

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE

Textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název ÚPD:	Změna č. 9 ÚP Kraslice
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo města Kraslice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Otisk úředního razítka:	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení:	Ing. Iva Harapátová
Podpis:	

Leden 2022

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

OBSAH textové části:

Preambule opatření obecné povahy	5
I. Textová část Změny č. 9 ÚP	6
1. Vymezení zastavěného území	6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
3. Urbanistická koncepce	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury	9
5. Koncepce uspořádání krajiny	10
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	10
9. Stanovení kompenzačních opatření	11
10. Plochy a koridory územních rezerv	11
11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	11
Rozsah dokumentace Změny č. 9 ÚP	11
II. Grafická část Změny č. 9 ÚP	11
III. Textová část Odůvodnění Změny č. 9 ÚP	12
Úvod	12
1. Základní údaje o zakázce	12
1.1. Identifikační údaje obce	12
1.2. Smluvní zajištění zakázky	12
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování	12
1.4. Digitální zpracování Změny č. 9 územního plánu	12
2. Podklady řešení	12
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	13
1. Náležitosti dle správního řádu	13
1.1. Postup při pořízení Změny č. 9 ÚP	13
1.2. Uplatnění námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí	14
1.3. Uplatnění připomínky	14
2. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu	14
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR	14
2.1.2. Územní rozvojový plán	15
2.1.3. Územně plánovací dokumentace kraje	15
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
2.2.1. Cíle územního plánování	17
2.2.2. Úkoly územního plánování	18
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	18
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky	

dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	18
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	28
C. Stanovisko krajského úřadu	29
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	29
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.....	29
1. Vymezení zastavěného území	29
2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	30
2.1. Základní koncepce rozvoje města.....	30
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot.....	30
2.2.1. Ochrana kulturních hodnot.....	30
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	31
2.3. Limity využití území – aktualizace.....	31
2.3.1. Ochrana nerostných surovin.....	31
2.3.2. Ochrana zvláštních zájmů	31
3. Urbanistická koncepce	31
3.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	31
3.2. Změny stabilizovaných ploch.....	32
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	34
3.3.1. Přehled vymezených ploch	34
3.3.2. Revize textové části úplného znění	35
3.3.3. Limity využití území	35
4. Koncepce veřejné infrastruktury	36
5. Koncepce uspořádání krajiny	36
5.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	36
5.2. Změny stabilizovaných ploch.....	36
5.3. Vymezení ploch změn v krajině	37
5.4. Změny vymezení ploch pro ÚSES	37
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	37
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	38
9. Stanovení kompenzačních opatření	38
10. Plochy a koridory územních rezerv	38
11. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	38
12. Nejčastěji užívané zkratky	38
13. Rozsah dokumentace	38
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	39
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	39
H. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	39
1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva	39
2. Úprava dokumentace po veřejném projednání	40
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	41
J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	41
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	41
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond	41
1.1. Úvod – metodika vyhodnocení záborů ZPF.....	41
1.2. Vyhodnocení záboru ZPF formou tabulky.....	42
1.3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.....	44
1.3.1. Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona.....	44

1.3.2. Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u zaboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	45
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa	45
L. Návrh řešení civilní a požární ochrany	45
M. Výrok ÚP Kraslice s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 9 ÚP	45
1. Vymezení zastavěného území	46
2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	46
2.2. Ochrana kulturních hodnot území	46
2.2.1. Urbanistické hodnoty	46
2.2.2. Architektonické hodnoty	46
2.3. Ochrana přírodních hodnot	51
3. Urbanistická koncepce	51
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	51
3.3.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí	51
3.3.2. Venkovská sídla	54
3.4. Systém sídelní zeleně	57
3.4.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí	57
3.4.2. Venkovská sídla	58
4. Koncepce veřejné infrastruktury	58
4.1. Dopravní infrastruktura	58
4.1.6. Doprava v klidu	58
4.1.8. Pěší doprava	58
4.2. Technická infrastruktura	59
4.2.1. Vodní toky a nádrže	59
4.4. Veřejná prostranství	59
5. Koncepce uspořádání krajiny	59
5.3. Vymezení ploch změn v krajině	59
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	60
6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch	60
6.2.1. Bydlení individuální (BI)	60
IV. Grafická část Odůvodnění Změny č. 9 ÚP	62
V. Poučení	62

OBSAH grafické části:

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění, výkresy jsou samostatné. Výkresy mají charakter výřezů, zahrnují oblast, ve které se nachází řešené změny v území.

Řešení Změny č. 9 ÚP zahrnuje 4 výkresy (7 tisků):

A1. v měřítku 1 : 10 000 se skládá z 1 tisku (výřezy 1 a 2).

A2. v měřítku 1 : 5 000 se skládá ze 3 tisků – A2/1. (výřez 1), A2/2. (výřez 2) a A2/3. (výřez 3).

A3. v měřítku 1 : 10 000 se skládá z 1 tisku (výřezy 1 a 2).

A6. v měřítku 1 : 5 000 se skládá ze 2 tisků – A6/1. (výřez 1) a A6/2. (výřez 2).

Odůvodnění Změny č. 9 ÚP zahrnuje 3 výkresy (6 tisků):

B1. v měřítku 1 : 5 000 se skládá ze 2 tisků – B1/1. (výřez 1), B1/2. (výřez 2) a B1/3. (výřez 3).

B2. v měřítku 1 : 50 000 se skládá z 1 tisku.

B3. v měřítku 1 : 5 000 se skládá ze 3 tisků – B3/1. (výřez 1) a B3/2. (výřez 2) a B3/3. (výřez 3).

PREAMBULE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Kraslice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu

evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 9 Územního plánu Kraslice,

který byl vydán usnesením zastupitelstva města Kraslice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 30. 9. 2014, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Kraslice, která

byla vydána usnesením zastupitelstva města Kraslice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24. 2. 2017, ve znění Změny č. 2 Územního plánu Kraslice, která byla vydána usnesením zastupitelstva města Kraslice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11. 7. 2017, ve znění Změny č. 3 Územního plánu Kraslice, která byla vydána usnesením zastupitelstva města Kraslice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8. 7. 2018, ve znění Změny č. 4 Územního plánu Kraslice, která byla vydána usnesením zastupitelstva města Kraslice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8. 7.

2018, ve znění Změny č. 5 Územního plánu Kraslice, která byla vydána usnesením zastupitelstva města Kraslice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8. 7.

2018, ve znění Změny č. 6 Územního plánu Kraslice, která byla vydána usnesením zastupitelstva města Kraslice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 21. 11.

2019, ve znění Změny č. 7 Územního plánu Kraslice, která byla vydána usnesením zastupitelstva města Kraslice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 21. 11.

2019, ve znění Změny č. 8 Územního plánu Kraslice, která byla vydána usnesením zastupitelstva města Kraslice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29. 4. 2021.

Změna č. 9 Územního plánu Kraslice obsahuje textovou a grafickou část.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 9 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text: „1. 7. 2020“ se mění na text: „1. 1. 2022“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V podkapitole 2.2. *Ochrana kulturních hodnot území*,

v podkapitole 2.2.2. *Architektonické hodnoty*,

v části nadepsané *Objekty s prokazatelnou hodnotou*:

- v oddílu nadepsaném: „k.ú. Kraslice“,
 - v textu jedenácté odrážky se text: „socha Panny Marie na sloupu“ nahrazuje textem: „sloup se sochou – Mariánský sloup“,
 - v textu osmnácté odrážky se před slovo: „hrázděný“ vkládá text: „předměstský dům – dvojdom“ a levá závorka, za text: „1736“ se vkládá pravá závorka,
 - v textu devatenácté odrážky se text: „W.“ nahrazuje textem: „Wilhelma“,
 - v textu jedenadvacáté odrážky se text: „bývalá jatka“ nahrazuje textem: „soubor staveb bývalých městských jatek“, text: „ul. U jatek“ se ruší a nahrazuje se textem: „ul. U Elektrárny č.p. 636, 1928 a 1986 (pod názvem „jataka – městská“ veden jako nem. kult. památka“, za text: „3852/1,“ se vkládá text: „3852/3,“, za text: „3852/7,“ se vkládá text: „3852/8,“,
- v oddílu nadepsaném: „k.ú. Sněžná“,
 - v textu první odrážky se ruší text: „litinový“,
 - v textu druhé odrážky se text: „areál kostela“ nahrazuje textem: „kostel“,
- v oddílu nadepsaném: „k.ú. Kostelní“,
 - v textu první odrážky se text: „areál kostela“ nahrazuje textem: „kostel“,
 - v textu druhé odrážky se text: „335/1“ nahrazuje textem: „677“.

V části nadepsané *Objekty s potenciální hodnotou*, v oddílu nadepsaném: „k.ú. Kraslice“:

- v textu deváté odrážky se za slovo: „pomníky“ vkládá text: „– Gabelsbergerův pomník, Preisův pomník, Pamětní kámen Friedricha Ludwiga Jahna, Schillerův pomník“,
- ve čtrnácté odrážce se text: „pomník 1. sv. války z r. 1968, nám. 28. října“ nahrazuje textem: „památník povýšení na město Karlem IV.“,
- v patnácté odrážce se text: „kašna“ nahrazuje textem: „fontána“,
- za odrážku s textem: „kříž před hřbitovem, p.p.č. 3737“ se vkládají dvě nové odrážky s textem: „hřbitov, p.p.č. 3743“ a „kaplička Panny Marie, p.p.č. 6644/4“,
- za odrážku s textem: „neobarokní městský dům, ul. Dukelská, st.p.č. 177“ se vkládají dvě nové odrážky s textem: „vyhlídkový altán Josefa II. v lese v lokalitě Vyhlička“ a „pomník Františka Josefa I. v lese v lokalitě Vyhlička“.

V části nadepsané *Objekty s potenciální hodnotou*:

- v oddílu nadepsaném: „k.ú. Tisová u Kraslic“ se za odrážku s textem: „areál hřbitova s márnici, st.p.č. 202, p.p.č. 658“ vkládá šest nových odrážek s textem: „kříž u hřbitova, p.p.č. 657“, „Meinlův kříž, p.p.č. 642“, „dům, st.p.č. 291“, „dům, st.p.č. 155“, „dům, st.p.č. 218“, „dům, st.p.č. 181“,
- v oddílu nadepsaném: „k.ú. Zelená Hora u Kraslic“ se za text: „p.p.č. 760/1“ vkládá text: „(p.p.č. 757)“, za první odrážku se vkládá druhá s textem: „dům, st.p.č. 109“,
- v oddílu nadepsaném: „k.ú. Zelená Hora u Kraslic“ se ruší první odrážka s textem: „novodobá lávka“ a nahrazuje se třemi odrážkami s texty: „pomník obce Hraničná, p.p.č. 2572/3“, „pomník zaniklé obce Markhausen“, „zaniklý hřbitov obce

Markhausen“,

- v oddílu nadepsaném: „k.ú. Sněžná“ se v textu první odrážky za slovo: „kaple“ vkládá text: „v Horní Vsi“,
- v oddílu nadepsaném: „k.ú. Kámen u Kraslic“ se za odrážku s textem: „pomník obce Kámen, p.p.č. 375/1“ vkládá nová odrážka s textem: „lesní kaple, p.p.č. 292/11“,
- v oddílu nadepsaném: „k.ú. Kostelní“ se ruší druhá odrážka s textem: „milník na soukr. pozemku, st.p.č. 55“,
- v oddílu nadepsaném: „k.ú. Čirá“ se za odrážku s textem: „pomník obce Čirá, p.p.č. 8/7“ vkládají dvě nové odrážky s textem: „kaple Panny Marie, st.p.č. 468“, „kříž, p.p.č. 424/5“,
- v oddílu nadepsaném: „k.ú. Mlýnská“ se za první dvě odrážky vkládá pět nových odrážek s textem: „kříž, p.p.č. 877“, „kříž, p.p.č. 914“, „kříž na křižovatce cest, p.p.č. 989“, „výklenková kaplička, p.p.č. 933“, „kříž, p.p.č. 782“,
- v oddílu nadepsaném: „k.ú. Liboc u Kraslic“ se na závěr vkládá pátá odrážka s textem: „kříž, p.p.č. 809“.

