



# Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 - 2022

## návrh

Pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, zastoupený Ing. arch. Janou Kaválkovou, vedoucí odboru regionálního rozvoje  
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Zpracování: Ing. Lukáš Švéda, vedoucí oddělení územního plánování  
Mgr. Barbora Merunková, oddělení územního plánování

Datum: 31. leden 2022

## Obsah zprávy o uplatňování

V souladu s § 42 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“), je stanoven obsah Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 - 2022 takto:

A. Vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
B. Problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů .....	8
C. Vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje.....	9
D. Vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	11
E. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	13
F. Požadavky na zpracování variant řešení .....	15
G. Návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny.....	15
H. Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje.....	15

## Úvod

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“) byly pořízeny dle stavebního zákona. Byl jimi nahrazen dosavadní Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovská aglomerace a Územní plán velkého územního celku okresu Cheb. Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZKK 223/09/10 dne 16. 9. 2010 vydalo ZÚR KK formou opatření obecné povahy. ZÚR KK nabyly účinnosti dne 16. 10. 2010.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje schválilo usnesením č. ZK 275/09/12 dne 13. 9. 2012 zpracovanou Zprávu o uplatňování ZÚR KK v období 2010 – 2012 (dle tehdejšího znění § 42 odst. 1 stavebního zákona) a současně s tím schválilo pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR KK. Tato aktualizace byla Zastupitelstvem Karlovarského kraje vydána usnesením č. ZK 241/06/2018 dne 21. 6. 2018 formou opatření obecné povahy. Aktualizace č. 1 ZÚR KK nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018. Krajský úřad rovněž v souladu s § 42 odst. 4 stavebního zákona zajistil vyhotovení úplného znění ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1. Tato dokumentace je dostupná online pod tímto [odkazem](#).

Návrh zprávy o uplatňování vychází z § 42 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky. V § 42 odst. 3 stavebního zákona je stanoveno, že krajský úřad předloží zastupitelstvu kraje nejpozději do 4 let po vydání zásad územního rozvoje nebo jejich poslední aktualizace zprávu o jejich uplatňování v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „pořizovatel“), ke zpracování Zprávy o uplatňování ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1 (dále jen „Zpráva o uplatňování“).

Výsledný návrh Zprávy o uplatňování vychází z požadavků právních předpisů, a dále zejména ze zkušeností pořizovatele s využitím zásad územního rozvoje při usměrňování územního rozvoje Karlovarského kraje, ze závěrů územně plánovacích podkladů, z pořizování územně plánovací dokumentace měst a obcí Karlovarského kraje a z dosud uplatněných námětů, doporučení a požadavků obcí, dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje. Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 – 2022 obsahuje kromě vyhodnocení platné krajské územně plánovací dokumentace také požadavky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje.

Návrh Zprávy o uplatňování je podle § 42 odst. 1 stavebního zákona zaslán k vyjádření obcím Karlovarského kraje, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu životního prostředí (dále také „MŽP“), příslušnému orgánu ochrany přírody, dotčeným orgánům a sousedním krajům. Dále je návrh zaslán pro informaci oprávněným investorům na území Karlovarského kraje. Zpráva o uplatňování obsahuje pokyny pro zpracování řádné aktualizace ZÚR KK, které budou schvalovány Zastupitelstvem Karlovarského kraje, a následně bude přistoupeno k aktualizaci ZÚR KK.

## **A. Vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Tato kapitola obsahuje vyhodnocení uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána dne 21. 6. 2018 a nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018. Byly shrnuty podmínky, na základě kterých byla Aktualizace č. 1 ZÚR KK vydána, byly vyhodnoceny jejich změny a případné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a to v rozsahu jednotlivých kapitol textové části výroku ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1. Součástí vyhodnocení každé kapitoly je stanovení požadavků na aktualizaci.

V kapitole nejsou uvedeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (dále také „ÚAP“), Politiky územního rozvoje ČR, požadavků obcí, dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje, neboť tyto požadavky jsou přehledně a uceleně zpracovány v dalších kapitolách této Zprávy o uplatňování.

### **a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování kraje tak, jak jsou stanoveny v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, přispívají k vytváření vyvážených územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, tedy pro trvale udržitelný rozvoj. Priority jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje a jednotlivých obcí a také pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Ve sledovaném období však došlo na území kraje k některým změnám, které se promítly v podobě vymezení specifických oblastí SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, do Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Zároveň v období uplatňování ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, došlo k dvojímu zápisu na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Jedná se o tyto statky: Hornická kulturní krajina Erzgebirge/Krušnohoří a Slavné lázně Evropy. Dále došlo k prohloubení některých mezikrajských a mezinárodních rozvojových aktivit a kooperačních vazeb.

#### Požadavky na aktualizaci:

V rámci aktualizace ZÚR KK budou prověřeny a následně upraveny priority územního plánování tak, aby byly v maximální možné míře reflektovány požadavky vyplývající z výše uvedených skutečností.

### **b) Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os republikového významu z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, z roku 2015 a ve své kompetenci vymezují i další rozvojové oblasti a osy nadmístního významu, kdy se jedná o ROS-N1 (Cheb) – Aš – hranice ČR / SRN (– Selb – Rehau), ROS-N2 (Cheb) – Mariánské Lázně – hranice kraje KK / PK (– Planá) a ROS-N3 (Ostrov) – Jáchymov – hranice ČR / SRN (– Oberwiesenthal) a (Ostrov) – Pernink – hranice ČR / SRN (– Johanngeorgenstadt). Při vymezování a zpřesňování rozvojových oblastí a os bylo přihlédnuto k charakteristikám stavu sídelní struktury kraje, k demografickému vývoji, hustotě osídlení, k rozvojovému potenciálu komerční a hospodářské sféry apod. v době zpracování dokumentace.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Republikové vazby je možno považovat za územně stabilní a déle probíhající. Avšak společně s ekonomickou transformací kraje lze očekávat proměnu dynamiky nadmístních vazeb v rámci kraje.

