

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE 2018



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Zpracovatel:

MěÚ Kraslice, odbor ÚP, SÚ a PP, Ing. Iva Harapátová
Ve spolupráci s určeným zastupitelem: Ing. Jaroslav Souhrada
Duben 2019

Obsah

Úvod	3
Obsahové náležitosti zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění	4
a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kraslice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	4
b) Problémy k řešení v Územním plánu Kraslice vyplývající z územně analytických podkladů.	4
c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Kraslice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.	7
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kraslice v rozsahu zadání změny.	8
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Kraslice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.	8
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Kraslice, je-li zpracování variant vyžadováno.	8
h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Kraslice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kraslice zjištěny.	9
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.	9
Závěr.....	9
Seznam použitých zkratk:.....	9

Úvod

Územní plán Kraslice (dále také „ÚP Kraslice“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Kraslice byl vydán Zastupitelstvem města Kraslice dne 11.9.2014 usnesení č. 1008/9/2014-ZM/32, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 30.9.2014.

Následně byly pořízeny a vydány tyto změny:

- Změna č. 1 ÚP Kraslice vydána Zastupitelstvem města Kraslice dne 2.2.2017 usnesení č. 572/2/2017-ZM/24, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 24.2.2017;
- Změna č. 2 ÚP Kraslice vydána Zastupitelstvem města Kraslice dne 22.6.2017 usnesením č. 675/6/2017-ZM/27, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11.7.2017;
- Změna č. 3 ÚP Kraslice vydána Zastupitelstvem města Kraslice dne 20.6.2018 usnesením č. 957/6/2018-ZM/37, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 8.7.2018;
- Změna č. 4 ÚP Kraslice vydána Zastupitelstvem města Kraslice dne 20.6.2018 usnesením č. 958/6/2018-ZM/37, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 8.7.2018;
- Změna č. 5 ÚP Kraslice vydána Zastupitelstvem města Kraslice dne 20.6.2018 usnesením č. 959/6/2018-ZM/37, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 8.7.2018;

V současné době probíhá projednání Změny č. 6 ÚP Kraslice a usnesením zastupitelstva města Kraslice č. 0070/2019-ZM/3 ze dne 24.1.2019 bylo schváleno pořízení změny č. 7 ÚP Kraslice zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Pořizovatelem ÚP Kraslice byl Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče jako úřad územního plánování (dále také „ÚÚP“).

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za spolupráce města Kraslice vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh Zprávy byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (2015), (dále také „PÚR ČR“), soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010). (dále také „ZÚR KK“), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o., vydalo Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 241/06/18 ze dne 21. 6. 2018 a nabylo účinnosti dne 13.7.2018) a zapracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kraslice 2016 (dále také „ÚAP“) týkající se daného území, s návazností na širší vztahy.

Obsahové náležitosti zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kraslice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Od vydání Územního plánu Kraslice došlo ke změnám využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Kraslice. Na základě této skutečnosti nebyly vyhodnocovány změny a nedošlo tedy ani k nepředpokládaným negativním dopadům na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení bylo pořizovatelem provedeno na základě jemu dostupných informací (data stavebního úřadu), vlastního terénního průzkumu a konzultací s určeným zastupitelem města Kraslice.

Při uplatňování ÚP Kraslice nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Kraslice vydán.

Při uplatňování ÚP Kraslice nebyly od doby vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a územní rozvoj obce Kraslice neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Kraslice vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kraslice byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2016.

