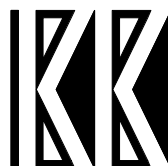


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE

Textová a grafická část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název ÚPD:	Změna č. 5 ÚP Kraslice
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo města Kraslice
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Otisk úředního razítka:	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení:	Ing. Iva Harapátová
Podpis:	

Červen 2018

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

OBSAH textové části:

Preambule opatření obecné povahy	4
I. Textová část Změny č. 5 ÚP	5
1. Vymezení zastavěného území.....	5
2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
3. Urbanistická koncepce.....	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	5
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	5
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	5
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	6
9. Stanovení kompenzačních opatření	6
10. Plochy a koridory územních rezerv	6
11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	6
Rozsah dokumentace Změny č. 5 ÚP	6
II. Grafická část Změny č. 5 ÚP	6
III. Textová část Odůvodnění Změny č. 5 ÚP	7
Úvod	7
1. Základní údaje o zakázce.....	7
1.1. Identifikační údaje obce	7
1.2. Smluvní zajištění zakázky	7
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	7
1.4. Průběh zpracování Změny č. 5 územního plánu	7
2. Způsob provedení	7
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	8
1. Náležitosti dle správního řádu	8
1.1. Postup při pořízení Změny č. 5 ÚP	8
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.....	8
1.3. Uplatněné připomínky.....	8
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu	8
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR.....	8
2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje	9
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
2.2.1. Cíle územního plánování	12
2.2.2. Úkoly územního plánování.....	12
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	12
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	13

B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	15
C. Stanovisko krajského úřadu	15
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	16
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty	16
1. Vymezení zastavěného území.....	16
2. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	16
2.1. Koncepce rozvoje území města.....	16
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	16
3. Urbanistická koncepce.....	16
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	16
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	16
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	17
9. Stanovení kompenzačních opatření	17
10. Plochy a koridory územních rezerv	17
11. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	17
12. Rozsah dokumentace	17
12.1. Rozsah dokumentace Změny č. 5 ÚP.....	17
12.2. Rozsah dokumentace právního stavu	17
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	18
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	18
H. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	18
1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva.....	18
2. Úprava dokumentace po veřejném projednání	19
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ...	19
J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	19
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	19
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond	19
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	19
L. Návrh řešení civilní a požární ochrany	19
M. Výrok ÚP Kraslice s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 5 ÚP	20
1. Vymezení zastavěného území.....	20
3. Urbanistická koncepce	20
3.2. Rozvoj sídel a lokalit.....	20
3.2.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí	20
N. Nejčastěji užívané zkratky	24
IV. Grafická část Odůvodnění Změny č. 5 ÚP	24
V. Poučení	25

OBSAH grafické části:

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění, každá část je zařazena za příslušnou částí textovou.

Výkresy mají charakter výřezů, zahrnují oblast, ve které se nachází řešená plocha.

Řešení Změny č. 5 ÚP zahrnuje 4 výkresy:

Výkres A1. v měřítku 1 : 10 000 se skládá ze 1 listu včetně legendy.

Výkres A2. v měřítku 1 : 5 000 se skládá z 1 listu včetně legendy.

Odůvodnění Změny č. 5 ÚP zahrnuje 1 výkres:

Výkres B1. v měřítku 1 : 5 000 se skládá ze 2 listů včetně legendy.

PREAMBULE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Kraslice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 5 Územního plánu Kraslice,

který byl vydán usnesením zastupitelstva města Kraslice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 30. 9. 2014, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Kraslice, která byla vydána usnesením zastupitelstva města Kraslice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24. 2. 2017 a ve znění Změny č. 2 Územního plánu Kraslice, která byla vydána usnesením zastupitelstva města Kraslice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11. 7. 2017.

Změna č. 5 Územního plánu Kraslice obsahuje textovou a grafickou část.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 5 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změny řešení

Beze změn.

Změny v textu kapitoly 1.

Text: „1. 4. 2017“ se mění na text: „1. 2. 2018“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změn.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Změny řešení

Vymezuje se nová zastavitelná plocha BI 79, Bydlení individuální, na p.p.č. 771 k.ú. Zelená Hora u Kraslic.

Změny v textu kapitoly 3.

V kap. 3.2. *Rozvoj sídel a lokalit*, v podkapitole 3.2.1. *Kraslice – město a jeho nejbližší okolí*, v oddílu nadepsaném *Tisová a Zelená Hora*, v odstavci nadepsaném *Nová rozvojová území* v odrážce první se text: „Zelená Hora horní část – plochy BI 15, BI 16, BI 17“ mění na text: „Zelená Hora horní část – plochy BI 15, BI 16, BI 17 a BI 79“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

Beze změny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Změny řešení

Zmenšují se plochy vymezené příměstské zeleně o p.p.č. 771 k.ú. Zelená Hora u Kraslic.

Změny v textu kapitoly 5.

Beze změny.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek

prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

Beze změny.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změny.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Beze změny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Beze změny.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Beze změny.

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Beze změny.

ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 5 ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část: 25 stran

Grafická část: Řešení Změny č. 5 ÚP zahrnuje 2 výkresy.

Odůvodnění Změny č. 5 ÚP zahrnuje 1 výkres.