V podkapitole 2.3. *Ochrana přírodních hodnot*,

- v části nadepsané *Ochrana přírodních dominant* se za text první odrážky vkládá čárka a za text druhé odrážky tečka,
- jako druhý odstavec se vkládá text:

*** začátek textu ***

Ochrana pramenů a studánek

- Eleonořin pramen, pramen horníků, Holečkův pramen, pramen Karla IV., hudební pramen, pramen na Horním předměstí, studánka ve Sklené.

*** konec textu ***

- ve třetím odstavci se za text: „Přírodní dominanty“ vkládá text: „a prameny“; za text: „zajištění statiky útvaru“ se vkládá čárka a text: „ochrany pramene“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

V podkapitole 3.3. *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*,

v podkapitole 3.3.1. *Kraslice – město a jeho nejbližší okolí*,

v části nadepsané: „Oblast dolního toku Kamenného potoka a jeho severního přítoku“,

v odstavci nadepsaném: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“

- se v první odrážce za text: „BI 60“ vkládá čárka a text: „ul. Skalní BI 89“.

V části nadepsané: „Jižní oblast“, v odstavci nadepsaném: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“

- se v první odrážce ruší text: „ul. Čs. armády BI 70“ a předcházející čárka,
- se ruší druhá odrážka s textem: „bydlení hromadné – ul. Družstevní BH 5;“
- v původně páté odrážce se na závěr vkládá středník a text: „ul. Družstevní DS-p 15.“.

V části nadepsané: „Tisová a Zelená Hora“, v odstavci nadepsaném: „Nová rozvojová území:“

- se v první odrážce ruší text: „BI 79“,

V podkapitole 3.3.2. *Venkovská sídla*,

v části nadepsané: „Krásná“,

- se v odstavci nadepsaném: „Nová rozvojová území:“ vkládá nová první odrážka s textem: „bydlení individuální – BI 90 (Zátiší),“ na závěr textu druhé odrážky se vkládá čárka, na závěr textu třetí odrážky se vkládá tečka,
- se v odstavci nadepsaném: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ na závěr textu první a druhé odrážky vkládá čárka, na závěr textu třetí odrážky se vkládá tečka.

V části nadepsané: „Sněžná“:

- se v odstavci nadepsaném: „Nová rozvojová území:“ na závěr textu první až čtvrté odrážky vkládá čárka, na závěr textu páté odrážky se vkládá tečka.
- se v odstavci nadepsaném: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ na závěr textu první a druhé odrážky vkládá čárka, na závěr textu třetí odrážky se vkládá tečka.

V části nadepsané: „Mlýnská“:

- se v odstavci nadepsaném: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ na závěr textu první a druhé odrážky vkládá čárka, na závěr textu třetí odrážky se vkládá tečka.

V části nadepsané: „Liboc“:

- se v odstavci nadepsaném: „Nová rozvojová území:“ na závěr textu první odrážky vkládá tečka,
- se v odstavci nadepsaném: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ na závěr textu první odrážky vkládá tečka.

V části nadepsané: „Čirá“:

- se v odstavci nadepsaném: „Nová rozvojová území:“ na závěr textu první odrážky vkládá tečka,
- se v odstavci nadepsaném: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ na závěr textu první odrážky vkládá tečka.

V části nadepsané: „Počátky“:

- se v odstavci nadepsaném: „Nová rozvojová území:“ na závěr textu první a druhé odrážky vkládá čárka, na závěr textu třetí odrážky se vkládá tečka,
- se v odstavci nadepsaném: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ na závěr textu první odrážky vkládá tečka.

V části nadepsané: „Kámen“:

- se v odstavci nadepsaném: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ na závěr textu první odrážky vkládá čárka.

V části nadepsané: „Kostelní“:

- se v odstavci nadepsaném: „Nová rozvojová území:“ na závěr textu první odrážky vkládá tečka,
- se v odstavci nadepsaném: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ na závěr textu první odrážky vkládá tečka.

V části nadepsané: „Valtěrov“:

- se v odstavci nadepsaném: „Nová rozvojová území:“ na závěr textu první odrážky vkládá tečka,
- se v odstavci nadepsaném: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ na závěr textu první odrážky vkládá tečka.

V tabulce nadepsané Přehled zastavitelných ploch a koridorů a ploch přestavby:

- se v druhém řádku, třetím sloupci text: „BI 70,“ nahrazuje textem: „BI 69,“; ruší se text: „BI 79,“; ruší se text: „BI 81, BI 82, BI 83,“ a předcházející čárka a nahrazuje se textem: „až“; ruší se text: „BI 88“ a předcházející čárka a nahrazuje se textem: „až BI 90“,
- se v třetím řádku, třetím sloupci ruší text: „BH 5“ a předcházející čárka,
- se v jedenáctém řádku, třetím sloupci text: „PV 9“ nahrazuje textem: „PV 10“,
- se v patnáctém řádku, třetím sloupci ruší text: „SR 42“ a předcházející čárka,
- se v šestnáctém řádku, třetím sloupci ruší text: „DS-p 10, DS-p 11, DS-p 12, DS-p 13, DS-p 14“ a nahrazuje se textem: „DS-p 15“,
- se v jedenadvacátém řádku, třetím sloupci ruší text: „ZS 2, ZS 3, ZS 4, ZS 5,“ a předcházející čárka a nahrazuje se textem: „až“.

V podkapitole 3.4. *Systém sídelní zeleně,*

v podkapitole 3.4.1. *Kraslice – město a jeho nejbližší okolí,* v odstavci nadepsaném:

„Systém sídelní zeleně města bude doplněn“:

- se v odrážce první text: „PV 9“ nahrazuje textem: „PV 10“,
- se v odrážce druhé text: „BI 1 až BI 40, BI 43 až BI 63, BI 65 až BI 72, BI 77 až BI 81, BH 1 až BH 5, RZ 2 až RZ 12, OV 1 až OV 4, OK 1, OK 2, OK 5, OK 6, OK 8, OS 1, OS 2, SM 1 až SM 7, SM 9, SM 10, VS 1 až VS 4, VS 7 až VS 12, ZS 1 až ZS 4, ZS 5, ZS 6“, nahrazuje textem: „BI 1 až BI 10, BI 12, BI 14 až BI 40, BI 43 až BI 63, BI 65 až BI 69, BI 71, BI 72, BI 77, BI 78, BI 80 až BI 85, BI 87 až BI 90, BH 1 až BH 4, RH 1, RH 2, RZ 2 až RZ 12, OV 1 až OV 4, OK 1, OK 2, OK 5, OK 6, OK 8 až OK 10, OS 1, OS 2, SM 1, SM 2, SM 4 až SM 7, SM 9 až SM 12, VS 1 až VS 4, VS 7 až VS 13, ZS 1 až ZS 6“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

V kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury,*

v podkapitole 4.1. *Dopravní infrastruktura,*

v podkapitole 4.1.6. *Doprava v klidu:*

- se za text: „DS-p 14 výstavba parkoviště pro obsluhu ploch bydlení v ul. Svatopluka Čecha“ vkládá text: „DS-p 15 výstavba parkoviště pro obsluhu jižní části Kraslic v ul. Družstevní“.

V podkapitole 4.1.8. *Pěší doprava:*

- se v odstavci nadepsaném: „Městská pěší doprava“ na závěr textu první a druhé odrážky vkládá čárka, na závěr textu třetí odrážky se vkládá tečka,

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura,*

v podkapitole 4.2.1. *Vodní toky a nádrže:*

- se text: „VH 20“ nahrazuje textem: „VH 23“.

V podkapitole 4.4. *Veřejná prostranství,*

- se text: „PV 9“ a předcházející čárka nahrazuje textem: „až PV 10“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

V kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny,*

v podkapitole 5.3. *Vymezení ploch změn v krajině,*

- se v odstavci nadepsaném: „Ostatní plochy změn v krajině:“, v řádku uvozeném textem: „vodní plochy“ text: „VN 13 až VH 22“ nahrazuje textem: „VH 13 až VH 23“,
- se v tabulce v druhém řádku, třetím sloupci text: „VH 22“ nahrazuje textem: „VH 23“.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

V kapitole 6. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:*

v podkapitole 6.2. *Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch,*

v podkapitole 6.2.1. *Bydlení individuální (BI), v části Pravidla uspořádání území:*

- se ruší text: „BI 70 – umístění staveb: výjimka z o.p. TS je nezbytná. Na p.p.č. 5350/1 musí být v návazném řízení zajištěn dopravní přístup přes p.p.č. 5352/2 a plochu BH 5.“,
- na závěr se doplňuje text: „BI 89, BI 90 – v případě, že stavby v plochách nebudou napojeny na systém kanalizace a likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, bude v návazném řízení zpracován hydrogeologický posudek jako podklad pro posouzení vhodnosti řešení.“.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změny.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Beze změny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Beze změny.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Beze změny.

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Beze změny.

ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 9 ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část: 62 stran

Grafická část: Řešení Změny č. 9 ÚP zahrnuje 4 výkresy o celkem 7 tiscích.
Odůvodnění Změny č. 9 ÚP zahrnuje 3 výkresy o celkem 6 tiscích.

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 9 ÚP

Grafická část Změny č. 9 ÚP Kraslice obsahuje výkresy:

- | | |
|--|------------|
| A1. Výkres základního členění | 1 : 10 000 |
| - zahrnuje 1 tisk (výřezy 1 a 2) | |
| A2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| - zahrnuje 3 tisky – A2/1. (výřez 1) A2/2. (výřez 2) a A2/3. (výřez 3) | |
| A3. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura | 1 : 10 000 |
| - zahrnuje 1 tisk (výřezy 1 a 2) | |
| A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| zahrnuje 2 tisky – A6/1. (výřez 1) a A6/2. (výřez 2) | |

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Obec s rozšířenou působností:	Kraslice
Pověřený obecní úřad:	Kraslice
Stavební úřad:	Kraslice
Město:	Kraslice
Kód obce:	560472

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 9 územního plánu Kraslice je smlouva o dílo č. 514/2021, na zpracování Změny č. 9 územního plánu Kraslice, uzavřená mezi Městem Kraslice jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 9 územního plánu je Městský úřad Kraslice.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

1.4. Digitální zpracování Změny č. 9 územního plánu

Změna č. 9 územního plánu Kraslice je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy, aktualizované k 1. 1. 2022. V k.ú. Kostelní byla na základě schválení KPÚ k.ú. Kostelní zapsána nová katastrální mapa k datu 25. 11. 2020. V k.ú. Tisová u Kraslic byla původní rastrová mapa S-SK GS nahrazena novou DKM k datu 6. 11. 2020.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 9 územního plánu.

2. PODKLADY ŘEŠENÍ

Smlouva o dílo č. 514/2021, uzavřená mezi objednatelem – městem Kraslice a zpracovatelem

– Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 9 Územního plánu Kraslice

Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)

Databáze SPI KN

Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu

www.mapy.cz

Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)

Základní mapa 1 : 50 000

Letecké snímky a ortofotomapy

Konzultace na MěÚ Kraslice

Vlastní průzkum v terénu

Schválený územní plán Kraslice, v digitální podobě (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2014)

Změna č. 1 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2017)

Změna č. 2 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2017)

Změna č. 3 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2018)

Změna č. 4 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2018)

Změna č. 5 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2018)

Změna č. 6 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2019)

Změna č. 7 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2019)

Změna č. 8 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2021)

Usnesení zastupitelstva města Kraslice k obsahu Změny č. 9 územního plánu Kraslice (17. 12. 2020)

Návrh Změny č. 10 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 1/2022)

Návrh Změny č. 11 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 1/2022)

ÚPD a ÚPP – dokumentace pokrývající celé správní území

Územně analytické podklady Karlovarského kraje

Územně analytické podklady ORP Kraslice 2020

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; 9/2010)

Aktualizace č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o., účinnost 13. 7. 2018)

Dílčí dokumentace

KPÚ k.ú. Kostelní – Plán společných zařízení (Georeal, spol. s r.o., 3/2019)

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 9 ÚP

Záměr pořídit Změnu č. 9 ÚP byl schválen zastupitelstvem města Kraslice usnesením č. 0581/2020-ZM/23 ze dne 17. 12. 2020. Změna č. 9 ÚP je pořizována zkráceným postupem na základě ustanovení § 55a, odst. 1 stavebního zákona, tj. Zadání Změny č. 9 ÚP bylo nahrazeno rozhodnutím zastupitelstva města. Při projednání záměru vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko, že Změnu č. 9 územního plánu není třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) a vlivu na systém Natura 2000.