Z ÚAP vyplývají ve správním obvodu obce Kraslice následující problémy:

(Analýzy) Konkrétní problémy podle obcí - ORP							
Obec	Kód skupiny	Kód problému	Stav 2014	Stav 2016	Název problému	Odůvodnění	Úroveň řešení
Kraslice	OH	OH14-21	Trvá	Trvá	stará ekologická zátěž	x	x
Kraslice	OH	OH27-28	Trvá	Trvá	staré důlní díla	x	x
Kraslice	OH	OH70	Nový	Trvá	černé skládky	x	x
Kraslice	OH	OH71	Trvá	Trvá	poddolované území	x	x
Kraslice	OH	OH72	Trvá	Trvá	poddolované území, stará důlní díla	x	x
Kraslice	OH	OH73	Trvá	Trvá	vysoký radonový index území	x	x
Kraslice	OH	OH74	Trvá	Trvá	zástavba v záplavovém území	x	x
Kraslice	OP	OP01,09	Trvá	Trvá	všeobecně nepříznivé populační podmínky	úbytek obyvatel, stárnutí, nezaměstnanost, nízký podíl VŠ v obci	x

Zpráva o uplatňování ÚP KRASLICE 2018

Kraslice	OP	OP50	Nový	Trvá	neuspořádané vlastnické vztahy, problém při zimní údržbě	x	x
Kraslice	ZD	ZD01-05	Trvá	Trvá	úrovňové křížení komunikace se železnicí	x	x
Kraslice	ZD	ZD30-33	Trvá	Trvá	deficit hromadné autobusové dopravy	x	x
Kraslice	ZD	ZD35	Nový	Trvá	Dopravní závada	problematická křižovatka bez odbočovacího pruhu	x
Kraslice	ZD	ZD52	x	Nový	Silnice ve špatném technickém stavu	Kostelní - Sněžná	x
Kraslice	ZD	ZD53	x	Nový	Silnice ve špatném technickém stavu	Mlýnská - Liboc	x
Kraslice	ZD	ZD66	Nový	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	nevyhovující parametry a stav komunikace	x
Kraslice	ZD	ZD66	Nový	Trvá	nevyhovující stav komunikace - napojení sídla Počátky, Kámen, Kostelní, Valtěřov	bezpečnost silničního provozu a obsluha sídla	x
Kraslice	ZD	ZD67	Nový	Trvá	Komunikace bez pruhu pro pěší	bezpečnost obyvatel	x
Kraslice	ZD	ZD70,73-75	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu	x	x
Kraslice	ZH	ZH40	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž z komunikace	x	x
Kraslice	ZH	ZH71-73, 91-94	Trvá	Nový	území s vysokým podílem lokálních topenišť	x	x
Kraslice	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Kraslice	ZI	ZI71	Trvá	Trvá	nedostatky v zásobování vodou	v části obce není vodovod	x
Kraslice	ZI	ZI72	Trvá	Trvá	území se špatným signálem mobilních operátorů	x	x
Kraslice	ZK	ZK74	Trvá	Trvá	opuštěný objekt v krajině	opuštěný objekt jímání vody - plocha přestavby, popř.demolice	x
Kraslice	ZU	ZU70	Trvá	Trvá	opuštěné území	areál bývalé nemocnice	UP
Kraslice	ZU	ZU74	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	areál bývalého koupaliště	x
Kraslice	ZU	ZU81	Trvá	Trvá	opuštěné území	statek Krásná	x
Kraslice	ZU	ZU97	Nový	Trvá	Negativní dominanta	skládka	x
Kraslice	ZU	ZU97	Nový	Trvá	negativní dominanta	opuštěná nedokončená budova skladu	x

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Kraslice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1**, která byla schválena vládou České republiky dne 15.4.2015 usnesením vláda č. 276 a nabyla účinnosti dne 17.4.2015 vyplývá ve správním území města Kraslice:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti SOB 6 Krušné hory

Z PÚR ČR nevyplývají nové požadavky pro řešené území.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy), dále ZÚR KK**. Tato dokumentace byla upravena Aktualizací č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o.) vydalo Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 241/06/18 ze dne 21. 6. 2018 a nabylo účinnosti dne 13.7.2018– dále jen A1 ZÚR KK.