#### Požadavky na aktualizaci:

Vymezení republikových rozvojových oblastí a os není nutné zásadně aktualizovat. V aktualizaci ZÚR KK bude prověřeno vymezení rozvojových oblastí a os nadmístního významu, dále budou prověřeny a upraveny formulace podmínek pro rozhodování v rozvojových oblastech a osách.

### **c) Vymezení specifických oblastí**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, zpřesňují vymezení specifických oblastí republikového významu z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, z roku 2015 a ve své kompetenci vymezují i další specifické oblasti nadmístního významu, kdy se jedná o SOB-N1 Slavkovský les a SOB-N2 Bochoř – Žlutice.

Specifické oblasti byly vymezovány v území, ve kterých se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vymezení nadmístních specifických oblastí nevykazuje zatím (pro svoji novost) významnější efekty. Jejich praktické uplatnění si vyžádá delší čas. Na území Karlovarského kraje jsou Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky aktuálně vymezeny dvě nové specifické oblasti republikového významu. Jedná se o SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V rámci specifických oblastí nadmístního významu lze očekávat proměnu dynamiky jejich rozvoje společně s ekonomickou transformací kraje.

#### Požadavky na aktualizaci:

Do aktualizace ZÚR KK budou zpracovány nové specifické oblasti republikového významu. Vzhledem ke stavu a rozvoji území specifických oblastí a v souvislosti s uplatňováním ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, budou prověřeny specifické oblasti nadmístního významu. K jejich prověření budou použity územně analytické podklady. Z důvodu efektivnějšího uplatňování ZÚR KK budou také prověřeny a upraveny formulace podmínek pro rozhodování ve specifických oblastech.

### **d) Vymezení ploch, koridorů, ÚSES, a územních rezerv**

#### **d. 1. Rozvojové plochy**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují rozvojové plochy nadmístního významu jako plochy pro ekonomické aktivity a plochy pro rekreaci a sport.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozsah a výčet ploch dosud odpovídá potřebám vývoje Karlovarského kraje a jeho jednotlivých částí. Další zpracování většiny těchto ploch do územních plánů nevyžaduje zásah do jejich rozsahu nebo umístění. Společně s dostavbou dálnice D6 a připravovanou ekonomickou transformací kraje, stejně tak s rozvojem potenciálu v oblasti cestovního ruchu a volnočasových aktivit, lze očekávat i potřebu změn vymezení některých ploch, případně vymezení dalších ploch. V současné době jsou také pořizovány Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ, Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace) a Územní studie jezera Medard, které by na stávající vymezené plochy mohly mít dopad.

#### Požadavky na aktualizaci:

Plochy pro ekonomické aktivity a plochy pro rekreaci a sport budou prověřeny z hlediska možných nových požadavků v území související s transformací kraje a budoucí dostavbou dálnice D6. Všechny plochy nadmístního významu budou prověřeny s ohledem na závěry studií Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ, Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace) a Územní studie jezera Medard.

#### **d. 2. Dopravní infrastruktura**

Aktualizace č. 1 ZÚR KK vymezuje plochy a koridory dopravní infrastruktury v silniční, železniční, letecké a nemotorové dopravě, a to mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Zpřesňování ploch a koridorů veřejné dopravní infrastruktury probíhá v územních plánech bez problémů. Tím jsou plněny podmínky pro následnou plynulou realizaci dopravní koncepce kraje, která zajistí kvalitní dopravní obslužnost celého kraje, zkvalitní napojení sídel a zlepší dopravní vazby. Změny ve vymezení této infrastruktury vyvolávají požadavky správců spojené s dalším vývojem dopravních oborových koncepcí a souvisí s postupnou realizací jednotlivých staveb nebo jejich začleňováním do nadmístních celků. V současné době byla pořizována Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů a je pořizována Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů.

#### Požadavky na aktualizaci:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury budou v rámci aktualizace ZÚR KK prověřeny, případně upraveny na základě dílčích změn vyvolaných dotčenými orgány, správci dopravní infrastruktury, případně návrhy obcí a dalšími zjištěními. Řešení silniční infrastruktury bude prověřeno s ohledem na závěry Územní studie silniční dopravy

v oblasti Karlových Varů a rozpracované Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů.

#### **d. 3. Technická infrastruktura**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují plochy a koridory technické infrastruktury – zásobování vodou, plochy pro vodní nádrže (LAPV), zásobování elektrickou energií, plynem a teplem, a to republikového a nadmístního významu.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při zpřesňování ploch a koridorů veřejné technické infrastruktury dochází k proměnlivosti územního řešení záměrů v obcích na základě požadavků správců technické infrastruktury. Tak aby byla zajištěna kvalitní technická obslužnost celého kraje, zkvalitnění napojení sídel a zlepšení těchto vazeb v území, bude žádoucí prověřit koncepci a pojetí především v oblasti zásobování vodou a plynem. Změny ve vymezení těchto ploch a koridorů vyvolávají požadavky správců spojené s dalším vývojem oborových koncepcí a souvisí s postupnou realizací jednotlivých staveb nebo jejich začleňováním do nadmístních celků.