Návrh Změny č. 9 územního plánu byl zpracován v dubnu až červenci 2021.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 9 ÚP Kraslice je řízením o územním plánu podle ustanovení § 55b odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na které se dále vztahují ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto řízení bylo oznámeno podle požadavku § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 správního řádu veřejnou vyhláškou ze dne 6. 9. 2021 pod č.j. 9944/2020/MUK-36. Návrh byl zveřejněn v elektronické podobě a byl přístupný u obce a pořizovatele v papírové podobě v termínu 7. 9. 2021 do 27. 10. 2021.

V této lhůtě bylo možné u pořizovatele uplatnit námítky nebo připomínky k návrhu.

Oznámení dotčeným orgánům a sousedním obcím bylo zasláno jednotlivě opatřením ze dne 6. 9. 2021 pod č.j. 9944/2020/MUK-37. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20. 10. 2021 a nikdo k projednávanému návrhu neuplatnil námítky ani připomínky. Dále probíhaly úpravy návrhu za účelem získání souhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF. Konečné souhlasné

stanovisko orgánu ochrany ZPF bylo vydáno dne 9. 11. 2021 pod č.j. KK/5245/ZZ/21 // KK-85592/21, doručeno pořizovateli bylo dne 11. 11. 2021. Následně byl požádán o vydání stanoviska nadřízený orgán územního plánování, jeho stanovisko bylo doručeno dne 3. 12. 2021 (stanovisko ze dne 1. 12. 2021 pod č.j. KK/2490/RR/21).

Upravený návrh změny ÚP k vydání a pro úřední potřebu byl zpracován v lednu 2022. Následně byla dokumentace předložena zastupitelstvu města Kraslice k vydání.

1.2. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

K veřejnému projednání nebyly doručeny žádné námitky.

1.3. Uplatněné připomínky

K veřejnému projednání nebyly doručeny žádné připomínky.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve změně Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, vyplývají pro území města Kraslice tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení splnění požadavků kapitoly Republikové priority územního plánování za celé správní území je uvedeno v Textové části odůvodnění ÚP. Z požadavků této kapitoly se v řešených lokalitách Změny č. 9 ÚP neuplatňují žádné republikové priority, protože se jedná o drobné změny, nejedná se o plochy brownfield, nedochází k významným zásahům do limitů využití území, do záplavového území ani do ploch pro ÚSES, v plochách se neuplatňuje veřejný zájem ani stávající ani navržená veřejná infrastruktura (s výjimkou plochy DS-p 15, navržené jako veřejně přístupné parkoviště; plocha je však vymezena na pozemcích města); plochy nebudou mít významný vliv na své okolí ani na krajinný ráz.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nebo ose republikového významu.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Území města Kraslice je zařazeno do specifické oblasti SOB6 Krušné hory. Požadavky jsou formulovány v bodě (74) ZÚR KK, nemají však vliv na plochy řešené Změnou č. 9 ÚP. Změna nebude mít vliv na ekonomický rozvoj oblasti Krušných hor, na rozvoj dopravní dostupnosti, na lesnictví ani na cestovní ruch a neřeší větrné elektrárny.

Území města Kraslice není zařazeno do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
Řešené území není dotčeno.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování
Řešené území není dotčeno.

2.1.2. Územní rozvojový plán

Tato dokumentace nebyla dosud vydána, proto nemůže být soulad posouzen.

2.1.3. Územně plánovací dokumentace kraje

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy), dále ZÚR KK. Tato dokumentace byla upravena Aktualizací č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o.) s účinností od 13. 7. 2018 – dále jen A1 ZÚR KK.

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje plynou požadavky na:

- Zohlednění specifické oblasti SOB 6 Krušné hory.
- Vymezení plochy nadmístního významu pro rekreaci a sport 13a Stříbrná – Bublava.
- Vymezení ploch ÚSES (NRBC 69 Studenec; NRBK K1 Studenec – Božidarské rašeliniště (osa mezofilní bučinná a osa horská), NRBK K38 mezi K1 – SRN – hranice ČR (osa mezofilní bučinná); RBC 1174 Stříška (okrajově), RBC 1176 Mlýnský vrch, 1177 Tisovec, RBC 10103 Krásná, RBC 10104 Liščí vrch, RBC 10105 Smolná, RBC 10106 Sklenský vrch; RBK 978 Mlýnský vrch – hranice ČR, RBK 979 Mlýnský vrch – Tisovec, RBK 20101 Hraniční prameniště – Mlýnský vrch, RBK 20104 Mlýnský vrch – Liščí vrch, RBK 20105 Liščí vrch – RK20106, RBK 20106 Horka – Smolná, RBK 20107 Sklenský vrch – RK981, RBK 20108 hranice SRN – Studenec, RBK 20119 Krásná – Mlýnský vrch); RBK 534 Rolava – Tisovec již po upřesnění do katastrální mapy do řešeného území nezasahuje, pouze se ho dotýká.
Systém NR-R ÚSES byl aktualizován Změnou č. 6 ÚP; Změnou č. 9 ÚP se nemění.
- Vymezení typů krajiny: Krušné hory – západ (A.2), Krušné hory (A.3).
- Veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou vymezeny.

Všechny tyto požadavky jsou zapracovány v platném ÚP Kraslice (v Úplném znění po Změně č. 1 až 8 ÚP).

Řešení Změny č. 9 ÚP se týkají pouze vybrané požadavky (ostatní zde neuvedené se řešením netýkají):

ke kap. A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 9 ÚP
(3) Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymezováním nových ploch v nezastavěném území,	Změnou č. 9 ÚP jsou vymezeny 3 nové zastavitelné plochy, 1 plocha změny v krajině a rozšiřují se 4 dříve vymezené zastavitelné plochy. Z uvedených 8 ploch se 6 nachází v zastavěném území, mimo se nachází pouze plochy BI 90 pro 1 RD, v návaznosti na ZÚ, a navržená vodní plocha VH 23.
(4) Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.	Předmětem Změny č. 9 ÚP je mimo jiné vymezení ploch pro bydlení a rekreaci (nové a upravené zastavitelné plochy BI, SR).

Ostatní body se neuplatňují. Změna č. 9 ÚP nebude mít vliv na ekonomický rozvoj oblasti, na lázeňství, rekreaci a cestovní ruch, na přeshraniční vazby, na využívání zdrojů nerostných surovin, na nadřazenou silniční a železniční síť, na hromadnou dopravu, na pěší a cyklistickou dopravu, na zásobování území energiemi, na systémy odvádění a čištění odpadních vod, na snižování zátěže hlukem a emisemi, na jakost vod ani na ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

ke kap. B. Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Město není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.

ke kap. C. Vymezení specifických oblastí

Specifická oblast SOB 6 Krušné hory:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území jsou řešeny v platném ÚP; netýkají se řešení Změny č. 9 ÚP, s výjimkou:

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 9 ÚP
b) Vytvářet územní podmínky pro posílení stability osídlení spádových center osídlení (Kraslice, Nejdek, Rotava a Jáchymov), podporou jejich obytné a pracovní funkce, rozvojem občanské vybavenosti a zkvalitňováním dopravní a technické infrastruktury.	Je řešeno v platném ÚP. Ve Změně č. 9 ÚP je podporována obytná funkce vymezením zastavitelných ploch BI 89 a BI 90.
g) V ÚP obcí Kraslice, Nejdek a Rotava vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel, vzniku nových pracovních míst a posílení komerční i nekomerční občanské vybavenosti a pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.	Viz bod b)

ke kap. D. Vymezení ploch a koridorů, ÚSES a územních rezerv

ke kap. D.I.2. Plochy pro rekreaci a sport:

Společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách jsou řešeny v platném ÚP, netýkají se řešení Změny č. 9 ÚP.

Nadmístní plocha Stříbrná – Bublava [13a] je v řešeném území vymezena a upřesněna.

ke kap. D.IV. Plochy a koridory ÚSES:

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 9 ÚP
Společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách: a) Vymezené plochy a koridory ÚSES chránit před změnami ve využití území, jejichž důsledkem by bylo: • snížení stupně ekologické stability skladebné části ÚSES proti současnému stavu; • znemožnění založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.	Je řešeno v platném ÚP a vymezený systém se nemění. Změnou č. 9 ÚP dochází pouze k upřesnění topologie dříve vymezených ploch pro ÚSES na základě změn v katastrálních mapách dle KPÚ k.ú. Kostelní, dle nové katastrální mapy v k.ú. Tisová u Kraslic a dále se provádí drobná úprava LBC v k.ú. Valtěřov u Kraslic.
b) Při řešení střetů skladebných částí ÚSES s ochranou a využíváním ložisek nerostných surovin uplatňovat tyto zásady: /.../	Netýká se správního území města.
Společné úkoly pro územní plánování: c) Při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému.... a dále body d) až h)	Je řešeno v platném ÚP. Změnou č. 9 ÚP se upřesňuje vymezení několika prvků ÚSES v řádu několika metrů, základní parametry zůstávají zachovány.

ke kap. E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Ochrana hodnot je řešena ve stávajícím ÚP a je v dílčích položkách aktualizována Změnou č. 9 ÚP (ochrana kulturních a přírodních hodnot), Změna č. 9 ÚP nezasahuje do hodnot nadmístního významu.

ke kap. F. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ke kap. F.I. Oblast vlastních krajín Krušnohoří (A)

Řešené území spadá do oblasti: Krušné hory – západ (A.2), Krušné hory (A.3)

Společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových kvalit vlastních krajín při koordinaci územně plánovací činnosti obcí a v územně plánovací dokumentaci obcí byly z hlediska věcného řešení již zohledněny při řešení ÚP Kraslice.

Změna č. 9 ÚP se dotýká řešení krajiny v k.ú. Kostelní na základě schválené KPÚ k.ú. Kostelní a zápisu změn hranic pozemků této KPÚ do Katastru nemovitostí. Změny vyplývající ze změny mapy KN neovlivní zásadně charakter krajiny, plochy budou realizovány v návaznosti na stabilizované plochy stejného nebo podobného využití.

ke kap. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb

V řešeném území se neuplatňují.

ke kap. H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Požadavky jsou vyhodnoceny v předchozích kapitolách.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 9 ÚP řeší aktualizaci využití území (převážně v k.ú. Tisová u Kraslic, Kostelní a z části Valtěřov u Kraslic), úpravu dříve vymezených zastavitelných ploch pro smíšené obytné funkce s rekreací v k.ú. Kostelní, vymezení dvou nových zastavitelných ploch pro bydlení individuální, jedné zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční – parkoviště a jedné plochy změny v krajině (vodní plocha).

Upravuje se využití nezastavěného území a upřesňuje ÚSES v k.ú. Kostelní na základě nové katastrální mapy zapsané po schválení KPÚ k.ú. Kostelní, a dále v k.ú. Tisová na základě náhrady katastrální mapy v KN.

Změna nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 9 ÚP řeší změny území z podnětu investorů (fyzické osoby, město Kraslice) a prověřuje možnost jejich zařazení s ohledem na ochranu veřejných zájmů.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Ochrana kulturních a civilizačních hodnot se ve Změně č. 9 ÚP neuplatňuje. Ochrana

přírodních hodnot byla při řešení nezastavěného území v k.ú. Kostelní respektována.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Nové zastavitelné plochy se vymezují převážně v zastavěném území. Mimo ZÚ zasahuje plocha pro bydlení BI 90 pro 1 RD (s návazností na ZÚ vstřícně přes komunikaci) a plocha změny v krajině VH 23 pro vodní plochu. K dotčení hodnot nezastavěného území nedochází.