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 5 ÚP

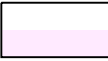



Grafická část Změny č. 5 ÚP Kraslice obsahuje výkresy:

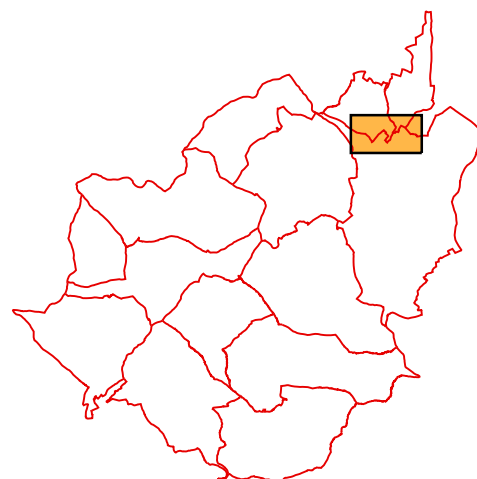
A1. Základní členění území	1 : 10 000
- 1 list výřezu	
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
- 1 list výřezu	

A1. Výkres základního členění

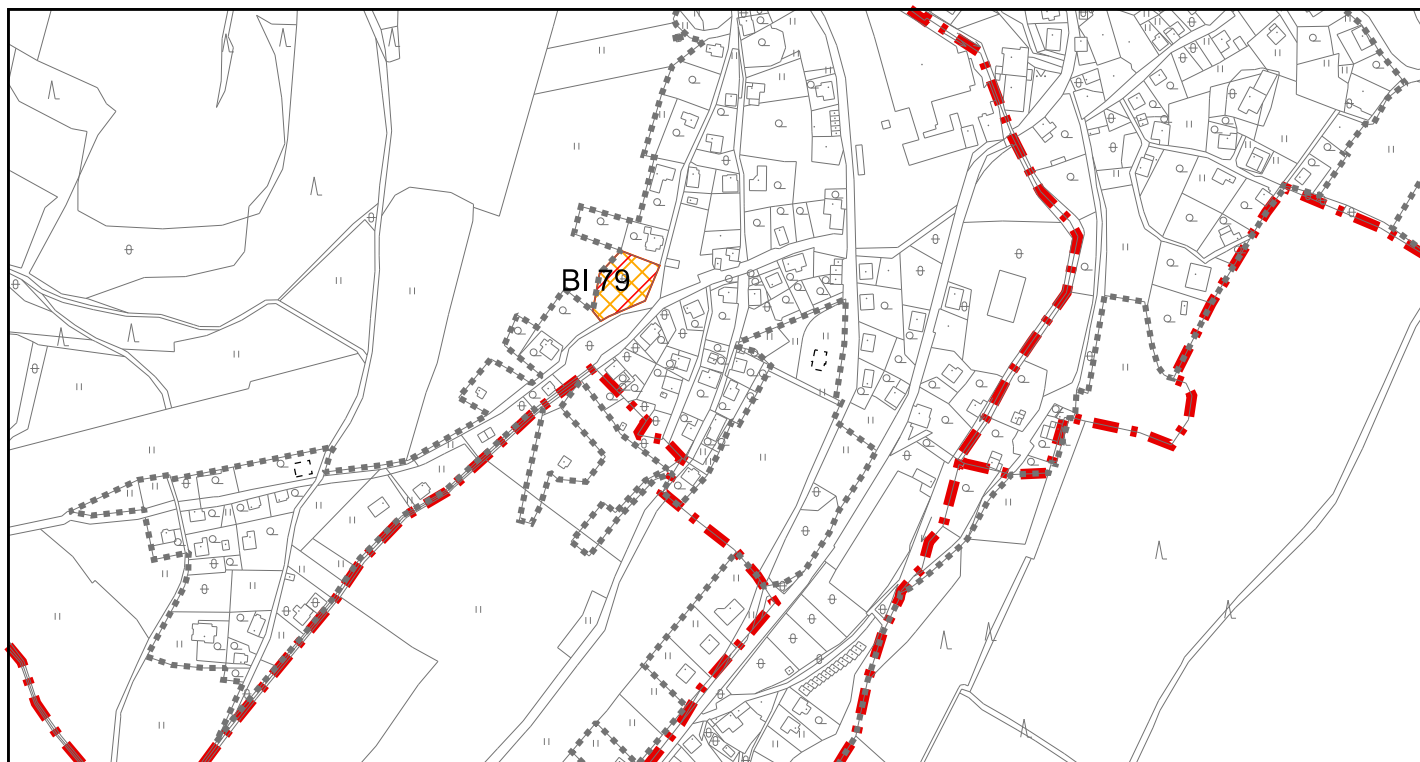


LEGENDA :

-  hranice řešeného území
-  katastrální hranice
-  hranice zastavěného území dle platné ÚPD, prověřená ke dni 1. 2. 2018
-  zastavitelné plochy doplněné Změnou č. 5 ÚP





KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.			
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Štěpán Klumpar	
Pořizovatel: Městský úřad Kraslice	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Kraslice	Číslo smlouvy: 479/18	
Akce: ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE	Datum: 6. 2018	Výkres č.: A1.	
Název výkresu: Výkres základního členění	Měřítko: 1 : 10000	Kopie č.:	

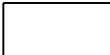

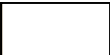
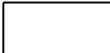
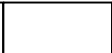



LEGENDA :

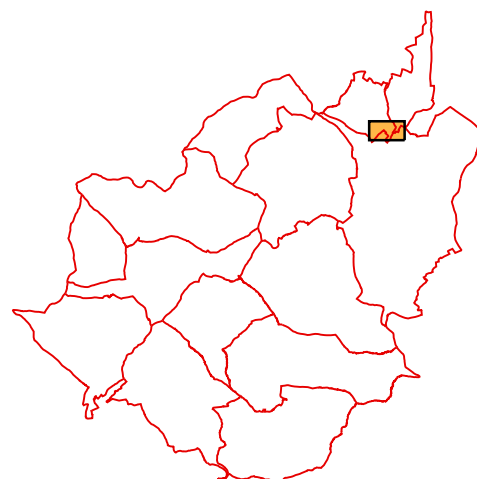
Hranice

-  katastrální hranice
-  hranice zastavěného území dle platné ÚPD, prověřená ke dni 1. 2. 2018

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| I. | II. | III. | |
|  |  |  | bydlení individuální (BI) |
|  |  |  | příměstská zeleň - rušení návrhu |

