



Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kraslice

**6. aktualizace
2024**

pořizovatel: Městský úřad Kraslice

datum zpracování: 31. 12. 2024

verze: 01/2024

Obsah textové části

Přehled významných metodických změn provedených v rámci 5. aktualizace	6
Zjištění stavu a vývoje území, vyhodnocení jeho pozitivních a negativních charakteristik ..	6
1. Širší územní vztahy	6
1.1. Souhrn věcných změn	6
1.2. Zjištění o stavu a vývoji	6
1.2.1. Územní lokalizace	6
1.2.2. Základní údaje o ORP	7
1.2.3. Základní údaje o obcích	10
1.2.4. Širší dopravní vztahy	11
1.2.5. Širší vazby technického vybavení	12
1.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Širší územní vztahy	13
2. Prostorové a funkční uspořádání území	13
2.1. Souhrn věcných změn	13
2.2. Zjištění o stavu a vývoji	13
2.2.1. Půdní fond	13
2.2.2. Funkční uspořádání	15
2.2.3. Prostorové uspořádání	17
2.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Prostorové a funkční uspořádání	19
3. Struktura osídlení	20
3.1. Souhrn věcných změn	20
3.2. Zjištění o stavu a vývoji	20
3.2.1. Historický vývoj	20
3.2.2. Sídla	21
3.2.3. Spádovost	22
3.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Struktura osídlení	25
4. Sociodemografické podmínky a bydlení	25
4.1. Souhrn věcných změn	25
4.2. Zjištění o stavu a vývoji - Sociodemografické podmínky	25
4.2.1. Obyvatelstvo	26
4.2.2. Věková struktura	28
4.2.3. Vzdělanost	31
4.3. Zjištění o stavu a vývoji - Bydlení	33
4.3.1. Bydlení	33
4.3.2. Domovní fond	35
4.3.3. Bytový fond	35
4.3.4. Výstavba	37
4.3.5. Index sociálního vyloučení, exekuce	38
4.4. Pozitivní a negativní charakteristiky - Sociodemografické podmínky a bydlení	42
4.5. Kvantitativní indikátory	43
5. Příroda a krajina	43
5.1. Souhrn věcných změn	43
5.2. Zjištění o stavu a vývoji	43
5.2.1. Chráněná území přírody	43
5.2.2. Ekologická stabilita, USES	46
5.2.3. Fauna a flóra	48

5.2.4.	Krajina.....	50
5.2.5.	Krajinný ráz.....	51
5.3.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Příroda a krajina	53
6.	Vodní režim a horninové prostředí	53
6.1.	Souhrn věcných změn	53
6.2.	Zjištění o stavu a vývoji - Vodní režim	53
6.2.1.	Vodní toky a plochy	53
6.2.2.	Vodní režim v krajině	55
6.2.3.	Povrchové a podzemní vody	57
6.2.4.	Záplavy.....	57
6.2.5.	Zdroje vod	58
6.3.	Zjištění o stavu a vývoji - Horninové prostředí.....	60
6.3.1.	Geologie a geomorfologie.....	60
6.3.2.	Nerostné suroviny	63
6.3.3.	Následky těžby	64
6.3.4.	Seismické oblasti.....	65
6.4.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Vodní režim a horninové prostředí	67
7.	Kvalita životního prostředí	67
7.1.	Souhrn věcných změn	67
7.2.	Zjištění o stavu a vývoji	67
7.2.1.	Klimatické podmínky.....	67
7.2.2.	Ovzduší	69
7.2.3.	Odpady.....	69
7.2.4.	Hluk a vibrace	71
7.2.5.	Radonové riziko	72
7.3.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Kvalita životního prostředí.....	73
8.	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	73
8.1.	Souhrn věcných změn	73
8.2.	Zjištění o stavu a vývoji	74
8.2.1.	Zemědělský půdní fond.....	74
8.2.2.	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	77
8.3.	Pozitivní a negativní charakteristiky - ZPF a PUPFL	80
9.	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	80
9.1.	Souhrn věcných změn	80
9.2.	Zjištění o stavu a vývoji - Občanská vybavenost	80
9.2.1.	Školství a výchova	80
9.2.2.	Zdravotnictví a sociální péče	81
9.2.3.	Lázeňství	82
9.2.4.	Kultura	82
9.2.5.	Veřejná správa.....	83
9.3.	Zjištění o stavu a vývoji - Veřejná prostranství	84
9.3.1.	Veřejná prostranství	84
9.4.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Občanská vybavenost a veřejná prostranství	84
10.	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti.....	85
10.1.	Souhrn věcných změn.....	85
10.2.	Zjištění o stavu a vývoji - Dopravní infrastruktura	85
10.2.1.	Silniční doprava	85
10.2.2.	Železniční doprava	86

10.2.3. Vodní doprava.....	88
10.2.4. Letecká doprava	88
10.2.5. Ostatní doprava	88
10.3. Zjištění o stavu a vývoji - Technická infrastruktura.....	92
10.3.1. Zásobování vodou	92
10.3.2. Kanalizace a čištění odpadních vod	94
10.3.3. Zásobování elektrickou energií	96
10.3.4. Zásobování plynem	98
10.3.5. Zásobování teplem	100
10.3.6. Elektronické komunikace.....	101
10.4. Pozitivní a negativní charakteristiky - Dopravní a technická infrastruktura	102
11. Ekonomické a hospodářské podmínky	103
11.1. Souhrn věcných změn.....	103
11.2. Zjištění o stavu a vývoji.....	103
11.2.1. Hospodářská charakteristika	103
11.2.2. Podnikatelská struktura	105
11.2.3. Zaměstnanost	106
11.2.4. Nezaměstnanost	108
11.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Ekonomické a hospodářské podmínky	110
12. Rekreace a cestovní ruch.....	111
12.1. Souhrn věcných změn.....	111
12.2. Zjištění o stavu a vývoji - Kulturní dědictví.....	111
12.2.1. Nemovitě památky	111
12.2.2. Urbanistické a architektonické hodnoty.....	112
12.3. Zjištění o stavu a vývoji - Rekreace a cestovní ruch	113
12.3.1. Rekreační oblast.....	113
12.3.2. Ubytování a stravování	114
12.3.3. Tělovýchova a sport.....	115
12.3.4. Rodinná rekreace.....	117
12.4. Pozitivní a negativní charakteristiky - Rekreace a cestovní ruch	119
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel.....	119
13.1. Souhrn věcných změn.....	119
13.2. Zjištění o stavu a vývoji.....	119
13.2.1. Obrana státu	119
13.2.2. Ochrana obyvatel	120
13.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Bezpečnost a ochrana obyvatel	123
Hodnoty a limity využití území.....	124
14. Hodnoty území	124
15. Limity využití území	125
Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území	126
Vyhodnocení udržitelného rozvoje území	128
16. Vyhodnocení pozitiv a negativ pilířů URÚ	128
17. Vyhodnocení územních podmínek pilířů URÚ dle obcí.....	132
18. Vyhodnocení vzájemných vazeb a trendů vývoje pilířů URÚ	133
19. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek URÚ v ORP	134
Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)	136
20. Problémy vyplývající z ÚAP kraje	136
21. Střety záměrů na provedení změn s hodnotami a s limity využití území	136

22. Všeobecné problémy	137
23. Konkrétní problémy	137
Přehledy	142
24. Seznam příloh.....	142
25. Seznam použitých podkladů	142
26. Seznam nejčastěji používaných zkratk	143

Přílohy

Příloha č. 1	Záměry na provedení změn v území - řazení podle obcí (2 stránky)	145
Příloha č. 2	Problémy k řešení - řazení podle obcí (7 stránek).....	147
Příloha č. 3	Knihovna záměrů (2 stránky)	153
Příloha č. 4	Knihovna problémů (2 stránky)	155
Příloha č. 5	Jak používat strukturovaný výkres formátu PDF (1 stránka)	157

Obsah grafické části

1. Výkres hodnot území
2. Výkres limitů využití území
3. Výkres záměrů na provedení změn v území
4. Výkres problémů k řešení

Pozn. - Podrobný návod jak efektivněji pracovat s elektronickým výkresem (strukturovaným PDF) je v příloze č. 5

Přehled významných metodických změn provedených v rámci 5. aktualizace

6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Kraslice byla pořízena a projednána v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. V souladu s § 38 vyhlášky č. 157/2024 Sb. byla dokončena podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném ke dni 31. prosince 2023.

V roce 2021 proběhlo Sčítání lidu, domů a bytů, kdy v souladu s metodikou Českého statistického úřadu byly přidány, zrušeny nebo změněny některé sledované ukazatele.

Na několika místech tohoto dokumentu bylo doplněno vybavení obce v souladu s podklady pro vymezení kategorie center osídlení.

Zjištění stavu a vývoje území, vyhodnocení jeho pozitivních a negativních charakteristik

Zjištění a vyhodnocení jsou členěna do 13 témat v souladu s legislativou.

1. Širší územní vztahy

1.1. Souhrn věcných změn

V oblasti širších územních vztahů nedošlo za uplynulé období k významným změnám.

1.2. Zjištění o stavu a vývoji

1.2.1. Územní lokalizace

a) Stručná charakteristika území ORP z hlediska širších vztahů:

Správní obvod Kraslice leží v severozápadní části Karlovarského kraje, jeho severní až severozápadní část je obklopena státní hranicí se sousedním Německem, Saským zemským okresem Vogtland a nejbližším hraničním městem Klingenthal, na východě hraničí s obcemi ORP Karlovy Vary, na jihu pak s obcemi ORP Sokolov a ze západu přiléhají obce správního obvodu města Cheb. Území vzhledem ke své hraniční poloze nemá dobré dopravní, hospodářské a společenské vazby na krajské město Karlovy Vary, lepší napojení je na okresní město Sokolov, které má významný vliv především na zaměstnanost ve správním obvodu Kraslice (Sokolovská uhelná).

Další vazby, především dopravní, má území východním směrem do Nejdku (dojížděka za prací) západním směrem pak na Cheb a dále pak severním směrem do sousedního Německa – hraniční přechod pro osobní automobily a regionální železniční trať s napojením do Zwickau.

V Karlovarském kraji je ORP Kraslice svou rozlohou 265 km² druhé nejmenší správní území za nejmenší ORP Aš se 144 km². Kraslice s 8 obcemi ve správním obvodu se řadí na druhé místo, ale počtem obyvatel 12 832, hustotou osídlení 48,5 obyvatel/km² a počtem obyvatel sídla ORP se

řadí na poslední místo v Karlovarském kraji. Na území ORP Kraslice mají 4 obce statut města, z čehož město Přebuz je nejmenším městem v České republice se 76 trvale žijícími obyvateli.

b) Schémata lokalizace a administrativního členění, širší vztahy:

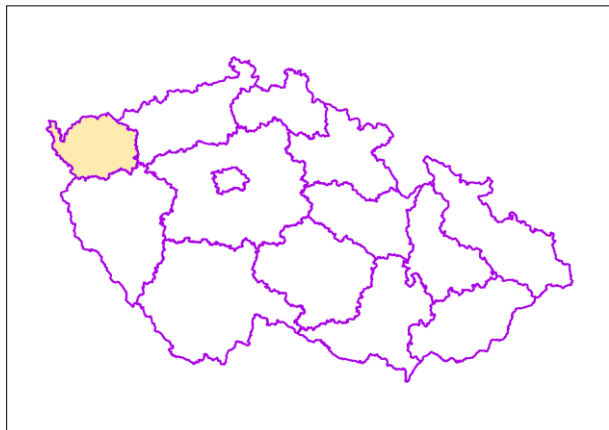


Schéma ČR s vyznačením Karlovarského kraje
obr. č. 1 zdroj: ÚAP, datum: 10.12.2024



Schéma Karlovarského kraje s vyznačením ORP
obr. č. 2 zdroj: ÚAP, datum: 10.12.2024

1.2.2. Základní údaje o ORP

a) Stručná charakteristika území ORP

ORP Kraslice je svojí rozlohou 265 km² druhá nejmenší ORP v Karlovarském kraji za ORP Aš. Počtem obyvatel 12 832 se pak řadí na poslední místo a tvoří pouze 4,4% z celkového počtu obyvatel v Karlovarském kraji. Samotné město Kraslice má nejméně obyvatel ze všech měst s obcí s rozšířenou působností, se svými 6 614 obyvateli je bezkonkurenčně na posledním místě, předposlední ORP Aš má přibližně dvojnásobně více obyvatel. ORP Kraslice se také svou hustotou osídlení řadí na poslední místo, hustota osídlení je 48,1 obyvatele na km², sousední ORP Sokolov dosahuje se svými 149,5 obyvatele na km² v kraji nejvyšší hustotu osídlení, a na druhém místě v kraji je často velikostí přirovnávané území ORP Aš se 120,1 obyvatelem na km². ORP Kraslice má celkem 8 obcí: 4 obce - Bublava, Jindřichovice, Stříbrná, Šindelová a 4 obce se statutem města – Kraslice, Oloví, Rotava a nejmenší město v ČR Přebuz.

Území obce s rozšířenou působností Kraslice náleží z geomorfologického hlediska do celku Krušné hory a podcelku Klínovecká hornatina. Nejnížší bod na území ORP Kraslice se nachází ve správním území města Oloví ve výšce 453 m.n.m. Nejvýše položené místo ORP se nachází na území obce Stříbrná – vrch Špičák s výškou 991 m n. m. Reliéf území má charakter ploché vrchoviny, typickými prvky jsou pak koryta významnějších vodních toků a od nich se vzpínající prudké svahy.

Z hlediska ochrany přírody je území ORP Kraslice velmi cenným územím s výskytem velkého množství chráněných území, prvků územního systému ekologické stability, lesních porostů, výskytu chráněných zástupců fauny a flóry a dalších. Území je charakteristické vysokým podílem lesních porostů a nízkým podílem zemědělské půdy (nejméně v celém Karlovarském kraji).

Z hlediska dopravní infrastruktury jsou páteřními pouze dvě silnice II. třídy a regionální železniční trať Sokolov – Kraslice a Zwickau. Z hlediska technického vybavení je území dle dostupnosti vybaveno základní technickou infrastrukturou (elektro, vodovod, kanalizace, plyn, telekomunikace), na území ORP Kraslice jsou však lokální extrémy dané polohou a charakterem území bez základního vybavení (např. Šindelová, Přebuz).

Území ORP Kraslice je charakteristické vysokou mírou nezaměstnanosti, trendem zvyšujícího se stárnutí obyvatelstva a v porovnání se sousedními ORP nižší úrovní vybavenosti služeb a zařízení v oblasti sociální péče, zdravotnictví, školství a kultury. Vše je dáno především špatnou dostupností a příhraniční polohou (z některých obcí ORP Kraslice je mnohdy lepší dopravní napojení do okresního města Sokolov nebo krajského města Karlovy Vary).

V oblasti bydlení poskytuje ORP Kraslice dostatek zastavitelných pozemků, rozvoj bydlení ale těsně souvisí s vybaveností území a sociodemografickými podmínkami v území. Území ORP Kraslice je charakteristické především bydlením v rodinných domech, bydlení v bytových domech jen ve větších městech ORP, kterými jsou Kraslice, Oloví a Rotava, za poslední desetiletí nebyl postaven žádný nový bytový dům.

Kraslicko je známé především pro možnosti rekreace – zimní rekreace v lyžařských areálech Bublava, Stříbrná a Kraslice a mimo zimní sezónu je hojně navštěvován pro atraktivní cyklistické a turistické trasy a velkým množstvím zejména přírodních a také kulturních hodnot.

Území ORP se potýká s vysokou mírou nezaměstnanosti a nízkým výrobním potenciálem. Je to dáno především neexistencí napojení na tranzitní mezinárodní dopravu, špatnou dopravní obslužností území a příhraniční polohou s nízkým podílem výrobních ploch v území.

b) Porovnání základních údajů všech ORP v kraji

Porovnání základních geografických údajů ORP Karlovarského kraje							
ORP	Rozloha (km ²)	% za kraj	Počet obyvatel	% za kraj	Počet obyvatel sídla ORP	% z počtu obyvatel celého ORP	Hustota osídlení na (km ²)
Aš	144	4,4	17 265	5,8	12 804	74,2	120,1
Cheb	497	15,0	50 190	17,1	31 954	63,7	101,0
Karlovy Vary	1 171	35,4	88 206	30,0	49 043	56,0	75,3
Kraslice	265	8,0	12 832	4,4	6 614	51,5	48,5
Mariánské Lázně	405	12,2	25 181	8,6	13 766	54,7	62,1
Ostrov	339	10,2	26 789	9,1	15 894	59,3	79,0
Sokolov	489	14,8	73 132	25,0	22 227	30,4	149,5
Karlovarský kraj	3 310	100,0	293 595	100,0	152 302		88,7
Česká republika	78 871		10 827 529				137,3

tabulka č. 1

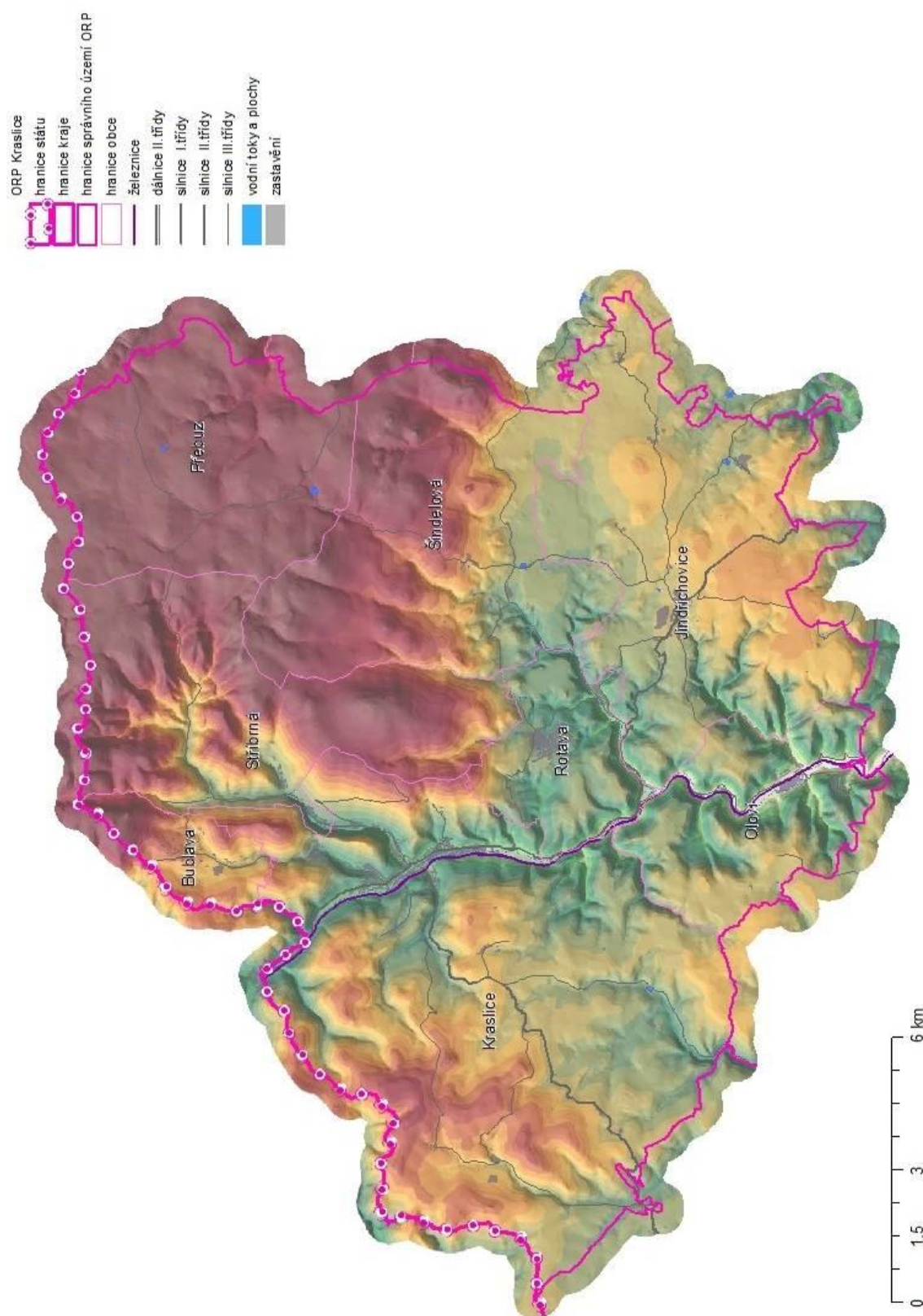
(statistická data ČSÚ pro ÚAP k 31.12.2022)

ORP	Počet obcí	% za kraj	Počet obcí se statutem města	% za kraj	Počet obcí nad tisíc obyvatel	% za kraj	Počet k.ú.	% za kraj
Aš	5	3,8	2	5,3	3	6,8	24	4,2
Cheb	21	15,7	5	13,2	6	13,6	126	22,2
Karlovy Vary	41	30,6	9	23,7	10	22,8	179	31,6
Kraslice	8	6	4	10,5	3	6,8	39	6,9
Mariánské Lázně	14	10,4	3	7,9	6	13,6	61	10,7
Ostrov	15	11,1	6	15,8	3	6,8	48	8,5
Sokolov	30	22,4	9	23,7	13	29,6	90	15,9
Karlovarský kraj	134	100	38	100	44	100,0	567	100,0
Česká republika	6 258		606		1 472		13 076	

tabulka č. 2

(statistická data ČSÚ pro ÚAP k 31.12.2022)

c) Přehledná mapa ORP



obr. č. 3

zdroj: ÚAP, datum: 5.12.2024

1.2.3. Základní údaje o obcích

a) Obce a jejich katastrální území

Seznam katastrálních území			
Obec	č. obce	katastrální území	č. k.ú.
Bublava	560308	Bublava	615129
Jindřichovice	560413	Háj u Jindřichovic	660400
		Heřmanov v Krušných horách	660418
		Hradecká	660426
		Jindřichovice v Krušných horách	660434
		Loučná v Krušných horách	660442
		Mezihorská	660451
		Poušť	660469
		Stará	660485
Kraslice	560472	Černá u Kraslic	670367
		Čirá	670375
		Hraničná	673323
		Kámen u Kraslic	670383
		Kostelní	670391
		Kraslice	673293
		Krásná u Kraslic	673331
		Liboc u Kraslic	751383
		Mlýnská	751391
		Počátky u Kraslic	670405
		Sněžná	751405
		Tisová u Kraslic	673251
		Valtěřov u Kraslic	670413
		Zelená Hora u Kraslic	673269
Oloví	560588	Hory u Oloví	711004
		Nové Domy	711021
		Oloví	710962
		Studenec u Oloví	710997
Přebuz	560596	Chaloupky u Přebuze	734152
		Přebuz	734136
		Rolava	734144
Rotava	560600	Rotava	741531
		Smolná	741558
Stříbrná	560651	Nová Ves u Kraslic	757659
		Stříbrná	757641
Šindelová	560677	Krásná Lípa u Šindelové	762539
		Milíře u Šindelové	762580
		Obora u Šindelové	762547
		Ptačí	762555
		Šindelová	762563

tabulka č. 3

zdroj: ÚAP, datum: 29.11.2024

b) Základní údaje o jednotlivých obcích

Tabulka základních údajů o obcích										
Obec	Rozloha	Počet obyvatel	Hustota osídlení	Počet katastrálních území	Počet částí obce	Počet ZSJ	První písemná zmínka	Nadmořská výška sídla	Vzdálenost centra obce od sídla ORP - km	Počet podnikatelských subjektů
Bublava	6,15	403	65,51	1	1	1	1601	735	6	114
Jindřichovice	44,38	521	11,74	8	2	9	1273	640	12	141
Kraslice	81,33	6 573	80,82	14	15	21	1356	525	0	1 242
Oloví	19,02	1 641	86,26	4	4	7	1314	528	11	248
Přebuz	29,77	76	2,55	3	1	3	1553	886	16	20
Rotava	12,01	2 798	232,93	2	2	5	1549	600	7	416
Stříbrná	33,52	443	13,21	2	1	2	1601	592	4	101
Šindelová	38,31	302	7,88	5	3	6	1584	650	11	66
ORP Kraslice	264,50	12 757	48,23	39	29	54				2 348

tabulka č. 4

zdroj: ČSÚ, datum: 21.8.2024

1.2.4. Širší dopravní vztahy

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Páteř systému dopravy v ORP Kraslice tvoří silnice II. a III. třídy a regionální železniční trať Sokolov – Kraslice – Zwickau. Na území ORP Kraslice se nenacházejí silnice I. třídy, ani dálnice či rychlostní komunikace. Na území ORP se nacházejí dva hraniční přechody pro automobilovou dopravu, a to v Kraslicích a na Bublavě. Vzhledem ke špatnému silničnímu napojení je režim na hraničním přechodu v Bublavě omezen pouze na osobní automobilovou dopravu. Na hraničním přechodu v Kraslicích (v části Hraničná) je omezení pro nákladní dopravu na 12 t. Dalšími místy přechodu státních hranic jsou železniční hraniční přechod a pěší, cyklo a hipo přechod v Kraslicích (Hraničné). Vzhledem k podepsání Schengenské smlouvy (smlouvy o postupném rušení kontrol na společných hranicích), v obcích Kraslice, Bublava, Stříbrná a Přebuz funguje také velké množství hraničních přechodů turistických a přechodů na cyklotrasách (v zimním období i lyžařské běžecké trasy). Tyto pěší přechody nejsou stanoveny a zaznamenány v datech ÚAP.

b) Data o stavu a vývoji území

Místa přechodu státní hranice		
Hraniční přechod	Obec	Typ HP
Hraničná	Kraslice	pěší, cyklo a hipo
Hraničná	Kraslice	silniční
Bublava	Bublava	silniční
Hraničná	Kraslice	železniční
celkem		

tabulka č. 5

zdroj: ÚAP, datum: 14.12.2024



Místa přechodu státní hranice
obr. č. 4 zdroj: ÚAP, datum: 14.12.2024



Silniční síť
obr. č. 5 zdroj: ÚAP, datum: 14.12.2024

1.2.5. Širší vazby technického vybavení

K obci Bublava je vybudován vodovodní přívaděč, napojený na vodovod německého města Klingenthal. Část Oloví je připojena na skupinový vodovod Horka ze sousedního ORP Sokolov. Mimo to se na území nenacházejí žádné další mezinárodní trasy technického vybavení nebo trasy technického vybavení nadmístního významu.

1.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Širší územní vztahy

Širší územní vztahy	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
– Regionální železniční trať s napojením do sousedního Německa a okresního města Sokolov a krajského města Karlovy Vary – Veřejná autobusová doprava s napojením do okresního i krajského města – Hraniční přechod Kraslice, Bublava – Napojení vodovodu v Bublavě ze sousedního Německa – Část vodovodu v Oloví je napojena z ORP Sokolov - Horka	– Absence rychlostní silnice a silnice I. třídy s napojením na hlavní tahy – Nadmístní dopravní i technické napojení nedosahuje potřebné kvality a intenzity

tabulka č. 6

ÚÚP Kraslice

2. Prostorové a funkční uspořádání území**2.1. Souhrn věcných změn**

V roce 2021 nabyla účinnosti změna č. 8 územního plánu Kraslice, změna č. 1 územního plánu Oloví a změna č. 1 územního plánu Rotava. V roce 2022 nabyly účinnosti změny č. 9 až 11 územního plánu Kraslice a změna č. 1 územního plánu Jindřichovice.

2.2. Zjištění o stavu a vývoji**2.2.1. Půdní fond****a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území**

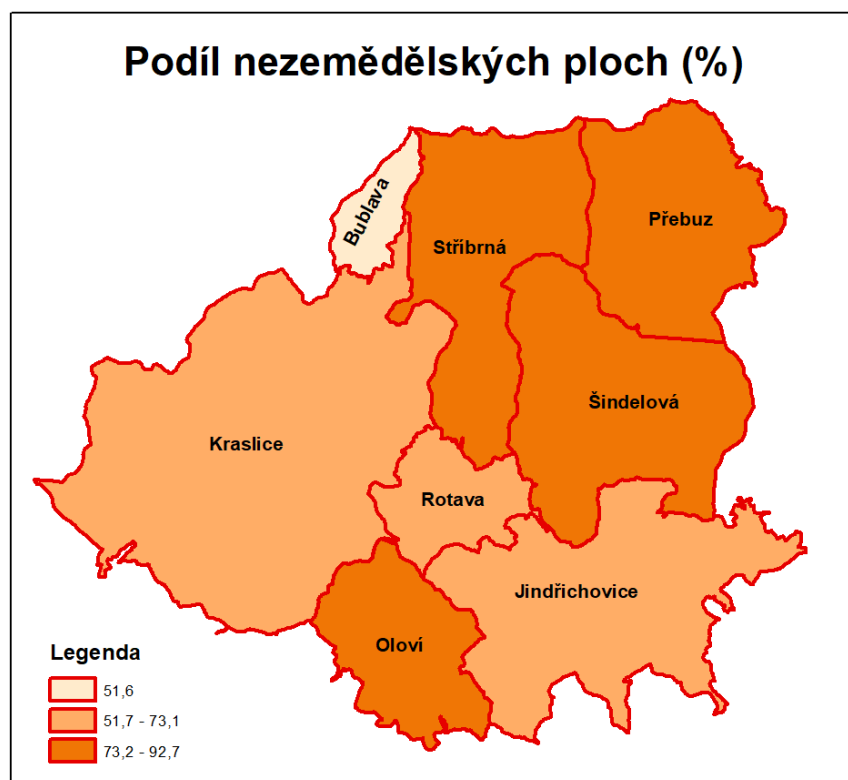
Většina území ORP Kraslice je nezemědělská půda, zemědělský půdní fond tvoří cca 23,1%. Ze ZPF tvoří 13,1 % orná půda, 3,5 % zahrady a zbytek je trvalý travní porost. V rámci ORP Kraslice je charakteristický nízký podíl zemědělské půdy a vysoký podíl lesní půdy, nejvýraznějším příkladem je obec Stříbrná, ve které ZPF tvoří jen 7,3 % a nezemědělská plocha 92,7 %. Největší podíl ZPF je ve správním území obce Bublava (48,4 %) a dále pak v obcích Jindřichovice (33,2 %) a Kraslice (31,5 %).

b) Data o stavu a vývoji území

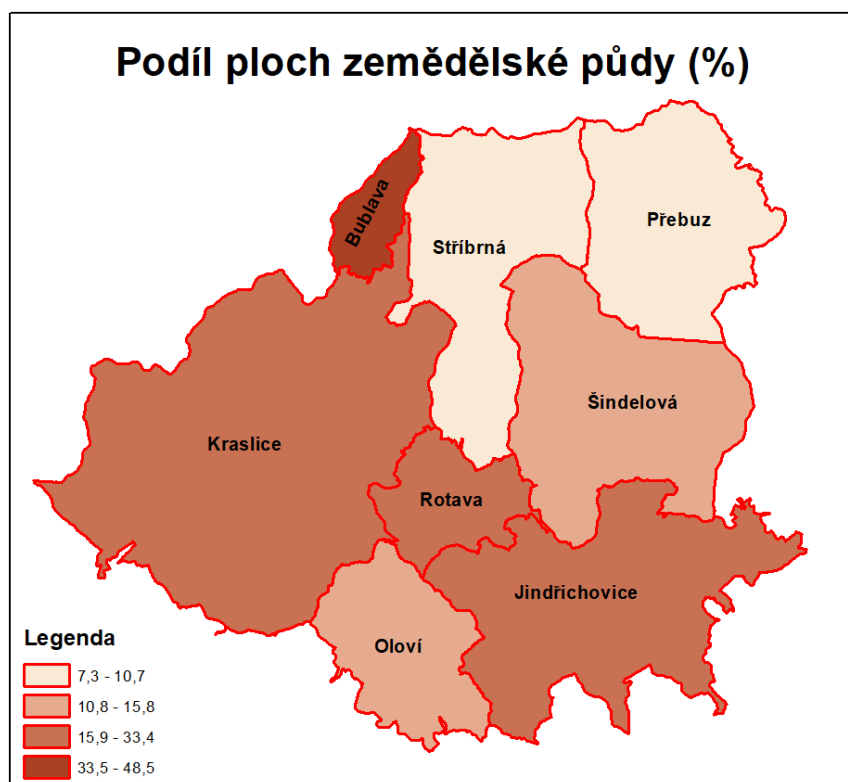
Půdní fond								
Obec	Území obce (ha)	ZPF celkem (%)	z toho					Nezem. plocha celkem (%)
			Orná půda (%)	Chmelnice a vinice (%)	Zahrady (%)	Sady (%)	TTP (%)	
ORP Kraslice	26 449,9	23,1	13,1	0	3,5	0	83,4	76,9
Bublava	615,1	48,4	7,3	0	10,7	0	82,0	51,6
Jindřichovice	4 438,4	33,2	37,3	0	1,5	0	61,1	66,8
Kraslice	8 133,1	31,5	6,2	0	2,8	0	91,0	68,5
Oloví	1 902,3	15,2	5,6	0	10,4	0	84,0	84,8
Rotava	2 976,6	10,7	0,0	0	0,1	0	99,9	89,3
Přebuz	1 201,2	26,9	14,2	0	9,7	0	76,1	73,1
Stříbrná	3 352,3	7,3	1,8	0	5,4	0	92,7	92,7
Šindelová	3 830,7	15,8	0,5	0	1,8	0	97,7	84,2
průměr	3 306,7							

tabulka č. 7

zdroj: ČSÚ, datum: 21.8.2024



Podíl nezemědělských ploch
obr. č. 6 zdroj: ČSÚ, datum: 19.9.2024



Podíl zemědělské půdy
obr. č. 7 zdroj: ČSÚ, datum: 19.9.2024

2.2.2. Funkční uspořádání

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Kapitola funkční uspořádání se blíže věnuje využití plochy zastavěného území, které je rozděleno na plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy výroby, plochy rekreace, plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a plochy ostatních funkcí.

Zastavěné území zaujímá pouze 3,9 % z celkového území ORP Kraslice. Největší plocha zastavěného území je v obci Kraslice (376 ha), nejmenší plochu ZÚ má pak obec Přebuz s 29 ha. Lze konstatovat, že největší plochu ze ZÚ zaujímají plochy bydlení a plochy rekreace, dále např. v obci Rotava zaujímají další významnou část ZÚ plochy výroby. V celém ORP Kraslice jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, nejvíce v Bublavě (3,3 %), Jindřichovicích (1,2 %) a Oloví (1 %).

V platné územně plánovací dokumentaci všech obcí je plánován rozvoj sídel. V roce 2021 nabyla účinnosti změna č. 8 územního plánu Kraslice, změna č. 1 územního plánu Oloví a změna č. 1 územního plánu Rotava. V roce 2022 nabyly účinnosti změny č. 9 – 11 územního plánu Kraslice a změna č. 1 územního plánu Jindřichovice.

V ÚP Přebuz nejsou plochy bydlení, veškeré bydlení je součástí ploch smíšených obytných rekreačních. Celkem je v ORP plánováno 262 ha zastavitelných ploch, průměrně je na obec plánováno 33 ha. Nejvíce zastavitelných ploch je v Kraslicích (76 ha) a v Rotavě (61 ha), nejméně pak v Jindřichovicích (6 ha). Největší podíl přestavbových ploch je v Bublavě (2,5 %), žádná přestavbová plocha není plánována v Stříbrné.

b) Data o stavu a vývoji území

Zastavěné území sídel									
Obec	Plocha zastavěného území ZÚ (ha)	Plochy bydlení (%)	Plochy občanského vybavení (%)	Plochy výroby (%)	Plochy rekreace (%)	Plochy dopravy (%)	Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně (%)	Plochy zeleně (%)	Plochy ostatních funkcí (%)
ORP Kraslice	1 034	0,9	0,2	0,3	0,2	1,0	0,8	0,2	96,4
Bublava	94	1,9	0,6	0	0,4	2,4	3,3	0,7	90,6
Jindřichovice	132	0,8	0,1	0,2	0	0,9	1,2	0,6	96,3
Kraslice	376	1,3	0,3	0,4	0,2	1,1	0,6	0	96,2
Oloví	107	1,6	0,2	0,5	0,5	1,4	1	0,1	94,6
Přebuz	29	0	0	0	0	0,3	0,6	0,2	98,8
Rotava	142	3	0,7	1,7	1	3,9	0,5	0,6	88,6
Stříbrná	88	0,6	0,3	0	0,3	0,4	0,9	0	97,4
Šindelová	66	0,4	0,1	0,1	0,3	0,6	0,3	0	98,3
průměr	129								

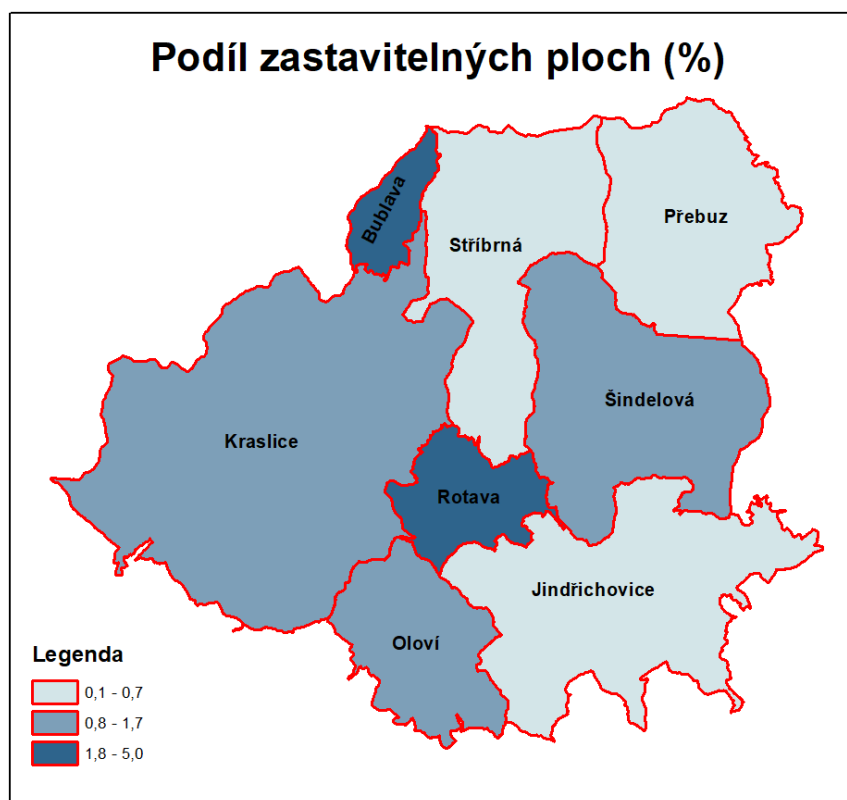
tabulka č. 8

zdroj: ÚAP, datum: 21.10.2024

Plánovaný rozvoj sídel							
Obec	Rozloha obce (ha)	Rozloha zastavěného území (ha)	Podíl zastavěného území (%)	Rozloha zastavitelných ploch (ha)	Podíl zastavitelných ploch (%)	Rozloha přestavbových ploch (ha)	Podíl přestavbových ploch (%)
ORP Kraslice	26 444	1 034	3,9	262	1,0	63	0,2
Bublava	615	94	15,3	22	3,6	16	2,5
Jindřichovice	4 437	132	3	6	0,1	15	0,3
Kraslice	8 133	376	4,6	76	0,9	14	0,2
Oloví	1 902	107	5,6	32	1,7	5	0,3
Přebuz	2 976	29	1	9	0,3	4	0,1
Rotava	1 200	142	11,8	61	5	1	0,1
Stříbrná	3 352	88	2,6	25	0,7	0	0
Šindelová	3 829	66	1,7	31	0,8	8	0,2
průměr obce v ORP Kraslice	3 306	129		33		8	

tabulka č. 9

zdroj: ÚAP, datum: 21.10.2024



Podíl zastavitelných ploch

obr. č. 8

zdroj: ÚAP, datum: 21.10.2024

2.2.3. Prostorové uspořádání

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Charakter zástavby je dán spolupůsobením struktury zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Na architektonickém výrazu zástavby se podílí zejména typ domů (v našem území především obdélníkový), orientace hřebene vůči ulici nebo návsi (okapová) a využití přilehlých volných ploch (plochy zeleně). Na architektonickém výrazu stavby se podílí její osazení do terénu, umístění na pozemku, měřítko stavby a její členění, tvary prvků zejména střechy, užití materiálů, barevnost, struktura povrchů, řešení aj.

Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.

V ORP Kraslice je možno rozdělit sídla do dvou skupin – na města Kraslice, Rotava a Oloví a jednotlivé obce nebo menší sídla uvedených měst. Města jsou charakteristická menšími plochami bytových domů s vysokopodlažní zástavbou, které vznikaly jako sídliště doplňující stávající historickou zástavbou, v některých případech se jedná i o plochy panelových domů, kterým část historické zástavby musela ustoupit (např. centrum Kraslic v těsné blízkosti kostela). Historická jádra jsou v uvedených městech zachována, ale často již neplní svoji funkci a byla nahrazena centry nově vzniklé vysokopodlažní bytové zástavby (typické je především sídliště v městě Rotava, nebo obě sídliště Oloví). V městech jsou zachovány některé historické části (především uliční kompozice s typickou zástavbou – Kraslice a Rotava, nebo celé kolonie domů – především hornické kolonie Oloví).

Naproti tomu jsou obce nebo menší sídla uvedených měst typické svou jednopodlažní zástavbou s obytným podkrovím v sedlové střeše, kterou jsou uspořádány v rostlé formě – přírodní nepravidelné, v centrech soustředěné a s přibývajícím vzdáleností od centra přechází do rozvolnění. Hřebeny střech jsou situovány podélně s přiléhající komunikací, kdy stavební čára byla v minulosti situovaná přiléhající k sousedním pozemním komunikacím. Menší podhorská sídla Bublava, Stříbrná a Přebuz jsou typické svou roztroušenou zástavbou, která je charakteristická nepravidelným umístěním objektů na dostatečně rozlehlých pozemcích bez jasně daného principu umístění oproti přiléhajícím místním komunikacím. Zástavba centra těchto obcí je zahuštěná se stavební čarou u místních komunikací a hřebenem střechy v souběhu s komunikací, s přibývajícím vzdáleností od centra obcí vrůstá vzdálenost mezi jednotlivými objekty (roztroušená zástavba), které jsou na pozemcích již také umisťovány nepravidelně.

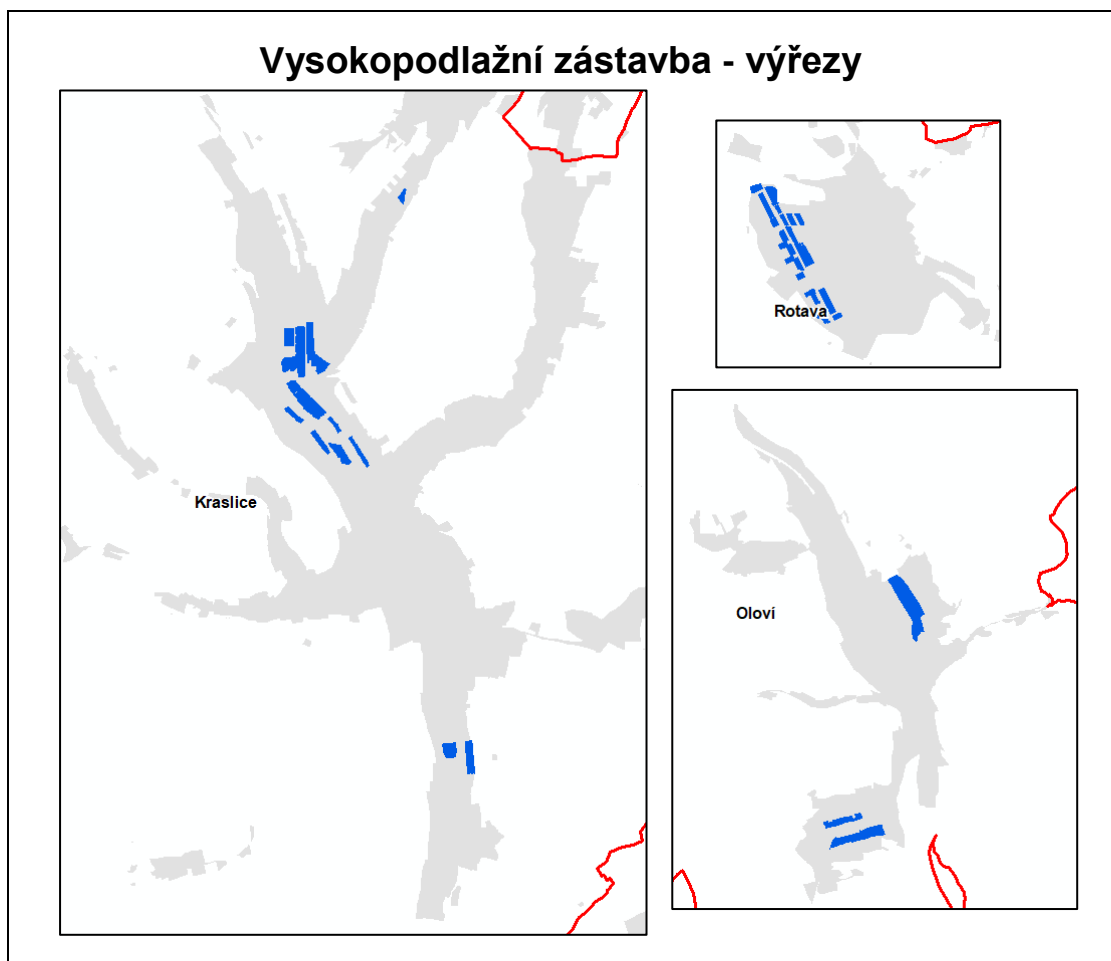
V jednotlivých obcích podél státní hranice se projevil také vliv odsunu sudetských Němců, vytvoření hraničního pásma, kdy ve velké míře došlo k zániku některých částí obcí a jejich struktura je touto skutečností značně poznamenána (Hraničná, Bublava, Stříbrná, Počátky, Kostelní, Nová Ves). Na jejich místech byla za doby normalizace pak následně vystavěna zcela nová výstavba především pro rekreační účely. Doplněny byly objekty především v rostlé formě (v místech zaniklých objektů). Tomuto modelu se zcela vymyká místní část Nová Ves obce Stříbrná, kde jsou vystavěny typizované rekreační objekty – jednopodlažní s obytným podkrovím s malou zastavěnou plochou objektu na menších pozemcích, které jsou vesměs uspořádány do pravidelné formy lineární vesnice.

b) Data o stavu a vývoji území

Urbanistické a krajinné hodnoty								
Obec	Historické jádro (počet)	Urbanist. hodnotné území (počet)	Hodnotné stavby - plochy (počet)	Hodnotné stavby - body (počet)	Stavební dominanty (počet)	Kompoziční prvek (počet)	Přírodní dominanty (počet)	Vyhlídkový bod (počet)
ORP Kraslice	3	25	157	56	46	4	5	33
Bublava	0	0	1	30	1	0	2	11
Jindřichovice	1	3	0	0	4	1	0	1
Kraslice	2	4	157	0	27	0	3	5
Oloví	0	3	0	0	3	0	0	4
Přebuz	0	1	0	8	4	0	0	0
Rotava	0	2	0	1	2	3	0	5
Stříbrná	0	9	0	17	1	0	0	3
Šindelová	0	3	0	0	4	0	0	4
průměr	0,38	3,13	19,63	7	5,75	0,5	0,63	4,13

tabulka č. 10

zdroj: ÚAP, datum: 17.12.2024



2.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Prostorové a funkční uspořádání

Prostorové a funkční uspořádání území	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
– Vysoký podíl lesní půdy a trvalého travního porostu – Všechny obce mají platnou územně plánovací dokumentaci, ve které je zahrnut i rozvoj území – zastavitelné plochy, respektující stávající urbanistickou strukturu sídla – Ve všech obcích je zachována alespoň částečně původní historická zástavba, byly identifikovány historicky cenné objekty, historická jádra obce – Na území všech obcí se nacházejí vyhlídkové body	– Nízký podíl zemědělsky obhospodařované půdy – Neobhospodařováním zemědělské půdy vznikají souvislé bloky pastvin, které se stávají bariérou v krajině – oplocení, ohradníky – Následkem odsunu sudetských Němců a vytvoření hraničního pásma došlo k zániku některých částí obcí – V Jindřichovicích je uprostřed vesnické zástavby nevhodně umístěn panelový dům

tabulka č. 11

ÚÚP Kraslice

3. Struktura osídlení

3.1. Souhrn věcných změn

Tabulka vybavenost sídla byla přepracována v souladu s podklady pro vymezení kategorie center osídlení. Mimo to v oblasti struktury osídlení nedošlo za uplynulé období k významným změnám.

3.2. Zjištění o stavu a vývoji

3.2.1. Historický vývoj

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

V níže uvedené tabulce lokálních událostí jsou zaznamenána známá data např. o první zmínce o jednotlivých obcích, kdy byla obec povýšena na město aj. Za zmínku stojí první zmínka o obci Jindřichovice (r. 1273), povýšení Kraslic na město v roce 1370, stavba tvrze (hradiště) v Kraslicích v roce 1250, stavba Jindřichovického kostela v roce 1340, stavba první školy v Kraslicích v roce 1549, přivedení železnice do Kraslic v roce 1876, elektrifikace města Rotava v roce 1889 (Kraslice až v roce 1904) a výstavba továrny v obci Stříbrná v roce 1821 (Kraslice až v roce 1826). Ze všech výše uvedených dat je zřejmé, že Kraslice spolu s Jindřichovicemi byly významnými historickými místy.

b) Data o stavu a vývoji území

Lokální události									
Obec	První zmínka	Povýšeno na město	Tvrz, zámek	První kostel	První škola	Špitál, nemocnice	Přivedení železnice	Elektrifikace	První továrna
Bublava	1601			1887	1786			1910	1910
Jindřichovice	1273	1545	1515	1340	1592	1794		1911	1870
Kraslice	1356	1370	1250	1362	1549	1821	1876	1904	1826
Oloví	1314	1561		1603	1896	1786	1876	1923	1879
Přebuz	1553	1553		1555	1847			1933	
Rotava	1549	1565		1925	1786		1890	1889	1886
Stříbrná	1601		1796	1910	1825			1914	1821
Šindelová	1584		1561	1785	1598			1905	1839

tabulka č. 12

zdroj: Václav Kotěšovec, kronikář, datum: 25.10.2010

*Stáří obcí dle první zmínky**obr. č. 10**zdroj: ÚAP, datum: 9.12.2010*

3.2.2. Sídla

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Rozlohou největší obcí jsou Kraslice s 8 133 ha, následují je Jindřichovice s 4 437 ha, nejmenší je Bublava s 615 ha. Nejvíce částí obce mají Kraslice (15), zatímco Bublava, Přebuz a Stříbrná mají po jedné části obce. Největší průměrnou rozlohu části obce má Stříbrná (3 352 ha), následovaná Přebuzí (2 976 ha), naopak nejmenší má Oloví (475 ha). Největší rozlohu zastavěných ploch mají Kraslice (62 ha), naopak nejmenší rozlohu zastavěných ploch má Přebuz (4 ha), následovaná Bublavou (7 ha).