##### Požadavky na aktualizaci:

Plochy a koridory technické infrastruktury budou v rámci aktualizace ZÚR KK prověřeny, případně upraveny na základě dílčích změn vyvolaných dotčenými orgány, správci dopravní infrastruktury, případně návrhy obcí a dalšími zjištěními při uplatňování kapitoly. Prověří se koncepce a způsob řešení v oblasti zásobování vodou a plynem.

#### **d. 4. Plochy a koridory ÚSES**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují plochy a koridory skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálních biocenter a biokoridorů, regionálních biocenter a biokoridorů. Vymezování těchto skladebných částí ÚSES na území kraje podporuje vznik ucelené sítě relativně ekologicky stabilních území v mezikrajských souvislostech. ÚSES plní svoji funkci, významně přispívá k průchodnosti a ochraně krajiny, její biologické rozmanitosti a udržuje přírodní rovnováhu v území.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dle zákona č. 114/1995 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability MŽP. Důležitým koncepčním podkladem pro vymezení prvků ÚSES jsou Plány nadregionálního a regionálního ÚSES a Plány místního ÚSES. Ministerstvo životního prostředí vydalo v březnu 2017 novou Metodiku vymezování územního systému ekologické stability. V této souvislosti je nutno prověřit, zdali jsou vymezené prvky nadregionálního i regionálního systému ÚSES v souladu s aktuálním pojetím v této oblasti.

V rámci vyhodnocení uplatňování této kapitoly byl zjištěn pořizovatelem nesoulad napojení jednotlivých prvků ÚSES.

##### Požadavky na aktualizaci:

V rámci aktualizace ZÚR KK bude prověřeno vymezení ploch a koridorů skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně dle aktuální Metodiky vymezování územního systému ekologické stability. Vymezení bude provedeno ve spolupráci s MŽP a dle všech dostupných koncepčních podkladů k prvkům ÚSES.

Dále bude prověřeno napojení jednotlivých prvků ÚSES a soulad textové a grafické části této kapitoly. Dále bude prověřeno vymezení dle zpracovaných plánů ÚSES na území Karlovarského kraje.

#### **e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje a podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Uvedené hodnoty mají charakter limitů využití území vyplývajících z vlastností území a právních předpisů. Pro uvedené hodnoty jsou stanoveny zásady a úkoly pro jejich upřesnění.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Ochranu a rozvoj uvedených hodnot je zajišťována soustavně nástroji územního plánování.

##### Požadavky na aktualizaci:

V rámci aktualizace ZÚR KK budou prověřeny a případně doplněny aktuální přírodní, kulturní a civilizační hodnoty dle platných právních předpisů a vyplývající z ÚAP Karlovarského kraje.

**f) Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují na území Karlovarského kraje oblasti vlastních krajin a vlastní krajiny jako jejich dílčí skladebné části. Stanovují se společně požadavky na zachování a dosažení cílových kvalit krajin a úkoly pro územní plánování. Vlastním krajinám se stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

Tato kapitola byla Aktualizací č. 1 ZÚR KK kompletně přepracována na základě výstupu projektu OMEGA TD010203 „Aplikace Evropské úmluvy o krajině do zásad územního rozvoje“ (Maier et al. 2013), který byl pilotně zpracován pro území Karlovarského kraje.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dále nebyly zjištěny zásadní problémy pramenící z podmínek nastavených v této kapitole.

V souvislosti se zápisem na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO (Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří a Slavné lázně Evropy) je nutno tyto skutečnosti zapracovat do společných požadavků a podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin a případně do specifických podmínek pro rozhodování.

**Požadavky na aktualizaci:**

V rámci aktualizace ZÚR KK budou prověřeny a upraveny formulace obecných a specifických podmínek pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin tak, aby maximálně akceptovaly zápis Hornického regionu Erzgebirge/Krušnohoří a zápis Slavných lázní Evropy na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, případně dalších významných skutečností.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují veřejně prospěšné stavby na základě ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Veřejně prospěšné stavby umožňují jejich zpřesnění v navazujících územních plánech jednotlivých obcí a následně jejich plynulou realizaci.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb budou vyplývat ze změn ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury na základě dílčích změn vyvolaných dotčenými orgány, správci infrastruktury, případně návrhy obcí a dalšími zjištěními.

**Požadavky na aktualizaci:**

Veřejně prospěšné stavby budou v rámci aktualizace ZÚR KK prověřeny, případně upraveny na základě dílčích změn ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Zásadní aktualizace se nepředpokládá.

**h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, a to prostřednictvím přehledové tabulky výčtu požadavků pro každou obec a jednotlivých záměrů, které je potřeba koordinovat v územně plánovací dokumentaci více obcí.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. V některých případech však při uplatňování požadavků došlo k nejasnému výkladu, resp. k nejednoznačnému definování hlavního koordinátora zodpovědného za řešení požadavků na územně plánovací dokumentaci obcí.

**Požadavky na aktualizaci:**

Bude prověřeno pojetí kapitoly koordinace územně plánovací činnosti. Především budou prověřeny formulace a stanovení požadavků na řešení územně plánovací dokumentace obcí s důrazem na jednoznačné definování zodpovědnosti při naplňování stanovených požadavků.

**i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření územní studií.

**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**k) Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochy nebo koridory vymezené podle kapitoly J ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují pro žádné plochy nebo koridory zadání regulačního plánu.**

**l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují pořadí změn v území (etapizaci).

**m) Stanovení kompenzačních opatření dle § 37, odst. 7 stavebního zákona**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují kompenzační opatření.

## **B. Problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů**

Problémy a požadavky k řešení vyplývají z [5. úplné aktualizace ÚAP Karlovarského kraje](#) (dále jen „Aktualizace ÚAP KK“), která byla projednána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 13. 9. 2021. Aktualizace ÚAP KK obsahuje problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území, záměry na provedení změn v území, hodnoty a limity vyplývající z průběžně aktualizované databáze jevů územně analytických podkladů.

### **I. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Z ÚAP Karlovarského kraje vyplývají všeobecné problémy v jednotlivých tematických oblastech, které je nutno zohlednit v řešení aktualizace zásad územního rozvoje, a to následným řešením:

#### **Širší územní vztahy**

- Zkvalitňování silniční dostupnosti hlavního města Prahy, Ústeckého a Plzeňského kraje a sídelních center Saska a Bavorska.
- Zkvalitňování podmínek pro rozvoj cestovního ruchu.

#### **Struktura osídlení**

- Zkvalitněním vzájemné dostupnosti podporovat kooperaci městského a venkovského osídlení.

#### **Sociodemografické podmínky a bydlení**

- Omezovat překotný rozvoj monofunkčních obytných území sídel a překotnou suburbanizaci v zázemí velkých měst.

#### **Příroda a krajina**

- Využívání části ploch rekultivovaných po povrchové těžbě k obnově přírodních a krajinných hodnot, k budování obnovitelných zdrojů.
- Ochrana nezastavěného území před neúměrným zastavováním.
- Omezovat další fragmentaci krajiny, především neodůvodněným umístěním nových dopravních staveb.
- Regulování rozvoje činností ve volné krajině (rekreace, sport apod.) tak, aby nedocházelo k neúměrnému zatěžování přírody a krajiny.

#### **Vodní režim a horninové prostředí**

- Zlepšování protipovodňové ochrany zastavěného území obcí.
- Zkvalitňování čištění odpadních vod.
- Obnova sítí vodních toků při revitalizaci krajiny po povrchové těžbě.
- Ochrana území vhodných pro výhledovou výstavbu vodárenských nádrží.
- Efektivní využití rekultivovaných ploch po povrchové těžbě jak pro obnovu produkčního zemědělství a lesnictví, tak pro obnovu přírodních hodnot krajiny a pro rozvoj sídel.
- Uvážené a postupné využívání nerostného bohatství (např. kaolin, lithium) při minimalizaci střetů se zájmy ochrany přírody, vodního režimu, přírodních léčivých zdrojů a životního prostředí.
- Minimalizování negativních dopadů probíhající povrchové těžby surovin na krajinu a osídlení.

#### **Kvalita životního prostředí**

- Hledat alternativy k současnému skládkování komunálního odpadu.
- Hledat alternativní trasy silnic I. třídy mimo zastavěná území a především mimo obytné části sídel.
- Umístěování nových výrobních a komerčních lokalit v dosahu železničních tratí.

#### **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

- Důslednější využívání zastavěného území pro přestavby, lokalizaci nových zařízení, případně intenzifikaci jejich stávajícího využití.



- Formulování nabídky nových funkcí pro plochy brownfields.
- Využívání staticky stabilních částí rekultivovaných ploch po těžbě pro lokalizaci plošně náročných zařízení výroby, obchodu a dalších sídelních funkcí.

#### **Dopravní a technická infrastruktura**

- Zkvalitňování silniční dostupnosti hlavního města Prahy, Ústeckého a Plzeňského kraje a sídelních center Saska a Bavorska.
- Zkvalitňování dopravní dostupnosti odlehlejších středisek osídlení v kraji (Kraslice, Toužim, Teplá, Žlutice apod.).
- Zlepšování podmínek pro zvyšování přepravní kapacity hlavních silnic návrhem tras obchvatů sídel.
- Vytváření územních podmínek pro vyšší zapojení železniční dopravy do přepravy osob i nákladů.
- Územní prověřování dalšího možného rozšiřování zásobování plynem.
- Posouzení územních možností dalšího rozvoje využívání centralizovaných zdrojů tepla.

#### **Ekonomické a hospodářské podmínky**

- Dlouhodobé rezervování strategicky výhodně umístěných brownfields (s dobrým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu) především pro výrobní funkce.
- Zkvalitňování technické a zvláště dopravní infrastruktury výrobních ploch.
- Zvyšování mobility pracovní síly zkvalitňováním dopravní infrastruktury.
- Stanovení požadavků na změny v užívání krajiny ve prospěch zemědělských forem využití, které odpovídají přírodním, půdním a klimatickým podmínkám lokality a území.
- Prověřovat požadavky ochrany území ve vazbě na výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

#### **Rekreace a cestovní ruch**

- Regulování rozvoje činností ve volné krajině (rekreace, sport apod.) tak, aby nedocházelo k neúměrnému zatížení přírody a krajiny.
- Nalezení optimální koncentrace rekreačních aktivit ve střediscích rekreace a cestovního ruchu.
- Přednostní umístění nových aktivit cestovního ruchu a sportu (těžké rekreace) do rekreačních středisek s cílem ochrany volné krajiny pro odpočinek a relaxaci (lehkou rekreaci).
- Vytváření územních podmínek pro další existenci a udržitelný rozvoj lázeňství, především v jeho klasických centrech (Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně).
- Vytvářet územní podmínky pro letní rekreační využití horských oblastí a zimní rekreační využití venkova.
- Podpora regionálních (páteřních) tras turistických, cyklistických a ostatních tras rekreačního pohybu.

#### **Bezpečnost a ochrana obyvatel**

- Zlepšení protipovodňové ochrany zastavěného území obcí.
- Zkvalitňování dopravní dostupnosti všech obcí kraje.