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
 II. Zastavitelné plochy
 III. Plochy změn v krajině



KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.			
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Štěpán Klumpar	
Pořizovatel: Městský úřad Kraslice	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Kraslice	Číslo smlouvy: 479/18	
Akce: ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE		Datum: 6. 2018	Výkres č.: A2.
Název výkresu: Hlavní výkres		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Obec s rozšířenou působností:	Kraslice
Pověřený obecní úřad:	Kraslice
Stavební úřad:	Kraslice
Město:	Kraslice
Kód obce:	560472

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 5 územního plánu Kraslice je smlouva o dílo č. 479/2018, na zpracování Změny č. 5 územního plánu Kraslice, uzavřená mezi Městem Kraslice jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 5 územního plánu je Městský úřad Kraslice.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

1.4. Průběh zpracování Změny č. 5 územního plánu

Záměr pořídit Změnu č. 5 ÚP byl schválen zastupitelstvem města Kraslice dne 8. 2. 2018 usnesením č. 836/2/2018-ZM/33. Změna č. 5 ÚP je pořizována zkráceným postupem, tj. Zadání Změny č. 5 ÚP bylo nahrazeno rozhodnutím zastupitelstva města. Při projednání záměru vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko, že Změnu č. 5 územního plánu není třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) a vlivu na systém Natura 2000.

Návrh Změny č. 5 územního plánu byl zpracován v březnu 2018, výsledný tisk pro vydání a pro úřední potřebu v červnu 2018.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 479/2018, uzavřená mezi objednatelem – městem Kraslice a zpracovatelem

– Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 5 Územního plánu Kraslice

Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)

Databáze SPI KN

Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu

www.mapy.cz

Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)

Základní mapa 1 : 50 000

Letecké snímky a ortofotomapy

Konzultace na MěÚ Kraslice

Vlastní průzkum v terénu

Schválený územní plán Kraslice, v digitální podobě (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2014)

Změna č. 1 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2017)

Změna č. 2 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2017)

Rozpracovaná Změna č. 3 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.)

Rozpracovaná Změna č. 4 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.)

Usnesení zastupitelstva města Kraslice k obsahu Změny č. 5 ÚP Kraslice (2/2018)

ÚPD a ÚPP – dokumentace pokrývající celé správní území

Územně analytické podklady Karlovarského kraje

Územně analytické podklady ORP Kraslice 2016

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha;

T-mapy; 9/2010)

Aktualizace č. 1 ZÚR KK – návrh (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2015)

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 5 ÚP

Dne 20. 3. 2018 bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona veřejné projednání, které se konalo dne 10. 5. 2018, současně byl stanoven termín pro uplatnění námitek a připomínek – nejpozději do 17. 5. 2018 (včetně). Dne 7. 6. 2018 byla vyhodnocena doručená stanoviska dotčených orgánů, námítka a připomínky nebyly ve stanoveném termínu uplatněny.

Jelikož nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny žádné námítka ani připomínky, bylo odesláno pořizovatelem pouze vyrozumění o této skutečnosti dotčeným orgánům, pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odstavce 4 stavebního zákona a současně s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a předložil návrh k vydání Zastupitelstvu města Kraslice.

1.2. Uplatněné námítka, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

V rámci konaného veřejného projednání nebyly podány žádné námítka.

1.3. Uplatněné připomínky

V rámci konaného veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve změně Aktualizace č. 1 (2015), vyplývají pro území města Kraslice tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení splnění požadavků kapitoly Republikové priority územního plánování za celé správní území je uvedeno v Textové části odůvodnění ÚP. Z požadavků této kapitoly se v řešené lokalitě neuplatní žádná priorita.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nebo ose republikového významu.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Aktualizací č. 1 PÚR ČR se území Kraslic zařazuje jako specifická oblast SOB6 Krušné hory. Požadavky jsou formulovány v bodě (74) ZÚR KK, nemají však vliv na území řešené Změnou č. 5 ÚP (plocha BI 79).

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

úkol	vliv Změny č. 5 ÚP Kraslice
(167) LAPV Vymezení: Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV). /.../ Úkoly pro územní plánování: Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území a stanoví základní zásady využití těchto území.	V ÚP Kraslice byla vymezena územní rezerva pro údolní vodní nádrž Oloví. Vzhledem k tomu, že v aktuálním „Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území“ se vymezení vodní nádrže nenachází, územní rezerva pro vodní nádrž již není aktuální a probíhá její zrušení v paralelně zpracovávané Změně č. 4 ÚP.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

Výsledek přezkoumání: Pořizovatelem nebyly shledány rozpory nebo nedostatky.

Změna č. 5 Územního plánu Kraslice plně respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci, to je Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (A1 PÚR).

2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010), dále ZÚR KK.

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje plynou požadavky na:

- zohlednění nadmístní subregionální rozvojové oblasti SO 8 (k.ú. Kraslice, Zelená Hora u Kraslic a Tisová u Kraslic),
- zohlednění specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR 5 Kraslicko (k.ú. Kraslice, Zelená Hora u Kraslic a Tisová u Kraslic, Hraničná, Krásná u Kraslic, Sněžná),
- vymezení plochy nadmístního významu cestovního ruchu, rekreace a sportu 13a Stříbrná – Bublava.

- vymezení plochy ÚSES (NRBC 69 Studenec; NRBK K1 Studenec – Božidarské rašeliniště (osa mezofilní bučinná) a K38 mezi K1 – SRN – hranice ČR (osa horská a osa mezofilní bučinná); RBC 1174 Stříška (okrajově), RBC 1176 Mlýnský vrch, 1177 Tisovec, 10103 Krásná, 10104 Liščí vrch, 10105 Smolná, 10106 Sklenský vrch; RBK 978, 979, 20101, 20104, 20105, 20106, 20107, 20108, 20119)
- vymezení výhledové vodní nádrže – 110 Oloví (územní rezerva)
- vymezení typů krajiny: 6L13, 6L2, 5L2, 5 M2, 5L15
- veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny
- veřejně prospěšná opatření – vymezeny plochy pro NR-R ÚSES.