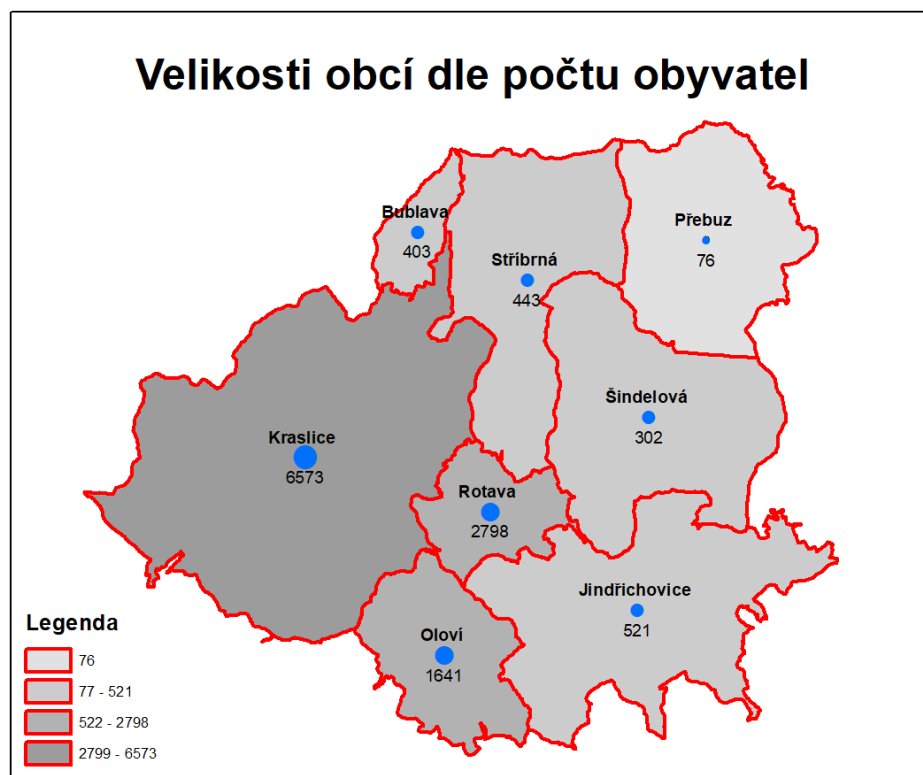
Nejvíce trvale žijících obyvatel je evidováno v obci Kraslice (6 573), následuje obec Rotava (2 798), nejméně trvalých obyvatel je evidováno v obci Přebuz, která je se svými 76 trvale žijícími obyvateli nejmenším městem v ČR.

b) Data o stavu a vývoji území

(Sociodemografické podmínky) Charakteristiky sídel					
Obec	Rozloha obce (ha)	Počet částí obce	Průměr. rozloha částí obce (ha)	Rozloha zastav. území (ha)	Počet obyvatel obce
součet	26 444	29	912	139	12 757
Bublava	615	1	615	7	403
Jindřichovice	4 437	2	2 218	16	521
Kraslice	8 133	15	542	62	6 573
Oloví	1 902	4	475	15	1 641
Přebuz	2 976	1	2 976	4	76
Rotava	1 200	2	600	18	2 798
Stříbrná	3 352	1	3 352	9	443
Šindelová	3 829	3	1 276	8	302
průměr	3 306	3,63		17	1 595

tabulka č. 13

zdroj: ÚAP, datum: 10.10.2024



Velikosti obcí dle počtu obyvatel

obr. č. 11

zdroj: ČSÚ, datum: 10.10.2024

3.2.3. Spádovost

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Pro celé území ORP Kraslice jsou spádovými úřady Stavební úřad, Úřad práce, Živnostenský úřad a kontaktní místo sociální podpory. Podatelna Finančního úřadu, spadající pod územní pracoviště v Sokolově, byla zrušena k 1.7.2023. Všechny obce v ORP Kraslice spadají také pod další úřady se sídlem v Sokolově (např. Finanční úřad, Správa sociálního zabezpečení, Katastrální úřad, Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – Územní pracoviště Sokolov atd.), dále spadají pod občanskou vybavenost na krajské úrovni (např.

Krajský úřad, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj atd.). Z hlediska zaměstnanosti jsou pro celou ORP spádové Kraslice, kromě Oloví, pro které je spádový Sokolov (údaje vychází ze Sčítání lidí, domů a bytů 2021). Pro Bublavu a Stříbrnou je spádovou školou SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice.

Všechny obce jsou vybaveny obecním nebo městským úřadem. Téměř všechny obce jsou vybaveny poštou, knihovnou, společenským sálem a jednotkou sboru dobrovolných hasičů. Policie je k dispozici pouze v Kraslicích a Rotavě. V Rotavě je i Městská policie, která také nově v roce 2024 vznikla v Kraslicích.

V Kraslicích, Rotavě, Oloví a Jindřichovicích jsou mateřské školy. Základní školy jsou v Kraslicích, dále v Rotavě a Oloví a malotřídka v Jindřichovicích. Pro Bublavu a Stříbrnou je spádovou školou SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice. Střední škola je pouze v Kraslicích jako součást SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice, vysoká škola v ORP Kraslice není. V Kraslicích je k dispozici Základní umělecká škola i Dům dětí a mládeže.

V Kraslicích ordinuje 5 všeobecných praktických lékařů (z toho 1 dojíždí z Rotavy a 1 z Chodova). V Rotavě ordinují celkem 2 všeobecní praktičtí lékaři, z toho MUDr. Ambrož dojíždí do Kraslic a MUDr. Rozsival ordinuje také 1x týdně v Jindřichovicích, 3x týdně v Oloví a 1x za 14 dní v Přebuzi. Poté, co v Kraslicích ukončila činnost 1 praktická lékařka pro děti a dospělé, je v ORP Kraslice pouze 1 dětský lékař (v Kraslicích). V Kraslicích ordinují také 3 stomatologové. Gynekologická ordinace je pouze v Kraslicích, střídají se zde 2 lékaři. Mimo to je v poliklinice v Kraslicích k dispozici také chirurgie a dojíždějí sem i další specializovaní lékaři. Většina všeobecných praktických lékařů i někteří specializovaní lékaři jsou v důchodovém věku, v případě ukončení činnosti hrozí významné zhoršení zdravotní péče. V Kraslicích jsou také 3 lékárny. V ORP Kraslice není k dispozici nemocnice. V Kraslicích je pobočka Všeobecné zdravotní pojišťovny.

Z bank se v Kraslicích nachází pobočka České spořitelny a v obcích s poštou jsou pak také poskytovány služby Poštovní spořitelny. Oproti předchozí aktualizaci v Kraslicích ukončila provoz pobočka Komerční banky.

b) Data o stavu a vývoji území

Vybavenost sídla											
Obec	MŠ kapacita	ZŠ kapacita	SŠ kapacita	Mimošk. výchova (počet)	Praktičtí lékaři (počet)	Lékaři specialisté (počet)	Policie ČR	Lékárna	Městs. policie	Banky	Zdrav. poj.
Bublava	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jindřichovice	20	20	0	0	1	0	0	0	0	1	0
Kraslice	249	960	200	2	5 +1 dětský	17	1	3	1	2	1
Oloví	90	205	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Přebuz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rotava	125	550	0	0	2	0	1	0	1	1	0
Stříbrná	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Šindelová	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0

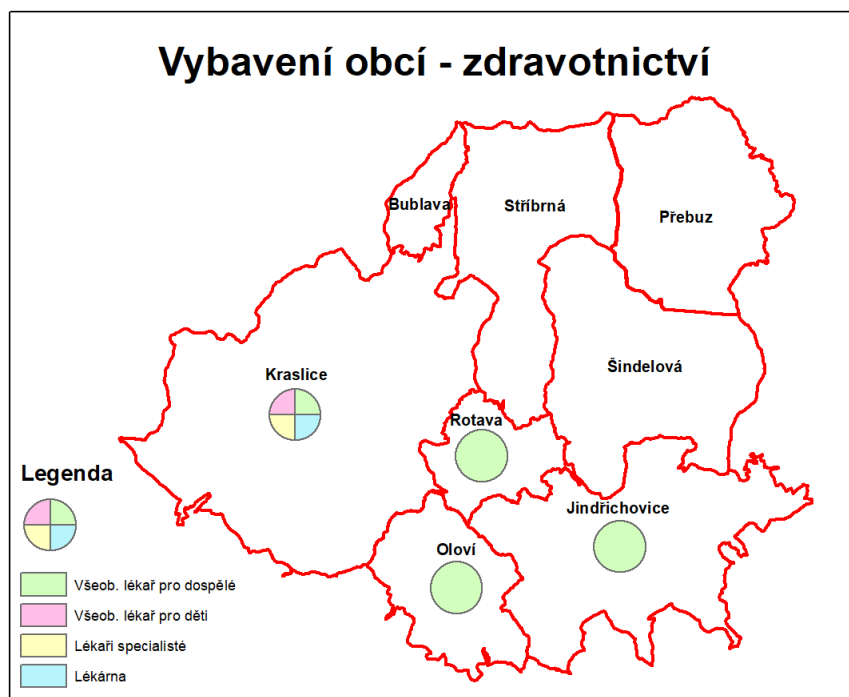
tabulka č. 14

zdroj: ÚÚP, datum: 14.11.2024

Spádovost sídla							
Obec	Část	Vybavenost pro přirozené spádov. obyvatel	Centrum 2	Centrum 3	Centrum 4	Spádová ZŠ	Spádová pošta
Bublava	Bublava	1	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Jindřichovice	Háj	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Jindřichovice, Kraslice	Sokolov
Jindřichovice	Jindřichovice	1	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Jindřichovice, Kraslice	Jindřichovice
Kraslice	Černá	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Čirá	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Hraničná	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Kámen	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Kostelní	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Kraslice	4	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Krásná	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Liboc	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Mlýnská	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Počátky	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Sklená	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Sněžná	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Tisová	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Valtěrov	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Kraslice	Zelená Hora	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Oloví	Hory	0	Sokolov	Sokolov	Karlovy Vary	Oloví	Oloví
Oloví	Nové Domy	0	Sokolov	Sokolov	Karlovy Vary	Oloví	Oloví
Oloví	Oloví	2	Sokolov	Sokolov	Karlovy Vary	Oloví	Oloví
Oloví	Studenec	0	Sokolov	Sokolov	Karlovy Vary	Oloví	Habartov
Přebuz	Přebuz	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary		Kraslice
Rotava	Rotava	2	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Rotava	Kraslice
Rotava	Smolná	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Rotava	Kraslice
Stříbrná	Stříbrná	1	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary	Kraslice	Kraslice
Šindelová	Krásná Lípa	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary		Šindelová
Šindelová	Obora	0	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary		Šindelová
Šindelová	Šindelová	1	Kraslice	Sokolov	Karlovy Vary		Šindelová

tabulka č. 15

zdroj: ÚÚP, datum: 14.11.2024



Vybavenost obcí - zdravotnictví
obr. č. 12 zdroj: ÚAP, datum: 2.12.2024

3.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Struktura osídlení

Struktura osídlení	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
– V ORP se nachází všeobecní praktičtí lékaři, je zde trvale i několik specializovaných lékařů, další specialisté dojíždějí 1-2x týdně do polikliniky v Kraslicích – Téměř všechny obce jsou vybaveny základní občanskou vybaveností, včetně pošty, knihovny, společenského sálu a jednotky sboru dobrovolných hasičů – V Kraslicích a Rotavě je dům s pečovatelskou službou, pečovatelská služba je poskytována především v místě bydliště klientů, obě města poskytují pečovatelskou službu i pro ostatní obce	– V ORP se nenachází nemocnice – Většina všeobecných praktických lékařů i někteří specializovaní lékaři jsou v důchodovém věku – Někteří specializovaní lékaři jsou k dispozici pouze mimo ORP – Občanské vybavení nadmístního významu je k dispozici pouze mimo ORP Kraslice – V ORP není žádné pobytové zařízení pro seniory ani denní stacionář

tabulka č. 16

ÚÚP Kraslice

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

4.1. Souhrn věcných změn

V oblasti sociodemografických podmínek a bydlení nedošlo k výrazným změnám.

4.2. Zjištění o stavu a vývoji - Sociodemografické podmínky

4.2.1. Obyvatelstvo**a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území**

Na území ORP Kraslice se narodilo 99 obyvatel a zemřelo 149. Přirozená měna obyvatel je za celé ORP Kraslice záporná, a to -50 obyvatel. Všechny obce mají zápornou přirozenou měnu obyvatel, a to od -1 (Bublava, Jindřichovice a Přebuz) až do -24 v Rotavě. Přirozená měna obyvatel je nejzajímavější v Kraslicích, kde se narodilo 51 obyvatel a zemřelo 64 obyvatel, a v Rotavě, kde se narodilo 26 obyvatel a zemřelo 50 obyvatel (u ostatních obcí jsou hodnoty celkem vyrovnané).

Přistěhovalo se 273 obyvatel a odstěhovalo se 298 obyvatel, celkové saldo migrace v ORP Kraslice je -25 obyvatel. V jednotlivých obcích je saldo migrace za rok 2023 v kladných číslech (Oloví +26 obyvatel, Jindřichovice +6 obyvatel), vyrovnaná migrace je v Bublavě (0), nejvyšší záporné hodnoty salda migrace dosahují obce Kraslice (-28 obyvatel) a Rotava (-22 obyvatel).

V ORP Kraslice v roce 2023 byl celkový přírůstek -75 obyvatel. Nejvyšší celkový přírůstek mají Oloví (+21 obyvatel) a Jindřichovice (+5 obyvatel), nejnižší přírůstek obyvatel pak je v Rotavě (-46 obyvatel) a v Kraslicích (-41 obyvatel).

V rámci Sčítání lidu, domů a bytů 2021 neuvedlo svou národnost 4 378 obyvatel z celkového počtu obyvatel 12 211. Z obyvatel, kteří uvedli svou národnost je v rámci ORP Kraslice 56,4% (největší podíl je v obci Stříbrná, a to 63,6 %). V rámci jednotlivých obcí je další nejpočetnější národností německá, slovenská a také ukrajinská, kdy německá národnost je nejvíce zastoupena v obci Stříbrná (3,5 %) a slovenská pak v obci Oloví (2,2 %). Výjimkou je pak obec Šindelová, kde je druhou nejpočetnější národností ukrajinská, kterou však v tomto případě zastupují pouze 3 obyvatelé.

Počet obyvatel v průběhu období r. 2014 až 2021 v ORP Kraslice vytrvale mírně klesal, v roce 2022 došlo k mírnému nárůstu a v roce 2023 opět k mírnému poklesu.

b) Data o stavu a vývoji území

Trvalí obyvatelé										
Obec	Trvalí obyvatelé (počet)	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna obyvatel	Saldo migrace	Celkem přírůstek	Podíl Čechů dle SLBD (%)	Další nejpoč. národ. dle SLBD (nár./%)
součet	12 757	99	149	273	298	-50	-25	-75	56,4	německá 1,2 %
Bublava	403	0	1	14	13	-1	1	0	61,9	německá 2,2 %
Jindřichovice	521	3	4	20	14	-1	6	5	63,2	slovenská 1,4 %
Kraslice	6 573	51	64	158	186	-13	-28	-41	57,6	německá 1,1 %
Oloví	1 641	16	21	70	44	-5	26	21	49,8	slovenská 2,2 %
Přebuz	76	1	2	0	2	-1	-2	-3	51,6	německá 3,1 %
Rotava	2 798	26	50	70	92	-24	-22	-46	53,7	slovenská 1,2 %

Stříbrná	443	2	4	11	11	-2	0	-2	63,6	německá 3,5 %
Šindelová	302	0	3	3	9	-3	-6	-9	60,2	ukrajinská 1,0 %
průměr	1 594,6	12,4	18,6	34,1	37,3	-6,3	-3,1	-9,4		

tabulka č. 17

zdroj: ČSÚ, datum: 30.8.2024

Vývoj počtu obyvatel										
Počet obyvatel										
Obec	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
součet	12 757	12 832	12 666	13 001	13 184	13 153	13 177	13 269	13 408	13 529
Bublava	403	403	386	395	403	404	401	393	392	406
Jindřichovice	521	516	506	505	504	491	480	478	476	475
Kraslice	6 573	6 614	6 537	6 705	6 767	6 749	6 802	6 802	6 885	6 920
Oloví	1 641	1 620	1 597	1 645	1 657	1 672	1 664	1 742	1 774	1 778
Přebuz	76	79	77	73	73	73	69	69	71	75
Rotava	2 798	2 844	2 809	2 902	3 006	2 999	3 008	3 037	3 065	3 140
Stříbrná	443	445	446	466	471	463	451	443	451	443
Šindelová	302	311	308	310	303	302	302	305	294	292
průměr	1 595	1 604	1 583	1 625	1 648	1 644	1 647	1 659	1 676	1 691

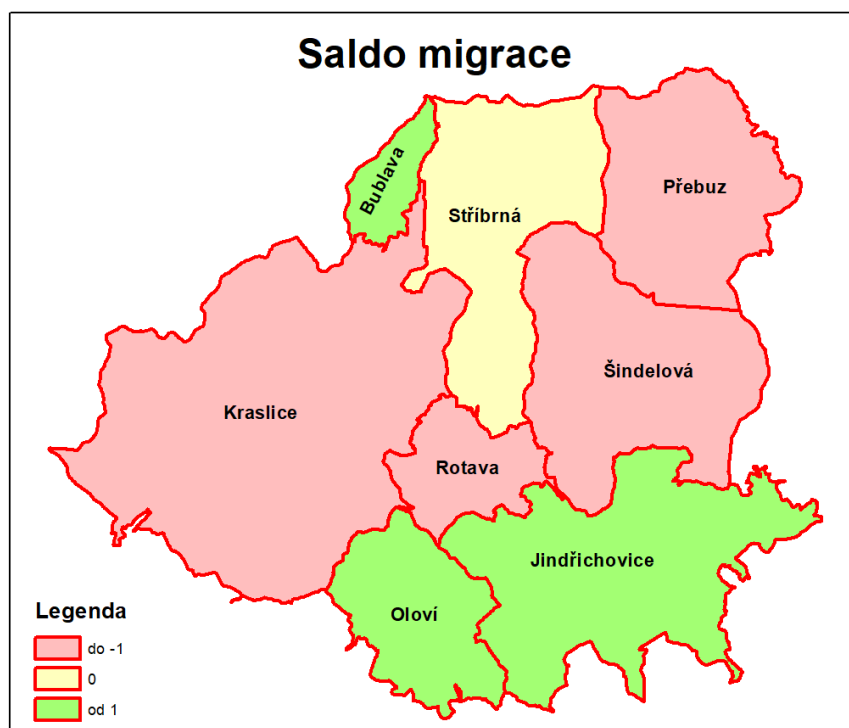
tabulka č. 18

zdroj: ČSÚ, datum: 30.8.2024

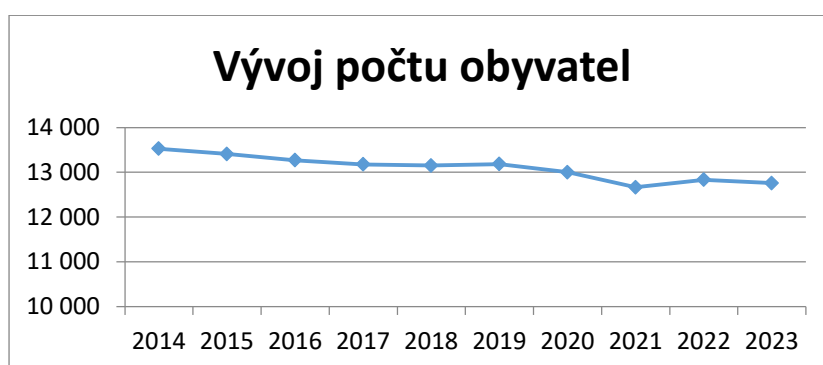


Přirozený přírůstek
obr. č. 13

zdroj: ČSÚ, datum: 30.8.2024

Saldo migrace
obr. č. 14

zdroj: ČSÚ, datum: 30.8.2024

Vývoj počtu obyvatel
obr. č. 13

zdroj: ČSÚ, datum: 30.8.2024

4.2.2. Věková struktura

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Průměrný věk v jednotlivých obcích ORP je v rozmezí od 42,6 (Oloví) do 45,9 (Bublava, Přebuz). V porovnání s průměrným věkem v celém Karlovarském kraji (43,1) je průměrný věk v ORP Kraslice podobný, oproti minulé aktualizaci v roce 2020 je o 0,8 roku vyšší. V porovnání s daty z předchozí aktualizace ÚAP nedošlo k výrazné změně podílu v jednotlivých věkových skupinách obyvatel.

Došlo ke snížení podílu obyvatel do 14 let, snížení podílu obyvatel v produktivním věku (celkem o 1 %) a zvýšení podílu obyvatel ve věku nad 65 let. Podíl obyvatel ve věku 0-14 let je nejvyšší v Rotavě (18,4%), nejnižší je v Bublavě (12,2%). Nejvyšší podíl obyvatel ve věku 15-64 let je v Rotavě a Šindelové (64,6%), nejnižší je pak v Přebuzi (51,3%). Nejvyšší podíl obyvatel ve věku od 65 let je v Přebuzi (30,3%), naopak nejnižší je v Rotavě (20,0%).

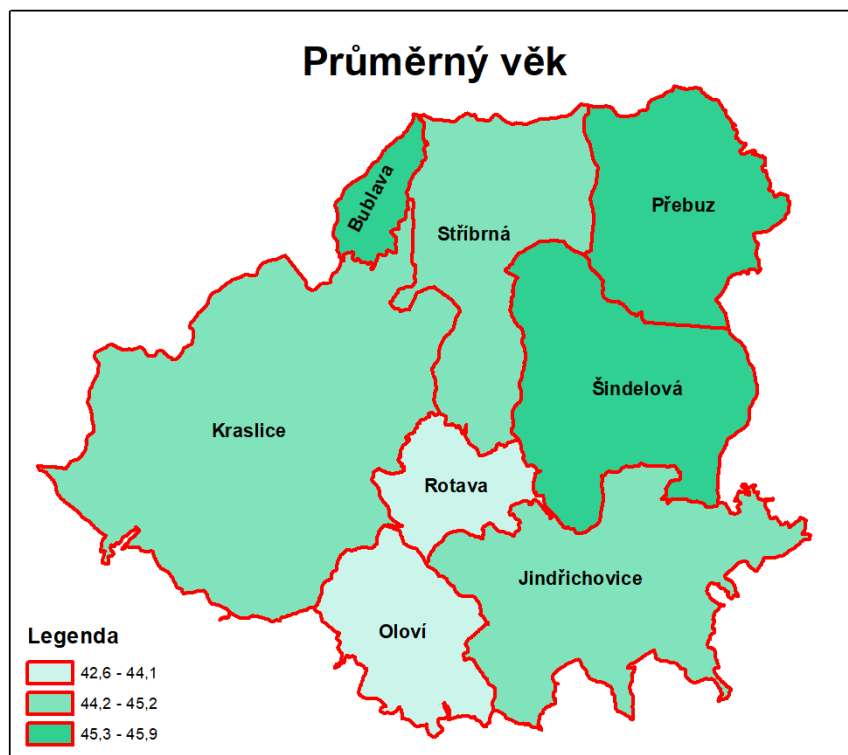
Index stáří dosáhl za celé ORP hodnoty 149,3 %, přičemž nejvyšší je v Bublavě (204,1 %) a nejnižší v Rotavě (129,4). Průměrný věk v jednotlivých obcích dosahuje od 42,6 roku (Oloví) do 45,9 roku (Bublava).

b) Data o stavu a vývoji území

Věková struktura						
Obec	Počet obyvatel	Obyvatel 0-14 let (%)	Obyvatel 15-64 let (%)	Obyvatel 65-x let (%)	Průměrný věk	Index stáří
Karlovarský kraj	295 077	14,7	64,0	21,3	43,6	144,8
ORP Kraslice	12 757	15,1	62,4	22,5	43,9	149,3
Bublava	403	12,2	63,0	24,8	45,9	204,1
Jindřichovice	521	15,0	62,8	22,3	44,5	148,7
Kraslice	6 573	15,1	61,4	23,5	44,3	155,3
Oloví	1 641	15,3	63,6	21,1	42,6	138,2
Přebuz	76	18,4	51,3	30,3	45,9	164,3
Rotava	2 798	15,4	64,6	20,0	42,9	129,4
Stříbrná	443	14,7	59,8	25,5	45,1	173,8
Šindelová	302	12,9	64,6	22,5	45,6	174,4
průměr	1 648					

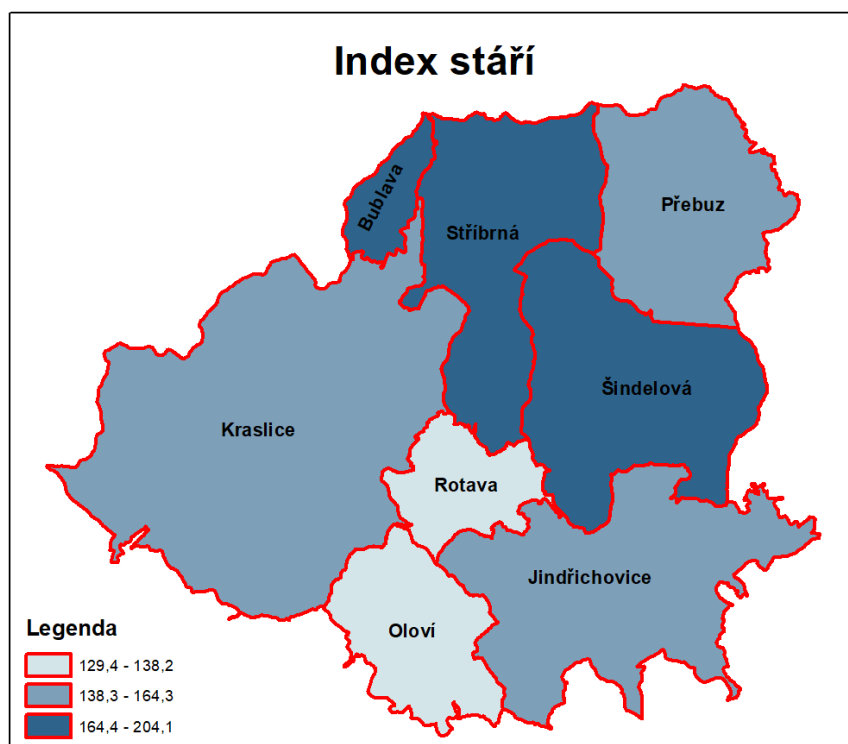
tabulka č. 19

zdroj: ČSÚ, datum: 12.9.2024



Průměrný věk
obr. č. 15

zdroj: ČSÚ, datum: 12.9.2024



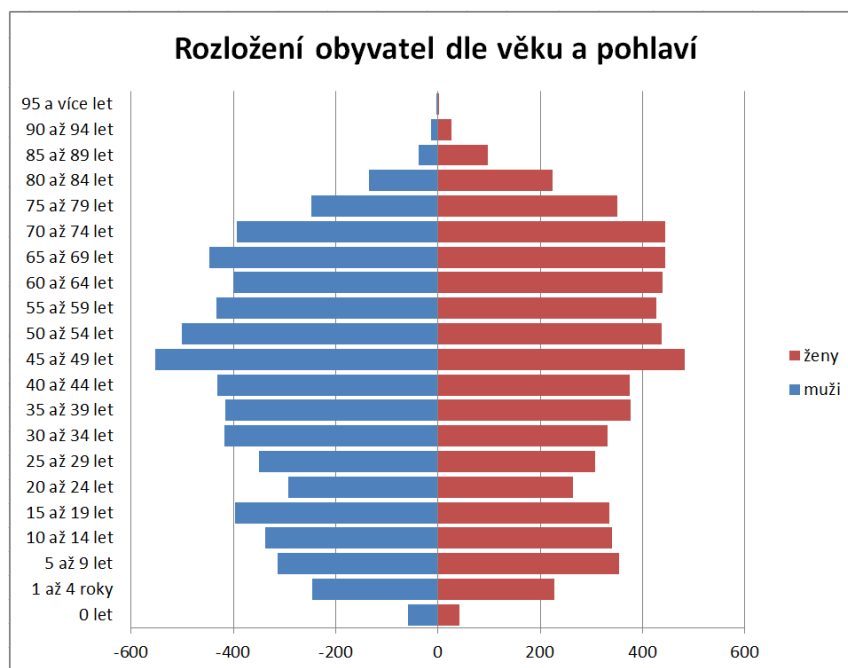
Index stáří
obr. č. 16

zdroj: ČSÚ, datum: 12.9.2024



Věková struktura jednotlivých obcí ORP Kraslice 2023
obr. č. 17

zdroj: ČSÚ, datum: 12.9.2024



Rozložení obyvatel dle věku a pohlaví
obr. č. 18 zdroj: ČSÚ – SLDB, datum: 12.9.2024

4.2.3. Vzdelanost

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Vzdělanost je jedním z problémů ORP Kraslice. V porovnání s daty v Karlovarském kraji je zde průměrně více osob s nejvýše základním vzděláním a téměř stejný podíl osob se středoškolským vzděláním jako v celém Karlovarském kraji. Největší rozdíl je u osob s dosaženým vysokoškolským vzděláním, u tohoto ukazatele ORP Kraslice dosahuje jen přes polovinu hodnoty celého Karlovarského kraje. V níže uvedené tabulce jsou uvedeny hodnoty v jednotlivých obcích, hodnoty u obce Přebuz jsou v rámci celé ORP výrazně odlišné - značně vysoké procento osob s dosaženým středoškolským vzděláním, nízké procento osob s dosaženým vysokoškolským vzděláním. U těchto hodnot je nutno podotknout, že vycházejí pouze z 64 trvale žijících obyvatel, kteří již dosáhli 15 let věku, což je důvodem této výrazné odlišnosti. Základního vzdělání dosáhlo v ORP od 9,4% (Bublava) do 26,1 % (Oloví). Středoškolského vzdělání dosáhlo od 56,3% (Rotava) do 86,5% (Přebuz). Vysokoškolského vzdělání dosáhlo od 1,9% (Přebuz) do 14,8% (Bublava) obyvatel ve věku nad 15 let. Nepříznivá hodnota celkové vzdělanosti obyvatel je značně ovlivněna vysokou mírou nezaměstnanosti v regionu, nedostatkem vysoce kvalifikovaných pozic a podprůměrnou výškou mzdy a s tím související skladbou obyvatelstva. Oproti předchozímu SLDB 2011 došlo ke snížení podílu obyvatel s nejvýše základní školou (o 7,1% v rámci celého ORP) a ke zvýšení podílu obyvatel s dokončeným vysokoškolským vzděláním (o 2% za celé ORP).

b) Data o stavu a vývoji území

Vzdělanost obyvatel dle SLDB						
Obec	Počet obyvatel	Obyvatelé 15-x let	Nejvýše základní škola (%)	Nejvýše střední škola (%)	Dokončená vysoká škola (%)	Nezjištěno (%)
Karlovarský kraj	279 103	236 517	18,1	63,9	9,6	8,4
ORP Kraslice	12 211	10 282	20,1	64,0	5,9	10,0
Bublava	362	310	9,4	67,7	14,8	8,1
Jindřichovice	494	418	15,6	69,9	6,7	7,9
Kraslice	6 306	5 308	18,5	66,8	6,4	8,4
Oloví	1 557	1 308	26,1	57,6	3,7	12,6
Přebuz	64	52	9,6	86,5	1,9	1,9
Rotava	2 636	2 224	25,4	56,3	3,8	14,5
Stříbrná	483	398	10,8	74,6	10,1	4,5
Šindelová	309	264	14,4	71,2	8,3	6,1
průměr obce v ORP Kraslice	1 526,38	1 285,25				

tabulka č. 20

zdroj: ČSÚ - SLDB, datum: 11.12.2024

Vzdělanost obyvatel – porovnání SLDB 2021 a 2011												
Obec	SLDB 2021						SLDB 2011					
	Počet obyvatel	Obyvatelé 15-x let	Nejvýše základní škola (%)	Nejvýše střední škola (%)	Dokončená vysoká škola (%)	Nezjištěno (%)	Počet obyvatel	Obyvatelé 15-x let	Nejvýše základní škola (%)	Nejvýše střední škola (%)	Dokončená vysoká škola (%)	Nezjištěno (%)
Karlovarský kraj	279 103	236 517	18,1	63,9	9,6	8,4	295 595	253 436	23,3	62	7	6,7
ORP Kraslice	12 211	10 282	20,1	64,0	5,9	10,0	13 155	11 189	27,2	62,2	3,9	6,7
Bublava	362	310	9,4	67,7	14,8	8,1	344	299	19,7	58,5	7,7	14
Jindřichovice	494	418	15,6	69,9	6,7	7,9	472	405	21	68,9	3,5	6,7
Kraslice	6 306	5 308	18,5	66,8	6,4	8,4	6 695	5 752	23,9	66,1	4,6	5,4
Oloví	1 557	1 308	26,1	57,6	3,7	12,6	1 741	1 435	33,9	54,6	2,9	8,7
Přebuz	64	52	9,6	86,5	1,9	1,9	69	66	12,1	75,8	1,5	10,6
Rotava	2 636	2 224	25,4	56,3	3,8	14,5	3 145	2 621	34,4	56	2,1	7,6
Stříbrná	483	398	10,8	74,6	10,1	4,5	418	367	22,9	64,9	6,5	5,7
Šindelová	309	264	14,4	71,2	8,3	6,1	271	244	20,5	65,2	6,1	8,2
průměr obce v ORP Kraslice	1526,38	1 285,25					1644,38	1 398,63				

tabulka č. 21

zdroj: ČSÚ - SLDB, datum: 11.12.2024



*Podíl osob s vysokoškolským vzděláním
obr. č. 19 zdroj: ČSÚ, datum: 11.12.2024*

4.3. Zjištění o stavu a vývoji - Bydlení

4.3.1. Bydlení

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

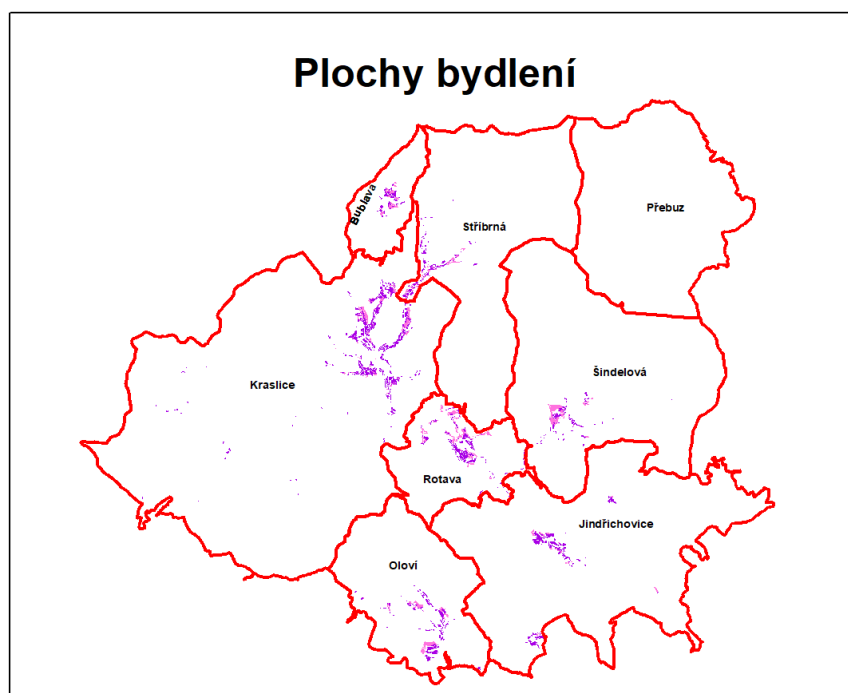
Zastavěné území všech obcí v rámci celé ORP Kraslice je na rozloze 1034 ha a plochy bydlení činí 251 ha. Největší plochy bydlení jsou v obci Kraslice (103 ha). V procentuálním porovnání však největší podíl ploch bydlení je v zastavěném území Oloví (28,7 %). V platných územně plánovacích dokumentacích jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy (mimo Přebuzi). Nejvíce zastavitelných ploch pro bydlení je vymezeno územním plánem Kraslice a územním plánem Rotava, a to na 28 ha plochy. Procentuální nárůst je však nejvyšší v obci Šindelová (117,1%). V obci Přebuz je bydlení řešeno v rámci ploch smíšených obytných – rekreačních.

b) Data o stavu a vývoji území

Plochy bydlení							
Obec	Plocha zastav. území (ha)	Plochy bydlení (ha)	Plochy bydlení (% ZU)	Navržené plochy bydlení, ÚP (ha)	Nárůst ploch bydlení, ÚP (%)	Navržené plochy bydlení, ZÚR (ha)	Nárůst ploch bydlení, ZÚR (%)
ORP Kraslice	1 034	251	24,3	116	46,2	0	0
Bublava	94	12	12,6	10	81,1	0	0
Jindřichovice	132	34	26,1	7	19,9	0	0
Kraslice	376	103	27,5	28	27,3	0	0
Oloví	107	31	28,7	15	49,6	0	0
Přebuz	29	0	0	0	0	0	0
Rotava	142	36	25,2	28	78,4	0	0
Stříbrná	88	20	22,4	11	55,2	0	0
Šindelová	66	15	22,3	17	117,1	0	0
průměr	129	31	20,6	15	53,6	0	0

tabulka č. 22

zdroj: ÚAP, datum: 03.11.2024

Plochy bydlení
obr. č. 20

zdroj: ÚAP, datum: 03.11.2024

4.3.2. Domovní fond

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Dle údajů z Českého statistického úřadu – Sčítání lidu domů a bytů z roku 2021 - je v ORP Kraslice celkem 2954 domů, z 2384 obydlených domů je 2020 rodinných domů, bytových domů je 301. V ORP Kraslice je obydleno 80,7% domů. Největší podíl obydlených domů je v Rotavě, Kraslicích a Oloví, nejmenší podíl obydlených domů je v Přebuzi. Nejvíce obydlených bytových domů je v Kraslicích, následuje pak Rotava a Oloví. V obci Přebuz není žádný bytový dům, v obcích Bublava a Stříbrná je obydlený pouze jeden bytový dům a v obci Jindřichovice jsou obydlené bytové domy tři.

b) Data o stavu a vývoji území

(Bydlení) Domy							
Obec	Domy celkem (počet)	Obydlené domy (počet)	Z toho RD (počet)	Z toho BD (počet)	Obydlené domy (%)	Z toho RD (%)	Z toho BD (%)
ORP Kraslice	2 954	2 384	2 020	301	80,7	84,7	12,6
Bublava	227	138	134	1	60,8	97,1	0,7
Jindřichovice	204	145	139	4	71,1	95,9	2,8
Kraslice	1 390	1 190	996	158	85,6	83,7	13,3
Oloví	301	253	184	60	84,1	72,7	23,7
Přebuz	51	25	24	0	49,0	96,0	0,0
Rotava	422	371	292	74	87,9	78,7	19,9
Stříbrná	221	164	160	1	74,2	97,6	0,6
Šindelová	138	98	91	3	71,0	92,9	3,1
průměr obce v ORP Kraslice	369,25	298	252,5	37,63			

tabulka č. 23

zdroj: ČSÚ - SLDB 2021, datum: 13.12.2024

4.3.3. Bytový fond

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

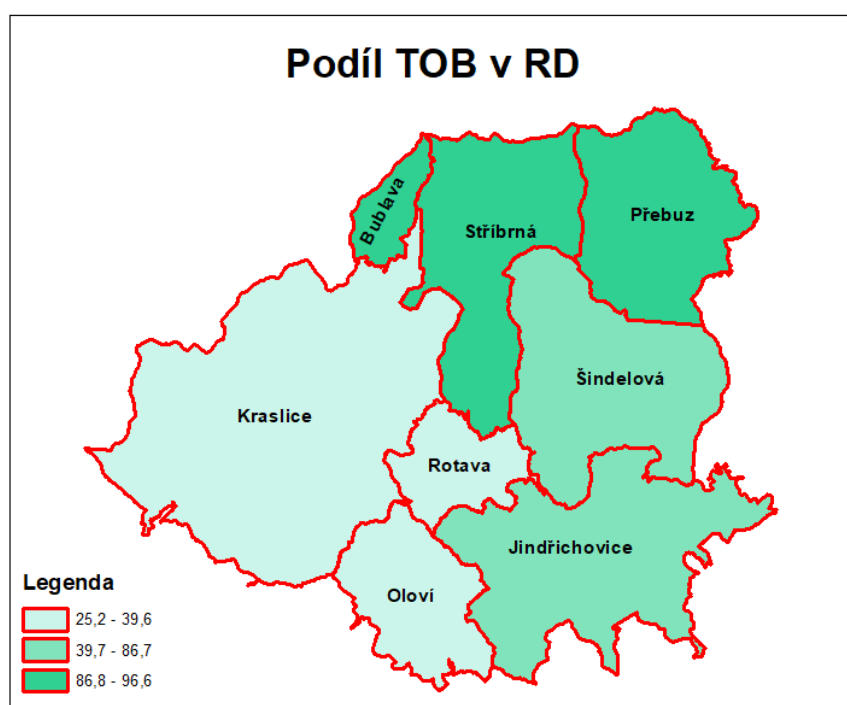
V ORP Kraslice je celkem 6612 bytů, z nichž je trvale obydleno 5506 bytů. Nejvíce bytů je v Kraslicích (3404), v pořadí na druhém místě je obec Rotava (1404). Nejméně bytů je v obci Přebuz (53) a z toho je jen 26 bytových jednotek trvale obydleno. V obcích Rotava, Oloví a Kraslice je nejmenší podíl neobydlených bytů, největší podíl neobydlených bytů je pak v obcích Přebuz a Bublava (jsou využívány především pro rekreaci). Nejvíce trvale obydlených bytů v rodinných domech v procentuálním vyhodnocení vykazuje obec Stříbrná (96,6%), Přebuz (96,2%) a Bublava (94,1%) – tedy malé obce, nejméně pak obec Rotava (25,2%). Největší podíl trvale obydlených bytů bylo vybudováno ve všech obcích do roku 1970 (největší podíl má Rotava, Oloví a Jindřichovice), největší podíl bytů v objektech z let 1971 – 2000 je ve městech Kraslice a Oloví. Ve všech obcích ORP Kraslice je nejméně TOB v objektech postavených v letech 2001-2021 (největší podíl v obci Bublava, nejmenší podíl pak v Rotavě a Oloví).

b) Data o stavu a vývoji území

(Bydlení) Byty							
Obec	Byty celkem (počet)	Trvale obydlené byty (TOB) (počet)	Neobydlené byty (%)	TOB v RD (%)	TOB do 1970 (%)	TOB 1971 - 2000 (%)	TOB 2001 - 2021 (%)
ORP Kraslice	6 612	5 506	16,7	41,1	57,0	30,7	7,8
Bublava	260	152	41,5	94,1	39,5	17,1	23,7
Jindřichovice	241	179	25,7	86,0	50,8	23,5	15,1
Kraslice	3 404	2 888	15,2	39,6	46,1	40,5	9,5
Oloví	842	728	13,5	29,3	62,6	32,3	3,4
Přebuz	53	26	50,9	96,2	46,2	30,8	11,5
Rotava	1 404	1 241	11,6	25,2	82,6	11,8	3,3
Stříbrná	248	179	27,8	96,6	57,0	20,1	8,4
Šindelová	160	113	29,4	86,7	52,2	26,5	7,1
průměr	826,5	688,25					

tabulka č. 24

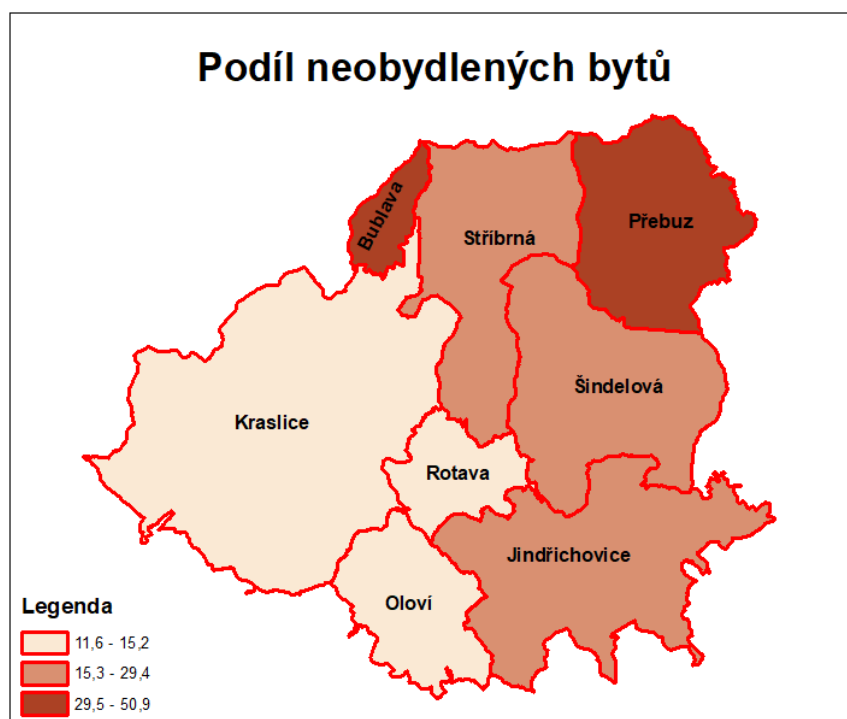
zdroj: ČSÚ - SLDB, datum: 9.12.2024



Podíl TOB v RD

obr. č. 21

zdroj: ČSÚ, datum: 12.12.2024



Podíl neobydlených bytů

obr. č. 22

zdroj: ČSÚ, datum: 12.12.2024

4.3.4. Výstavba

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

V průběhu let 2019 – 2023 bylo v ORP Kraslice dokončeno celkem 91 nových bytových jednotek. V roce 2022 bylo dokončeno nejvíce bytů – celkem 27 bytů, což je v průměru 3 jednotky, v roce 2020 naopak nejméně – bylo dokončeno celkem 15 bytů, tj. v průměru pouze 1,9 jednotky.

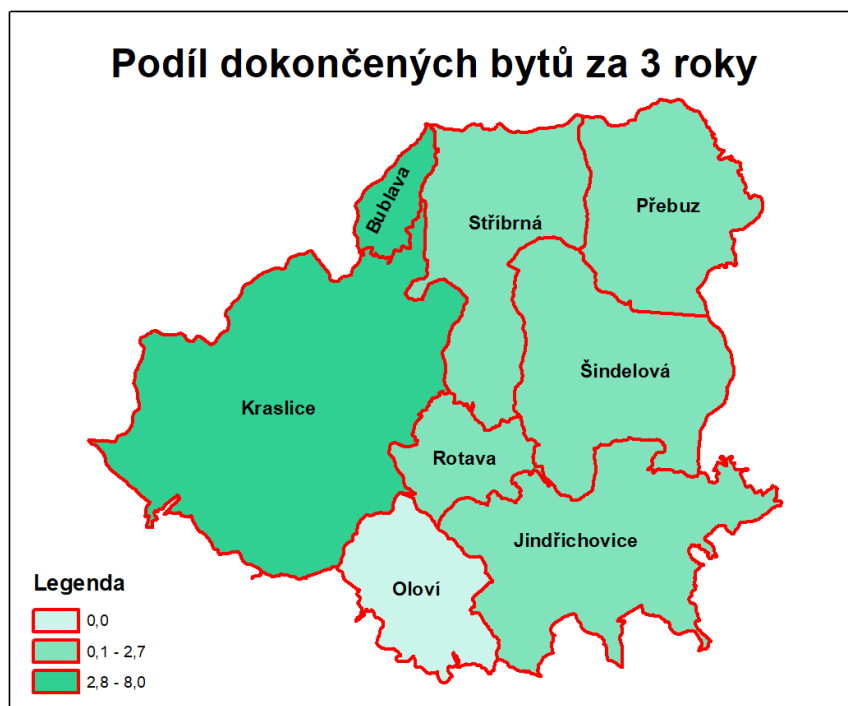
V průběhu posledních tří let (2021 – 2023) bylo v ORP Kraslice dokončeno celkem 60 nových bytových jednotek. V roce 2021 bylo dokončeno v ORP Kraslice celkem 17 bytů, v roce 2022 to pak bylo 24 bytů a v roce 2023 pak 19 bytů. Největší výstavba je v Kraslicích (24 bytů v letech 2021 – 2023). V Oloví nebyla v posledních třech letech postavena žádná bytová jednotka.

b) Data o stavu a vývoji území

Výstavba bytů						
Obec	Byty celkem SLDB (počet)	Dokon. byty 2023 (počet)	Dokon. byty 2022 (počet)	Dokon. byty 2021 (počet)	Dokon. byty 2020 (počet)	Dokon. byty 2019 (počet)
součet	6 612	19	24	17	15	16
Bublava	260	3	8	5	1	14
Jindřichovice	241	1	4	3	2	0
Kraslice	3 404	12	7	5	7	1
Oloví	842	0	0	0	0	0
Přebuz	53	0	0	1	3	0
Rotava	1 404	2	2	1	2	0
Stříbrná	248	1	2	1	0	1
Šindelová	160	0	1	1	0	0
průměr	826,5	2,4	3,0	2,1	1,9	2,0

tabulka č. 25

zdroj: ČSÚ, datum: 28.8.2024



Podíl dokončených bytů za 3 roky
obr. č. 23 zdroj: ČSÚ, datum: 28.8.2024

4.3.5. Index sociálního vyloučení, exekuce

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Agentura pro sociální začleňování (MMR) vyvinula v rámci projektu Systémové zajištění sociálního začleňování jednotný nástroj, který v sobě zahrnuje klíčové ukazatele z různých oblastí sociálního vyloučení a umožňuje tedy v celorepublikovém rozsahu míru zatížení sociálním vyloučením posoudit – Index sociálního vyloučení.

Škála indexu nabývá hodnot od 0 do 30 bodů, přičemž hodnota 0 znamená absenci nebo minimální rozsah sociálního vyloučení a hodnota 30 bodů nejvyšší míru zatížení sociálním vyloučením. Základní územní úrovní, k níž se index sociálního vyloučení vztahuje, reprezentují obce.

Jednotlivé indikátory vycházejí z administrativních dat, která jsou centrálně evidována a pravidelně aktualizována. Seznam indikátorů obsažených v indexu je následující:

- Příjemci příspěvku na živobytí - PnŽ (zdroj dat: MPSV)
- Příjemci příspěvku na bydlení - PnB (zdroj dat: MPSV)
- Osoby v exekuci (zdroj dat: Exekutorská komora ČR)
- Dlouhodobě nezaměstnané osoby (zdroj dat: Úřad práce ČR)
- Předčasné odchody ze systému vzdělávání – běžné třídy (zdroj dat: MŠMT)

Hodnoty indexu sociálního vyloučení jsou nejnižší v obcích Bublava a Stříbrná (1) a nejvyšší hodnoty jsou pak v Oloví (21), Rotavě (20) a Kraslicích (13).

Dle Exekutorské komory ČR je nejvíce osob v exekuci v Kraslicích (818) a Rotavě (547), nejméně pak v Přebuzi (1). Podíl osob s více exekucemi ze všech osob v exekuci je od 75% (Šindelová) do 100 % (Přebuz). Největší podíl osob s 30 a více exekucemi je v Oloví (0,9%).