Konkrétní problémy k řešení jsou graficky vyjádřeny v dokumentaci ÚAP v Problémovém výkrese a shrnuty v tabulce dokumentace v části Rozbor udržitelného rozvoje území.

## **II. Záměry na provedení změn v území**

Všeobecné záměry nebyly aktualizací ÚAP Karlovarského kraje zjištěny. Konkrétní záměry na provedení změn v území v Karlovarském kraji jsou graficky znázorněny ve Výkrese záměrů na provedení změn v území a konkrétně uvedeny v tabulce záměrů v textové části ÚAP – Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a je potřeba je zohlednit v aktualizaci zásad územního rozvoje.

## **III. Hodnoty a limity v databázi jevů ÚAP**

Hodnoty a limity na území Karlovarského kraje jsou obsaženy v databázi jevů ÚAP, která je aktualizována průběžně. V aktualizaci zásad územního rozvoje budou zapracovány a vyhodnoceny aktuální data hodnot a limitů z této databáze.

## **C. Vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje**

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, byly vydány v souladu s [Politikou územního rozvoje České republiky](#), ve znění Aktualizace č. 1, ze dne 15. 4. 2015. ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, rozpracovávají a zpřesňují: republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry uvedené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

V období uplatňování ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, byly Vládou ČR schváleny Aktualizace č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky, které vymezovaly republikové úkoly a záměry územního plánování pouze pro území mimo Karlovarský kraj.

Dne 12. 7. 2021 byla Vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen „Aktualizace č. 4 PÚR ČR“), jejíž změny se věcně dotýkají také území Karlovarského kraje. ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, je nutné uvést do souladu s novými požadavky, které jsou v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR obsaženy a dotýkají se území Karlovarského kraje.

Vyhodnocení souladu ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, s jednotlivými články uvedenými v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR a nové požadavky z ní vyplývající:

### **Republikové priority**

čl. (14 – 31) – republikové priority jsou v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, zapracovány. Z Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývají dílčí textové a formulační změny, které budou prověřeny a případně zohledněny v aktualizaci ZÚR KK.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

čl. (51) – OB 12 Rozvojovou oblast Karlovy Vary ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, na území kraje vymezují. Z Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývají pouze dílčí textové a formulační změny ve zdůvodnění vymezení, které budou prověřeny a zohledněny v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (58) – OS 7 Rozvojovou osu Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo(-Bayreuth) ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, na území kraje vymezují. Z Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývají dílčí textové a formulační změny, které budou prověřeny a zohledněny v aktualizaci ZÚR KK.

### **Specifické oblasti**

čl. (74) – SOB 6 Specifickou oblast republikového významu Krušné hory ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, na území kraje vymezují. Z Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývají změny v jejím vymezení (nově přidána severní část ORP Sokolov a návaznost na SOB 8) a rozšíření důvodů vymezení o rozvoj této oblasti s ohledem na Hornický region Krušnohoří zapsaném na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, které budou prověřeny a zohledněny v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (75a) – SOB 8 Specifickou oblast Sokolovsko ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nevymezují. Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezuje nově tuto oblast na území kraje, proto bude zohledněna a zapracována v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (75b) – SOB 9 Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nevymezují. Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezuje nově tuto oblast na území kraje, proto bude zohledněna a zapracována v aktualizaci ZÚR KK.

### **Dopravní infrastruktura**

čl. (91) – ŽD15 koridor konvenční železniční dopravy je v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezen. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se mění pouze označení koridoru na ŽD15 (místo ŽD3).

čl. (103) – SD6 koridor dálnice je v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezen. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se mění označení koridoru na SD6 (místo R6) a stanovuje se úkol pro územní plánování na prověření koridoru obchvatu Karlových Varů a jeho zohlednění v navazujících územně plánovacích dokumentacích. Obchvat Karlových Varů je prověřován v rozpracované Územní studii podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů. Závěry vyplývající z této územní studie budou zohledněny a zapracovány v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (119) – SD18 koridor silnice I. třídy je v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezen. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se mění označení koridoru na SD18 (místo S10) a stanovuje se úkol pro územní plánování připravit aktuální podklady pro vymezení tohoto koridoru s ohledem na komplikované územní podmínky. Výsledek podkladu bude zohledněn a zapracován v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (132) – L2 letiště Karlovy Vary je v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezeno. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se vymezení letiště nemění.

#### **Technická infrastruktura a související rozvojové záměry**

čl. (140) – E2 elektroenergetika, plocha pro elektrickou stanici Vítkov a koridory pro vedení 400kV Verněřov-Vítkov a Vítkov-Přeštice ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se jejich vymezení nemění.

čl. (167) – LAPV vodní hospodářství, plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují jako územní rezervy. Dle aktuálního znění Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod se na území Karlovarského kraje vymezují nové lokality: Skřiváň a Tuřany, které budou zapracovány v aktualizaci ZÚR KK.

#### **Další úkoly pro územní plánování**

V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se další úkoly pro území Karlovarského kraje nestanovují.

### **D. Vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Všechny obce Karlovarského kraje byly osloveny k podání návrhu na aktualizaci zásad územního rozvoje již před zahájením zpracování návrhu Zprávy o uplatňování. V průběhu zpracování a projednávání návrhu Zprávy o uplatňování se předpokládá podání dalších podnětů či požadavků.

Vyhodnocení všech požadavků bude zpracováno po řádném projednání dle § 42 stavebního zákona.

#### **Město Aš:**

- požadavek na prověření úpravy trasy koridoru D78 – posunutí napojení na silnici č. I/64 a zároveň jeho prodloužení na silnici II/216 a úprava napojení silnice II/217 na silnici II/216 dle dopravní studie
- požadavek na prověření úpravy trasy koridoru D13 – napojení města Aše směrem na město Hranice a do SRN na dálnici A93
- požadavek na prověření úpravy trasy koridoru D87 – napojení města Aše směrem na město Hranice a do SRN na dálnici A93

#### **Město Bochov:**

- požadavek na vymezení průmyslového parku Bochov s nadmístním významem, přidání nadmístního významu parku o velikosti 3x30 ha
- požadavek na umístění MÚK na D6 do východní hranice území dle podkladů ČEZ
- požadavek na revizi délky a trasy koridorů technické infrastruktury – vodovod a plynovod
- požadavek na možnost těžby stavebního kamene
- požadavek na umístění větrných elektráren v lokalitě Mirotický vrch
- požadavek na prověření možnosti a reálnosti přeložky silnice I/20

#### **Obec Drmoul (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně):**

- požadavek na odstranění koridoru D11
- požadavek na zachování cyklostezky do Mariánských Lázní v trase bývalé cesty „Na Prachárnu“ od ulice K Lidu
- požadavek na odstranění koridoru D28

#### **Obec Hazlov:**

- požadavek na vypuštění koridoru dopravní infrastruktury D71 – II/213 Hazlov – Vojtanov

#### **Město Cheb (prostřednictvím Městského úřadu Cheb):**

- požadavek na prověření trasy a rozsah koridoru D08 – obchvat Františkových Lázní a koridoru D09 – I/21 Františkovy Lázně přeložka
- podnět na prověření vymezení železničního koridoru D100 pro trať č. 170
- požadavek na zařazení doporučení pro územní plány – ponechat veřejně prospěšná opatření v územních plánech
- požadavek na prověření možnosti definovat obecné limity pro území vodních ploch Skalka a Jesenice – omezit výstavbu rodinných domů v rekreačních oblastech
- požadavek na prověření definice limitů pro území více obcí na ochranu podzemních vod
- požadavek na prověření možnosti definovat zásady pro ochrannou zeleň v územních plánech

**Město Karlovy Vary:**

- požadavek na vypuštění železničních koridorů D101 a D102 – propojení tratí č. 149 a č. 140
- nesouhlas s nadměrnou šířkou koridoru D102 pro železniční trať č. 140
- uplatňuje námitku proti formulaci řešení problematiky rozvoje letecké dopravy a rozšíření letiště Karlovy Vary
- požadavek na prověření a zmenšení šířek koridorů dopravních staveb D81, D82 – obchvatu města
- požadavek na zapracování ověření reálnosti a časové souvislosti exploatace ložisek kaolinu v ZÚR vzhledem k umožnění dalšího rozvoje území

**Město Kraslice:**

- požadavek na prověření a zapracování záměru Cyklostezka podél Svatavy (Sokolov-Kraslice-Klingenthal)

**Obec Krásná:**

- požadavek na zrušení koridoru D87

**Město Lázně Kynžvart (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně):**

- požadavek na prověření požadavku v kapitole H. ZÚR KK na zapracování koridoru Běžecké lyžařské trasy Březová-Mariánské Lázně do územního plánu

**Město Loket:**

- požadavek na zapracování plochy pro Dopravní terminál Loket předmostí

**Město Mariánské Lázně:**

- požadavek na odstranění koridoru D28
- požadavek na prověření požadavku v kapitole H. ZÚR KK na zapracování koridoru Běžecké lyžařské trasy Březová-Mariánské Lázně do územního plánu

**Obec Mnichov (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně):**

- požadavek na odstranění koridoru E06

**Město Nové Sedlo:**

- požadavek na vyjmutí územní rezervy Průmyslové zóny Nové Sedlo-Chranišov a její převedení do zastavitelné plochy pro ekonomickou aktivitu
- požadavek na vyjmutí silnice II/209 Nové Sedlo, obchvat z územní rezervy a její převedení na koridor dopravní infrastruktury

**Obec Prameny (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně):**

- požadavek na odstranění koridoru E06
- požadavek na prověření trasy koridoru D72 dle platného ÚP

**Město Plesná:**

- požadavek na vyjmutí koridoru D16 – III/2136 Plesná, obchvat

**Město Sokolov:**

- požadavek na zpřesnění/zúžení koridorů pro vedení VVN – E04, E06, E12
- požadavek na vypuštění koridorů pro teplovod T06, T07

**Obec Stará Voda (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně):**

- požadavek na odstranění koridoru E07
- požadavek na prověření záměru D10 s ohledem na probíhající stavební práce

**Obec Štědrá:**

- požadavek na vymezení přeložky silnice II/2017 (*pozn. úpravou stávajícího koridoru D57*)

**Město Teplá (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně):**

- požadavek na odstranění koridoru D50 a D51
- požadavek na odstranění koridoru E06
- požadavek na prověření změny vymezení VNR3 Poutnov dle generelu LAPV 2020 a prověření rámcových podmínek pro využití území spadajících do územní rezervy

**Obec Trstěnice (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně):**

- požadavek na odstranění koridoru D11

**Obec Tři Sekery (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně):**

- požadavek na odstranění koridoru E07
- požadavek na prověření trasy silničního napojení koridoru D85

**Obec Velká Hleďsebe (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně):**

- požadavek na prověření trasy silničního napojení koridoru D85

**Město Žlutice:**

- požadavek na vymezení nové lokality průmyslové zóny Žlutice-Knínice
- požadavek zařazení komunikace na Žlutickou přehradu, navrhována přestavba na silnici III. třídy

## **E. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje vycházejí z podnětů a dosavadních zkušeností pořizovatele s uplatňováním ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1. Další požadavky vycházejí od dotčených orgánů, úřadů územního plánování a aktérů územního rozvoje.

Tyto požadavky odpovídají pokynům pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje. Rozsah úprav je, dle jednotlivých kapitol ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, považován za minimální a orientační, sloužící zejména jako podklad pro rozvalu projektanta aktualizace zásad územního rozvoje, neboť zejména z důvodu změny legislativních podmínek či některých koncepčních dokumentů není možné předem definovat jejich konkrétní dopad do jednotlivých částí ZÚR KK.

### **I. Obecné požadavky – textová i grafická část**

1. Aktualizace ZÚR KK bude zpracována na podkladě platných ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Provést formální úpravu grafické části dle jednotného standardu pro zásady územního rozvoje v souladu s platnými právními předpisy.
3. Provéřit z hlediska koordinace návaznosti na řešení ZÚR sousedních krajů.

### **II. Požadavky na věcnou aktualizaci dle jednotlivých kapitol ZÚR KK**

#### **a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

#### **b) Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os**

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

#### **c) Vymezení specifických oblastí**

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

#### **d) Vymezení ploch, koridorů, ÚSES, a územních rezerv**

Požadavky uvedené v této kapitole budou prověřeny v souladu s požadavky uvedenými v kapitolách A. – D. této Zprávy o uplatňování.

1. Rozsah a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu bude prověřeno dle pořízených územně plánovacích podkladů (Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů, Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů, Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace), Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ a Územní studie jezera Medard).
2. Bude prověřen rozsah a vymezení ploch pro ekonomické aktivity a ploch pro rekreaci a sport.
3. Budou prověřeny koridory dopravní infrastruktury dle dostupných podkladů a požadavků s ohledem na stávající koncepci.
4. Bude prověřeno vymezení terminálu železniční nákladní dopravy na území města Cheb.
5. Budou prověřeny plochy či koridory dopravní nebo technické infrastruktury navazující na záměr výcvikového centra Armády ČR na území Vojenského újezdu Hradiště.
6. Bude prověřeno pojetí a vymezení nemotorové dopravy, zejména cyklo dopravy, a to v souladu s aktuální Cyklostrategií Karlovarského kraje.
7. Bude prověřeno pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou a plynem.
8. Bude prověřeno vymezení ploch a koridorů ÚSES v souladu se zpracovanými plány ÚSES na území kraje.
9. Řešení jednotlivých kapitol bude prověřeno vzhledem k Programu rozvoje Karlovarského kraje 2021 – 2027.

**e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

**f) Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

**h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

**III. Požadavky dotčených orgánů a aktérů územního rozvoje**

Vyhodnocení všech požadavků bude zpracováno po řádném projednání dle § 42 stavebního zákona.

**Ministerstvo dopravy:**

- Prověření koridoru D04 pro silnici I/13 dle výsledků zpracovávaných studií.
- Zohlednění mimoúrovňových křižovatek a odpočívek na silnici D6.
- Prověřit úseky silnice I/21 dle platných územně analytických podkladů.
- Vypuštění koridorů D101, D102, D104 pro železniční dopravu.
- Zpracovat koridor pro železniční trať č. 140 (Chomutov)/hranice kraje – Karlovy Vary – Cheb.
- Zohlednění všech letišť na území kraje a jejich ochranných pásem v textové části.

**Ministerstvo kultury:**

- Doplnit nově vyhlášená památkově chráněná území jako kulturní hodnoty nadmístního významu.
- Doplnit pro vymezené plochy a koridory podmínky z hlediska limitů státní památkové péče.
- Doplnit kapitolu F. Stanovení cílových kvalit krajín v reakci na UNESCO Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří.
- Doplnit všechny oblasti vlastních krajín o podmínky sledující ochranu atributů kulturních hodnot.
- Podnět k hranicím vlastních krajín – mají více reflektovat historický vývoj a eliminovat tak překryvy v místech soustředěných kulturních hodnot.
- Zrušit koridor D31 pro jihozápadní obchvat Horní Blatné.

**Ministerstvo obrany:**

- Zpracovat do výroku text: *Koncepce obrany a bezpečnosti státu je zajištěna stabilizací objektů důležitých pro obranu státu včetně vojenského újezdu a respektováním ochranných pásem a vymezených zájmových území chránících provoz zařízení důležitých pro obranu státu. Nové záměry Ministerstvem obrany nejsou navrhovány.*
- Zpracovat limity na základě jevů územně analytických podkladů v textové i v grafické části.
- Zpracovat do textové části odůvodnění text: *Na celém správním území umístit a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (seznam staveb vyjmenován v podnětu Min. obrany).*

**Ministerstvo zemědělství:**

- Formulačně upravit textovou část v oblasti vodního hospodářství, především v kapitole A. Stanovení priorit územního plánování (*konkrétně vyjmenované oblasti v podnětu Min. zemědělství*).
- Formulačně doplnit specifickou oblast v kapitole C (*konkrétně vyjmenované doplnění v podnětu Min. zemědělství*).
- Upozornění na respektování opatření v Plánu dílčích povodí v povodí nádrže Žlutice.
- Formulačně doplnit kapitolu D v bodě 7 – Průmyslová zóna – Velká Hleďsebe – Klimentov v oblasti zásobování vodou a v bodě 54 Územní rezervy pro vodní nádrže dle aktualizovaného Generelu LAPV (*konkrétně vyjmenované v podnětu Min. zemědělství*).
- Formulačně doplnit kapitolu E v oblasti pramenných částí vodních toků.
- Doporučení na respektování Plánu pro zvládání povodňových rizik a národních plánů povodí.
- Vyhodnotit stávající stav zásobování pitnou vodou a uvést koncepci vodohospodářské infrastruktury.
- Respektovat závěry z projektu „Opatření na vodních tocích Kösseinu a Reslavě ke zmírnění problematiky rtuti na vodní nádrži Skalka – analýza rizik“.
- Vyloučit negativní vlivy na zdroje přírodních léčivých a minerálních vod a na další vodní zdroje.

- V rámci úkolů pro územní plánování doplnit úkol „vymezit plochy pro retenci/akumulaci srážkových vod, a to především v oblastech, kde se opakovaně projevuje deficit srážek“.
- Respektovat aktualizovaný Generel Lokalit pro akumulaci povrchových vod.

**Povodí Vltavy, s.p.:**

- Požadavek na zpracování dílčích úprav textu ve vybraných kapitolách (*konkrétně vyjmenované v podnětu Povodí Vltavy*).

**Ředitelství silnic a dálnic:**

- Prověření koridoru D04 pro silnici I/13 dle výsledků zpracovávaných studií.
- Zohlednění mimoúrovňových křižovatek a odpočívek na silnici D6.
- Provéřit úseky silnice I/21 dle platných územně analytických podkladů.

**Správa železnic:**

- Vypuštění koridorů D101, D102, D104 pro železniční dopravu.
- Zpracovat koridor pro železniční trať č. 140 (Chomutov)/hranice kraje – Karlovy Vary – Cheb.

**Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.:**

- Převedení územní rezervy Průmyslové zóny Nové Sedlo-Chranišov do plochy pro ekonomickou aktivitu.
- Plocha pro sport a rekreaci Medard 11a, 11b bude řešena v návaznosti na výsledek Územní studie jezera Medard.

**Vodárna Sokolovsko, s.r.o.:**

- Zpracování možnosti zásobování pitnou vodou lokality Kraslicka.

**Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.:**

- Zpracování rozšíření skupinového vodovodu Žlutice západním a jižním směrem – napojení vodovodu Stříbro a Tachov.
- Nahrazení stávajícího koridoru V07 záměrem rozšíření skupinového vodovodu Žlutice v lokalitě Valeč-Vrbice.
- Nahrazení stávajícího koridoru V06 záměrem rozšíření skupinového vodovodu Žlutice z Krásného Údolí.
- Záměr napojení obcí Prachomety a Bezděkov.
- Rozšíření skupinového vodovodu Žlutice.
- Úprava stávajícího koridoru V09 záměrem na protažení vodovodu do Boče.
- Vypuštění koridoru V21 a V27, ve kterých byl záměr zrealizován.

**IV. Požadavky na zpracování dokumentace VVURÚ**

Požadavky na zpracování vlivů na životní prostředí budou doplněny dle stanoviska Ministerstva životního prostředí na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování.

**F. Požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavky na zpracování variant řešení se nepředpokládají (*bude upřesněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování*).

**G. Návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny, opatření na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci se tedy nenavrhují.

**H. Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje se neuplatňují.

## Ověřovací doložka konverze dokumentu z elektronické do elektronické podoby

( v souladu s ustanoveními zákona č. č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, § 69a, Zvláštní ustanovení o dokumentech v digitální podobě )

Ověřuji pod pořadovým číslem 972/2022, že tento dokument, který vznikl převedením datového formátu se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Převedením dokumentu a vytvořením ověřovací doložky se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující elektronický dokument byl podepsán elektronickým podpisem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena. Zaručený elektronický podpis byl sledán platným, podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS, ale seznam zneplatněných certifikátů je starší více než 24 hodin proti rozhodnému okamžiku ověřování podpisu (nelze proto 100% garantovat, že nedošlo k zneplatnění podepisujícího certifikátu) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči replice seznamu zneplatněných certifikátů, která je automaticky vedena v systému eObec pro všechny poskytovatele kvalifikovaných certifikačních služeb.

### Elektronický podpis:

Podpis byl připojen na obálce zprávy  
Rozhodný okamžik pro věření platnosti podpisu: 31.01.2022 10:01:25 byl získán jako datum a čas z razítka vstupujícího dokumentu  
Elektronický podpis byl sledán platným (dokument nebyl změněn), podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS

#### Certifikát podpisu:

Číslo certifikátu: 22398756(0x155C724)

Platnost: od 21.05.2021 do 10.06.2022, certifikát nebyl zneplatněn

Vystavitel certifikátu: Česká pošta, s.p., CZ

Podpisující: Informační systém datových schránek - produkční prostředí, Ministerstvo vnitra České republiky

**Podpis byl opatřen časovým razítkem** ( Razítko bylo připojeno k obálce zprávy )

Číslo časového razítka: 21298047415620 ( 13 5E D6 8C F5 44 )

Vystavitel: PostSignum TSA - TSU 5 (Česká pošta, s.p.)

Datum a čas z razítka: 31.01.2022 10:01:25

### Identifikační údaje ověřovací doložky

Datum a čas vyhotovení ověřovací doložky: 01.02.2022 09:51:18

Místo vyhotovení ověřovací doložky: náměstí 28. října 1438, 358 20 KRASLICE

Ověřující organizace: Město Kraslice

Ověřující osoba: RNDr. Jiří Hejkal