Všechny tyto požadavky byly **zapracovány a vyhodnoceny v platném ÚP Kraslice**. Vzhledem k požadavkům PÚR ČR (viz předchozí kapitola) není vymezení výhledové vodní nádrže – 110 Oloví (územní rezerva) již aktuální – probíhá zrušení vymezené územní rezervy v paralelně zpracovávané Změně č. 4 ÚP.

Řešeného území Změny č. 5 ÚP v rozsahu plochy BI 79 se týkají pouze vybrané požadavky (ostatní zde neuvedené se řeš. území netýkají):

ke kap. a. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k velikosti a charakteru řešené plochy (plocha pro bydlení, 1 RD) se v řešené lokalitě tyto priority neuplatňují.

ke kap. b. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

2. Vymezení nadmístních rozvojových oblastí:

- nadmístní subregionální rozvojová oblast SO 8:

3. Podmínky pro rozhodování o změnách v území v nadmístních rozvojových oblastech:

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 5 ÚP
3.2.1 soustředění ekonomických aktivit, centra služeb a infrastruktury sídelního a hospodářského rozvoje subregionálního významu vytvářejí jádra sídelní struktury v prostoru venkova; v rozvojových oblastech je nezbytné minimalizovat negativní dopady změn ve využití území do sféry životního prostředí, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;	V řešené lokalitě se neuplatní (jedná se o plochu pro bydlení).
3.2.5 v rozvojových oblastech SO1 (Jáchymov), SO8 (Kraslice) a SO9 (Nejdek) budou vytvářeny územní podmínky pro podnikání spojené převážně s cestovním ruchem /.../, ale i pro podnikání spojené s tradicí lázeňství a nabídkou dalších pracovních příležitostí pro trvale bydlící obyvatele.	V řešené lokalitě se neuplatní (jedná se o plochu pro bydlení).

ke kap. c. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

5. Specifická oblast rekreace a cestovního ruchu

- specifická oblast rekreace a cestovního ruchu SR 5:

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 5 ÚP
5.3 Ve specifických oblastech rekreace a cestovního ruchu budou zajištěny územní předpoklady pro: 5.3.1 Dlouhodobé zachování a aktivní rozvoj potenciálů	Ochrana kulturních hodnot nebude narušena, potenciál cestovního ruchu a rekreace bude zachován.

cestovního ruchu a rekreace, to je zvláště přírodních kulturních a civilizačních hodnot území; 5.3.2 zkvalitnění služeb ve sféře cestovního ruchu a rekreace a jejich propojení s nabídkou lázeňských služeb na území kraje; 5.3.3 podporu rozšíření nabídky služeb v oblasti tzv. měkkého lázeňství a rekreace (např. agroturistika, ...); 5.3.4 lokalizaci nových sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, ...apod.);	V řešené lokalitě se neuplatní požadavky na zkvalitnění služeb (jedná se o plochu pro bydlení).
--	---

ke kap. d. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 5 ÚP
4.2 Stříbrná – Bublava [13a / 13b] o v území jsou vymezeny dvě plochy nadmístního významu východně a severně od Stříbrné [13a], a severně od Bublavy [13b]; o plochy jsou určeny zejména pro výstavbu lyžařských vleků, sjezdových drah a doprovodné infrastruktury v jednom z jádrových území rekreace v Krušných horách (nevýznamnějšími rekreačními středisky jsou Bublava a Stříbrná).	V řešené lokalitě se neuplatní požadavky na výstavbu lyžařských vleků, sjezdových drah a doprovodné infrastruktury (jedná se o plochu pro bydlení).

ke kap. h. h. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

2.1 podmínky pro rozhodování o změnách v území v nadmístních rozvojových oblastech SO8 – kap. b, bod 3.

2.4 podmínky pro rozhodování o změnách ve specifických oblastech regionálního významu – ve specifických oblastech rekreace a cestovního ruchu (SR) – kap. c, bod 5.

3.2 významné plochy nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport č. 13a – kap. d.02.1, bod 4.

Probíhá projednání návrhu **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje** (Aktualizace č. 1 ZÚR KK).

Jedná se předběžně o tyto změny:

- území se zahrnuje do specifické oblasti SOB 6,
- mění se zařazení do typu krajiny – oblast specifických krajín Krušnohoří A.2 Krušné Hory – západ a menší část do A.3 Krušné hory,
- mění se rozsah nadmístní rozvojové plochy pro rekreaci a sport 13a,
- doplňuje se rozvojová plocha pro specifické využití SO3,
- mění se rozsah NRBC 69,
- ruší se územní rezerva pro vodní nádrž Oloví v souladu s požadavkem PÚR ČR – viz předchozí kapitola.

Dokumentace Aktualizace č. 1 ZÚR KK není dosud v platnosti.

Výsledek přezkoumání: Pořizovatelem nebyly shledány rozpory nebo nedostatky.

Změna č. 5 Územního plánu Kraslice plně respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci, to je Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR), které byly vydány 16. 9. 2010, s nabytím účinnosti dne 16. 10. 2010.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 5 ÚP řeší jednu drobnou plochu pro bydlení BI 79 (1 parcela), kterou doplňuje v proluce. Změna nemá vliv na udržitelný rozvoj území.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 5 ÚP řeší změnu v území z podnětu investora území, v koordinaci s posouzením úřadem územního plánování a stavebním úřadem.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Ochrana kulturních hodnot se ve Změně č. 5 ÚP neuplatňuje. Zmenšuje se návrh rozvoje přírodních hodnot území – zmenšuje se navržená plocha pro příměstskou zeleň.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Plocha BI 79 se vymezuje v proluce v zastavěném území na ostatní ploše.

