vymezeného interakčního prvku

➤ **Návrh ÚP vytváří nedostatečné podmínky pro rovnoměrný hospodářský rozvoj**

Na území obce jsou v současné době umístěné 2 provozy drobné výroby, které ÚP stabilizuje. Území je dobře vybavené inženýrskými sítěmi, což je jeden ze základních předpokladů rozvoje hospodářství. Horská poloha obce a geomorfologie krajiny však nedovolují rozvinout v plné míře na území obce takové hospodářské zázemí, které by zajišťovalo pro obyvatele obce celoroční zaměstnání bez sezónních výkyvů. Návrh ÚP řeší pouze 1 rozvojovou zastavitelnou plochu výroby s předpokladem vytvoření pracovních příležitostí pro cca 20 zaměstnanců.

Návrh ÚP v souladu se základní urbanistickou koncepcí rozvoje navrhuje na území obce obslužné plochy pro turistický ruch. Dá se však předpokládat, že vytížení těchto aktivit bude i nadále výrazně nerovnoměrné v průběhu kalendářského roku a že tedy tercierní sféra, i když je navržena k výraznému nárůstu, nedokáže stabilně zaměstnat plný počet obyvatel obce. V obci Stříbrná se ještě více prohloubí nevyvážený vztah mezi nárůstem počtu obyvatel a nedostatkem celoročních trvalých

pracovních příležitostí. Stávající dopravní podmínky v území jsou přiměřeně kapacitní, aby další nárůst každodenní vyjížděky obyvatel obce Stříbrná za prací zvládly.

➤ SWOT analýza 3 pilířů udržitelného rozvoje území konstatovala negativní vliv návrhu ÚP na ochranu přírodních hodnot v území: viz kap. A.

**\* K dalšímu zmírnění negativních dopadů návrhu ÚP na životní prostředí navrhuji zpracovat tuto další kompenzační úpravu návrhu ÚP a to nad rámec posudku SEA:**

- na západním okraji obce v její centrální části nad kostelem doporučuji významně korigovat vymezenou hranici ZÚ. V návrhu ÚP tato hranice ZÚ sleduje historický intravilánu z 1.9.1966 a zasahuje do několika hektarů nezastavěných horských luk, které jsou součástí vymezeného RBC 1177. Doporučuji v této lokalitě hranici ZÚ výrazně posunout na hranici dnešního zastavěného území a zahrnout do ZÚ dále rozvojovou plochu bydlení S/Z-B3 i veřejnou zeleň podél západní strany hřbitova (ppč. 1410/4). Ostatní pozemky v dnešním zastavěném území dle návrhu ÚP (zejména ppč.1410/2, 1410/1, 2648/6, 2648/3, 2648/5 k.ú. Stříbrná) doporučuji vyčlenit ze zastavěného území. Touto aktualizací hranice ZÚ bude lépe chráněna hodnotná lokalita RBC č.1177 Tisovec před budoucím potenciálním využitím území k zastavění.

**\* Z důvodu rizika ohrožení kulturních a přírodních hodnot v území navrhuji zpracovat tuto kompenzační úpravu návrhu ÚP a to nad rámec posudku SEA:**

- pro II. etapu rozvoje stanovit podmínku zahájení výstavby na zastavitelných funkčních plochách až po prokázání využití k výstavbě (vydané ÚR) minimálně 75% rozvojových ploch příslušné funkce navržených v I. etapě.

Toto kompenzační opatření zamezí v území vzniku potenciální roztroušené výstavby i na přírodních hodnotných lokalitách Pod Oslím vrchem a na úpatí vrchu Smrkovec v obci nad fotbalovým hřištěm.

## **F.02 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Stříbrná k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

➤ Návrh ÚP eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje obce by měla omezit riziko živelného využití území; navrhuje eliminaci střetových jevů

- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení, služeb a rekreace obyvatel obce a zároveň rozhodujícím způsobem posiluje funkci obce jako významného zimního střediska Krušných hor s důrazem na sjezdové lyžování

- zahrnuje komplexní návrh nových, doplnění chybějících, případně náhradu havarijních úseků, objektů a zařízení systémů technické infrastruktury obce v souladu se současnými požadavky na jejich řešení

- vytváří předpoklady pro doplnění spektra služeb ve vztahu k potřebám turistického ruchu v plochách smíšeného bydlení nebo v plochách občanského vybavení

- návrh ÚP zhodnocuje stávající civilizační podmínky v území a vytváří podmínky pro zachování jejich hodnot.

➤ Návrh ÚP nevytváří dostatečné předpoklady pro další zhodnocení příznivých přírodních a kulturních podmínek na území obce ve prospěch sezónních zimních sportů včetně jejich zázemí a to zejména ve vztahu ke všem kvalitním přírodním lokalitám na území obce

➤ Návrh ÚP nedostatečně reaguje na potřeby současné generace při zajištění přiměřeného spektra pracovních příležitostí na území obce, zároveň některé rozvojové plochy negativně ovlivňují přírodní hodnoty území.

### **F.03 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Stříbrná k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Návrh ÚP Stříbrná, prosinec 2008, vytváří rizika a ohrožení hodnot území.