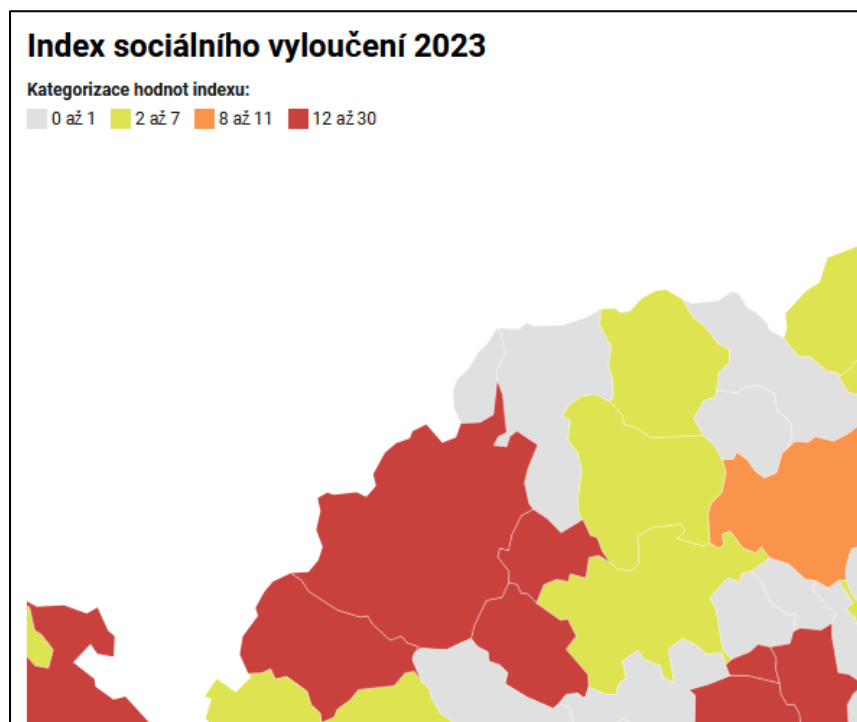
V porovnání ORP s největším podílem osob v exekuci z celé ČR se ORP Kraslice nachází na 3. místě, přičemž je na 1. místě v Karlovarském kraji.

b) Data o stavu a vývoji území

Index sociálního vyloučení									
Název obce	Počet obyvy. - starších 15 let (k 31. 12. 2023)	Počet obyvatel - 15 až 64 let (k 31. 12. 2023)	Počet osob v exekuci (k 31. 12. 2023)	% podíl obyvatel v exekuci (k 31. 12. 2023; vztaženo na obyv. 15+)	% podíl příjemců PnB (průměrný měsíc r. 2023; vztaženo na obyv. 15+)	% podíl příjemců PnŽ (průměrný měsíc r. 2023; vztaženo na obyv. 15+)	% podíl uchazečů o zaměstnání evidovaných ÚP déle než 6 měsíců (prosinec 2023; vztaženo na obyv. 15 až 64)	Celkový počet žáků, kteří ukončili povinnou školní docházku - běžné třídy (školní rok 2022/23)	Index soc. vyloučení 2023 (0-30 bodů)
Bublava	354	254	33	9,3	1,27	0,42	1,18	-	1
Jindřichovice	443	327	29	6,5	1,75	0,73	1,83	-	5
Kraslice	5579	4035	818	14,7	2,86	1,26	2,06	98	13
Oloví	1390	1043	323	23,2	4,73	2,99	4,22	12	21
Přebuz	62	39	1	1,6	0,40	0,00	0,00	-	4
Rotava	2366	1807	547	23,1	3,88	2,10	3,04	11	20
Stříbrná	378	265	23	6,1	0,99	0,04	0,75	-	1
Šindelová	263	195	16	6,1	2,85	0,79	1,03	-	5

tabulka č. 26

zdroj: Agentura pro sociální začleňování, datum: 5.12.2024

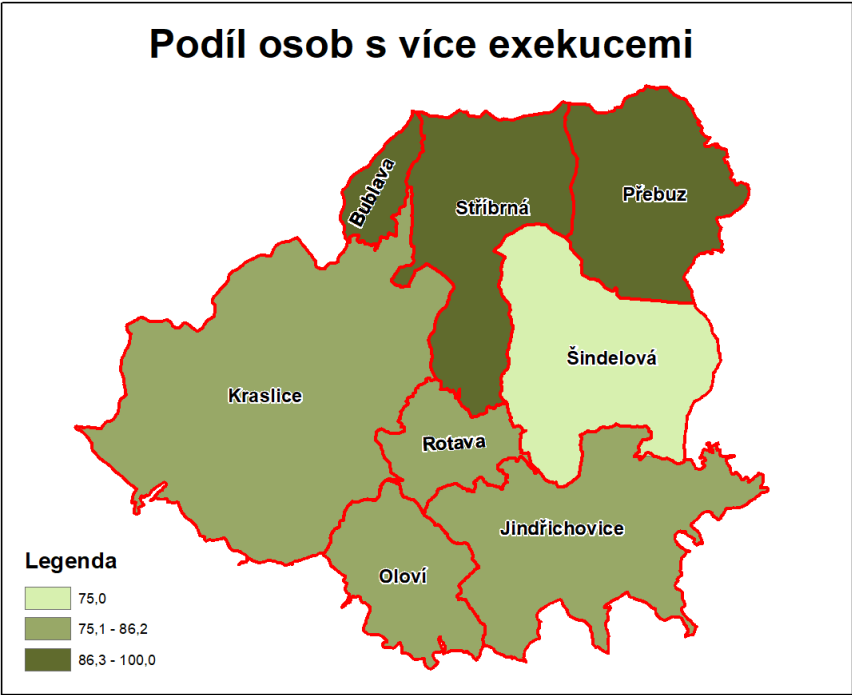


Index sociálneho vylúčeni 2023
obr. č. 24 zdroj: Agentura pro sociální začleňování,, datum: 5.12.2024

Exekuce								
Název obce	Počet osob v exekuci (Q4 2023)	Počet osob s více exekucemi	Podíl osob s více exekucemi (%)	Podíl osob s 1 exekucí (%)	Podíl osob s 2 exekucemi (%)	Podíl osob s 3 až 9 exekucemi (%)	Podíl osob s 10 až 29 exekucemi (%)	Podíl osob s 30 a více exekucemi (%)
Bublava	33	30	90,9	9,1	9,1	54,5	27,3	0,0
Jindřichovice	29	25	86,2	13,8	13,8	55,2	17,2	0,0
Kraslice	818	702	85,8	14,2	11,9	47,6	26,0	0,4
Oloví	323	274	84,8	15,2	6,8	45,8	31,3	0,9
Přebuz	1	1	100	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Rotava	547	451	82,4	17,6	10,1	46,4	25,4	0,5
Stříbrná	23	21	91,3	8,7	17,4	52,2	21,7	0,0
Šindelová	16	12	75	25,0	6,3	50,0	18,8	0,0

tabulka č. 27

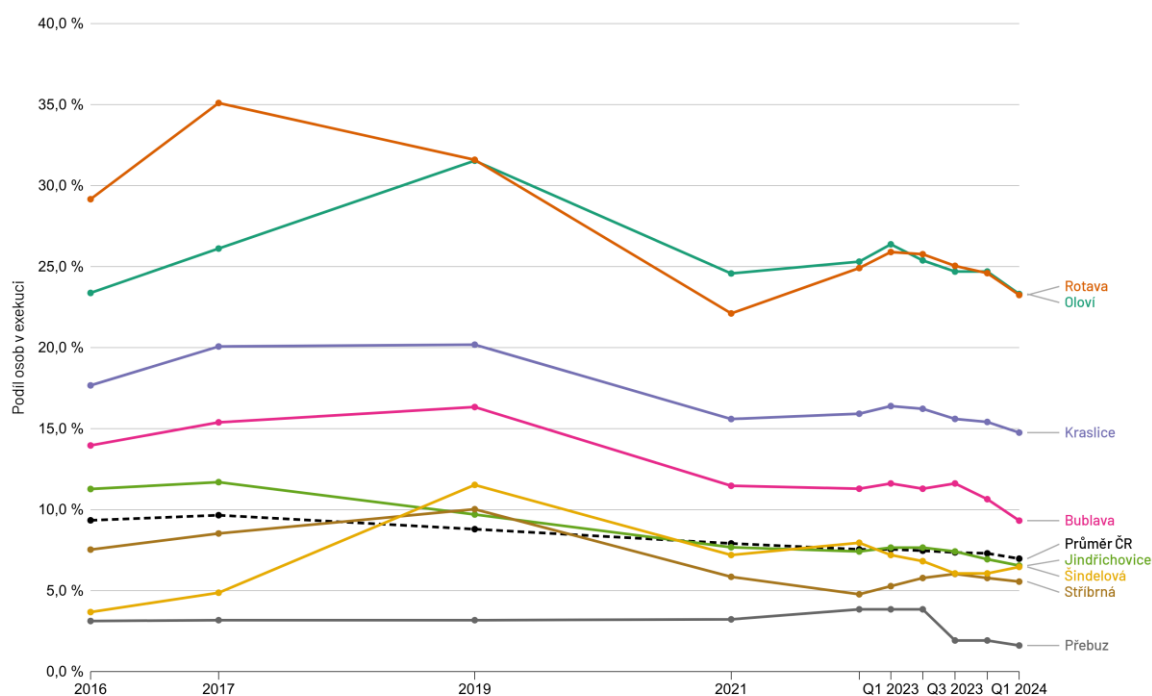
zdroj: Exekutorská komora ČR, datum: 5.12.2024



Podíl osob s více exekucemi
obr. č. 25 zdroj: Exekutorská komora ČR, datum: 5.12.2024

ORP s největším podílem osob v exekuci z celé ČR			
Název ORP	Kraj	Podíl osob v exekuci (Q4 2023)	Podíl osob v exekuci (2022→Q4 2023) [p.b.]
Bílina	Ústecký kraj	19,7	-0,7
Most	Ústecký kraj	18,4	-0,6
Kraslice	Karlovarský kraj	17,4	-0,5
Aš	Karlovarský kraj	16,4	1,3
Litvínov	Ústecký kraj	16,4	-0,4
Chomutov	Ústecký kraj	15,9	-0,5
Rumburk	Ústecký kraj	15,8	-0,2
Ústí nad Labem	Ústecký kraj	15,5	-0,5
Sokolov	Karlovarský kraj	14,3	-0,3
Teplice	Ústecký kraj	13,6	-0,3
Karviná	Moravskoslezský kraj	13,5	-0,4
Kadaň	Ústecký kraj	13,4	-0,3
Varnsdorf	Ústecký kraj	13,2	-0,3
Cheb	Karlovarský kraj	13,1	-0,8
Orlová	Moravskoslezský kraj	12,9	0,4
Frýdlant	Liberecký kraj	12,3	0,1
Žatec	Ústecký kraj	12,1	-0,4
Bruntál	Moravskoslezský kraj	12	-0,3
Děčín	Ústecký kraj	11,9	-0,2
Česká Lípa	Liberecký kraj	11,8	-0,4

tabulka č. 28 zdroj: Exekutorská komora ČR, datum: 5.12.2024

Podíl osob v exekuci po obcích (2016–Q1 2024), pouze ORP Kraslice

Zdroj dat o exekucích: Exekutorská komora ČR, data licencovány pod CC BY 4.0

Vizualizace: Mapa zadlužení, licence CC BY-NC 4.0

Zdroj ostatních dat: ČSÚ



Podíl osob v exekuci po obcích (2016–Q1 2024), pouze ORP Kraslice
 obr. č. 26 zdroj: Exekutorská komora ČR, ČSÚ, datum: 5.12.2024

4.4. Pozitivní a negativní charakteristiky - Sociodemografické podmínky a bydlení

Sociodemografické podmínky a bydlení	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
– V Bublavě, Jindřichovicích a Oloví je kladné saldo migrace – Vysoký podíl rodinných domů (individuální bydlení)	– Ve všech obcích je záporná přirozená měna obyvatel – více zemřelých než narozených – V Kraslicích, Přebuzi, Rotavě a Šindelově je záporné saldo migrace – Došlo k mírnému snížení počtu obyvatel – Došlo ke snížení podílu obyvatel do 14 let a v produktivním věku a zvýšení podílu obyvatel ve věku 65+ – Oproti předchozí aktualizaci se průměrný věk zvýšil o 0,8 roku – Oproti údajům Karlovarského kraje vyšší podíl osob se základním vzděláním, nízký podíl osob s vysokoškolským vzděláním – V částech některých obcí převažují neobydlené domy, využívané zejména pro rekreaci – Nízká intenzita bytové výstavby – Vysoké průměrné stáří bytového fondu

tabulka č. 29

ÚÚP Kraslice

4.5. Kvantitativní indikátory

Věková struktura ORP za 10 let					
Rok	Počet obyvatel	Obyvatelé 0-14 let	Obyvatelé 15-64 let	Obyvatelé 65+	Průměrný věk
2014	13 529	2 040	9 127	2 362	41,7
2015	13 408	2 012	8 946	2 450	42,1
2016	13 269	1 984	8 735	2 550	42,6
2017	13 177	2 029	8 543	2 605	42,8
2018	13 153	2 039	8 443	2 671	42,8
2019	13 184	2 069	8 365	2 750	43,1
2020	13 001	2 021	8 201	2 779	43,4
2021	12 666	1 944	7 926	2 796	43,7
2022	12 832	1 988	7 989	2 855	43,6
2023	12 757	1 922	7 965	2 870	43,9

tabulka č. 30

zdroj: ČSÚ, datum: 25.8.2024

5. Příroda a krajina

5.1. Souhrn věcných změn

Od předchozí aktualizace byly přidány památné stromy, které jsou součástí Modřínové aleje u Šindelové.

5.2. Zjištění o stavu a vývoji

5.2.1. Chráněná území přírody

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, definuje ochranu volné krajiny a vymezuje chráněná území přírody.

V Karlovarském kraji je území ORP Kraslice spolu s územím ORP Mariánské Lázně územím s největším podílem významných krajinných prvků (dále už jen „VKP“). Ve správním území ORP Kraslice tvoří 69,6% právě VKP ze zákona, kdy nejvyšší podíl těchto prvků je na území obce Stříbrná (89,7%), dále pak na území obce Přebuz (79,9 %) a Šindelová (cca 79,5 %), nejmenší podíl těchto ploch je v obci Bublava (32,1%)

Na území ORP Kraslice je 1 významný krajinný prvek registrovaný, jeho plocha je cca 21 ha – jedná se o horskou krajinu s koprníkovými loukami a nachází se v obci Stříbrná. V ORP je 124 památných stromů, nejvíce jich je na území obce Šindelová (98 ks, z toho 84 ks je součástí Modřínové aleje u Šindelové) a pak v obci Kraslice (14 ks), dále jsou na území obcí Stříbrná a Jindřichovice (6 ks), v ostatních obcích nejsou registrovány. V ORP je také 1 liniová VKP – alej stromů, která se nachází v Šindelové.

Na území ORP Kraslice jsou chráněná území přírody a také vymezeny evropsky významné lokality (dále jen EVL) soustavy NATURA 2000, která představuje soustavu chráněných území na základě parametrů a kritérií jednotných pro všechny členské státy EU. Na území ORP jsou

vyhlášeny 4 EVL s celkovou rozlohou 4202 ha, nejvýznamnější lokalitou je Krušnohorské plató s rozlohou 4167 ha, které zasahuje do správního území obcí Bublava, Kraslice, Přebuz, Stříbrná a Šindelová. Další lokalitou většího rozsahu je Tisovec s 26 ha, který zasahuje do správních území obcí Bublava a Kraslice. Nejmenšími lokalitami jsou Šibeniční vrch a Vysoký kámen, které se nacházejí ve správním území obce Kraslice. V obcích Jindřichovice, Oloví a Rotava nejsou EVL vyhlášeny.

Velkoplošná chráněná území přírody - přírodní parky jsou na území ORP Kraslice nebo do něj částečně zasahují celkem 3, největší plochu zaujímá na území ORP přírodní park Přebuz (9 432,26 ha), který se rozkládá na území obcí Bublava, Kraslice, Přebuz, Rotava, Stříbrná a Šindelová. Dalším přírodním parkem jsou Leopoldovy Hamry (7 626,43 ha na území ORP), které se rozkládají na území obcí Kraslice, Oloví a Rotava a do obce Přebuz zasahuje přírodní park Jelení vrch.

Maloplošná chráněná území přírody v ORP Kraslice byla vyhlášena na 886 ha území. Maloplošná chráněná území přírody se nachází na území obce Přebuz (Přebuzské vřesoviště, Rolavská vrchoviště), Šindelová (Kamenný hřib, Rašeliníště Haar), Oloví (Studenec, V rašelinách), Kraslice (Tisovec, Vysoký kámen), Rotava (Rotava), v obcích Bublava, Jindřichovice a Stříbrná se nenachází žádné maloplošné CHUP.

a) Data o stavu a vývoji území

Významné krajinné prvky ze zákona								
Obec	Území obce (ha)	VKP vodní toky (km)	VKP lesy (ha)	VKP jezera a rybníky (ha)	VKP rašeliníště (ha)	VKP údolní nivy (ha)	Celkem zábor ploch (ha)	% z území obce
ORP Kraslice	26 444	414	18 405	0	0	6	18 406	69,6
Bublava	615	9	198	0	0	0	198	32,1
Jindřichovice	4 437	67	2 628	0	0	0	2 628	59,2
Kraslice	8 133	115	4 966	0	0	6	4 967	61,1
Oloví	1 902	29	1 460	0	0	0	1 460	76,8
Přebuz	2 976	49	2 379	0	0	0	2 379	79,9
Rotava	1 200	21	721	0	0	0	721	60
Stříbrná	3 352	53	3 007	0	0	0	3 007	89,7
Šindelová	3 829	71	3 046	0	0	0	3 046	79,5
průměr	3 306	52	2 301	0	0	1	2 301	

tabulka č. 31

zdroj: ÚAP, datum: 11.11.2024

Významné krajinné prvky registrované						
Obec	Území obce (ha)	Registrované VKP (počet)	Plocha registr. VKP (ha)	% z území obce	Počet pam. stromů	Počet alejí
ORP Kraslice	26 444	1	21	0,6	124	1
Bublava	615	0	0	0	0	0
Jindřichovice	4 437	0	0	0	6	0
Kraslice	8 133	0	0	0	14	0
Oloví	1 902	0	0	0	0	0
Přebuz	2 976	0	0	0	0	0
Rotava	1 200	0	0	0	0	0
Stříbrná	3 352	1	21	0,6	6	0
Šindelová	3 829	0	0	0	98	1
průměr	3 306	0	3	0,1	15,5	0,13

tabulka č. 32

zdroj: ÚAP, datum: 11.11.2024

Velkoplošná CHUP - Přírodní parky				
Chráněné území	Typ území	Výměra (ha)	Plocha v ORP (ha)	Dotčené obce
Leopoldovy Hamry	přírodní park	8 453,83	7 626,43	Kraslice; Oloví; Rotava
Jelení vrch	přírodní park	430,21	3,27	Přebuz
Přebuz	přírodní park	9 438,00	9 432,26	Bublava; Kraslice; Přebuz; Rotava; Stříbrná; Šindelová
celkem		18 322,05	17 061,96	

tabulka č. 33

zdroj: ÚAP, datum: 11.11.2024

Maloplošná CHUP			
Chráněné území	Typ území	Celková plocha (ha)	Dotčené obce
celkem		886,01	
Kamenný hřib	PP	0,08	Šindelová
Přebuzské vřesoviště	PP	90,56	Přebuz
Rašeliniště Haar	PP	4,34	Šindelová
Rolavská vrchoviště	NPR	751,11	Přebuz
Rotava	PP	0,33	Rotava
Studenec	PP	2,88	Oloví
Tisovec	PP	11,33	Kraslice
V rašelínách	PR	21,74	Oloví
Vysoký kámen	PP	3,64	Kraslice

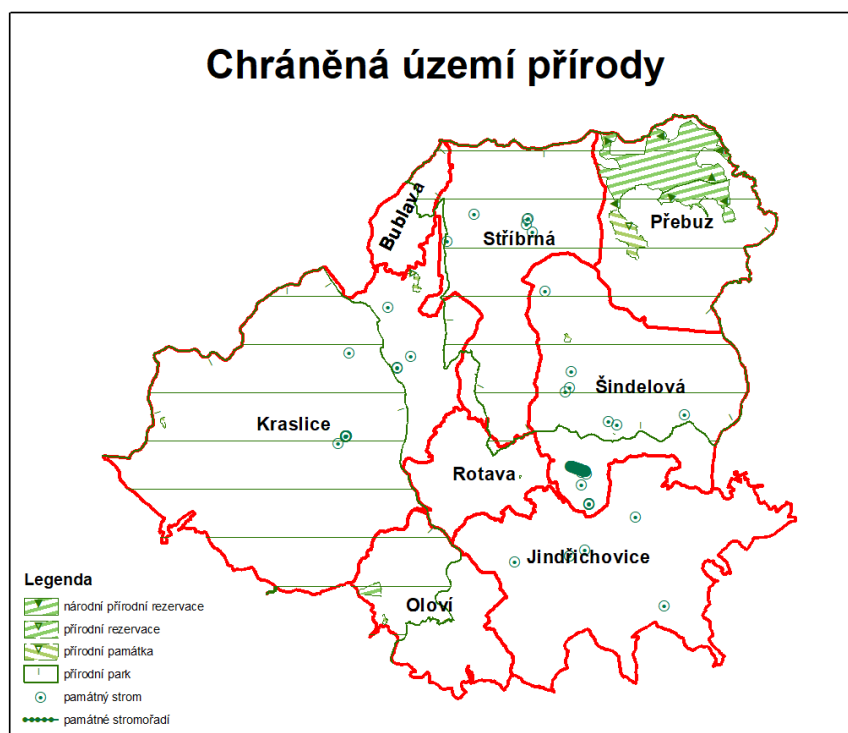
tabulka č. 34

zdroj: ÚAP, datum: 11.11.2024

(Ochrana přírody a krajiny) Natura 2000			
PrvekNaz	Popis	plocha (ha)	Dotčené obce
celkem		4201,54	
Vysoký kámen	Natura 2000 - evropsky významná lokalita	2,47	Kraslice
Tisovec	Natura 2000 - evropsky významná lokalita	26,12	Bublava, Kraslice
Šibeniční vrch	Natura 2000 - evropsky významná lokalita	5,59	Kraslice
Krušnohorské plató	Natura 2000 - evropsky významná lokalita	4167,36	Bublava, Kraslice, Přebuz, Stříbrná, Šindelová

tabulka č. 35

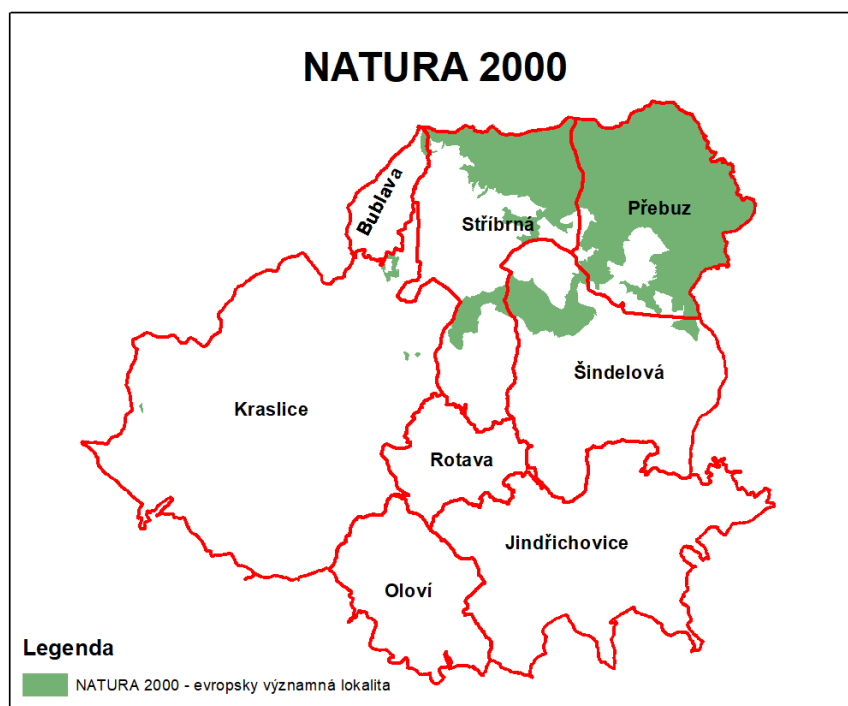
zdroj: ÚAP, datum: 11.11.2024



Chráněná území přírody

obr. č. 27

zdroj: ÚAP, datum: 11.11.2024



NATURA 2000

obr. č. 28

zdroj: ÚAP, datum: 11.11.2024

5.2.2. Ekologická stabilita, USES

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

ORP Kraslice je oblastí s výrazně nejvyšším koeficientem ekologické stability v celém Karlovarském kraji (v minulé aktualizaci ÚAP 2020 byl KES 11,54), při letošní aktualizaci byl zaznamenán pokles na 9,98. Koeficient ekologické stability (KES) hodnotí stav krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy. Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými

vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tedy systém se brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončení působení cizího činitele k normálu. KES je vyjádřením podílu ekologicky příznivých ploch a ploch, které zatěžují životní prostředí. Dle zpracovaného hodnocení je z hlediska KES v území ORP nejlépe obec Stříbrná (KES 34,01) a obec Šindelová (KES 20,7), nejnižší hodnotu KES pak má obec Bublava (4,52) a Jindřichovice (4,6). Za ORP je hodnota KES 9,98. Celé území ORP Kraslice je zařazeno do krajinného typu C – krajina relativně přírodní (přírodní a přírodně blízká krajina). Krajinný typ vypovídá o tom, že území je stabilní, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

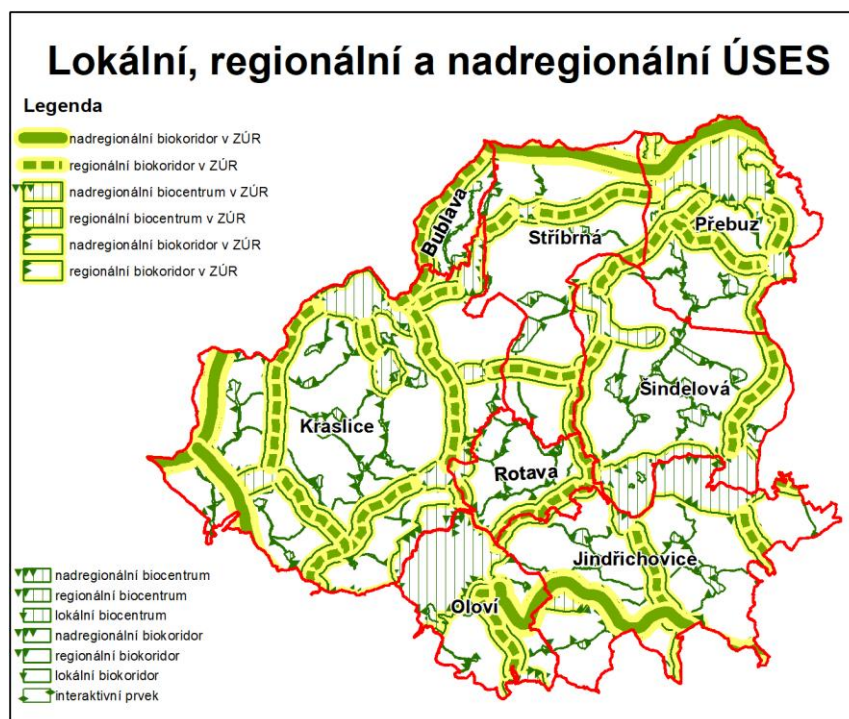
Územní systém ekologické stability (ÚSES) je zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených a pozměněných, avšak přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Na území ORP jsou vymezeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability. Prvky nadregionálního ÚSES jsou vymezeny ve správním území všech obcí kromě Šindelové (největší plocha NR ÚSES na území obce Oloví – NRBC Studenec). Prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny v územních plánech i v ZÚR KK ve všech obcích ORP Kraslice, největší plochu mají vymezené regionální ÚSES na území Kraslic (2 299 ha v ZÚR) a Přebuzi (1381 ha v ZÚR).

b) Data o stavu a vývoji území

Rozloha a podíl L, R a NR ÚSES, koeficient ekologické stability (KES)										
Obec	Území obce (ha)	Plocha lokálního ÚSES ÚP (ha)	Plocha region. ÚSES ÚP (ha)	Plocha region. ÚSES ZÚR (ha)	Plocha nadreg. ÚSES ÚP (ha)	Plocha nadreg. ÚSES ZÚR (ha)	Celkem zábor ploch (ha)	% z území obce	Hodnota KES	Stupeň stability území dle KES
ORP Kraslice	26 444	1 554	3 782	7 476	1 028	2 498	10 909	41,3	9,98	Přírodní a přírodně blízká krajina
Bublava	615	93	90	242	0	15	301	49	4,52	Přírodní a přírodně blízká krajina
Jindřichovice	4 437	198	649	1 105	12	387	1 489	33,6	4,6	Přírodní a přírodně blízká krajina
Kraslice	8 133	424	1 080	2 299	216	651	3 324	40,9	10,54	Přírodní a přírodně blízká krajina
Oloví	1 902	38	66	276	759	940	1 220	64,1	12,02	Přírodní a přírodně blízká krajina
Přebuz	2 976	225	894	1 381	14	241	1 625	54,6	14,57	Přírodní a přírodně blízká krajina
Rotava	1 200	63	70	298	7	3	349	29,1	5,27	Přírodní a přírodně blízká krajina
Stříbrná	3 352	226	121	638	20	261	1 059	31,6	34,01	Přírodní a přírodně blízká krajina
Šindelová	3 829	287	812	1 237	0	0	1 542	40,3	20,7	Přírodní a přírodně blízká krajina
průměr	3 306	194	473	935	129	312	1 364			

tabulka č. 36

zdroj: ÚAP, datum: 16.12.2024



Lokální, regionální a nadregionální ÚSES

obr. č. 29

zdroj: UAP, datum: 16.12.2024

5.2.3. Fauna a flóra

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Území ORP Kraslice je z hlediska ochrany přírody velmi cenným územím a je pestré na výskyt ohrožené fauny a flóry. Na území se nachází téměř 70% lesů a 20% trvalých travních porostů, obhospodařované orné půdy je jen 3 % z celkové plochy ORP, vodních toků a ploch je 1,3% a ostatních ploch 6,9%. Některé druhy jsou kriticky ohrožené a svým výskytem ojedinělé na území nejen Karlovarského kraje, ale i celé ČR. Vyskytují se zde zvláště chráněné druhy s národním významem, jako jsou například kriticky ohrožený obojživelník čolek hranatý (*Triturus helveticus*), jehož výskyt je mapován na území obce Kraslice – osady Hranická, Počátky, Kámen u Kraslic, Kostelní a Čirá, dále pak rosnatka anglická, šídlo rašelinné a tetřev obecný, což jsou druhy, které se vyskytují v Přebuzi.

Dalším kriticky ohroženým druhem s výskytem na území správního území obce Přebuz je např. z čeledi bezobratlých střevlík lesklý (*Carabus nitens*), silně ohroženým druhem je např. pták tetřev obecný (*Tetrao tetrix*). Na území obcí Rotava a Oloví je zmapován výskyt kriticky ohroženého savce netopýra velkého (*Myotis myotis*) a na území obce Kraslice – místně v Přední a Zadní Liboci je zmapován výskyt kriticky ohrožené mihule potoční (*Lampetra planeri*), která je z čeledi kruhoústých.

Z flóry se na území nacházejí kriticky ohrožené druhy rostlin především ve správním území obce Přebuz – rostliny cévnaté, jakou je například blatnice bahenní (*Scheuchzeria palustris*), přeslička různobarvá = cídivka peřestá (*Hippochaete veriegata*), rosnatka anglická (*Drosera anglica*) a vítod douškolitý (*polygala serpyllifolia*). Další zmapovanou tentokrát silně ohroženou rostlinou je také z čeledi cévnatých kruštík bahenní (*Epipactis palustris*) ve správním území obce Kraslice (katastrální území Mlýnská).

b) Data o stavu a vývoji území

Vegetace						
Obec	Území obce (ha)	Lesy (%)	TTP (%)	Vodní plochy (%)	Orná půda (%)	Ostatní plochy (%)
ORP Kraslice	26 450	69,5	19,3	1,3	3,0	6,9
Bublava	615	33,0	39,7	4,0	3,6	19,7
Jindřichovice	4 438	60,2	20,3	1,1	12,4	5,9
Kraslice	8 133	60,8	28,7	1,0	1,9	7,6
Oloví	1 902	77,0	12,8	0,9	0,8	8,4
Přebuz	2 977	78,8	10,7	4,1	0,0	6,4
Rotava	1 201	59,9	20,5	1,1	3,8	14,8
Stříbrná	3 352	89,5	6,7	0,5	0,1	3,1
Šindelová	3 831	79,2	15,4	0,5	0,1	4,8
průměr	3306,2					

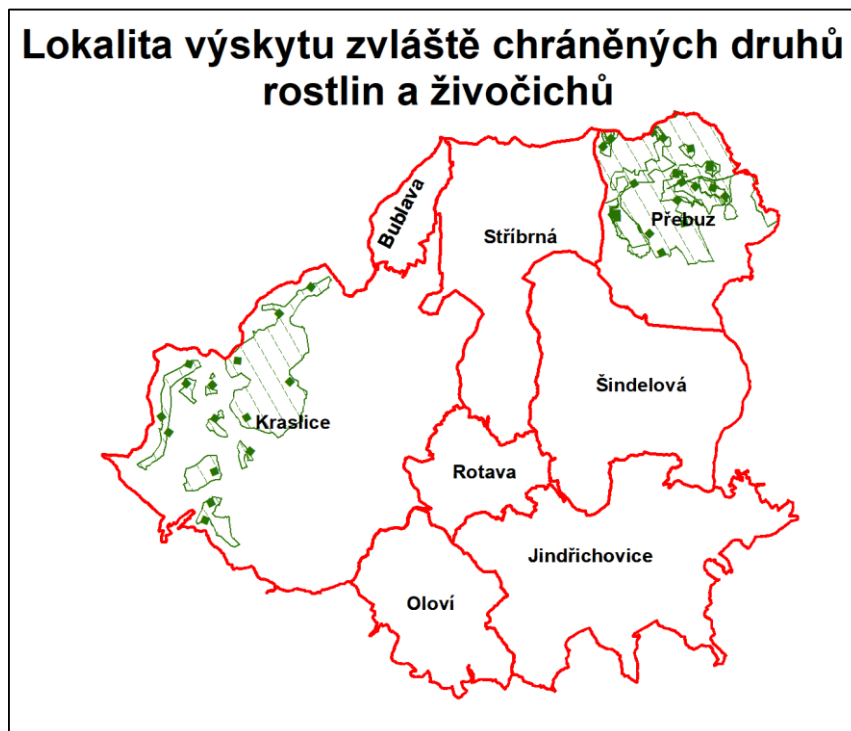
tabulka č. 37

zdroj: ČSÚ, datum: 12.11.2024

Lokalita výskytu zvl. chrán. druhů rostlin a živočichů s národ. významem		
Chráněný druh	Celková výměra v ORP (ha)	Dotčené obce
celkem v ORP Kraslice	3 184,75	
čolek hranatý	1 155,79	Kraslice
rosnatka anglická	62,67	Přebuz
šídlo rašelinné	404,29	Přebuz
tetřívěk obecný	1 562,00	Přebuz

tabulka č. 38

zdroj: ÚAP, datum: 12.11.2024

Lokalita výskytu zvl. chrán. druhů rostlin a živočichů s národním významem
obr. č. 30

zdroj: ÚAP, datum: 12.11.2024

5.2.4. Krajina

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

ORP Kraslice se nachází v Ašském a Krušnohorském bioregionu. Na území se nacházejí 2 krajiny dle ZÚR, a to Krušné hory a Krušné hory – západ. V jižní části se obce Jindřichovice minimálně dotýká oblast Sokolovské pánve.

b) Data o stavu a vývoji území

(Kulturní hodnoty) Krajiny dle ZÚR				
Krajinná oblast	Označení v ZÚR	Název krajiny	Výměra v ORP (ha)	Dotčené obce
celkem v ORP Kraslice			26 441,97	
Krušnohoří	A.3	Krušné hory	9 878,24	Bublava, Kraslice, Přebuz, Rotava, Stříbrná, Šindelová
Krušnohoří	A.2	Krušné hory - západ	16 563,58	Bublava, Jindřichovice, Kraslice, Oloví, Rotava, Stříbrná, Šindelová
Podkrušnohoří a Chebska	B.3	Sokolovská pánev	0,15	Jindřichovice

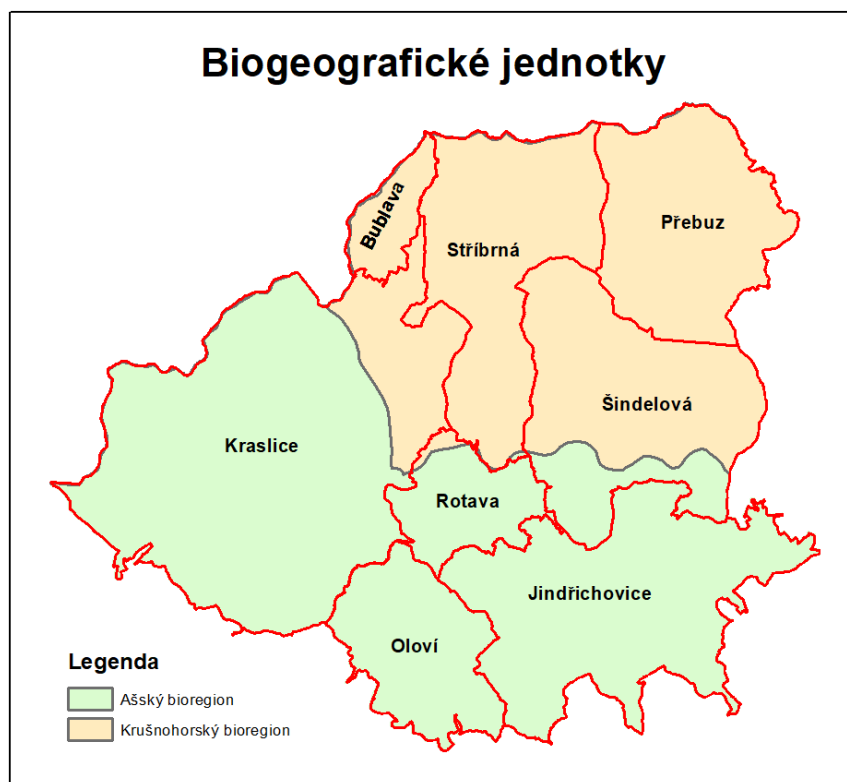
tabulka č. 39

zdroj: ÚAP, datum: 24.10.2024



Krajiny dle ZÚR
obr. č. 31

zdroj: ÚAP, datum: 24.10.2024



Biogeografické jednotky

obr. č. 32

zdroj: ÚAP, datum: 24.10.2024

5.2.5. Krajinný ráz

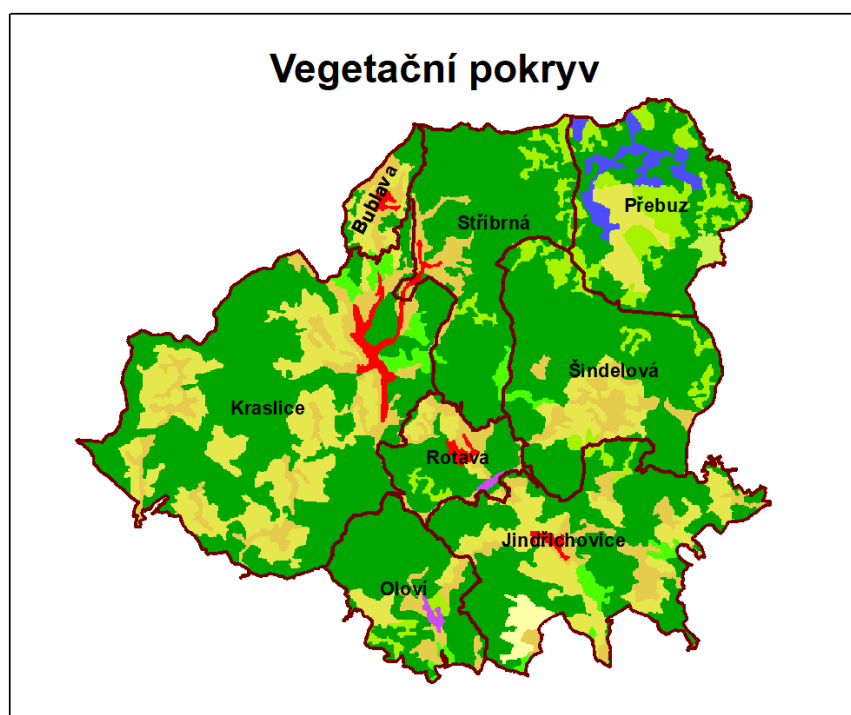
a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území celé ORP je převážně lesní krajina, celkově cca na 60% území (největší podíl lesní krajiny v obcích Stříbrná, Oloví, Přebuz a Šindelová) a na zbývajících plochách je krajina lesozemědělského typu.

b) Data o stavu a vývoji území



Rámcové krajinné typy dle způsobu využití
obr. č. 33 zdroj: CENIA, datum: 24.11.2024



Vegetační pokryv
obr. č. 34 zdroj: CENIA, datum: 24.11.2024

5.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Příroda a krajina

Příroda a krajina	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
– Vysoký podíl lesních ploch – Vysoký podíl TTP ze zemědělské plochy – Výskyt mokřadů – 7 přírodních památek, 1 přírodní rezervace a 1 národní přírodní rezervace – Velký rozsah ploch systému Natura 2000 – Vysoký koeficient ekologické stability – území celého ORP ve stupni přírodní a přírodě blízká krajina – Plochy lokálního, regionálního i nadregionálního ÚSES – V Kraslicích a Přebuzi lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – Množství památných stromů	– Nedůslednost v ochraně a tvorbě prvků ÚSES – některé prvky nejsou funkční – Výskyt a šíření invazních druhů rostlin – bolševník, křídlatka a netýkavka – Přetrvávající způsob obnovy lesů, zaměřený na hospodářské využití (smrk) s malým podílem původních dřevin – Kůrovcová kalamita v roce 2019, následována velkoplošnou těžbou poškozených stromů

tabulka č. 40

ÚÚP Kraslice

6. Vodní režim a horninové prostředí**6.1. Souhrn věcných změn**

V oblasti vodního režimu a horninového prostředí nedošlo k žádným významným změnám oproti minulé aktualizaci.

6.2. Zjištění o stavu a vývoji - Vodní režim**6.2.1. Vodní toky a plochy**

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

V území ORP jsou významná prameniště (rašeliniště) – Rolavská vrchoviště (Přebuz) a V rašelinách (Oloví).

Území ORP Kraslice je charakteristické velkým rozsahem ploch lesních pozemků, kde převládají podmačené smrčiny s výskytem mokřadů. Území je také bohaté na vodní toky.

V území pramení nebo protékají tyto hlavní vodní toky – řeka Svatava, Rotava, Rolava, Chodovský potok a Libocký potok. Z území se tyto toky svažují do nížin třemi hlavními směry:

Na Sokolov- řeka Svatava s Rotavou a jejími dalšími přítoky (např. Bublavský p., Stříbrný p., Kamenný p., Skřiván, Bystřina, Oborský p., Novohorský potok) tyto povrchové vody svedeny řekou Svatavou a u obce Svatava (u Sokolova) se pak vlévají do řeky Ohře.

Na Karlovy Vary – Chodovský potok, který pramení v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách a v Karlových Varech se vlévá do Ohře a dále pak Rolava, která pramení v k.ú. Rolava (obec Přebuz) s přítokem – Jelení potok, který pramení taktéž v k.ú. Rolava a vlévá se také v Karlových Varech do řeky Ohře.

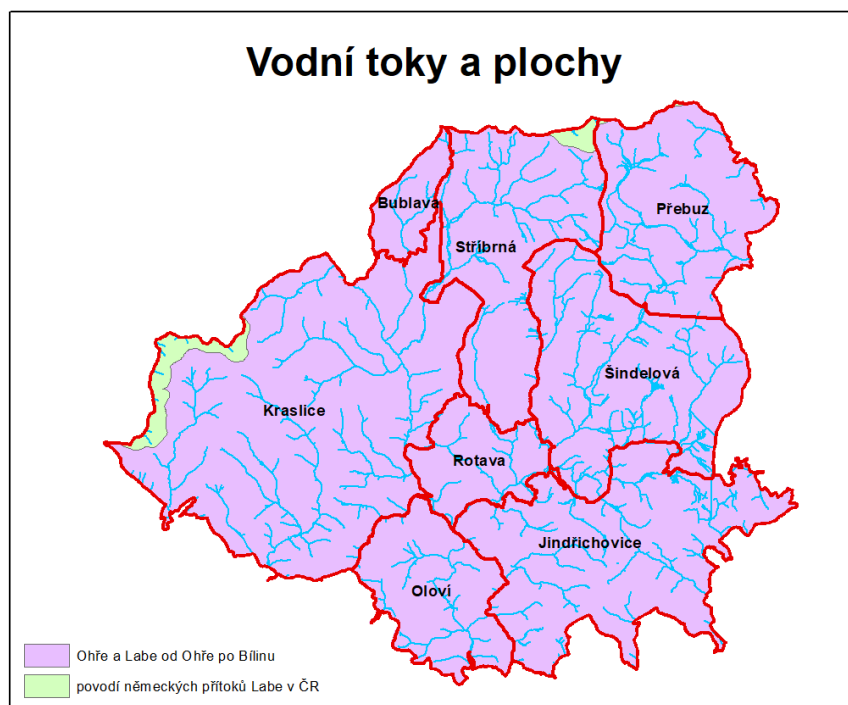
Na Kynšperk nad Ohří – Libocký potok (pramení jako Přední Liboc a Zadní Liboc), jehož přítoky jsou Čirý a Studenecký potok se vlévá do vodní nádrže Horka v sousedním ORP Sokolov a dále pak u města Kynšperk nad Ohří vtéká do řeky Ohře.

V území ORP Kraslice dále pramení další vodní toky, které nejsou svedeny do hlavních (páteřních) vodních toků ORP Kraslice a odtékají do vodních toků v sousedních ORP Sokolov a Karlovy Vary – jsou jimi např. Černá voda (Slatinný potok) pramenící v k.ú. Rolava, obec Přebuz; Tatrovický potok pramenící v k.ú. Hradecká, obec Jindřichovice; a další řada vodních toků jemného členění.

Většina území ORP Kraslice se nachází v povodí Ohře a Labe od Ohře po Bílinu, v menší míře pak v povodí německých přítoků Labe v ČR.

Nejvíce vodních ploch je na území obce Přebuz (122,1 ha), na území obce Kraslice (78 ha) a Jindřichovice (48 ha), dle procentuálního vyjádření jsou ale tyto plochy zanedbatelné z celkové výměry území jednotlivých obcí (od 0,5 % do 4,1 % území jednotlivých obcí).

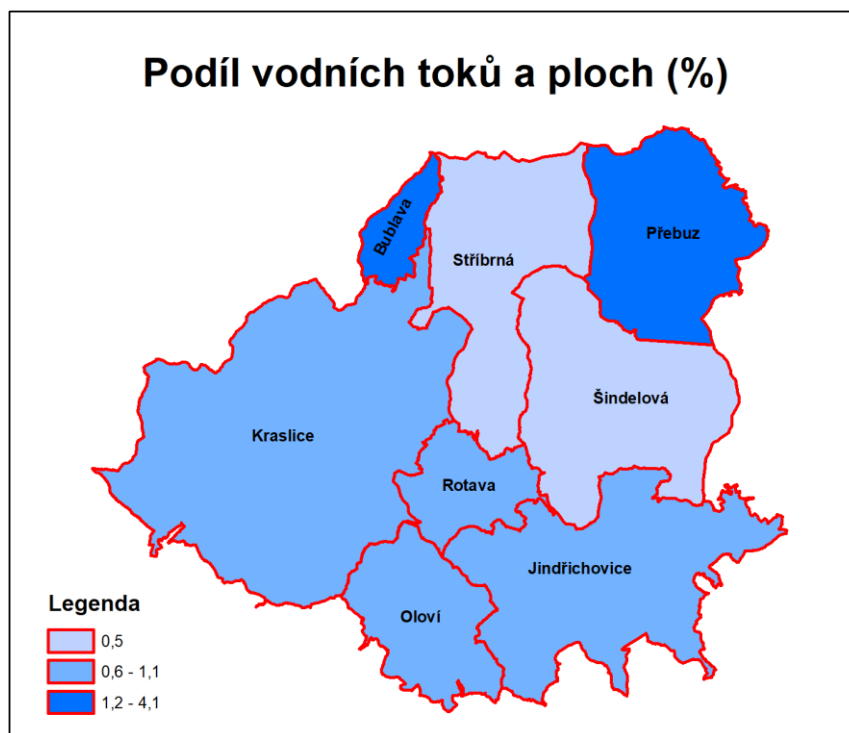
b) Data o stavu a vývoji území



Vodní toky a plochy

obr. č. 35

zdroj: ÚAP, datum: 25.10.2024



Podíl vodních toků a ploch

obr. č. 36

zdroj: ČSÚ, datum: 25.10.2024

6.2.2. Vodní režim v krajině

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

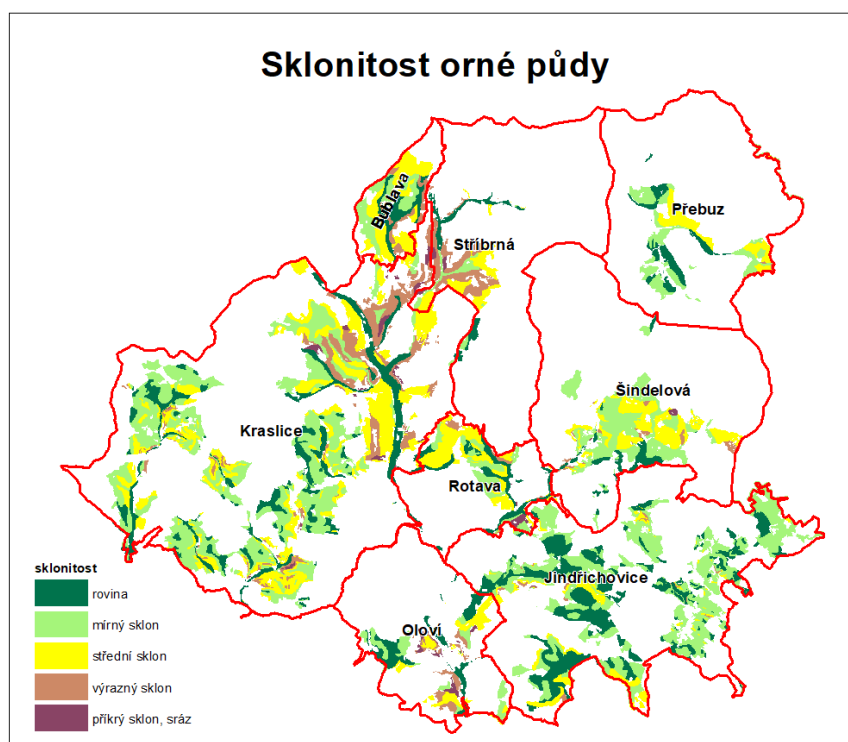
Vzhledem k velkému rozsahu lesní půdy v celém ORP Kraslice a nízkému poměru půdy zemědělsky obhospodařované (největší rozsah zemědělsky obhospodařovaných ploch je v Jindřichovicích) je ORP Kraslice územím s vysokým podílem vsakování a nízkým podílem meliorace. Nejvyšší plochy meliorovaných pozemků jsou v obci Kraslice, kde je meliorace provedena na cca 258 ha, na dalším místě je pak obec Jindřichovice, kde je meliorace provedena na cca 199 ha. U obou uvedených obcí, je ale meliorace pouze na nepatrném podílu ploch z celého území obce, u Jindřichovic je to cca 4,5% a v Kraslicích pak 3,2%. Meliorace jsou dále provedeny v obcích Šindelová a Oloví, kde jsou provedeny pouze na zanedbatelných plochách. ORP Kraslice je v porovnání v celém Karlovarském kraji územím s nejmenší odvodňovanou plochou, na předposledním místě je ORP Aš, které má dvojnásobně více odvodňovaných ploch.

b) Data o stavu a vývoji území

(Vodní režim) Vodní eroze, vsakování, meliorace								
Obec	Území obce (ha)	Zastavěné plochy (ha)	% zast. pl. z území obce	TTP (ha)	Lesní půda (ha)	Celkem % z území obce	Meliorace (ha)	% melior. z území obce
ORP Kraslice	26 450	139	0,5	5 101	18 389	88,8	573	2,2
Bublava	615	7	1,2	244	203	72,7	0	0,0
Jindřichovice	4 438	16	0,4	902	2 674	80,6	199	4,5
Kraslice	8 133	62	0,8	2 331	4 947	89,5	258	3,2
Oloví	1 902	15	0,8	243	1 466	89,8	31	1,6
Přebuz	2 977	4	0,1	319	2 344	89,5	0	0,0
Rotava	1 201	18	1,5	246	719	80,3	0	0,0
Stříbrná	3 352	9	0,3	225	3 001	96,3	0	0,0
Šindelová	3 831	8	0,2	592	3 034	94,6	85	2,2
průměr	3 306,2	17,4		637,6	2 298,6		72	

tabulka č. 41

zdroj: ÚAP, datum: 01.11.2024



Sklonitost orné půdy

obr. č. 37

zdroj: ÚAP, datum: 1.11.2024



Odvodňené plochy
obr. č. 38

zdroj: ÚAP, datum: 1.11.2024

6.2.3. Povrchové a podzemní vody

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Celé území ORP Kraslice leží v CHOPAV Krušné hory. Téměř celé území se nachází v povodí Ohře a Labe od Ohře po Bílinu, okrajově v povodí německých přítoků Labe v ČR, hlavním povodím je Labe, které je součástí úmoří Severního moře.