2.2.2. Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Zpracování Změny č. 5 ÚP posoudilo stávající hodnoty a možnosti řešeného území.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Základní koncepce rozvoje města se nemění, doplňuje se plocha pro bydlení pro umístění 1 RD v zastavěném území
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika /.../	Veřejný zájem se v řešené ploše se neuplatňuje, potřeba vymezení plochy plyne ze soukromých zájmů, ale není v rozporu se zájmy veřejnými. Vymezením plochy nedojde k nárůstu problémů a rizik.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Změny prostorového uspořádání území se nemění, nová plocha se charakterem zařazuje mezi plochy sousedící, nedojde k narušení charakteru území.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	dtto

Ostatní úkoly územního plánování se řešené lokality netýkají.

Výsledek přezkoumání: Pořizovatelem nebyly shledány rozpory nebo nedostatky. Změna č. 5 ÚP řeší drobnou plochu pro bydlení BI 79 (1 parcela), která nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území, ochrana hodnot se neuplatňuje a nedochází k zásahu do volné krajiny.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 5 ÚP Kraslice byla zpracována dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o

obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Formální požadavky na úpravu obsahu a struktury ÚP plynoucí z vyhl. č. 13/2018 Sb. (novela vyhl. č. 500/2006 Sb.) jsou zapracovány v paralelně projednávané Změně č. 4 ÚP.

Výsledek přezkoumání: Pořizovatelem nebyly shledány rozpory nebo nedostatky. Změna č. 5 Územního plánu Kraslice je zpracována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K veřejnému jednání byla doručena tato stanoviska:

1.	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov ze dne 28.3.2018 pod č.j. HSKV-961-2/2017-SO, doručeno dne 28.3.2018 pod č.j. 3535/2018/SÚ/Har	souhlasné koordinované stanovisko
2.	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha ze dne 13.4.2018 pod č.j. 101390/2018-1150-OÚZ-LIT, doručeno dne 13.4.2018 pod č.j. 4143/2018/SÚ/Har	souhlasí
3.	Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 2.5.2018 pod č.j. 1330/ZZ/18//KK-22340/18, doručeno dne 2.5.2018 pod č.j. 5091/218/SÚ/Har	<p>Ochrana přírody a krajiny (Zikmundová, Dis./307) Vydáno stanovisko s č.j. 363/ZZ/18– vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Minaříková/229) K návrhu změny č. 5 Územního plánu Kraslice pro veřejné projednání nemáme připomínky.</p> <p>Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295) Bez připomínek.</p> <p>Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková/415). Bez připomínek.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204) Návrh Změny č. 5 ÚP Kraslice není předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.</p> <p>Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí.</p> <p>Ochrana ovzduší (Ing. Jandová/595) Bez připomínek.</p> <p>Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229) K předloženému návrhu změny č. 5 Územního plánu Kraslice nemáme připomínky.</p>
4.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary ze dne 9.5.2018 pod č.j. SPU 225499/2018, doručeno dne 9.5.2018 pod č.j. 5357/2018/SÚ/Har	nemáme žádné připomínky ani námítky
5.	Městský úřad Kraslice – Odbor životního prostředí ze dne 23.5.2018 pod č.j. 5959/2018/MUK, doručeno dne 24.5.2018 pod č.j. 6058/2018/SÚ/Har	<p>ochrana přírody a krajiny (RNDr. Jiří Hejkal – 352 370 439) – podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností Krajský úřad Karlovarského kraje;</p> <p>ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (Zuzana</p>

		<p>Nunvářová – 352 370 427) – příslušným orgánem k vyjádření je podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Karlovarského kraje; ochrana lesa (Bc. Lucie Kavková – 352 370 435) – podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností Krajský úřad Karlovarského kraje; ochrana ovzduší (Bc. Kateřina Kaloudová – 352 370 436) – dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem k vydání stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Karlovarského kraje; odpadové hospodářství (Bc. Kateřina Kaloudová – 352 370 436) – Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, věcně příslušný podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky;</p>
5.	Městský úřad Kraslice – Odbor životního prostředí ze dne 23.5.2018 pod č.j. 5959/2018/MUK, doručeno dne 24.5.2018 pod č.j. 6058/2018/SÚ/Har	vodoprávní úřad (Petra Ryplová – 352 370 422) – příslušným orgánem k vyjádření je podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Karlovarského kraje.
6.	Městský úřad Kraslice – OÚP, SÚ a PP – silniční správní úřad ze dne 16.5.2018, doručeno dne 24.5.2018 pod č.j. 6059/2018/SÚ/Har	k návrhu nemáme připomínek
7.	Městský úřad Kraslice – OÚP, SÚ a PP – orgán památkové péče ze dne 17.5.2018 pod č.j. 3357/2018/MUK-2, doručeno dne 25.5.2018 pod č.j. 6060/2018/SÚ/Har	nemá připomínky

Stanoviska uplatněná v náhradní lhůtě:

8.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha ze dne 28.5.2018 pod č.j. MPO 21386/2018, doručeno dne 30.5.2018 pod č.j. 6343/2018/SÚ/Har	neuplatňujeme připomínky
9.	Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech ze dne 30.5.2018 pod č.j. KHSKV 5731/2018/HOK/Nov, doručeno dne 31.5.2018 pod č.j. 6374/2018/SÚ/Har	souhlasí
10.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV Ústí nad Labem ze dne 31.5.2018 pod č.j. MZP/2018/530/813	upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Tisová u Kraslic č. 131, Kraslice 1 – Tisová č. 160 (viz. www.geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území
11.	Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Sokolov ze dne 11.6.2018 pod č.j. SBS/16401/2018/OBÚ-08, doručeno dne 12.6.2018 pod č.j. 6930/2018/SÚ/Har	souhlasné stanovisko