Pro území obce Kraslice A1 ZÚR KK konstatuje a stanovuje v řešeném území:

- **Zohlednění specifické oblasti SOB 6 Krušné hory - upřesněné vymezení**
Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:
 - a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
 - s rozvojovou oblastí republikového významu OB12;
 - s rozvojovou osou republikového významu OS7, část OS7- B;
 - přeshraničních vazeb v prostoru Kraslice - Klingenthal (SRN);
 - b) Vytvářet územní podmínky pro posílení stability osídlení spádových center osídlení (Kraslice, Nejdek, Rotava a Jáchymov), podporou jejich obytné a pracovní funkce, rozvojem občanské vybavenosti a zkvalitňováním dopravní a technické infrastruktury.
 - c) V západní části SOB6 rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu v oblasti Kraslicka (Bublava, Kraslice, Stříbrná) s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně (Klingenthal, Schöneck) a Nejdecka (Nejdek, Nové Hamry, Vysoká Pec).
 - d) Zkvalitňovat dopravní dostupnost přirozených spádových center s funkcí obsluhy území komerční i nekomerční občanskou vybaveností, včetně dopravní dostupnosti sídelních a rekreačních center v příhraničním území SRN.
 - e) Chránit kvalitu krajinného prostředí a využívat přírodní a krajinné hodnoty jako atraktivitu v oblasti rekreace a cestovního ruchu.
- **Vymezení plochy nadmístního významu pro rekreaci a sport Stříbrná – Bublava [13a]**
Lokalizace – východně a severně od obce Stříbrná, na území obcí Bublava, Stříbrná a Kraslice. Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:
 - a) Vyloučení významných negativních vlivů na EVL Krušnohorské plató.
 - b) Minimalizace vlivů na funkčnost RC1177 Tisovec a na krajinné hodnoty přírodního parku Přebuz.
 - c) Minimalizace vlivů na odtokové poměry, vydatnost a jakost vodních zdrojů.Specifické úkoly pro územní plánování:
 - d) Vytvářet územní podmínky pro posílení přeshraničních vazeb na území SRN (Klingenthal).

V A1 ZÚR KK byl její rozsah upraven, avšak bez vlivu na řešení ÚP Kraslice.

- Vymezení ploch ÚSES :
 - *Nadregionální ÚSES – biocentra: NC69 Studenec*
 - *Nadregionální ÚSES – biokoridory: NK1(H)19 Studenec - Božídarské rašeliniště; NK1(MB) Studenec - Božídarské rašeliniště; NK38(MB) K1 - SRN - hranice ČR*
 - *Regionální ÚSES – biocentra: RC1174 Stříška; RC1176 Mlýnský vrch; RC1177 Tisovec; RC10103 Krásná; RC10104 Liščí vrch; RC10105 Smolná; RC10106 Sklenský vrch*
 - *Regionální ÚSES – biokoridory: RK534 Rolava – Tisovec; RK978 Mlýnský vrch - hranice ČR; RK979 Mlýnský vrch – Tisovec; RK20101 Hraniční prameniště - Mlýnský vrch; RK20104 Mlýnský vrch - Liščí vrch; RK20105 Liščí vrch - RK20106; RK20106 Horka – Smolná; RK20107 Sklenský vrch - RK981; RK20108 hranice SRN – Studenec; RK20119 Krásná - Mlýnský vrch*
 - platný ÚP Kraslice tyto VPO dále zpřesňuje, probíhající Změna č. 6 ÚP Kraslice zapracovává změny dle Aktualizace č. 1 ZÚR KK.
- Veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny.
- Konstatuje a stanovuje v řešeném území:
 - Na území obce Kraslice byly vymezeny oblasti vlastních krajin **Krušnohoří (A)** a vlastní krajiny: **Krušné hory – západ (A.2) a Krušné hory (A.3)**. Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje stanovuje společné úkoly pro územní plánování:
 - a) Územní plány rozpracují v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny:
 - společné požadavky dle článku (3) - Společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových charakteristik specifických krajin při koordinaci územně plánovací činnosti obcí a v územně plánovací dokumentaci obcí,
 - cílové kvality vlastních krajin,
 - specifické podmínky cílových kvalit vlastních krajin.
 - b) Na území obcí, které se nacházejí ve dvou nebo více vlastních krajinách budou přiměřeným způsobem zohledňovány cílové kvality a specifické podmínky všech dotčených vlastních krajin.
- Stanovuje priority územního plánování kraje pro udržitelný rozvoj území:
 - stabilizací obytné, pracovní a obslužné funkce spádových center osídlení také v periferních nebo hospodářsky oslabených částech kraje (Kraslice, Rotava, Nejdek, Horní Slavkov, Teplá, Toužim, Žlutice, Bochov).
- Stanovuje Krušnohorskou lyžařskou magistrálu D300 úsek Boží Dar – Kraslice (nedotýká se zájmového území).