V Zásadách územního rozvoje je uveden záměr vodní nádrže Chaloupky ve správním území města Přebuz.

Vzhledem ke sklonitosti a členitosti terénu se na území ORP Kraslice nenacházejí žádné vodní plochy nad 5 ha, nacházejí se zde pouze malé vodní plochy místního významu – rybníky, požární nádrže aj. Využívány jsou také pro rekreaci a rybářství (např. rybník v Přebuzi a Šindelové).

6.2.4. Záplavy

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Záplavové území je stanoveno u těchto vodních toků - řeky Svatavy, Rotavy, Kamenného potoka, Bublavského potoka, Stříbrného potoka včetně Q_{100} a aktivní zóny. Největší plochou stanoveného záplavového území je omezeno území obce Kraslice, kde je stanoveno záplavové území Q_{100} na cca 58 ha, dále pak v obci Oloví cca 41 ha. Další v pořadí jsou pak obce Rotava s cca 27 ha a Stříbrná s 22 ha z celkové výměry obce.

b) Data o stavu a vývoji území

(Vodní režim) Záplavová území Q100			
Obec	Území obce (ha)	Plocha záplavy Q100	% z území obce
součet	26 444	159	0,6
Bublava	615	0	0
Jindřichovice	4 437	4	0,1
Kraslice	8 133	58	0,7
Oloví	1 902	41	2,2
Přebuz	2 976	0	0
Rotava	1 200	27	2,3
Stříbrná	3 352	22	0,7
Šindelová	3 829	7	0,2
průměr	3 306	20	0,6

tabulka č. 42

zdroj: ÚAP, datum: 10.10.2024



Záplavová území Q100

obr. č. 39

zdroj: ÚAP, datum: 10.10.2024

6.2.5. Zdroje vod

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území ORP Kraslice se nenacházejí významné zdroje podzemních vod s vyšší než místní důležitostí, jakými jsou např. prameniště Nebanice a Dyleň v sousední ORP Cheb. V předmětném území se nenacházejí ani zdroje minerálních vod, které jsou na území Karlovarského kraje časté (Karlovy Vary, Mariánské lázně, Františkovy Lázně a Jáchymov). Ve všech obcích ORP je od 1 (Přebuz) do 7 (Kraslice) zdrojů vody, a to buď povrchových, nebo podzemních. Ve všech obcích se jedná o zemní vodojemy.

Největší plochu zabírá ochranné pásmo pitné vody v obci Stříbrná (118,5 ha), dále v Oloví (80,4 ha) a Jindřichovicích (25,5 ha).

b) Data o stavu a vývoji území

Zdroje pitné vody, minerální vody		
Obec	Zdroje vody (počet)	Zdroje minerálních vod (počet)
ORP Kraslice	26	0
Bublava	3	0
Jindřichovice	3	0
Kraslice	7	0
Oloví	3	0
Přebuz	1	0
Rotava	3	0
Stříbrná	4	0
Šindelová	2	0
průměr obce v ORP Kraslice	3,25	0

tabulka č. 43

zdroj: ÚAP, datum: 29.10.2024

Ochranná pásma vodních zdrojů							
Obec	Území obce (ha)	OP pitné vody (počet)	Celkem zábor ploch OP p.v. (ha)	% OP p.v. z území obce	OP léčivých zdrojů (počet)	Celkem zábor ploch OP l.z.	% OP l.z. z území obce léč.
ORP Kraslice	26 444,7	53	260,8	1,0	0	0	0
Bublava	615,1	2	0,3	0,1	0	0	0
Jindřichovice	4 436,5	15	25,5	0,6	0	0	0
Kraslice	8 132,7	18	17,8	0,2	0	0	0
Oloví	1 901,8	2	80,4	4,2	0	0	0
Přebuz	2 976,4	1	1,4	0	0	0	0
Rotava	1 200,5	0	0	0	0	0	0
Stříbrná	3 352,2	19	118,5	3,5	0	0	0
Šindelová	3 829,5	5	16,9	0,4	0	0	0
průměr obce v ORP Kraslice	3 305,6	6,63	32,6		0	0	

tabulka č. 44

zdroj: ÚAP, datum: 29.10.2024



Ochranná pásma vodních zdrojů
obr. č. 40 zdroj: ÚAP, datum: 29.10.2024

6.3. Zjištění o stavu a vývoji - Horninové prostředí

6.3.1. Geologie a geomorfologie

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

V západní polovině území ORP Kraslice se nacházejí paleozoické horniny zvrásněné a metamorfované (fylity a svory), v menší části východní oblasti území jsou to pak žuly – granitová ruda. Výjimečně se na území nacházejí malá území (k.ú. Rolava, Přebuz a Chaloupky u Přebuzu) horniny kvartéru – hlíny, spraše, písky, štěrky. Další výjimkou v území je ojedinělý výskyt vulkanických hornin terciérních (čediče, fonolity a tufy) – konkrétně na hranici katastrálních území Hradecká a Heřmanov v Krušných horách, které jsou součástí správního obce Jindřichovice v Krušných horách.

Zajímavostí z geologického hlediska jsou tzv. „Rotavské varhany“ (k.ú. Rotava) - Jedná se o odkrytý profil skalního masivu, který tvoří čedičová skála, zvětrávající v typicky šestibokých sloupcích.



Rotavské varhany
obr. č. 41

zdroj: Internet, datum: 1.11.2024

Vysoký kámen je další zajímavostí ORP Kraslice – je to vypreparovaná skupina křemencových skal, tedy skalní monumenty v podobě 20 metrových věží tvořené z drobového kvarcitu deskovitého rozpadu protkané křemennými žilkami (Kraslice, k.ú. Kámen u Kraslic).



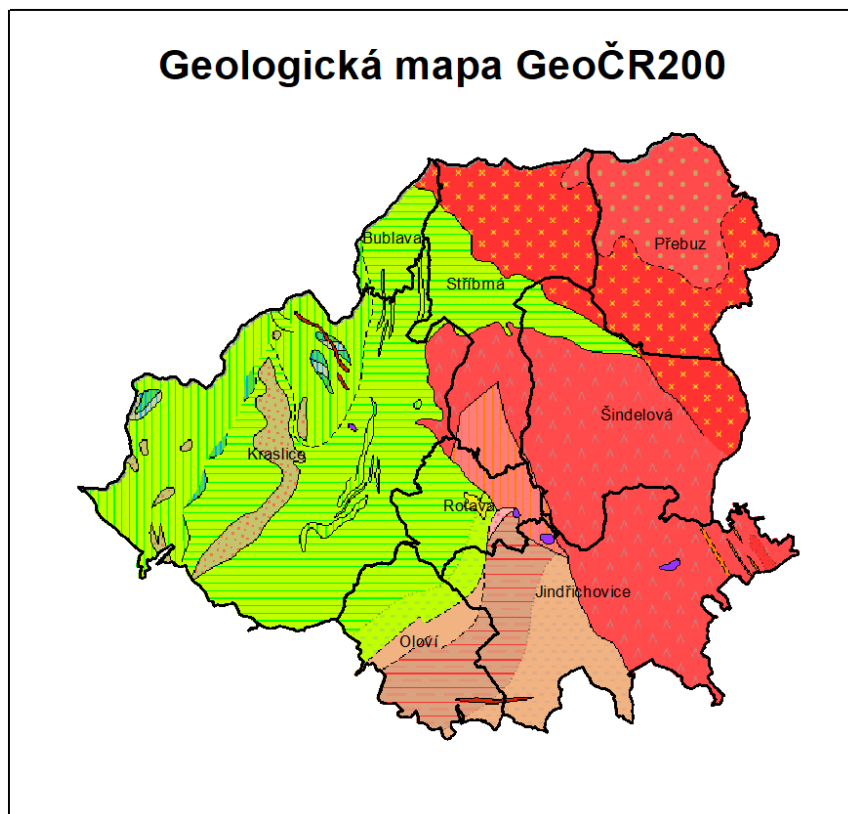
Vysoký kámen
obr. č. 42

zdroj: Internet, datum: 1.11.2024

Území obce s rozšířenou působností Kraslice náleží z geomorfologického hlediska do celku Krušné hory a podcelku Klínovecká hornatina. Území ORP Kraslice je v severní a severovýchodní části (území obcí Přebuz, Šindelová, Stříbrná a část Kraslic, Rotava) v okrsku Přebuzská hornatina, zbývající území se pak nachází v okrsku Jindřichovická vrchovina. Do západního okraje pak v k.ú. Valtěřov u Kraslic zasahuje nepatrnou částí celek Smrčina, podcelek Ašská vrchovina a okrsek Lubská vrchovina.

Reliéf má charakter ploché vrchoviny, typickými prvky jsou pak koryta významnějších vodních toků (Svatava, Rotava) a jejich nivy ohraničené výraznými svahy, které přecházejí v mírně zvlněné náhorní plošiny. Nejnižší bod na území ORP Kraslice se nachází ve správním území města Oloví ve výšce 453 m n.m. Nejvýše položené místo ORP se nachází na území obce Stříbrná – vrch Špičák s výškou 991 m n.m. Výškový rozdíl mezi nejnižším a nejvyšším bodem ORP Kraslice tedy činí cca 540 metrů, při čemž správní území obce Přebuz se nachází v průměrné výšce 900 m (nejvyšší) a město Oloví pak v nejnižší nadmořské výšce.

b) Data o stavu a vývoji území



Geologická mapa GeoČR200

obr. č. 43

zdroj: Česká geologická služba, datum: 1.11.2014



Geomorfologické jednotky a výškopis

obr. č. 44

zdroj: CENIA + ZABAGED, datum: 1.11.2024

6.3.2. Nerostné suroviny

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území ORP Kraslice se v Jindřichovicích nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin Jindřichovice v Kruš. horách a v k.ú. Mezihorská sem nepatrnou částí (0,27 ha) zasahuje nevýhradní ložisko nerostných surovin Horní Rozmyšl – Kamenný vrch (Stavební kámen žula, adamelit – probíhá aktivní těžba) z přilehlého katastrálního území Horní Rozmyšl, náležejícího do správního území ORP Sokolov. Dále se na území ORP Kraslice nachází prognózní (neschválená) ložiska Kraslice-Bleigrund (Fluorit-barytová surovina/baryt - užitková složka, Fluorit-barytová surovina) a Kraslicko (Polymetalické rudy, Polymetalické rudy/olovo – kov).

Chráněná ložisková území se na území ORP Kraslice nenacházejí.

b) Data o stavu a vývoji území

Suroviny						
Obec	Ložiska surovin (počet)	Chráněné ložiskové území (počet)	Dobývací prostory (počet)	Celkem zábor ploch (ha)	% z území obce	Území obce (ha)
ORP Kraslice	4	0	0	971,37	3,7	26 445
Bublava	0	0	0	0	0,0	615
Jindřichovice	2	0	0	41,14	0,9	4 437
Kraslice	2	0	0	781,76	9,6	8 133
Oloví	0	0	0	0	0,0	1 902
Přebuz	0	0	0	0	0,0	2 976
Rotava	1	0	0	148,47	12,4	1 200
Stříbrná	0	0	0	0	0,0	3 352
Šindelová	0	0	0	0	0,0	3 829
průměr	0,5	0	0	121,42		3 306

tabulka č. 45

zdroj: ÚAP, datum: 1.11.2024

(Horninové prostředí a geologie) Ložiska nerostných surovin				
Název ložiska	Číslo ložiska	Surovina	Výměra v ORP (ha)	Dotčené obce
Horní Rozmyšl-Kamenný vrch	5164300	Stavební kámen	2,23	Jindřichovice
Jindřichovice v Kruš. horách	5284800	Stavební kámen	38,91	Jindřichovice
Kraslice-Bleigrund	9063700	Fluorit-barytová surovina/baryt - užitková složka, Fluorit-barytová surovina	260,47	Kraslice, Rotava
Kraslicko	9225400	Polymetalické rudy, Polymetalické rudy/olovo - kov	669,75	Kraslice

tabulka č. 46

zdroj: ÚAP, datum: 01.11.2024



Ložiska surovin
obr. č. 45

zdroj: ÚAP, datum: 1.11.2024

6.3.3. Následky těžby

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Vzhledem k rozsáhlé historické hornické činnosti se na území ORP Kraslice nacházejí významná poddolovaná území, a to jak plošná, tak i bodová. Celkem se na území ORP Kraslice nachází 55 plošných poddolovaných území o celkové výměře 4032 ha a 17 bodových poddolovaných území. Extrémním příkladem je město Rotava, kde poddolované území tvoří více než 50 % správního území města (cca 604 ha). Dalším podobným příkladem je město Oloví, kde poddolované území tvoří cca 46 % správního území města (871 ha). Plošně největší poddolovaná území omezují správní území města Kraslic – celkem 990 ha, ale vzhledem k celkové velikosti správního území města Kraslic zasahují poddolovaná území pouze do 12 % celkové rozlohy. Celkově v ORP Kraslice poddolovaná území omezují cca 15 % celkové plochy.

Na území ORP Kraslice se nachází celkem 226 starých důlních děl, z toho 85 je jich v Oloví, 48 starých důlních děl na území Kraslic a 43 na území Rotavy. V území jsou evidovaná další opuštěná důlní díla (Přebuz, Oloví) a dále pak např. štoly v Kraslicích, které nejsou důlními díly – pozůstatky po těžbě měděné a cín-wolframové rudy a dále pak polymetalické rudy a radioaktivní suroviny.

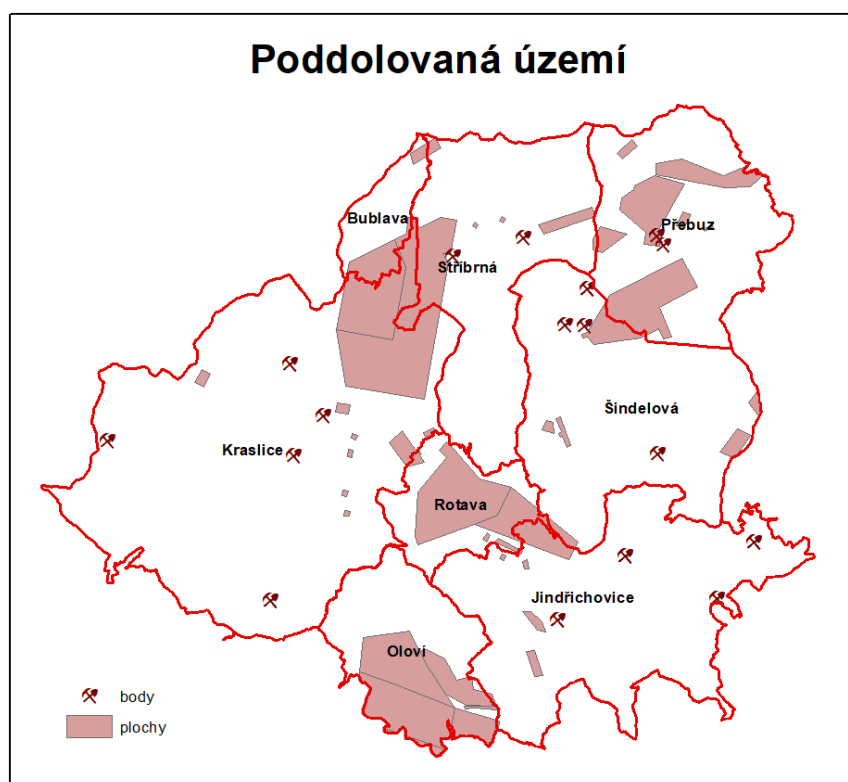
Sesuvné území se vyskytuje pouze v Oloví a jen v rozsahu 0,8 ha, je to jen ojedinělý nepatrný výskyt.

b) Data o stavu a vývoji území

Poddolované území, sesuvné území, staré důlní dílo										
Obec	Území obce (ha)	Počet poddol. území (body)	Počet poddol. území (plochy)	Zábor poddol. ploch (ha)	% poddol. z území obce	Počet sesuvů (body)	Počet sesuvů (plochy)	Zábor ploch sesuvů (ha)	% sesuvů z území obce	Stará důlní díla (počet)
ORP Kraslice	26 445	17	55	4 032,51	15,25	0	1	0,8	0	226
Bublava	615	0	3	150,27	24,43	0	0	0	0	8
Jindřichovice	4 437	4	13	147,36	3,32	0	0	0	0	8
Kraslice	8 133	5	15	990,34	12,18	0	0	0	0	48
Oloví	1 902	0	6	870,83	45,79	0	1	0,8	0,04	85
Přebuz	2 976	2	9	732,02	24,59	0	0	0	0	17
Rotava	1 200	0	6	604,56	50,36	0	0	0	0	43
Stříbrná	3 352	2	9	339,01	10,11	0	0	0	0	14
Šindelová	3 829	4	10	198,12	5,17	0	0	0	0	3
průměr	3 306	2,13	6,88	504,06		0	0,13	0,1	0,01	28,25

tabulka č. 47

zdroj: ÚAP, datum: 01.11.2024



Poddolovaná území

obr. č. 46

zdroj: ÚAP, datum: 1.11.2024

6.3.4. Seismické oblasti

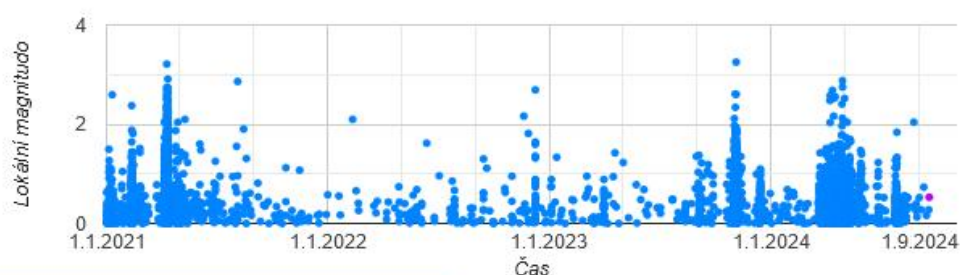
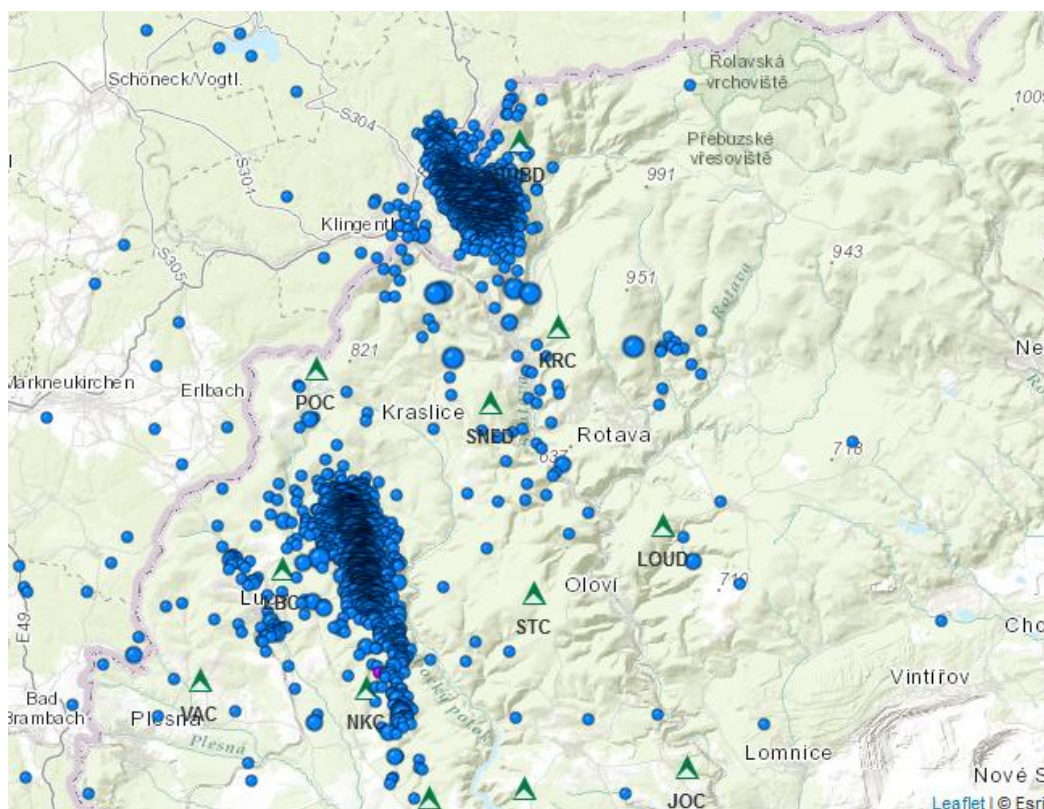
a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Většina otřesů v západočeské oblasti se odehrává v ORP Cheb kolem Nového Kostela, jedná se o území s nejvýraznější vlastní seismickou aktivitou, a to nejen v Karlovarském kraji, ale i v západních Čechách s významným vlivem i na sousední ORP Kraslice, kde se také vyskytují seismické jevy. Pro tuto oblast je typický výskyt seismických otřesů v sériích trvajících několik dní i týdnů. Říká se jim zemětřesné roje. Uvolňování seismické energie probíhá formou slabých mikrootřesů, kterých lze zaznamenat denně desítky. Série kulminuje silnějším zemětřesením, po

němž opět aktivita doznívá řadou slabých otřesů. Tyto roje se opakují v intervalech zpravidla několika desítek let. Ve 20. století byly zaznamenány významnější zemětřesené roje v roce 1908, na přelomu let 1936-37 a 1985-86. Intenzita zemětřesení v ohnisku dosahuje maximálně hodnoty 7 podle 12-ti stupňové makroseismické stupnice MSK-64, používané v Evropě, přičemž intenzita 7 představuje možnost mírného poškození budov (trhliny v omítce, opadávání střešní krytiny apod.). Makroseismické pole zemětřesení je omezeno na nejzápadnější část území České republiky mezi jižním výběžkem Krušných hor a Smrčinami.

b) Data o stavu a vývoji území

Seismické jevy v oblasti západních Čech/Vogtlandu



Stáří zemětřesení Lokální magnitudo

- poslední den
- posledních 7 dní
- starší než 7 dní
- - 1
- 0
- 2
- 3

Statistika k mapě:

Epicentra: 8151

Mapa seismické aktivity na lokalitě západní Čechy - Vogtland v období leden 2021 - září 2024
obr. č. 47 zdroj: Geofyzikální ústav Akademie věd ČR, datum: 23.9.2024

6.4. Pozitivní a negativní charakteristiky - Vodní režim a horninové prostředí

Vodní režim a horninové prostředí	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
– CHOPAV Krušné hory – Malý rozsah odvodněné zemědělské půdy – Dostatek vody v krajině, zejména podzemní vody – Vysoká retenční schopnost území – Stanovená záplavová území u všech větších vodních toků – Ložiska nerostných surovin – stavební kámen v Jindřichovicích a částečně sem zasahuje ještě 2. ložisko ze sousedního ORP (těžba probíhá v ORP Sokolov)	– Na území ORP se nenacházejí žádné vodní plochy nad 5 ha – Žádný zdroj minerálních vod – Rozsáhlá poddolovaná území a stará důlní díla – Výskyt seismických otřesů – zemětřesených rojů

tabulka č. 48

ÚÚP Kraslice

7. Kvalita životního prostředí**7.1. Souhrn věcných změn**

V oblasti kvality životního období nedošlo od předchozí aktualizace k žádným významným změnám.

7.2. Zjištění o stavu a vývoji**7.2.1. Klimatické podmínky****a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území**

Klimatické podmínky na území ORP Kraslice jsou v jednotlivých obcích odlišné, podmínky jsou značně odlišné i na území jedné obce (např. město Oloví a její část – Studenec). Území spadá do chladné oblasti. Průměrná roční teplota kolísá mezi 5,7 až 8,0°C, průměrná měsíční teplota nejteplejšího měsíce roku (července) se pohybuje v mezích od 16,5 do 17,0°C, nejstudenějšího (ledna) pak od -2,5 do -2,0°C. Roční úhrn srážek se pohybuje v rozmezí 690 - 950 mm. Průměrná rychlost větru je v údolních polohách 2,46 – 4 m/s a v horských polohách (Přebuz) 8,51 – 9m/s.

Podnebí v oblasti města Přebuz je drsnější, s prudkými bouřemi, s větry zejména na podzim a v zimě, se studenou zimou, s krátkým, několikátýdenním létem, které je však poměrně teplé. Průměrné teploty ve výšce 900 m jsou kolem 4 °C. Sníh tu padá až 100 dní v roce a mrazíky se vyskytují i v červnu a v září.

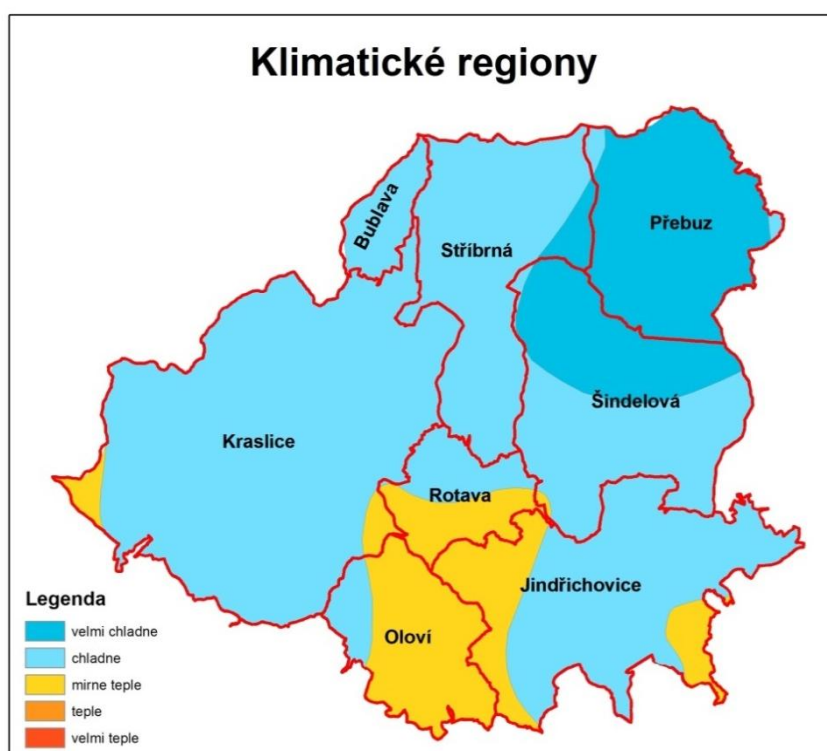
Celkově ve správním území ORP Kraslice převládají severní a západní větry, vlhké a studené, které přinášejí rychlou změnu počasí, dlouhé zimní mlhy, které se vyskytují ve výšce kolem 700 m n.m., a to 90× až 124× do roka.

b) Data o stavu a vývoji území

Klimatické údaje, klimatické oblasti		
Obec	Klimatická oblast	Průměrná nadmořská výška (mnm)
Bublava	CH6;CH7	735
Jindřichovice	CH7;MT3	646
Kraslice	CH7;MT3	514
Oloví	CH7;MT3	528
Přebuz	CH6	886
Rotava	CH7;MT3	568
Stříbrná	CH6;CH7;MT3	592
Šindelová	CH6;CH7;MT3	598

tabulka č. 49

zdroj: ÚAP, datum: 1.11.2024



Klimatické regiony

obr. č. 48

zdroj: ÚAP, datum: 1.11.2024

7.2.2. Ovzduší

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Celý Karlovarský kraj patří v rámci celé České republiky, co se týká imisního zatížení k mírně zatíženým regionům. Vzhledem k vysokému podílu lesních pozemků a nízkému výskytu zdrojů znečištění se území ORP Kraslice řadí v Karlovarském kraji mezi oblasti s nejmenším zatížením.

Zdroje znečišťování ovzduší jsou evidovány v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší, v platném znění). Tyto zdroje jsou sledovány dle příkonu.

Nejvíce zdrojů znečištění ovzduší se nachází na území obce Kraslice (20 ks), dále pak obcí Rotava (5 ks) a Oloví (3 ks), tedy ve větších obcích s průmyslovou výrobou, v ostatních obcích se tyto zdroje nenacházejí.

b) Data o stavu a vývoji území

Zdroje znečištění ovzduší	
Obec	Počet zdrojů
ORP Kraslice	28
Bublava	0
Jindřichovice	0
Kraslice	20
Oloví	5
Přebuz	0
Rotava	3
Stříbrná	0
Šindelová	0
průměr obce	3,5

tabulka č. 50

zdroj: ÚAP, datum: 12.10.2024

7.2.3. Odpady

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Celkově bylo na území ORP Kraslice vyprodukováno 3 338,87 tun odpadu, z toho 866,56 tun odpadu tříděného a 2 472,31 tun směsného odpadu. Oproti předchozí aktualizaci se množství komunálního odpadu snížilo o cca 103 t, z toho množství tříděného odpadu se zvýšilo o cca 93 t a množství směsného odpadu se snížilo o cca 201 t. Podíl tříděného odpadu z komunálního odpadu se zvýšil o 3,5 % na současných 25,95 %. V porovnání jednotlivých obcí při produkci odpadu město Kraslice vytvoří přibližně polovinu z celkové produkce ORP. Nejhorší výsledek při třídění odpadu je vykazován v obci Přebuz, a to 17,67 % produkce odpadu, těsně za ní je pak město Rotava s 18,28 % z celkové produkce odpadu, naopak nejlepší podíl tříděného odpadu má obec Šindelová - 39,81%. V produkci nebezpečných odpadů je na prvním místě v celém ORP Rotava s cca 2,57 t, dalším v pořadí je Oloví s cca 1,88 t a u ostatních obcí se produkce nebezpečného odpadu pohybuje od 0,013 t do 0,863 t. Obec Šindelová neuvádí žádnou produkci nebezpečného odpadu.

Na území ORP Kraslice jsou 2 sběrné dvory, a to v Kraslicích a v Rotavě. V Kraslicích je také vybudována kompostárna, kterou provozuje Město Kraslice.

Staré ekologické zátěže se na území ORP vyskytují celkem na 39 místech. Nejvíce starých ekologických zátěží se nachází v Kraslicích (13 ks) a Oloví (11 ks), nejméně jich je pak v Šindelové

a Bublavě (pouze 1 ks). Z hlediska prostorového rozsahu rizik se jedná především o zátěže lokálního a bodového významu.

b) Data o stavu a vývoji území

Produkce odpadu					
Obec	Celkem komunální odpad (t)	Tříděný odpad (t)	Směsný odpad (t)	Podíl tříděného odpadu	Nebezpečný odpad (t)
ORP Kraslice	3 338,87	866,56	2 472,31	25,95%	5,799
Bublava	108,03	42,07	65,96	38,94%	0,325
Jindřichovice	179,71	56,32	123,39	31,34%	0,863
Kraslice	1 619,57	392,04	1 228	24,21%	0,133
Oloví	504,97	142,93	362,04	28,30%	1,88
Přebuz	27,56	4,87	22,69	17,67%	0,013
Rotava	677,32	123,8	553,52	18,28%	2,57
Stříbrná	121,5	64,64	56,86	53,20%	0,015
Šindelová	100,21	39,89	60,32	39,81%	0
průměr obce	417,36	108,32	309,04		0,72

tabulka č. 51

zdroj: MěÚ Kraslice, OŽP, datum: 06.09.2020

Staré ekologické zátěže			
Zátěž	Prostorový rozsah rizik	Dotčené obce	Pozn.
celkem v ORP Kraslice			
AMATI -Denak, s.r.o.	x	Kraslice	
ČEZ Distribuce, a.s. Rotava	x	Jindřichovice	
Daniel - štola	x	Kraslice	
GLAVERBEL Czech a.s.	x	Oloví	
Jindřichovice - zemědělský areál	x	Jindřichovice	
Komín č. 12	x	Rotava	
Městská skládka Rotava	x	Rotava	
Mlýnská - zemědělský areál	x	Kraslice	
Odval jámy Helena	x	Kraslice	
Odval štoly Andreas	x	Oloví	
Odval štoly č. 2	x	Stříbrná	
Odval štoly č. 24 a 25	x	Oloví	
Odval štoly Obnova č. 6	x	Oloví	
Odval štoly Obnova č. 9	x	Oloví	
Odval štoly Stříbrná	x	Stříbrná	
Oloví	x	Oloví	
Předměstí	x	Kraslice	
RWE Energie, a.s. Kraslice	x	Kraslice	
skládka Bublava	x	Bublava	
skládka Horní Blatná	x	Přebuz	
skládka Hraničná	x	Kraslice	
skládka Hřebečná	x	Přebuz	
skládka Jelení	x	Přebuz	
Skládka Jindřichovice	x	Jindřichovice	

skládky Kraslice	x	Kraslice	
Skládka Krásná	x	Kraslice	
Skládka Tisová 1	x	Kraslice	
Skládka Tisová 2	x	Kraslice	
Štola Andreas	x	Oloví	
Štola Bg - 4	x	Rotava	
Štola Bg - 7	x	Rotava	
Štola Bg 1	x	Kraslice	
Štola č. 1	x	Rotava	
Štola Obnova č. 6	x	Oloví	
Štola Obnova č. 9	x	Oloví	
Štola Starci č. 5 - obnova	x	Oloví	
U huti	x	Šindelová	
Za hřištěm	x	Oloví	
Západ	x	Kraslice	

tabulka č. 52

zdroj: ÚAP, datum: 12.10.2024



Staré ekologické zátěže

obr. č. 49

zdroj: ÚAP, datum: 12.10.2024

7.2.4. Hluk a vibrace

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území ORP Kraslice jsou zdrojem hluku a vibrací dopravní stavby – regionální dráha Sokolov – Kraslice a silnice II. tříd, kdy nejvíce zatěžující je silnice č. II./210 s dopravním napojením z Karlových Varů směrem ke státní hranici na Klingenthal. Největší omezení pak stavba regionální dráhy vytváří při průchodu zastavěným územím obcí Oloví a Kraslice (obydlená část území města Rotava je zcela mimo trasu této regionální dráhy i zatížené silnice II. třídy. Silnice II. třídy nejvíce zatěžuje hlukem a vibracemi území města Kraslic, kde prochází celým městem ve

středu údolí – doprava je omezena nepříznivým reliéfem v území, kde se v údolí soustřeďuje doprava po silniční komunikaci, dráze a také vodní tok. Další obcí, které doprava na silnici II. třídy způsobuje značné problémy, je obec Jindřichovice, kdy komunikace rozděluje obec na dvě části a při průjezdu není řidiči často dodržována stanovená rychlost – dochází tím ke zvyšování hluku a vibrací.

7.2.5. Radonové riziko

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

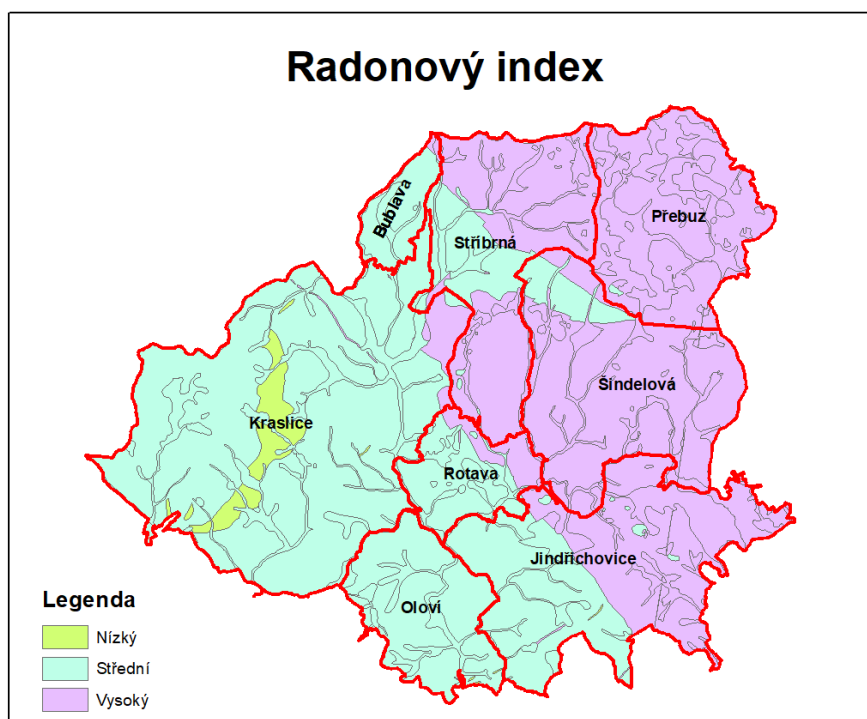
dle mapování České geologické služby se území ORP Kraslice rozděluje do všech existujících kategorií – vysoký, střední a nízký. Nejvíce je zatíženého vysokým radonovým indexem území obce Přebuz (99,4%) dále pak Šindelová (91%), a Stříbrná (75,8%). Největší podíl území v kategorii nízkého radonového indexu je v Kraslicích (6%), dále pak v Oloví (0,2%) a Jindřichovice (0,1%). V ostatních obcích není žádné území s nízkým radonovým indexem.

b) Data o stavu a vývoji území

Radonový index			
Obec	Nízký (%)	Střední (%)	Vysoký (%)
ORP Kraslice	6,3	433,8	354,8
Bublava	0	92,4	3,8
Jindřichovice	0,1	43,5	56,4
Kraslice	6	90,1	3,5
Oloví	0,2	99,8	0
Přebuz	0	0,3	99,4
Rotava	0	75,1	24,9
Stříbrná	0	23,6	75,8
Šindelová	0	9	91
průměr obce	0,8	54,2	44,4

tabulka č. 53

zdroj: ÚAP, datum: 13.10.2024



Radonový index
obr. č. 50

zdroj: ÚAP, datum: 13.10.2024

7.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Kvalita životního prostředí

Kvalita životního prostředí	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
– Území s nízkým počtem zdrojů znečištění ovzduší – chybí velké stacionární zdroje znečištění – Velký podíl lesních ploch zajišťuje vyšší kvalitu ovzduší v přiléhajících sídlech – Sběrný dvůr v Kraslicích a v Rotavě, v Kraslicích také kompostárna – Na území není žádná aktivní skládka odpadů ani spalovna	– Většina území spadá do chladné klimatické oblasti – Staré ekologické zátěže – Zdrojem hluku a vibrací je doprava – železniční i silniční – Velký podíl území zatížený vysokým radonovým indexem – Díky tomu, že nejsou plynofikované některé obce nebo jejich části, příp. nejsou dostatečně využívány obnovitelné zdroje energie pro vytápění, dochází zde ke znečišťování ovzduší zdroji vytápění na tuhá paliva – Výskyt černých skládek na odlehlejších místech, zejména u komunikací

tabulka č. 54

ÚÚP Kraslice

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

8.1. Souhrn věcných změn

V oblasti ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa nedošlo ve sledovaném období k žádným významným změnám.

8.2. Zjištění o stavu a vývoji

8.2.1. Zemědělský půdní fond

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

V Karlovarském kraji má ORP Kraslice nejnižší podíl zemědělské půdy.

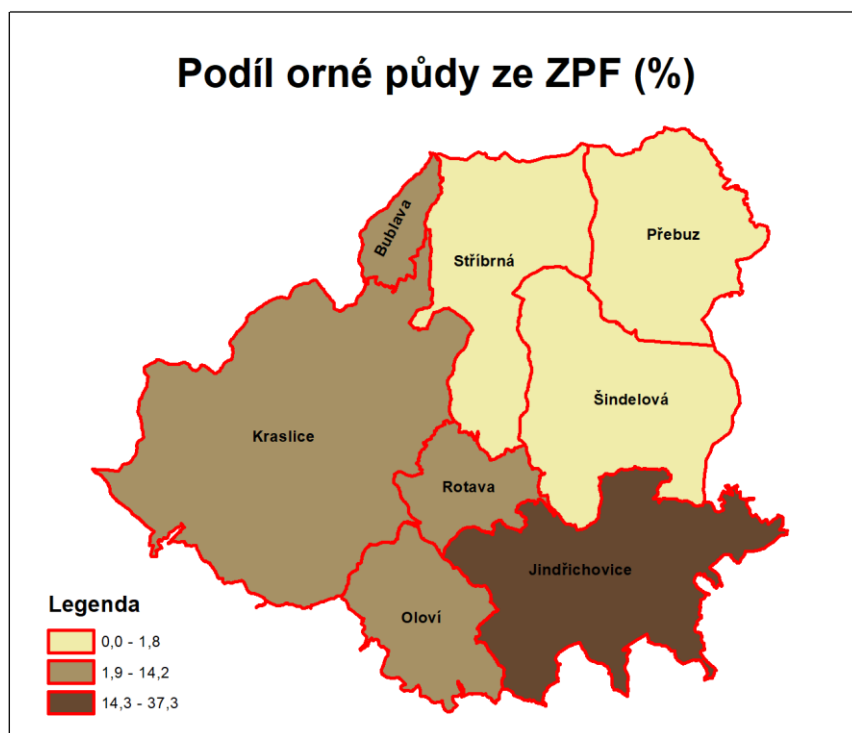
Zemědělský půdní fond na území ORP Kraslice zaujímá celkem 6 114 ha, ze kterých je 1. třída ochrany velmi vzácná, například ve správním území obce Bublava a Stříbrná se tato třída ochrany vůbec nevyskytuje, 2. třída jen ojediněle. V rámci celého Karlovarského kraje je ORP Kraslice územím s nejmenším podílem ZPF 1. a 2. třídy před ORP Ostrov a Sokolov. Nejméně orné půdy je v Přebuzi a v Šindelové, trvalý travní porost ve všech obcích ORP Kraslice tvoří od 76,1% (Rotava) do 99,9% (Přebuz) zemědělského půdního fondu. Nejvíce ploch ZPF se nachází ve správním území obce Kraslice (2 561 ha) a dále pak ve správním území obce Jindřichovice (1 475 ha). Nejméně ploch ZPF je v obci Stříbrná (243 ha) a Oloví (289 ha). Všechny uvedené skutečnosti jsou ovlivněny především charakterem přírodních a klimatických podmínek (převaha lesní půdy a chladné klima). Zemědělství není nejvýznamnější složkou hospodaření v ORP Kraslice.

b) Data o stavu a vývoji území

(ZPF a PUPFL) Charakteristiky zemědělské půdy									
Obec	Území obce (ha)	ZPF celkem (ha)	ZPF celkem (%)	Orná půda ze ZPF (%)	TTP ze ZPF (%)	1. třída ochrany (%)	2. třída ochrany (%)	3. třída ochrany (%)	4 - 5. třída ochrany (%)
ORP Kraslice	26 450	6 114	23,1	13,1	83,4	11,7	27,1	43,7	159,1
Bublava	615	298	48,4	7,3	82	0	5,5	9,3	55,3
Jindřichovice	4 438	1 475	33,2	37,3	61,1	5,7	8,6	9,5	13,5
Kraslice	8 133	2 561	31,5	6,2	91	4	3,2	7,9	22,4
Oloví	1 902	289	15,2	5,6	84	0,5	3,7	5,1	9,9
Přebuz	2 977	319	10,7	0	99,9	0,5	1,2	1	9,7
Rotava	1 201	323	26,9	14,2	76,1	0,2	4,4	5,4	26,3
Stříbrná	3 352	243	7,3	1,8	92,7	0	0,1	0,5	10
Šindelová	3 831	605	15,8	0,5	97,7	0,8	0,4	5	12
průměr	3 306,7					1,5	3,4	5,5	19,9

tabulka č. 55

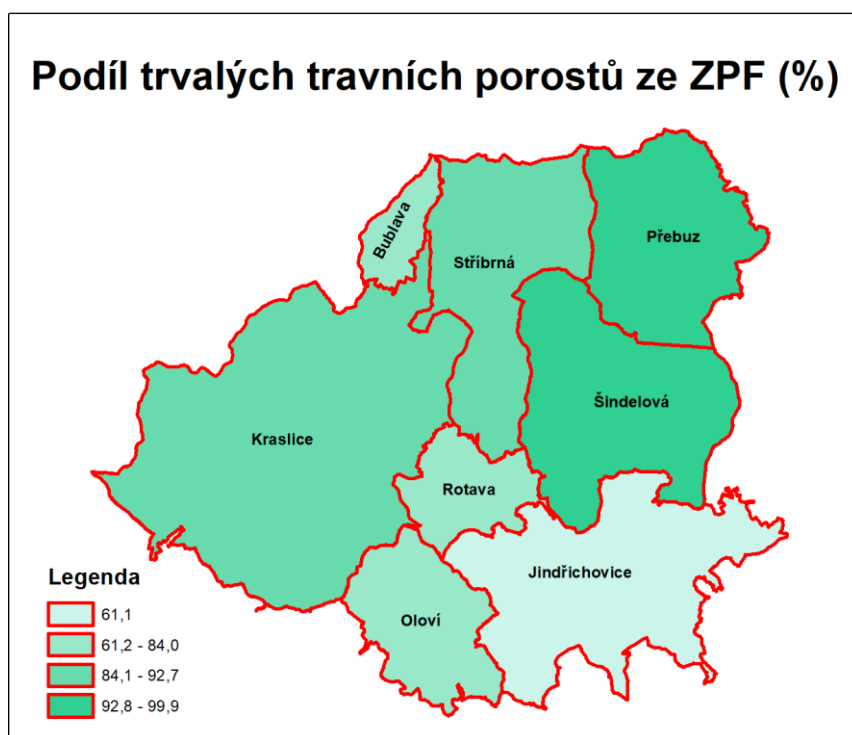
zdroj: ÚAP, datum: 14.10.2024



Podíl orné půdy ze ZPF

obr. č. 51

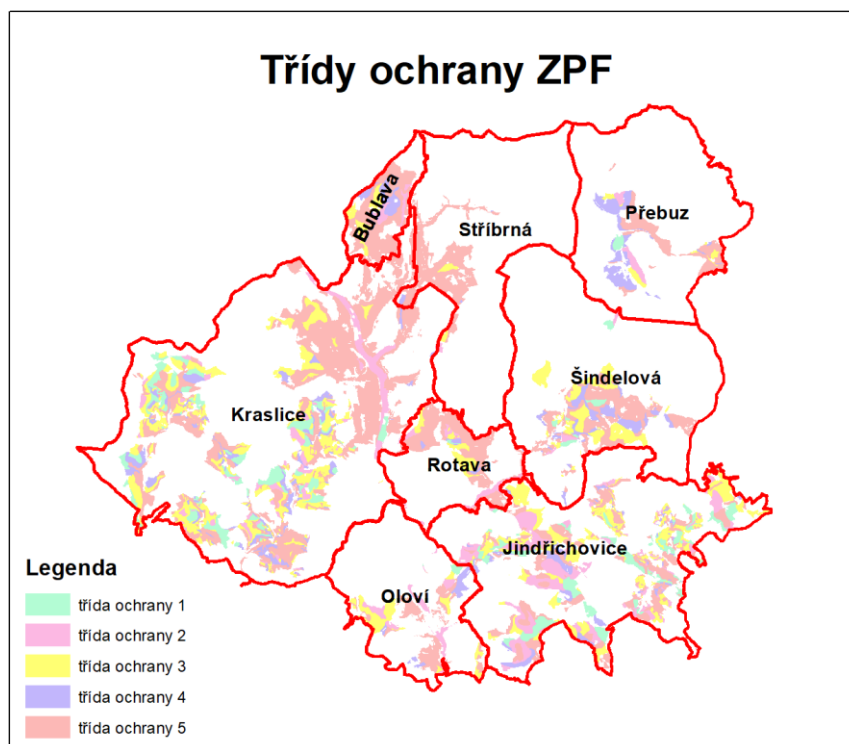
zdroj: ČSÚ, datum: 14.10.2024



Podíl trvalých travních porostů ze ZPF

obr. č. 52

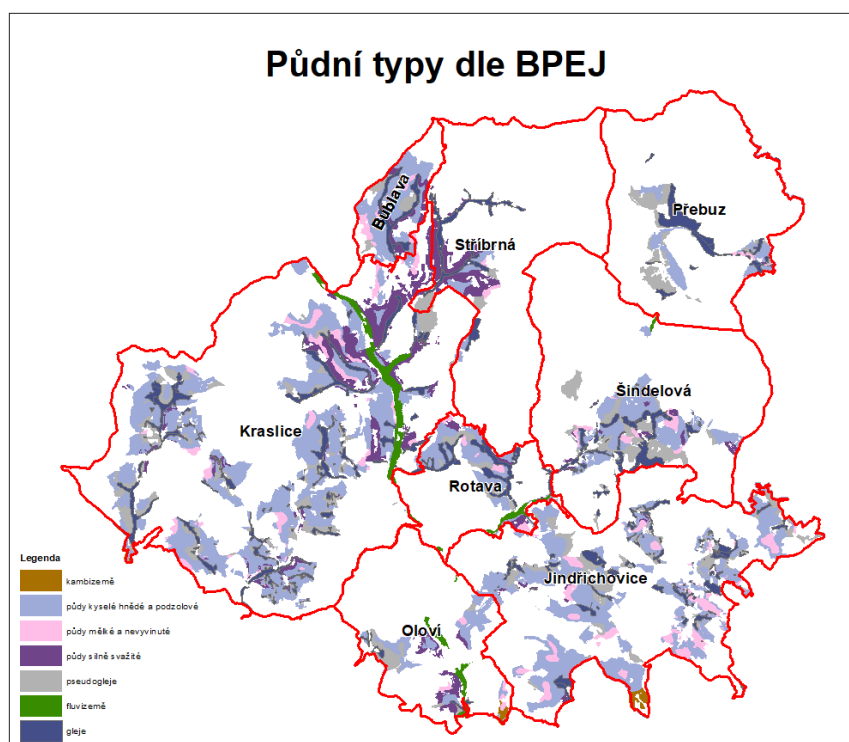
zdroj: ČSÚ, datum: 14.10.2024



Třídy ochrany ZPF

obr. č. 53

zdroj: ÚAP, datum: 14.10.2024



Půdní typy dle BPEJ

obr. č. 54

zdroj: ÚAP, datum: 14.10.2024

8.2.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa**a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území**

Lesní ekosystémy jsou složkou životního prostředí ve vztahu k ochraně přírody a biodiverzity, ale i z hlediska retenční schopnosti krajiny, kvality půdy atd. Lesnická produkce je významnou složkou hospodářství a důležitým prvkem pro rekreaci a cestovní ruch. ORP Kraslice má jednu z nejvyšších lesnatostí v Karlovarském kraji (71,5 %). Ve správním území ORP Kraslice má nejvyšší podíl lesní půdy Přebuz s 93,8 %, na dalším místě jsou pak Stříbrná (89,7 %) a Šindelová (79,6 %). Největší část z lesních pozemků tvoří lesy hospodářské, kde nejvyšší podíl má Šindelová (92,4 %), nejnižší pak Přebuz (38,7 %). Nejvyšší podíl lesů ochranných je ve správním území obce Přebuz (16,2 %), v obcích Bublava, Jindřichovice a Oloví pak vůbec nejsou. Lesy zvláštního určení tvoří v obci Přebuz 45 %, v Oloví 41,2 % a Rotavě 39 %. Nejmenší podíl lesů zvláštního určení je v obci Šindelová (7,5 %).

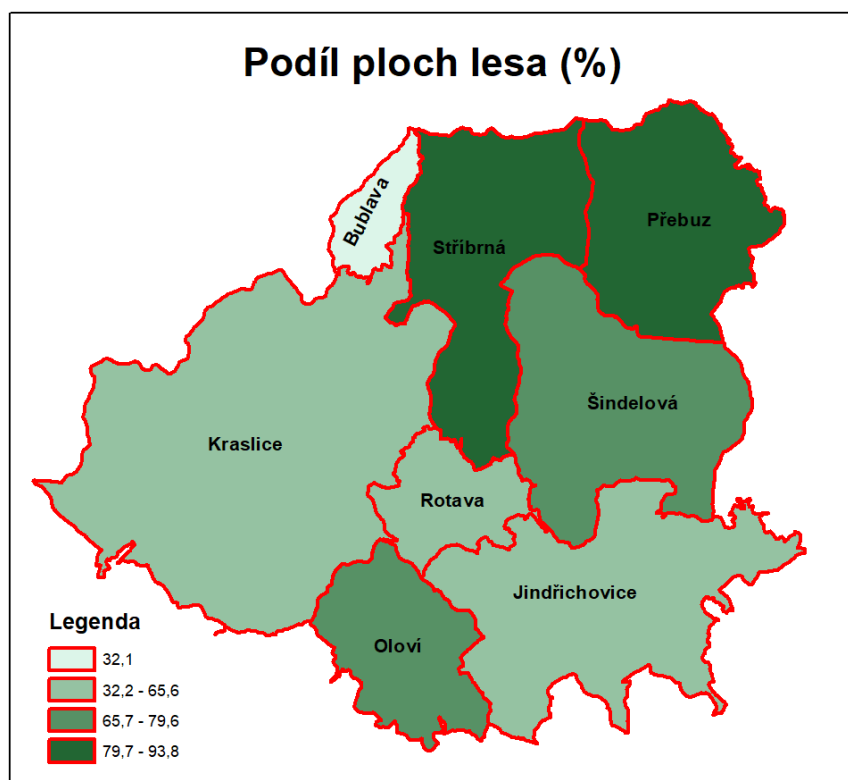
Plochy vhodné k zalesnění vymezují zemědělskou půdu, která je vhodná pro změnu kultury na les. Mapa půd v hodných k zalesnění České republiky vychází z databáze BPEJ a byla vytvořena v rámci projektu "Stanovištní a půdní podklady pro zatravnění/zalesnění" (NAZV QC 1293) ve VÚMOP, v.v.i. Aktuální data vycházejí z databáze Bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které jsou k dispozici na VÚMOP, v.v.i. Vrstva byla vytvořena na základě databáze BPEJ (VÚMOP, v.v.i.) s využitím faktorů sklonu svahu, hloubky půdy, skeletovitosti a vybraných hlavních půdních jednotek, které jsou náchylné na zamokření. Výsledkem je mapa prostorového rozmístění zemědělské půdy vhodné k zalesnění.

b) Data o stavu a vývoji území

(ZPF a PUPFL) Výměra PUPFL, podíl kategorií lesa						
Obec	Území obce (ha)	Lesní půda (%)	Lesní půda (ha)	Lesy hospodářské (%)	Lesy ochranné (%)	Lesy zvláštního určení (%)
ORP Kraslice	26 450	71,5	18 921	72,6	3,1	24
Bublava	615	32,1	198	56,9	0	43
Jindřichovice	4 438	59,2	2 630	83	0	17
Kraslice	8 133	61,4	4 994	82,3	0,5	17,2
Oloví	1 902	76,8	1 462	58,8	0	41,2
Přebuz	2 977	93,8	2 793	38,7	16,2	45,0
Rotava	1 201	65,6	788	52,1	8,5	39
Stříbrná	3 352	89,7	3 007	72,2	0,8	27
Šindelová	3 831	79,6	3 051	92,4	0,1	7,5
průměr	3 306,2		2 365			

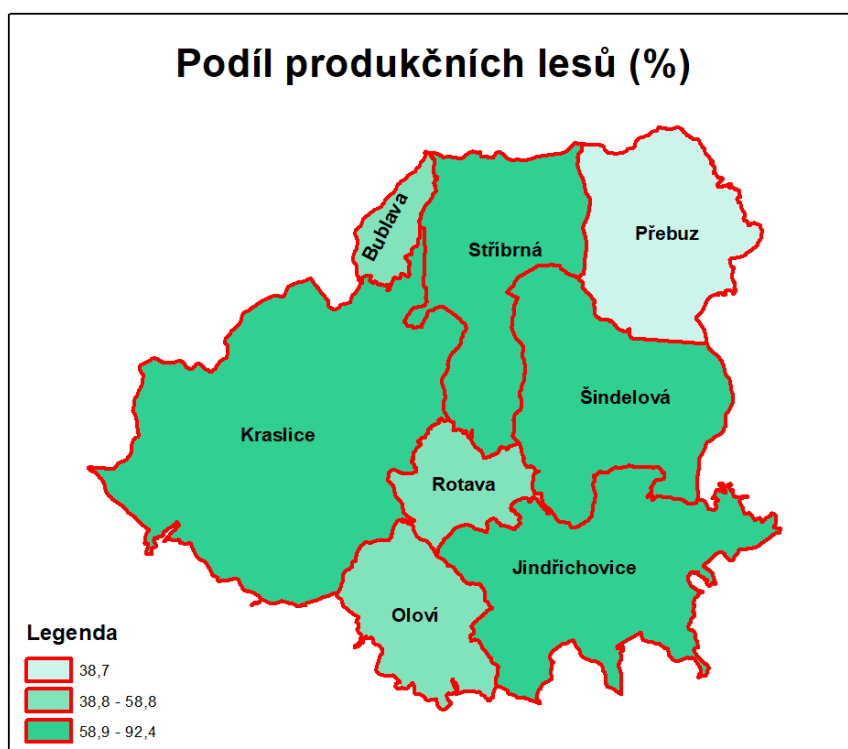
tabulka č. 56

zdroj: ÚAP, datum: 14.10.2024



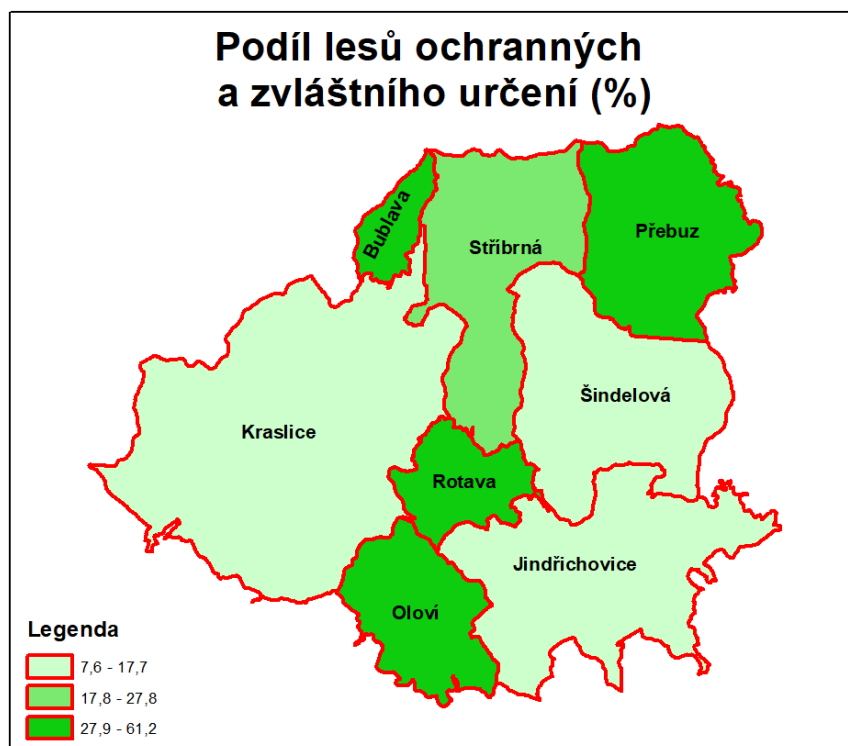
Podíl ploch lesa
obr. č. 55

zdroj: ČSÚ+ÚAP, datum: 1 4.10.2024

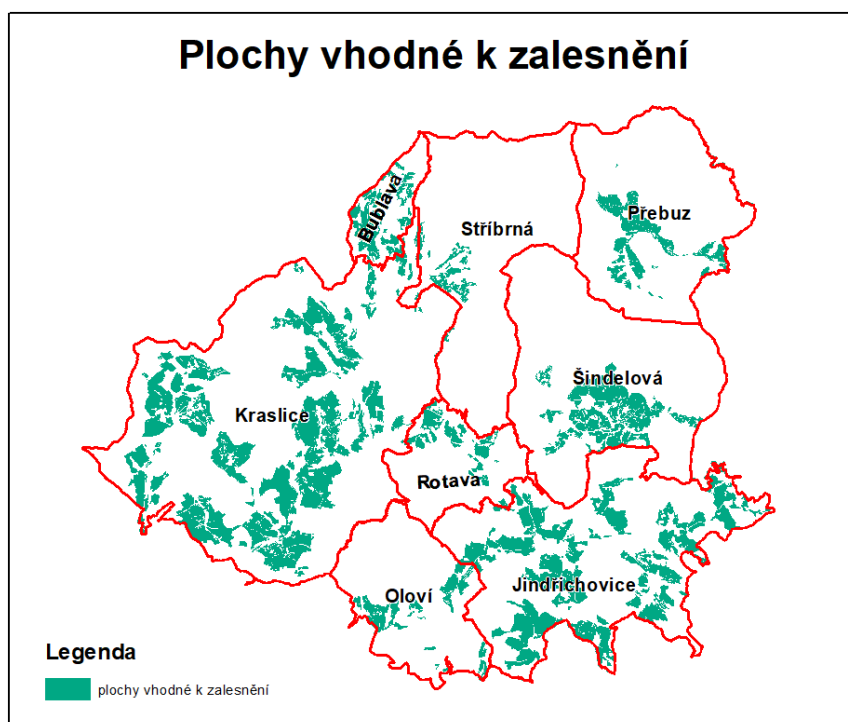


Podíl produkčních lesů
obr. č. 56

zdroj: ÚAP, datum: 14.10.2024



*Podíl lesů ochranných a zvláštního určení
obr. č. 57 zdroj: ÚAP, datum: 14.10.2024*



*Plochy vhodné k zalesnění
obr. č. 58 zdroj: ÚAP, datum: 14.10.2024*

8.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - ZPF a PUPFL

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
– Vysoký podíl lesní půdy a trvalých travních porostů – Na území jsou lesy hospodářské (nejvyšší podíl), lesy ochranné i lesy zvláštního určení	– Nízký podíl zemědělsky obhospodařované půdy, zejména orné – Nízký podíl zemědělské půdy s 1. třídou ochrany

tabulka č. 57

ÚÚP Kraslice

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**9.1. Souhrn věcných změn**

V oblasti občanské vybavenosti a veřejných prostranství nedošlo oproti předchozí aktualizaci k významným změnám.

9.2. Zjištění o stavu a vývoji - Občanská vybavenost**9.2.1. Školství a výchova****a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území**

Na území ORP je v dle údajů ČSÚ v současné době 1922 osob předškolního a školního věku (0-14 let). Mateřské školy v celé ORP navštěvuje 313 osob, základní školy 1 079 osob. V Kraslicích je střední škola jako součást Střední školy, základní školy a mateřské školy ul. Havlíčkova Kraslice a studuje zde 61 osob. Mateřské a základní školy jsou pouze ve větších městech nebo obcích, a to v Kraslicích, Oloví, Rotavě a Jindřichovicích. V Jindřichovicích je i malotřídka, toto zařízení navštěvuje 11 osob (pouze první stupeň ZŠ). Dále je v Jindřichovicích mateřská škola, kterou navštěvuje 14 osob. V Kraslicích je mateřských škol celkem 5 s nejvyšší kapacitou v celém ORP, do těchto předškolních zařízení dojíždějí také děti ze sousedních obcí. Vysoký podíl dojíždějících je zejména do základních škol v Kraslicích – jsou zde dvě základní školy a jedna základní škola se speciálními třídami dle § 16 odst. 9 školského zákona, do které dojíždějí děti z celého ORP. Do základní školy v Rotavě dojíždějí také děti ze sousedních obcí. Vysoký počet osob vyjíždějících z celé ORP je dán především absencí dalších středoškolských zařízení. Některé děti předškolního věku navštěvují mateřskou školu v sousedním Klingenthalu.

V Kraslicích má dlouholetou tradici Základní umělecká škola. Tato škola má kapacitu 550 žáků. Také díky tradiční výrobě hudebních nástrojů v Kraslicích je škola a její výuka vyhlášena v celém regionu. Škola spolupracuje i s příhraničním městem Klingenthal (výroba akordeonů), je zde vybudován koncertní sál (včetně nahrávacího studia), který má mezinárodní využití a pořádají se zde kulturní akce v rámci přeshraniční spolupráce s krajem Vogtland.

b) Data o stavu a vývoji území

Základní školství						
Obec	Obyvatelé 0-14 let	MŠ (počet/žáků)	ZŠ (počet/žáků)	SŠ (počet/žáků)	Vyjížd'ka dle SLBD (žáků)	Dojížd'ka dle SLBD (žáků)
ORP Kraslice	1 922	8 / 313	5 / 1 079	1 / 61	695	219
Bublava	49	0	0	0	47	0
Jindřichovice	78	1 / 14	0 / 11	0	52	2
Kraslice	994	5 / 197	3 / 798	1 / 61	242	197
Oloví	251	1 / 41	1 / 135	0	82	9
Přebuz	14	0	0	0	4	0
Rotava	432	1 / 61	1 / 135	0	185	11
Stříbrná	65	0	0	0	55	0
Šindelová	39	0	0	0	28	0
průměr obce v ORP Kraslice	240,25	1/39,125	0,625 / 134,875	0,125 / 7,625	86,875	27,375

tabulka č. 58

zdroj: MŠMT + ČSÚ, datum: 22.10.2024

Střední a vysoké školství, zvláštní a umělecké školy			
Škola	Sídlo (obec)	Kapacita (student)	Studující (počet)
Střední škola, základní škola a mateřská škola (SŠ)	Kraslice	200	61
Základní škola, Opletalova 1091 – speciální třídy dle § 16 odst. 9 školského zákona	Kraslice	90	62
Základní umělecká škola	Kraslice	550	433
celkem		720	556

tabulka č. 59

zdroj: MěÚ Kraslice, datum: 22.10.2024

9.2.2. Zdravotnictví a sociální péče

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Stejně jako ve školství je vybavení pro zdravotnictví a sociální péči v porovnání s celým Karlovarským krajem nedostatečné. Na území ORP není žádná nemocnice (nemocnice v Kraslicích byla uzavřena v roce 1995). Ordinace lékařů jsou soustředěny především do Kraslic, kde společnost Poliklinika Kraslice, s. r. o. provozuje polikliniku. V tomto zařízení sídlí několik ordinací stálých lékařů a především zde několikrát v týdnu ordinují dojíždějící lékaři (specialisté) z větších měst a funguje zde i lékárna. Lékárny jsou v Kraslicích celkem 3, z nichž jedna má pobočku přímo v objektu na hraničním přechodu (navštěvuje ji především zahraniční klientela), oproti předchozí aktualizaci ukončila činnost 1 lékárna v Kraslicích a lékárna v Rotavě. V Kraslicích působí Člověk v tísni, o.p.s., který mimo jiné provozuje i nízkoprahové zařízení pro děti a mládež. Pro důchodce je v Kraslicích a Rotavě dům s pečovatelskou službou. V ostatních obcích nejsou zařízení podobného typu.

b) Data o stavu a vývoji území

Zdravotní a sociální vybavení obcí					
Obec	Nemocnice	Ordinace lékařů	Lékárny	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	Zařízení pro důchodce
ORP Kraslice	0	27	3	1	2
Bublava	0	0	0	0	0
Jindřichovice	0	1	0	0	0
Kraslice	0	23	3	1	1
Oloví	0	1	0	0	0
Přebuz	0	0	0	0	0
Rotava	0	2	0	0	1
Stříbrná	0	0	0	0	0
Šindelová	0	0	0	0	0
průměr obce v ORP Kraslice	0	3,4	0,75	0,125	0,25

tabulka č. 60

zdroj: Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb, Registr poskytovatelů sociálních služeb, datum: 14.11.2024

9.2.3. Lázeňství

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Lázeňství a lázeňský cestovní ruch je výhodou sousedních oblastí ORP Kraslice – Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně, Jáchymov a Lázně Kynžvart. Nejnavštěvovanější je tzv. Západočeský lázeňský trojúhelník – lázně Karlovy Vary, Mariánské Lázně a Františkovy Lázně. Území ORP Kraslice bohužel nedisponuje žádným lázeňským místem, které by přinášelo do regionu zvýšení cestovního ruchu, pracovní místa a hospodářský rozvoj.

9.2.4. Kultura

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Kulturní vybavení je v obcích (především vzhledem k jejich velikosti) omezené. Téměř všechny obce jsou vybaveny knihovnou (mimo obce Bublava). V celém ORP Kraslice není k dispozici žádné kino ani divadlo, v Kraslicích se však koná cca 1x za 2 měsíce divadelní vystoupení v kulturním domě. Kulturní akce jsou v Kraslicích soustředěny do Městského kulturního domu a do koncertního sálu Základní umělecké školy. V menších obcích a městech jsou kulturní akce zajištěny především ve společenských sálech pohostinských zařízení. Muzea jsou v Kraslicích dvě, a to muzeum regionální tratě Sokolov – Kraslice – Zwickau a muzeum v bývalých městských jatkách. V Jindřichovicích se muzeum nachází v mauzoleu. Galerie je pouze v Kraslicích, a to v prostorách Základní umělecké školy.

b) Data o stavu a vývoji území

Kulturní vybavení obcí						
Obec	Kina	Divadla	Spol. sály	Muzea	Galerie	Knihovny
ORP Kraslice	0	0	8	3	1	7
Bublava			1			
Jindřichovice				1		1
Kraslice			3	2	1	1
Oloví			1			1
Přebuz						1
Rotava			1			1
Stříbrná			1			1
Šindelová			1			1
průměr obce v ORP Kraslice	0,25	0	1	0,375	0,125	0,875

tabulka č. 61

zdroj: ČSÚ, datum: 14.11.2024

9.2.5. Veřejná správa

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

V oblasti správního vybavení obcí jsou všechny obce vybaveny budovou obecního nebo městského úřadu. Pouze v Kraslicích je Úřad práce. Podatelna Finančního úřadu se sídlem v Sokolově se již v Kraslicích nenachází, tudíž je Finanční úřad již k dispozici pouze v Sokolově. Dále je v Kraslicích v rámci Městského úřadu stavební úřad a živnostenský úřad, matriky jsou v Kraslicích, Oloví a Jindřichovicích. Policie je v Kraslicích a v Rotavě; v Rotavě a nově od roku 2024 i v Kraslicích je zřízena i městská policie. Poštou jsou vybaveny mimo města Přebuz všechny obce v ORP Kraslice, z toho ve Stříbrné a nově v Oloví je pouze Pošta Partner.

b) Data o stavu a vývoji území

Správní vybavení obcí									
Obec	Radnice	Finanční úřad	Stavební úřad	Policie	Městská policie	Pošta	Úřad práce	Živnostenský úřad	Matrika
ORP Kraslice	8	0	1	2	2	6	1	1	3
Bublava	1								
Jindřichovice	1					1			
Kraslice	1		1	1	1	1	1	1	1
Oloví	1					Partner			1
Přebuz	1								
Rotava	1			1	1	1			1
Stříbrná	1					Partner			
Šindelová	1					1			
průměr	1	0	0,125	0,25	0,25	0,75	0,125	0,125	0,375

tabulka č. 62

zdroj: obce, datum: 14.12.2024

Nadmístní správní zařízení			
Zařízení	Sídlo (obec)	Spr. oblast (obce)	Pozn.
Stavební úřad	Kraslice	celé ORP	
Živnostenský úřad	Kraslice	celé ORP	
Úřad práce	Kraslice	celé ORP	

tabulka č. 63

zdroj: ÚAP, datum: 1.11.2024

9.3. Zjištění o stavu a vývoji - Veřejná prostranství

9.3.1. Veřejná prostranství

c) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Ve všech obcích jsou k dispozici veřejně přístupné plochy, které se skládají z veřejných prostranství, veřejných prostranství – zeleně a také z veřejných prostranství dopravních ploch v rámci zastavěného území. Podíl těchto ploch je v rozsahu od 66,8 % (Přebuz, zde je to díky zařazení veškerých komunikací do ploch Veřejná prostranství – komunikace (PVk)) do 10,5 % (Rotava).

Celkově v ORP Kraslice veřejná prostranství zaujímají 22,8 % zastavěných ploch.

d) Data o stavu a vývoji území

Podíl veřejných prostranství			
Obec	Zastavěné území (ha)	Veřejná prostranství (ha)	Podíl (%)
ORP Kraslice	1034,68	236	22,8
Bublava	94,11	23	23,9
Jindřichovice	131,91	53	40,5
Kraslice	375,59	53	14,0
Oloví	107,3	26	24,1
Přebuz	28,77	19	66,8
Rotava	142,13	15	10,5
Stříbrná	88,39	32	36,1
Šindelová	66,48	16	23,9
průměr	129,33	30	

tabulka č. 64

zdroj: ÚAP, datum: 07.12.2024

9.4. Pozitivní a negativní charakteristiky - Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
– K dispozici je 8 mateřských škol, 5 základních škol a 1 střední škola – V Kraslicích je Základní umělecká škola a Dům dětí a mládeže – Ordinance praktických lékařů jsou v Kraslicích, Rotavě a tito lékaři dojíždějí i do Oloví a Jindřichovic	– Mnoho osob vyjíždějících za vzděláním mimo ORP – není zde žádná vysoká škola, gymnázium a je zde pouze 1 střední škola – Za velkým množstvím nadmístní občanské vybavenosti je nutno dojíždět mimo území ORP – Velký podíl praktických lékařů i specialistů je v důchodovém věku

– Zubní lékaři jsou 2 v Kraslicích – Do kraslické polikliniky několikrát týdně dojíždějí i někteří specializovaní lékaři – 3 lékárny v Kraslicích – V Kraslicích a Rotavě je dům s pečovatelskou službou – V Kraslicích působí Člověk v tísni, který provozuje i nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, dále pak zde funguje Mateřský klub Šnek – Téměř každá obec je vybavena společenským sálem a knihovnou, k dispozici jsou i 3 muzea a 1 galerie – V Kraslicích je Úřad práce, dále je zde v rámci Městského úřadu i stavební úřad a živnostenský úřad – V Kraslicích a Rotavě je služebna Policie České republiky, v Rotavě a Kraslicích je i městská policie	– Za většinou specializovaných lékařů je nutné dojíždět mimo území ORP – Není zde nemocnice – Na území není žádný domov důchodců ani centra specializované péče, příp. denní stacionář – Na území není lázeňství ani lázeňský cestovní ruch – V ORP se nenachází žádná kina ani divadla
--	---

tabulka č. 65

ÚÚP Kraslice

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

10.1. Souhrn věcných změn

V oblasti ochrany dopravní a technické infrastruktury nedošlo ve sledovaném období k žádným významným změnám.

10.2. Zjištění o stavu a vývoji - Dopravní infrastruktura

10.2.1. Silniční doprava

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Páteř silniční dopravy tvoří silnice II. třídy II./210 z Jindřichovice přes Rotavu a Kraslice na hraniční přechod Kraslice (Hraničná). Dalším důležitým spojením je silnice II./218 Kraslice – Luby.

Pro autobusovou dopravu je na území ORP Kraslice využíváno 66 zastávek, nejvíc autobusových zastávek je na území obce Kraslice (28 zastávek) a nejméně jich je na území obce Přebuz (pouze jedna zastávka v obci). Na území ORP Kraslice je pouze jedno autobusové nádraží, a to v Kraslicích, které je strategicky umístěno vedle vlakového nádraží.

b) Data o stavu a vývoji území

Silnice II. třídy			
Číslo silnice	Třída	Obce na trase	Pozn.
210	II.	Jindřichovice, Kraslice, Rotava	
218	II.	Kraslice	

tabulka č. 66

zdroj: ÚAP, datum: 14.10.2024

Hromadná autobusová doprava		
Obec	Zastávky autobusu (počet)	Autobusové nádraží (počet)
ORP Kraslice	66	1
Bublava	5	0
Jindřichovice	7	0
Kraslice	28	1
Oloví	2	0
Přebuz	1	0
Rotava	13	0
Stříbrná	5	0
Šindelová	5	0
průměr	8	0

tabulka č. 67

zdroj: ÚAP, datum: 14.10.2024

Silniční síť
obr. č. 59

zdroj: ÚAP, datum: 14.10.2024

10.2.2. Železniční doprava

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Územím ORP Kraslice probíhá jednokolejná regionální železniční trať č. 145 ze Sokolova přes Oloví, Rotavu, Kraslice a státní hranice do německého města Zwickau, např. přes sousedící hraniční město Klingenthal. Na této trati jsou na území ORP celkem tři zastávky – dvě z nich na území obce Kraslice (Pod vlekem, Hraničná) a 1 v Rotavě a dále celkem 2 vlaková nádraží, která jsou v Kraslicích a Oloví. Trať slouží především pro osobní dopravu, a provozuje ji společnost GW Train Regio a.s., Ústí nad Labem.

Na území ORP Kraslice se nenachází žádná železniční vlečka.

b) Data o stavu a vývoji území

Železnice						
Číslo tratě	Typ	Počet kolejí	Počáteční bod (obec)	Konečný bod (obec)	Obce na trase	Poznámka
145	železniční trať regionální	1	Zwickau	Sokolov	Kraslice, Oloví, Rotava	

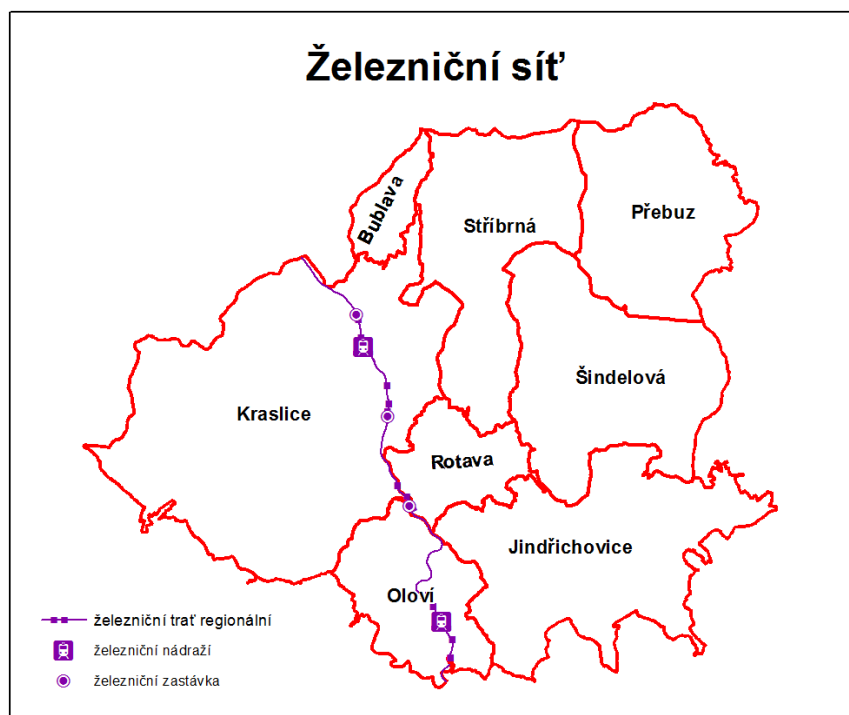
tabulka č. 68

zdroj: ÚAP, datum: 15.10.2024

Železniční doprava		
Obec	Vlakové zastávky (počet)	Vlakové nádraží (počet)
ORP Kraslice	3	2
Bublava	0	0
Jindřichovice	0	0
Kraslice	2	1
Oloví	0	1
Přebuz	0	0
Rotava	1	0
Stříbrná	0	0
Šindelová	0	0
průměr obce v ORP Kraslice	0,38	0,25

tabulka č. 69

zdroj: ÚAP, datum: 15.10.2024

Železniční síť
obr. č. 60

zdroj: ÚAP, datum: 15.10.2024

10.2.3. Vodní doprava

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území ORP nejsou vhodné podmínky pro vodní dopravu, a proto se zde neprovozuje.

10.2.4. Letecká doprava

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území ORP se letecká doprava neprovozuje. Dle znalosti území se při údržbě a ochraně lesních porostů a zemědělských ploch využívá pro vzlet např. zemědělské plochy na Krásné u Kraslic. Tyto plochy však nejsou zaznamenány jako oficiální plochy letecké dopravy.

10.2.5. Ostatní doprava

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Pro ostatní dopravu je na Kraslicku k dispozici cyklistická doprava, turistické trasy a trasy pro běžecké lyžování. Hipostezky a vodní turistika se na území ORP nenachází. U cyklistické dopravy rozlišujeme cyklotrasy a cyklostezky. Na území ORP Kraslice jsou především cyklotrasy (převážně vedené po značených turistických trasách, popř. po silnicích nižších tříd a účelových komunikacích). Na území ORP je plánovaná cyklostezka podél řeky Svatava s napojením na cyklostezku kolem řeky Ohře (propojení kolem řeky Ohře mezi městy Cheb – Sokolov – Karlovy Vary). Na území ORP je celkem 47 cyklotras (včetně Krušnohorské cyklistické magistrály) o celkové délce 169 km. Na každou obec v průměru připadá cca 6 cyklotras o průměrné délce 21 km. Největší délku mají cyklotrasy na území obce Kraslice (60 km) a na území obcí Jindřichovice a Oloví (cca 20 km), nejkratší cyklotrasy jsou pak na území obce Bublava (8 km). Na území ORP je celkem 28 turistických tras o celkové délce 128 km, průměrně na každou obec připadá 3,5 trasy o průměrné délce 16 km. Nejdelší turistické trasy jsou na území obce Kraslice (40 km), v obci Stříbrná (24 km) a v obci Šindelová (16 km), nejkratší jsou turistické trasy na území obce Bublava (6,5 km), Jindřichovice a Rotava (cca 8 km).

Na území ORP se nacházejí také 4 naučné stezky – Stopami horníků v Kraslicích a Bublavě, Lupičská stezka v Kraslicích, Naučná stezka Oloví (která částečně zasahuje i do sousedního ORP Sokolov (Krajková) a Rotavské varhany v Rotavě.

Lyžařské trasy v zimních obdobích většinou kopírují např. hlavní turistickou červeně značenou trasu – tzv. hřebenovku mezi městy Luby – Kraslice – Bublava - Jelení (Přebuz) a která dále pokračuje až na Boží Dar a dále směrem na Chomutov (tzv. Krušnohorská lyžařská magistrála). Na tuto trasu - magistrálu navazují lyžařské trasy na území sousedního Německa (Kammloipe – z Klingenthalu na Karlsfeld a Johanngeorgenstadt), které jsou hojně (především pro jejich kvalitu a úpravu) využívány i našimi lyžaři. V obci Bublava jsou v rámci lyžařského areálu Ski Bublava vytvářeny běžecké okruhy, které však nejsou každý rok stejné, mění se dle aktuálního stavu (sněhových podmínek, údržby lesních cest aj.), proto nebyly tyto trasy v ÚAP uvedeny.

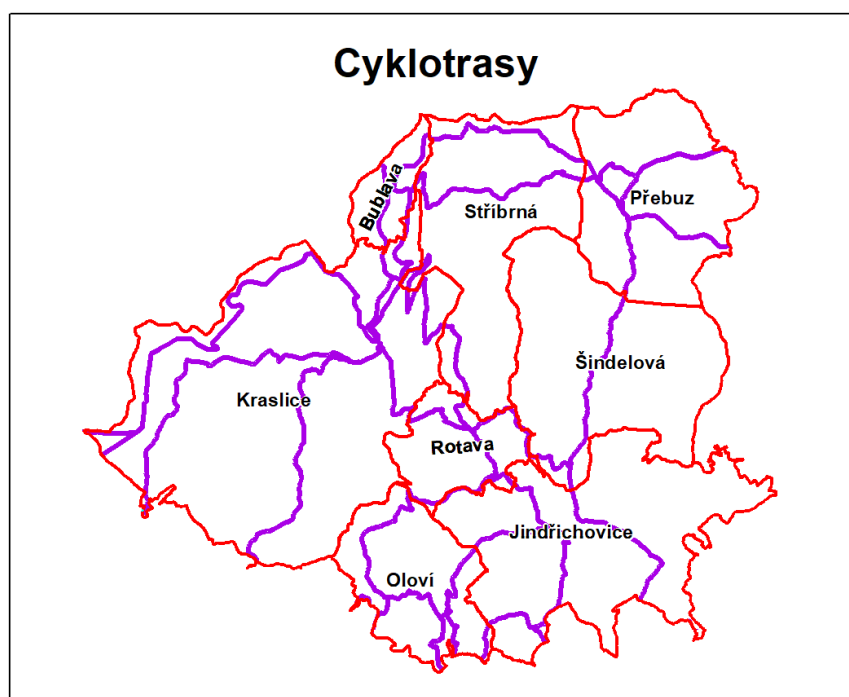
Mimo data vedená v územně analytických podkladech územím ORP Kraslice prochází ještě Via Czechia (pěší, cyklo a lyžařská trasa), a to její Severní stezka, etapy Smrčina a Krušné hory (u lyží jsou to etapy Smrčina a Krušné Hory - Klínovecká_Vrchovina); dále zde ještě prochází Stezka Českem – Severní trasa (pěší a cyklo) – etapa Krásná-Klínovec. Stezka Českem je vedena především po turistických značených trasách Klubu českých turistů a ve spolupráci s nimi.

b) Data o stavu a vývoji území

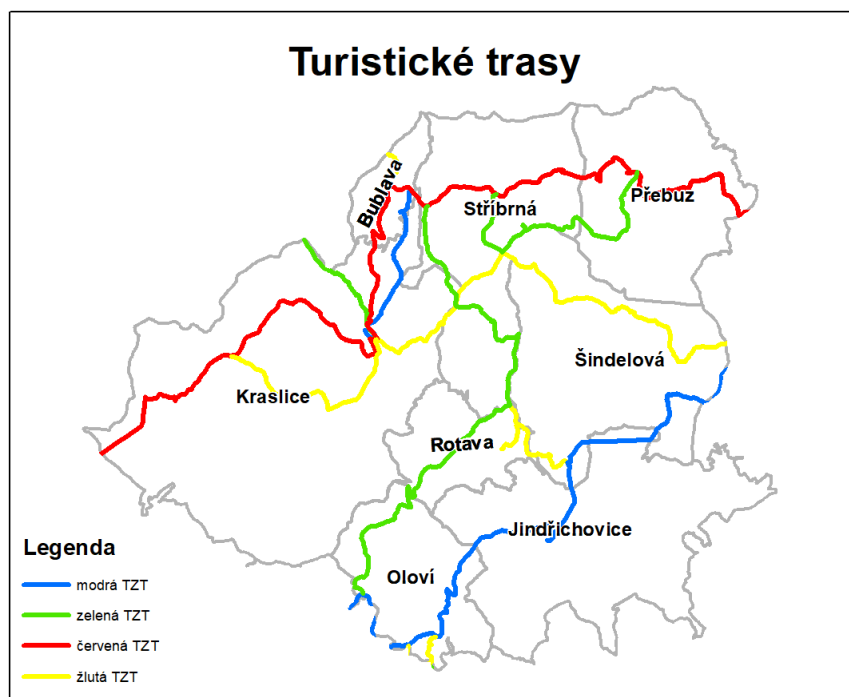
Trasy ostatní dopravy									
Obec	Cyklo	Délka cyklo (km)	Turist.	Délka turist. (km)	Lyžař.	Délka lyžař. (km)	Nauč. st.	Délka nauč. st. (km)	Vodní turistika
součet	47	169,06	28	128,34	90	98,17	5	32,19	0
Bublava	4	8,33	3	6,51	17	12,48	1	4,81	0
Jindřichovice	17	19,81	3	7,53	0	0	0	0	0
Kraslice	10	59,99	8	40,03	14	20,81	2	18,19	0
Oloví	11	18,7	5	13,46	0	0	1	2,77	0
Přebuz	8	20,17	4	12,5	49	37,15	0	0	0
Rotava	8	13,3	4	8,28	0	0	2	6,42	0
Stříbrná	4	19,71	10	23,57	16	20,24	1	0	0
Šindelová	3	9,05	5	16,46	10	7,49	0	0	0
průměr	5,88	21,13	3,5	16,04	11,25	12,27	0,63	4,02	0

tabulka č. 70

zdroj: ÚAP, datum: 25.11.2024

Cyklotrasy
obr. č. 61

zdroj: ÚAP, datum: 25.11.2024



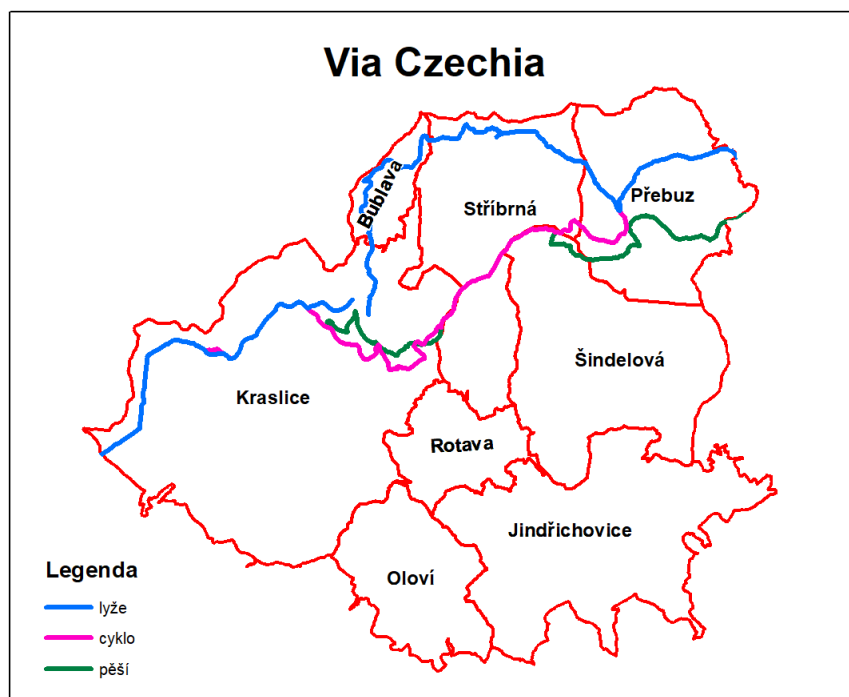
*Turistické trasy
obr. č. 62*

zdroj: ÚAP, datum: 25.11.2024



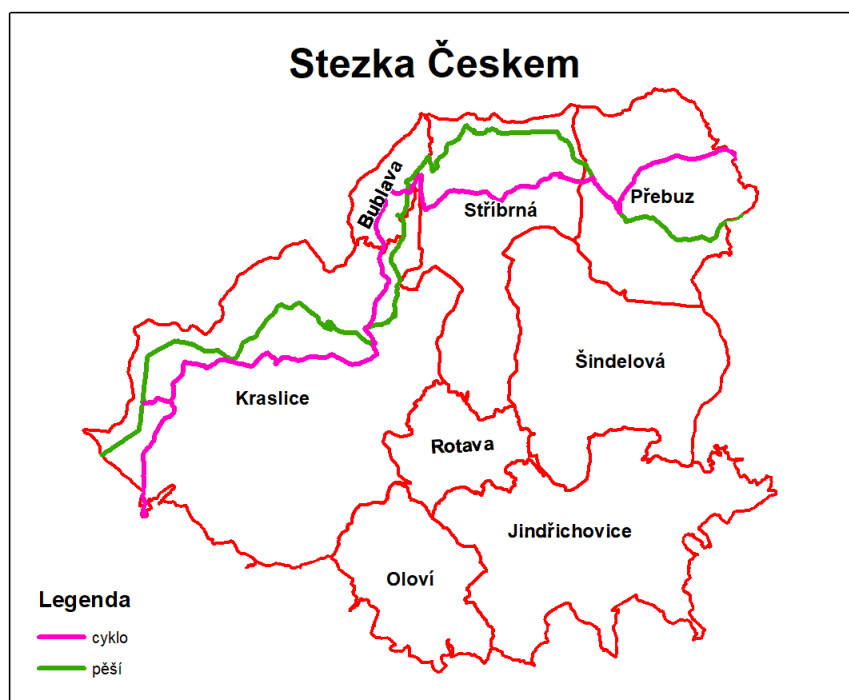
*Lyžařské trasy
obr. č. 63*

zdroj: ÚAP, datum: 25.11.2024



Via Czechia
obr. č. 64

zdroj: <https://viaczechia.cz/>, datum: 25.11.2024



Stezka Českem
obr. č. 65

zdroj: <https://www.stezkaceskem.cz/>, datum: 25.11.2024

10.3. Zjištění o stavu a vývoji - Technická infrastruktura**10.3.1. Zásobování vodou****a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území**

Ve Sčítání lidu, domů a bytů 2021 již není sledován údaj o obyvatelích zásobovaných vodou, je nahrazen údajem o počtu obydlených domů zásobovaných vodou. Na území ORP Kraslice je dle údajů z ČSÚ (SLDB 2021) celkem 2 313 obydlených domů zásobováno vodou, tj. 97 % všech obydlených domů. Na území jednotlivých obcí je situace téměř vyrovnaná, pohybuje se od 89,9 do 98,9 %. Nejvyšší podíl domů zásobovaných vodou vykazují obce Rotava (98,9%), Kraslice (98,1 %) a Oloví (98 %). Na území obce Bublava je vybudován vodovodní přivaděč, napojený na místní vodovod v sousedním příhraničním německém městě Klingenthal. Část Oloví je připojena na skupinový vodovod Horka ze sousedního ORP Sokolov. V obci Jindřichovice je vybudován rozvod vodovodu a kanalizace s napojením na sousední město Rotava – jak vedení splaškové kanalizace do místní ČOV v dolní Rotavě, tak i napojení na veřejný vodovod. Další místní vodovod je provozován v sídle Háj – části obce Jindřichovice, ani obci však není znám provozovatel a data o tomto vodovodu nejsou k dispozici.

b) Data o stavu a vývoji území

Vodovodní zařízení malá - bodová	
Obec	Vodojem (počet)
ORP Kraslice	26
Bublava	3
Jindřichovice	3
Kraslice	7
Oloví	3
Přebuz	1
Rotava	3
Stříbrná	4
Šindelová	2
průměr obce v ORP Kraslice	3,25

tabulka č. 71

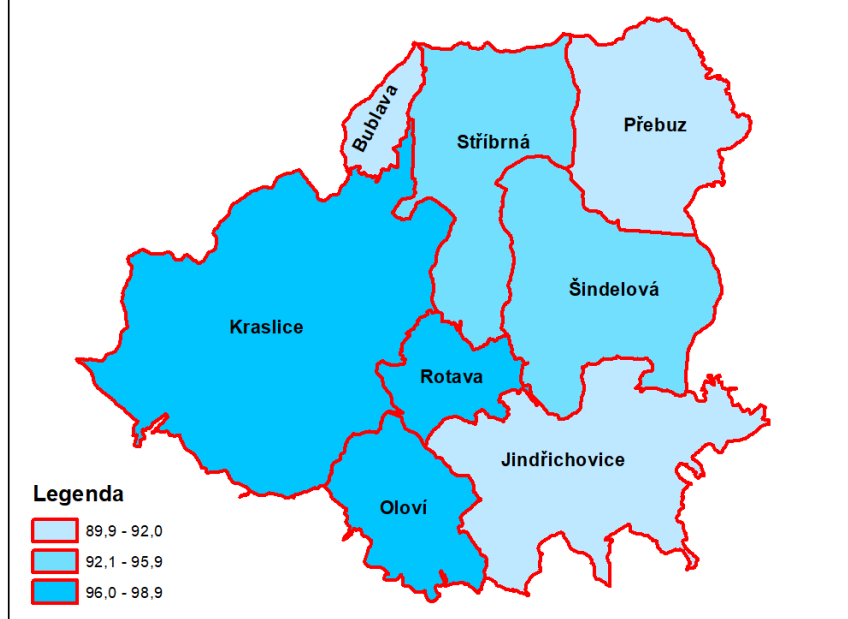
zdroj: ÚAP, datum: 18.11.2024

Rozsah zásobování, spotřeba vody						
Obec	Obydlené domy dle SLDB 2021 (počet)	Obydl. domy dle SLDB 2021 zásob. vodou (počet)	Obydl. domy dle SLDB 2021 zásob. vodou (%)	Území obce (ha)	Nadmístní vodovodní potrubí (km)	Místní vodovodní potrubí (km)
ORP Kraslice	2 384	2 313	97,0	26 445	0	127
Bublava	138	124	89,9	615	0	4
Jindřichovice	145	133	91,7	4 437	0	13
Kraslice	1 190	1 167	98,1	8 133	0	46
Oloví	253	248	98,0	1 902	0	16
Přebuz	25	23	92,0	2 976	0	4
Rotava	371	367	98,9	1 200	0	27
Stříbrná	164	157	95,7	3 352	0	9
Šindelová	98	94	95,9	3 829	0	8
průměr	298	289,1		3 306	0	16

tabulka č. 72

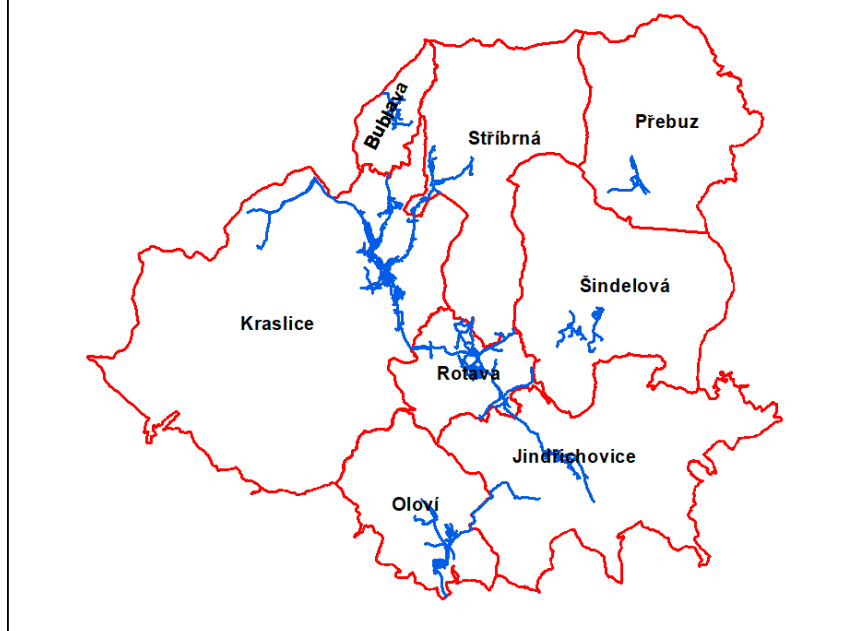
zdroj: ČSÚ-SLDB + ÚAP, datum: 18.11.2024

Podíl domů zásobovaných vodou



Podíl domů zásobovaných vodou
obr. č. 66 zdroj: ČSÚ-SLDB 2021, datum: 18.11.2024

Trasy vedení zásobování vodou



Trasy vedení zásobování vodou
obr. č. 67 zdroj: ÚAP, datum: 18.11.2024

10.3.2. Kanalizace a čištění odpadních vod**a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území**

Území jednotlivých obcí je dle podmínek odkanalizováno do čistírny odpadních vod (dále jen ČOV). Vzhledem ke členitosti území, roztroušené horské zástavbě a nepřístupným místům v krajině je odkanalizování některých obcí nebo jejich částí řešeno do nepropustných jímek. Na území obce Kraslice se nacházejí dvě stavby ČOV, jedna na předměstí, která zajišťuje čištění odpadních vod pro samotné město Kraslice a pro obec Stříbrnou. Druhá čistírna odpadních vod na území obce Kraslice zajišťuje čištění odpadních vod pro obec Bublava. Na území obce Rotava je čistírna odpadních vod, která zajišťuje likvidaci splaškových vod pro město Rotava i pro obec Jindřichovice (pouze pro sídlo Jindřichovice). V obci Oloví jsou celkem 3 ČOV, kdy jedna je na sídlišti Oloví, druhá ČOV řeší odkanalizování sídliště Hory a centrální části kolem řeky Svatava a poslední ČOV je jen lokální u zdravotnického střediska. V obci Šindelová a Přebuz není žádná centrální ČOV, návrh koncepce odkanalizování je řešen v územně plánovací dokumentaci. V současné době je na území ORP 71,5 km místního kanalizačního potrubí, nejdelší kanalizační potrubí je na území obce Kraslice (33,1 km) a přibližně polovinu této délky má na svém území druhá obec Rotava (16,3 km). Na území obcí Šindelová a Přebuz není žádné kanalizační potrubí. Na území obce Jindřichovice je kanalizační potrubí navazující na kanalizační řad a ČOV v Rotavě (6,91 km).

Oproti SLDB 2011 již nejsou sledovány údaje o obyvatelích napojených na kanalizaci, v SLDB 2021 je nyní sledován parametr o počtu obydlených domů napojených na kanalizaci. Nejvyšší podíl domů napojených na kanalizaci je v Kraslicích (71,7 %), které následuje Rotava (69,5 %) a Oloví (62,8 %), naopak v Přebuzi nejsou domy napojené na kanalizaci a v Šindelové je napojeno pouze 5,1 %.

b) Data o stavu a vývoji území

Kanalizační zařízení velká		
Zařízení	Plocha areálu (ha)	Obec
celkem v ORP Kraslice	0,53	
ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	0,37	Kraslice
ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	0	Oloví
ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	0	Oloví
ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	0	Oloví
ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	0,02	Kraslice
ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	0,11	Rotava
ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	0,03	Rotava

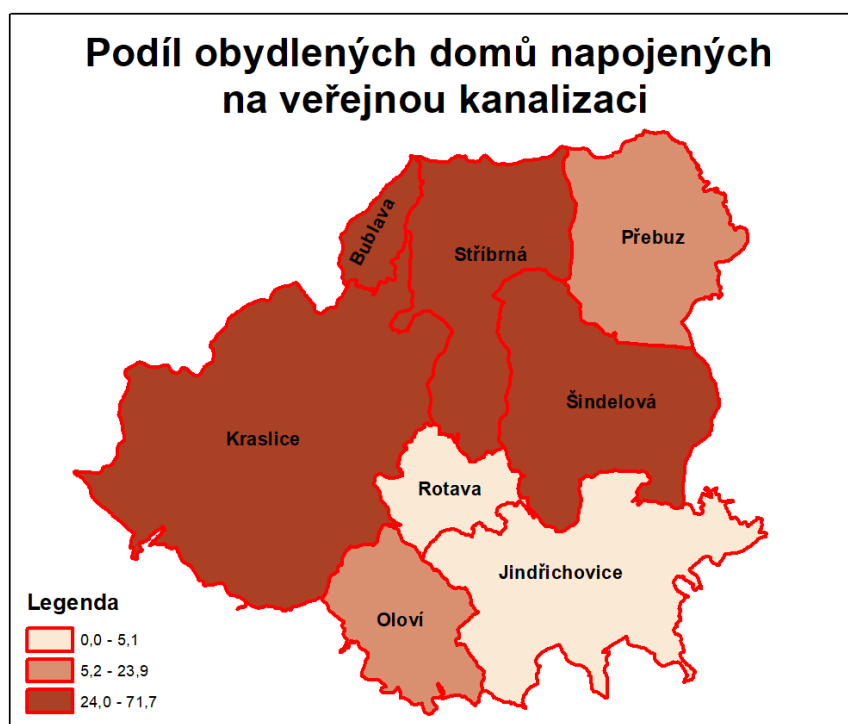
tabulka č. 73

zdroj: ÚAP, datum: 18.11.2024

(Veřejná dopravní a technická infrastruktura) Rozsah napojení, produkce odpadních vod						
Obec	Obydlené domy dle SLDB 2021 (počet)	Napojené obydlí dle SLDB 2021 (počet)	Napojené obydlí dle SLDB 2021 (%)	Území obce (ha)	Místní kanalizační potrubí (km)	Nadmístní kanalizační potrubí (km)
ORP Kraslice	2 384	1 416	59,4	26 444	71,5	0
Bublava	138	33	23,9	615	5,3	0
Jindřichovice	145	30	20,7	4 437	6,9	0
Kraslice	1 190	853	71,7	8 133	33,1	0
Oloví	253	159	62,8	1 902	7,3	0
Přebuz	25	0	0,0	2 976	0	0
Rotava	371	258	69,5	1 200	16,3	0
Stříbrná	164	78	47,6	3 352	2,6	0
Šindelová	98	5	5,1	3 829	0	0
průměr	298	177		3 306	8,9	0

tabulka č. 74

zdroj: ÚAP, datum: 18.11.2024



Podíl domů napojených na veřejnou kanalizaci

obr. č. 68

zdroj: ČSÚ-SLDB 2021, datum: 18.11.2024



Trasy vedení a zařízení odkanalizování
 obr. č. 69 zdroj: ÚAP, datum: 18.11.2024

10.3.3. Zásobování elektrickou energií

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území ORP Kraslice jsou všechny obce zásobovány elektrickou energií. Pouze na území obce Jindřichovice se nachází vedení velmi vysokého napětí VVN, které je zakončeno v rozvodně Jindřichovice (dle údajů z ČEZ je nazývána jako rozvodna Rotava). Vedení VVN je na území obce Jindřichovice v délce cca 14 km, v ORP délka vedení vysokého napětí (VN) na území všech obcí dosahuje přibližně 174 km, průměrně na jednu obec v ORP připadá cca 22 km tohoto vedení. Nejdelší úsek vedení VN je na území obcí Jindřichovice (60 km) a obce Kraslice (52 km), nejkratší vedení VN jsou pak v obcích Bublava (6 km) a Stříbrná (7 km).

Na území obce Jindřichovice je postaveno celkem 11 větrných elektráren. Z větrných elektráren bylo dokončeno od poslední aktualizace.

Na území ORP Kraslice jsou také provozovány malé vodní elektrárny. Celkem je na území ORP 6 malých vodních elektráren, v průměru tedy na každou obec připadá 0,75 této stavby. Nejvíce malých vodních elektráren je na území obcí Šindelová (3 MVE, všechny v provozu). Po jedné malé vodní elektrárně je na území obcí Olovi, Rotava a Kraslice. U žádné MVE nebyl zjištěn jmenovitý ani celkový výkon.

b) Data o stavu a vývoji území

Zařízení el. energie malá - bodová					
Obec	Trafostanice (počet)	Malé zdroje - elektrárny (počet)	Malé samostatná větrná elektrárna (počet)	Malé vodní elektrárny (počet)	Bioplynové elektrárny (počet)
ORP Kraslice	140	17	11	6	0
Bublava	10	0	0	0	0
Jindřichovice	16	11	11	0	0
Kraslice	60	1	0	1	0
Oloví	12	1	0	1	0
Přebuz	2	0	0	0	0
Rotava	20	1	0	1	0
Stříbrná	11	0	0	0	0
Šindelová	9	3	0	3	0
průměr	17,5	2,13	1	1	0

tabulka č. 75

zdroj: ÚAP, datum: 21.11.2024

Vedení el. energie					
Obec	Území obce (ha)	Trvalí obyvatelé 2023 (počet)	Vedení ZVN a VVN (km)	Vedení VN (km)	Vedení NN (km)
ORP Kraslice	26 444	12 757	14	174	273
Bublava	615	403	0	6	26
Jindřichovice	4 437	521	14	60	26
Kraslice	8 133	6 573	0	52	114
Oloví	1 902	1 641	0	11	26
Přebuz	2 976	76	0	9	5
Rotava	1 200	2 798	0	18	34
Stříbrná	3 352	443	0	7	25
Šindelová	3 829	302	0	11	17
průměr	3 306	1 595	2	22	34

tabulka č. 76

zdroj: ÚAP, datum: 21.11.2024



Trasy vedení a zařízení zásobování el. energií
obr. č. 70 zdroj: ÚAP, datum: 21.11.2024

10.3.4. Zásobování plynem

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

ORP Kraslice je pro svou členitost území a typ zástavby (roztroušená horská zástavba především v menších obcích a sídlech) plynem zásobována jen v hlavních sídlech – Kraslice, Rotava, Oloví a v sídlech navazujících na město Kraslice (Bublava a Stříbrná). Napojení na plyn je také zajištěno v Jindřichovicích, které mají díky své poloze mezi páteřními VTL plynovody do Oloví a směr Rotava - Kraslice zajištěno zásobování plynem. Šindelová a horská Přebuz jsou bez možnosti napojení na plynovod.

Na území ORP je dle údajů od poskytovatele celkem 11 regulačních stanic STL/NTL, z toho je 6 na území obce Kraslice, 3 na území obce Rotava a 1 na území obcí Oloví a Jindřichovice.

Oproti SLDB 2011 již nejsou sledovány údaje o obyvatelích napojených na kanalizaci, v SLDB 2021 je nyní sledován parametr o počtu obydlených domů napojených na kanalizaci. Na území ORP Kraslice je celkem 1 614 domů zásobovaných plynem. Dle údajů z ČSÚ je nejvíce domů zásobovaných plynem na území obce Kraslice, kde je 1 007 domů napojeno na plyn. V Kraslicích je napojeno na rozvod plynu 84,6 % domů, následuje Rotava (61,7 % domů), ve Stříbrné je napojeno 59,1 % domů, celkově je na území ORP zásobováno 67,7 % domů.

b) Data o stavu a vývoji území

Plynovodní zařízení malá		
Obec	Regulační stanice VTL (počet)	Regulační stanice STL a NTL (počet)
ORP Kraslice	0	11
Bublava	0	0
Jindřichovice	0	1
Kraslice	0	6
Oloví	0	1
Přebuz	0	0
Rotava	0	3
Stříbrná	0	0
Šindelová	0	0
průměr	0	1,375

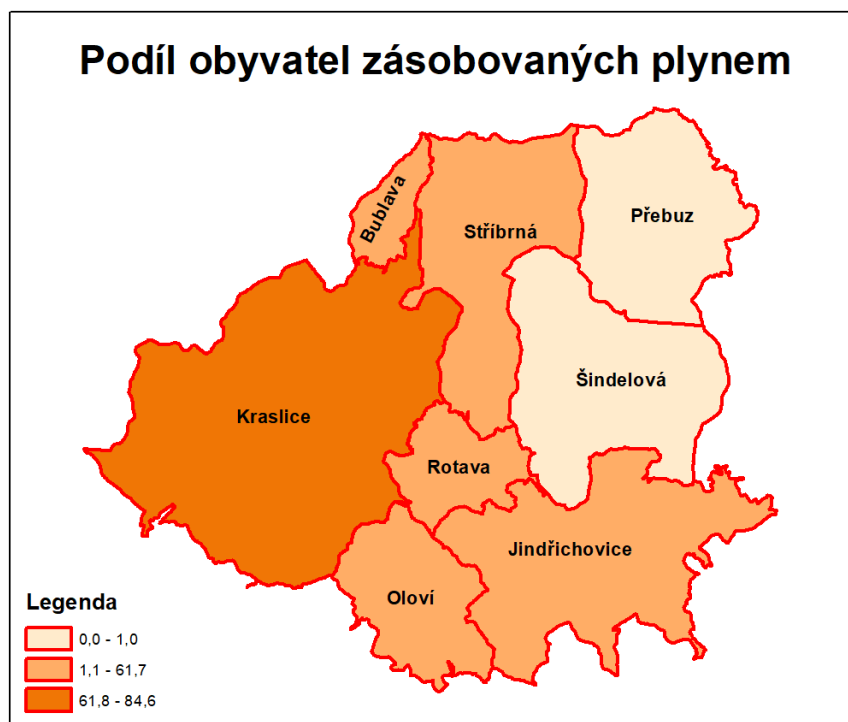
tabulka č. 77

zdroj: ÚAP, datum: 20.11.2024

Rozsah napojení, spotřeba plynu							
Obec	Obydlené domy dle SLDB 2021 (počet)	Napojené obydlí dle SLDB 2021 (počet)	Napojené obydlí dle SLDB 2021 (%)	Území obce (ha)	Plynovody VVTL a VTL (km)	Plynovody STL (km)	Plynovody NTL (km)
ORP Kraslice	2 384	1 614	67,7	26 444	31	46	36
Bublava	138	63	45,7	615	0	10	0
Jindřichovice	145	69	47,6	4 437	21	5	0
Kraslice	1 190	1 007	84,6	8 133	4	11	29
Oloví	253	148	58,5	1 902	2	8	0
Přebuz	25	0	0,0	2 976	0	0	0
Rotava	371	229	61,7	1 200	4	2	7
Stříbrná	164	97	59,1	3 352	0	10	0
Šindelová	98	1	1,0	3 829	0	0	0
průměr	298	201,75		3 306	4	6	5

tabulka č. 78

zdroj: ÚAP, datum: 20.11.2024



Podíl domů zásobovaných plynem
obr. č. 71 zdroj: ČSÚ-SLDB 2021, datum: 20.11.2024



Trasy vedení a zařízení zásobování plynem
obr. č. 72 zdroj: ÚAP, datum: 20.11.2024

10.3.5. Zásobování teplem

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území ORP se nenacházejí na rozdíl od sousedních ORP Sokolov a Karlovy Vary žádné dálkové parovody ani horkovody. Pouze ve městě Kraslice jsou sídliště Střed a sídliště Sever napojeny na centrální kotelnu a stejně je to s napojením bytových domů na Předměstí Kraslic. Obě

tyto kotelny a jejich napojení na bytové domy je ve správě společnosti KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. V Oloví mají na sídlišti Hory a sídlišti Oloví vždy jednu centrální kotelnu s napojením jednotlivých bytových domů. V obci Rotava (Horní Rotava – Sídliště) jsou bytové domy odpojeny od centrálního vytápění, bytové domy mají samostatné domovní kotelny.

b) Data o stavu a vývoji území

Teplovodní zařízení malá		
Obec	Předávací stanice (počet)	Zdroje tepla (počet)
ORP Kraslice	0	5
Bublava	0	0
Jindřichovice	0	0
Kraslice	0	3
Oloví	0	2
Přebuz	0	0
Rotava	0	0
Stříbrná	0	0
Šindelová	0	0
průměr obce v ORP Kraslice	0	1

tabulka č. 79

zdroj: ÚAP, datum: 22.11.2024

10.3.6. Elektronické komunikace

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Přístup k elektronickým komunikacím se dnes stává standardem pro většinu domácností. Dostupnost možnosti připojení na internet a dostatečný signál mobilních operátorů představuje jednu z podmínek úspěšného rozvoje Kraslicka. Vzhledem k tomu, jaký charakter má celá ORP a právě především vzhledem k roztroušené zástavbě a hornatému charakteru území se značným výškovým převýšením, jsou některá místa v ORP zcela bez signálu mobilních operátorů. Na území ORP Kraslice je celkem 13 základnových stanic, v průměru na každou obec připadá 1,625 stanice. Nejvíce základnových stanic mobilních operátorů je na území obce Kraslice (7), v ostatních obcích alespoň jedna základnová stanice, kromě obcí Přebuz a Šindelová, kde se nenachází žádná. Vysílacích zařízení (např. televizních a rozhlasových vysílačů) se v ORP nachází celkem 19, a to na území Kraslic 8 ks, 5 ks v Rotavě a po 2 ks na území obcí Oloví, Stříbrná a Šindelová.

b) Data o stavu a vývoji území

Zařízení telekomunikací						
Obec	Vysílací zařízení (počet)	Základová stanice (počet)	Stanice na radiové síti (počet)	Retrans. stanice (počet)	Telefonní ústředna (počet)	Ost. zařiz. telek.
ORP Kraslice	19	13	7	0	0	63
Bublava	0	1	1	0	0	0
Jindřichovice	0	2	1	0	0	9
Kraslice	8	7	2	0	0	30
Oloví	2	1	1	0	0	6
Přebuz	0	0	0	0	0	6
Rotava	5	1	1	0	0	8
Stříbrná	2	1	1	0	0	4
Šindelová	2	0	0	0	0	0
průměr	2	2	1	0	0	7,88

tabulka č. 80

zdroj: ÚAP, datum: 25.11.2024



Trasy vedení a zařízení telekomunikací

obr. č. 73

zdroj: ÚAP, datum: 25.11.2024

10.4. Pozitivní a negativní charakteristiky - Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
– Dopravní obslužnost zajišťují silnice II. a III. třídy – Veřejná autobusová doprava s napojením na okresní i krajské město - na území je 66 zastávek autobusu a 1 autobusové nádraží – ORP Kraslicí probíhá regionální železniční trať ze Sokolova, která dále pokračuje do sousedního Německa	– Na území ORP nejsou k dispozici dálnice ani silnice I. třídy – Není zde vodní ani letecká doprava – Není k dispozici žádná cyklostezka – V menších obcích a odloučených lokalitách není vybudovaný vodovod ani kanalizace – Na území ORP se nenacházejí dálkové parovody ani horkovody

– Cyklistická doprava převážně na cyklotrasách, turistické trasy, 4 naučné stezky a lyžařské běžecké trasy – Ve větších obcích je vybudovaný veřejný vodovod, kanalizace, v některých obcích nebo jejich částech je k dispozici i zásobování plynem – Všechny obce jsou zásobovány elektrickou energií – Zdroje obnovitelné energie – malé vodní elektrárny, větrné elektrárny – Centrální zásobování teplem je řešeno v částech Kraslic a Oloví – Centrální ČOV je v Kraslicích, Oloví, Rotavě a Bublavě	– Většina obcí, příp. jejich odloučené části, není zásobována teplovodem, není zde ani zásobování plynem, v těchto místech je i vysoký podíl lokálních topenišť – Některá místa jsou zcela bez signálu mobilních operátorů
--	---

tabulka č. 81

ÚÚP Kraslice

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

11.1. Souhrn věcných změn

Oproti předchozí aktualizaci došlo ke snížení počtu ekonomických subjektů a snížení míry nezaměstnanosti, která přesto zůstává nad krajskou i republikovou hodnotou.

11.2. Zjištění o stavu a vývoji

11.2.1. Hospodářská charakteristika

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Z celkové plochy zastavěného území ORP Kraslice se plochy výroby nacházejí na 75 ha, průměrně na každou obec pak na cca 9 ha. Plochy výroby se nejvíce nacházejí na území obce Kraslice (29 ha), dále pak v Rotavě (21 ha), žádné plochy výroby se nenachází v obcích Bublava a Přebuz. Mimo to jsou v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí vymezeny smíšené výrobní plochy.

Pro informace o ekonomické struktuře byla použita data ze SLDB 2021. Na území ORP Kraslice je z celkového počtu 12 211 obyvatel ekonomicky aktivních 5 844, na každou obec to je v průměru cca 730,5 obyvatel. Nejvíce ekonomicky aktivních obyvatel (dále jen „EAO“) je na území obce Kraslice (2 995), dále pak na Rotavě (1 250 EAO) a v Oloví (747 EAO). Dle percentuelního porovnání jednotlivých obcí se pak počet EAO pohybuje od 43,8% v obci Přebuz do 51,8% v Šindelově. Při bližším porovnání rozložení EAO do jednotlivých skupin ekonomických aktivit je v priméru (zemědělství a lesnictví) zaměstnáno od 2,3% (Rotava) do 12% (Přebuz). V sekundéru (průmysl a stavebnictví) je zaměstnáno od 28% (Přebuz) do 55,4% (Rotava) a v neposlední řadě v terciéru (službách) je to pak od 23,1% (Šindelová) do 40,4% (Bublava).

b) Data o stavu a vývoji území

Plochy výroby					
Obec	Plocha zastavěného území (ha)	Plochy výroby celkem (ha)	Plochy výroby ze ZÚ (%)	Zastavit. pl. výroby (ha)	Nárůst ploch výroby (%)
ORP Kraslice	1 034	75	7,3	38	50,7
Bublava	94	0	0	0	0
Jindřichovice	132	10	7,8	27	261,2
Kraslice	376	29	7,7	6	21,1
Oloví	107	10	9,1	0	0
Přebuz	29	0	0,7	0	0
Rotava	142	21	14,4	3	12,2
Stříbrná	88	1	0,9	0	0
Šindelová	66	4	5,3	2	53,5
průměr obce v ORP Kraslice	129	9	5,7	5	43,5

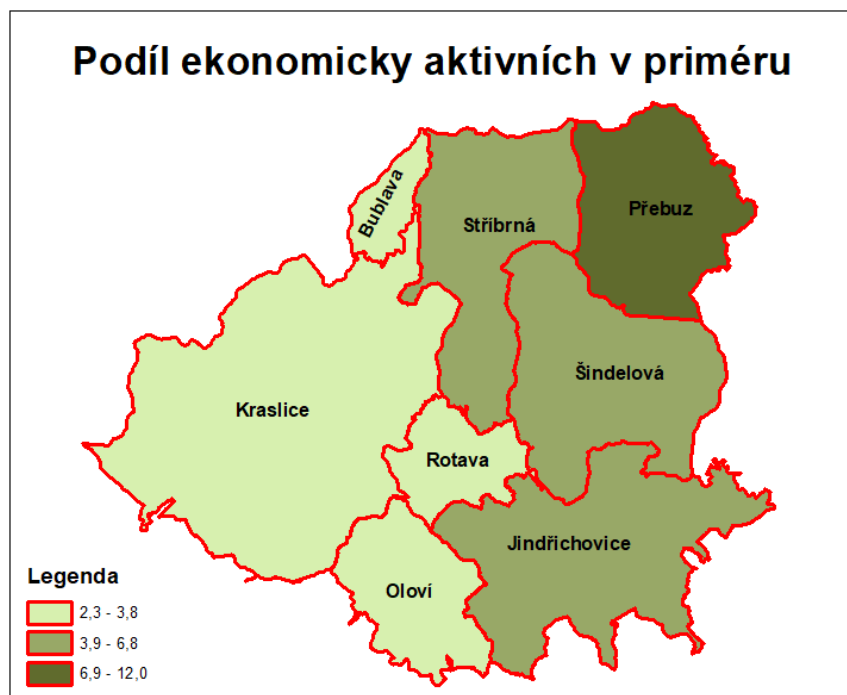
tabulka č. 82

zdroj: ÚAP, datum: 03.11.2024

Ekonomická struktura						
Obec	Trvalých obyvatel (počet)	EAO dle SLBD (%)	EAO dle SLBD (počet)	EAO primér (%)	EAO sekundér (%)	EAO terciér (%)
ORP Kraslice	12 211	47,9	5 844	3,3	49,4	28,6
Bublava	362	48,9	177	3,6	34,3	40,4
Jindřichovice	494	49,4	244	5,3	41,2	28,5
Kraslice	6 306	47,5	2 995	2,9	49,2	29,8
Oloví	1 557	48,0	747	3,8	50,9	28,7
Přebuz	64	43,8	28	12,0	28,0	24,0
Rotava	2 636	47,4	1 250	2,3	55,4	24,1
Stříbrná	483	50,3	243	6,1	38,9	32,8
Šindelová	309	51,8	160	6,8	51,0	23,1
průměr obce	1 526		730,5			

tabulka č. 83

zdroj: ČSÚ-SLBD, datum: 22.9.2024



*Podíl ekonomicky aktivních v průměru
obr. č. 74 zdroj: ČSÚ-SLBD, datum: 22.9.2024*

11.2.2. Podnikatelská struktura

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území ORP Kraslice je dle údajů z ČSÚ k 31.12.2023 registrováno celkem 2 348 podnikatelských subjektů, průměrně tedy na jednu obec připadá cca 293,5 subjektů. Nejmenší početná skupina podnikatelských subjektů jsou subjekty s 50 - 250 zaměstnanci, kterých je na území ORP celkem 10. Dle dat z ČSÚ je největší skupina podnikatelských subjektů, které neuvedly počet zaměstnanců (cca 183 na obec), další pak je kategorie podnikatelských subjektů bez zaměstnanců, průměrně je jich cca 92 na obec. Přestože je region je znám tradiční výrobou hudebních nástrojů, mezi nejvýznamnější zaměstnavatele v území patří pouze AMATI Kraslice, výrobní družstvo. V Kraslicích je proslulá také textilní výroba, která je po ukončení provozu Krajka Kraslice a Triola Kraslice soustředěna na výrobu a tkaní textilií (SAMETEX, spol.s.r.o. Kraslice) a stínící techniku (MHZ Hachtel Czech s.r.o.). V regionu je vyhlášena také kovovýroba - v Rotavě je to zejména firma ROTAS STROJÍRNY spol. s.r.o., v Kraslicích pak firma KUKAL & UHLÍŘ s.r.o. Dalšími nejvýznamnějšími zaměstnavateli v ORP jsou Město Kraslice, Město Rotava a školy v Kraslicích. V Oloví jsou známé podnikatelské subjekty zaměřené na výrobu skla, avšak nepatří mezi nejvýznamnější zaměstnavatele v území, stejně jako STATEK Šindelová, s.r.o., zaměstnavatel v obcích Jindřichovice a Šindelová.

b) Data o stavu a vývoji území

Ekonomické subjekty registrované							
Obec	Podnikatelské subjekty (počet)	Bez zaměst. (počet)	1-9 zaměst. (počet)	10-49 zaměst. (počet)	50-250 zaměst. (počet)	250-více zaměst. (počet)	Neuvezeno
ORP Kraslice	2 348	734	112	31	10	0	1 461
Bublava	114	35	6	1	0	0	72
Jindřichovice	141	58	7	2	0	0	74
Kraslice	1 242	394	73	18	7	0	750
Oloví	248	78	9	6	0	0	155
Přebuz	20	9	1	0	0	0	10
Rotava	416	101	9	2	3	0	301
Stříbrná	101	33	5	0	0	0	63
Šindelová	66	26	2	2	0	0	36
průměr	293,5	91,75	14	3,875	1,25	0	182,625

tabulka č. 84

zdroj: ČSÚ, datum: 22.9.2024

Nejvýznamnější zaměstnavatelé v území			
Ekon. subjekt	Obor	Velikostní kategorie	Dotčené obce
SAMETEX, spol. s r.o.	Tkaní textilií	100 - 199 zaměstnanců	Kraslice
MHZ Hachtel Czech s.r.o.	Výroba konfekčních textilních výrobků, kromě oděvů	100 - 199 zaměstnanců	Kraslice
Město Kraslice	Všeobecné činnosti veřejné správy	100 - 199 zaměstnanců	Kraslice
KUKAL & UHLÍŘ s.r.o.	Výroba kovových konstrukcí a kovářských výrobků, kromě strojů a zařízení	50 - 99 zaměstnanců	Kraslice
AMATI Kraslice, výrobní družstvo	Výroba hudebních nástrojů	50 - 99 zaměstnanců	Kraslice
Střední škola, základní škola a mateřská škola Kraslice, příspěvková organizace	Základní vzdělávání na druhém stupni základních škol	50 - 99 zaměstnanců	Kraslice
Základní škola Kraslice, Dukelská 1122, příspěvková organizace	Základní vzdělávání na druhém stupni základních škol	50 - 99 zaměstnanců	Kraslice
ROTAS STROJÍRNY spol. s r.o.	Výroba strojů a zařízení pro všeobecné účely	50 - 99 zaměstnanců	Rotava
Město Rotava	Všeobecné činnosti veřejné správy	50 - 99 zaměstnanců	Rotava

tabulka č. 85

zdroj: Registr ekonomických subjektů, datum: 23.9.2024

11.2.3. Zaměstnanost

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území ORP Kraslice je dle údajů z ČSÚ (SLDB 2021) celkem 12 211 trvalých obyvatel a z toho je 5 844 obyvatel ekonomicky aktivních. Vyjíždka za prací ve všech obcích ORP Kraslice

výrazně převažuje nad dojížděnkou, celkově činí přibližně trojnásobek dojížděky za prací. Největší vyjížděka za prací ze všech ekonomicky aktivních obyvatel byla procentuálně zjištěna v obci Stříbrná (69,1%) a dále pak v obci Bublava (66,7%), nejmenší je pak zaznamenána v Kraslicích (35%). Nejvyšší procentuální hodnoty dojížděky za prací ze všech ekonomicky aktivních obyvatel dosahuje Oloví (19,8%), nejmenší hodnoty pak dosahuje dojížděka ve Stříbrné (1,2%).

Dle údajů z ČSÚ je v ORP Kraslice nejméně ekonomicky aktivních obyvatel zaměstnáno v priméru – v Přebuzi jsou zde zaměstnaní pouze 3 EAO, nejvíce EAO je v priméru zaměstnaných v Kraslicích (78).

V sekundéru je zaměstnáno 2 592 EAO, z čehož v průmyslu je zaměstnáno od 70,2% (Jindřichovice) do 90,1% (Rotava), průměrně je v průmyslu zaměstnáno cca 88,3% ekonomicky aktivních obyvatel. Ve stavebnictví je to pak od 9,9% (Rotava) do 29,8% (Jindřichovice), celkově je zaměstnaných ve stavebnictví cca 11,7% EAO.

V terciéru je zaměstnáno 1 503 EAO. Největší podíl EAO zaměstnaných v obchodu je v Oloví (38,5%), nejmenší pak v Přebuzi (16,7%). Největší podíl EAO zaměstnaných v cestovním ruchu je v Přebuzi (50%), nejmenší je v Oloví (6%).

b) Data o stavu a vývoji území

Ekonomická aktivita obyvatel							
Obec	Trvalí obyvatelé (počet)	EAO dle SLBD (počet)	EAO dle SLBD (%)	Vyjížděka za prací (%)	vyjížděka za prací	Dojížděka za prací (%)	dojížděka za prací
součet	12 211	5 844	47,9		2 643		852
Bublava	362	177	48,9	66,7	118	13,0	23
Jindřichovice	494	244	49,4	57,0	139	8,6	21
Kraslice	6 306	2 995	47,5	35,0	1 048	16,6	497
Oloví	1 557	747	48,0	46,6	348	19,8	148
Přebuz	64	28	43,8	46,4	13	7,1	2
Rotava	2 636	1 250	47,4	57,7	721	10,5	131
Stříbrná	483	243	50,3	69,1	168	1,2	3
Šindelová	309	160	51,8	55,0	88	16,9	27
průměr	1 526	730,5			330,4		

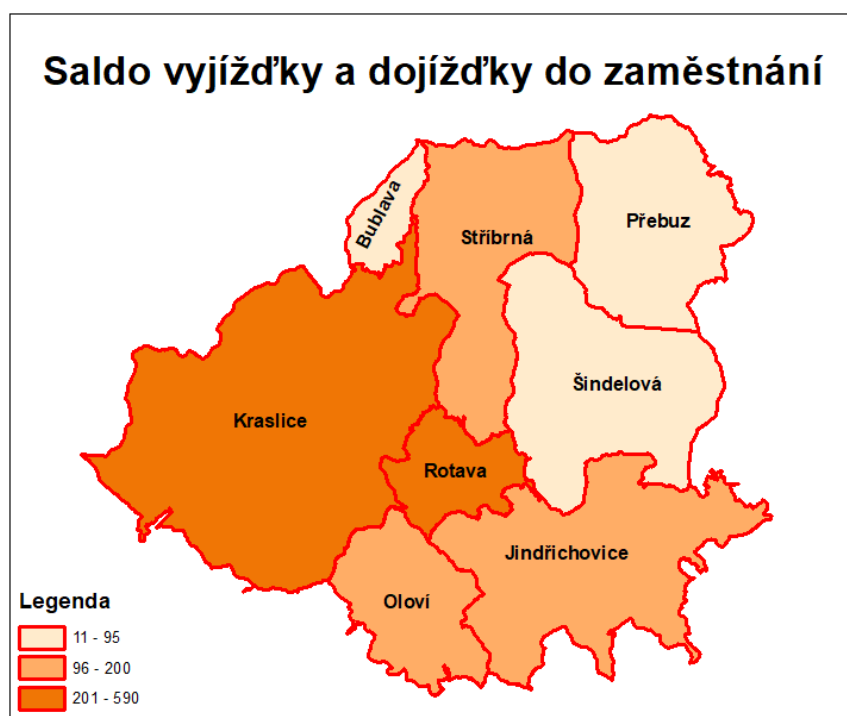
tabulka č. 86

zdroj: ČSÚ - SLDB, datum: 22.9.2024

Zaměstnanost								
Obec	EAO dle SLBD (počet)	EAO primér (počet)	EAO sekundér (počet)	Z toho průmysl (%)	Z toho staveb. (%)	EAO terciér (počet)	Z toho obchod (%)	Z toho cest. ruch (%)
ORP Kraslice	5 844	172	2 592	88,3	11,7	1 503	27,5	11,2
Bublava	177	6	57	78,9	21,1	67	25,4	17,9
Jindřichovice	244	12	94	70,2	29,8	65	18,5	12,3
Kraslice	2 995	78	1 340	89,6	10,4	810	28,0	12,6
Oloví	747	24	323	89,5	10,5	182	38,5	6,0
Přebuz	28	3	7	85,7	14,3	6	16,7	50,0
Rotava	1 250	25	607	90,1	9,9	264	21,2	7,2
Stříbrná	243	14	89	83,1	16,9	75	26,7	10,7
Šindelová	160	10	75	81,3	18,7	34	29,4	14,7
průměr	730,5	21,5	324			187,875		

tabulka č. 87

zdroj: ČSÚ - SLDB, datum:23.9.2024



Saldo vyjížd'ky a dojížd'ky do zaměstnání
obr. č. 75 zdroj: ČSÚ, datum: 22.9.2024

11.2.4. Nezaměstnanost

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Ministerstvo práce a sociálních věcí počínaje lednem 2013 přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti v ČR s názvem Podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje dříve zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (SLBD).

Od 1. 1. 2012 je zrušena povinnost zaměstnavatelů nahlašovat volná pracovní místa. Zaměstnavatel však může oznámit nově vytvořená nebo uvolněná pracovní místa, na která zamýšlí získat zaměstnance nebo je hodlá obsadit dočasně přidělenými zaměstnanci agentury práce. Vzhledem k zrušení této povinnosti nemají data o počtu uchazečů dostatečnou vypovídající hodnotu, a proto nejsou uvedena.

Podíl nezaměstnaných osob je v ORP Kraslice po ORP Sokolov druhý nejvyšší v celém Karlovarském kraji. Vzhledem ke své příhraniční poloze, málo osídlené oblasti, hornatému rázu, velké lesnatosti, a slabšímu zastoupení průmyslu a služeb má úřad práce v Kraslicích evidovanou nezaměstnanost (4,7 %), která převyšuje udávaný podíl nezaměstnanosti v kraji (4,4 %) i celé ČR (3,7 %).

Dle údajů za rok 2023 byl nejvyšší podíl nezaměstnaných osob v Oloví (7,4 %), které je následované Rotavou (5,1 %). Nejnižší podíl nezaměstnaných osob je pak v Přebuzi (0 %) a Bublavě (0,8 %).

V ORP Kraslice je z 12 757 obyvatel na úřadu práce zaevidováno 392 obyvatel, ze kterých je 372 uchazečů dosažitelných (osoby, které mohou okamžitě nastoupit do zaměstnání, nejsou v nemocenské, nejsou na mateřské dovolené nebo rekvalifikačním kurzu aj.). Nejvyšší počet uchazečů evidovaných a dlouhodobě nezaměstnaných je v Kraslicích a Rotavě. Největší počet dosažitelných uchazečů a absolventů je v Kraslicích. Žádný uchazeč o zaměstnání není evidovaný v Přebuzi, další nejmenší počet uchazečů o zaměstnání je evidován v Bublavě (3 osoby) a Stříbrné se Šindelovou (6 osob).

b) Data o stavu a vývoji území

Vývoj míry nezaměstnanosti						
Obec	Míra nezam. 2023 (%)	Míra nezam. 2022 (%)	Míra nezam. 2021 (%)	Míra nezam. 2020 (%)	Míra nezam. 2019 (%)	Míra nezam. 2018 (%)
ČR	3,7	3,7	3,5	4	2,9	3,1
Karlovarský kraj	4,4	4,2	4,2	5,4	2,7	2,9
ORP Kraslice	4,7	4,7	5,4	5,7	3,4	3,3
Bublava	0,8	2,8	4,7	3,9	2,3	2,5
Jindřichovice	3,4	2,5	2,8	3,5	2,2	3,3
Kraslice	4,4	4,4	4,9	4,9	2,5	2,1
Oloví	7,4	8,1	7,2	9,5	5,5	5,9
Přebuz	0	0	5,1	2,5	2,5	5,3
Rotava	5,1	5,1	6,7	6,5	5,3	4,7
Stříbrná	2,3	1,5	2,1	2	0,7	2
Šindelová	3	1,5	3,4	5,4	2	1,5

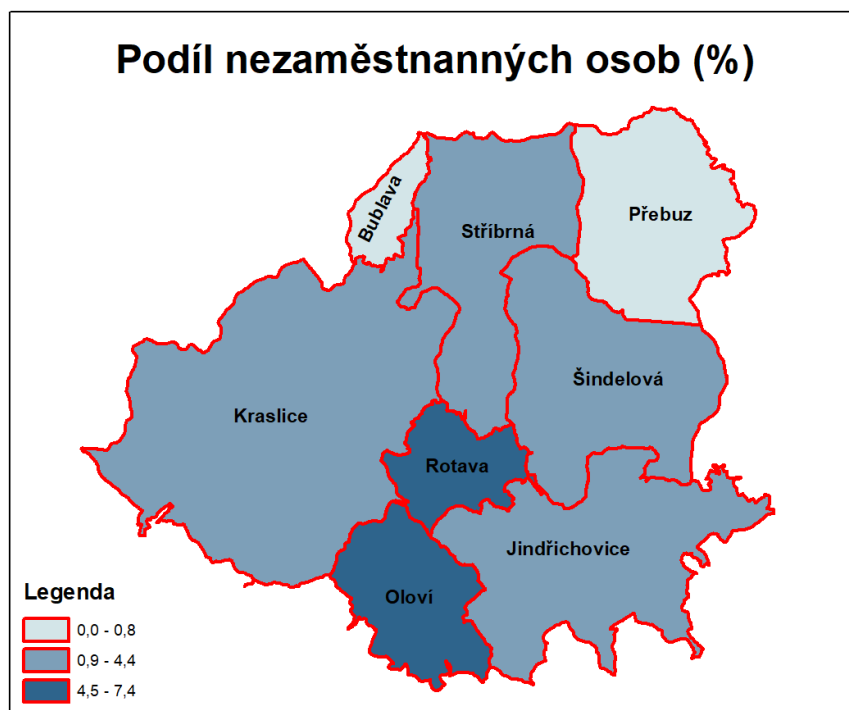
tabulka č. 88

zdroj: ČSÚ, datum: 1.11.2024

Uchazeči o zaměstnání						
Obec	Trvalých obyvatel (počet)	Uchaz. evid. (počet)	Uchaz. dosažit. (počet)	Podíl nezam. (%)	Uchaz. absolv. (počet)	Uchaz. nad 12m (počet)
součet	12 757	392	372	4,66	8	133
Bublava	403	3	2	0,79	0	1
Jindřichovice	521	12	11	3,42	1	2
Kraslice	6573	182	177	4,38	4	56
Oloví	1 641	83	77	7,40	1	30
Přebuz	76	0	0	0	0	0
Rotava	2 798	100	93	5,08	0	41
Stříbrná	443	6	6	2,32	0	2
Šindelová	302	6	6	3,03	2	1
průměr	1 594,6	49	46,5		1	16,6

tabulka č. 89

zdroj: ČSÚ, datum: 1.11.2024



Podíl nezaměstnaných osob

obr. č. 76

zdroj: ČSÚ, datum: 1.11.2024

11.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Ekonomické a hospodářské podmínky

Ekonomické a hospodářské podmínky	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
- V platných územně plánovacích dokumentacích je vymezeno dostatečné množství zastavitelných nebo přestavbových ploch pro výrobu - Největší podíl ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnáno ve výrobě a službách	- Malý podíl ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnán v zemědělství - Malý počet pracovních příležitostí v místě - Silná vyjíždka za prací - Opuštěné zemědělské a bývalé průmyslové areály

– Přítomnost průmyslových podniků (Kraslice, Rotava, Oloví), drobných podnikatelů (stavebnictví, obchod, průmysl, doprava apod.) a podnikatelů v zemědělství a lesnictví – Vhodná základna pro rozvoj dalších extenzivních zemědělských aktivit – Průmyslová tradice regionu	– Útlum tradiční textilní výroby a výroby hudebních nástrojů – Nepřítomnost velkých podnikatelských subjektů – 2. největší nezaměstnanost v Karlovarském kraji
--	--

tabulka č. 90

ÚÚP Kraslice

12. Rekreační a cestovní ruch

12.1. Souhrn věcných změn

V oblasti rekreace a cestovního ruchu nedošlo ve sledovaném období k žádným významným změnám.

12.2. Zjištění o stavu a vývoji - Kulturní dědictví

12.2.1. Nemovité památky

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území ORP Kraslice nejsou žádné národní památky ani památky UNESCO. Ostatní památky (kulturní památky) se nacházejí téměř v každé obci ORP mimo obce a Stříbrná. Nejvíce kulturních památek - celkem 16, se nachází ve správním obvodu obce Kraslice, dále pak 6 památek v Jindřichovicích (první zmínka o obci je již z roku 1273) a v neposlední řadě v Šindelové (především areál loveckého zámku Favorit a jeho přilehlých budov). Od minulé aktualizace byly prohlášeny 4 nové kulturní památky (v Kraslicích je to evangelický kostel s farou, stará radnice a vila Karla Fuchse a dále venkovský dům v Rotavě) a 1 kulturní památka byla přesunuta do Oloví ze sousedního ORP (socha sv. Jana Nepomuckého).

Na území ORP se nachází archeologická naleziště 1. kategorie (celkem cca 401 ha), archeologická naleziště 2. kategorie (celkem cca 115 ha), archeologická naleziště 3. kategorie se nachází na celém území ORP. V Bublavě se naleziště 1. nebo 2. kategorie vůbec nenacházejí, největší plocha nalezišť 1. a 2. kategorie je evidována ve správním území obce Přebuz.

b) Data o stavu a vývoji území

Nemovité památky					
Obec	Pamat. UNESCO (počet)	Památky národní (počet)	Památky ostatní (počet)	Archeol. naleziště 1. kategorie (ha)	Archeol. naleziště 2. kategorie (ha)
ORP Kraslice	0	0	36	401	115
Bublava	0	0	1	0	0
Jindřichovice	0	0	6	14	10
Kraslice	0	0	19	93	64
Oloví	0	0	3	5	7
Přebuz	0	0	2	224	34
Rotava	0	0	1	1	0
Stříbrná	0	0	0	22	0
Šindelová	0	0	4	42	0
průměr obce v ORP Kraslice	0	0	4,5	50,125	14

tabulka č. 91

zdroj: NPÚ+ÚAP, datum: 20.10.2024



Území s archeologickými nálezy

obr. č. 77

zdroj: ÚAP, datum: 20.10.2024

12.2.2. Urbanistické a architektonické hodnoty

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Pro určení urbanistických a krajinných hodnot byly využity doplňkové průzkumy a rozborů a především vlastní průzkum. V rámci ÚAP byla identifikována historická jádra, hodnotné stavby, kompoziční prvky, stavební a přírodní dominanty, urbanisticky hodnotná území a vyhlídkové body.

b) Data o stavu a vývoji území

Urbanistické a krajinné hodnoty								
Obec	Historické jádro (počet)	Urbanist. hodnotné území (počet)	Hodnotné stavby - plochy (počet)	Hodnotné stavby - body (počet)	Stavební dominanty (počet)	Kompoziční prvek (počet)	Přírodní dominanty (počet)	Vyhlídkový bod (počet)
ORP Kraslice	3	25	157	56	46	4	5	33
Bublava	0	0	1	30	1	0	2	11
Jindřichovice	1	3	0	0	4	1	0	1
Kraslice	2	4	157	0	27	0	3	5
Oloví	0	3	0	0	3	0	0	4
Přebuz	0	1	0	8	4	0	0	0
Rotava	0	2	0	1	2	3	0	5
Stříbrná	0	9	0	17	1	0	0	3
Šindelová	0	3	0	0	4	0	0	4
průměr	0,38	3,13	19,63	7	5,75	0,5	0,63	4,13

tabulka č. 92

zdroj: ÚAP, datum: 20.10.2024

12.3. Zjištění o stavu a vývoji - Rekreační oblast

12.3.1. Rekreační oblast

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území celého ORP Kraslice se nachází rekreační krajinná oblast Krušné hory a Smrčiny. Rekreační oblast Kraslicko o rozloze 6631 ha zasahuje do správních území obcí Bublava, Kraslice a Stříbrná. Dle níže uvedené tabulky v průměru v každé obci ORP Kraslice zaujímají plochy rekreace cca 8 ha z průměrné zastavěné plochy území 129 ha. Plochy rodinné rekreace mají nejvyšší podíl v obcích Stříbrná (100 %) a Šindelová (83,8 %), mimo to je v mnoha obcích řešena rodinná rekreace v rámci ploch smíšených obytných s rekreací. Zejména ve větších městech, kde je panelová výstavba bytových domů, tvoří velký podíl ploch rekreace také zahrádkářské osady, nejvíce ve městě Rotava (69,4 %), Kraslice (66,8 %) a Oloví (39,3 % ploch rekreace). V platných územních plánech je plánován další rozvoj ploch rekreace – největší nárůst je plánován v Kraslicích, Jindřichovicích a Oloví. Rozvoj rekreace v Zásadách územního rozvoje je plánován v obcích Bublava, Kraslice a Stříbrná.

b) Data o stavu a vývoji území

Rekreační oblasti a lokality			
Rekreační území	Typ	Plocha (ha)	Dotčené obce
celkem v ORP Kraslice		36 143	
Kraslicko	rekreační oblast	6 631	Bublava, Kraslice, Přebuz, Rotava, Stříbrná, Šindelová
Krušné hory a Smrčiny	rekreační krajinná oblast	29 512	Bublava, Jindřichovice, Kraslice, Oloví, Přebuz, Rotava, Stříbrná, Šindelová

tabulka č. 93

zdroj: ÚAP, datum: 3.11.2024

Plochy rekreace										
Obec	Plocha zastav. území (ha)	Plochy rekreace celkem (ha)	Plochy rekreace celkem (%)	Plochy rodin. rekreace (%)	Zahrád. osady (%)	Ostatní rekreace (%)	Navržené plochy rekreace, ÚP (ha)	Navržené plochy rekreace, ZÚR (ha)	Navržené plochy rekreace, ÚP (%)	Nárůst ploch rekreace, ZÚR (%)
ORP Kraslice	1 034	60	5,8	58,1	38,2	3,7	43	292	71,7	486,7
Bublava	94	3	2,9	57,7	0	42,3	3	69	107,7	2 512,2
Jindřichovice	132	0	0	0	0	0	8	0	0	0
Kraslice	376	16	4,3	33,2	66,8	0	13	68	80,7	421,8
Oloví	107	9	8,2	60,7	39,3	0	7	0	83,6	0
Přebuz	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rotava	142	12	8,3	30,6	69,4	0	3	0	22,7	0
Stříbrná	88	10	11,7	100	0	0	4	155	36,3	1 501,5
Šindelová	66	10	15,5	83,8	5,8	10,4	5	0	44,8	0
průměr	129	8					5	37		

tabulka č. 94

zdroj: ÚAP, datum: 07.12.2024

Rekreační území
obr. č. 78

zdroj: ÚAP, datum: 7.12.2024

12.3.2. Ubytování a stravování

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

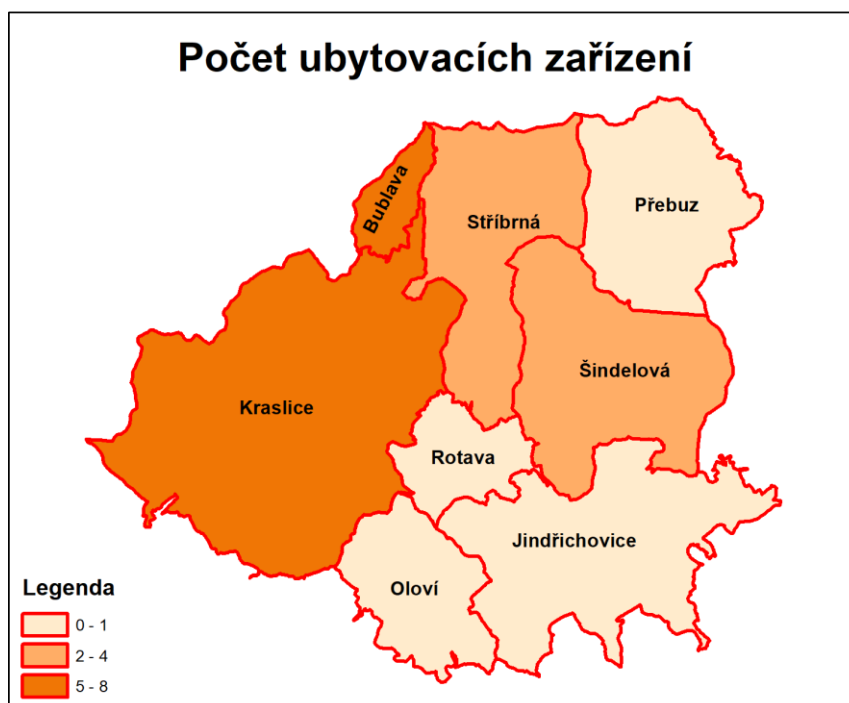
Na rozdíl od výše zmiňovaných lázeňských míst, které jsou charakteristické lázeňskou klientelou a trendem zkvalitňování služeb (vyšší třídy hotelů – 5* nebo 4*) se na území ORP Kraslice nacházejí pouze 2 hotely ostatních kategorií a dále ostatní ubytovací zařízení, která jsou vhodná především pro sportovně rekreační využití regionu. Celkově se jich na území ORP nachází 20, z toho nejvíce v Kraslicích, na Bublavě a Stříbrné, dle údajů z Českého statistického úřadu se pak v Jindřichovicích, Oloví a Rotavě nenacházejí žádná takováto zařízení. Ubytování je však ve všech obcích ORP Kraslice řešeno především formou rodinného ubytování v rodinných domech a rodinných penzionech, které nejsou v níže uvedené tabulce evidovány (jsou evidována pouze ubytovací zařízení většího typu).

b) Data o stavu a vývoji území

Ubytovací zařízení					
Obec	Hotely 5* (počet)	Hotely 4* (počet)	Hotely ostatní (počet)	Ostatní ubyt.zař. (počet)	Ubyt. zař. celkem (počet)
ORP Kraslice	0	0	2	20	22
Bublava	0	0	2	4	6
Jindřichovice	0	0	0	0	0
Kraslice	0	0	0	8	8
Oloví	0	0	0	0	0
Přebuz	0	0	0	1	1
Rotava	0	0	0	0	0
Stříbrná	0	0	0	4	4
Šindelová	0	0	0	3	3
průměr	0	0	0,25	2,5	2,75

tabulka č. 95

zdroj: ČSÚ, datum: 21.10.2024



Počet ubytovacích zařízení

obr. č. 79

zdroj: ČSÚ, datum: 21.10.2024

12.3.3. Tělovýchova a sport

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

ORP Kraslice má na svém území významné sportovní areály – jsou jimi především lyžařská střediska v Bublavě, Stříbrné a také v Kraslicích. V Bublavě je několik lyžařských vleků, sezóna je zajištěna také formou umělého zasněžování, v případě příznivých teplot je tedy zajištěna lyžařská sezóna již od měsíce listopadu a zpravidla je ukončována až na Velikonoce (březen). Bublava s jejím lyžařským areálem patří mezi nejlépe vybavená česká centra zimních sportů.

V obci Stříbrná je lyžařský areál Lišák (2 lyžařské vleky), který zatím není zasněžován, proto je jeho provoz závislý na přírodních sněhových podmínkách. Je také vybudována čtyřsedadlová

lanovka, která propojuje lyžařské areály v Bublavě a Stříbrné. V Kraslicích jsou další dvě střediska – lyžařský areál Krajka a lyžařský areál Sapor. V menších obcích (např. na Šindelové) podle sněhových podmínek fungují také malé přenosné vleky.

V případě příznivých sněhových podmínek jsou v okolí obcí Bublava, Přebuz a Stříbrná strojově udržovány lyžařské běžecké trasy s napojením na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu a do sousedního Německa.

Na území ORP existuje síť cyklistických tras, které jsou díky malebnému prostředí a rozmanitosti krajiny na území ORP Kraslice hojně využívány. Nedostatečně je rozvinuta venkovská turistika a agroturistika. Jednou z doplňkových služeb je turistika na koni (hipoturistika) – např. areál v Bublavě a Nové Domy v Oloví.

Ve většině obcí fungují fotbalové kluby. V Kraslicích a Rotavě se nachází víceúčelové sportovní haly. V Rotavě ji mimo vzpírání využívají i hráči tenisu, v Kraslicích zejména k basketbalu, volejbalu a dalším halovým sportům včetně tréninku tanečních skupin. Z dalších sportů se v Kraslicích provozuje také cyklokros a motokros, které mají své areály. V Kraslicích i v Rotavě se nachází pumptrack.

Na území ORP Kraslice není žádný zimní stadion pro bruslení a lední hokej. Pro letní sportovní využití nejsou na území ORP Kraslice městská koupaliště nebo přehrady. Jsou zde využívána především přírodní koupaliště - rybníky (např. Přebuz, Šindelová), kvalita těchto vod však není vysoká, a tak obyvatelé vyjíždějí za vodou mimo region (např. Sokolov – plavecký bazén nebo koupaliště Michal), přehrada Jesenice (surfování a plachtění), přehrada Skalka (rybaření). Z Kraslic a blízkého okolí také obyvatelé často využívají příhraničních míst na německé straně – přírodní koupaliště v Klingenthalu a sportovní areál v nedalekém Schönecku. V Šindelové u rybníka je k dispozici kemp.

a) Data o stavu a vývoji území

Tělovýchova a sport					
Obec	Sportoviště	Hřiště	Krytá sportovní hala	Krytý plavecký bazén	Stadion pro lehkou atletiku
ORP Kraslice	21	24	6	0	2
Bublava	1	2	0	0	0
Jindřichovice	3	2	0	0	0
Kraslice	8	5	4	0	2
Oloví	2	3	0	0	0
Přebuz	0	2	0	0	0
Rotava	5	4	2	0	0
Stříbrná	0	3	0	0	0
Šindelová	2	3	0	0	0
průměr	2,625	3	0,75	0	0,25

tabulka č. 96

zdroj: obce, datum: 2.12.2024

12.3.4. Rodinná rekreace**b) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území**

Rozsah rodinné rekreace v ORP Kraslice je indikován byty využívanými k rekreaci.

V rámci Sčítání lidu, domů a bytů 2011 byl sledován důvod neobydlenosti bytů, tento údaj však již ve Sčítání lidu, domů a bytů 2021 není sledován. Přesto z výsledků SLDB vyplývá, že podíl neobydlených bytů v celém ORP převyšuje podíl neobydlených bytů v kraji. V některých obcích je tento podíl překročen výrazně, podobně jako u SLDB 2011.

Podíl rekreačních bytů (SLBD 2011) na bytovém fondu činí v ORP Kraslice 4,5 % z celkového počtu bytů, to je výrazně více než průměr Karlovarského kraje (1,2 %). V ORP Kraslice je nejvyšší podíl rekreačních bytů v porovnání s ostatními ORP Karlovarského kraje.

Z vyhodnocení obcí je zřejmé, že nejvyšší podíl neobydlených bytů sloužících k rekreaci je v obcích Přebuz (32,7%) a Bublava (30,7), tedy obcích, které mají nízký počet obyvatel a nacházejí se přímo u státní hranice. Naopak nejnižší podíl rekreačních bytů je v Oloví (1,4 %), Rotavě (1,5 %) a v Kraslicích (2,2 %).

Individuální rodinná rekreace významně přispívá ke stabilizaci sídelní struktury.

c) Data o stavu a vývoji území

Obydlenost bytů						
	SLDB 2011			SLDB 2021		
Obec	Počet obyvatel	Byty celkem	Podíl neobydlených bytů (%)	Počet obyvatel	Byty celkem	Podíl neobydlených bytů (%)
Karlovarský kraj	303 165	135 091	11,6	279 103	148 516	15,6
ORP Kraslice	13 801	6 333	15,3	12 211	6 612	16,7
Bublava	378	225	43,1	362	260	41,5
Jindřichovice	488	214	22,0	494	241	25,7
Kraslice	6 905	3 292	14,5	6 306	3 404	15,2
Oloví	1 875	844	14,8	1 557	842	13,5
Přebuz	75	49	40,8	64	53	50,9
Rotava	3 357	1 347	7,8	2 636	1 404	11,6
Stříbrná	442	222	27,5	483	248	27,8
Šindelová	281	140	29,3	309	160	29,4
průměr	1725,13	791,63		34887,88	826,50	

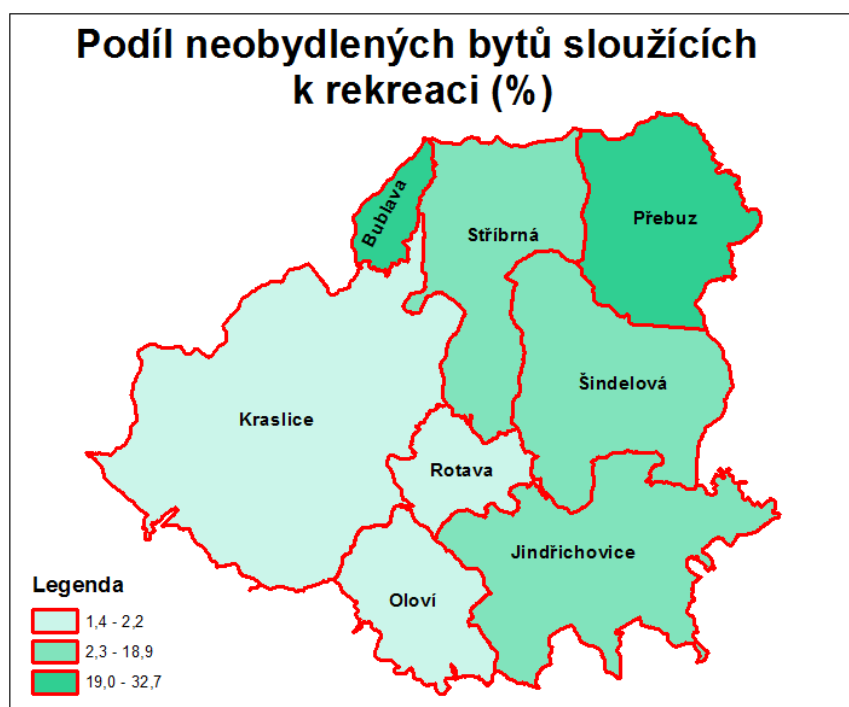
tabulka č. 97

zdroj: ČSÚ-SLBD, datum: 4.12.2024

Rodinná rekreace						
Obec	Počet obyvatel	Byty celkem	Obydlené byty	Rekreační byty	Podíl rekreačních bytů (%)	Počet rekr. bytů na 1000 obyvatel
Karlovarský kraj	303 165	135 091	119 403	1 645	1,2	5
ORP Kraslice	13 801	6 333	5 361	284	4,5	21
Bublava	378	225	128	69	30,7	183
Jindřichovice	488	214	167	25	11,7	51
Kraslice	6 905	3 292	2 816	74	2,2	11
Oloví	1 875	844	719	12	1,4	6
Přebuz	75	49	29	16	32,7	213
Rotava	3 357	1 347	1 242	20	1,5	6
Stříbrná	442	222	161	42	18,9	95
Šindelová	281	140	99	26	18,6	93
průměr obce v ORP Kraslice	1 725	792	670	36		21

tabulka č. 98

zdroj: ČSÚ-SLBD, datum: 15.12.2020



Podíl neobydlených bytů sloužících k rekreaci

obr. č. 80

zdroj: ČSÚ, datum: 15.12.2020

12.4. Pozitivní a negativní charakteristiky - Rekreace a cestovní ruch

Rekreace a cestovní ruch	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
– Nemovité kulturní památky – Ve všech obcích zachována alespoň částečně původní historická zástavba, byly identifikovány historicky cenné objekty, historická jádra obce – Rekreační krajinná oblast Krušné hory a Smrčiny – Velký podíl rodinné rekreace – Ve větších městech jsou k dispozici zahrádkářské osady – Pro sportovní vyžití jsou k dispozici v zimním období lyžařské areály, některé z nich s umělým zasněžením, jsou zde také lyžařské běžecké trasy s napojením na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu – Lyžařské areály jsou mimo zimní sezóny využívány pro cyklistické využití – Síť cyklotras, turistických tras, 4 naučné stezky – Fotbalové kluby ve většině obcí, v Kraslicích a Rotavě víceúčelové haly a pumptrack, v Kraslicích areály pro cyklokros a motokros – Pro koupání jsou využívána přírodní koupaliště v Přebuzi a Šindelově, v Šindelově je u rybníka i kemp – Pro cyklisty je v letním období provozován cyklobus s možností přepravy kol až na Boží Dar, dále je možnost přepravy kol vlakem a následně využití regionálních a nadregionálních cyklostezek v sousedních ORP	– Žádné národní nemovité kulturní památky, památky UNESCO ani památkové zóny – Následkem odsunu sudetských Němců a vytvoření hraničního pásma došlo k zániku některých částí obcí – V celém ORP jsou pouze 2 hotely s méně než 4*, ubytování je řešeno hlavně prostřednictvím penzionů a ubytováním v soukromí – Žádné cyklostezky, nedostatečně je rozvinuta venkovská turistika a agroturistika – Lyžařské areály v Kraslicích jsou bez umělého zasněžení, provoz je tedy omezen klimatickými podmínkami – Žádný stadion pro bruslení a lední hokej – Na území ORP nejsou k dispozici koupaliště

tabulka č. 99

ÚÚP Kraslice

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**13.1. Souhrn věcných změn**

Bezpečnost a ochrana obyvatel je novou součástí této aktualizace.

13.2. Zjištění o stavu a vývoji**13.2.1. Obrana státu****a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území**

Na území ORP Kraslice se nenachází vojenský újezd. Nejsou zde ani objekty důležité pro obranu státu. V Kraslicích a v Rotavě se nachází Obvodní oddělení Policie České republiky.

13.2.2. Ochrana obyvatel

c) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území ORP Kraslice nejsou žádné vymezené zóny havarijního plánování. V Kraslicích jsou stanovena 2 evakuační místa, v ostatních obcích je po jednom evakuačním místě. V Kraslicích se nachází i jednotka Hasičského záchranného sboru, obecní jednotky Sboru dobrovolných hasičů jsou v Jindřichovicích, Kraslicích, Oloví a Rotavě. Oproti minulé aktualizaci došlo ke zrušení 1 evakuačního místa v Kraslicích a 1 jednotky sboru dobrovolných hasičů v Šindelové. V Bublavě došlo k přesunutí evakuačního místa z Hotelu Sport na Hotel - Restaurant Švejk.

d) Data o stavu a vývoji území

Objekty civilní a požární ochrany			
Obec	Evakuační místo (počet)	Jednotka HZS (počet)	Jednotka SDH (počet)
ORP Kraslice	9	1	4
Bublava	1	0	0
Jindřichovice	1	0	1
Kraslice	2	1	1
Oloví	1	0	1
Přebuz	1	0	0
Rotava	1	0	1
Stříbrná	1	0	0
Šindelová	1	0	0
průměr obce v ORP Kraslice	1,125	0,125	0,5

tabulka č. 100

zdroj: ÚAP, datum: 10.11.2024



Evakuační místa
obr. č. 81

zdroj: ÚAP, datum: 10.11.2024



Objekty požární ochrany

obr. č. 82

zdroj: ÚAP, datum: 10.11.2024

Analýza ohrožení obcí ORP Kraslice**Ohrožení dle z. č. 240/2000 Sb., která platí pro všechny obce ORP Kraslice a mají potenciál způsobit vznik krizové situace**

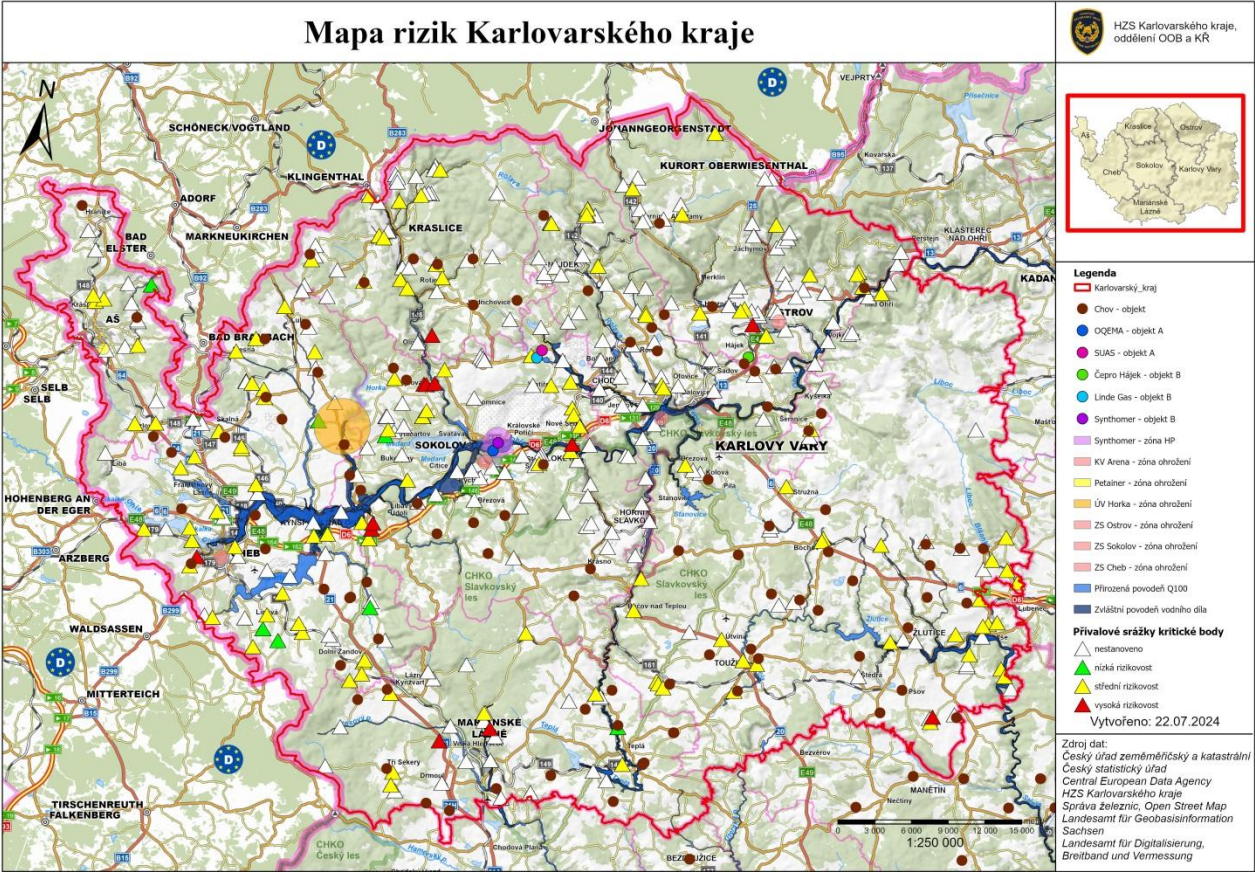
- Extrémní vítr
- Migrační vlny velkého rozsahu
- Narušení dodávek elektrické energie velkého rozsahu
- Epidemie - hromadné nákazy osob
- Narušení bezpečnosti informací kritické informační infrastruktury
- Narušení funkčnosti významných systémů elektronických komunikací
- Narušení finančního a devizového hospodářství státu velkého rozsahu
- Narušení dodávek ropy a ropných produktů velkého rozsahu
- Narušení dodávek potravin velkého rozsahu

Obec	Ohrožení dle z. č. 239/2000 Sb. zóny ohrožení podlimitních objektů, ochranná pásma chovů	Ohrožení dle z. č. 224/2015 Sb. objekty skupiny A nebo B a zóny HP	Ohrožení dle z. č. 254/2001 Sb. hrozby vzniku povodně
Bublava mapa ohrožení obce			Přívalová povodeň - 3 kritické body Přírozená povodeň, Q100 - Bublavský potok
Jindřichovice mapa ohrožení obce	Chov hospodářských zvířat - Ing. Lukáš Pohan - Nejdek, farma Stará Suchá; skot - Josef Maroušek - Rotava (Sluníčko); ovce - NADE, s.r.o. - Smolná; ovce - STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o. - Hradecká; ovce, kozy - Zemědělská společnost Jindřichovice s.r.o.; ovce, kozy - STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o. - Šindelová; ovce, kozy		Přívalová povodeň - 1 kritický bod Přírozená povodeň, Q100 - Rotava Přírozená povodeň, Q100 - Svatava

Kraslice mapa ohrožení obce	Chov hospodářských zvířat: - Josef Maroušek - Rotava (Sluníčko); ovce - NADE, s.r.o. - Smolná; ovce - Naturland s.r.o. - Luby (Opatov); skot - RVES BUBLAVA, s.r.o. - Bublava; skot, ovce - Štefan Salva zemědělská výroba s.r.o. - Kraslice, Mlýnská; skot		Přívalová povodeň - 17 kritických bodů Přírozená povodeň, Q100 - Bublavský potok Přírozená povodeň, Q100 - Kamenný potok Přírozená povodeň, Q100 - Stříbrný potok Přírozená povodeň, Q100 - Svatava
Oloví mapa ohrožení obce	Chov hospodářských zvířat: - David Bitto - Krajková; kachny - Jiří Skalický - Libnov; skot - NADE, s.r.o. - Smolná; ovce - Štefan Salva zemědělská výroba s.r.o. - Kraslice, Mlýnská; skot		Přívalová povodeň - 2 kritické body Přírozená povodeň, Q100 - Svatava
Přebuz mapa ohrožení obce	Chov hospodářských zvířat: - Vlastimil Pokluda - Vysoká Pec - Rudné; skot		Přívalová povodeň - 1 kritický bod
Rotava mapa ohrožení obce	Chov hospodářských zvířat: - Josef Maroušek - Rotava (Sluníčko); ovce - NADE, s.r.o. - Smolná; ovce - Zemědělská společnost Jindřichovice s.r.o.; ovce, kozy - STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o. - Šindelová; ovce, kozy - Štefan Salva zemědělská výroba s.r.o. - Kraslice, Mlýnská; skot		Přívalová povodeň - 5 kritických bodů Přírozená povodeň, Q100 - Rotava Přírozená povodeň, Q100 - Svatava
Stříbrná mapa ohrožení obce	Chov hospodářských zvířat: - Josef Maroušek - Rotava (Sluníčko); ovce - NADE, s.r.o. - Smolná; ovce - STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o. - Šindelová; ovce, kozy		Přívalová povodeň - 9 kritických bodů Přírozená povodeň, Q100 - Stříbrný potok
Šindelová mapa ohrožení obce	Chov hospodářských zvířat: - Josef Maroušek - Rotava (Sluníčko); ovce - NADE, s.r.o. - Smolná; ovce - STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o. - Hradecká; ovce, kozy - Zemědělská společnost Jindřichovice s.r.o.; ovce, kozy - STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o. - Šindelová; ovce, kozy - Vlastimil Pokluda - Vysoká Pec - Rudné; skot		Přívalová povodeň - 2 kritické body Přírozená povodeň, Q100 - Rotava

tabulka č. 101

zdroj: HZS Karlovarského kraje, datum: 10.11.2024



Mapa rizik Karlovarského kraje
obr. č. 83 zdroj: HŽS Karlovarského kraje, datum: 10.11.2024

13.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Bezpečnost a ochrana obyvatel

Bezpečnost a ochrana obyvatel	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
– Ve všech obcích jsou stanovena evakuační místa – V Kraslicích je jednotka hasičské záchranné služby – V Jindřichovicích, Kraslicích, Oloví a Rotavě je jednotka sboru dobrovolných hasičů – V Kraslicích a Rotavě je služebna Obvodního oddělení Policie ČR – Žádné zóny havarijního plánování	– Žádné objekty důležité pro obranu státu ani vojenský újezd

tabulka č. 102

ÚÚP Kraslice

Hodnoty a limity využití území

V datech územně analytických podkladů jsou identifikovány hodnoty území a limity využití území. V řadě případů je některý jev nebo jeho část současně hodnotou i limitem.

14. Hodnoty území

V území jsou identifikovány pozitivní i negativní charakteristiky.

Pozitivními charakteristikami - dále jen **Hodnotami** - jsou zjištění, která mají příznivé účinky na další udržitelný rozvoj území, např. přírodní zdroje, kulturní a civilizační statky.

Zjištěné hodnoty jsou v Datovém skladu ÚAP KK i ve výkresech členěny do tematických adresářů, které pokrývají všech 13 tematických okruhů RURÚ:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| a) Využití území, | h) Hygiena prostředí, |
| b) Geologie, | i) Doprava, |
| c) Ochrana vod, | j) Vodní hospodářství, |
| d) Záplavové území, | k) Energetika, |
| e) Přírodní podmínky, | l) Telekomunikace |
| f) Půdní fond, | m) Ostatní veřejná infrastruktura |
| g) Kulturní hodnoty, | n) Ostatní jevy |

Výkres hodnot území v digitální podobě (formát strukturovaného PDF) umožňuje zobrazování (zapínání) po jednotlivých datových vrstvách nebo tematických adresářích. To umožňuje vysokou přizpůsobivost zobrazení specifickým potřebám uživatelů.

Výkres hodnot v tradiční analogové podobě je pro přehlednost členěn do částí H1 až H6 takto:

- H1 Výkres hodnot území – Ochrana vod, Využití území, Geologie, Přírodní podmínky
- H2 Výkres hodnot území – Kulturní hodnoty, Půdní fond, Hygiena prostředí
- H3 Výkres hodnot území – Doprava
- H4 Výkres hodnot území – Vodní hospodářství
- H5 Výkres hodnot území – Energetika
- H6 Výkres hodnot území – Telekomunikace, Ostatní jevy

Nejvýznamnějšími nebo nejrozsáhlejšími hodnotami území v ORP Kraslice jsou:

- a) Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- b) Zvláště chráněná území – přírodní památky, přírodní parky, EVL Natura 2000
- c) Napojení obcí na dopravní infrastrukturu -silnice, železnice
- d) Napojení na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, el. energie, plyn
- e) Rozsáhlá síť turistických tras + naučné stezky
- f) Nemovité kulturní památky
- g) Památné stromy

Pozn. - Podrobný návod jak efektivněji pracovat s elektronickým výkresem (strukturovaným PDF) je v příloze č. 5.

15. Limity využití území

Limity využití území jsou stavebním zákonem definovány jako "omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území".

Zjištěné limity využití území jsou v Datovém skladu ÚAP KK i ve výkresech členěny do tematických adresářů, které pokrývají všech 13 tematických okruhů RURÚ:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| a) Využití území, | h) Hygiena prostředí, |
| b) Geologie, | i) Doprava, |
| c) Ochrana vod, | j) Vodní hospodářství, |
| d) Záplavové území, | k) Energetika, |
| e) Přírodní podmínky, | l) Telekomunikace |
| f) Půdní fond, | m) Ostatní veřejná infrastruktura |
| g) Kulturní hodnoty, | n) Ostatní jevy |

Výkres limitů využití území v digitální podobě (formát strukturovaného PDF) umožňuje zobrazování (zapínání) po jednotlivých datových vrstvách nebo tematických adresářích. To umožňuje vysokou přizpůsobivost zobrazení specifickým potřebám uživatelů.

Výkres limitů v tradiční analogové podobě je pro přehlednost členěn do částí L1 až L6 takto:

L1 Výkres limitů využití území - Využití území, Geologie

L2 Výkres limitů využití území - Přírodní podmínky

L3 Výkres limitů využití území - Ochrana vod, Půdní fond, Záplavové území

L4 Výkres limitů využití území - Kulturní hodnoty, Hygiena prostředí

L5 Výkres hodnot území – Energetika

L6 Výkres hodnot území – Telekomunikace, Ostatní veřejná infrastruktura, Ostatní jevy

Nejvýznamnějšími nebo nejrozsáhlejšími limity využití území v ORP Kraslice jsou:

- OP podzemních vod, vodních zdrojů, CHOPAV
- Záplavová území vodních toků
- BPEJ 1. a 2. třídy ochrany, údolní nivy
- OP 50 m od lesa
- Prvky ÚSES
- OP technické infrastruktury
- OP silnic mimo hranici zastavěného území, OP železnice
- Prvky ochrany přírodních hodnot
- Poddolovaná území
- Kulturní památky a archeologická naleziště

Pozn. - Podrobný návod jak efektivněji pracovat s elektronickým výkresem (strukturovaným PDF) je v příloze č. 5.

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

V datech územně analytických podkladů jsou průběžně shromažďovány údaje o záměrech na provedení změn v území. Z toho nové záměry (ještě neprošly úspěšně územním plánem) jsou touto dokumentací vyhodnoceny a významnější z nich - především řešitelné v územním plánu - jsou v této dokumentaci jmenovitě uvedeny a odůvodněny.

Každý **významný záměr** má přiřazen kód pro jasnou identifikaci v textu a grafice. Metodika jejich členění do skupin a kódové označení jsou podrobně zpracovány v „**Knihovně záměrů**“ (viz příloha č. 3)

Významné záměry jsou souborně uvedeny v tabulce (v řazení podle témat) na následujících stránkách a zobrazeny ve „**Výkrese záměrů na provedení změn v území**“.

Výkres záměrů v digitální podobě (formát strukturovaného PDF) umožňuje zobrazování (zapínání) po jednotlivých datových vrstvách nebo skupinách. To umožňuje vysokou přizpůsobivost zobrazení specifickým potřebám uživatelů.

Pozn. - Podrobný návod jak efektivněji pracovat s elektronickým výkresem (strukturovaným PDF) je v příloze č. 5.

Záměry							
Kód skupiny	Kód záměru - obec	Kód záměru - ZÚR	Stav 2024	Název záměru	Odůvodnění	Dotčené obce	Úroveň řešení
B	B1	x	Nový	Komunitní centrum, nouzové ubytování	x	Jindřichovice	x
B	B2	x	Nový	Jitřenka - komunitní centrum	x	Stříbrná	x
B	B3	x	Nový	ZUŠ - rekonstrukce, přístavba	x	Kraslice	x
B	B4	x	Nový	býv. Internát - přestavba na sociální bydlení	x	Kraslice	x
B	B5	x	Nový	Bohland a Fuchs - změna využití na multifunkční objekt	x	Kraslice	x
B	B71	x	Trvá	Bydlení, případně řadové garáže	x	Oloví	x
B	B72	x	Nový	Revitalizace centra města	x	Kraslice	x
C	C1	x	Trvá	výstavba rozhledny "Píšťalka"	turistická příležitost	Kraslice	x
C	C2	x	Nový	Fotopoint	x	Šindelová	x
C	C42	x	Trvá	komunikace k rekreační ploše	zpřístupnění plochy rekreace	Rotava	x
C	C43	x	Trvá	Komunikace pro obsluhu plochy	pro sport a rekreaci	Rotava	x
C	C44	x	Trvá	Napojení běžeckých tras na KLM a okruhy Bublava, Stříbrná	turistická atraktivita území	Kraslice	x
C	C70	x	Trvá	Nová 2sedačková lanovka, zasněžování	modernizace zařízení	Kraslice, Stříbrná	x
C	C71	x	Nový	Skatepark	x	Kraslice	x
C	C72-73	x	Nový	Park	x	Šindelová	x
K	K42	x	Trvá	Prodloužení kanalizace Samota	x	Rotava	x
K	K43	x	Trvá	Kanalizace Horní Předměstí	x	Kraslice	x
K	K44	x	Trvá	Kanalizace V Zátíší	x	Kraslice	x
K	K45	x	Nový	kanalizace Mlýnská	x	Kraslice	x

K	K70	x	Trvá	odkanalizování problémové lokality	hygienická závada	Stříbrná	x
K	K71	x	Trvá	Kanalizace	x	Stříbrná	x
O	O40	x	Trvá	Cyklostezka	x	Rotava	x
O	O42	x	Nový	Cyklostezka Svatava, 1. etapa Kraslice - Rotava	x	Kraslice	x
O	O43	x	Nový	Cyklostezka Horní Rotava - zastávka	x	Rotava	x
S	S41	x	Trvá	Úprava místní komunikace	nevyhovující šířkové uspořádání	Bublava	x
S	S42	x	Trvá	rozšíření místní komunikace	nevyhovující parametry místní komunikace	Stříbrná	x
S	S43	x	Nový	opěrná zeď Nerudova	x	Kraslice	x
S	S44	x	Nový	úprava komunikace ve špatném stavu	x	Rotava	x
S	S47	x	Trvá	Úprava místní komunikace s pruhem pro pěší	bezpečnost chodců	Kraslice	x
S	S49	x	Trvá	výstavba spojovací komunikace do Sněžné	zpřístupnění sídla	Kraslice	x
S	S50-53	x	Trvá	Směrová a šířková úprava komunikace	bezpečnost silničního provozu	Kraslice	x
S	S56	x	Trvá	Úprava komunikace	x	Kraslice	x
S	S74	x	Trvá	parkoviště	deficit parkování na sídlišti	Kraslice	x
S	S78	x	Trvá	Parkoviště u koupaliště	x	Kraslice	x
S	S79	x	Trvá	Parkoviště	deficit parkovacích ploch	Bublava	x
S	S80	x	Trvá	Odstavná plocha pro obytné vozy, karavany	deficit parkovacích ploch	Bublava	x
S	S81-82	x	Trvá	Parkoviště	deficit parkovacích ploch	Oloví	x
S	S83	x	Trvá	Přístup	x	Šindelová	x
S	S84	x	Trvá	Parkoviště	deficit parkovacích ploch	Přebuz	x
S	S85	x	Nový	Parkoviště	x	Oloví	x
S	S86	x	Nový	Parkoviště	x	Šindelová	x
V	V2	x	Trvá	Vodní zdroj	x	Přebuz	x
V	V3	x	Nový	posílení vod. jímání	x	Šindelová	x
V	V40	x	Nový	vodovod	x	Šindelová	x
V	V70	x	Trvá	Vodní nádrž	jímání vody pro zásobování města Kraslice	Kraslice	x
V	V71	x	Trvá	Vodovod	x	Šindelová	x

tabulka č. 103

zdroj: ÚAP, datum: 31.12.2024

Tabulka záměrů v řazení podle jednotlivých obcí se nachází v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

16. Vyhodnocení pozitiv a negativ pilířů URÚ

Souhrnná vyhodnocení jsou provedena pro tři pilíře udržitelného rozvoje:

- pro příznivé životní prostředí,
- pro hospodářský rozvoj,
- pro soudržnost společenství obyvatel území,

a to vyhodnocení počtu, rozsahu a významnosti pozitiv a negativ, potenciálů a omezení dalšího rozvoje každého pilíře. Je nutné zohlednit hodnoty a limity území, které jsou objektivně dány.

Souhrnná vyhodnocení jsou zpracována s využitím dílčích vyhodnocení pozitivních a negativních charakteristik jednotlivých témat. Z nich jsou vybrány ty podstatné. Souhrnná vyhodnocení pozitiv a negativ tak shrnují významné projevy v území, které mají nebo mohou mít zásadní význam pro URÚ.

Výstupy dílčích vyhodnocení pozitiv a negativ lze do jednotlivých pilířů rámcově sloučit tímto způsobem:

Podmínky pro příznivé životní prostředí		Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel		Podmínky pro hospodářský rozvoj	
5	Příroda a krajina	2	Prostorové a funkční uspořádání	3	Struktura osídlení
6	Vodní režim a Horninové prostředí	4	Sociodemografické podmínky a bydlení	4	Bydlení
7	Kvalita životního prostředí	9	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	10	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
8	Zemědělský a lesní půdní fond	10	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	11	Ekonomické a hospodářské podmínky
		13	Bezpečnost a ochrana obyvatel	12	Rekreace a cestovní ruch

Podmínky pro příznivé životní prostředí	
POZITIVA	NEGATIVA
– Vysoký podíl lesních ploch – Vysoký podíl TTP ze zemědělské plochy – Výskyt mokřadů – 7 přírodních památek, 1 přírodní rezervace a 1 národní přírodní rezervace – Velký rozsah ploch systému Natura 2000 – Vysoký koeficient ekologické stability – území celého ORP ve stupni přírodní a přírodě blízká krajina – Plochy lokálního, regionálního i nadregionálního ÚSES – V Kraslicích a Přebuzi lokality výskytu	– Nedůslednost v ochraně a tvorbě prvků ÚSES – některé prvky nejsou funkční – Výskyt a šíření invazních druhů rostlin – bolševník, křídlatka a netýkavka – Přetrvávající způsob obnovy lesů, zaměřený na hospodářské využití (smrk) s malým podílem původních dřevin – Kůrovcová kalamita v roce 2019, následována velkoplošnou těžbou poškozených stromů – Na území ORP se nenacházejí žádné vodní plochy nad 5 ha – Žádný zdroj minerálních vod

– zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – Množství památných stromů – CHOPAV Krušné hory – Malý rozsah odvodněné zemědělské půdy – Dostatek vody v krajině, zejména podzemní vody – Vysoká retenční schopnost území – Stanovená záplavová území u všech větších vodních toků – Ložiska nerostných surovin – stavební kámen v Jindřichovicích a částečně sem zasahuje ještě 2. ložisko ze sousedního ORP (těžba probíhá v ORP Sokolov) – Území s nízkým počtem zdrojů znečištění ovzduší – chybí velké stacionární zdroje znečištění – Velký podíl lesních ploch zajišťuje vyšší kvalitu ovzduší v přiléhajících sídlech – Sběrný dvůr v Kraslicích a v Rotavě, v Kraslicích také kompostárna – Na území není žádná aktivní skládka odpadů ani spalovna – Vysoký podíl lesní půdy a trvalých travních porostů – Na území jsou lesy hospodářské (nejvyšší podíl), lesy ochranné i lesy zvláštního určení	– Rozsáhlá poddolovaná území a stará důlní díla – Výskyt seismických otřesů – zemětřesných rojů – Většina území spadá do chladné klimatické oblasti – Staré ekologické zátěže – Zdrojem hluku a vibrací je doprava – železniční i silniční – Velký podíl území zatížený vysokým radonovým indexem – Díky tomu, že nejsou plynofikované některé obce nebo jejich části, příp. nejsou dostatečně využívány obnovitelné zdroje energie pro vytápění, dochází zde ke znečišťování ovzduší zdroji vytápění na tuhá paliva – Výskyt černých skládek na odlehlejších místech, zejména u komunikací – Nízký podíl zemědělsky obhospodařované půdy, zejména orné – Nízký podíl zemědělské půdy s 1. třídou ochrany
--	--

tabulka č. 104

ÚÚP Kraslice

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel	
POZITIVA	NEGATIVA
– Vysoký podíl lesní půdy a trvalého travního porostu – Všechny obce mají platnou územně plánovací dokumentaci, ve které je zahrnut i rozvoj území – zastavitelné plochy, respektující stávající urbanistickou strukturu sídla – Ve všech obcích je zachována alespoň částečně původní historická zástavba, byly identifikovány historicky cenné objekty, historická jádra obce – Na území všech obcí se nacházejí vyhlídkové body – V Bublavě, Jindřichovicích a Oloví je kladné saldo migrace – Vysoký podíl rodinných domů (individuální bydlení) – K dispozici je 8 mateřských škol, 5 základních škol a 1 střední škola – V Kraslicích je Základní umělecká škola a Dům dětí a mládeže – Ordinance praktických lékařů jsou v Kraslicích, Rotavě a tito lékaři dojíždějí i do Oloví a Jindřichovic – Dopravní obslužnost zajišťují silnice II. a III. třídy – Veřejná autobusová doprava s napojením na okresní i krajské město - na území je 66	– Nízký podíl zemědělsky obhospodařované půdy – Neobhospodařováním zemědělské půdy vznikají souvislé bloky pastvin, které se stávají bariérou v krajině – oplocení, ohradníky – Následkem odsunu sudetských Němců a vytvoření hraničního pásma došlo k zániku některých částí obcí – V Jindřichovicích je uprostřed vesnické zástavby nevhodně umístěn panelový dům – Ve všech obcích je záporná přirozená měna obyvatel – více zemřelých než narozených – V Kraslicích, Přebuzi, Rotavě a Šindelově je záporné saldo migrace – Došlo k mírnému snížení počtu obyvatel – Došlo ke snížení podílu obyvatel do 14 let a v produktivním věku a zvýšení podílu obyvatel ve věku 65+ – Oproti předchozí aktualizaci se průměrný věk zvýšil o 0,8 roku – Oproti údajům Karlovarského kraje vyšší podíl osob se základním vzděláním, nízký podíl osob s vysokoškolským vzděláním – V částech některých obcí převažují neobydlené domy, využívané zejména pro rekreaci – Nízká intenzita bytové výstavby – Vysoké průměrné stáří bytového domu – Mnoho osob vyjíždějících za vzděláním mimo ORP – není zde žádná vysoká škola, gymnázium

– zastávek autobusu a 1 autobusové nádraží – ORP Kraslicí probíhá regionální železniční trať ze Sokolova, která dále pokračuje do sousedního Německa – Cyklistická doprava převážně na cyklotrasách, turistické trasy, 4 naučné stezky a lyžařské běžecké trasy – Ve větších obcích je vybudovaný veřejný vodovod, kanalizace, v některých obcích nebo jejich částech je k dispozici i zásobování plynem – Všechny obce jsou zásobovány elektrickou energií – Zdroje obnovitelné energie – malé vodní elektrárny, větrné elektrárny – Centrální zásobování teplem je řešeno v částech Kraslic a Oloví – Centrální ČOV je v Kraslicích, Oloví, Rotavě a Bublavě – Ve všech obcích jsou stanovena evakuační místa – V Kraslicích je jednotka hasičské záchranné služby – V Jindřichovicích, Kraslicích, Oloví a Rotavě je jednotka sboru dobr. hasičů – V Kraslicích a Rotavě je služebna Obvodního oddělení Policie ČR – Žádné zóny havarijního plánování	– a je zde pouze 1 střední škola – Za velkým množstvím nadmístní občanské vybavenosti je nutno dojíždět mimo území ORP – Velký podíl praktických lékařů i specialistů je v důchodovém věku – Na území ORP nejsou k dispozici dálnice ani silnice I. třídy – Není zde vodní ani letecká doprava – Není k dispozici žádná cyklostezka – V menších obcích a odloučených lokalitách není vybudovaný vodovod ani kanalizace – Na území ORP se nenacházejí dálkové parovody ani horkovody – Většina obcí, příp. jejich odloučené části, není zásobována teplovodem, není zde ani zásobování plynem, v těchto místech je i vysoký podíl lokálních topenišť – Některá místa jsou zcela bez signálu mobilních operátorů – Žádné objekty důležité pro obranu státu ani vojenský újezd
--	---

tabulka č. 105

ÚÚP Kraslice

Podmínky pro hospodářský rozvoj

POZITIVA	NEGATIVA
– V ORP se nachází všeobecní praktičtí lékaři, je zde trvale i několik specializovaných lékařů, další specialisté dojíždějí 1-2x týdně do polikliniky v Kraslicích – Téměř všechny obce jsou vybaveny základní občanskou vybaveností, včetně pošty, knihovny, společenského sálu a jednotky sboru dobrovolných hasičů – V Kraslicích a Rotavě je dům s pečovatelskou službou, pečovatelská služba je poskytována především v místě bydliště klientů, obě města poskytují pečovatelskou službu i pro ostatní obce – V Bublavě, Jindřichovicích a Oloví je kladné saldo migrace – Vysoký podíl rodinných domů (individuální bydlení) – Dopravní obslužnost zajišťují silnice II. a III. třídy – Veřejná autobusová doprava s napojením na okresní i krajské město - na území je 66 zastávek autobusu a 1 autobusové nádraží – ORP Kraslicí probíhá regionální železniční trať ze Sokolova, která dále pokračuje do sousedního Německa – Cyklistická doprava převážně na	– V ORP se nenachází nemocnice – Většina všeobecných praktických lékařů i někteří specializovaní lékaři jsou v důchodovém věku – Některí specializovaní lékaři jsou k dispozici pouze mimo ORP – Občanské vybavení nadmístního významu je k dispozici pouze mimo ORP Kraslice – V ORP není žádné pobytové zařízení pro seniory ani denní stacionář – V částech některých obcí převažují neobydlené domy, využívané zejména pro rekreaci – Nízká intenzita bytové výstavby – Vysoké průměrné stáří bytového domu – Na území ORP nejsou k dispozici dálnice ani silnice I. třídy – Není zde vodní ani letecká doprava – Není k dispozici žádná cyklostezka – V menších obcích a odloučených lokalitách není vybudovaný vodovod ani kanalizace – Na území ORP se nenacházejí dálkové parovody ani horkovody – Většina obcí, příp. jejich odloučené části, není zásobována teplovodem, není zde ani zásobování plynem, v těchto místech je i vysoký podíl lokálních topenišť – Některá místa jsou zcela bez signálu mobilních

cyklotrasách, turistické trasy, 4 naučné stezky a lyžařské běžecké trasy – Ve větších obcích je vybudovaný veřejný vodovod, kanalizace, v některých obcích nebo jejich částech je k dispozici i zásobování plynem – Všechny obce jsou zásobovány elektrickou energií – Zdroje obnovitelné energie – malé vodní elektrárny, větrné elektrárny – Centrální zásobování teplem je řešeno v částech Kraslic a Oloví – Centrální ČOV je v Kraslicích, Oloví, Rotavě a Bublavě – V platných územně plánovacích dokumentacích je vymezeno dostatečné množství zastavitelných nebo přestavbových ploch pro výrobu – Největší podíl ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnáno ve výrobě a službách – Přítomnost průmyslových podniků (Kraslice, Rotava, Oloví), drobných podnikatelů (stavebnictví, obchod, průmysl, doprava apod.) a podnikatelů v zemědělství a lesnictví – Vhodná základna pro rozvoj dalších extenzivních zemědělských aktivit – Průmyslová tradice regionu – Nemovité kulturní památky – Ve všech obcích zachována alespoň částečně původní historická zástavba, byly identifikovány historicky cenné objekty, historická jádra obce – Rekreační krajinná oblast Krušné hory a Smrčiny – Velký podíl rodinné rekreace – Ve větších městech jsou k dispozici zahrádkářské osady – Pro sportovní využití jsou k dispozici v zimním období lyžařské areály, některé z nich s umělým zasněžováním, jsou zde také lyžařské běžecké trasy s napojením na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu – Lyžařské areály jsou mimo zimní sezóny využívány pro cyklistické využití – Síť cyklotras, turistických tras, 4 naučné stezky – Fotbalové kluby ve většině obcí, v Kraslicích a Rotavě víceúčelové haly a pumptrack, v Kraslicích areály pro cyklokros a motokros – Pro koupání jsou využívána přírodní koupaliště v Přebuzi a Šindelové, v Šindelové je u rybníka i kemp – Pro cyklisty je v letním období provozován cyklobus s možností přepravy kol až na Boží Dar, dále je možnost přepravy kol vlakem a následně využití regionálních a nadregion. cyklostezek v sousedních ORP	operátorů – Malý podíl ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnán v zemědělství – Malý počet pracovních příležitostí v místě – Silná vyjíždka za prací – Opuštěné zemědělské a bývalé průmyslové areály – Útlum tradiční textilní výroby a výroby hudebních nástrojů – Nepřítomnost velkých podnikatelských subjektů – 2. největší nezaměstnanost v Karlovarském kraji – Žádné národní nemovité kulturní památky, památky UNESCO ani památkové zóny – Následkem odsunu sudetských Němců a vytvoření hraničního pásma došlo k zániku některých částí obcí – V celém ORP jsou pouze 2 hotely s méně než 4*, ubytování je řešeno hlavně prostřednictvím penzionů a ubytováním v soukromí – Žádné cyklostezky, nedostatečně je rozvinuta venkovská turistika a agroturistika – Lyžařské areály v Kraslicích jsou bez umělého zasněžování, provoz je tedy omezen klimatickými podmínkami – Žádný stadion pro bruslení a lední hokej – Na území ORP nejsou k dispozici koupaliště
--	---

tabulka č. 106

ÚÚP Kraslice

17. Vyhodnocení územních podmínek pilířů URÚ dle obcí

Obsahuje vyhodnocení územních podmínek tří pilířů URÚ pro jednotlivé obce ORP:

- pro příznivé životní prostředí,
- pro hospodářský rozvoj,
- pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územních podmínky se hodnotí v každém pilíři zvlášť.

Bylo provedeno vyhodnocení počtu, rozsahu a významnosti pozitiv a negativ. Zároveň byly zohledněny hodnoty a limity území, které jsou objektivně dány.

Byl kladen důraz na kvalitativní hodnocení a osobní znalosti místní věcné problematiky.

Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území

Obec	Z - enviromentální pilíř					S - sociální pilíř						H - hospodářský pilíř					
	5	6	7	8		2	4	9	10	13		3	4	10	11	12	
Bublava	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	+	-	+	+	-	+	+
Jindřichovice	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	+	-	+	+	-	-	-
Kraslice	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+
Oloví	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	+	-	-	+	-	-	-
Přebuz	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-
Rotava	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	+
Stříbrná	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	+	+	-	+	+
Šindelová	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-

tabulka č. 107

Zdroj: ÚUP Kraslice

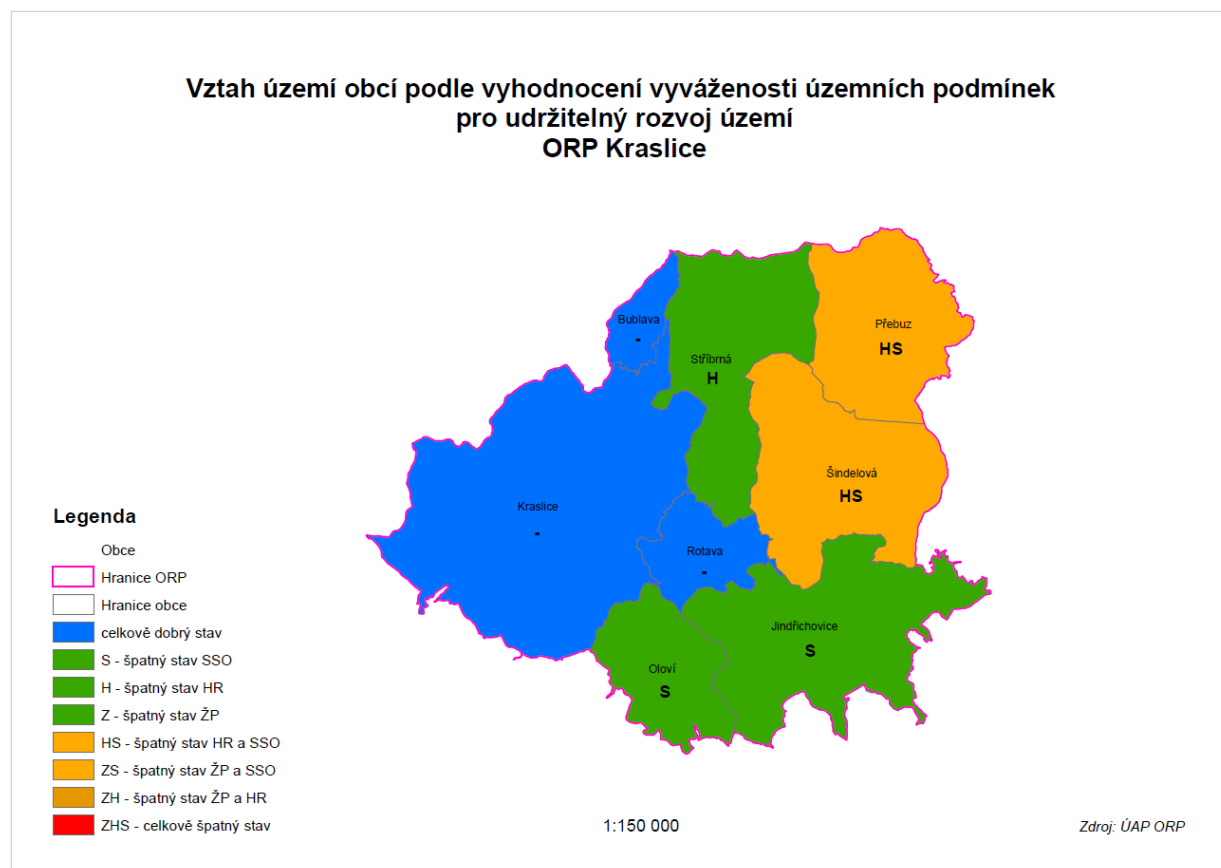
- 2 Prostorové a funkční uspořádání území
- 3 Struktura osídlení
- 4 Sociodemografické podmínky a bydlení
- 5 Příroda a krajina
- 6 Vodní režim a horninové prostředí
- 7 Kvalita životního prostředí
- 8 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 9 Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- 10 Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- 11 Ekonomické a hospodářské podmínky
- 12 Rekreační a cestovní ruch
- 13 Bezpečnost a ochrana obyvatel

Souhrn vyhodnocení územních podmínek URÚ jednotlivých obcí

Obec	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro RURÚ		kartogram 2024	tendence 2020 - 2024
	Z	H	S	dobry	špatný		
Bublava	+	+	+	Z,H,S			zlepšení
Jindřichovice	+	+	-	Z,H	S		zlepšení
Kraslice	+	+	+	Z,H,S			
Oloví	+	-	-	Z,H	S		zlepšení
Přebuz	+	-	-	Z	H,S		
Rotava	+	+	+	Z,H, S			
Stříbrná	+	-	-	Z,S	H		zlepšení
Šindelová	+	-	-	Z	H,S		

tabulka č. 108

ÚÚP Kraslice

Kartogram územních podmínek URÚ obcí v ORP

Vztah území obcí podle vyváženosti územních podmínek pro URÚ ORP Kraslice
Obrázek č.84

18. Vyhodnocení vzájemných vazeb a trendů vývoje pilířů URÚ

Environmentální pilíř (podmínky pro příznivé životní prostředí) je hodnocen jako velmi dobrý (ložiska nevyhrazených nerostů, CHOPAV Krušné hory, území disponuje vysokou retenční schopností). Území ORP poskytuje dostatek vody v krajině, lokálně byl zaznamenán výskyt mokřadů a hlavní toky v území mají stanoveny záplavové území. V území je vysoký

podíl území s plynofikací, v území nejsou velké stacionární zdroje znečištění. Území vykazuje spolu s ORP Mariánské Lázně největší podíl prvků ÚSES na svém území, má nejvyšší podíl lesních ploch na území a vysoký koeficient ekologické stability. Na území se nacházejí EVL soustavy NATURA 2000 a další maloplošně chráněná území), **trend je setrvalý** (příležitosti ani hrozby nejsou podstatné a významné).

Sociální pilíř (podmínky pro soudržnost společenství obyvatel) je hodnocen jako slabý (místně není vyřešeno zásobování vodou, plynem, není zajištěna likvidace splaškových vod a některá sídla vykazují nedostatečnou dopravní obslužnost. V celém ORP je vysoká míra nezaměstnanosti (nad celorepublikovým průměrem), nízký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel, v některých sídlech není základní občanské vybavení. Ze všech těchto skutečností vyplývá nepříznivá přirozená měna obyvatel, nepříznivý index stárí (mladí odcházejí z regionu za vzděláním a prací), s tím související chátrající a nevyužívané objekty. I přes hodnotné přírodní prostředí není možnost rekreačního vyžití v regionu dostatečně prezentována, území není pak intenzivně navštěvováno mimo zimní období. **Trend je setrvale negativní** (vylidňování, zvyšování míry nezaměstnanosti, koncentrace nepříznivých skupin obyvatelstva).

Ekonomický pilíř (podmínky pro hospodářský rozvoj) je hodnocen jako rozporný (malý počet pracovních míst, silná vyjíždka za prací, útlum tradiční textilní výroby a výroby hudebních nástrojů, chybějící dopravní a technická infrastruktura, absence napojení území na rychlostní silnice a silnice I. třídy a mezinárodní tranzitní dopravu, naproti tomu existující hraniční přechod pro lehkou nákladní dopravu, vznik nových pracovních míst, lokální rozvoj technické infrastruktury). V území je nepříznivý index stárí, nízký podíl vysokoškolsky a středoškolsky vzdělaných obyvatel), **trend je rozporný**.

19. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek URÚ v ORP

V ORP Kraslice jsou nejkvalitnější přírodní podmínky, nejhorší soudržnost společenství obyvatel a rozporné hospodářské podmínky. Za sledované období aktualizace na území ORP Kraslice ve všech oblastech pro hospodářský rozvoj, pro soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí podmínky spíše stagnovaly, popř. docházelo k jejich dalšímu propadu v porovnání s celorepublikovými popř. krajskými průměry (nezaměstnanost, vzdělanost obyvatelstva, index stárí aj.). Při aktualizaci ÚAP v letošním roce byly jednotlivé pilíře vyhodnoceny takto:

Environmentální pilíř současný stav je hodnocen jako velmi dobrý se setrvalým trendem.

Sociální pilíř současný stav je hodnocen jako slabý se setrvalým trendem.

Ekonomický pilíř současný stav je hodnocen jako rozporný s rozporným trendem.

Celkové vyhodnocení všech pilířů pak konstatuje negativní – špatné hodnocení v součtu všech pilířů.

Závěrečné hodnocení

Sociální a ekonomický pilíř spolu velmi úzce souvisí. Na jejich hodnocení se podílí především nestabilní ekonomická situace, existence specifického průmyslového odvětví – textilní výroba a výroba hudebních nástrojů, která vykazuje pokles odbytu, případně hrozí její zánik. Území se nadále vylidňuje a vykazuje nejnižší hodnoty vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva. Problémy má správní obvod s vhodným a kapacitním silničním napojením na nadřazený dopravní systém, absencí některých typů občanského vybavení a nízkou úrovní služeb a zdravotnictví. Socioekonomické podmínky správního obvodu výrazně vybočují z celorepublikových průměrů (nezaměstnanost, negativní saldo migrace) a jsou vázány především na zdroje v regionu. ORP Kraslice se v tomto hodnocení jeví jako území, které si zaslouží přednostní pozornost v procesu vyrovnávání regionálních rozdílů.