2.2.2. Úkoly územního plánování

úkol	splnění ve Změně č. 9 ÚP
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Zpracování Změny č. 9 ÚP posoudilo stávající hodnoty a možnosti řešeného území. Byly aktualizovány drobné kulturní hodnoty území. Přírodní i kulturní hodnoty jsou respektovány.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Základní koncepce rozvoje města se nemění, doplňují se 3 drobné zastavitelné plochy a 1 plocha změn v krajině; upřesňuje se vymezení ÚSES na základě KPÚ, v minimálním rozsahu.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika /.../	Změny zastavitelných ploch jsou zpracovávány z podnětu vlastníků, města Kraslice a Pozemkového úřadu, po prověření vhodnosti a možnosti vymezení požadovaných změn.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,	Změny prostorového uspořádání území nejsou navrhovány, plochy řešené ve Změně č. 9 ÚP charakterem navazují na plochy sousedící, nedojde k narušení charakteru území.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,	dtto

Ostatní úkoly územního plánování se v řešených lokalitách neuplatňují.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 9 ÚP Kraslice byla zpracována dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K veřejnému projednání byla ve stanovené lhůtě úřadu územního plánování doručena tato stanoviska:

	dotčený orgán	obsah + případné vyhodnocení
1.	Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 9. 2021 pod č.j. KK/2562/DS/21, doručeno dne 10. 9. 2021 pod č.j. 11075/2021/SÚ/Har	<i>Nemá připomínky.</i>
2.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, Ústí nad Labem ze dne 9. 9. 2021 pod č.j.	<i>Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaných</i>

	dotčený orgán	obsah + případné vyhodnocení
	MZP/2021/530/1584, doručeno dne 13. 9. 2021 pod č.j. 11141/2021/SÚ/Har	území: Tisová u Kraslic č. 131 a Kraslice I-Tisová č. 160 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/). Vyhodnocení: Poddolovaná území jsou v platném ÚP Kraslice, včetně jeho změn, respektována.
3.	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov ze dne 13. 9. 2021 pod č.j. HSKV-2126-2/2021-SO, doručeno dne 13. 9. 2021 pod č.j. 11156/2021/SÚ/Har	<i>Souhlasné stanovisko.</i>
4.	Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy, Praha 4 ze dne 8. 9. 2021 pod č.j. MV-144028-2/VS-2021, doručeno dne 15. 9. 2021 pod č.j. 11327/2021/SÚ/Har	<i>Neuplatňuje připomínky.</i>
5.	Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP – silniční správní úřad ze dne 20. 9. 2021 pod č.j. 11519/2021/MUK-3, doručeno dne 21. 9. 2021 pod č.j. 11550/2021/SÚ/Har	<i>Nemá připomínky.</i>
6.	Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí ze dne 24. 9. 2021 pod č.j. 11099/2021/MUK-2, doručeno dne 24. 9. 2021 pod č.j. 11935/2021/SÚ/Har	ochrana přírody a krajiny (Mgr. Gabriela Surová – 352 370 444) – podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností Krajský úřad Karlovarského kraje; ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (Eliška Holická – 352 370 435) – příslušným orgánem k vyjádření je podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Karlovarského kraje; ochrana lesa (Ing. Adriena Gösslová – 352 370 427) – podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností Krajský úřad Karlovarského kraje; ochrana ovzduší (Bc. Kateřina Kaloudová – 352 370 436) – dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem k vydání stanoviska k územnímu plánu v průběhu jeho pořizování krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Karlovarského kraje; odpadové hospodářství (Bc. Kateřina Kaloudová – 352 370 436) – Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, jako orgán odpadového hospodářství příslušný podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává následující stanovisko: nemá požadavky na obsah Návrhu Změny č. 9 územního plánu Kraslice; vodoprávní úřad (Petra Ryplová – 352 370 422) – příslušným orgánem k vyjádření je podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Krajský úřad Karlovarského kraje.

	dotčený orgán	obsah + případné vyhodnocení
7.	Povodí Ohře, Chomutov ze dne 1.10.2021 pod č.j. POH/43028/2021-2/032100, doručeno dne 7.10.2021 pod č.j. 12343/2021/SÚ/Har <u>Nemáme připomínky.</u> <u>Nad rámec řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Kraslice Vám sdělujeme:</u> 1. S likvidací odpadních vod v sídlech, kde je plánována individuální likvidace odpadních vod, což je i v souladu s PRVK Karlovarského kraje, souhlasíme. Jedná se o malá sídla s roztroušenou zástavbou a malým počtem trvale bydlících obyvatel. Navržené rozvojové plochy většinou doplňují sídelní tvar, nicméně by pro tyto plochy měl být zpracován hydrogeologický posudek, který zhodnotí danou lokalitu (likvidace splaškových a srážkových vod). Následně by měla být zvážena možnost likvidace odpadních vod přes lokální ČOV. 2. V platném ÚP Kraslice byly vymezeny zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území (dále jen SZÚ) vodního toku Svatava a Stříbrného potoka, některé plochy zasahují do jeho aktivní zóny, což je v rozporu s ustanovením § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu je třeba tyto plochy při nejbližší aktualizaci územního plánu upravit. V textové části platného ÚP je uvedeno, že v plochách zasahujících do záplavového území budou budovy situovány v části, která je mimo záplavové území. Tento návrh dle našeho názoru není příliš vhodný. Grafická část návrhu ÚP tuto podstatnou informaci neobsahuje. Obecně nelze souhlasit s umístěním rozvojových ploch do SZÚ, což je mimo jiné i v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (čl. 2.2. bod 26) a dále s výše uvedenými NPP a PDP. 3. Do konce května 2023 bude zpracována aktualizace studie záplavového území vodního toku Svatava, dalším krokem bude aktualizace stanovení záplavového území Svatavy. Upozorňujeme na skutečnost, že může v budoucnu dojít na některých zastavitelných plochách k dalším omezením vyplývajícím z vodního zákona. 4. Upozorňujeme na skutečnost, že platný ÚP Kraslice vymezuje (v části Sněžná) rozvojové plochy i v lokalitách, kde jsou umístěna plošná odvodňovací zařízení. Jejich porušení stavební činností může způsobit lokální zamokření území. 5. V platném ÚP je navrženo celkem 21 ploch kategorie vodní a vodohospodářské, většina z nich vychází ze schválených komplexních pozemkových úprav. Jsmo si vědomi nutnosti realizace vodohospodářských opatření v krajině. Tyto prvky, zejména malé vodní nádrže (MVN), je nutné posoudit jak z krajinnotvorného hlediska, tak i z hlediska funkčnosti a hlavně bezpečnosti. Z hlediska správce povodí považujeme za realizovatelná pouze taková opatření, u kterých bude prokázána účelnost a která budou navržena s ohledem na bezpečnost. Vlivem realizace vodních nádrží by nemělo docházet ke snižování ekologické stability stávajících biotopů, zejména nedoporučujeme měnit charakter dobře vyvinuté údolní nivy s přírodními koryty vodních toků a mokřady. Pro informaci uvádíme, že v tomto smyslu jsme reagovali na navrženou vodní nádrž na ploše VH 21 (p. p. č. 917 v k. ú. Liboc u Kraslic). K realizaci této vodní nádrže jsme vydali nesouhlas (stanovisko POH/04999/2020-2/032100 ze dne 29. ledna 2019, které obdržel Státní pozemkový úřad). 6. V platném ÚP je navržena plocha VH 20 (1568/4, 1568/1, 6747/2, 2776, 1568/3, 1568/2, 1549/1, 1549/2 a 1682/1 v k. ú. Kraslice) pro záměr výstavby vodárenské nádrže na Stříbrném potoce. Tento záměr je ze strany KMS, a. s. projednáván se státním podnikem Povodí Ohře již od roku 2016. Povodí Ohře, státní podnik, respektuje tento záměr jako záměr soukromé společnosti na zajištění zdroje pitné vody, ale od samého začátku sděluje rizika spojená s tímto záměrem a sděluje, že je třeba hledat koncepčnější řešení s minimem rizik a s dostatečnou zabezpečeností vodního zdroje. Tímto řešením je pro Povodí Ohře, státní podnik, přivedení vody ze stávající vodárenské nádrže Horka. Toto řešení vychází ze studie proveditelnosti „Převod vody z VD Horka do povodí Svatavy“, kterou jsme nechali zpracovat v roce 2016 a která prokázala reálné možnosti přivedení vody pitné vody na Kraslicko z vodního nádrže Horka, resp. z úpravny vody u této vodní nádrže. Tato voda by zajišťovala zdroj pitné vody s potřebnou zabezpečeností nejen pro Kraslice, ale i pro další obce v severní části okresu Sokolov. Úplný souhrn projednávání záměru výstavby VN jsme zaslali Městu Kraslice jako investorovi VN dopisem zn. POH/42927/2019/032000 ze dne 12. září 2019 včetně přílohy, tj. dopisu zn. POH/06160/2016/032200 ze dne 8. února 2016 adresovaného Kraslické městské společnosti, s.r.o., ve kterém jsme uváděli rizika spojená se záměrem výstavby vodárenské nádrže na Stříbrném potoce. Vyhodnocení: V rámci úpravy ÚP před jeho vydáním byla doplněna textová část u nově vymezovaných zastavitelných ploch s individuálním řešením likvidace splaškových a srážkových vod – v rámci dalšího stupně PD bude zpracován hydrogeologický posudek jako podklad pro posouzení vhodnosti řešení. Další sdělení jsou mimo rozsah projednávání změny a nejsou předmětem tohoto vyhodnocení.	
8.	Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Sokolov ze dne 4. 10. 2021 pod č.j. SBS/40598/2021/OBÚ-08, doručeno dne 6. 10. 2021 pod č.j. 12342/2021/SÚ/Har	Souhlasné stanovisko s podmínkou. Podmínka: Navržené řešení bude odůvodněno dle výše citovaného § 15 odst. 1 horního zákona a dle § 13 zák. č. 62/1988 o geologických pracích z hlediska ochrany předpokládaných ložisek nerostů.

	dotčený orgán	obsah + případné vyhodnocení
		Vyhodnocení: V rámci úpravy návrhu bylo do textové části doplněno odůvodnění, že při zpracování návrhu změny ÚP je navrhované řešení z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.
9.	Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11. 10. 2021 pod č.j. KK/4187/ZZ/21, doručeno dne 13. 10. 2021 pod č.j. 12485/2021/SÚ/Har	Ochrana přírody a krajiny (Ing. Benešová M./426) Bez připomínek. Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Benešová M./426) K návrhu Změny č. 9 Územního plánu Kraslice pro veřejné projednání nemáme připomínky. K pořízení návrhu Změny č. 9 Územního plánu Kraslice vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, dílčí stanoviska zn. KK/4981/ZZ/20 ze dne 23.10.2020 a zn. KK/5057/ZZ/20 ze dne 27.10.2020 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předmětných dílčích změn Územního plánu Kraslice na životní prostředí. Tato stanoviska zůstávají nadále v platnosti. Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295) Bez připomínek. Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Lupínek/296) Krajský úřad Karlovarského kraje dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace Návrhu zadání změny č. 9 Územního plánu Kraslice s výše uvedeným umístěním staveb nepočítá. Návrh plánu dále respektuje PUPFL jako nezastavitelné území. Bez připomínek.
9.		Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Poláková/415) Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Kraslice Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení zahájení řízení návrhu Změny č. 9 Územního plánu Kraslice od Městského úřadu Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče č. j. 9944/2020/MUK-37 ze dne 06.09.2021. Dokumentaci k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Kraslice zpracovala společnost Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 230/3, 182 00 Praha 8, IČO 44847548, datum zpracování – červenec 2021. Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu si dle metodického pokynu vyžádal dopisem č. j. KK/4309/ZZ/21 ze dne 14.09.2021 stanovisko podle článku II orgánu státní správy nižšího stupně, konkrétně Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. Stanovisko č. j. 11292/2021/MUK-2 ze dne 06.10.2021 obdržel krajský úřad dne 08.10.2021. Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí ke všem níže uvedeným plochám uvádí, cit.: „Domníváme se, že s touto změnou lze souhlasit.“ Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil návrh Změny č. 9 Územního plánu Kraslice podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. V souladu s § 17a písm. a) zákona, uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 9 ÚP Kraslice (dále jen „ÚP Kraslice“), podle § 5 odst. 2 zákona, následující stanovisko: Z dokumentace ÚP Kraslice vyplývá, že plochy 294 – SR 32 rozšíření, 296 – SR 35 – rozšíření a 297 – SR 36 – rozšíření, jsou navrženy bez

dotčený orgán	obsah + případné vyhodnocení
	záboru ZPF, a proto nejsou předmětem posuzování orgánu ochrany ZPF. Plocha 292 – BI 89 (bydlení individuální) se zábořem ZPF (TTP) o výměře 0,1304 ha v V. třídě ochrany se nachází v k. ú. Kraslice, v zastavěném území. ÚP Kraslice na str. 33 uvádí, že záměrem je umístění 1 RD. Plocha je umístěna na okraji zastavěného území (původní intravilán). Plocha BI 89 a BI 90, každá pro 1 RD jsou z hlediska kapacit ploch obytných částečnou kompenzací za plochy BI 70 (1 RD) a BH 5 (1 BD), rušené touto změnou z důvodu potřeby vymezení parkovacích ploch (DS-p 15). Navržená Plocha 292 – BI 89, převzato z dokumentace Změny č. 9 ÚP Kraslice <u>Krajský úřad k této lokalitě uvádí následující:</u> Zcela chybí zdůvodnění požadovaného záboru ZPF pro individuální bydlení (BI). I přes skutečnost, že se navrhovaná plocha nachází v zastavěném území, není z dokumentace zřejmé, zda by mohl být záměr možné realizovat na jiných plochách, a to bez záboru ZPF. Jinak řečeno, z ÚP Kraslice není zřejmé, zda pořizovatel předmětné územně plánovací dokumentace (dále jen „pořizovatel“) postupoval v souladu s § 5 odst. 1 zákona, podle kterého jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni se řídit zásadami ochrany uvedenými v § 4 zákona a § 5 vyhlášky. Krajskému úřadu není z dokumentace zřejmé, zda nemohla být předmětná plocha realizována na nezemědělské půdě, nezastavěných a nedostatečně využitých pozemcích v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách pozemků staveb mimo tato území, stavebních prolukách a plochách získaných zbořením přežilych budov a zařízení, a zda je odnětí půdy ze ZPF nezbytným případem ve smyslu § 4 odst. 2 zákona - Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření. Dále ÚP Kraslice uvádí, že počet navržených bytových jednotek po Změně č. 9 ÚP Kraslice bude stejná nebo nižší (o počet bytů v bytovém domě převyšující počet bytů v rodinném bytě). Z uvedeného však nevyplývá, zda je nově navržená plocha pro individuální bydlení potřebná, respektive, zda jsou jiné rozvojové plochy pro individuální bydlení již vyčerpané. Platný územní plán Kraslice má k dispozici rozvojové plochy, proto je zapotřebí předložit bilanci využití stávajících rozvojových ploch pro bydlení. Je nutno odůvodnit, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (viz § 5 odst. 1 zákona) a že se jedná o nezbytný případ, což je neexistence ploch uvedených v § 4 odst. 1 zákona. Na základě výše uvedeného, <u>krajský úřad s navrženou plochou 292 – BI 89 nesouhlasí.</u> Plocha 293 – BI 90 (bydlení individuální) se zábořem ZPF (TTP) o výměře 0,1017 ha v V. třídě ochrany se nachází v k. ú. Krásná u Kraslic, mimo zastavěné území. ÚP Kraslice na str. 33 uvádí, že záměrem je umístění 1 RD. Plocha je vymezena na části pozemku tak, aby byl dům situován vstřícně přes komunikaci k již existující zástavbě, se kterou bude tvořit urbanistický celek. Plocha BI 89 a BI 90, každá pro 1 RD jsou z hlediska kapacit ploch obytných částečnou kompenzací za plochy BI 70 (1 RD) a BH 5 (1 BD), rušené touto změnou z důvodu potřeby vymezení parkovacích ploch (DS-p 15). Navržená Plocha 293 – BI 90, převzato z ÚP Kraslice <u>Krajský úřad k této lokalitě uvádí následující:</u> Zcela chybí zdůvodnění požadovaného záboru ZPF pro individuální bydlení (BI), podobně jako u plochy 292 – BI 89, s tím rozdílem, že tato plocha se nachází mimo zastavěné území. Krajský úřad opětovně poukazuje na skutečnost, že z dokumentace nevyplývá, zda je nově navržená plocha pro individuální bydlení potřebná, respektive, zda jsou jiné rozvojové plochy pro individuální bydlení již vyčerpané. Platný ÚP Kraslice má k dispozici rozvojové plochy, proto je zapotřebí předložit bilanci využití stávajících rozvojových ploch pro bydlení. Je nutno odůvodnit, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (viz § 5 odst. 1 zákona) a že se jedná o nezbytný případ, což je neexistence ploch uvedených v § 4 odst. 1 zákona. Na základě výše uvedeného, <u>krajský úřad s navrženou plochou 293 – BI 90 nesouhlasí.</u> Plocha 295 – SR 34 - rozšíření (smíšené obytné plochy – s rekreací) se zábořem ZPF (TTP) o celkové výměře 0,0170 ha, z toho 0,0069 ha ve III. třídě ochrany a 0,0101 ha v V. třídě ochrany se nachází v k. ú. Kostelní, v zastavěném území (historický intravilán). ÚP Kraslice na str. 33 uvádí, že plocha je vymezena z formálního důvodu po změně podkladové katastrální mapy v k. ú. Kostelní po provedené Komplexní pozemkové úpravě. Nová katastrální mapa byla na základě schválení Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Kostelní zapsána k datu 25.11.2020. V důsledku změny mapy bylo třeba upravit vymezení stávajících ploch na novou mapu. <u>Krajský úřad k této lokalitě uvádí následující:</u> Z uvedeného vyplývá, že se jedná pouze o úpravu konkrétní části územně plánovací dokumentace tak, aby odpovídala skutečnosti. Změna je vyvolána na základě provedené Komplexní pozemkové úpravy. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy se středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Dle názoru krajského úřadu není předložený zábor ZPF v rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona, a proto s navrženou plochou 295 – SR

	dotčený orgán	obsah + případné vyhodnocení
		<u>34 – rozšíření souhlasí.</u> Plocha 298 – DS-p 15 (dopravní infrastruktura – silniční - parkoviště) se zábořem ZPF (zahrada, TTP) o výměře 0,1819 ha v II. třídě ochrany se nachází v k. ú. Kraslice, v zastavěném území. ÚP Kraslice na str. 33 a 34 uvádí, že plocha na zahradě, TTP, ostatní ploše (celkový zábor plochy činí 0,3413 ha) je vymezena na úkor zastavěných ploch bydlení BI 70, BH 5, které se proto ruší, a dále na úkor stabilizované plochy zahrádek RZ. Důvodem pro vymezení plochy je řešení parkování v lokalitě, a to na pozemcích města Kraslice. Jedná se o proluku v kompaktní zástavbě města, zábor představují zahrady ve vnitrobloku a TTP u řeky. V lokalitě je nedostatek ploch pro odstavení vozidel, proto město mění využití proluky. Jedná se o plochu veřejné infrastruktury v zastavěném území, kde lze spatřovat přednostní veřejný zájem v oblasti související dopravní infrastruktury převyšující veřejný zájem ochrany ZPF. <u>Krajský úřad k této lokalitě uvádí následující:</u> Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Se zábořem ZPF v II. třídě ochrany krajský úřad výjimečně souhlasí vzhledem k umístění lokality. Jedná se o plochu v zastavěném území, v prokazatelně urbanizovaném prostředí. Plocha je navíc tvořena i pozemky, které nejsou součástí ZPF (ostatní pozemky tvoří výměru 0,1594 ha z celkové výměry 0,3413 ha). Krajský úřad při posuzování předmětné plochy vycházel z odůvodnění, respektive z potřeby, kterou lze, dle názoru krajského úřadu, možné považovat za veřejný zájem (nedostatek veřejné infrastruktury v konkrétním místě). Krajský úřad je toho názoru, že zábor ZPF není v rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF podle § 4 zákona, a proto s <u>navrženou plochou 298 – DS-p 15 souhlasí.</u> Plocha 299 – VH 23 (plochy vodní a vodohospodářské) představuje zábor ZPF (TTP) o výměře 0,0858 ha, v V. třídě ochrany, nachází se v k. ú. Kostelní, mimo zastavěné území. ÚP Kraslice na str. 34 uvádí, že vymezení nové vodní plochy bylo přejato ze schválené Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Kostelní, doposud však nebyla vyjmuta ze ZPF. <u>Krajský úřad k této lokalitě uvádí následující:</u> Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Krajský úřad při posuzování předmětné plochy vycházel z informace o schválené Komplexní pozemkové úpravě k. ú. Kostelní. Krajský úřad je toho názoru, že zábor ZPF není v rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF podle § 4 zákona, proto s <u>navrženou plochou 299 – VH 23 souhlasí.</u> Dále ÚP Kraslice v kapitole 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (str. 19-20) uvádí, že hranice zastavěného území se aktualizuje k datu 01.03.2021. ZPF je v tomto případě dotčen dle ÚP Kraslice při změně hranice zastavěného území na části pozemku p. č. 750, 742, 732 a 803, všechny v k. ú. Kostelní. Změna byla vyvolána schválením nové katastrální mapy (zapsána k datu 25.11.2020) po provedené Komplexní pozemkové úpravě k. ú. Kostelní. Jedná se o úpravu vymezení hranic tzv. zastavěného stavebního pozemku podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami). <u>Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území uvedený v ÚP Kraslice potvrzuje.</u> Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska. Vyhodnocení: V tomto stanovisku byl dán nesouhlas s plochami 292 – BI 89, 293 – BI 90. Souhlas byl vydán k plochám 295 – SR 34 – rozšíření, 298 – DS-p 15, 299 – VH 23 a vymezení zastavěného území. Dokumentace byla doplněna a upravena a následně podána žádost o vydání samostatného stanoviska orgánu ochrany ZPF – vydán souhlas.
9.	Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11. 10. 2021 pod č.j. KK/4187/ZZ/21, doručeno dne 13. 10. 2021 pod č.j. 12485/2021/SÚ/Har	Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720) Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí. Ochrana ovzduší (Bc. Szewieczeková/595) Bez připomínek. Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229) K předloženému návrhu změny č. 9 Územního plánu Kraslice pro veřejné projednání nemáme připomínek. Navrhovaná zastavitelná plocha určená pro bydlení navazuje na zástavbu

	dotčený orgán	obsah + případné vyhodnocení
		rodinných domů. Plocha navrhované změny se nenachází ve stanovených záplavových územích ani v ochranných pásmech vodních zdrojů. Dle studie „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“ viz http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemi/# je posuzovaný pozemek p. č. 5490/1 v k. ú. Kraslice v přispívající ploše. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje je navrhovaná plocha pro bydlení v dosahu vodohospodářské infrastruktury města Kraslice.
10.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj ze dne 11. 10. 2021 pod č.j. SPU 375079/2021/129/Kal, doručeno dne 20. 10. 2021 pod č.j. 12797/2021/SÚ/Har	Státní pozemkový úřad ve veřejném projednání s návrhem Změny č. 9, 10 a 11 Územního plánu Kraslice se souhlasí. Odůvodnění: - změna č. 9 ÚP Kraslice řeší soulad územního plánu s výsledky KoPÚ v k.ú. Kostelní. - v k.ú. Kámen u Kraslic, kterého se návrh Změny č. 10 ÚP Kraslice týká, pozemkové úpravy zahájeny nejsou. - v katastrálním území Kraslice, kterého se návrh Změny č. 11 týká, již byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy a jejich výsledky byly zavedeny do katastru nemovitostí. Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje, že v zájmovém území územního plánu dle zadání Návrhu změn č. 9, 10 a 11 územního plánu Kraslice obce Kraslice (k.ú. Kraslice, Tisová u Kraslic, Zelená Hora u Kraslic, Krásná u Kraslic, Hraničná, Počátky u Kraslic, Kámen u Kraslic, Kostelní, Čirá, Mlýnská, Liboc u Kraslic, Černá u Kraslic a Valtěrov u Kraslic) se nachází stavby vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, umístěné dle vyznačení v příložené situaci. Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na uvedených vodních dílech je zajišťována běžná údržba (např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo otevřené HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany. • Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do koordinačního výkresu územního plánu samostatně jako technická infrastruktura. Pro bližší informace o HOZ je možné kontaktovat zástupce SPÚ odbor vodohospodářských staveb Ing. Markétu Pejzlovou, email m.pejzlova@spucr.cz. Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází také stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť, které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace

	dotčený orgán	obsah + případné vyhodnocení
		proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace a také na Portálu farmáře http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/ • Informace o POZ doporučujeme uvést v textové i grafické části Územního plánu jako plochy meliorací – odvodněné plochy. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k návrhu změny č. 9, 10 a 11 Územního plánu Kraslice žádné připomínky a podněty. Vyhodnocení: Byla doplněna textová i grafická část (koordinační výkres) o informace o výskytu Hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) v k.ú. Mlýnská a Sněžná.
11.	Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP – orgán státní památkové péče ze dne 20. 10. 2021 pod č.j. 11079/2021/MUK-2, doručeno dne 22. 10. 2021 pod č.j. 12889/2021/SÚ/Har	Nemá žádné připomínky.
12.	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Praha ze dne 22. 10. 2021 pod č.j. 128102/2021-1150-OÚZ-PHA, doručeno dne 22. 10. 2021 pod č.j. 12908/2021/SÚ/Har	Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ Vyhodnocení: V rámci úpravy dokumentace byla doplněna do textové i grafické části požadovaná informace.
13.	Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 9. 11. 2021 pod č.j. KK/5245/ZZ/21 // KK-85592/21, doručeno dne 11. 11. 2021 pod č.j. 13766/2021/SÚ/Har	Z dokumentace ÚP Kraslice vyplývá, že plochy 294 – SR 32 rozšíření, 296 – SR 35 – rozšíření a 297– SR 36 – rozšíření, jsou navrženy bez záboru ZPF, a proto nejsou předmětem posuzování orgánu ochrany ZPF. Plocha 292 – BI 89 (bydlení individuální) - zábor ZPF (TTP) o výměře 0,1304 ha v V. třídě ochrany se nachází v k. ú. Kraslice, v zastavěném území. ÚP Kraslice na str. 33 uvádí, že záměrem je umístění 1 RD. Plocha je umístěna na okraji zastavěného území (pův. intravilánu). Plocha BI 89 a BI 90, každá pro 1 RD jsou z hlediska kapacit ploch obytných částečnou kompenzací

	dotčený orgán	obsah + případné vyhodnocení
		za plochy BI 70 (I RD) a BH 5 (I BD), rušené touto změnou z důvodu potřeby vymezení parkovacích ploch (DS-p 15). <u>Krajský úřad k této ploše uvádí následující:</u> Navržená plocha nebyla odsouhlasena s tím, že pořizovatel při projednávání návrhu ÚP Kraslice neodůvodnil, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (viz § 5 odst. 1 zákona), a že se jedná o nezbytný případ ve smyslu § 4 odst. 1 zákona. Pořizovatel nově navrhuje jako kompenzaci za zábor ZPF plochy 292 – BI 89 zmenšit plochu 20 – BI 20, která byla pro bydlení individuální již odsouhlasena. Navrácením plochy pro stejné funkční využití (bydlení individuální) o stejné výměře (0,1304 ha) a ve stejné třídě ochrany (V. třída ochrany) <u>krajský úřad souhlasí s navrženou plochou 292 – BI 89.</u> Plocha 293 – BI 90 (bydlení individuální) – zábor ZPF (TTP) o výměře 0,1017 ha v V. třídě ochrany se nachází v k. ú. Krásná u Kraslic, mimo zastavěné území. ÚP Kraslice na str. 33 uvádí, že záměrem je umístění 1 RD. Plocha je vymezena na části pozemku tak, aby byl dům situován vstřícně přes komunikaci k již existující zástavbě, se kterou bude tvořit urbanistický celek. Plocha BI 89 a BI 90, každá pro 1 RD jsou z hlediska kapacit ploch obytných částečnou kompenzací za plochy BI 70 (I RD) a BH 5 (I BD), rušené touto změnou z důvodu potřeby vymezení parkovacích ploch (DS-p 15). <u>Krajský úřad k této ploše uvádí následující:</u> Navržená plocha nebyla odsouhlasena s tím, že pořizovatel při projednávání návrhu ÚP Kraslice neodůvodnil, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (viz § 5 odst. 1 zákona), a že se jedná o nezbytný případ ve smyslu § 4 odst. 1 zákona. Pořizovatel nově navrhuje jako kompenzaci za zábor ZPF plochy 293 – BI 90 zmenšit plochu 20 – BI 20, která byla pro bydlení individuální již odsouhlasena. Navrácením plochy pro stejné funkční využití (bydlení individuální) o stejné výměře (0,1017 ha) a ve stejné třídě ochrany (V. třída ochrany) <u>krajský úřad souhlasí s navrženou plochou 293 – BI 90.</u> Plocha 295 – SR 34 – rozšíření (smíšené obytné plochy – s rekreací) - zábor ZPF (TTP) o celkové výměře 0,0170 ha, z toho 0,0069 ha ve III. třídě ochrany a 0,0101 ha v V. třídě ochrany se nachází v k. ú. Kostelní, v zastavěném území (historický intravilán). Plocha byla stanoviskem č. j. KK/4187/ZZ/21, ze dne 11.10.2021 odsouhlasena, a toto stanovisko zůstává v platnosti. Plocha 298 – DS-p 15 (dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště) – zábořem ZPF (zahrada, TTP) o výměře 0,1819 ha v II. třídě ochrany se nachází v k. ú. Kraslice, v zastavěném území. Plocha byla stanoviskem č. j. KK/4187/ZZ/21, ze dne 11.10.2021 odsouhlasena, a toto stanovisko zůstává v platnosti. Plocha 299 – VH 23 (plochy vodní a vodohospodářské) představuje zábor ZPF (TTP) o výměře 0,0858 ha, v V. třídě ochrany, nachází se v k. ú. Kostelní, mimo zastavěné území. Plocha byla stanoviskem č. j. KK/4187/ZZ/21, ze dne 11.10.2021 odsouhlasena, a toto stanovisko zůstává v platnosti. Plocha 20 – BI 20 (bydlení individuální) – navrácení ZPF o výměře 0,2321 ha v V. třídě ochrany. Plocha se nachází v k. ú. Kraslice, navrácení ZPF je kompenzací za plochu 292 – BI 89 a plochu 293 – BI 90 viz výše. Krajský úřad souhlasí s navrženou změnou plochy 20 – BI 20. Vymezené zastavěné území ke dni 01.03.2021 bylo potvrzeno stanoviskem č. j. KK/4187/ZZ/21, ze dne 11.10.2021 odsouhlasena, a toto stanovisko zůstává v platnosti.

Na základě výzvy k uplatnění stanoviska v náhradní lhůtě ze dne 9. 11. 2021 pod čj. 9944/2020/MUK-53 byla uplatněna tato stanoviska:

	dotčený orgán	obsah + případné vyhodnocení
14.	Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech ze dne 12. 11. 2021 pod č.j. KHSKV 14329/2021/HOK/Pla, doručeno dne 12. 11. 2021 pod č.j. 13828/2021/SÚ/Har	<i>Souhlasí.</i>
15.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj Karlovy Vary ze dne 12. 11. 2021 pod č.j. SVS/2021/139710-K, doručeno dne 15. 11. 2021 pod č.j. 13832/2021/SÚ/Har	<i>Souhlasné stanovisko.</i>
16.	Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje ze dne 1. 12. 2021 pod č.j. KK/2490/RR/21, doručeno dne 3. 12. 2021 pod č.j. 14598/2021/SÚ/Har	1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Záležitosti řešené Změnou ÚP nemají návaznost na území sousedních obcí. 2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“): Z PÚR ČR pro správní území města Kraslice vyplývá:- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,- vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory. Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR. 3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“): Ze ZÚR KK pro správní území města Kraslice vyplývá: - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory, - vymezení rozvojové plochy pro rekreaci a sport Stříbrná – Bublava [13a], - vymezení oblasti vlastních krajin Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory -západ (A.2) a vlastní krajinou Krušné hory (A.3), - vymezení ploch a koridorů – prvků ÚSES: • nadregionální biocentrum NC69 Studenec, • nadregionální biokoridor NK1(H) Studenec – Božidarské rašeliniště, • nadregionální biokoridor NK1(MB) Studenec – Božidarské rašeliniště, • nadregionální biokoridor NK38(MB) K1 – SRN – hranice ČR, • regionální biocentrum RC1174 Stříška, • regionální biocentrum RC1176 Mlýnský vrch, • regionální biocentrum RC1177 Tisovec, • regionální biocentrum RC10103 Krásná, • regionální biocentrum RC10104 Liščí vrch, • regionální biocentrum RC10105 Smolná, • regionální biocentrum RC10106 Sklenský vrch, • regionální biokoridor RK534 Rolava – Tisovec, • regionální biokoridor RK978 Mlýnský vrch – hranice ČR, • regionální biokoridor RK979 Mlýnský vrch – Tisovec, • regionální biokoridor RK20101 Hraniční prameniště – Mlýnský vrch, • regionální biokoridor RK20104 Mlýnský vrch – Liščí vrch, • regionální biokoridor RK20105 Liščí vrch – RK20106,

	• regionální biokoridor RK20106 Horka – Smolná, • regionální biokoridor RK20107 Sklenský vrch – RK981, • regionální biokoridor RK20108 hranice SRN – Studenec, • regionální biokoridor RK20119 Krásná – Mlýnský vrch. Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK. Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat. Připomínky uplatněné na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování: 1/ Informujeme, že dnem 1. 9. 2021 se pro pořizování územních plánů stala závaznou Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Je zapotřebí Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky v návrhu Změny ÚP zohlednit a návrh Změny ÚP v tomto ohledu upravit a doplnit po věcné i formální stránce. <u>Vyhodnocení:</u> Bylo aktualizováno vyhodnocení vztahu změny ÚP k Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.
--	--

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

• Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ve svých stanoviscích jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 55a odst. 2), písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k záměru Změny č. 9 ÚP Kraslice stanovil, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 9 ÚP na životní prostředí:

- č.j. KK/4981/ZZ/20 ze dne 23. 10. 2020 – k záměrům č. 1 a 2
- č.j. KK/5057/ZZ/20 ze dne 27. 10. 2020 – k záměru č. 3.

Z odůvodnění stanoviska k záměrům 1 a 2 (k záměru č. 3 je obdobné):

„Předložená změna územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – tím není naplněna definice koncepce pro oblast územního plánování dle ustanovení § 10a odst. 1) písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. 1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně. Kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu (běžný rozvoj zastavěného území) irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Změna územního plánu svým obsahem, charakteristikou vlivů na životní prostředí a nevýznamným přínosem ve vztahu k posouzení jiných koncepcí nepředstavuje koncepci, pro kterou je nutné vyhodnotit jednotlivé vlivy na životní prostředí.“

• Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ve svých stanoviscích podle § 77a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 téhož zákona stanovuje, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo

ptačí oblasti (Natura 2000).

- č.j. KK/4946/ZZ/20 ze dne 23. 10. 2020 – k záměrům č. 1 a 2
- č.j. KK/5058/ZZ/20 ze dne 27. 10. 2020 – k záměru č. 3.

Z odůvodnění stanoviska k záměrům 1 a 2 (k záměru č. 3 je obdobné):

„Dle krajského úřadu je možné považovat Změnu č. 9 ÚP Kraslice za takový zásah do území, jehož realizace nemůže mít významný negativní vliv na širší okolí, jelikož se nachází uvnitř intravilánu a také zcela mimo prvky soustavy Natura 2000. Nejbližším prvkem je EVL Šibeniční vrch, jenž se nachází cca 1,5 km severovýchodně od lokality změny.

Potenciální negativní vliv Změny č. 9 ÚP (např. znečištění, hluk, zábor nezastavěné plochy, změna hydrologických poměrů) je podle názoru krajského úřadu lokální, omezený pouze na místo realizace změny a jeho blízké okolí.

Vzhledem k lokalizaci mimo evropsky významné lokality či ptačí oblasti a skutečnosti, že nejbližší EVL je navíc oddělena zastavěným územím města Kraslice, pásem lesa a desítkami výškových metrů (EVL Šibeniční vrch je na kótě 640 – 700 m n.m., lokalita Změny č. 9 ÚP na 500 - 530 m n.m.) členitého území, nelze o jakémkoli možném ovlivnění prvků soustavy Natura 2000 ani uvažovat.“

Z toho důvodu není nutno vyhodnocovat vlivy Změny č. 9 ÚP na udržitelný rozvoj území.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Jelikož se nezpracovává Vyhodnocení vlivů Změny č. 9 ÚP Kraslice na udržitelný rozvoj území, není stanovisko požadováno.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Stanovisko není požadováno z důvodů výše uvedených v kapitole B a C.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území se aktualizuje k datu 1. 3. 2021.

V k.ú. Kostelní byla na základě schválení Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) k.ú. Kostelní zapsána k datu 25. 11. 2020 nová katastrální mapa. Grafický data ÚP proto nyní topologicky neodpovídají nové podkladové katastrální mapě a bylo proto zapotřebí je upravit.

Hranice ZÚ se mění v těchto lokalitách (ztotožnění s hranicemi pozemků):

- části p.p.č. 723, 750, 756, 742, 684, 707, 732, 735, 817, 803, 801, 661, 687, části st.p.č. 47 k.ú. Kostelní – doplnění zbylých částí pozemků buď jako součásti zastavěného

stavebního pozemku, přilehlé komunikace nebo jako veřejného prostranství; podtržená p.p.č. jsou součástí ZPF, jedná se o úpravu vymezení hranic tzv. zastavěného stavebního pozemku dle § 2 stavebního zákona,

- části st.p.č. 74, p.p.č. 795, 796 k.ú. Kostelní – doplnění, nové vymezení hranic tzv. zastavěného stavebního pozemku dle § 2 stavebního zákona,
- části p.p.č. 722, 743, 705, 805, 810, 811, 667, 651, 649 k.ú. Kostelní, část p.p.č. 35/4 k.ú. Počátky u Kraslic – vyloučení ze ZÚ (nadbytečné přesahy),
- části p.p.č. 745 a 744 k.ú. Kostelní – vyloučení ze ZÚ, zanikla zastavěná plocha,
- p.p.č. 716 část – úprava vedení hranice s ohledem na komunikaci.

V k.ú. Tisová u Kraslic je do 6. 11. 2020 zapsána nová digitální vektorová katastrální mapa DKM s výrazně odlišnou topologií než předchozí rastrová mapa. V grafické části výroku dokumentace Změny č. 9 ÚP se v rámci graficky vymezeného území grafické prvky ÚP upravují nahrazením – viz kap. (E.)3.2. Textové části odůvodnění.

Změny hranice ZÚ kromě celkové topologické změny zahrnují dále:

- části p.p.č. 632/11, 657, 658 k.ú. Tisová u Kraslic – doplnění zbylých částí pozemků buď jako přilehlé komunikace nebo jako veřejného prostranství, najedná se o ZPF,
- části p.p.č. 567/1, 478/1, 693/5 (celá), 697/1, 697/4 k.ú. Tisová u Kraslic – vyloučení ze ZÚ (nadbytečné přesahy),

V ostatních katastrálních územích se uplatňují změny jednak z důvodu skutečných změn v území (výstavba), dále jako upřesnění hranic zastavěných stavebních pozemků:

- p.p.č. 2809/10, 2809/1 část, k.ú. Kraslice – realizované parkoviště,
- st.p.č. 3390 část, p.p.č. 2943/1 část, k.ú. Kraslice – nový zastavěný stavební pozemek (výroba a skladování),
- p.p.č. 227/2 část k.ú. Valtěřov u Kraslic – součást areálu zastavěného stavebního pozemku na st.p.č. 35.

V ostatních katastrálních územích se v několika lokalitách hranice kresebně upravuje na hranice pozemků v rozsahu nezobrazitelném v měřítku tisku (odchylka několika metrů) na základě zaměření pozemků a jejich drobné úpravy v KN.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce rozvoje města

Koncepce rozvoje území města se nemění.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

2.2.1. Ochrana kulturních hodnot

S ohledem na drobné změny v území a dostupnost podkladů byla provedena revize drobných kulturních staveb v zástavbě i v krajině a byl aktualizován jejich seznam, uvedený v kap. 2.2.2. *Architektonické hodnoty* Textové části.

Byly provedeny tyto úpravy v Kraslicích:

- na nám. 28. října byly po přestavbě a výměně mobiliáře zrušeny jako hodnota kašna a pomník 1. sv. války z r. 1968, a byly nahrazeny fontánou a památníkem povýšení na město Karlem IV.,
- byl doplněn do textu drobný mobiliář v městských sadech,
- byl doplněn hřbitov v Kraslicích,

- byla doplněna kaplička Panny Marie západně od hřbitova,
- byly doplněny vyhlídkový altán Josefa II. a pomník Františka Josefa I. v lokalitě Vyhlídka.

Byly provedeny tyto úpravy ve venkovských sídlech:

- bylo upřesněno umístění pomníku obce Hraničná a byly doplněny další objekty,
- doplněna novodobá lesní kaple v lese západně od Kamene,
- byla zrušena navržená ochrana milníku v Kostelní po jeho zániku,
- byly doplněny dva objekty v Čiré (kaple Panny Marie a kříž u kaple),
- byly doplněny 4 kříže a výklenková kaplička v k.ú. Mlýnská,
- byly doplněny 2 kříže v k.ú. Tisové,
- dále byly doplněny v textu hodnoty, dosud uvedené pouze v grafické části.

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

S ohledem na dostupnost podkladů byla provedena revize pramenů a studánek v krajině a byla doplněna do seznamu přírodních hodnot, uvedených v kap. 2.3. Textové části.

2.3. Limity využití území – aktualizace

2.3.1. Ochrana nerostných surovin

Při zpracování návrhu změny ÚP bylo v souladu s ustanovením dle § 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, a dle § 13 zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, z hlediska ochrany předpokládaných ložisek nerostů vycházeno z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných Ministerstvem životního prostředí České republiky a navrhované řešení je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

2.3.2. Ochrana zvláštních zájmů

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Nové druhy ploch se nevymezují.

3.2. Změny stabilizovaných ploch

V k.ú. **Kostelní** byla na základě schválení **Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) k.ú. Kostelní** zapsána k datu 25. 11. 2020 nová katastrální mapa. Grafická data ÚP proto nyní topologicky neodpovídají nové podkladové katastrální mapě a bylo proto zapotřebí je upravit.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly upraveny na tuto novou mapu s tím, že tam, kde je odchylka hranice starého a nového pozemku do 5 m, byla vyhodnocena jako nezobrazitelná v měřítku řešení. Větší odchylky jsou vymezeny jako změny stabilizovaných ploch (uvedené v seznamu níže).

V k.ú. **Tisová u Kraslic** byla ještě do 6. 11. 2020 platná rastrová mapa S-SK GS 1:2880 s vysokou nepřesností, která byla k uvedenému datu nahrazena digitální vektorovou mapou DKM s nejvyšší přesností. Pro účely ÚP Kraslice byla tehdy platná rastrová mapa vektorizována a na základě této mapy byla vytvořena data ÚP Kraslice v k.ú. Tisová u Kraslic. Změnou podkladové mapy v r. 2020 došlo nejen k úpravě tvarů hranic pozemků, ale k celkovému posunutí zastavěného území Tisové, a to směrem východním o cca 8 m. Vzhledem k hustotě vymezení ploch v zastavěném území Tisové se v graficky vymezeném rozsahu území nahrazuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití plošně, ne pouze rozdílovými prvky, protože v případě provedení pouze rozdílových prvků by bylo zobrazení nepřehledné a nesrozumitelné.

V grafické části výroku dokumentace Změny č. 9 ÚP se v rámci vymezeného území grafické prvky ÚP upravují nahrazením (hranice zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití, ÚSES, trasy inž. sítí, VPS apod.).

Úprava grafických prvků je ztotožněna se stejnými hranicemi pozemků jako v dosud platném úplném znění ÚP; Změnou č. 9 ÚP se v rámci vymezeného území neprovádí žádná významná změna v území. Věcné změny nad rámec topologických úprav zahrnují:

- změny hranice zastavěného území – viz kap. (E.)1. Textové části odůvodnění,
- změny stabilizovaných ploch – jedna lokalita uvedena dále dle způsobu využití.

Plochy pro ÚSES se ve vymezeném území neuplatňují. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, trasy navržených inž. sítí a VPS se nad rámec topologické aktualizace nemění.

V **ostatních katastrálních územích** se uplatňují změny jednak z důvodu skutečných změn v území (výstavba), dále jako upřesnění hranic geodetickým zaměřením nebo dělením pozemků (převážně hranice komunikací). V několika lokalitách se hranice ploch Změnou č. 9 ÚP kresebně upravuje na hranice ploch v rozsahu nezobrazitelném v měřítku tisku (odchylka několika metrů) na základě zaměření pozemků a jejich drobné úpravy v KN.

Stabilizované plochy se vymezují dle terénního průzkumu, mapy KN a ortofota.

Bydlení individuální BI

Úprava hranic ploch na novou mapu KN:

- p.p.č. 750 část, k.ú. Kostelní, dříve stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (NS),
- části st.p.č. 74, p.p.č. 795, 796, k.ú. Kostelní, dříve stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (NS).

Jiné důvody:

- p.p.č. 6559/4, k.ú. Kraslice, dříve stabilizovaná plocha veřejného prostranství – upřesnění vzájemných hranic ploch,

- p.p.č. 5348/3, k.ú. Kraslice, dříve stabilizovaná plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ) – opravy chyby, zahrada na pozemku není součástí zahrádek, ale zastavěného stavebního pozemku na st.p.č. 1057.

Veřejná prostranství (PV)

Úprava hranic ploch na novou mapu KN:

- p.p.č. 679 část, k.ú. Kostelní, dříve část stabilizované plochy Veřejná prostranství – zeleň (ZV),
- p.p.č. 818 část, k.ú. Kostelní, dříve stabilizovaná plocha Bydlení individuální (BI),
- p.p.č. 818 část, k.ú. Kostelní, dříve stabilizovaná plocha Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR) a díl zastavitelné plochy SR 35,
- p.p.č. 2809/10 část, k.ú. Kraslice, dříve část zastavitelné Smíšené výrobní plochy VS 1,
- p.p.č. 6598 část, k.ú. Kraslice, dříve část stabilizované plochy Dopravní infrastruktura – silniční (DS).

Jiné důvody:

- p.p.č. 699/5 část, k.ú. Zelená Hora u Kraslic, dříve část zastavitelné plochy Bydlení individuálního BI 15, zajištění přístupu k ploše BI 84.

Veřejná prostranství – zeleň (ZV)

Úprava hranic ploch na novou mapu KN:

- p.p.č. 678 část, k.ú. Kostelní, dříve stabilizovaná plocha Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR),
- p.p.č. 677 část, k.ú. Kostelní, dříve část zastavitelné plochy Smíšené obytné plochy – s rekreací SR 36 a stabilizované plochy Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g),
- p.p.č. 670 části, k.ú. Kostelní, dříve části stabilizovaných ploch Veřejná prostranství (PV) a Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- část p.p.č. 1018, k.ú. Tisová u Kraslic, dříve stabilizovaná plocha Bydlení individuálního (BI).

Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)

Úprava hranic ploch na novou mapu KN:

- p.p.č. 723 část, k.ú. Kostelní, dříve stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (NS),
- p.p.č. 742 část, k.ú. Kostelní, dříve stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (NS),
- st.p.č. 5 část, k.ú. Kostelní, dříve část stabilizované plochy Veřejná prostranství – zeleň (ZV),
- st.p.č. 47 část, k.ú. Kostelní, dříve část stabilizované Zemědělské plochy (NZ),
- p.p.č. 803 část, k.ú. Kostelní, dříve část stabilizované Zemědělské plochy (NZ),
- p.p.č. 651 část, k.ú. Kostelní, dříve část stabilizované Vodní a vodohospodářské plochy (VH).

Jiné důvody:

- p.p.č. 227/2 k.ú. Valtěrov; dříve stabilizovaná plocha lesní (NL) – po zrušení zařazení pozemku jakožto lesního se upravuje vymezení hranice zastavěného stavebního pozemku.