Z A1 ZÚR KK vyplývají nové požadavky pro řešené území, které jsou řešeny při právě projednávané změně č. 6 ÚP Kraslice.

Platný ÚP Kraslice je v souladu s PÚR ČR a projednávanou změnou č. 6 ÚP Kraslice uváděn do souladu s A1 ZÚR KK.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V současně platném ÚP Kraslice je vymezeno celkem 111,75 ha sledovaných zastavitelných ploch. Pořizovatel sledoval pouze zastavitelné plochy, u kterých došlo od vydání ÚP Kraslice ke změnám ve využití – byly využity. Jedná se o tyto sledované zastavitelné plochy:

Typ	zastavitelné ha	využito ha	%
BI	26,34	5,31	20,16
DS-p	1,27	0,32	25,22
OK	5,21	0,01	0,15
RH	2,94	1,92	65,31
RZ	8,31	0,14	1,68
SM	1,17	0,24	20,16
VS	12,66	1,73	13,69
ZS	0,73	0,31	42,09

Všechny údaje jsou přibližné, převedené z metrů čtverečních na hektary a zaokrouhlené.

Při vyhodnocování potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vzal pořizovatel v úvahu vývoj počtu obyvatel v obci Kraslice za posledních deset let. Podle ÚAP došlo v obci k úbytku počtu obyvatel o 318 osob, a to z 7 120 obyvatel v roce 2007 na současných cca 6 802 obyvatel. Pokud bude uvažováno cca 1.500 m² pozemku na jeden rodinný dům, vycházejí zbývající zastavitelné plochy jen v plochách Bydlení individuálního (BI) v současně platném ÚP Kraslice na cca 175 RD. Při průměrném počtu 3,5 obyvatele na jeden rodinný dům, jsou vymezené zastavitelné plochy dostačující pro nárůst o cca 612 obyvatel.

Na základě těchto údajů vyhodnotil pořizovatel, že v současné době není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, a to i vzhledem k již platným nebo projednávaným změnám ÚP Kraslice, které dostatečně reagují na případné podněty jednotlivých vlastníků k naplnění jejich potřeb. Pořizovateli není známa, a ani z jednání s určeným zastupitelem obce nevyplývá potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch např. pro výrobu, občanské vybavení, veřejnou zeleň apod.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kraslice v rozsahu zadání změny.

Vzhledem k rozsahu doposud nevyužitých zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP Kraslice, nevyplývá ze Zprávy potřeba pořídit změnu ÚP Kraslice, a proto nejsou součástí této Zprávy pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Kraslice.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Kraslice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.

Bude doplněno po projednání, zpracování se nepředpokládá.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Kraslice, je-li zpracování variant vyžadováno.

Ze Zprávy nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP Kraslice.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Kraslice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového Územního plánu Kraslice se nestanovuje, protože ze Zprávy nevyplývá potřeba Změny ÚP Kraslice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kraslice zjištěny.

Při uplatňování ÚP Kraslice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci, ani kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se nepodává.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kraslice za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kraslice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Kraslice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Tento návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Kraslice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Kraslice.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kraslice, byl doplněn a upraven na základě projednání a poté předložen Zastupitelstvu města Kraslice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Seznam použitých zkratk:

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (2015)

RD - rodinný dům

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚÚP - úřad územního plánování

ÚSES - územní systém ekologické stability

VPO - veřejně prospěšné opatření

ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

A1 ZÚR KK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje