

**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



## ÚZEMNÍ PLÁN KRASLICE

### Úplné znění po vydání Změny č. 1 až 11 ÚP

Textová část územního plánu

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – Úplné znění po vydání Změny č. 1 až 11 ÚP</b>	
Název ÚPD:	Územní plán Kraslice
Orgán, který vydal poslední Změnu ÚP:	Zastupitelstvo města Kraslice
Pořadové číslo poslední změny:	11
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Otisk úředního razítka:	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení:	Ing. Iva Harapátová
Podpis:	

Leden 2022

# ÚZEMNÍ PLÁN KRASLICE

Úplné znění po vydání Změny č. 1 až 11 ÚP

Textová část územního plánu

## POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

## ZPRACOVATEL:

Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

## OBSAH dokumentace ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:

<b>Textová část územního plánu .....</b>	<b>4</b>
1. Vymezení zastavěného území .....	4
2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
2.1. Základní koncepce rozvoje území .....	4
2.2. Ochrana kulturních hodnot území .....	5
2.2.1. Urbanistické hodnoty .....	5
2.2.2. Architektonické hodnoty .....	5
2.3. Ochrana přírodních hodnot .....	10
3. Urbanistická koncepce .....	10
3.1. Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice .....	10
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	10
3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití .....	10
3.2.2. Plochy dle významu .....	11
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	11
3.3.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí .....	11
3.3.2. Venkovská sídla .....	15
3.4. Systém sídelní zeleně .....	17
3.4.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí .....	17
3.4.2. Venkovská sídla .....	18
4. Koncepce veřejné infrastruktury .....	18
4.1. Dopravní infrastruktura .....	18
4.1.1. Silniční síť .....	18
4.1.2. Hluk z dopravy .....	18
4.1.3. Místní komunikační síť .....	19
4.1.4. Autobusová doprava .....	19
4.1.5. Železniční doprava .....	19
4.1.6. Doprava v klidu .....	19
4.1.7. Cyklistická a cykloturistická doprava .....	20
4.1.8. Pěší doprava .....	20
4.2. Technická infrastruktura .....	20
4.2.1. Vodní toky a nádrže .....	20
4.2.2. Zásobování pitnou vodou .....	20
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod .....	21
4.2.4. Zásobování teplem .....	21
4.2.5. Zásobování plynem .....	21
4.2.6. Zásobování elektrickou energií .....	21
4.2.7. Elektronické komunikace .....	22
4.2.8. Nakládání s odpady .....	22
4.2.9. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury .....	22
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury .....	22
4.4. Veřejná prostranství .....	24

5. Koncepce uspořádání krajiny .....	24
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny .....	24
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	25
5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.....	25
5.2.2. Plochy dle významu .....	25
5.3. Vymezení ploch změn v krajině.....	25
5.4. Územní systém ekologické stability .....	26
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	34
6.1. Společná ustanovení .....	34
6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch.....	39
6.2.1. Bydlení individuální (BI).....	39
6.2.2. Bydlení hromadné (BH).....	40
6.2.3. Rekreační individuální (RI).....	41
6.2.4. Rekreační hromadná (RH) .....	41
6.2.5. Rekreační – zahrádkové osady (RZ).....	42
6.2.6. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV).....	42
6.2.7. Občanské vybavení – komerční zařízení (OK) .....	43
6.2.8. Občanské vybavení – sport (OS).....	44
6.2.9. Občanské vybavení – hřbitov (OH).....	45
6.2.10. Občanské vybavení – specifické (OX) .....	45
6.2.11. Veřejná prostranství (PV) .....	46
6.2.12. Veřejná prostranství – zeleň (ZV) .....	46
6.2.13. Smíšené obytné plochy – městské (SM) .....	47
6.2.14. Smíšené obytné plochy – vesnické (SV).....	47
6.2.15. Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR) .....	48
6.2.16. Dopravní infrastruktura – silniční (DS) .....	49
6.2.17. Dopravní infrastruktura – silniční – specifické využití (DS-p, DS-g, DS-v) .....	50
6.2.18. Dopravní infrastruktura – železniční (DZ).....	50
6.2.19. Technická infrastruktura (TI).....	51
6.2.20. Výroba – průmyslová výroba lehká (VL).....	51
6.2.21. Výroba – zemědělská výroba (VZ).....	52
6.2.22. Smíšené výrobní plochy (VS) .....	53
6.2.23. Zeleň soukromá (ZS).....	53
6.2.24. Vodní a vodohospodářské plochy (VH).....	54
6.2.25. Zemědělské plochy (NZ) .....	54
6.2.26. Lesní plochy (NL) .....	55
6.2.27. Přírodní plochy (NP).....	55
6.2.28. Smíšené plochy nezastavěného území (NS).....	56
6.2.29. Smíšené plochy nezastavěného území – specifická funkce (NS-z, NS-s, NS-r).....	57
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	58
7.1. Veřejně prospěšné stavby.....	58
7.2. Veřejně prospěšná opatření .....	58
7.3. Asanace.....	61
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	61
8.1. Veřejně prospěšné stavby.....	61
8.2. Veřejná prostranství.....	62
9. Stanovení kompenzačních opatření .....	62
10. Plochy a koridory územních rezerv .....	62
11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	62
12. Nejčastěji užívané zkratky .....	63
13. Rozsah dokumentace Úplného znění .....	64

# TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ). Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 1. 2022. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. Základní koncepce rozvoje území

Území je možno z hlediska rozvojových tendencí rozdělit dvou oblastí s rozdílným charakterem a jednu přechodovou oblast:

#### **Kraslice – město a jeho nejbližší okolí**

Oblast na severní a východní straně, zahrnuje území vlastního města a dále sídla Hraničná, Tisová, Zelená Hora, Sklená. Rozvoj bude odpovídat městskému charakteru území, bude veden následujícími principy:

- rozvoj ve všech funkčních složkách ve vzájemné koordinaci, podpora a rozvoj pilíře sociálního a hospodářského a při respektování hodnot pilíře životního prostředí;
- preference rozvoje bydlení a občanského vybavení včetně sportu, a to jak v zastavěném území města v prolukách, tak v návaznosti na zastavěné území města; rozvoj bude směřován do více lokalit s cílem scelit urbanistickou strukturu;
- rozvoj turistického ruchu, včetně zimní turistiky (ubytování, stravování);
- obnova a znovuvyužití ploch devastovaných a nevyužívaných, zvláště ploch výroby, využití pro podnikání;
- ochrana historických staveb, zvláště z konce 19. stol. a zač. 20. století, jejich znovuvyužití;
- doplnění systémů veřejné technické infrastruktury v návaznosti na rozvoj města;
- rozšiřování ploch veřejné zeleně v zastavěném území a ploch příměstské zeleně v návaznosti na něj.

#### **Venkovské oblasti**

Oblast na jižní a západní straně, zahrnuje venkovská sídla podhorského charakteru (Mlýnská, Liboc, Čirá, Černá, Počátky, Kostelní, Kámen, Valtěrov). Rozvoj sídel bude přiměřený velikosti a významu těchto venkovských sídel. Rozvoj bude veden následujícími principy:

- rozvoj převážně obytné a rekreační funkce, a to ve stávajících objektech, dále v prolukách v zastavěném území a na plochách po zaniklé historické venkovské zástavbě;
- rozvoj ploch pro zemědělskou výrobu a pro moderní formy kombinující bydlení, zemědělskou výrobu a turistický ruch (agroturistika);
- rozvoj občanské vybavenosti bude podporován v místech, kde lze očekávat rentabilitu;
- rozvoj turistiky (pěší, cyklistické), včetně navazujících služeb (ubytování, stravování);
- ochrana historických staveb, zvláště lidové architektury;
- veřejná technická infrastruktura bude rozvíjena přiměřeně významu sídel, zásobování malých sídel z lokálních zdrojů (zásobování pitnou vodou, vytápění);
- ochrana volné krajiny navazující na sídla před extenzivní devastací.

### **Přechodová oblast**

Oblast zahrnuje venkovská sídla s částečným rozvojovým potenciálem (Krásná a Sněžná). Zde se mohou mísit principy obou předchozích oblastí.

### **Rozvoj ve volné krajině a plochy změn v krajině**

Krajina bude chráněna před nekoncepční urbanizací. Ve volné krajině budou podporovány tyto aktivity:

- zemědělská výroba, agroturistika, pastva dobytka;
- rozvoj sportů v krajině (zimní sporty, bikros apod.);
- rozvoj turistiky (pěší, cyklistické, jízda na koni, běžkaření);
- rozvoj cestní sítě v návaznosti na KPÚ;
- obnova devastovaných ploch (po těžbě, skládkování apod.);
- doplnění a obnova historických vodních ploch;
- jako územní rezervy plochy pro údolní nádrž Oloví.

## **2.2. Ochrana kulturních hodnot území**

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

### **2.2.1. Urbanistické hodnoty**

Vymezené urbanistické hodnoty budou při záměru dostavby, přestavby nebo odstranění staveb v území zhodnoceny z hlediska hodnoty urbanistické (identita místa, typizované stavby, umístění v zástavbě, hmotové působení apod.), a toto zhodnocení případně omezí možné změny staveb.

#### **Historické jádro Kraslic**

- nejstarší zástavba v údolí Svatavy, v oblasti nám. T. G. Masaryka a ústí Havlíčkovy ul.

#### **Historická jádra venkovských sídel**

- Tisová, Zelená Hora

#### **Obytná zástavba z 19. století**

- zástavba historického jádra Kraslic
- typizovaná zástavba v ul. Havlíčkova (Pod vrchem)

#### **Obytné soubory z 1. pol. 20. století**

- typizovaná zástavba v ul. Na stráni
- typizovaná zástavba v ul. Palackého
- typizovaná zástavba v ul. Komenského

### **2.2.2. Architektonické hodnoty**

Vymezené architektonické hodnoty budou při záměru přestavby nebo odstranění zhodnoceny z hlediska hodnoty urbanistické (umístění v zástavbě, hmotové působení apod.), architektonické (stavba jedinečná z hlediska uměleckého), historické (typický představitel výstavby určitého období) a kulturní (dějiny místa a objektu) a toto zhodnocení případně omezí možné změny staveb.

#### *Objekty s prokazatelnou hodnotou*

Jedná se o objekty v literatuře uváděné nebo cenné pro své doložené stáří, jedinečnost nebo vysoké umělecké kvality.

#### k.ú. Kraslice

- litinový kříž na kamenném soklu z r. 1690, ul. Žižkova, před domem st.p.č. 1566 – transfer z p.p.č. 2475/2
- vila kol. r. 1900, Wolkerova ul., st.p.č. 1337
- vila kol. r. 1900, Resslerova ul., st.p.č. 1115
- vila kol. r. 1900, Resslerova ul., st.p.č. 1121/1
- vila továrníka A. R. Breinla, z r. 1903, ul. Lipová cesta, čp. 1091, st.p.č. 1321, p.p.č. 1735/1, 7169, 7170 (nem. kult. pam.)
- textilní továrna Bohland & Fuchs z r. 1850, Lipová cesta ul., čp. 625, st.p.č. 58, 60 (nem. kult. památka)
- evangelický kostel s farou z r. 1912, Horní ul., st.p.č. 1513, 1793/1, 1793/2 (nem. kult. pam.)
- hrázděný dům, Nerudova ul. st.p.č. 398
- římskokatolický kostel Nejsvětějšího Těla Kristova, též označovaný kostel Božího Těla z r. 1896, st.p.č. 519 (pod názvem kostel Nejsvětější svátosti oltářní veden jako nem. kult. památka)
- socha sv. Jana Nepomuckého z 2. pol. 18. stol., p.p.č. 6502/40 (nem. kult. památka)
- sloup se sochou – Mariánský sloup, z 2. pol. 18. stol., p.p.č. 6502/40 (nem. kult. památka)
- budova městského úřadu z 20. let 20. stol., nám. 28. října, st.p.č. 1743
- neorománská fara z r. 1896, ul. 5. května, st.p.č. 393
- městský dům z 19. stol. s bohatou štuk. fasádou, ul. Dukelská, st.p.č. 394/2
- městský dům z 19. stol. s bohatou štuk. fasádou, ul. Dukelská, st.p.č. 4
- městský dům z 20. let 20. stol. s reliéfem, ul. Dukelská, st.p.č. 233
- městský dům z 20. let 20. stol. (policie), nám. T. G. Masaryka, st.p.č. 246
- předměstský dům – dvojdům (hrázděný dům z r. 1736), ul. 5. května, čp. 217 a 218, st.p.č. 351/1, 352 (nem. kult. památka)
- vila továrníka Wilhelma Fuchse z r. 1904, Dukelská ul., čp. 1128, st.p.č. 1309, p.p.č. 872/2 (knihovna) (nem. kult. památka)
- hřbitovní kaple s rozlučkovou síní z 19. stol. – areál, čp. 800, st.p.č. 1476 (nem. kult. památka)
- soubor staveb bývalých městských jatek, tovární architektura z r. 1903, ul. U Elektrárny č.p. 636, 1928, 1986 (pod názvem „jatká – městská“ veden jako nem. kult. památka), st.p.č. 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, p.p.č. 3852/1, 3852/3, 3852/5, 3852/7, 3852/8, 3852/10, 3852/11 (nem. kult. památka)
- kaple sv. Vojtěcha, Sklená, 18. stol., st.p.č. 173 (nem. kult. památka)

#### k.ú. Sněžná:

- pamětní kříž, p.p.č. 1432 (nem. kult. památka)
- kostel sv. Jakuba Většího s kaplí sv. Kříže, st.p.č. 1, 2, p.p.č. 1233 (nem. kult. památka)

#### k.ú. Kámen u Kraslic:

- hraniční kámen, p.p.č. 292/1 (nem. kult. památka)

#### k.ú. Kostelní:

- kostel sv. Jiljí z r. 1050 se hřbitovem, st.p.č. 1, p.p.č. 333/1 (nem. kult. památka)
- smírčí kříže, soubor tří křížů, p.p.č. 677 (nem. kult. památka)

#### k.ú. Černá u Kraslic:

- hrázděný dům u Liboce, st.p.č. 37

#### k.ú. Liboc u Kraslic:

- areál kostela Nejsvětější Trojice, st.p.č. 107, p.p.č. 225/1, 828, 829

#### *Objekty s potenciální hodnotou*

Jedná se o objekty, jejichž možnou hodnotu a jedinečnost je třeba dále prověřit (umělecko historický průzkum, literatura a archivní materiály apod.) a drobné sakrální objekty.

#### k.ú. Kraslice

- novodobá lávka při cestě do Hraničné
- vila z 20. let 20. stol., ul. Havlíčkova, st.p.č. 1982
- bytový dvojdom, ul. B. Němcové, st.p.č. 2027, 2032
- městský dům kol. r. 1900, ul. Wolkerova, st.p.č. 1460
- městský dům kol. r. 1900, ul. Wolkerova, st.p.č. 1475
- chalupa, ul. Nerudova, st.p.č. 427
- městský dům z pohled. cihel, ul. Nerudova, st.p.č. 1411
- bytový dům z 30. let 20. stol., ul. Pod nádražím, st.p.č. 1939/1
- městské sady, kol. r. 1900, s drobnou architekturou (pomníky – Gabelsbergerův pomník, Preisův pomník, Pamětní kámen Friedricha Ludwiga Jahna, Schillerův pomník, kříže, lesní kaple)
- pomník před evangelickým kostelem
- městský dům s glazovanými prvky ve fasádě, kol. r. 1900, ul. Nerudova, st.p.č. 394/3
- městský dům, kol. r. 1910, nám. 28. října, st.p.č. 394/4
- městský dům, kol. r. 1900, nám. 28. října, st.p.č. 1526/2
- památník povýšení na město Karlem IV.
- fontána, nám. 28. října
- rodinný dům, kol. r. 1900, ul. Havlíčkova, st.p.č. 1240
- vila kol. r. 1900, ul. Lipová cesta, st.p.č. 1141
- vila z 20. let 20. stol., ul. Lipová cesta, st.p.č. 1937
- poliklinika z 20. let 20. stol., ul. Havlíčkova, st.p.č. 1692
- městský dům kol. r. 1900, ul. Havlíčkova, st.p.č. 1336
- kino s reliéfem ve fasádě cca z pol. 20. stol., ul. Havlíčkova, st.p.č. 2000
- městský dům z 19. stol., ul. Mlýnská, st.p.č. 1048
- městský dům hist. jádra, ul. Havlíčkova, st.p.č. 17
- městský dům hist. jádra, ul. Havlíčkova, st.p.č. 10/1
- městský dům hist. jádra, ul. Havlíčkova, st.p.č. 9/1
- sokolovna, kol. r. 1900, ul. Tyršova, st.p.č. 107
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 232
- Dům kultury, se sochami, z pol. 20. stol., nám. T. G. Masaryka, st.p.č. 2077/1
- městský dům, kol. r. 1900, nám. T. G. Masaryka, st.p.č. 226/1
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 119
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 138/2
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 138/1
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 1186
- chalupa, ul. Zadní, st.p.č. 339
- městský dům, kol. r. 1910, ul. Mánesova, st.p.č. 305/1
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Palackého, st.p.č. 281
- kříž před hřbitovem, p.p.č. 3737
- hřbitov, p.p.č. 3743
- kaplička Panny Marie, p.p.č. 6644/4
- vila z 30. let 20. stol., ul. Hřbitovní, st.p.č. 1909
- litinový kříž v ul. Sadová, p.p.č. 826/2

- vila kol. r. 1915, ul. Sadová, st.p.č. 1930
- vila kol. r. 1920, ul. Sadová, st.p.č. 1972
- měštský dům z 19. stol., ul. Dukelská, st.p.č. 1200
- měštský dům z pol. 19. stol., ul. Dukelská, st.p.č. 1068/1
- měštský dům kol. r. 1900, ul. Rybná, st.p.č. 1199
- měštský dům kol. r. 1900, ul. Rybná, st.p.č. 1355
- škola, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 1297
- neobarokní měštský dům, ul. Dukelská, st.p.č. 177
- vyhlídkový altán Josefa II. v lese v lokalitě Vyhlídka
- pomník Františka Josefa I. v lese v lokalitě Vyhlídka
- hrázděná chalupa, Sklená, st. p.č. 946
- roubená chalupa, Sklená, st. p.č. 883
- tovární architektura, ul. Dolní, st.p.č. 1088
- měštský dům kol. r. 1900, ul. Čs. armády, st.p.č. 1001
- doplňující cihlové objekty býv. areálu jatek, st.p.č. 1310, 3248
- měštský dům kol. r. 1900, ul. Čs. armády, st.p.č. 1104/1
- měštský dům kol. r. 1900, ul. Čs. armády, st.p.č. 1304
- měštský dům kol. r. 1900, ul. Čs. armády, st.p.č. 1194
- tovární architektura 19. stol. – Sametex, ul. Čs. armády, st.p.č. 973/1

#### k.ú. Tisová u Kraslic:

- areál hřbitova s márnicí, st.p.č. 202, p.p.č. 658
- kříž u hřbitova, p.p.č. 657
- Meinlův kříž, p.p.č. 642
- dům, st.p.č. 291
- dům, st.p.č. 155
- dům, st.p.č. 218
- dům, st.p.č. 181

#### k.ú. Zelená Hora u Kraslic:

- kříž na hranici s k.ú. Bublava, p.p.č. 760/1 (p.p.č. 757)
- dům, st.p.č. 109

#### k.ú. Hraničná:

- pomník obce Hraničná, p.p.č. 2572/3
- pomník zaniklé obce Markhausen
- zaniklý hřbitov obce Markhausen

#### k.ú. Krásná u Kraslic:

- kaple Nejsvětější Trojice, st.p.č. 402
- pomník obce Krásná, p.p.č. 740/2

#### k.ú. Sněžná:

- kaple v Horní Vsi, p.p.č. 1413
- památník padlým z 1. sv. války, p.p.č. 1205
- zaniklý hřbitov, p.p.č. 1374
- býv. škola, st.p.č. 110/1
- pomník obce Sněžná, p.p.č. 1203

#### k.ú. Počátky u Kraslic:

- pomník obce Počátky, p.p.č. 242/9
- býv. škola, st.p.č. 76

- kaple, p.p.č. 663/3

k.ú. Kámen u Kraslic:

- pomník obce Kámen, p.p.č. 375/1
- lesní kaple, p.p.č. 292/11

k.ú. Kostelní:

- pomník obce Kostelní, p.p.č. 13/5

k.ú. Valtěrov u Kraslic:

- pomník obce Valtěrov, p.p.č. 464/15

k.ú. Čirá:

- pomník obce Čirá, p.p.č. 8/7
- kaple Panny Marie, st.p.č. 468
- kříž, p.p.č. 424/5

k.ú. Černá u Kraslic:

- pomník obce Černá, p.p.č. 873/3

k.ú. Mlýnská:

- památník padlým z 1. sv. války, p.p.č. 831
- pomník obce Mlýnská, p.p.č. 831
- kříž, p.p.č. 877
- kříž, p.p.č. 914
- kříž na křižovatce cest, p.p.č. 989
- výklenková kaplička, p.p.č. 933
- kříž, p.p.č. 782

k.ú. Liboc u Kraslic:

- kříž u kostela, p.p.č. 828
- hřbitov a centrální kříž, p.p.č. 225/1, 829
- památník padlým z 1. sv. války, p.p.č. 828
- pomník obce Liboc, p.p.č. 819
- kříž, p.p.č. 809

*Objekty doplňující charakter lokality*

Jedná se o objekty typické historické zástavby lokality:

- cihlové městské domy z 2. pol. 19. stol. a z doby secese (kol.r. 1900)
- vily standardní kvality v době vzniku, převážně z 20. let. 20. stol.
- ve vesnických sídlech venkovské chalupy se zachovalým historickým rázem
- pozůstatky drobné sakrální architektury (Tisová)

Pro výstavbu z 2. pol. 19. stol a do 1. sv. války jsou ve městě typická bohatá štuková výzdoba fasád; zatímco převážná většina historických oken běžných městských domů již byla nahrazena, typickou hodnotou místa jsou četné dochované vstupní domovní dveře.

V lokalitách se zaniklými objekty v krajině (kříže, kapličky) dle historických map, kde však vzhledem k přírodnímu charakteru místa není vyloučeno, že hledaný objekt či jeho část je pod nánosem zeminy a porostu, je třeba dbát o to, aby při změnách v území bylo území před zásahem prověřeno a nedošlo k jejich zničení.

## 2.3. Ochrana přírodních hodnot

### Ochrana přírodních dominant

- skalní útvar Vysoký kámen,
- čedičový skalní útvar nad Šibeničním vrchem.

### Ochrana pramenů a studánek

- Eleonořin pramen, pramen horníků, Holečkův pramen, pramen Karla IV., hudební pramen, pramen na Horním předměstí, studánka ve Sklené.

Přírodní dominanty a prameny budou chráněny před zásahy stavebního i nestavebního charakteru (terénní úpravy, umístování konstrukcí, poškozování apod.), s výjimkou nezbytných zásahů z důvodu zajištění statiky útvaru, ochrany pramene nebo zajištění přístupu návštěvníků.

### Ochrana ploch zeleně v krajině

Územní plán nad rámec právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability.

V Hlavním výkrese jsou dále vymezeny významné solitérní stromy a liniové prvky nelesní zeleně v krajině, která je určena k ochraně (hmotové – krajinářské hledisko).

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

*(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)*

### 3.1. Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

#### Kraslice, Hraničná, Tisová, Zelená Hora, Sklená

Rozvoj bude veden následujícími principy:

- scelení urbanistické struktury, zástavba proluk,
- využití výrobních brownfields,
- rozvojové plochy mimo zastavěné území budou respektovat založenou uliční strukturu,
- ve svazích bude uliční síť respektovat převažující směr vedení ulic po vrstevnicích,
- situování rozvoje při maximálním využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

#### Krásná, Sněžná, Zátíší, Mlýnská, Liboc, Čirá, Černá, Počátky, Kostelní, Kámen, Valtěrov

Rozvoj bude veden následujícími principy:

- rozvolněná zástavba s respektováním historického vývoje území,
- využití zemědělských brownfields,
- situování rozvoje při maximálním využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

### 3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

#### 3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Kraslice byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:

Bydlení individuální (BI)

Bydlení hromadné (BH)

Plochy rekreace:	Rekreace individuální (RI) Rekreace hromadná (RH) Rekreace – zahrádkové osady (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Občanské vybavení – komerční zařízení (OK) Občanské vybavení – sport (OS) Občanské vybavení – hřbitov (OH) Občanské vybavení – specifické (OX)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (PV) Veřejná prostranství – zeleň (ZV)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy – městské (SM) Smíšené obytné plochy – venkovské (SV) Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – silniční (DS) <i>Jako specifické využití:</i> Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p) Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g) Dopravní infrastruktura – silniční – vybavenost (DS-v) Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – průmyslová výroba lehká (VL) Výroba – zemědělská výroba (VZ)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (VS)
Plochy sídelní zeleně:	Zeleň soukromá (ZS)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy (NZ)
Plochy lesní:	Lesní plochy (NL)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (NP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) <i>Jako specifické využití:</i> – specifická funkce sportovní (NS-s)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

### 3.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Kraslice byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
  - zastavitelné plochy,
  - plochy přestavby.

Plochy územních rezerv se nevymezují.

## 3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### 3.3.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí

#### Centrální oblast

*Vymezení:* západní část ul. Wolkerova – železniční trať – Sklenský potok – po hranici lesa k severu – východní konec Lipové cesty – Stříbrný potok – po hranici lesa k severozápadu.

#### *Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- bydlení individuální – Horní ul. BI 32, BI 33, BI 34, ul. Pod vrchem BI 45, ul. V Zátíši BI 46;
- bydlení hromadné – ul. 5. května BH 4 (přestavba objektu na bytový dům);
- smíšené obytné plochy – Havlíčkova ul. SM 4; ul. kpt. Jaroše SM 5, nám. T. G. Masaryka SM 6, ul. Zadní SM 7, ul. Husova SM 9, ul. Rybná SM 10 (přestavba), ul. Dukelská SM 12;
- občanské vybavení veřejného charakteru – ul. Lipová cesta OV 1 – rozšíření mateřské školy; ul. Husova OV 2 – areál dobrovolného hasičského sboru a městské policie; ul. Rybná OV 3 – víceúčelová hala (kultura, sport); OV 4 – plocha občanské vybavenosti a plocha veřejného prostranství pro umístění místní komunikace PV 9;
- občanské vybavení komerčního charakteru – nám. 28. října OK 1, nám. T. G. Masaryka OK 2 (přestavba) a OK 10;
- smíšené výrobní plochy – ul. Alšova VS 8 (přestavba), ul. 5. května VS 9,
- dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště: plocha DS-p 12 v ul. 5. května, DS-p 14 v ul. Svatopluka Čecha a plocha veřejného prostranství pro umístění cyklostezky PV 10.

#### **Severní oblast**

*Vymezení:* severní okraj kompaktní zástavby – železniční trať – ul. Wolkerova – ul.

B. Němcové – východní okraj kompaktní zástavby.

*Nová rozvojová území:*

- bydlení individuální – BI 22, BI 23, BI 24 a plochy veřejných prostranství pro umístění místních komunikací PV 4 a PV 5; na severním okraji bude nová komunikace PV 4 zakončena točnou a také pěší komunikací spojující konce slepých komunikací s hlavní silnicí;
- plocha NS-s 1 – plocha pro sport v krajině – bikros, rozšíření stávajících ploch;
- smíšené výrobní plochy – VS 1.

*Zástavba proluk:*

- bydlení individuální – ul. B. Smetany BI 25, BI 26;
- bydlení hromadné – ul. Svatavská cesta BH 1 a BH 2;
- parkoviště – severní konec stávající zástavby DS-p 1, DS-p 2; parkoviště budou sloužit této oblasti, včetně možného využití v zimních měsících pro areál sjezdovky nad železniční tratí.

#### **Oblast dolního toku Bublavského potoka**

*Vymezení:* katastrální hranice s k.ú. Zelená Hora u Kraslic – okraj lesních porostů na severu – ul. B. Němcové – východní okraj kompaktní zástavby.

*Nová rozvojová území:*

- bydlení individuální – BI 20. Plocha bude obsloužena ze stávajících komunikací s možností jejich rozšíření.

*Zástavba proluk:*

- bydlení individuální – ul. Pod lesem BI 21, ul. Wolkerova BI 27, ul. Žižkova BI 28; BI 85 – plocha přestavby části zahrádkové osady;
- bydlení hromadné – ul. Žižkova BH 3 (nizkopodlažní objekt bytového domu);
- řadové garáže – ul. Wolkerova DS-g 1;
- smíšené výrobní plochy – ul. Wolkerova VS 2 (proluka);
- veřejná zeleň – u Bublavského potoka ZV 1.

### **Oblast dolního toku Stříbrného potoka (Horní Předměstí)**

*Vymezení:* katastrální hranice s k.ú. Stříbrná – Stříbrný potok – východní konec ul. Lipová cesta – okraj lesních porostů na jihovýchodě

*Nová rozvojová území a proluky:*

- bydlení individuální – BI 34 až BI 40, BI 43, BI 44, BI 78. Dopravní obsluha ploch bude řešena převážně ze stávajících komunikací s možností rozšíření, plocha BI 78 bude obsloužena z plochy veřejného prostranství pro umístění komunikace PV 8,
- zahrádkové osady (plocha rekreace) – RZ 11,
- sídelní zeleň – zeleň soukromá, vymezen pás pro umístění trasy dešťových vod do potoka ZS 1, ZS 2, ZS 3 v ploše nebudou umístovány budovy,
- výroba – průmyslová výroba lehká – zástavba proluky VL 1. Plocha bude oddělena od obytných ploch pásem ochranné zeleně.

### **Oblast ul. Na stráni**

*Vymezení:* zástavba západně od železniční trati – hranice zástavby; částečně zasahuje do k.ú. Krásná u Kraslic.

*Zástavba proluk:*

- bydlení individuální – ul. Na stráni BI 29, BI 30, BI 77;
- zahrádkové osady (plocha rekreace) – RZ 2 až RZ 4, RZ 12.

### **Oblast dolního toku Kamenného potoka a jeho severního přítoku**

*Vymezení:* katastrální hranice s k.ú. Krásná u Kraslic – západní konec zástavby v ul. Mánesově – okraj lesních porostů na jihu – hřbitov – železniční trať – severní konec zástavby v ul. Západní; částečně zasahuje do k.ú. Sněžná.

*Nová rozvojová území:*

- bydlení individuální – BI 61 u hřbitova;
- bydlení individuální – BI 71, BI 82 a parkoviště DS-p 6, ul. Západní;
- bydlení individuální – BI 83, BI 87, zeleň sídlení (zahradu) ZS 5;
- parkoviště – DS-p 9, garáž DS-g 3.

*Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- bydlení individuální – ul. Mánesova BI 47, BI 48, BI 49, BI 50, BI 53, ul. Nová cesta BI 51, BI 52, ul. Polní (odbočka) BI 54, ul. Příčná BI 55, ul. Malá BI 56, BI 57, ul. Hřbitovní BI 58, BI 59, BI 60, ul. Skalní BI 89 (plochy BI 52, BI 53, BI 56, BI 57 jsou plochy přestavby);
- sídelní zeleň – zeleň soukromá, vymezena plocha ZS 4 pro zahradu;
- veřejná zeleň – ul. Mánesova ZV 2.

### **Jižní oblast**

*Vymezení:* Svatava – Sklenský potok – býv. nemocnice – vých. konec ul. Dvořákovy – okraj kompaktní zástavby – Bělídlo – oblast sběrného dvora – železniční trať.

*Nová rozvojová území:*

- bydlení individuální – BI 88;
- technická infrastruktura – TI 1;
- smíšené výrobní plochy – VS 3, VS 4, VS 13 s ochrannou zelení ZS 6;
- zahrádkové osady (plocha rekreace) – RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 8, RZ 9 a RZ 10.

#### *Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- bydlení individuální – ul. Dvořákova BI 62, BI 63, BI 37; ul. Jiráskova BI 65, ul. Tylova BI 66, ul. Třebízského BI 68, u rozvodných závodů BI 69, ul. U Nemocnice BI 91;
- občanské vybavení komerčního charakteru – OK 5 – přestavba a nové využití areálu Trioly; OK 6 – přestavba a nové využití areálu býv. nemocnice;
- smíšená obytná plocha SM 11 – přestavba a nové využití;
- parkoviště – ul. Čs. armády DS-p 7; u jižní žel. zastávky DS-p 8 (včetně autobusů); ul. Družstevní DS-p 15.

#### **Sklená**

*Vymezení:* Současné zastavěné území sídla.

#### *Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- rekreace hromadná – navržena přestavba býv. koupaliště RH 1 k letní skupinové rekreaci;
- dopravní infrastruktura – parkoviště DS-p 11 pro obsluhu plochy RH 1;
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 2, SR 3, SR 4, SR 5;
- veřejná zeleň – ZV 3.

#### **Tisová a Zelená Hora**

*Vymezení:* Historická sídla Tisová a Zelená Hora a jejich nejbližší okolí.

#### *Nová rozvojová území:*

- bydlení individuální – Tisová BI 2, BI 3, BI 6; Zelená Hora centrum – BI 12 a BI 14; Zelená Hora horní část – plochy BI 15, BI 16, BI 17, BI 80 a BI 84;
- smíšené obytné plochy s rekreací – Tisová SR 42;
- veřejná prostranství pro umístění komunikací – Zelená Hora horní část – PV 1 a PV 2.

#### *Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- bydlení individuální – Tisová BI 1, BI 4, BI 5, BI 7, BI 8; Zelená Hora BI 9, BI 10, BI 18, BI 19;
- smíšené obytné plochy – SM 1 a SM 2;
- smíšené obytné plochy s rekreací – Zelená Hora SR 43;
- občanské vybavení – sport – plochy v centru Tisové OS 1 (plocha přestavby býv. školy) a OS 2,
- dopravní infrastruktura – silniční – garáže Tisová DS-g 2,
- výroba – průmyslová výroba lehká – přestavba plochy po zrušené těžbě VL 2.

#### **Hraničná**

*Vymezení:* Současný rozsah zástavby.

#### *Plochy přestavby:*

- občanské vybavení komerčního charakteru – OK 5 (býv. koupaliště).

#### *Nová rozvojová území:*

- občanské vybavení – komerční zařízení OK 9,
- smíšené výrobní plochy – VS 7,
- dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště: plocha DS-p 13.

### 3.3.2. Venkovská sídla

#### **Krásná**

*Vymezení:* Rozsah historického sídla.

*Nová rozvojová území:*

- bydlení individuální – BI 90 (Zátiší),
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 6,
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 44 (Zátiší).

*Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- bydlení individuální – BI 72,
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 7, SR 8,
- zemědělská výroba – VZ 1 (přestavba).

#### **Sněžná**

*Vymezení:* Rozsah historického sídla.

*Nová rozvojová území:*

- smíšené obytné plochy s rekreací – Na Eбену SR 9, SR 11, Svatý Jakub SR 15, Frankovy domy SR 17,
- smíšené obytné plochy venkovské – Svatý Jakub SV 5 (včetně ploch smíšených nezastavěného území se zemědělskou funkcí NS-z 1), Na Eбену SV 6,
- rekreace hromadná – K Mlýnské RH 2 (včetně ploch smíšených nezastavěného území s rekreační funkcí NS-r 1),
- veřejná zeleň – Svatý Jakub ZV 7,
- parkoviště – Svatý Jakub DS-p 10.

*Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- smíšené obytné plochy s rekreací – Na Eбену SR 10, Svatý Jakub SR 12, SR 13, SR 14, SR 16, Frankovy domy SR 18, SR 19,
- smíšené obytné plochy venkovské – Horní Ves SV 1, SV 2, SV 3, SV 4,
- rekreace individuální – Nové Domy RI 1 až RI 3.

#### **Mlýnská**

*Vymezení:* Rozsah historického sídla.

*Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- bydlení individuální – BI 81,
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 20,
- smíšené obytné plochy venkovské – SV 7, SV 8.

#### **Liboc**

*Vymezení:* Rozsah historického sídla.

*Nová rozvojová území:*

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 22 až SR 24.

*Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 21, SR 25.

## **Čirá**

*Vymezení:* Rozsah historického sídla.

*Nová rozvojová území:*

- smíšené obytné plochy venkovské – SV 9 (včetně ploch smíšených nezastavěného území se zemědělskou funkcí NS-z 2).

*Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 26.

## **Černá**

*Vymezení:* Rozsah historického sídla.

## **Počátky**

*Vymezení:* Rozsah historického sídla.

*Nová rozvojová území:*

- občanské vybavení – specifické – OX 1,
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 28, SR 29,
- smíšené výrobní plochy – VS 11, VS 11.

*Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 30, SR 31.

## **Kámen**

*Vymezení:* Rozsah historického sídla.

*Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 37, SR 38,
- výroba – zemědělská výroba – VZ 2.

## **Kostelní**

*Vymezení:* Rozsah historického sídla.

*Nová rozvojová území:*

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 33.

*Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 32, SR 34, SR 35, SR 36.

## **Valtěřov**

*Vymezení:* Rozsah historického sídla.

*Nová rozvojová území:*

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 39, SR 41.

*Zástavba proluk a plochy přestavby:*

- smíšené výrobní plochy VS 12.

## Přehled zastavitelných ploch a koridorů a ploch přestavby

	druh plochy	zastavitelné plochy a koridory	plochy přestavby
plochy bydlení	bydlení individuální (BI)	BI 1 až BI 6, BI 8 až BI 10, BI 12, BI 14 až BI 37, BI 39, BI 40, BI 43 až BI 51, BI 54, BI 55, BI 58 až BI 61, BI 63, BI 65 až BI 69, BI 71 část, BI 72, BI 77, BI 78, BI 80 až BI 84, BI 87 až BI 90, BI 91	BI 7, BI 38, BI 52, BI 53, BI 56, BI 57, BI 62, BI 71 část, BI 85
	bydlení hromadné (BH)	BH 1 až BH 3	BH 4
plochy rekreace	rekreace individuální (RI)	RI 1 až RI 3	—
	rekreace hromadná (RH)	RH 2	RH 1
	rekreace – zahrádkové osady (RZ)	RZ 2 až RZ 12	—
plochy občanského vybavení	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	OV 1 až OV 4	—
	občanské vybavení – komerční zařízení (OK)	OK 1, OK 8, OK 9, OK 10	OK 2, OK 5, OK 6
	občanské vybavení – sport (OS)	OS 2	OS 1
	občanské vybavení – specifické (OX)	OX 1	—
plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství (PV)	PV 1 až PV 10	—
	veřejná prostranství – zeleň (ZV)	ZV 1 až ZV 3, ZV 7	—
plochy smíšené obytné	smíšené obytné plochy – městské (SM)	SM 1, SM 4 až SM 7, SM 9, SM 10, SM 12	SM 2, SM 11
	smíšené obytné plochy – venkovské (SV)	SV 1 až SV 9	
	smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	SR 1 až SR 4, SR 6 až SR 12, SR 14 až SR 26, SR 28, SR 29, SR 31 až SR 35, SR 37 až SR 39, SR 41 až SR 44	SR 5, SR 13, SR 30, SR 36
plochy dopravní infrastruktury	dopravní infrastruktura – silniční – specifické využití: parkoviště, garáže (DS-p, DS-g)	DS-p 1, DS-p 2, DS-p 6 až DS-p 15, DS-g 1, DS-g 2, DS-g 3	—
plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura	TI 1	—
plochy výroby a skladování	výroba – zemědělská výroba (VZ)	VZ 2	VZ 1
	výroba – průmyslová výroba lehká (VL)	VL 1	VL 2
plochy smíšené výrobní	smíšené výrobní plochy (VS)	VS 1 až VS 4, VS 7, VS 10, VS 11, VS 13	VS 8, VS 9, VS 12
sídelní zeleň	Zeleň soukromá (ZS)	ZS 1 až ZS 6	—

### 3.4. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

#### 3.4.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí

**Stávající sídelní zeleň města Kraslice** zahrnuje tyto plochy:

- Významný pro charakter města jsou plochy příměstské zeleně, které lemují zastavěné území ze všech stran, přičemž na východní straně převažuje charakter lesních ploch, na západní převažují plochy zeleně nelesní a ZPF (TTP). Tyto plochy jsou zahrnuty v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití – Zemědělské plochy (NZ), lesní plochy (NL), smíšené plochy nezastavěného území (NS).

- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná uvnitř zastavěného území je vymezena plochami, zařazenými převážně do Veřejných prostranství – zeleň (ZV) a částečně plochami Veřejná prostranství (PV) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných a bytových domů (v rámci ploch Bydlení individuální BI), u ploch rodinné rekreace (Rekreace – zahrádkové osady RZ), samostatnými nezastavitelnými zahradami v zastavěném území (Zeleň soukromá ZS), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (Bydlení hromadné BH) a městské zástavby (Smíšené obytné plochy městské SM), na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV, OK, OS a OH) a na pozemcích výrobních (VL, VS).

**Systém sídelní zeleně města bude doplněn** následujícími plochami:

- sídelní zeleň veřejně přístupná – plochy ZV 1 až ZV 3, ZV 7 a části ploch PV 1 až PV 10 (mimo komunikace),
- sídelní zeleň vyhrazená a soukromá – zahrady nebo jiné plochy zeleně v min. rozsahu stanoveném v kap. 6 – části ploch: BI 1 až BI 10, BI 12, BI 14 až BI 40, BI 43 až BI 63, BI 65 až BI 69, BI 71, BI 72, BI 77, BI 78, BI 80 až BI 85, BI 87 až BI 90, BH 1 až BH 4, RH 1, RH 2, RZ 2 až RZ 12, OV 1 až OV 4, OK 1, OK 2, OK 5, OK 6, OK 8 až OK 10, OS 1, OS 2, SM 1, SM 2, SM 4 až SM 7, SM 9 až SM 12, VS 1 až VS 4, VS 7 až VS 13, ZS 1 až ZS 6 (ochranná zeleň u plochy výroby).

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určeno pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

### 3.4.2. Venkovská sídla

Ve vesnických sídlech je sídelní zeleň reprezentována převážně plochami veřejné zeleně na návších a v centrech (plochy Veřejná prostranství – zeleň (ZV) a části ploch Veřejná prostranství (PV) a plochami soukromé zeleně zahrad u rodinných domů a objektů rekreace.

Systém sídelní zeleně je stabilizovaný a bude doplněn sídelní zelení veřejně přístupnou pouze ve Sněžné plochou ZV 7.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

*(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)*

### 4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A3. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura.

#### 4.1.1. Silniční síť

**Vedení silnic II. a III. třídy** je stabilizované, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – silniční nebo navazujících veřejných prostranství (PV).

**Cílová kategorie silnic:**

II. třída – S 9,5.                      III. třída – S 7,5.

#### 4.1.2. Hluk z dopravy

Nastane-li u nové výstavby u stávajících pozemních komunikací potřeba provádět

opatření k odstranění negativních vlivů ze silničního provozu na pozemních komunikacích, budou je provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem.

#### 4.1.3. Místní komunikační síť

V oblasti místních komunikací jsou navrženy tyto změny:

- PV 1 výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 15 a BI 16
- PV 2 výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 16 a BI 17
- PV 3 výstavba místní komunikace – propojení místních komunikací
- PV 4 výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 23 a BI 24
- PV 5 výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 22
- PV 6 výstavba místní komunikace – propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu
- PV 7 výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 61
- PV 8 výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 78
- PV 9 výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy OV 4

Další místní komunikace je možno budovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jak je uvedeno jednotlivě v kap. 6.

#### **Kategorie místních komunikací:**

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno.

Nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové.

Komunikace funkční třídy C1 nebo C2 budou řešeny s šířkou jízdního pruhu 3,5 metru (MS 9).

Ostatní místní komunikace, tj. funkční třídy C3 (v rámci navržených veřejných prostranství, a případné další v rámci ucelených ploch, kde není navržena síť místních komunikací) budou řešeny s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8).

Případné jednosměrné komunikace v rámci ucelených ploch, kde není navržena síť místních komunikací, budou min. MO 7/30.

#### 4.1.4. Autobusová doprava

Plocha stávajícího autobusového nádraží (DS-v stav) může být využito mimo ploch pro veřejnou dopravu z části také pro parkoviště, příp. zeleň.

Obnova dopravní obsluhy sídel v jižní části správního území (Liboc, Černá, Valtěrov, dolní Smolná) není územním plánem omezena.

#### 4.1.5. Železniční doprava

V oblasti železniční dopravy nejsou navrženy žádné změny.

#### 4.1.6. Doprava v klidu

Stávající rozsah ploch pro odstavování vozidel bude doplněn následujícími plochami:

- DS-p 1 výstavba parkoviště pro severní část města
- DS-p 2 výstavba parkoviště pro severní část města
- DS-p 6 výstavba parkoviště pro ul. Západní
- DS-p 7 výstavba parkoviště pro jižní část města (stávající bytové domy)
- DS-p 8 výstavba záchytného parkoviště pro autobusy (u žel. zastávky – jih)
- DS-p 9 výstavba parkoviště pro obsluhu stávající sjezdovky Saporo
- DS-p 10 výstavba parkoviště pro obsluhu centra sídla (pro kulturní akce v areálu kostela).
- DS-p 11 výstavba parkoviště pro obsluhu koupaliště Sklená

- DS-p 12 výstavba parkoviště pro obsluhu areálu Kornet
- DS-p 13 výstavba parkoviště pro obsluhu ploch občanského vybavení v Hraničné
- DS-p 14 výstavba parkoviště pro obsluhu ploch bydlení v ul. Svatopluka Čecha
- DS-p 15 výstavba parkoviště pro obsluhu jižní části Kraslic v ul. Družstevní
- DS-g 1 výstavba řadových garáží v ul. Wolkerově
- DS-g 2 výstavba garáže v Zelené Hoře
- DS-g 3 výstavba garáže v ul. Západní

Nové parkovací plochy je možno budovat i v rámci ploch obytných, smíšených obytných, občanské vybavenosti, výrobních ploch, smíšených výrobních ploch a na veřejných prostranstvích, v souladu s ustanoveními kap. 6.

#### **4.1.7. Cyklistická a cykloturistická doprava**

Je navržena páteřní cyklostezka podél toku Svatavy CY 1.

Je navržena komunikace PV 10 – cyklostezka.

Další nové cyklotrasy a cyklostezky je možno budovat v rámci stávajících a navržených ploch pro dopravu, veřejných prostranství, místních a účelových komunikací.

#### **4.1.8. Pěší doprava**

##### **Městská pěší doprava**

Stávající síť pěších komunikací bude doplněna následujícími úseky pěších komunikací:

- propojení ulic Smetanovy – Fučíkovy a nové paralelní ulice
- Nerudova – městský úřad – lávka přes Stříbrný potok – Havlíčkova
- chodník podél silnice v Hraničné

##### **Místní pěší doprava v krajině**

Stávající síť účelových komunikací v krajině bude doplněna rekonstruovanými zaniklými polními cestami v krajině (k.ú. Sněžná a k.ú. Mlýnská) a komunikací v jižní části k.ú. Kraslice v trase cyklostezky CY 1.

### **4.2. Technická infrastruktura**

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. A4. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – vodní hospodářství a A5. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace.

#### **4.2.1. Vodní toky a nádrže**

Jsou navrženy nové nebo obnovované vodní nádrže v k.ú. Hraničná, Krásná u Kraslic, Sněžná v rozsahu ploch VH 1 až VH 11, VH 13 až VH 23.

#### **4.2.2. Zásobování pitnou vodou**

Zásobování města Kraslice pitnou vodou bude i nadále řešeno veřejným vodovodem, napojeným na místní zdroje – jímání na Stříbrném potoce, prameniště Hraničná a prameniště Bublava.

Pro zajištění akumulace pitné vody v době sucha je navržena retenční nádrž na Stříbrném potoce VH 20, která doplní stávající systém jímání pitné vody na Stříbrném potoce. Zároveň bude nádrž sloužit pro zadržení vody v krajině.

Je navrženo napojení nové výstavby ve městě a připojení všech obyvatel v Tisové, Zelené Hoře a sídel Krásná a Sklená.

U nové výstavby, pokud je situována nad kótou 550,00 m n. m., bude napojení řešeno vytvořením nových tlakových pásem automatickými čerpacími stanicemi.

Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

Zásobování pitnou vodou v sídlech Zátíší, Sněžná, Mlýnská, Liboc, Počátky, Kostelní, Kámen, Valtěrov, Čirá a Černá je navrženo z domovních studní.

### **4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod**

Likvidace odpadních vod v městě Kraslice bude i nadále řešena veřejnou splaškovou kanalizací napojenou na městskou ČOV. Budou prodlouženy stávající řady k obsluze návrhových ploch v k.ú. Kraslice. Je navrženo rozšíření kanalizační sítě v okrajových částech města a do sídel Zelená Hora, Tisová, Krásná a Sklená.

Nově navrhované sítě je nutno budovat jako oddílnou kanalizaci. Nově připojované odpadní vody budou na ČOV přivedeny oddílnou kanalizací bez balastních a dešťových vod.

V sídlech Zátíší, Sněžná, Mlýnská, Liboc, Počátky, Kostelní, Kámen, Valtěrov, Čirá a Černá je navržena systémem individuální likvidace odpadních vod (např. žumpy, domovní ČOV).

Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním v zelených pásích a plochách v místě jejich vzniku, vsakování bude navrženo dle výsledků provedeného geologického průzkumu. Pokud poměry v podloží neumožní vsakování, bude srážková voda odváděna otevřenými odvodňovacími příkopy. Na zpevněných plochách budou navrženy zpožděné odtoky dešťových vod.

### **4.2.4. Zásobování teplem**

V plynofikovaných lokalitách, tj. na území Kraslic a místních částí Zelená Hora a Tisová, je pro zásobování teplem rozvojových ploch navrhován zemní plyn. Doplňkově je navrhováno využití elektrické energie a obnovitelných zdrojů.

Je navrhováno zachování stávající soustavy centralizovaného vytápění, rozšíření soustavy pro dodávky v blízkosti stávajících distribučních sítí není vyloučeno.

V ostatních sídlech bez plynofikace se navrhuje k vytápění zejména dřevo a doplňkově elektrická energie. Alternativou je zde využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití obnovitelných zdrojů energie (tepelná čerpadla, sluneční kolektory na objektech či přilehlých pozemcích). Nejsou navrhovány větrné elektrárny a plochy pro situování fotovoltaických elektráren.

Na celém území je navrhováno omezování neekologických tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

### **4.2.5. Zásobování plynem**

Město bude i nadále zásobováno ze stávající sítě plynu STL, NTL. STL a NTL plynovodní rozvody pro novou zástavbu jsou navrženy v návaznosti na stávající sítě napojené z městských VTL a STL/NTL regulačních stanic. Plochy BI 23 a BI 24 jsou navrhovány k napojení ze STL plynovodu v ul. S. K. Neumanna (obvod zásobování ze STL RS Kraslice 6). Ostatní plochy jsou navrhovány k napojení z NTL sítě.

### **4.2.6. Zásobování elektrickou energií**

Město bude i nadále zásobováno ze stávající sítě VN. Pokrytí nárůstu zatížení menších navrhovaných ploch pro zástavbu se navrhuje z rezerv výkonu, případně zvyšováním výkonu stávajících trafostanic (v případě nutnosti osazení větších transformátorů nebo jejich zdvojení, event. i rekonstrukce stanice).

Výstavba nových distribučních, event. odběratelských trafostanic 22/0,4 kV je navrhována pro kapacitnější lokality zástavby:

TS	typ TS	u plochy	lokality
TS 1N	sloupová	BI 17	Zelená Hora
TS 2N	kabelová	BI 24	nad ul. B. Němcová
TS 3N	kabelová	BI 37	Kamenec
TS 4N	sloupová	VS 4	

V síti 22 kV je navrhováno:

- venkovní vedení 22 kV – napojení TS 1N,
- kabelový svod 22 kV – napojení TS 2N,
- kabelový svod 22 kV – napojení TS 3N,
- venkovní vedení 22 kV – napojení TS 4N,
- přeložka venkovního vedení 22 kV mimo plochu BI 24.

V kapacitnějších lokalitách nové zástavby je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN. Jinde, zejména v okrajových sídlech, je uvažováno s napojením ze stávajících většinou nadzemních sítí NN.

#### 4.2.7. Elektronické komunikace

Napojení rozvojových ploch v rámci vnitřního území města Kraslice je navrhováno z dostupných kapacit sítě, konkrétní napojení bude řešeno na základě podrobnější dokumentace jednotlivých lokalit.

V okrajových částech města a ostatních sídlech v jeho okolí je navrhováno řešit telefonizaci přednostně bezdrátovým způsobem.

Jakákoliv zástavba většího rozsahu (např. Tisová, Zelená Hora) bude vyžadovat zásadní posílení kapacit primárních kabelových tras z centra Kraslic do těchto lokalit.

#### 4.2.8. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu: Komunální odpad bude i nadále odvážen na zabezpečenou řízenou skládku mimo řešené území. Bude prováděn sběr separovaného, velkoobjemového a nebezpečného odpadu. V nejbližších 10 – 15 letech se nenavrhují změny v systému likvidace odpadů.

V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

#### 4.2.9. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm 1,5 m od vněj. líce potrubí
- ochranné pásmo navržených vzdušných vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo navrženého kabelového vedení VN 1 m
- ochranné pásmo navržených trafostanic 7 m
- ochranné pásmo navržených rozvodů STL plynovodu 1 m

### 4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

## **a) Plochy Občanské vybavení (OV)**

### Zdravotnictví

Poliklinika a lékárna, Havlíčkova

### Školství

MŠ B. Němcové

MŠ Barvířská

MŠ Lipová cesta

MŠ U elektrárny

ZŠ Dukelská

ZŠ Havlíčkova

ZŠ Opletalova (praktická a speciální)

ZUŠ Dukelská

Dům dětí a mládeže Havlíčkova a školní družina

Střední škola živnostenská – ul. Wolkerova (nebo Svat. Čecha); ul. Pod nádražím

### Veřejná správa

Městský úřad Kraslice, náměstí 28. října 1438

Finanční úřad Kraslice, detašované pracoviště Dukelská 1855

Úřad práce Kraslice, Palackého 1891

Hraniční přechod Kraslice – Klingenthal, Hraničná, v majetku Karlovarského kraje

### Integrovaný záchranný systém

Policie ČR Kraslice, T.G.Masaryka 76

Hasičský záchranný sbor Kraslice, Husova 1811

Hasičská zbrojnice v Kostení (mimo provoz)

### Církev

Římskokatolické kostely v Kraslicích (Božího těla), v Sněžné (sv. Jakuba), v Liboci (Nejsvětější Trojice), Kostelní (sv. Jiljí) a kaple ve Sklené (sv. Vojtěcha), v Krásné, hřbitovní kaple v Kraslicích, hřbitovní kaple v Tisové, kapličky ve Sněžné a v Počátkách

Kostel evangelický v Kraslicích

Sbor bratrské jednoty baptistů, ul. Fučíkova

Modlitebna Svědků Jehovových – Sál království v Kraslicích, Hřbitovní (zařazeno v plochách smíšených obytných plochách)

### Kultura

Dům kultury, nám. T. G. Masaryka

Letní scéna u ev. kostela

Městská knihovna, Dukelská

Knihovna Tisová (zařazeno v plochách smíšených obytných plochách)

## **b) Plochy Občanské vybavení – sport (OS)**

- veřejné hřiště v severní části města (p.p.č. 2993/1 k.ú. Kraslice)
- volejbalové hřiště u Alberta (p.p.č. 224/9 k.ú. Kraslice)
- školní hřiště (MŠ, ZŠ, Střední školy živnostenské)
- hřiště v ul. Palackého (p.p.č. 3830/1, 3830/6 k.ú. Kraslice)
- dětská hřiště (např. v ul. Komenského a v ul. Třebízského)
- hřiště Zelená Hora (p.p.č. 644/2 k.ú. Zelená Hora u Kraslic)

Veřejnou infrastrukturou nejsou:

- tenisové kurty v zástavbě u Bublavy (p.p.č. 41/1 k.ú. Zelená Hora u Kraslic)
- tenisové kurty TJ Tatran Kraslice (p.p.č. 673/6 k.ú. Zelená Hora u Kraslic)

- kynologický areál (p.p.č. 1835/3 k.ú. Kraslice)
- areál Sokola a Tatranu v ul. Tyršově
- fotbalové hřiště SK fotbal Kraslice

### c) Plochy Občanské vybavení – hřbitov (OH)

Provozované hřbitovy:

- Kraslice, Tisová, Liboc, Kostelní, Sněžná – u kostela

Neprovozované hřbitovy:

- Sněžná – nový

**Navrženy** jsou následující plochy:

- OV 1 občanské vybavení – rozšíření areálu mateřské školy
- OV 2 občanské vybavení – objekt pro sbor dobrovolných hasičů a městské policie
- OV 3 občanské vybavení – veřejné víceúčelové centrum
- OV 4 občanské vybavení
- OS 2 občanské vybavení – sport – veřejně přístupné hřiště

## 4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

### Veřejná prostranství (PV)

Plochy jsou určeny jako místní komunikace a shromažďovací plochy.

Jsou navrženy plochy pro komunikace PV 1 až PV 6, PV 8 až PV 10 a veřejné prostranství bez specifikace PV 7.

### Veřejná prostranství – zeleň (ZV)

Plochy jsou zařazeny jako sídelní zeleň veřejně přístupná. V oblasti veřejných prostranství – zeleně jsou navrženy plochy veřejně přístupné zeleně ZV 1 až ZV 3, ZV 7.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

*(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)*

### 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Krajina správního území města Kraslice se skládá ze dvou oblastí s rozdílným charakterem:

- horská oblast, od řeky Svatavy východně; zde v krajině převládají lesní porosty,
- podhorská oblast, od řeky Svatavy západně; zde je krajina tvořena vyváženou směsí ploch ZPF (TTP a dále orná půda jako TTP využívaná) a lesních porostů.

Tento základní charakter krajiny zůstane zachován.

Rozvoj se bude řídit těmito principy:

- zachování stávajících prvků zeleně v krajině,
- vymezení, případně realizace ploch pro územní systém ekologické stability,
- doplňování a obnova zaniklých vodních ploch,
- mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky, běžkařské tratě apod.).

V krajině nebudou umístovány a zřizovány:

- solitérní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch,
- plochy pro individuální rekreaci mimo ploch územním plánem vymezených,
- plochy pro těžbu nerostů,
- plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

## 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

### 5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Při zpracování územního plánu Kraslice byly v rámci nezastavěného území použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – silniční (DS) Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy (NZ)
Plochy lesní:	Lesní plochy (NL)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (NP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) <i>Jako specifické využití:</i> – specifická funkce zemědělská (NS-z) – specifická funkce sportovní (NS-s) – specifická funkce rekreační (NS-r)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

### 5.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Kraslice v rámci nezastavěného území byly použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím,
- plochy změn v krajině.

## 5.3. Vymezení ploch změn v krajině

Ve volné krajině jsou navrženy tyto změny:

*Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce:*

- plochy NS-z 1, NS-z 2 – specifická funkce zemědělská, plochy pro výběhy zemědělských malochovů ve Sněžné a v Čiré,
- plocha NS-s 1 – specifická funkce sportovní, plochy pro bikros,
- plocha NS-s 2 – specifická funkce sportovní, plochy pro zimní sporty, doplněna koridory pro výstavbu propojovacích sjezdových cest mezi navrženou plochou a stávajícími areály zimních sportů Bleiberg – Olověný vrch a Stříbrná,
- plocha NS-r 1 – specifická funkce rekreační, plocha doplňující rekreační areál ve Sněžné.

*Ostatní plochy změn v krajině:*

- vodní plochy VH 1 až VH 11, VH 13 až VH 23,

- plochy příměstské zeleně v návaznosti na zastavěné území města.

	druh plochy	plochy změn v krajině
plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	VH 1 až VH 11, VH 13 až VH 23
plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené plochy nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NS-z)	NS-z 1, NS-z 2
	Smíšené plochy nezastavěného území plochy – specifická funkce sportovní (NS-s)	NS-s 1, NS-s 2
	Smíšené plochy nezastavěného území plochy – specifická funkce rekreační (NS-r)	NS-r 1

## 5.4. Územní systém ekologické stability

Místně bude dle stávající kultury nahrazena orná půda za TTP (ponecháno jako ZPF) nebo ostatní plochy (v místech předpokládané vzrostlé zeleně); upřesnění rozsahu bude řešeno v Projektu ÚSES nebo v KPÚ.

### *Nadregionální biocentra*

#### **NRBC 69 Studenec**

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty.

### *Nadregionální biokoridory*

#### **NRBK K1** spojuje **Božídarské rašeliště – Studenec**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit a rozšiřovat stabilizační prvky v ochranné zóně.

#### **NRBK K 38** spojuje **K1 – SRN – hranice ČR**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

### *Regionální biocentra*

#### **RBC 1174 Stříška**

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj.

#### **RBC 1176 Mlýnský vrch**

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty, nenarušovat vodní režim. Vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování luk.

#### **RBC 1177 Tisovec**

Návrh opatření: v lesích podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty, nezalesněné plochy nezalesňovat, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk.

#### **RBC 10 103 Krásná**

Návrh opatření: zachovat nelesní dřeviny, zachovat – obnovit charakter vodních toků, v lesích podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty.

### **RBC 10 104 Liščí vrch**

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty.

### **RBC 10 105 Smolná**

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty.

### **RBC 10 106 Sklenský vrch**

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty; zachování a ochrana otevřených ploch.

### *Regionální biokoridory*

#### **RBK 978 spojuje 1176 Mlýnský vrch – státní hranice**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin.

#### **RBK 979 spojuje 1176 Mlýnský vrch – 1177 Tisovec**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin.

#### **RBK 20 101 spojuje Hraniční prameniště – 1176 Mlýnský vrch**

Úsek nad údolím Svatavy společný s RBK 979.

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj.

#### **RBK 20 104 spojuje 1176 Mlýnský vrch – 10 104 Liščí vrch**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin.

#### **RBK 20 105 spojuje 10 104 Liščí vrch – RBK 20 106**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin, nenarušovat vodní režim.

#### **RBK 20 106 spojuje Horka – 10 105 Smolná**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin a v chybějících úsecích je doplnit dle projektu ÚSES, nenarušovat vodní režim.

#### **RBK 20 107 spojuje 10 106 Sklenský vrch – RBK 981**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

### **RBK 20 108** spojuje **hranice SRN – 10 105 Smolná – 69 Studenec**

Rozloha: min. šíře dle zákresu

Návrh opatření: chránit přírodě blízké úseky řeky s břehovými porosty a s loukami a porosty dřevin v nivě.

### **RBK 20 119** spojuje **1176 Mlýný vrch – 10 103 Krásná**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin a v chybějících úsecích je doplnit.

### *Lokální biocentra*

#### **LBC 1 Na Zelené hoře**

Návrh opatření: zachovat otevřené plochy, postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů.

#### **LBC 2 U vodovodů**

Návrh opatření: postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin.

#### **LBC 3 Pod Počáteckým vrchem**

Návrh opatření: postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin.

#### **LBC 4 Na pomezí**

Návrh opatření: postupně omezovat v umělých porostech smrk ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, nenarušovat vodní režim.

#### **LBC 5 Pod Širokým vrchem**

Návrh opatření: postupně omezovat v umělých porostech smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, nenarušovat vodní režim.

#### **LBC 6 Prameniště**

Návrh opatření: zachovat dřevinné porosty, nenarušovat vodní režim, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk.

#### **LBC 7 Pod Kuželákem**

Návrh opatření: louky šetrně obhospodařovat, v lesích postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, okraje lesů stabilizovat keři.

#### **LBC 8 Nad Kostelním**

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, zachovat porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání luk.

#### **LBC 9 Vysoký kámen**

Návrh opatření: v ZCHÚ dle plánu péče, v okolních smrčinách postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

#### **LBC 10 Tokaniště**

Návrh opatření: postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

#### **LBC 11 Medvědí**

Návrh opatření: v umělých porostech postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a

jedle, nenarušovat vodní režim.

#### **LBC 12 Pod Dlouhou loukou**

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, v umělých porostech postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vymezit plochy pro spontánní vývoj.

#### **LBC 13 Pod hřbetem**

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, v umělých porostech postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, vymezit plochy pro spontánní vývoj.

#### **LBC 14 Horní Ves**

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk, zachovat porosty dřevin, nenarušovat – obnovit vodní režim.

#### **LBC 15 Skalka**

Návrh opatření: travní porosty – vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování; v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice; vřesoviště – šetrné obhospodařování, tolerování spontánního vývoje vegetace na vrcholu Skalky není žádoucí.

#### **LBC 16 Pod Sklenským vrchem**

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin.

#### **LBC 18 Nad Čirou**

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim.

#### **LBC 19 Pod Liščím vrchem**

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim, šetrně využívat louky, zachovat nelesní porosty dřevin.

#### **LBC 20 V bažinách**

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj.

#### **LBC 21 Pod Mlýnským vrchem**

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj, louky šetrně využívat, zachovat porosty nelesních dřevin.

#### **LBC 22 Dolní Ves**

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk, zachovat porosty dřevin, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace vodoteče.

#### **LBC 23 Pod Zálubím**

Návrh opatření: mozaikovitá nebo pásová seč drobnou technikou na vlhkých loukách.

#### **LBC 24 Černá**

Návrh opatření: vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

### **LBC 25 V dolinách**

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj.

### **LBC 26 Nad silnicí**

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk, zachovat nelesní porosty dřevin.

### **LBC 27 Za teletníkem**

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, chránit porosty dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk.

### **LBC 28 Pod rybníkem**

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, chránit porosty dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk.

### **LBC 29 Pod Libockým vrchem**

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, vymežit plochy pro spontánní vývoj, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle.

### **LBC 30 Nad vesnicí**

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, chránit porosty dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk.

### **LBC 31 Pod Sklářským vrchem**

Návrh opatření: nenarušovat stávající vodní režim.

### *Lokální biokoridory*

#### **LBK 1** spojuje RBC 1177 – RBK 979

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: chránit přírodě blízké části toku, vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů.

#### **LBK 2** spojuje LBC 2 – LBC 3

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu buku.

#### **LBK 3** spojuje LBC 4 – RBC 1176

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, nenarušovat vodní režim.

#### **LBK 4** spojuje LBC 5 – RBC 1176

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: mimo les vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání travních porostů, v lesích postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

#### **LBK 5** spojuje LBC 5 – LBC 11

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, nenarušovat vodní režim.

**LBK 6** spojuje LBC 5 – RBC 10103

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, nenarušovat vodní režim.

**LBK 7** spojuje LBC 6 – RBC 1176

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: chránit porosty dřevin a doplnit je dle projektu ÚSES.

**LBK 8** spojuje LBC 6 – LBC 15

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim.

**LBK 9** spojuje LBC 7 – LBC 8

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: chránit porosty dřevin a doplnit je dle projektu ÚSES.

**LBK 10** spojuje LBC 8 – LBC 10

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim.

**LBK 11** spojuje LBC 8 – LBC 19

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim, podporovat v lesích autochtonní dřeviny.

**LBK 12** LBC 10 – LBC 12

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat vodní režim.

**LBK 13** spojuje LBC 12 – LBC 13

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 14** spojuje LBC 13 – RBC 10103

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat vodní režim.

**LBK 15** spojuje LBC 14 – RBC 10103

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, mimo les doplnit skupinkami dřevin dle projektu ÚSES.

**LBK 16** spojuje LBC 15 – RBC 10103

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin.

**LBK 17** spojuje LBC 16 – RBC 10106; navržený

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle.

**LBK 18** spojuje LBC 16 – hranice obce

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle.

**LBK 19** LBC 17 – LBK 21

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat vodní režim.

**LBK 20** spojuje NRBK K38 – LBK 21

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin a doplnit je na vhodných místech dle projektu ÚSES, nenarušovat vodní režim.

**LBK 21** spojuje LBC 19 – LBC 23

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim.

**LBK 22** spojuje LBC 18 – LBK 11

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, posoudit vhodnost revitalizace vodoteče.

**LBK 23** spojuje LBC 18 – LBC 20

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, v úsecích bez dřevin revitalizovat potok.

**LBK 24** spojuje LBC 12 – LBC 21

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat vodní režim.

**LBK 25** spojuje LBC 21 – RBK 20106

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim.

**LBK 26** spojuje LBC 21 – LBC 22

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, mimo les chránit porosty dřevin a doplnit je na vhodných místech dle projektu ÚSES.

**LBK 27** spojuje LBC 14 – LBC 22

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, posoudit vhodnost revitalizace vodoteče.

**LBK 28** spojuje LBC 22 – RBC 10105

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj, omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 29** spojuje LBC 21 – RBC 10105

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin a doplnit je dle projektu ÚSES, v lesích omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 30** spojuje RBC 10105 – hranice obce

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin.

**LBK 31** spojuje RBC 10105 – hranice obce

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů.

**LBK 32** spojuje RBC 10104 – LBK 21

Rozloha: šíře min. 15 m

Charakteristika: zemědělská půda v úžlabí

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin.

**LBK 33** spojuje LBC 24 – NRBK K1

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, doplnit porosty dřevin dle projektu ÚSES.

**LBK 34** spojuje LBC 24 – LBC 29

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin a doplnit je na vhodných místech dle projektu ÚSES, posoudit vhodnost revitalizace vodoteče.

**LBK 35** spojuje LBC 25 – LBK 34

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: chránit porosty dřevin a doplnit je dle projektu ÚSES, v lesích omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 36** spojuje LBC 20 – LBC 25

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nenarušovat vodní režim.

**LBK 37** spojuje LBC 25 – RBK 20106

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin a doplnit je dle projektu ÚSES, v lesích omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 38** spojuje LBC 27 – NRBC 69

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin a doplnit je dle projektu ÚSES.

**LBK 39** spojuje NRBC 69 – RBK 20106

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nenarušovat vodní režim.

**LBK 40** spojuje LBK 41 – hranice obce

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nenarušovat vodní režim.

**LBK 41** spojuje LBC 29 – RBK 20106

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nenarušovat vodní režim.

**LBK 42** spojuje LBC 28 – LBC 30

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin.

**LBK 43** spojuje LBC 30 – NRBC 69

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin.

**LBK 44** spojuje LBC 3 – LBC 11

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, okraj lesa stabilizovat keřovým patrem.

## 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití))*

### 6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Kraslice je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Hlavní využití určuje základní charakter plochy; umísťované záměry nesmí být v rozporu s hlavním využitím.

Přípustné využití určuje škálu dalších možných funkcí, které lze v ploše umístit, a to i samostatně v rámci jednoho pozemku (souboru pozemků nebo jejich částí), pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím v rámci celé plochy nebo ploch sousedních.

*Základní přípustná využití* jsou taková přípustná využití, která mohou být uplatněna v rámci plochy samostatně.

*Doplňková přípustná využití* jsou taková přípustná využití, která mohou být uplatněna pouze společně s hlavním nebo se základním přípustným využitím, a to v rámci jednoho pozemku (souboru pozemků nebo jejich částí).

Vymezenému hlavnímu využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolených staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

## **A) Celé území**

### **A1) Definice pojmů**

Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- supermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m<sup>2</sup>
- plocha pro velkoobchod – nad 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
- plocha pro maloobchod – do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje, resp. do 400 m<sup>2</sup> obchodní plochy
- pozemkem (parcelou) v kap. 6 může být míněn také soubor sousedících pozemků (parcel) nebo jejich částí, v majetku téhož vlastníka, zpravidla pod společným oplocením
- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy BH, BI, RH, RI, RZ, SM, SV, SR, OV, OK, OS, OH.

### **A2) Činnosti a stavby nepřípustné na celém území**

Na celém správním území obce je zakázáno provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu,
- větrné elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely (tj. pro vlastní zásobování, např. u RD, pro vlastní výrobní objekt apod., a to do max. výše 35 m nad terénem),
- fotovoltaické elektrárny, s výjimkou užití pro nekomerční účely (vlastní zásobování), tj. s výrobní kapacitou odpovídající spotřebě budovy (plochy, areálu) – např. pro jeden rodinný dům, jeden bytový dům, pro školu, pro výrobní areál, apod.
- halové sklady nad 5000 m<sup>2</sup> plochy pozemku – mimo plochy PV,
- řadové garáže mimo plochy DS-g (stav a návrh); netýká se skupin garáží pro funkci plochy u ploch typu BH, OV, OK, SM, PV a SV, pokud jsou uvnitř areálu,
- vícepodlažní halové garáže,
- výstavbu a rozšiřování staveb a objektů rodinné rekreace mimo zastavěné a zastavitelné plochy,
- těžbu nerostných surovin.

## **B) Zastavěné území a zastavitelné plochy**

### **B1) Umísťování staveb vedlejších, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně:**

- a) V celém zastavěném území a v zastavitelných plochách je v souladu s charakterem území a při respektování hlavního využití a při dodržení min. % zeleně možné umísťovat:
- dopravní infrastrukturu místního charakteru (komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, odstavná a parkovací stání pro funkci plochy),
  - technickou infrastrukturu místního charakteru (sítě a koncová zařízení technické infrastruktury),
  - veřejná prostranství, včetně ploch veřejné a ochranné zeleně,
  - oplocení – s výjimkou veřejných prostranství, pozemních komunikací, dráhy, aktivní zóny záplavového území a ploch pro ÚSES.
- b) Stavby vedlejší a využití pozemků je možné umísťovat:
- V plochách bydlení individuálního (BI), v plochách rekreace individuální (RI), Smíšených obytných plochách – městských (SM), Smíšených obytných plochách – venkovských (SV) a Smíšených obytných plochách – s rekreací (SR):
    - hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky), domácí dílny – s výjimkou aktivní zóny záplavového území,
    - pergoly, altány, bazény, apod. – s výjimkou aktivní zóny záplavového území,
    - související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
    - dvůr, zahrada hospodářská i zahrada okrasná.
  - V plochách bydlení hromadného (BH):
    - související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
    - dvůr, zahrada hospodářská i zahrada okrasná.
  - V plochách Rekreace – zahrádkových osadách (RZ) a plochách Zeleně soukromá (ZS):
    - hospodářské stavby, pergoly, altány do 25 m<sup>2</sup> – s výjimkou aktivní zóny záplavového území,
    - související dopravní a technická infrastruktura mimo garáže (např. odstavná a parkovací stání, studny, domovní ČOV apod.),
    - zahrada hospodářská.
  - V plochách rekreace hromadné (RH), občanského vybavení (OV, OK, OS, OH, OX), ve Smíšených obytných plochách – městských (SM), ve vybraných plochách dopravní infrastruktury (DZ, DS-v), v plochách technické infrastruktury (TI), v plochách Výroby – průmyslové výroby lehké (VL), Výroby – zemědělské výroby (VZ) a Smíšených výrobních plochách (VS):
    - administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy, hygienické zařízení a šatny apod.,
    - související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
    - zpevněné plochy, zeleň ochranná, veřejná a vyhrazená.

### **B2) Intenzita využití pozemků:**

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení plochy do tří složek:

max. zastavěná plocha (může být využita jak pro budovy, tak pro zpevněné plochy, tak pro zeleň), min. plocha zeleně (může být využita pouze pro zeleň) a případný zbytek tvoří zpevněné plochy (případně zeleň).

- zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),
- plocha zeleně – plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP,
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy se zpevněným povrchem (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

### **B3) Společná pravidla pro limity využití území:**

#### **a) Velkoplošné limity využití území**

- V případě velkoplošných limitů využití území – *přírodní parky, CHOPAV, ložiska nerostných surovin* – neovlivňuje tento limit hranici využitelnosti plochy, ale pouze omezí činnosti v ploše dle příslušných zákonných ustanovení.

#### **b) Specifické limity využití území**

- V případě výstavby v *poddolovaném území* je nutný báňský posudek se zařazením dle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území.
- Výstavba v *ochranném pásmu vodního zdroje* je možná při kladném stanovisku orgánu ochrany vodních zdrojů.
- Při narušení *závlahového systému (meliorací)* je třeba zajistit funkčnost zbylé části zařízení.
- V případě kolize s lokalitou *archeologických nálezů* bude třeba před výstavbou na ploše provést archeologický výzkum.

#### **c) Ochranná pásma s možností udělení výjimky:**

Vyžaduje udělení výjimky z ochranného pásma, ÚP udělení výjimky z o.p. nevylučuje, u některých uvedených ploch je přímo podmínkou.

- Výstavba *ochranném pásmu lesa*
- Výstavba *ochranném pásmu silnice*
- Výstavba *ochranném pásmu železnice*
- Výstavba *ochranném pásmu venkovního vedení VN a TS*

#### **d) Ostatní limity využití území**

- Ostatní ochranná pásma a limity využití území jsou specifikovaná u jednotlivých dotčených ploch v následujících kapitolách.

### **B4) Výstavba v záplavovém území:**

a) V záplavovém území *mimo aktivní zónu* (části ploch BI 21, BI 50, BI 53, BI 55, BH 1, BH 2, RZ 12, OK 1, OK 8, OS 2, PV 3, PV 6, ZV 1, DS-p 2, DS-g 1, TI 1, VS 1, VS 3, VS 4, VS 9, VL 2):

a1) Plochy, kde se nepředpokládá výstavba budov (plochy zpevněného charakteru PV 3, PV 6, DS-p 2, DS-p 13 a plochy zeleně ZV 1); na těchto plochách budou zřizovány stavby pouze takové, které v případě záplav nebudou bránit odtoku (např. hřiště, zpevněné plochy, komunikace, parkoviště apod.)

a2) Budovy v rámci ploch budou situovány:

- v části, která je mimo záplavové území (plochy bydlení: BH 1, BI 21, BI 50, BI 53, BI 55, občanské vybavení OK 8, OS 2, garáže DS-g 1, technická infrastruktura TI 1, smíšené výrobní plochy VS 1, VS 3, VS 4, VS 9, výroba lehká VL 2); zasažení okrajového rázu;

- při stavebním řešení bude počítáno s možností záplav – umístění nivelety přízemí nad hladinu  $Q_{100}$  (plocha bydlení BH 2, plocha rekreace RZ 12, občanské vybavení OK 1, smíšené výrobní plochy VS 3) – proluky ve stávající městské zástavbě v záplavovém území, kde není možno umístit stavbu mimo záplavové území. Budovy budou vždy situovány mimo plochy aktivní záplavy.

b) V záplavovém území v *aktivní zóně*:

- urbanizované plochy na okraji aktivní zóny (např. BI 50, BI 55, OK 8, OS 2, SM 9, VS 1, VS 3, VS 4, VL 2) budou po upřesnění hranice aktivní zóny umísťovat oplocení až za hranici aktivní zóny, v aktivní zóně mohou být pouze zpevněné plochy a plochy zeleně bez oplocení
- PV 3, PV 6 – komunikace a DS-p 2 a DS-p 13 parkoviště – lze umístit pouze zpevněné plochy
- ZV 1 – zeleň – lze umístit pouze zpevněné plochy a zeleň

### **B5) Komunikace:**

Plochy, u kterých nemohou být všechny budoucí parcely obslouženy ze stávajících nebo navržených veřejných prostranství s komunikacemi, budou doplněny v návazných řízeních další místní, příp. účelové komunikace.

### **B6) Struktura a charakter zástavby:**

*Struktura zástavby:*

V zastavěném území: Při dostavbách v prolukách a v plochách navazujících na již existující zástavbu bude nová výstavba respektovat převažující strukturu okolní zástavby a dodržovat stavební čáru tam, kde je založená.

V zastavitelných plochách: izolovaná nebo řadová volná (městský charakter zástavby) dle charakteru navazující zástavby.

*Charakter zástavby:*

Dostavby v prolukách a v plochách navazujících na již existující zástavbu budou respektovat převažující charakter okolní zástavby (jako např. měřítko, hmoty, sklonitosti střech apod.; bude respektována stávající stavební čára tam, kde již existuje).

### **C) Nezastavěné území**

#### **C1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:**

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených ploch nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v plném rozsahu, mimo nadřazené stavby dopravní a technické infrastruktury (tj. stavby, které neslouží obsluze obce), a mimo omezení uvedená u ploch přírodních NP pro biocentra. Do ploch pro biokoridory lze umísťovat budovy, pouze pokud nedojde ke snížení funkčnosti prvku ÚSES a propustnosti území.

#### **C2) Oplocení v nezastavěném území se připouští:**

- u pozemků dle Katastru nemovitostí vedených jako zahrada nebo ovocný sad, a dále u ostatních ploch dle KN, navazujících na zastavěné území,
- oplocení nestavebního charakteru u pastvin (pastevní ohradníky) a tréninkových ploch pro koně (ohrazené výběhy).

Oplocování nesmí zahrnout komunikace (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny), aktivní zónu záplavového území a plochy pro ÚSES.

### **C3) Zalesnění**

Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch.

## **6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch**

### **6.2.1. Bydlení individuální (BI)**

#### Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v nízkopodlažních bytových domech (při splnění minimální požadované šíře místních obslužných komunikací pro bytové domy)
- rodinná rekreace
- sportovní stavby a plochy pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

#### Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

*Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nenarušuje prostředí obytné zóny*

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní
- veterinární ordinace
- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie) do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku
- stavby pro maloobchod, služby do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %.

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu s výjimkou plochy BI 6: max. 250 m<sup>2</sup>.

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, u bytových domů do 4 NP.

BI 7 – umístění staveb: výjimka z o.p. VN je nezbytná.

BI 20 – umístění staveb musí respektovat hlavní důlní dílo a z něj plynoucí stavební uzávěru šikmý komín KII-26.

BI 22 – umístění staveb musí respektovat o.p. NTL plynovodu.

BI 24 – podmínkou výstavby v severní části plochy je přeložka vedení VN; zároveň bude cca v polovině délky plochy umístěna nová trafostanice a zajištěno její napojení do sítě VN (průchod kabelu VN).

BI 35 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.

BI 39 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.

BI 45 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 46 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 47 – umístění staveb: výjimka z o.p. VN je nezbytná.

BI 49 – umístění staveb musí respektovat hranici LBC 15, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 50 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

- BI 51 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
 BI 52 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
 BI 53 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
 BI 54 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
 BI 55 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.  
 BI 56 – umístění staveb musí respektovat výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
 BI 57 – umístění staveb: výjimka z o.p. TS je nezbytná.  
 BI 59 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu.  
 BI 60 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu.  
 BI 61 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu. V ploše se nachází zrušené vedení VTL plynovodu, které bude před výstavbou odstraněno.  
 BI 62 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
 BI 63 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa a o.p. VN je nezbytná.  
 BI 66 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
 BI 68 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
 BI 69 – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, pásmo při správě toku a hranici RBK 20108.  
 BI 71 – umístění staveb musí respektovat hranici LBC 15.  
 BI 78 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná, stavby musí respektovat o.p. VN.  
 V návazných řízeních:  
 V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.  
 Ve fázi projektu bude prověřen vliv jednotlivých staveb na krajinný ráz.  
 Před zahájením výstavby na současných plochách zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) budou provedena opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu budou užívány dále jako ZPF.  
 BI 89, BI 90 – v případě, že stavby v plochách nebudou napojeny na systém kanalizace a likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, bude v návazném řízení zpracován hydrogeologický posudek jako podklad pro posouzení vhodnosti řešení.

## 6.2.2. Bydlení hromadné (BH)

### Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

### Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

*Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nenarušuje prostředí obytné zóny*

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní
- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie) do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku
- stavby pro maloobchod, služby do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku
- stavby pro kulturu mimo zábavních zařízení (jako např. diskotéky) do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 % u nové výstavby

Min. plocha zeleně: 40 %

Max. hladina zástavby: Stávající stavby nad 4 NP nezvyšovat. Dostavby a přestavby nižších objektů – max. do 4 NP.

BH 2 – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace.

BH 4 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku a hranici RBK 20108.

### **6.2.3. Rekreační individuální (RI)**

#### Hlavní využití:

Rodinná rekreace (chaty, rekreační domy).

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

#### Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

*Podmínkou je, že stavby budou splňovat technické požadavky pro obytné stavby a bude zajištěn dopravní přístup pro motorová vozidla o dostatečné šíři a kapacitě komunikace a objekt bude napojen na nezbytnou technickou infrastrukturu:*

- přestavba staveb pro rekreaci na stavby pro bydlení

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 30 %, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 100 m<sup>2</sup>, při povolené přestavbě na stavbu pro bydlení max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 250 m<sup>2</sup>

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

### **6.2.4. Rekreační hromadná (RH)**

#### Hlavní využití:

Rekreace v kolektivních zařízeních, např. kempy, tábořiště, pláže.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení
- podnikatelská činnost (služby a obchod), související se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory (stravování, prodej občerstvení, půjčovna sportovních potřeb apod.)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění pozemku: 10 %

Min. plocha zeleně: 20 %  
Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

### 6.2.5. Rekreační – zahrádkové osady (RZ)

#### Hlavní využití:

Rekreační rodinná na plochách zahrádek. Pozemek rekreace je využíván k pěstitelské činnosti.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 20 %, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 25 m<sup>2</sup>

Min. plocha zeleně: 70 % (včetně pěstebních ploch)

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

RZ 5 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

RZ 6 – v dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).

RZ 7 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu; umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

RZ 8 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

RZ 9 – v dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati); umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

RZ 10 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu; umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

RZ 12 – v dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati).

Pro plochy RZ 7 až RZ 12 – v návazných řízeních:

V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Ve fázi projektu bude prověřen vliv jednotlivých staveb na krajinný ráz.

Na všech plochách, u kterých není technicky možné nebo ekonomicky přijatelné připojení na veřejnou kanalizaci, bude řešena likvidace splaškových vod tak, aby nedocházelo ke znečištění půdy, povrchových ani podzemních vod.

Před zahájením výstavby na současných plochách ZPF budou provedena opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužitá pro výstavbu budou užívány dále jako ZPF.

### 6.2.6. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

#### Hlavní využití:

Občanské vybavení s převažujícím charakterem veřejné infrastruktury, zahrnující:

- stavby pro školství – mateřské školy, školy a jiné plochy pro výchovu
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči – domovy pro seniory, ústavy pro postižené, apod.
- církevní stavby
- stavby pro veřejnou správu

- stavby pro administrativu – finančnictví, pošta, kancelářské budovy, apod.
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- stavby pro kulturu – kina, multifunkční zařízení, knihovny, muzejní expozice apod. se standardní hladinou hluku (viz podmíněně přípustné)

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

#### *Doplňková přípustná využití:*

- stavby pro administrativu – finančnictví, pošta, kanceláře, apod.
- sportovní stavby a zařízení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- plochy pro maloobchod
- byt správce, ubytování zaměstnanců

#### Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

*Pouze pokud produkce hluku produkce, včetně dopravní obsluhy plochy, nepřekračuje hygienické limity a jiné standardy určené pro obytné zóny:*

- stavby pro kulturu s možnou zvýšenou hladinou hluku (např. diskotéka) – je třeba posoudit konkrétní záměr v dané ploše s ohledem na sousední plochy hygienické ochrany v územním nebo stavebním řízení

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby.

#### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: Výška nové výstavby a dostaveb bude korespondovat s hladinou okolní zástavby, s výjimkou plochy OV 3. Stávající stavby je možno zvyšovat pouze do úrovně hladiny okolní zástavby.

OV 1 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.

OV 2 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.

OV 4 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati).

### **6.2.7. Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)**

#### Hlavní využití:

Občanské vybavení s převažujícím charakterem komerčním (obchod, služby apod.), zahrnující:

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- administrativu – finančnictví, pošta, kancelářské budovy, apod.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie

- stavby pro kulturu – kina, multifunkční zařízení, knihovny, muzejní expozice apod.; u ploch s možnou zvýšenou hladinou hluku (např. diskotéka) je třeba posoudit konkrétní záměr v dané ploše s ohledem na sousední plochy hygienické ochrany v územním nebo stavebním řízení
- stavby pro školství, zdravotnictví nebo pro sociální péči – pouze v plochách OK 2, OK 5 a OK 6
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)
- zahrady u objektů občanského vybavení

*Doplňková přípustná využití:*

- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči
- stavby pro veřejnou správu
- byt správce, ubytování zaměstnanců

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

*Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nenarušuje plochy hygienické ochrany sousedící*

- supermarket – pouze v ploše OK 8
- výroba
- sklady a skladovací plochy

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: Výška nové výstavby a dostaveb bude korespondovat s hladinou okolní zástavby. Stávající stavby je možno zvyšovat pouze do úrovně hladiny okolní zástavby.

OK 2 – při přestavbě objektu bude respektována historická hodnota stavby a chráněna hmota stavby a dochovalé historické tvarosloví.

OK 5 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, pásmo při správě toku.

OK 6 – umístění staveb musí respektovat o.p. kabelu VN, o.p. NTL plynovodu, pásmo při správě toku.

OK 8 – umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20108, o.p. kanalizace, o.p. kabelu VN, pásmo při správě toku. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).

OK 9 – v ochranném pásmu dráhy: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati).

## 6.2.8. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní stavby, plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro maloobchod a služby pro obsluhu plochy
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Doplňková přípustná využití:

- stavby školské a zdravotnické
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro kulturu plochy pozemku
- byt správce, ubytování zaměstnanců

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

OS 2 – umístění staveb musí respektovat pásma při správě toku a HDD.

### **6.2.9. Občanské vybavení – hřbitov (OH)**

Hlavní využití:

Plochy a účelové stavby pro pohřbívání (např. márnice, hrobky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zařízení kulturní a církevní pro obsluhu plochy (obřadní síň apod.)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 10 % (mimo vlastní plochy pro pohřbívání – hrobky apod.)

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

### **6.2.10. Občanské vybavení – specifické (OX)**

Hlavní využití:

Občanské vybavení zahrnující stavby pro myslivost.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- areály odchovu a péče o zvěř, která je objektem myslivecké činnosti (např. bažantnice)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví.

## 6.2.11. Veřejná prostranství (PV)

### Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.) do 50 m<sup>2</sup> (max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

Pro plochy PV 8 a PV 9 – v návazných řízeních:

Budou respektovány stávající i nově navrhované (v územním plánu vymezené) chráněné prostory podle předpisů na ochranu veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

PV 10 – v návazných řízeních bude doloženo, že stavba cyklostezky nekoliduje s aktivní zónou záplavového území řeky Svatavy.

## 6.2.12. Veřejná prostranství – zeleň (ZV)

### Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky, nádrže
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: budovy 5 %

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

- ZV 1 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
ZV 2 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
ZV 3 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

### 6.2.13. Smíšené obytné plochy – městské (SM)

#### Hlavní využití:

Bydlení (v bytových a rodinných domech), může být doplněné nerušícími funkcemi – občanské vybavení veřejného charakteru, obchod a služby, administrativa apod.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní
- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- dětská hřiště
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku
- stavby pro maloobchod
- stavby pro kulturu – kina, multifunkční zařízení, knihovny, muzejní expozice apod. se standardní hladinou hluku (viz podmíněně přípustné)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

#### Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

*Pouze pokud produkce hluku produkce, včetně dopravní obsluhy plochy, nepřekračuje hygienické limity a jiné standardy určené pro obytné zóny:*

- stavby pro kulturu s možnou zvýšenou hladinou hluku (např. diskotéka) – je třeba posoudit konkrétní záměr v dané ploše s ohledem na sousední plochy hygienické ochrany v územním nebo stavebním řízení
- služby, řemeslná výroba do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: Výška nové výstavby a dostaveb bude korespondovat s hladinou okolní zástavby. Stávající stavby je možno zvyšovat pouze do úrovně hladiny okolní zástavby.

SM 5 – umístění staveb: výjimka z o.p. železnice je nezbytná. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).

SM 7 – umístění staveb: výjimka z o.p. železnice a o.p. lesa je nezbytná. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).

SM 9 – umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20108 a pásmo při správě toku.

### 6.2.14. Smíšené obytné plochy – vesnické (SV)

#### Hlavní využití:

Bydlení (v bytových a rodinných domech), může být doplněné nerušícími funkcemi s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba).

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná rekreace
- sportovní stavby a zařízení, dětská hřiště
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby
- řemeslná výroba do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku se standardní hladinou hluku, prachu, zápachu a vibrací
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

#### Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

*Pouze pokud produkce hluku, prachu, zápachu a vibrací, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické limity a jiné standardy určené pro obytné zóny*

- rodinné farmy, zemědělská neživočišná výroba
- živočišná výroba, chov a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany
- řemeslná výroba a opravy
- zahradičství

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

SV 2 – umístění staveb musí respektovat hranici LBC 14.

SV 6 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SV 7 – umístění staveb musí respektovat hranici LBK 25.

### **6.2.15. Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)**

#### Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech, může být doplněné rodinnou rekreací.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rekreace rodinná
- přestavby chat na objekty trvalého bydlení
- sportovní stavby a zařízení, dětská hřiště
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku
- řemeslná výroba do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku, se standardní hladinou hluku, prachu, zápachu a vibrací
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)
- zahrádkové osady

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 250 m<sup>2</sup>.

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

SR 1 – umístění staveb musí respektovat hranici RBC 1177, výjimka z o.p. lesa je nezbytná. Min. velikost pozemku 1500 m<sup>2</sup>.

SR 2 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 4 – umístění staveb: výjimka z o.p. TS je nezbytná.

SR 5 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 6 – umístění staveb musí respektovat hranici LBC 6 a občasný vodní tok.

SR 9 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 10 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 11 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 13 – při přestavbě objektu bude respektována historická hodnota stavby a chráněna hmota stavby a dochovalé historické tvarosloví.

SR 15 – umístění staveb musí respektovat hranici LBK 27; bude ponechán přístup pro plochu smíšenou obytnou na st.p.č. 26 k.ú. Sněžná.

SR 17 – umístění staveb: výjimka z o.p. silnice je nezbytná.

SR 19 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa nezbytná.

SR 20 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 21 – umístění staveb musí respektovat občasný vodní tok, výjimka z o.p. lesa a o.p. silnice je nezbytná.

SR 22 – umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20106.

SR 23 – umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20106.

SR 29 – umístění staveb musí respektovat občasný vodní tok.

SR 30 – při přestavbě objektu bude respektována historická hodnota stavby a chráněna hmota stavby a dochovalé historické tvarosloví.

SR 32 – umístění staveb: výjimka z o.p. silnice je nezbytná.

SR 34 – bude ponechán přístup pro plochu smíšenou obytnou na st.p.č. 70 k.ú. Kostelní.

SR 35 – bude respektována hodnota – památný kámen obce a bude ponechán jako veřejně přístupná plocha.

SR 36 – při přestavbě objektu bude respektována historická hodnota stavby a chráněna hmota stavby a dochovalé historické tvarosloví.

## **6.2.16. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**

### Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace I. a II. třídy.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- doprovodné chodníky a cyklistické trasy a stezky
- odstavná a parkovací stání
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: nestanoveno

Úpravy silnic II. třídy budou navrhovány v kategorii S 9,5; III. třídy v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: obousměrné se navrhuje v kategorii min. MO 8/40, jednosměrné MO 7/30.

## 6.2.17. Dopravní infrastruktura – silniční – specifické využití (DS-p, DS-g, DS-v)

### Hlavní využití:

Vybavenost silniční dopravy. Rozdělena na jednotlivé druhy dopravních staveb:

DS-p – parkoviště

DS-g – garáže řadové

DS-v – ostatní dopravní vybavenost (autobusové nádraží, ČSPH)

- řadové garáže (pouze plochy DS-g)
- ČSPH, motorest (pouze plochy DS-v)
- autobusové nádraží (ve stávající lokalitě DS-v)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- autobusová stání

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: budovy 60 % u ploch DS-g a DS-v

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP

DS-p 8 – umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20108 a pásmo při správě toku.

DS-p 9 – umístění staveb musí respektovat hranici LBK 15.

DS-p 11 – výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

V návazných řízeních:

Budou respektovány stávající i nově navrhované (v územním plánu vymezené) chráněné prostory na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Bude proveden biologický průzkum nebo biologické hodnocení dotčeného území a podle výsledků průzkumu budou navržena konkrétní opatření (například úprava velikosti parkoviště, záchranný transfer chráněných druhů rostlin a živočichů, harmonogram stavebních prací, technologie výstavby atd.).

Komplexně bude vyhodnocen vliv konkrétního záměru na životní prostředí (v rámci územního a stavebního řízení, popřípadě v procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), pokud mu záměr bude podléhat).

DS-p 14 – v návazných řízeních bude doloženo, že stavba nekoliduje s aktivní zónou záplavového území řeky Svatavy.

## 6.2.18. Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

### Hlavní využití:

Plochy pro železniční dopravu a související pozemky dráhy, včetně plochy pro odstavování

vozidel železniční dopravy, železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou, vlečky, plochy pro nakládku a vykládku a související manipulační plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby integrovaného záchranného systému pro obsluhu plochy
- trvalé bydlení a přechodné ubytování pro obsluhu plochy
- veřejné stravování pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod pro obsluhu plochy
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

## 6.2.19. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Stavby technické infrastruktury (plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, technická zařízení na tocích, sběrné dvory apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové hospodářské objekty max. 10 m (mimo zařízení)

TI 1 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná, stavby budou respektovat o.p. silnice a pásmo při správě toku.

## 6.2.20. Výroba – průmyslová výroba lehká (VL)

Hlavní využití:

Výroba (mimo provozy hutní a chemické výroby), sklady a skladovací plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavební dvory a zařízení pro údržbu komunikací
- areály nákladní dopravy (včetně kamionové)
- čerpací stanice pohonných hmot pro obsluhu plochy
- stavby školské, zdravotnické, kulturní a sportovní pro obsluhu plochy
- stavby pro přechodné ubytování pro obsluhu plochy
- stavby pro veřejné stravování pro obsluhu plochy
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

### Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

*Pouze pokud produkce hluku, prachu, zápachu a vibrací, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické limity a jiné standardy určené pro obytné zóny*

- bydlení v ploše VL 2 doplňkově k funkci hlavní; plocha VL 2 je plocha výroby s omezením – je zde možno umístit výrobu, která nebude doplňkovou funkcí bydlení.

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustní využití, činnosti a stavby

### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: nestanoveno

V místech, kde se plochy dotýkají ploch hygienické ochrany (obytná nebo smíšená obytná zástavba, plochy rekreace nebo občanského vybavení), budou při případných přestavbách, změnách využití apod. realizovány pásy liniové zeleně v rámci plochy výrobního areálu (ochranná zeď), min. šíře 10 m.

VL 1 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. TS. Ochranná zeď bude realizována jako pás stávající veřejné zeleně, tj. bude zachována stávající vzrostlá zeď (ZV).

VL 2 – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa, pásmo při správě toku a poddolovaná území.

## **6.2.21. Výroba – zemědělská výroba (VZ)**

### Hlavní využití:

Zemědělská výroba s výjimkou živočišné.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělské služby (opravny zemědělské techniky apod.)
- plochy zahradnictví
- stavby pro přechodné ubytování pro obsluhu plochy (např. ubytovna sezónních brigádníků)
- stavby pro veřejné stravování
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

### Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

- živočišná výroba *pouze za předpokladu*, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 1500 m<sup>2</sup>.

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové hospodářské objekty max. 10 m (mimo zařízení)

## 6.2.22. Smíšené výrobní plochy (VS)

### Hlavní využití:

Výroba podstatně neobtěžující své okolí, může být doplněna plochami pro obchod a služby. Zahrnuje:

- nerušící výroba – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravy
- sklady a skladovací plochy
- podnikatelská činnost (služby, stavebnictví)
- areály nákladní dopravy (mimo kamionové)

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby pro maloobchod a stavby pro velkoobchod, služby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro přechodné ubytování (např. motel)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)
- zahradnictví

### Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

- nerušící výroba v plochách VS 8 a VS 9 – v plochách může být umístěna pouze taková výroba, která nebude narušovat okolní obytné plochy hlukem, prachem, zápachem a vibracemi, včetně dopravní obsluhy
- stabilizovaná plocha VS na st.p.č. 1312 a navazujících pozemcích (areál jatek) – využití pro kulturní nebo vzdělávací občanské vybavení (např. muzeum, galerie apod.)

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: VS 1 až VS 4, VS 7 až VS 9 – 80 %, VS 10 až VS 12 – 50 %,

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu u ploch VS 10 až VS 12 – 500 m<sup>2</sup>.

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové hospodářské objekty max. 10 m (mimo zařízení)

VS 1 – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace.

VS 3 – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, o.p. VTL plynovodu, pásmo při správě toku, hranici RBK 20108, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

VS 4 – umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20108 a pásmo při správě toku. Využití plochy bude odpovídat skutečnosti, že se jedná o částečnou rekultivaci býv. skládky. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro případné plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).

VS 11 – umístění staveb musí respektovat VKP ze zákona – niva toku, a sdělovací vedení.

VS 12 – umístění staveb musí respektovat hranici LBK 21 a pásmo při správě toku.

## 6.2.23. Zeleň soukromá (ZS)

### Hlavní využití:

Plochy sídelní zeleně, které nemají charakter veřejného prostranství – veřejně nepřístupné zahrady a sady a ostatní neveřejná zeleň v zastavěném území.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

Max. hladina zástavby: 1 NP

ZS 1, ZS 2 a ZS 3 – území je mimo jiné určeno k odvedení přebytečné dešťové vody do Stříbrného potoka, dešťové vody budou maximálně zachycovány a využívány (stávající malá vodní nádrž).

ZS 2 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice a o.p. VN.

ZS 3 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.

### **6.2.24. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)**

#### Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky, mokřady.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury – vedeny co nejkratším směrem

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

VH 20 – v návazných řízeních:

Bude provedeno biologické hodnocení dotčeného území a podle výsledků průzkumu a požadavků orgánu ochrany přírody budou realizována případná další opatření (například úprava velikosti nádrže, proveden záchranný transfer chráněných druhů rostlin a/nebo živočichů, upraven harmonogram stavebních prací, zvolena vhodná technologie výstavby apod.).

Bude vyhodnocen vliv záměru v rámci procesu posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), které případně stanoví konkrétní zmírňující či kompenzační opatření.

Na základě odborného posouzení bude navržen minimální zůstatkový průtok pod vodní nádrží a budou navržena nová ochranná pásma vodní nádrže jako nového vodního zdroje.

Před realizací plochy bude řešeno odstranění částí vedení vodovodu a kanalizace, které jsou s plochou v kolizi, a obnovení jejich funkčnosti (přeložky vedení).

### **6.2.25. Zemědělské plochy (NZ)**

#### Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zvláštní režim hospodaření – plochy ÚSES: části na orné půdě zatravnit, převést na TTP nebo na ostatní plochu

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.)
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- v území označeném v grafické části jako zeleň příměstská je možno budovat: veřejné osvětlení, lavičky, altány, pomníky apod.

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) – stavby o 1 NP + podkroví, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 500 m<sup>2</sup>.

### 6.2.26. Lesní plochy (NL)

#### Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zvláštní režim hospodaření – plochy pro ÚSES
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch, odpočívky, altány, informační tabule – budovy pouze mimo stromové porosty
- v území označeném v grafické části jako zeleň příměstská je možno budovat: veřejné osvětlení, lavičky, altány, pomníky apod.

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho objektu, který je součástí PUPFL: max. 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 50 m<sup>2</sup>.

Zeleň příměstská (lesoparky) a plochy pro ÚSES: převést na lesy zvláštního určení.

### 6.2.27. Přírodní plochy (NP)

#### Hlavní využití:

Území přírodního prostředí, určené pro biocentra a chráněné prvky přírody, zahrnující:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)

- chráněné prvky přírody
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra
- vodní plochy a toky

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- výsadba porostů lesního typu
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno pouze v tomto rozsahu:
  - pro lesnictví, pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – vše pouze bez budov a bez oplocení
  - pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pouze komunikace účelové, pěší a cyklistické
  - pro veřejnou technickou infrastrukturu – pouze inženýrské sítě bez koncových zařízení
  - pro účely rekreace a cestovního ruchu – pouze cyklistické stezky

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter (na ZPF a PUPFL) podléhá režimu ÚSES. Na plochách PP je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

### **6.2.28. Smíšené plochy nezastavěného území (NS)**

#### Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití zahrnující:

- nelesní zeleň, přirozené louky, přibřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- výsadba porostů lesního typu
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty
- v území označeném v grafické části jako zeleň příměstská je možno budovat: veřejné osvětlení, lavičky, altány, pomníky apod.

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

#### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 50 m<sup>2</sup>, max. 1 NP.

## 6.2.29. Smíšené plochy nezastavěného území – specifická funkce (NS-z, NS-s, NS-r)

### Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí, zahrnující:

- nelesní zeleň, přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)

doplněné:

NS-z – specifickou funkcí zemědělskou

NS-s – specifickou funkcí sportovní

NS-r – specifickou funkcí rekreační

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- trvalé travní porosty, PUPFL

### Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

Pouze u ploch typu NS-z:

- ohrazené výběhy, pastviny, tréninkové travnaté louky

Pouze u ploch typu NS-s:

- nekryté plochy pro sport v krajině (motokros, bikros, lyžařské areály – sjezdovky a propojovací trasy)
- stavby a zařízení pro obsluhu plochy, související s hlavní sportovně rekreační funkcí (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- technické vybavení pro funkci plochy (např. lyžařské vleky, lanovky, umělé zasněžování, osvětlení a další zařízení pro sjezdové lyžování)

Pouze u ploch typu NS-r:

- areály zdraví, piknikové pobytové a rekreační louky, travnaté nevybavená víceúčelová hřiště apod.

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha: budovy 5 %

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 1 NP

NS-s 1 – umístění případných budov musí respektovat HDD, při terénních úpravách bude respektována stavební uzávěra štolý Hraničář.

NS-s 2 – řešení musí respektovat podmínky orgánu ochrany přírody (umístění v RBC 1177).

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### 7.1. Veřejně prospěšné stavby

#### Dopravní infrastruktura – plochy

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití
S1	PV 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 15 a BI 16
S2	PV 2	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 16 a BI 17
S3	PV 3 část	výstavba místní komunikace – propojení místních komunikací
S4	PV 4 část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 23 a BI 24
S5	PV 5 část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 22
S6	PV 6 část	výstavba místní komunikace – propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu
S7	DS-p 6	výstavba parkoviště pro ul. Západní
S8	DS-p 8 část	výstavba záchytného parkoviště pro autobusy (u žel. zastávky – jih)
S9	DS-p 9	výstavba parkoviště pro sjezdovku
S10	CY 1 část	cyklostezka podél toku Svatavy

#### Technická infrastruktura – koncová zařízení

č. VPS	využití
S11	výstavba vybraných distribučních trafostanic v návrhových lokalitách – TS 1N

#### Technická infrastruktura – liniová vedení

č. VPS	využití
S12	výstavba vodovodních řadů v návrhových lokalitách a napojení sídel Krásná a Sklená
S13	výstavba kanalizačních řadů v návrhových lokalitách a napojení sídel Tisová, Zelená Hora, Krásná a Sklená
S14	výstavba a přeložky vedení VN vzdušných v návrhových lokalitách
S15	výstavba vedení VN kabelových v návrhových lokalitách
S16	výstavba plynovodních řadů STL a NTL v návrhových lokalitách

### 7.2. Veřejně prospěšná opatření

#### Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální prvky ÚSES – č. VPO: O1

označení	využití
NRBC 69 Studenec	založení prvku ÚSES
NRBK K1 Božídarské rašeliniště – Studenec	založení prvku ÚSES
NRBK K38 K1 – SRN – hranice ČR	založení prvku ÚSES

## Regionální prvky ÚSES – č. VPO: O2

označení	využití
RBC 1174 Stříška	založení prvku ÚSES
RBC 1176 Mlžný vrch	založení prvku ÚSES
RBC 1177 Tisovec	založení prvku ÚSES
RBC 10 103 Krásná	založení prvku ÚSES
RBC 10 104 Liščí vrch	založení prvku ÚSES
RBC 10 105 Smolná	založení prvku ÚSES
RBC 10 106 Sklenský vrch	založení prvku ÚSES
RBK 978	založení prvku ÚSES
RBK 979	založení prvku ÚSES
RBK 20 101	založení prvku ÚSES
RBK 20 104	založení prvku ÚSES
RBK 20 105	založení prvku ÚSES
RBK 20 106	založení prvku ÚSES
RBK 20 107	založení prvku ÚSES
RBK 20 108	založení prvku ÚSES
RBK 20 119	založení prvku ÚSES

## Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O3

označení	využití
LBC 1 Na Zelené hoře	založení prvku ÚSES
LBC 2 U vodovodů	založení prvku ÚSES
LBC 3 Pod Počáteckým vrchem	založení prvku ÚSES
LBC 4 Na pomezí	založení prvku ÚSES
LBC 5 Pod Širokým vrchem	založení prvku ÚSES
LBC 6 Prameniště	založení prvku ÚSES
LBC 7 Pod Kuželákem	založení prvku ÚSES
LBC 8 Nad Kostelním	založení prvku ÚSES
LBC 9 Vysoký kámen	založení prvku ÚSES
LBC 10 Tokaniště	založení prvku ÚSES
LBC 11 Medvědí	založení prvku ÚSES
LBC 12 Pod Dlouhou loukou	založení prvku ÚSES
LBC 13 Pod hřbetem	založení prvku ÚSES
LBC 14 Horní Ves	založení prvku ÚSES
LBC 15 Skalka	založení prvku ÚSES
LBC 16 Pod Sklenským vrchem	založení prvku ÚSES
LBC 18 Nad Čirou	založení prvku ÚSES
LBC 19 Pod Liščím vrchem	založení prvku ÚSES
LBC 20 V bažinách	založení prvku ÚSES
LBC 21 Pod Mlýnským vrchem	založení prvku ÚSES
LBC 22 Dolní Ves	založení prvku ÚSES
LBC 23 Pod Zálubím	založení prvku ÚSES
LBC 24 Černá	založení prvku ÚSES
LBC 25 V dolinách	založení prvku ÚSES
LBC 26 Nad silnicí	založení prvku ÚSES
LBC 27 Za teletníkem	založení prvku ÚSES
LBC 28 Pod rybníkem	založení prvku ÚSES
LBC 29 Pod Libockým vrchem	založení prvku ÚSES
LBC 30 Nad vesnicí	založení prvku ÚSES
LBC 31 Pod Sklářským vrchem	založení prvku ÚSES
LBK 1	založení prvku ÚSES
LBK 2	založení prvku ÚSES
LBK 3	založení prvku ÚSES
LBK 4	založení prvku ÚSES
LBK 5	založení prvku ÚSES
LBK 6	založení prvku ÚSES

<b>označení</b>	<b>využití</b>
LBK 7	založení prvku ÚSES
LBK 8	založení prvku ÚSES
LBK 9	založení prvku ÚSES
LBK 10	založení prvku ÚSES
LBK 11	založení prvku ÚSES
LBK 12	založení prvku ÚSES
LBK 13	založení prvku ÚSES
LBK 14	založení prvku ÚSES
LBK 15	založení prvku ÚSES
LBK 16	založení prvku ÚSES
LBK 17	založení prvku ÚSES
LBK 18	založení prvku ÚSES
LBK 19	založení prvku ÚSES
LBK 20	založení prvku ÚSES
LBK 21	založení prvku ÚSES
LBK 22	založení prvku ÚSES
LBK 23	založení prvku ÚSES
LBK 24	založení prvku ÚSES
LBK 25	založení prvku ÚSES
LBK 26	založení prvku ÚSES
LBK 27	založení prvku ÚSES
LBK 28	založení prvku ÚSES
LBK 29	založení prvku ÚSES
LBK 30	založení prvku ÚSES
LBK 31	založení prvku ÚSES
LBK 32	založení prvku ÚSES
LBK 33	založení prvku ÚSES
LBK 34	založení prvku ÚSES
LBK 35	založení prvku ÚSES
LBK 36	založení prvku ÚSES
LBK 37	založení prvku ÚSES
LBK 38	založení prvku ÚSES
LBK 39	založení prvku ÚSES
LBK 40	založení prvku ÚSES
LBK 41	založení prvku ÚSES
LBK 42	založení prvku ÚSES
LBK 43	založení prvku ÚSES
LBK 44	založení prvku ÚSES

### Zvyšování retenčních schopností území

<b>č. VPO</b>	<b>lokalita</b>
O4	vodní plocha VH 1
O5	vodní plocha VH 2
O6	vodní plocha VH 3
O7	vodní plocha VH 4
O8	vodní plocha VH 5
O9	vodní plocha VH 6
O10	vodní plocha VH 7
O11	vodní plocha VH 8
O12	vodní plocha VH 9
O13	vodní plocha VH 10
O14	vodní plocha VH 11
O15	vodní plocha VH 13
O16	vodní plocha VH 14
O17	vodní plocha VH 15
O18	vodní plocha VH 16
O19	vodní plocha VH 17

č. VPO	lokalita
O20	vodní plocha VH 18
O21	vodní plocha VH 19
O24	vodní plocha VH 21
O25	vodní plocha VH 22

### 7.3. Asanace

č. asanace	lokalita
A1	sanace býv. sklárky Hraničná
A2	sanace plochy Kraslice – západ
A3	asanace objektu
A4	sanace býv. sklárky Krásná
A5	sanace býv. sklárky Kraslice

## 8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

*(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)*

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou zobrazeny ve výkresu A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“).

### 8.1. Veřejně prospěšné stavby

#### Dopravní infrastruktura – plochy

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití	k.ú.	p.p.č.
S1	PV 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 15 a BI 16	Zelená Hora u Kraslic	743č
S2	PV 2	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 16 a BI 17	Zelená Hora u Kraslic	730/1č, 547/1č
S3	PV 3 část	výstavba místní komunikace – propojení místních komunikací	Kraslice	2874/10č
S4	PV 4 část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 23 a BI 24	Kraslice	2621/2č, 2674/1č, 2760/30č, 2760/33č, 2620/1č, 2620/2č
S5	PV 5 část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 22	Kraslice	2760/19č, 2760/19č
S6	PV 6 část	výstavba místní komunikace – propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu	Kraslice	424č, 7094č
S7	DS-p 6	výstavba parkoviště pro ul. Západní	Kraslice	3340/12, 3340/18
S8	DS-p 8 část	výstavba záchytného parkoviště pro autobusy (u žel. zastávky – jih)	Kraslice	5050/17, 5050/14
S9	DS-p 9	výstavba parkoviště pro sjezdovku	Sněžná	459/1č
S10	CY 1 část	cyklostezka podél toku Svatavy	Kraslice	3946/4č, 6779/2č, 4989/19, 4989/3č, 4580/5
			Sněžná	1194
			Mlýnská	766/1č

## Technická infrastruktura – koncová zařízení

č. VPS	využití	k.ú.	p.p.č.
S11	výstavba vybraných distribučních trafostanic v návrhových lokalitách	Zelená Hora u Kraslic	TS 1N: 543 část

Předkupní právo je ve prospěch:

Město Kraslice: S1 až S11

## Občanské vybavení

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.p.č.
S18	OS 2	občanské vybavení – sport – veřejně přístupné hřiště	Tisová u Kraslic	591/15

Předkupní právo je ve prospěch:

Město Kraslice: S18

## 8.2. Veřejná prostranství

### Veřejná zeleň

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.p.č.
O22	ZV 1 část	založení veřejné zeleně	Kraslice	6738, 2506
O23	ZV 3	založení veřejné zeleně	Kraslice	5973/2, 5621, 5625, 5979/2, 5979/8

Předkupní právo je ve prospěch:

Město Kraslice: O22, O23

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

*(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)*

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

## 10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

*(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)*

Nevymezují se.

## 11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

*(stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)*

Nevymezují se.

## 12. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

### Státní správa

KÚ – krajský úřad  
MěÚ – městský úřad  
KN – katastr nemovitostí  
SPI – soubor popisných informací  
KPÚ – komplexní pozemková úprava  
GIS – geografický informační systém  
ZABAGED – základní báze geografických dat  
k.ú. – katastrální území  
m.č. – místní část  
č.p. – číslo popisné  
p.č. – parcelní číslo  
DO – dotčené orgány

### Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)  
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)  
ÚP – územní plán (od r. 2007)  
RP – regulační plán (od r. 1998)  
ÚTP – územně technický podklad  
ÚPP – územně plánovací podklad  
US – urbanistická studie (do r. 2006)  
ÚS – územní studie (od r. 2007)  
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)  
VPS – veřejně prospěšná stavba  
VPO – veřejně prospěšné opatření

### Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic  
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot  
ČD – České dráhy  
žst. – železniční stanice

### Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura  
ČOV – čistírna odpadních vod  
PHO – pásmo hygienické ochrany  
EO – ekvivalent obyvatel  
TR – transformovna  
TS – trafostanice  
VVN – velmi vysoké napětí  
VN – vysoké napětí  
NN – nízké napětí  
RS – plynová regulační stanice

VTL – vysokotlaký plynovod  
STL – středotlaký plynovod  
NTL – nízkotlaký plynovod

### Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor  
CHLÚ – chráněné ložiskové území  
PÚ – poddolované území

### ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability  
LBC – lokální biocentrum  
RBC – regionální biocentrum  
NRBC – nadregionální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBK – regionální biokoridor  
NRBK – nadregionální biokoridor  
IP – interakční prvek  
CHKO – chráněná krajinná oblast  
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)  
PO – ptačí oblast (Natura 2000)  
VKP – významný krajinný prvek  
MCHÚ – maloplošné chráněné území  
PS – památný strom  
ZPF – zemědělský půdní fond  
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa  
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky  
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa  
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

### Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší  
TKO – tuhý komunální odpad

### Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky  
HZS – Hasičský záchranný sbor  
CO – civilní ochrana

## 13. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

*(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)*

**Textová část** Úplného znění územního plánu Kraslice po vydání Změny č. 1 až č. 11 ÚP je v rozsahu 64 stran textu.

**Grafická část** Úplného znění územního plánu Kraslice po vydání Změny č. 1 až č. 11 ÚP obsahuje 6 výkresů, z nichž dva jsou děleny na části a, b, c.

**Grafická část** Úplného znění odůvodnění územního plánu Kraslice po vydání Změny č. 1 až č. 11 ÚP obsahuje 1 výkres, který je dělen na části a, b, c.

Grafická část obsahuje následující výkresy:

### A. Výroková část územního plánu

A1. Výkres základního členění	1 : 10 000
A2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny • díly a, b, c (východ, severozápad, jihozápad)	1 : 5 000
A3. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura	1 : 10 000
A4. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – – vodní hospodářství	1 : 10 000
A5. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – – energetika a elektronické komunikace	1 : 10 000
A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací • díly a, b, c (východ, severozápad, jihozápad)	1 : 5 000

### B. Odůvodnění územního plánu

B1. Koordinační výkres • díly a, b, c (východ, severozápad, jihozápad)	1 : 5 000
---	-----------

Výkresy v měřítku 1 : 5000 jsou děleny vždy na tři díly.