Enviromentální pilíř je hodnocen jako velmi dobrý, stav se vyvíjel dlouhodobě s minimálním zásahem člověka a díky příhraniční poloze a špatné dopravní dostupnosti cenné přírodní prvky a plochy nebyly dotčeny. Krajinu tvoří vysoký podíl lesních ploch a trvalých travních porostů, s velkým výskytem hodnotných prvků, kterými jsou např. Evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, přírodní parky, přírodní památky aj.

Cílem pro územní plánování je v dalším období zastavit negativní trend sociálního a ekonomického pilíře. Posílit především prezentaci regionu a jeho využití nejen v Karlovarském kraji. Navrhnout doplňkové aktivity, které by mohly být využívány i mimo zimní sezónu. Rozvíjet služby spojené s cestovním ruchem a turistikou - nabídku ubytovacích a stravovacích služeb. Je nutno posílit regeneraci a revitalizaci zastavěných částí sídel, rozšiřovat technickou infrastrukturu i do odlehlejších míst obcí a menších sídel, zajistit využití znehodnocených ploch a nevyužitých průmyslových objektů.

Zajištění ochrany hodnot a respektování limitů uvedených v územně analytických podkladech v nových územně plánovacích dokumentacích je základní podmínkou dalšího příznivého vývoje území, není však podmínkou postačující. V územně plánovací činnosti a v navazujícím procesu implementace územně plánovací dokumentace je nutné tyto hodnoty dále rozvíjet a hledat možnosti jejich posílení. Stav a vývoj výše uvedených podmínek udržitelného rozvoje území bude průběžně sledován a při další aktualizaci opět vyhodnocen.

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

Tato kapitola obsahuje výstupy výše uvedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek správního území jednotlivých obcí a ORP včetně jejich aktualizace. Jedná se o formulaci souboru problémů k řešení územně plánovací dokumentací obcí a o požadavek na jejich řešení.

20. Problémy vyplývající z ÚAP kraje

V této dokumentaci jsou z ÚAPk zahrnuty jak významné dlouhodobé problémy (oddíl 5.1. a 5.2. ÚAP KK 2021), tak další konkrétní problémy k řešení v ÚDP obcí (tabulky 21 až 24 ÚAP KK 2021).

Dále ÚAPk obsahují řadu dalších konkrétně i všeobecně pojatých problémů členěných dle jednotlivých témat, se kterými je možno se seznámit přímo v publikaci ÚAPk v kapitole 5 části b) Rozbor udržitelného rozvoje území na webové adrese:

http://webmap.kr-karlovarsky.cz/download/vuc/UAP_2021/5_UAP_KK_2021_ruru_projednani.pdf

21. Střety záměrů na provedení změn s hodnotami a s limity využití území

Do výkresu Problémů k řešení a tabulkových přehledů konkrétních problémů nejsou zařazeny střety záměrů na provedení změn v území s hodnotami a limity využití území.

Vzhledem k tomu, že:

- a) téměř každý záměr bude ve střetu s nějakým limitem nebo hodnotou (nebo je bude významně ovlivňovat) – a spíše s více hodnotami a limity,
- b) projektant ÚPD je schopen identifikovat a analyzovat všechny takové střety a ovlivnění daleko podrobněji přímo z předaných dat ÚAP,
- c) zpracování úplného výčtu takových střetů a ovlivnění (nebo i jen výběru těch významných) by bylo náročné a bez odpovídajícího efektu (ad. b),
- d) zpracování úplného výčtu takových střetů a ovlivnění by zatížilo, znepřehlednilo Problémový výkres a násobně zvětšilo počet položek v tabulkových přehledech,

byla celá tato problematika soustředěna do jednoho souborného problému, lépe řečeno požadavku:

Projektant ÚPD bude řešit střety (nebo ovlivnění) záměrů na provedení změn v území - dle zjištění v textové části Podklady pro RURÚ a dle Výkresu záměrů - s hodnotami území a limity využití území.

22. Všeobecné problémy

Metodika jejich kódového označení jsou podrobně zpracovány v „**Knihovně problémů**“ (viz příloha č. 4)

Všeobecné problémy ORP							
Kód skupiny	Kód problému	Stav 2016	Stav 2020	Název problému	Odůvodnění	Dotčené obce	Úroveň řešení
OH	OH07-21	Trvá	Trvá	stará ekologická zátěž	x	Jindřichovice, Kraslice, Oloví, Rotava, Šindelová	x
OH	OH22-29	Trvá	Trvá	staré důlní dílo	x	Jindřichovice, Kraslice, Stříbrná, Šindelová	x
OH	OH72	Trvá	Trvá	poddolované území	x	ORP	x
OH	OH73	Trvá	Trvá	vysoký radonový index území	x	ORP	x
ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	Bublava, Jindřichovice, Oloví, Rotava, Stříbrná, Šindelová	x
ZH	ZH70, 72-74, 82-87, 91-94, 97-98	Trvá	Trvá + Nový	území s vysokým podílem lokálních topenišť	x	ORP	x

tabulka č. 109

zdroj: ÚAP, datum: 17.12.2024

23. Konkrétní problémy

Metodika jejich členění do skupin a kódové označení jsou podrobně zpracovány v „**Knihovně problémů**“ (viz příloha č. 4)

Konkrétní problémy							
Kód skupiny	Kód problému	Stav 2020	Stav 2024	Název problému	Odůvodnění	Dotčené obce	Úroveň řešení
OH	OH03	Trvá	Trvá	černá skládka	x	Jindřichovice	x
OH	OH30	Trvá	Trvá	černé skládky	častý výskyt černých skládek	Jindřichovice	x
OH	OH70	Trvá	Trvá	černé skládky	x	Kraslice, Jindřichovice	x
OH	OH74	Trvá	Trvá	zástavba v záplavovém území	x	Bublava, Kraslice, Oloví, Rotava, Stříbrná, Šindelová	x
OP	OP01,04, 05,07	Trvá	Trvá	všeobecně nepříznivé populační podmínky	úbytek obyvatel, stárnutí, nezaměstnanost, nízký podíl VŠ v obci	Kraslice, Přebuz, Rotava, Oloví	x
OP	OP71	Trvá	Trvá	odloučená lokalita především v zimních měsících špatná dostupnost	x	Přebuz	x
ZD	ZD07	x	Nový	problematická křižovatka	x	Oloví	x

ZD	ZD01-05	Trvá	Trvá	úrovňové křížení komunikace se železnicí	x	Kraslice	x
ZD	ZD06	Nový	Trvá	deficit autobusové dopravy	x	Kraslice	x
ZD	ZD08-09	x	Nový	problematická křižovatka	x	Oloví	x
ZD	ZD10	Trvá	Trvá	úrovňové křížení komunikace se železnicí	x	Oloví	x
ZD	ZD14-17	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	Bublava, Jindřichovice	x
ZD	ZD18-19	x	Nový	problematická křižovatka	x	Bublava	x
ZD	ZD21	Trvá	Trvá	problematická křižovatka, deficit dopravy v klidu	x	Jindřichovice	UP
ZD	ZD30-33	Trvá	Trvá	deficit hromadné autobusové dopravy	x	Kraslice	x
ZD	ZD34	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	Bublava	x
ZD	ZD35	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	špatné rozhledové poměry	Jindřichovice	x
ZD	ZD35	Trvá	Trvá	Dopravní závada	problematická křižovatka	Bublava	x
ZD	ZD35	Trvá	Trvá	Dopravní závada	problematická křižovatka bez odbočovacího pruhu	Kraslice	x
ZD	ZD35	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	Oloví	x
ZD	ZD36	x	Nový	problematická křižovatka u Severky	x	Kraslice	x
ZD	ZD37	Trvá	Trvá	křižovatka bez přechodu pro pěší	v blízkosti výrobního areálu a zastávek autobusů	Rotava	x
ZD	ZD40	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	komunikace v zimě nedostupná	Přebuz, Stříbrná	x
ZD	ZD43	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	šířka, bez pruhu pro pěší	Bublava	x
ZD	ZD44	Trvá	Trvá	chybějící komunikace pro pěší	x	Šindelová	x
ZD	ZD48-49	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	úzká komunikace	Jindřichovice	x
ZD	ZD50	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	x	Jindřichovice	x
ZD	ZD51	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	otáčení kolem trafostanice	Jindřichovice	x
ZD	ZD52	Trvá	Trvá	chybějící prostor pro pěší komunikaci	x	Oloví	x
ZD	ZD52	Trvá	Trvá	Silnice ve špatném technickém stavu	Kostelní - Sněžná	Kraslice	x
ZD	ZD53	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	x	Přebuz	x
ZD	ZD55	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	komunikace úzká, ve špatném technickém stavu	Rotava	x
ZD	ZD56	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	úzká komunikace bez vhodného uspořádání	Rotava	x
ZD	ZD58	x	Nový	komunikace s nevyhovujícími parametry	x	Rotava	x
ZD	ZD58	Trvá	Trvá	komunikace s nevyhovujícími parametry	komunikace úzká, nedostatečná pro plánovanou výstavbu	Rotava	x
ZD	ZD59	Trvá	Trvá	chybějící komunikační propojení	komunikační propojení není v KN	Rotava	x
ZD	ZD60	Trvá	Trvá	chybějící prostor pro komunikaci pěších	x	Oloví	x

ZD	ZD61	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	x	Oloví	x
ZD	ZD62	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry silnice, nesjížděná v zimním období	x	Oloví	x
ZD	ZD64	Nový	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	komunikace bez pruhu pro pěší	Oloví	x
ZD	ZD65	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	x	Oloví	x
ZD	ZD66	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	kvalita	Kraslice	x
ZD	ZD66	Trvá	Trvá	nevyhovující stav komunikace - napojení sídla počátky, Kámen, Kostelní, Valtěrov	bezpečnost silničního provozu a obsluha sídla	Kraslice	x
ZD	ZD66	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	nevyhovující parametry a stav komunikace	Kraslice	x
ZD	ZD67	Trvá	Trvá	Dopravní závada	komunikace bez pruhu pro pěší	Rotava	x
ZD	ZD68	Nový	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	úzká komunikace, bez pruhu pro pěší	Kraslice, Stříbrná	x
ZD	ZD68	x	Nový	silnice s nevyhovujícími parametry	úzká komunikace, bez pruhu pro pěší	Kraslice	x
ZD	ZD69	x	Nový	Opěrná zeď Nerudova ul. - špatný stav	x	Kraslice	x
ZD	ZD70	x	Nový	chybějící cyklostezka napříč městem	x	Kraslice	x
ZD	ZD71, 75-79	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu	x	Stříbrná	x
ZD	ZD81	x	Nový	nedostatek parkování, odstavená auta brání v dopravě	x	Přebuz	x
ZD	ZD83	Nový	Trvá	deficit dopravy v klidu	x	Bublava	x
ZD	ZD84	Nový	Trvá	odloučená lokalita se špatným komunikačním napojením	x	Kraslice, Stříbrná	x
ZD	ZD85-86	x	Nový	deficit dopravy v klidu	x	Oloví, Rotava	x
ZH	ZH40	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž z komunikace	x	Kraslice	x
ZH	ZH70, 72-74, 82-87, 91-94	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť	x	Jindřichovice, Kraslice, Přebuz, Rotava	x
ZH	ZH95	Trvá	Trvá	vysoký výskyt lokálních topidel, ačkoliv plynofikace, využívány jsou lokální zdroje	x	Oloví	x
ZH	ZH96	Nový	Trvá	nedostatek vody	x	Přebuz	x
ZH	ZH99	x	Nový	nedokončená rekultivace skládky	x	Kraslice	x
ZI	ZI01-04	Trvá	Trvá	nedostupná síť mobilních operátorů	x	Jindřichovice	x
ZI	ZI71	x	Nový	nedostatek v zásobování vodou	v části obce není vodovod	Bublava	x
ZI	ZI72	Trvá	Trvá	území bez pokrytí signálem mobilních sítí	x	Oloví, Stříbrná	x
ZI	ZI72	Trvá	Trvá	území se špatným signálem mobilních operátorů	x	Kraslice, Rotava	x
ZK	ZK70	Trvá	Trvá	negativní dominanta v krajině	trafostanice Jindřichovice	Jindřichovice	x

ZK	ZK72	Nový	Trvá	negativní dominanta v krajině	větrné elektrárny	Jindřichovice	x
ZK	ZK74	Trvá	Trvá	opuštěný objekt v krajině	opuštěný objekt jímání vody - plocha přestavby, popř. demolice	Kraslice	x
ZK	ZK75	Trvá	Trvá	Závada v krajině	závada v krajině - starý lom	Přebuz	x
ZU	ZU01	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	panelový dům ve vesnické zástavbě	Jindřichovice	x
ZU	ZU02-03	Trvá	Trvá	nedostatečné občanské vybavení	sídlo není vybaveno MŠ	Přebuz, Šindelová	x
ZU	ZU08	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	nevyužívaný objekt ve špatném technickém stavu ve stávající zástavbě	Jindřichovice	x
ZU	ZU09	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	objekt bývalé školy ve špatném technickém stavu	Jindřichovice	x
ZU	ZU10	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	nevyužívaný objekt ve špatném technickém stavu ve stávající zástavbě	Jindřichovice	x
ZU	ZU12	Trvá	Trvá	opuštěné území	rozestavěný aquapark	Bublava	UP
ZU	ZU14	Nový	Trvá	negativní dominanta v sídle	opuštěná nemovitost + navazující objekty - škola	Stříbrná	x
ZU	ZU15	Nový	Trvá	negativní dominanta v sídle	opuštěná nemovitost	Stříbrná	x
ZU	ZU16	Nový	Trvá	negativní dominanta v sídle	x	Oloví	x
ZU	ZU18	x	Nový	č.p. 1,2,199 ve špatném technickém stavu	x	Kraslice	x
ZU	ZU19	x	Nový	SŠ, ZŠ a MŠ Havlíčkova Kraslice, bazén a tělocvična	stavba ve špatném technickém stavu	Kraslice	x
ZU	ZU20	x	Nový	ZŠ Dukelská - Plzeňka, dílny, býv. jídelna - ve špatném technickém stavu	x	Kraslice	x
ZU	ZU21	x	Nový	negativní dominanta v sídle	x	Rotava	x
ZU	ZU40	Trvá	Trvá	silnice rozděluje obec na 2 části	x	Jindřichovice	x
ZU	ZU41,43	Nový	Trvá	negativní dominanty v sídle	demolice	Oloví	x
ZU	ZU42	Nový	Trvá	negativní dominanty v sídle	x	Oloví	x
ZU	ZU70	Trvá	Trvá	opuštěné území	areál bývalé nemocnice	Kraslice	UP
ZU	ZU71	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	Statek Šindelová uprostřed obce	Šindelová	x
ZU	ZU72	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	Statek Obora	Šindelová	x
ZU	ZU74	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	areál bývalého koupaliště	Kraslice	x
ZU	ZU76	x	Nový	opuštěný zdevastovaný objekt - bývalý cínový důl	x	Přebuz	x
ZU	ZU77	x	Nový	negativní dominanty v sídle	x	Oloví	x
ZU	ZU81	Trvá	Trvá	opuštěné území	statek Krásná	Kraslice	x
ZU	ZU84	Trvá	Trvá	objekt ve špatném	x	Oloví	x

				technickém stavu v centru obce			
ZU	ZU85	Trvá	Trvá	opuštěný zdevastový objekt bez využití	x	Přebuz	x
ZU	ZU89	x	Nový	částečně opuštěné území, skládky	x	Rotava	x
ZU	ZU92	Trvá	Trvá	opuštěný areál	x	Rotava	UP
ZU	ZU93	Trvá	Trvá	opuštěné území	plocha přestavby - obč. vybavenost, komunitní služby	Rotava	UP
ZU	ZU97	Trvá	Trvá	Negativní dominanta	skládka	Kraslice	x
ZU	ZU97	Trvá	Trvá	negativní dominanta	opuštěná nedokončená budova skladu	Kraslice	x
ZU	ZU98	Trvá	Trvá	Nevhodná funkce v území	problémová lokalita	Oloví	x
ZU	ZU99	Nový	Trvá	negativní dominanta v sídle	demolice	Oloví	x

tabulka č. 110

zdroj: ÚAP, datum: 31.12.2024

Tabulka problémů v řazení podle jednotlivých obcí se nachází v příloze č. 2 tohoto dokumentu.

Přehledy

24. Seznam příloh

Příloha č. 1	Záměry na provedení změn v území - řazení podle obcí (2 stránky).....	145
Příloha č. 2	Problémy k řešení - řazení podle obcí (7 stránek).....	147
Příloha č. 3	Knihovna záměrů (2 stránky).....	153
Příloha č. 4	Knihovna problémů (2 stránky).....	155
Příloha č. 5	Jak používat strukturovaný výkres formátu PDF (1 stránka).....	157

25. Seznam použitých podkladů

a) Podklady

- Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí
- Metodické sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - části RURÚ
- Metodika sledovaných jevů pro územně analytické podklady
- Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury

b) Zdroje

- údaje poskytovatelů
- vydané územní plány
- doplňující průzkumy a rozborů pro územní plány
- vlastní průzkum
- konzultace se starosty jednotlivých obcí
- konzultace s odbory Městského úřadu Kraslice

c) Internet

- Internetové stránky AOPK ČR www.ochranaprirody.cz
- Internetové stránky České geologické služby www.geofond.cz
- Internetové stránky Českého statistického úřadu www.czso.cz
- Internetové stránky Karlovarského kraje www.kr-karlovarsky.cz
- Internetové stránky jednotlivých obcí
- Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb <https://nrpzs.uzis.cz/>
- Rejstřík škol a školských zařízení <https://rejstriky.msmt.cz/rejskol/>
- Registr poskytovatelů sociálních služeb <http://iregistr.mpsv.cz>
- Registr ekonomických subjektů <https://apl.czso.cz/res/>
- Agentura pro sociální začleňování – Index sociálního vyloučení https://www.socialni-zaclenovani.cz/index_socialniho_vyloucení/
- Via Czechia <https://viaczechia.cz/>
- Stezka Českem <https://www.stezkaceskem.cz/>

d) ArcGIS služby

- Český úřad zeměměřičský a katastrální ags.cuzk.cz
- CENIA, INSPIRE geoportal.gov.cz
- Krajský úřad Karlovarského kraje geoportal.kr-karlovarsky.cz
- AOPK ČR gis.nature.cz

26. Seznam nejčastěji používaných zkratk

BD – bytový dům
CENIA – Česká informační agentura životního prostředí
ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav
ČOV – čistírna odpadních vod
ČSÚ – Český statistický úřad
ČÚZK – Český úřad zeměměřičský a katastrální
EAO – ekonomicky aktivní obyvatelé
Ekon. subjekt – ekonomický subjekt
EVL – evropsky významná lokalita
HDP – hrubý domácí produkt
HP – hraniční přechod
HZS – Hasičský záchranný sbor
CHKO – chráněná krajinná oblast
CHLÚ – chráněné ložiskové území
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHUP – chráněné území přírody
JOKar – Jednotná osnova Karlovarska
KES – koeficient ekologické stability
KK – Karlovarský kraj
KOPaS ÚAP KK – Koordinované pořízení a správa územně analytických podkladů na území Karlovarského kraje
k. ú. – katastrální území
KV – Karlovy Vary
MMR – ministerstvo pro místní rozvoj
MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí
MŠ – mateřská škola
MŽP – Ministerstvo životního prostředí
NN – nízké napětí
NP – národní park
NPP – národní přírodní památka
NPR – národní přírodní rezervace
NR ÚSES – Nadregionální územní systém ekologické stability
NRBC – nadregionální biocentrum
NTL – nízkotlaký
ORP – obec s rozšířenou působností
OZKO – oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
PO – ptačí oblast
PP – přírodní památka
PR – přírodní rezervace
PÚ – poddolované území
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
RD – rodinný dům
REZZO - Registr evidence zdrojů znečištění ovzduší
RURÚ – Rozbor udržitelného rozvoje území
SLDB – sčítání lidu, domů a bytů
SŠ – střední škola
STL – středotlaký
SÚ – sesuvné území
SŽDC – Správa železniční dopravní cesty
TOB – trvale obydlený byt

TTP – trvalý travní porost
ÚAP – územně analytické podklady
Ubyt. zař. – ubytovací zařízení
ÚP – územní plán
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚSES – územní systém ekologické stability
VE – vodní elektrárna
VKP – významný krajinný prvek
VTL – vysokotlaký
VTE – větrná elektrárna
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
VVTL – velmi vysokotlaký
ZCHÚ – zvláště chráněná území
ZPF – zemědělský půdní fond
ZSJ – základní sídelní jednotka
ZŠ – základní škola
ZÚ – zastavěné území
ZÚR KK – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
ZVN – zvláště vysoké napětí

Přílohy

Příloha č. 1 Záměry na provedení změn v území - řazení podle obcí (2 stránky)

Záměry podle obcí							
Obec	Kód skupiny	Kód záměru - obec	Kód záměru - ZÚR	Stav 2024	Název záměru	Odůvodnění	Úroveň řešení
Bublava	S	S41	x	Trvá	Úprava místní komunikace	nevyhovující šířkové uspořádání	x
Bublava	S	S79	x	Trvá	Parkoviště	deficit parkovacích ploch	x
Bublava	S	S80	x	Trvá	Odstavná plocha pro obytné vozy, karavany	deficit parkovacích ploch	x
Jindřichovice	B	B1	x	Nový	Komunitní centrum, nouzové ubytování	x	x
Kraslice	B	B3	x	Nový	ZUŠ - rekonstrukce, přístavba	x	x
Kraslice	B	B4	x	Nový	býv. Internát - přestavba na sociální bydlení	x	x
Kraslice	B	B5	x	Nový	Bohland a Fuchs - změna využití na multifunkční objekt	x	x
Kraslice	B	B72	x	Nový	Revitalizace centra města	x	x
Kraslice	C	C1	x	Trvá	výstavba rozhledny "Pišťalka"	turistická příležitost	x
Kraslice	C	C44	x	Trvá	Napojení běžeckých tras na KLM a okruhy Bublava, Stříbrná	turistická atraktivita území	x
Kraslice	C	C70	x	Trvá	Nová 2sedačková lanovka, zasněžování	modernizace zařízení	x
Kraslice	C	C71	x	Nový	Skatepark	x	x
Kraslice	K	K43	x	Trvá	Kanalizace Horní Předměstí	x	x
Kraslice	K	K44	x	Trvá	Kanalizace V Zátíší	x	x
Kraslice	K	K45	x	Nový	kanalizace Mlýnská	x	x
Kraslice	O	O42	x	Nový	Cyklostezka Svatava, 1. etapa Kraslice - Rotava	x	x
Kraslice	S	S43	x	Nový	opěrná zeď Nerudova	x	x
Kraslice	S	S47	x	Trvá	Úprava místní komunikace s pruhem pro pěší	bezpečnost chodců	x
Kraslice	S	S49	x	Trvá	výstavba spojovací komunikace do Sněžné	zpřístupnění sídla	x
Kraslice	S	S50-53	x	Trvá	Směrová a šířková úprava komunikace	bezpečnost silničního provozu	x
Kraslice	S	S56	x	Trvá	Úprava komunikace	x	x
Kraslice	S	S74	x	Trvá	parkoviště	deficit parkování na sídlišti	x
Kraslice	S	S78	x	Trvá	Parkoviště u koupaliště	x	x
Kraslice	V	V70	x	Trvá	Vodní nádrž	jímání vody pro zásobování města Kraslice	x
Oloví	B	B71	x	Trvá	Bydlení, případně řadové garáže	x	x
Oloví	S	S81-2	x	Trvá	Parkoviště	deficit parkovacích ploch	x
Oloví	S	S85	x	Nový	Parkoviště	x	x
Přebuz	S	S84	x	Trvá	Parkoviště	deficit parkovacích ploch	x
Přebuz	V	V2	x	Trvá	Vodní zdroj	x	x
Rotava	C	C42	x	x	komunikace k rekreační	zpřístupnění plochy rekreace	x

					ploše		
Rotava	C	C43	x	x	Komunikace pro obsluhu plochy	pro sport a rekreaci	x
Rotava	K	K42	x	x	Prodloužení kanalizace Samota	x	x
Rotava	O	O40	x	x	Cyklostezka	x	x
Rotava	O	O43	x	Nový	Cyklostezka Horní Rotava - zastávka	x	x
Rotava	S	S44	x	Nový	úprava komunikace ve špatném stavu	x	x
Stříbrná	B	B2	x	Nový	Jitřenka - komunitní centrum	x	x
Stříbrná	C	C70	x	Trvá	Nová 2sedačková lanovka, zasněžování	modernizace zařízení	x
Stříbrná	K	K70	x	Trvá	odkanalizování problémové lokality	hygienická závada	x
Stříbrná	K	K71	x	Trvá	Kanalizace	x	x
Stříbrná	S	S42	x	x	rozšíření místní komunikace	nevyhovující parametry místní komunikace	x
Šindelová	C	C2	x	Nový	Fotopoint	x	x
Šindelová	C	C72	x	Nový	Park	x	x
Šindelová	C	C73	x	Nový	Park	x	x
Šindelová	S	S83	x	Trvá	Přístup	x	x
Šindelová	S	S86	x	Nový	Parkoviště	x	x
Šindelová	V	V3	x	Nový	posílení vod. jímání	x	x
Šindelová	V	V40	x	Nový	vodovod	x	x

tabulka č. 111

zdroj: ÚAP, datum: 18.12.2024

Příloha č. 2 Problémy k řešení - řazení podle obcí**(6 stránek)**

Konkrétní problémy podle obcí							
Obec	Kód skupiny	Kód problému	Stav 2020	Stav 2024	Název problému	Odůvodnění	Úroveň řešení
Bublava	OH	OH72	Trvá	Trvá	poddolované území	x	x
Bublava	OH	OH73	Trvá	Trvá	vysoký radonový index území	x	x
Bublava	OH	OH74	Trvá	Trvá	zástavba v záplavovém území	x	x
Bublava	ZD	ZD14-15	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	x
Bublava	ZD	ZD18-19	x	Nový	problematická křižovatka	x	x
Bublava	ZD	ZD34	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	x
Bublava	ZD	ZD35	Trvá	Trvá	Dopravní závada	problematická křižovatka	x
Bublava	ZD	ZD43	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	šířka, bez pruhu pro pěší	x
Bublava	ZD	ZD83	Nový	Trvá	deficit dopravy v klidu	x	x
Bublava	ZI	ZI70	x	Nový	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Bublava	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Bublava	ZI	ZI71	x	Nový	nedostatky v zásobování vodou	v části obce není vodovod	x
Bublava	ZU	ZU12	Trvá	Trvá	opuštěné území	rozestavěný aquapark	UP
Jindřichovice	OH	OH03	Trvá	Trvá	černá skládka	x	x
Jindřichovice	OH	OH10	Trvá	Trvá	stará ekologická zátěž	x	x
Jindřichovice	OH	OH11	Trvá	Trvá	stará ekologická zátěž	x	x
Jindřichovice	OH	OH29	Trvá	Trvá	staré důlní dílo	x	x
Jindřichovice	OH	OH30	Trvá	Trvá	černé skládky	častý výskyt černých skládek	x
Jindřichovice	OH	OH70	Trvá	Trvá	černé skládky	x	x
Jindřichovice	OH	OH72	Trvá	Trvá	poddolované území	x	x
Jindřichovice	OH	OH73	Trvá	Trvá	vysoký radonový index území	x	x
Jindřichovice	ZD	ZD16-17	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	x
Jindřichovice	ZD	ZD21	Trvá	Trvá	problematická křižovatka, deficit dopravy v klidu	x	UP
Jindřichovice	ZD	ZD35	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	špatné rozhledové poměry	x
Jindřichovice	ZD	ZD48-49	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	úzká komunikace	x
Jindřichovice	ZD	ZD50	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	x	x
Jindřichovice	ZD	ZD51	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	otáčení kolem trafostanice	x
Jindřichovice	ZH	ZH76	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť	x	x
Jindřichovice	ZH	ZH82-87	Trvá	Trvá	území s vyšším podílem lokálních topenišť	x	x

Jindřichovice	ZI	ZI01-04	Trvá	Trvá	nedostupná síť mobilních operátorů	x	x
Jindřichovice	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Jindřichovice	ZK	ZK70	Trvá	Trvá	negativní dominanta v krajině	trafostanice Jindřichovice	x
Jindřichovice	ZK	ZK72	Nový	Trvá	negativní dominanta v krajině	větrné elektrárny	x
Jindřichovice	ZK	ZK72	Trvá	Trvá	negativní dominanta v krajině	větrné elektrárny	x
Jindřichovice	ZU	ZU01	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	panelový dům ve vesnické zástavbě	x
Jindřichovice	ZU	ZU08	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	nevyužívaný objekt ve špatném technickém stavu ve stávající zástavbě	x
Jindřichovice	ZU	ZU09	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	objekt bývalé školy ve špatném technickém stavu	x
Jindřichovice	ZU	ZU10	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	nevyužívaný objekt ve špatném technickém stavu ve stávající zástavbě	x
Jindřichovice	ZU	ZU40	Trvá	Trvá	silnice rozděluje obec na 2 části	x	x
Kraslice	OH	OH14-21	Trvá	Trvá	stará ekologická zátěž	x	x
Kraslice	OH	OH27-28	Trvá	Trvá	staré důlní dílo	x	x
Kraslice	OH	OH70	Trvá	Trvá	černé skládky	x	x
Kraslice	OH	OH72	Trvá	Trvá	poddolované území	x	x
Kraslice	OH	OH73	Trvá	Trvá	vysoký radonový index území	x	x
Kraslice	OH	OH74	Trvá	Trvá	zástavba v záplavovém území	x	x
Kraslice	OP	OP01	Trvá	Trvá	všeobecně nepříznivé populační podmínky	úbytek obyvatel, stárnutí, nezaměstnanost, nízký podíl VŠ v obci	x
Kraslice	ZD	ZD01-05	Trvá	Trvá	úrovňové křížení komunikace se železnicí	x	x
Kraslice	ZD	ZD06	Nový	Trvá	deficit autobusové dopravy	x	x
Kraslice	ZD	ZD30-33	Trvá	Trvá	deficit hromadné autobusové dopravy	x	x
Kraslice	ZD	ZD35	Trvá	Trvá	Dopravní závada	problematická křižovatka bez odbočovacího pruhu	x
Kraslice	ZD	ZD36	x	Nový	problematická křižovatka u Severky	x	x
Kraslice	ZD	ZD52	Trvá	Trvá	Silnice ve špatném technickém stavu	Kostelní - Sněžná	x
Kraslice	ZD	ZD66	Trvá	Trvá	nevyhovující stav komunikace - napojení sídla počátky, Kámen, Kostelní, Valtěrov	bezpečnost silničního provozu a obsluha sídla	x
Kraslice	ZD	ZD66	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	nevyhovující parametry a stav komunikace	x
Kraslice	ZD	ZD66	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	kvalita	x
Kraslice	ZD	ZD68	Nový	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	úzká komunikace, bez pruhu pro pěší	x
Kraslice	ZD	ZD68	x	Nový	silnice s nevyhovujícími parametry	úzká komunikace, bez pruhu pro pěší	x

Kraslice	ZD	ZD69	x	Nový	Opěrná zeď Nerudova ul. - špatný stav	x	x
Kraslice	ZD	ZD70	x	Nový	chybějící cyklostezka napříč městem	x	x
Kraslice	ZD	ZD75	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu	x	x
Kraslice	ZD	ZD84	Nový	Trvá	odloučená lokalita se špatným komunikačním napojením	x	x
Kraslice	ZH	ZH40	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž z komunikace	x	x
Kraslice	ZH	ZH72-73	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť	x	x
Kraslice	ZH	ZH91-94	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť	x	x
Kraslice	ZH	ZH99	x	Nový	nedokončená rekultivace skládky	x	x
Kraslice	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Kraslice	ZI	ZI72	Trvá	Trvá	území se špatným signálem mobilních operátorů	x	x
Kraslice	ZK	ZK74	Trvá	Trvá	opuštěný objekt v krajině	opuštěný objekt jímání vody - plocha přestavby, popř.demolice	x
Kraslice	ZU	ZU18	x	Nový	č.p. 1,2,199 ve špatném technickém stavu	x	x
Kraslice	ZU	ZU19	x	Nový	SŠ, ZŠ a MŠ Havlíčkova Kraslice, bazén a tělocvična	stavba ve špatném technickém stavu	x
Kraslice	ZU	ZU20	x	Nový	ZŠ Dukelská - Plzeňka, dílny, býv. jídelna - ve špatném technickém stavu	x	x
Kraslice	ZU	ZU70	Trvá	Trvá	opuštěné území	areál bývalé nemocnice	UP
Kraslice	ZU	ZU74	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	areál bývalého koupaliště	x
Kraslice	ZU	ZU81	Trvá	Trvá	opuštěné území	statek Krásná	x
Kraslice	ZU	ZU97	Trvá	Trvá	Negativní dominanta	skládka	x
Kraslice	ZU	ZU97	Trvá	Trvá	negativní dominanta	opuštěná nedokončená budova skladu	x
Oloví	OH	OH07-09	Trvá	Trvá	stará ekologická zátěž	x	x
Oloví	OH	OH72	Trvá	Trvá	poddolované území	x	x
Oloví	OH	OH74	Trvá	Trvá	zástavba v záplavovém území	x	x
Oloví	OP	OP07	Trvá	Trvá	všeobecně nepříznivé populační podmínky	úbytek obyvatel, stárnutí, nezaměstnanost, nízký podíl VS v obci	x
Oloví	ZD	ZD07-09	x	Nový	problematická křižovatka	x	x
Oloví	ZD	ZD10	Trvá	Trvá	úrovňové křížení komunikace se železnicí	x	x
Oloví	ZD	ZD35	Trvá	Trvá	problematická křižovatka	x	x
Oloví	ZD	ZD52	Trvá	Trvá	chybějící prostor pro pěší komunikaci	x	x
Oloví	ZD	ZD60	Trvá	Trvá	chybějící prostor pro komunikaci pěších	x	x

Oloví	ZD	ZD61	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	x	x
Oloví	ZD	ZD62	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry silnice, nesjížděná v zimním období	x	x
Oloví	ZD	ZD64	Nový	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	kommunikace bez pruhu pro pěší	x
Oloví	ZD	ZD65	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	x	x
Oloví	ZD	ZD76-77	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu	x	x
Oloví	ZD	ZD85	x	Nový	deficit dopravy v klidu	x	x
Oloví	ZH	ZH95	Trvá	Trvá	vysoký výskyt lokálních topidel, ačkoliv plynofikace, využívány jsou lokální zdroje	x	x
Oloví	ZH	ZH97-98	x	Nový	území s vysokým podílem lokálních topenišť	x	x
Oloví	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Oloví	ZI	ZI72	Trvá	Trvá	území bez pokrytí signálem mobilních sítí	x	x
Oloví	ZU	ZU16	Nový	Trvá	negativní dominanta v sídle	x	x
Oloví	ZU	ZU41	Nový	Trvá	negativní dominanty v sídle	demolice	x
Oloví	ZU	ZU42	Nový	Trvá	negativní dominanty v sídle	x	x
Oloví	ZU	ZU43	Nový	Trvá	negativní dominanty v sídle	demolice	x
Oloví	ZU	ZU77	x	Nový	negativní dominanty v sídle	x	x
Oloví	ZU	ZU84	Trvá	Trvá	objekt ve špatném technickém stavu v centru obce	x	x
Oloví	ZU	ZU98	Trvá	Trvá	Nevhodná funkce v území	problémová lokalita	x
Oloví	ZU	ZU99	Nový	Trvá	negativní dominanta v sídle	demolice	x
Přebuz	OH	OH72	Trvá	Trvá	poddolované území	x	x
Přebuz	OH	OH73	Trvá	Trvá	vysoký radonový index území	x	x
Přebuz	OP	OP04	Trvá	Trvá	všeobecně nepříznivé populační podmínky	úbytek obyvatel, stárnutí, nezaměstnanost, nízký podíl VS v obci	x
Přebuz	OP	OP71	Trvá	Trvá	odloučená lokalita především v zimních měsících špatná dostupnost	x	x
Přebuz	ZD	ZD40	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	kommunikace v zimě nedostupná	x
Přebuz	ZD	ZD53	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	x	x
Přebuz	ZD	ZD78-79	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu	x	x
Přebuz	ZD	ZD81	x	Nový	nedostatek parkování, odstavená auta brání v dopravě	x	x

Přebuz	ZH	ZH70	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť	x	x
Přebuz	ZH	ZH96	Nový	Trvá	nedostatek vody	x	x
Přebuz	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v celé obci není řešena kanalizace	x
Přebuz	ZK	ZK75	Trvá	Trvá	Závada v krajině	závada v krajině - starý lom	x
Přebuz	ZU	ZU03	Trvá	Trvá	nedostatečné občanské vybavení	sídlo není vybaveno MŠ	x
Přebuz	ZU	ZU76	x	Nový	opuštěný zdevastovaný objekt - bývalý cínový důl	x	x
Přebuz	ZU	ZU85	Trvá	Trvá	opuštěný zdevastovaný objekt bez využití	x	x
Rotava	OH	OH12	Trvá	Trvá	stará ekologická zátěž	x	x
Rotava	OH	OH72	Trvá	Trvá	poddolované území	x	x
Rotava	OH	OH73	Trvá	Trvá	vysoký radonový index území	x	x
Rotava	OH	OH74	Trvá	Trvá	zástavba v záplavovém území	x	x
Rotava	OP	OP05	Trvá	Trvá	všeobecně nepříznivé populační podmínky	úbytek obyvatel, stárnutí, nezaměstnanost, nízký podíl VS v obci	x
Rotava	ZD	ZD37	Trvá	Trvá	křižovatka bez přechodu pro pěší	v blízkosti výrobního areálu a zastávek autobusů	x
Rotava	ZD	ZD55	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	komunikace úzká, ve špatném technickém stavu	x
Rotava	ZD	ZD56	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry komunikace	úzká komunikace bez vhodného uspořádání	x
Rotava	ZD	ZD58	Trvá	Trvá	komunikace s nevyhovujícími parametry	komunikace úzká, nedostatečná pro plánovanou výstavbu	x
Rotava	ZD	ZD58	x	Nový	komunikace s nevyhovujícími parametry	x	x
Rotava	ZD	ZD59	Trvá	Trvá	chybějící komunikační propojení	komunikační propojení není v KN	x
Rotava	ZD	ZD67	Trvá	Trvá	Dopravní závada	komunikace bez pruhu pro pěší	x
Rotava	ZD	ZD86	x	Nový	deficit dopravy v klidu	x	x
Rotava	ZH	ZH73-74,76	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť	x	x
Rotava	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Rotava	ZI	ZI70	x	Nový	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Rotava	ZI	ZI72	Trvá	Trvá	území se špatným signálem mobilních operátorů	x	x
Rotava	ZU	ZU21	x	Nový	negativní dominantu v sídle	x	x
Rotava	ZU	ZU89	x	Nový	částečně opuštěné území, skládky	x	x
Rotava	ZU	ZU92	Trvá	Trvá	opuštěný areál	x	UP
Rotava	ZU	ZU93	Trvá	Trvá	opuštěné území	plocha přestavby - obč. vybavenost, komunitní služby	UP
Stříbrná	OH	OH24	Trvá	Trvá	staré důlní dílo	x	x
Stříbrná	OH	OH72	Trvá	Trvá	poddolované území	x	x

Stříbrná	OH	OH73	Trvá	Trvá	vysoký radonový index území	x	x
Stříbrná	OH	OH74	Trvá	Trvá	zástavba v záplavovém území	x	x
Stříbrná	ZD	ZD40	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	komunikace v zimě nedostupná	x
Stříbrná	ZD	ZD68	Nový	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	úzká komunikace, bez pruhu pro pěší	x
Stříbrná	ZD	ZD71	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu	x	x
Stříbrná	ZD	ZD84	Nový	Trvá	odloučená lokalita se špatným komunikačním napojením	x	x
Stříbrná	ZI	ZI70	x	Nový	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Stříbrná	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Stříbrná	ZI	ZI72	Nový	Trvá	území bez pokrytí signálem mobilních sítí	x	x
Stříbrná	ZU	ZU14	Nový	Trvá	negativní dominanta v sídle	opuštěná nemovitost + navazující objekty - škola	x
Stříbrná	ZU	ZU15	Nový	Trvá	negativní dominanta v sídle	opuštěná nemovitost	x
Šindelová	OH	OH13	Trvá	Trvá	stará ekologická zátěž	x	x
Šindelová	OH	OH22-23	Trvá	Trvá	staré důlní dílo	x	x
Šindelová	OH	OH72	Trvá	Trvá	poddolované území	x	x
Šindelová	OH	OH73	Trvá	Trvá	vysoký radonový index území	x	x
Šindelová	OH	OH74	Trvá	Trvá	zástavba v záplavovém území	x	x
Šindelová	ZD	ZD44	Trvá	Trvá	chybějící komunikace pro pěší	x	x
Šindelová	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Šindelová	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Šindelová	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Šindelová	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Šindelová	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Šindelová	ZU	ZU02	Trvá	Trvá	nedostatečné občanské vybavení	sídlo není vybaveno MŠ	x
Šindelová	ZU	ZU71	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	Statek Šindelová uprostřed obce	x
Šindelová	ZU	ZU72	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle	Statek Obora	x

tabulka č. 112

zdroj: ÚAP, datum: 31.12.2024

Příloha č. 3 Knihovna záměrů**(2 stránky)**

- 1) **Zařazení záměrů** je na odborném rozhodnutí zpracovatele. Zařazené konkrétní záměry budou zobrazeny ve výkrese záměrů. Vazbu s tabulkou v textové části zajišťuje kódování.
- 2) **Volba topologického typu znázornění** záměru ve výkrese (bodem, linií, plochou) je na rozhodnutí zpracovatele.
- 3) **Pojmenování jednotlivých záměrů** v rámci skupiny je na rozhodnutí zpracovatele. Je možno použít přímo pojmenování z Knihovny - toto pojmenování doplnit, upravit, modifikovat, věcně nebo místně specifikovat - nebo vytvořit svoje vlastní.
- 4) **Pravidla kódování :**
 - a) písmeno kódu skupiny záměrů + pořadové číslo v rámci skupiny a ORP (kraje)
 - b) záměry vyjádřené bodem pořadové číslo 01-39, linií 40-69, plochou 70-99

skupina

- pojmenování záměru	kód skupiny	barva skupiny
Záměry silniční dopravy	(S)	
- Stavba dálnice		
- Stavba silnice, silniční napojení		
- Rozšíření silnice		
- Přeložka silnice		
- Mimoúrovňová křižovatka		
Záměry železniční dopravy	(Z)	
- Stavba železniční tratě		
- Koridor vysokorychlostní tratě (VRT)		
- Stavba železniční vlečky		
Záměry ostatní dopravy	(O)	
- Cyklostezka		
- Chodník		
Záměry v zásobování vodou	(V)	
- Stavba vodovodu		
- Rozšíření stávajícího vodovodu		
- Úprava vody		
Záměry odkanalizování a čištění odpadních vod	(K)	
- Stavba kanalizační sítě		
- Rozšíření stávající kanalizační sítě		
- Čistírna odpadních vod		
Záměry v zásobování elektrickou energií a spojů	(E)	
- Stavba vedení VVN 400 kV		
- Stavba vedení 220 kV		
- Stavba vedení 110 kV		
- Rozvodna		
- Trafostanice		
- Větrná elektrárna		

skupina

- pojmenování záměru

kód skupiny

barva skupiny

Záměry v zásobování plynem**(P)**

- Stavba plynovodu VTL
- Stavba plynovodu STL, NTL
- Regulační stanice plynu

Záměry v zásobování teplem a ostatními produkty**(T)**

- Stavby teplovodu
- Rozšíření teplovodu
- Ropovod
- Vytopna, teplárna

Záměry pro rozvoj hospodářství, výroby a služeb**(H)**

- Hospodářský park
- Průmyslová zóna

Záměry pro rozvoj bydlení a občanského vybavení**(B)**

- Plochy pro bydlení a občanskou vybavenost
- Průmyslová zóna

**Záměry pro rozvoj cestovního ruchu,
rekreace a sportu****(C)**

- Plochy s převahou pro sport, rekreaci
- Sportovní trasy (běžecké, lyžařské, cyklotrasy, turistické)
- Turistické příležitosti

Záměry ÚSES**(U)**

- Nadregionální ÚSES
- Regionální ÚSES
- Lokální ÚSES

Jiné záměry**(J)**

- Výhledové vodní nádrže
- Centrum pro zpracování odpadu
- Jinam nezařaditelné záměry

Příloha č. 4 Knihovna problémů

(2 stránky)

- 1) **Zařazení problémů** je na odborném rozhodnutí zpracovatele. Zařazené konkrétní problémy budou zobrazeny ve Výkrese problémů k řešení. Vazbu s tabulkou v textové části zajišťuje kódování.
- 2) **Volba topologického typu znázornění** problému ve výkrese (bodem, linií, plochou) je na rozhodnutí zpracovatele.
- 3) **Pojmenování jednotlivých problémů** v rámci skupiny je ponechán na volbě zpracovatele. Je možno použít přímo pojmenování z Knihovny - toto pojmenování doplnit, upravit, modifikovat, věcně nebo místně specifikovat - nebo vytvořit svoje vlastní
- 4) **Pravidla kódování :**
 - a) kód problémové skupiny + pořadové číslo v rámci skupiny a ORP(kraje)
 - b) (body 1-39, linie 40-69, plochy 70-99)
- 5) **Problémy** (např. vyplývajících pozitivních a negativních charakteristik), které platí zpravidla pro celé území ORP nebo kraje a nejsou dobře graficky znázornitelné a všeobecné problémy, budou uvedeny jen v textové části.

skupina

- | | kód skupiny | barva skupiny |
|------------------------|-------------|---------------|
| - pojmenování problému | | |

Všeobecné problémy

(VP) text

- Vymezení specifických krajín
- a další

Závady urbanistické (zastavěné území)

(ZU)

- Opuštěná území (brownfields)
- Nevhodné funkce v území
- Nedostatečné občanské vybavení sídla, centra osídlení
- Nevhodné srůstání sídel
- Negativní dominanty v sídle
- Narušení historické struktury sídla

Závady ve využití krajiny (nezastavěné území)

(ZK)

- Monokulturní bezlesá krajina
- Oblast nefunkčních prvků ÚSES
- Negativní dominanta v krajině
- Bariéra migrace velkých zvířat

Závady dopravní infrastruktury

(ZD)

- Nevyhovující parametry silnice nebo železnice
- Omezující průjezd významné silnice obcí (potřeba obchvatu)
- Problematická křižovatka
- Úroňové křížení významné silnice se železnicí
- Nevyužívaná železnice
- Deficit dopravy v klidu (zařadit na základě konzultace s obcí)

Závady v technické infrastruktuře

(ZI)

- Chybějící kanalizace v pásmu hygienické ochrany
- Nedostatky v odkanalizování
- Nedostatky v zásobování vodou
- Nedostatky v zásobování energiemi

Závady hygienické**(ZH)**

- Nadměrná hluková zátěž (silniční, železniční, letecká dopr.)
- Silné znečištění vodního toku
- Území se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Velké zdroje znečištění ovzduší
- Území s vysokým podílem lokálních topenišť (zařadit na základě konzultace s obcí)

Ohrožení**(OH)**

- Ohrožení vodní erozí
- Ohrožení větrnou erozí
- Zástavba v záplavovém území
- Objekty nebo zařízení s nebezpečnými látkami
- Vysoký radonový index území
- Staré ekologické zátěže
- Černé skládky
- Sesuvná území
- Stará důlní díla

Střety lokálních záměrů navzájem**(SL)****Střety lokálních záměrů s regionálními záměry ZÚR****(SR)****Střety krajských záměrů navzájem****(SK)****Střety krajských záměrů s nadregionálními prioritami PÚR****(SN)****Ostatní problémy nebo závady****(OP)**

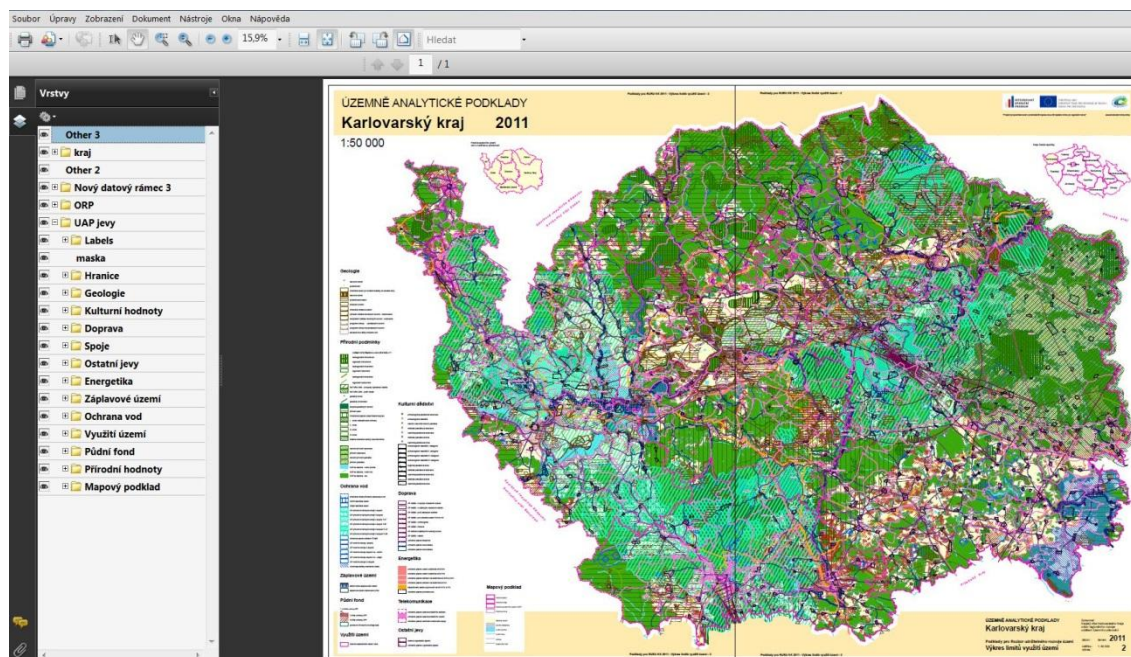
- Úbytek obyvatel v obci
- Stárnutí obyvatel v obci
- Nízký podíl VŠ a SŠ v obci
- Všeobecně nepříznivé populační podmínky v obci
- Nárůst ploch bydlení v obci o více než 20%
- a další (jinam nezařaditelné problémy nebo závady)

Příloha č. 5 Jak používat strukturovaný výkres formátu PDF**(1 stránka)**

Pro účely zobrazení územně analytických podkladů v elektronické podobě je využito „vrstev“ souboru ve formátu PDF.

Takto vytvořená výkresová kompozice umožňuje v levém navigačním okně „**Vrstvy**“ pomocí tlačítka „**oko**“, zapínat nebo vypínat jednotlivé vrstvy nebo skupiny vrstev nebo jejich libovolné kombinace. Tímto způsobem je možné analyzovat souvislosti mezi jednotlivými jevy v území kraje. Pomocí standardních ikon prohlížeče PDF je možné výkres prohlížet v různých velikostech (dle procentního nastavení). Pro posun, zvětšování a ukazování se využije standardních ikon obsažených v prohlížeči PDF.

Ukázka kompletního výkresu LIMITY se všemi jevy



Ukázka výběru skupiny vrstev GEOLOGIE