Zjištěná rizika a ohrožení přírodních hodnot na území obce ošetřují navržená opatření dle posudku SEA:

**\* Z návrhu ÚP Stříbrná bude zcela a bez náhrady vyřazena tato plocha a to na základě posudku SEA:**

**\* Plochy dopravy:**

S/Z-D5 - vypustit navrhované parkoviště u sídla Nová Ves na přírodně cenném území

**\* V návrhu ÚP Stříbrná budou zmenšeny nebo upraveny tyto plochy a to na základě posudku SEA:**

**\* Plochy bydlení:**

S/Z-B11 - zmenšit plochu na poloviční šířku pouze při stávající komunikace na jihovýchodě

**\* Plochy rekreace:**

S/Z-R1, S/Z-R2 - podél místní drobné vodoteče v obou rozvojových plochách vymezit pás veřejné zeleně v šíři 20m na ochranu biotopu.

**\* Plochy smíšeného bydlení:**

S/Z-S2 - zmenšit plochu o 1/3 původní rozlohy a významně korigovat regulační podmínky plochy SM, (plochy smíšené obytné městského typu - SM) - bytové domy podmíněčně přípustné, ČSPHM a velkokapacitní obchody nepřípustné

**\* Plochy dopravy:**

S/Z-D1 - plochu kapacitního parkoviště u lyžařského svahu Nancy zúžit pouze na 20m a sledovat tvarem oblouk komunikace

**\* Plochy smíšené nezastavěné s rekreačním využitím (lyžařské svahy):**

NS5 - zúžit lyžařský svah na 50 m při průchodu biocentrem a registrovaným VKP v prostoru mezi izolovaným lesíkem na jihozápadní hranici plochy

- zúžit lyžařský svah na 100m v prostoru západně od vymezeného interakčního prvku

**Z důvodu rizika ohrožení přírodních hodnot v území doporučuji dále zpracovat do ÚP nad rámec posudku SEA toto kompenzační opatření:**

- významně aktualizovat stávající vymezenou hranici ZÚ na západním okraji centrální části obce nad kostelem v místě vymezeného RBC č.1177. Doporučuji do hranice ZÚ zahrnout veřejnou zeleň u hřbitova i rozvojovou plochu S/Z-B3 a dále hranicí ZÚ sledovat stávající rozsah zástavby dle v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

**Z důvodu rizika ohrožení kulturních a přírodních hodnot v území doporučuji zapracovat do ÚP nad rámec posudku SEA toto kompenzační opatření:**

- pro II. etapu rozvoje stanovit podmínku prokázat zastavění ploch I. etapy ze 75%

Návrh ÚP Stříbrná upravený dle posudku SEA se zapracovanými navrženými kompenzačními opatřeními na ochranu přírodních a kulturních hodnot území nad rámec posudku SEA předejde hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytvoří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného regionu v dlouhodobém horizontu
- eliminuje riziko narušení hodnot v území
- vytvoří předpoklady pro stabilizaci obyvatel a imigraci obyvatel nižších věkových skupin (mladých rodin s dětmi), což může ovlivnit budoucí věkovou strukturu obyvatel
- zahrnuje stávající i navrhované lyžařské sjezdové svahy, trasy systému cyklistické dopravy, značené pěší turistické trasy
- navrhuje opatření k odstranění dopravních závad v území

Stanovená upravená koncepce rozvoje území vytvoří předpoklady pro zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot území obce zároveň při úměrném rozvoji urbanizovaného území a navyšujícím se trendu rekreačního využívání krajiny

Návrh ÚP Stříbrná při respektování a zapracování všech navržených kompenzačních opatření nezhorsí do budoucna stav životního prostředí na území obce.

Návrh ÚP Stříbrná i při respektování a zapracování navržených opatření na ochranu životního prostředí (dle posudku SEA, kap. A tohoto vyhodnocení) a zapracování navržených kompenzačních opatření zpracovatelem URÚ nebude vytvářet zcela dostatečné podmínky pro vyvážený vztah tří pilířů rozvoje území: životního prostředí, soudržnosti společenství obyvatel a přiměřeného hospodářského rozvoje řešeného území. Návrh ÚP nedostatečně řeší podmínky hospodářského rozvoje území. Území obce Stříbrná je řešeno jako obytně obslužné a rekreační s přiměřeným zázemím služeb, aktivit sportu a rekreace, ale s minimálními rozvojovými plochami výroby zajišťujícími dostatečný počet celoročních pracovních příležitostí pro navržený nárůst o 300 nových obyvatel.

Navýšením dopravní zátěže širšího okolí obce vyvolané navrženým rozvojem na území obce Stříbrná nebudou významně negativně dotčeny podmínky udržitelného rozvoje území v sousedních městech, obcích ani jejich místních částech - město Kraslice, obec Přebuz, Šindelová, Rotava a Bublava. Nadmístní nová doprava bude probíhat zejména po vyhovujícím stávajícím dopravním koridoru silnice II/221 průjezdem města Kraslice a obce Bublavy.

**Seznam zkratk:**

ÚPN SÚ - územní plán sídelního útvaru

ÚP - územní plán

ZÚ - zastavěné území

DO - dotčený orgán

ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAPO - územně analytické podklady obce

ÚSES - územní systém ekologické stability

VKP - významný krajinný prvek

BC - biocentrum

BK - biokoridor

RBC - regionální biocentrum

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

ZPF - zemědělský půdní fond

k.ú. - katastrální území

CHLÚ - chráněné ložiskové území

DP - dobývací prostor