12.	Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje ze dne 13.6.2018 pod č.j. 991/RR/18, doručeno dne 13.6.2018 pod č.j. 6980/2018/SÚ/Har	Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: - žádné požadavky na úpravu návrhu Změny ÚP Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) – není v rozporu s PÚR ČR Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“) – není v rozporu se ZÚR KK Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.
-----	--	--

Výsledek přezkoumání: Pořizovatelem nebyly shledány rozpory nebo nedostatky. Návrh Změny č. 5 Územního plánu Kraslice byl projednán s dotčenými orgány, chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. 3 územního plánu Kraslice nebyly řešeny.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

- Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ve svém stanovisku č.j. 367/ZZ/18 ze dne 1. 2. 2018 jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 55 odst. 1, resp. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k záměru Změny č. 5 ÚP Kraslice stanovil, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP na životní prostředí ani zpracování variantního řešení této změny.

- Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ve svém stanovisku č.j. 363/ZZ/18 ze dne 31. 1. 2018 ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 75 a § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 téhož zákona stanovuje, že „záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000)“.

Z toho důvodu nebylo nutno vyhodnocovat vlivy Změny č. 5 ÚP na udržitelný rozvoj území.

Výsledek přezkoumání: Pořizovatelem nebyly shledány rozpory nebo nedostatky.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Jelikož se nezpracovává Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP Kraslice na udržitelný rozvoj území, není stanovisko požadováno.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Stanovisko není požadováno z důvodů výše uvedených v kapitole B a C.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území se nemění. Zpracovatel prověřil celé správní území města Kraslice a konstatoval, že vymezení zastavěného území, aktualizované ve Změně č. 2 ÚP, je stále aktuální.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území města

Koncepce rozvoje území města se nemění.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana hodnot se nemění.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní urbanistická koncepce se nemění.

Vymezuje se plocha pro bydlení BI 79 v proluce v zastavěném území pro umístění 1 RD z podnětu majitele pozemku.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury se nemění.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se nemění.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Koncepce veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nemění.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Koncepce veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nemění.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Karlovarského kraje, orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu Změny č. 5 ÚP na prvky systému Natura 2000.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Nové plochy se nevymezují.

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Nové plochy se nevymezují.

12. ROZSAH DOKUMENTACE

12.1. Rozsah dokumentace Změny č. 5 ÚP

Grafická část Odůvodnění obsahuje výkres B1. Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000, který zobrazuje rozsah řešeného území a zasahující limity využití území.

Ostatní výkresy Odůvodnění (B2. Výkres širších vztahů, B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) se nezařazují, protože tematika širších vztahů je suplována Koordinačním výkresem a k záborům půdního fondu nedochází.

12.2. Rozsah dokumentace právního stavu

Po vydání Změny č. 5 ÚP bude provedeno vyhotovení úplného znění dokumentace ÚP Kraslice zahrnujícího stav po vydání Změny č. 5 ÚP.

Dokumentace úplného znění zahrnuje pouze část výrokovou (textovou a grafickou), z části Odůvodnění Koordinační výkres.

Vzhledem k tomu, že paralelně probíhá zpracování Změny č. 3 a č. 4 ÚP Kraslice, bude pravděpodobně zpracováno společné vyhotovení úplného znění dokumentace ÚP Kraslice.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 5 ÚP je vymezena jedna zastavitelná plocha, v proluce v zastavěném území na ostatní ploše pro 1 RD.

Výsledek přezkoumání: Pořizovatelem nebyly shledány rozpory nebo nedostatky. Změnou č. 5 ÚP je vymezena jedna zastavitelná plocha v proluce v zastavěném území na ostatní ploše pro 1 RD.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešeným územím Změny č. 5 ÚP je zastavitelná plocha BI 79, určená pro bydlení.

Širší vztahy se vůči ploše uplatňují v rozsahu návazných ulic a bloků zástavby; koordinace vztahů na úrovni územně plánovací je zde potřebná minimální, protože v ploše bude umístěn jeden objekt pro bydlení.

Samostatný výkres širších vztahů není v dokumentaci zařazen, protože s ohledem na rozsah plochy a její umístění plní funkci tohoto výkresu zobrazený výřez z Koordinačního výkresu.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA

Územní plán Kraslice byl vydán Zastupitelstvem města Kraslice dne 11. 9. 2014 formou opatření obecné povahy usnesením č. 1008/9/2014-ZM/32 a nabyl účinnosti dne 30. 9. 2014.

ÚP byl upraven Změnou č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 24. 2. 2017 a Změnou č. 2 ÚP, která byla vydána dne 22. 6. 2017 usnesením Usnesení č. 675/6/2017-ZM/27 a nabyla účinnosti dne 11. 7. 2017.

Zastupitelstvo města Kraslice schválilo záměr Změny č. 5 ÚP usnesením č. 836/2/2018-ZM/33 dne 8. 2. 2018. Změna je pořizována zkráceným postupem, Zadání bylo nahrazeno usnesením zastupitelstva:

- A. schvaluje předložený podnět na pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kraslice a na jeho podkladu dle uvedeného rozsahu změny
- B. schvaluje dle § 6 odst. 5 písmene b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), záměr pořídit Změnu č. 5 Územního plánu Kraslice v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny ÚP Kraslice;
- C. schvaluje pořizování dokumentace Změny č. 5 ÚP Kraslice Městským úřadem v Kraslicích, Odborem územního plánování, SÚ a PP, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odstavce 1 písmene a) stavebního zákona
- D. určuje v souladu s ustanovením § 47 odstavce 1 stavebního zákona zastupitele města Ing. Jaroslava Souhradu pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 5 ÚP Kraslice;

- E. ukládá tajemníkovi, aby zajistil prostřednictvím odboru RaSMM sepsání smlouvy dle § 45 odstavce 4 stavebního zákona o úhradě nákladů na pořízení Změny č. 5 ÚP Kraslice s navrhovatelem;
- F. souhlasí s návrhem obsahu změny č. 5 ÚP Kraslice, která má prověřit možnost zařazení pozemku p.č. 771 v katastrálním území Zelená Hory u Kraslic do zastavitelných ploch pro bydlení individuální (BI) jako plochu pro výstavbu rodinného domu dle záměru majitele pozemku.

Obsahu řešení se týká bod F., který byl splněn vymezením plochy BI 79.

2. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Takové nové plochy nejsou ve Změně č. 5 ÚP vymezeny.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Takové nové plochy nejsou ve Změně č. 5 ÚP vymezeny.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změna č. 5 ÚP vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu v rozsahu 1238 m², ostatní plocha, zastavěné území. K dotčení ZPF nedochází.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 5 ÚP vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu v rozsahu 1238 m², ostatní plocha, zastavěné území. K dotčení PUPFL nedochází.

L. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

Tematika civilní a požární ochrany území je řešena ve stávajícím ÚP, v Textové části Odůvodnění, aktualizována byla v Textové části Odůvodnění Změny č. 2 ÚP. Změnou č. 5 ÚP nedochází k úpravě textu řešení civilní a požární ochrany území.

M. VÝROK ÚP KRASLICE S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 5 ÚP

Vzhledem k tomu, že Změna č. 5 ÚP provádí pouze jednu drobnou změnu v textu, není zde uveden celý srovnávací text, ale pouze vybraná kapitola Textové části, ve které se změna uplatní (kap. 3.2.1.).

Doplňené texty jsou vyznačeny **modře**, rušené **přeškrtnutím**.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ). Zastavěné území bylo stanoveno k ~~1. 2. 2018~~ ~~1.-4. 2017~~. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

/.../

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

/.../

3.2. Rozvoj sídel a lokalit

3.2.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí

Centrální oblast

Vymezení: západní část ul. Wolkerova – železniční trať – Sklenský potok – po hranici lesa k severu – východní konec Lipové cesty – Stříbrný potok – po hranici lesa k severozápadu.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- bydlení individuální – Horní ul. BI 32, BI 33, BI 34, ul. Pod vrchem BI 45, ul. V Zátíší BI 46;
- bydlení hromadné – ul. 5. května BH 4 (přestavba objektu na bytový dům);
- smíšené obytné plochy – ul. Lipová cesta SM 3, Havlíčkova ul. SM 4; ul. kpt. Jaroše SM 5, nám. T. G. Masaryka SM 6, ul. Zadní SM 7, ul. Husova SM 9, ul. Rybná SM 10 (přestavba);
- občanské vybavení veřejného charakteru – ul. Lipová cesta OV 1 – rozšíření mateřské školy; ul. Husova OV 2 – areál dobrovolného hasičského sboru a městské policie; ul. Rybná OV 3 – víceúčelová hala (kultura, sport); OV 4 – plocha občanské vybavenosti a plocha veřejného prostranství pro umístění místní komunikace PV 9;
- občanské vybavení komerčního charakteru – nám. 28. října OK 1, nám. T. G. Masaryka OK 2 (přestavba);
- smíšené výrobní plochy – ul. Alšova VS 8 (přestavba), ul. 5. května VS 9.

Severní oblast

Vymezení: severní okraj kompaktní zástavby – železniční trať – ul. Wolkerova – ul. B Němcové – východní okraj kompaktní zástavby.

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – BI 22, BI 23, BI 24 a plochy veřejných prostranství pro umístění místních komunikací PV 4 a PV 5; na severním okraji bude nová komunikace PV 4 zakončena točnou a také pěší komunikací spojující konce slepých komunikací s hlavní silnicí;

- plocha NS-s 1 – plocha pro sport v krajině – bikros, rozšíření stávajících ploch;
- smíšené výrobní plochy – VS 1.

Zástavba proluk:

- bydlení individuální – ul. B. Smetany BI 25, BI 26;
- bydlení hromadné – ul. Svatavská cesta BH 1 a BH 2;
- parkoviště – severní konec stávající zástavby DS-p 1, DS-p 2; parkoviště budou sloužit této oblasti, včetně možného využití v zimních měsících pro areál sjezdovky nad železniční tratí.

Oblast dolního toku Bublavského potoka

Vymezení: katastrální hranice s k.ú. Zelená Hora u Kraslic – okraj lesních porostů na severu – ul. B. Němcové – východní okraj kompaktní zástavby.

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – BI 20. Plocha bude obsloužena ze stávajících komunikací s možností jejich rozšíření.

Zástavba proluk:

- bydlení individuální – ul. Pod lesem BI 21, ul. Wolkerova BI 27, ul. Žižkova BI 28;
- bydlení hromadné – ul. Žižkova BH 3 (nizkopodlažní objekt bytového domu);
- řadové garáže – ul. Wolkerova DS-g 1;
- smíšené výrobní plochy – ul. Wolkerova VS 2 (proluka);
- veřejná zeleň – u Bublavského potoka ZV 1.

Oblast dolního toku Stříbrného potoka (Horní Předměstí)

Vymezení: katastrální hranice s k.ú. Stříbrná – Stříbrný potok – východní konec ul. Lipová cesta – okraj lesních porostů na jihovýchodě

Nová rozvojová území a proluky:

- bydlení individuální – BI 34 až BI 40, BI 43, BI 44, BI 78. Dopravní obsluha ploch bude řešena převážně ze stávajících komunikací s možností rozšíření, plocha BI 78 bude obsloužena z plochy veřejného prostranství pro umístění komunikace PV 8,
- zahrádkové osady (plocha rekreace) – RZ 11,
- sídelní zeleň – zeleň soukromá, vymezen pás pro umístění trasy dešťových vod do potoka ZS 1, ZS 2, ZS 3 v ploše nebudou umístěny budovy,
- výroba – průmyslová výroba lehká – zástavba proluky VL 1. Plocha bude oddělena od obytných ploch pásem ochranné zeleně.

Oblast ul. Na stráni

Vymezení: zástavba západně od železniční tratě – hranice zástavby; částečně zasahuje do k.ú. Krásná u Kraslic.

Zástavba proluk:

- bydlení individuální – ul. Na stráni BI 29, BI 30, BI 77;
- zahrádkové osady (plocha rekreace) – RZ 2 až RZ 4, RZ 12.

Oblast dolního toku Kamenného potoka a jeho severního přítoku

Vymezení: katastrální hranice s k.ú. Krásná u Kraslic – západní konec zástavby v ul. Mánesově – okraj lesních porostů na jihu – hřbitov – železniční trať – severní konec zástavby v ul. Západní; částečně zasahuje do k.ú. Sněžná.

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – BI 61 u hřbitova;
- bydlení individuální – BI 71 a parkoviště DS-p 6, ul. Západní.
- parkoviště – DS-p 9

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- bydlení individuální – ul. Mánesova BI 47, BI 48, BI 49, BI 50, BI 53, ul. Nová cesta BI 51, BI 52, ul. Polní (odbočka) BI 54, ul. Příčná BI 55, ul. Malá BI 56, BI 57, ul. Hřbitovní BI 58, BI 59, BI 60 (plochy BI 52, BI 53, BI 56, BI 57 jsou plochy přestavby);
- veřejná zeleň – ul. Mánesova ZV 2.

Jižní oblast

Vymezení: Svatava – Sklenský potok – býv. nemocnice – vých. konec ul. Dvořákovy – okraj kompaktní zástavby – Bělídlo – oblast sběrného dvora – železniční trať.

Nová rozvojová území:

- technická infrastruktura – TI 1;
- smíšené výrobní plochy – VS 3, VS 4;
- zahrádkové osady (plocha rekreace) – RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 8, RZ 9 a RZ 10.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- bydlení individuální – ul. Dvořáková BI 62, BI 63, BI 37; ul. Jiráskova BI 65, ul. Tylova BI 66, ul. Třebízského BI 68, u rozvodných závodů BI 69, ul. Čs. armády BI 70;
- bydlení hromadné – ul. Družstevní BH 5;
- občanské vybavení komerčního charakteru – OK 5 – přestavba a nové využití areálu Trioly; OK 6 – přestavba a nové využití areálu býv. nemocnice;
- parkoviště – ul. Čs. armády DS-p 7; u jižní žel. zastávky DS-p 8 (včetně autobusů).

Sklená

Vymezení: Současné zastavěné území sídla.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- rekreace hromadná – navržena přestavba býv. koupaliště RH 1 k letní skupinové rekreaci;
- dopravní infrastruktura – parkoviště DS-p 11 pro obsluhu plochy RH 1;
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 2, SR 3, SR 4, SR 5;
- veřejná zeleň – ZV 3.

Tisová a Zelená Hora

Vymezení: Historická sídla Tisová a Zelená Hora a jejich nejbližší okolí.

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – Tisová BI 2, BI 3, BI 6; Zelená Hora centrum – BI 12, BI 13 a BI 14; Zelená Hora horní část – plochy BI 15, BI 16, a BI 17 a BI 79;
- veřejná prostranství pro umístění komunikací – Zelená Hora horní část – PV 1 a PV 2.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- bydlení individuální – Tisová BI 1, BI 4, BI 5, BI 7, BI 8; Zelená Hora BI 9, BI 10, BI 11, BI 18, BI 19;
- smíšené obytné plochy – SM 1 a SM 2;
- občanské vybavení – sport – plochy v centru Tisové OS 1 (plocha přestavby býv. školy) a OS 2,
- výroba – průmyslová výroba lehká – přestavba plochy po zrušené těžbě VL 2.

Hraničná

Vymezení: Současný rozsah zástavby.

Plochy přestavby:

- občanské vybavení komerčního charakteru – OK 5 (býv. koupaliště).

Nová rozvojová území:

- smíšené výrobní plochy – VS 7.

N. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
KN – katastr nemovitostí
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
RS – plynová regulační stanice

VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
HZS – Hasičský záchranný sbor
CO – civilní ochrana

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP

Změna obsahuje Koordinační výkres 1 : 5000.

I.a.	I.b.	II.a.	II.b.	III.a.	III.b.	IV.a.	IV.b.	
								dopravní infrastruktura - silniční (DS)
								dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS-p)
								dopravní infrastruktura - silniční - garáže (DS-g)
								technická infrastruktura (TI)
								výroba - průmyslová výroba lehká (VL)
								vodní a vodohospodářské plochy (VH)
								zemědělské plochy (NZ)
								lesní plochy (NL)
								smíšené nezastavěné plochy (NS)
								smíšené nezastavěné plochy - specifická funkce sportovní (NS-s)
								příměstská zeleň

Vybrané limity využití území a další omezující prvky

stav	návrh	
		ochranné pásmo silnice
		ochranné pásmo vedení VN a trafostanic
		radioreleové trasy
		chráněné ložiskové území (CHLÚ)
		hlavní důlní díla
		ostatní vodní toky
		pásmo při správě vodních toků
		zaplavované území Q_{100}
		zaplavované území - aktivní zóna
		liniové porosty nelesní zeleně v krajině
		ochranné pásmo lesa

Ostatní dopravní infrastruktura

		účelové komunikace
		významné pěší komunikace
		cyklotrasy
		lyžařský vlek

Ostatní jevy

		objekty doplněné do mapy KN
--	--	-----------------------------

V. POUČENÍ

Poučení:

Proti Změně č. 5 Územního plánu Kraslice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:.....

Starosta:.....