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

Úprava hranic ploch na novou mapu KN:

- části p.p.č. 687, k.ú. Kostelní, dříve stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS),

- části p.p.č. 681 a 675, k.ú. Kostelní, dříve stabilizované plochy veřejného prostranství (PV), garáže (DS-g), Veřejná prostranství – zeleň (ZV) a část zastavitelné plochy Smíšené obytné plochy – s rekreací SR 35,
- část p.p.č. 772, k.ú. Kostelní, dříve stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (NS),
- část p.p.č. 661, k.ú. Kostelní, dříve stabilizovaná plocha lesní (NL),

Jiné důvody:

- p.p.č. 644/5, 662/4, 790, 665/8, k.ú. Zelená Hora u Kraslic, dříve stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI) – aktualizace na základě dělení pozemků,
- části p.p.č. 6768/2, 6768/1, k.ú. Kraslice, dříve část zastavitelných ploch VS 1 a DS-p 1 – aktualizace na základě dělení pozemků,
- části p.p.č. 369/3, 399/2 k.ú. Valtěřov, dříve stabilizované plochy lesní (NL) a přírodní (NP) – upřesnění hranic ploch na základě aktualizace lesních pozemků.

Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g)

Úprava hranic ploch na novou mapu KN:

- st.p.č. 7 část, k.ú. Kostelní, dříve stabilizovaná plocha Veřejná prostranství – zeleň (ZV).

Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

- p.p.č. 6778/1 část, k.ú. Kraslice, dříve stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (NS) – úprava vyvolaná upřesněním hranice katastru.

Smíšené výrobní plochy (VS)

- části p.p.č. 2809/10, 2809/1, k.ú. Kraslice, dříve část zastavitelné plochy smíšené výrobní VS 1 – zastavění plochy,
- části st.p.č. 3390 a p.p.č. 2943/1, k.ú. Kraslice, dříve část zastavitelné plochy smíšené výrobní VS 1 – zastavění plochy.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

3.3.1. Přehled vymezených ploch

A) Změny dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby

Grafické změny ploch s rozdílným způsobem využití v k.ú. Kostelní:

Upřesnění rozsahu dříve vymezených zastavitelných ploch na základě změny hranic pozemků v podkladové katastrální mapě v důsledku zapsání KPÚ k.ú. Kostelní; nejedná se o nové záměry, ale o topologickou úpravu hranic dříve vymezených ploch na upravené hranice pozemků v mapě KN:

- **SR 32–rozšíření**, Smíšené obytné plochy – s rekreací, na části p.p.č. 756 k.ú. Kostelní, 370 m², ostatní plocha, v zastavěném území.
- **SR 34–rozšíření**, Smíšené obytné plochy – s rekreací, na části p.p.č. 732 k.ú. Kostelní, 170 m², TTP, v zastavěném území.
- **SR 35–rozšíření**, Smíšené obytné plochy – s rekreací, na částech p.p.č. 813 a 815 k.ú. Kostelní, 98 m², ostatní plocha, v zastavěném území.
- **SR 36–rozšíření**, Smíšené obytné plochy – s rekreací, na části st.p.č. 6 k.ú. Kostelní, 65 m², zastavěná plocha, v zastavěném území.

Zároveň se na základě úpravy mapy zmenšují části ploch SR 32, SR 35, SR 36.

Grafické změny ploch s rozdílným způsobem využití k.ú. Tisová u Kraslic:

Dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby v zastavěném území k.ú. Tisové a v těsné návaznosti na ně jsou z důvodu náhrady podkladové katastrální mapy, která se oproti předchozí mapě posunula, kompletně překresleny do nové mapy – viz podrobněji kap. (E.)3.2. Textové části odůvodnění.

Návrhové plochy dříve vymezené (bydlení individuální BI 1, BI 2, BI 3, BI 4, BI 5, BI 6, BI 7, BI 8, občanské vybavení – sport OS 1, OS 2, smíšené obytné plochy městské SM 1, SM 2, výroba a skladování VL 2) se proto také topologicky mění, ne však z důvodu změny záměru, ale pouze se upravují (posouvají) do nové mapy v rozsahu původních pozemků.

Ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy:

- plocha bydlení individuálního BI 79 se mění na stabilizovanou plochu (zastavěna),
- plochy bydlení individuálního BI 70 a bydlení hromadného BH 5 se ruší z důvodu změny záměru (viz dále plocha DS-p 15).

Zmenšují se dříve vymezené zastavitelné plochy:

- plocha bydlení individuálního BI 15 se z části mění na stabilizovanou plochu (část zastavěna),
- plocha bydlení individuálního BI 20 se z části mění na plochu smíšenou nezastavěného území (zmenšení plochy), kompenzace za vymezení ploch BI 89 a BI 90,
- plocha výroby a skladování VS 1 se z části (ve dvou úsecích) mění na stabilizovanou plochu (část zastavěna),
- plocha pro parkoviště DS-p 1 – provedena korekce na upravenou katastrální mapu.

B) Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby

Vymezují se tyto nové zastavitelné plochy a ploch přestavby:

- **BI 89**, Bydlení individuální, na p.p.č. 3277/4 a 3277/3 k.ú. Kraslice, 1304 m², TTP, v zastavěném území; dříve stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (NS). Záměr výstavby 1 rodinného domu. Dle zadání změny záměr č. 1.
- **BI 90**, Bydlení individuální, na p.p.č. 1249/1 část, k.ú. Krásná u Kraslic, 1017 m², TTP, mimo zastavěné území v návaznosti na ně; dříve stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (NS). Záměr výstavby 1 rodinného domu. Dle zadání změny záměr č. 3.
- **DS-p 15**, Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště, na p.p.č. 5350/1, 5342/1, 5342/3, 5352/2, 6922, 7302, 5342/2 k.ú. Kraslice, 3413 m², zahrada, TTP, ostatní plocha; v zastavěném území. Plocha vymezena na úkor zastavitelných ploch pro bydlení BI 70, BH 5, které se proto ruší, a dále na úkor stabilizované plochy zahrádek RZ. Důvodem pro vymezení plochy je řešení parkování v lokalitě, a to na pozemcích města. Dle zadání změny záměr č. 2.

3.3.2. Revize textové části úplného znění

Byla provedena revize Úplného znění Textové části ÚP, kapitol 3. a 4. ve vztahu k uváděným výčtům zastavitelných ploch a ploch přestavby; místy byly výčty aktualizovány – jedná se o opravy opomenutí zanesení úprav textu plynoucích z řešení předchozích změn ÚP.

3.3.3. Limity využití území

Do stávajících limitů využití území zasahují vymezené změny v území:

Ochrana kulturních hodnot

- Území s archeologickými nálezy – zasahuje do ploch SR 34–rozšíření, SR 35–rozšíření,

SR 36–rozšíření.

Ochrana nerostných surovin

- Prognózní zdroj Kraslicko – zasahuje do plochy BI 90.

Ochrana přírody

- Významný krajinný prvek ze zákona (niva) – zasahuje do plochy VH 23.
- Přírodní park Leopoldovy Hamry – zasahuje do plochy BI 90, SR 32–rozšíření, SR 34–rozšíření, SR 35–rozšíření, SR 36–rozšíření, VH 23.
- Ochranné pásmo lesa – zasahuje do ploch BI 89 a VH 23.

Ochrana vod

- Celé území je dotčeno CHOPAV Krušné hory.
- Pásmo při správě toku – zasahuje do plochy DS-p 15.

Ochranná pásma dopravní infrastruktury

- O.p. silnice – zasahuje do ploch BI 90, SR 32–rozšíření, SR 35–rozšíření, SR 36–rozšíření.

Ochranná pásma technické infrastruktury

- O.p. VN a TS – zasahuje do plochy DS-p 15.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 9 ÚP vymezuje novou zastavitelnou plochu veřejné infrastruktury pro veřejně přístupné parkoviště DS-p 15 na pozemku města Kraslice.

Zmenšuje se dříve vymezená plocha DS-p 1 v návaznosti na upřesnění na základě úpravy v katastrální mapě.

Místy se upravují zákresy stabilizovaných ploch veřejných prostranství a plochy dopravy silniční v návaznosti na upřesnění v katastrální mapě.

Všechny navržené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy BI 89 a BI 90 mohou řešit likvidaci odpadních vod individuálně. V případě, že stavby v plochách nebudou napojeny na systém kanalizace a likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, bude v návazném řízení zpracován hydrogeologický posudek jako podklad pro posouzení vhodnosti řešení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Základní koncepce uspořádání krajiny se nemění.

5.2. Změny stabilizovaných ploch

V k.ú. **Kostelní** dochází k lokálním změnám v krajině v důsledku schválení Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) k.ú. Kostelní – viz kap. (E.)3.2. Textové části Odůvodnění. Z nově zapsané katastrální mapy vyplývá v daném katastru řada změn využití nezastavěného území. Tyto změny zohledňují novou mapu s ohledem na druhy pozemků (vodní a vodohospodářské plochy VH, lesní plochy NL, zemědělské plochy NZ), doplněné o plochy nelesní krajinné zeleně jako smíšené plochy nezastavěného území (NS) a plochy přírodní (NP, biocentra). Jednotlivé změny v tomto katastrálním území nejsou jednotlivě jmenovány.

V k.ú. **Tisová u Kraslic** byla nahrazena rastrová katastrální mapa digitální vektorovou mapou – viz kap. (E.)3.2. Textové části Odůvodnění. Rozsah nahrazených ploch s rozdílným způsobem využití zabírá nejen zastavěné území a související zastavitelné plochy, ale okrajově i nezastavěné území (vodní a vodohospodářské plochy VH, zemědělské plochy NZ, přírodní plochy NP, plochy smíšené nezastavěného území NS). Jednotlivé změny v graficky vymezeném rozsahu území nejsou jednotlivě jmenovány.

Plochy lesní (NL)

Dále se uplatňují změny z důvodu nově zapsaných lesních pozemků v KN:

- p.p.č. 361/3, 635, 642, 646, 657, 655, 654, 799, 786, 779, 781, 764, 762 k.ú. Kostelní,
- p.p.č. 2128/12, 2128/13, 2128/15, 2143/8, 1800/2, 2128/6, 2128/9, 1845/2, 1343/9 v k.ú. Krásná u Kraslic,
- p.p.č. 114/2, 558, 556, 41/1, 234, 162/3, 240 k.ú. Valtěrov u Kraslic,
- p.p.č. 361/3 k.ú. Černá u Kraslic.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- p.p.č. část 2790, k.ú. Kraslice – úprava plochy do hranic mapy KN.

5.3. Vymezení ploch změn v krajině

Vymezuje se nová plocha změny v krajině:

- **VH 23**, Plochy vodní a vodohospodářské, na p.p.č. 714 k.ú. Kostelní, 858 m², TTP, mimo zastavěné území. Vymezení nové vodní plochy bylo přejato ze schválené Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Kostelní.

V rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení individuální BI 89 se ruší část dříve vymezeného území pro příměstskou zeleň (překryvný prvek).

5.4. Změny vymezení ploch pro ÚSES

Koncepce řešení ÚSES se nemění. Změny ÚSES zahrnují drobné úpravy hranic dříve vymezených prvků ÚSES:

- NRBK K1, LBK 11, LBK 22 v k.ú. Kostelní s ohledem na změnu podkladové mapy KN – viz kap. (E.)3.2. Textové části odůvodnění,
- LBC 23 v k.ú. Valtěrov u Kraslic, z důvodu zapsání pozemku silnice (p.p.č. 399/2) se zmenšuje dříve vymezené LBC o tento pozemek.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Koncepce veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nemění, pouze se v souvislosti s lokálními úpravami ploch pro ÚSES upravuje také rozsah souvisejících veřejně prospěšných opatření O1 (NRBK K1) a O3 (LBC 23, LBK 11, LBK 22) v k.ú. Kostelní a k.ú. Valtěrov u Kraslic.

Nově řešené plochy DS-p 15 pro parkoviště a VH 23 pro vodní plochu jsou vymezeny na pozemcích v majetku Města Kraslice a proto se jako VPS nebo VPO nevymezují.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Koncepce veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nemění.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Karlovarského kraje, orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu Změny č. 9 ÚP na prvky systému Natura 2000.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Nové plochy se nevymezují.

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Nové plochy se nevymezují.

12. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Beze změny.

13. ROZSAH DOKUMENTACE

Rozsah dokumentace Změny č. 9 ÚP

Grafická část výroku obsahuje pouze výkresy, ve kterých dochází ke změnám řešení (A1., A2., A3., A6.). Ostatní výkresy výroku zůstávají beze změny.

Grafická část Odůvodnění obsahuje výkresy B1. Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000, který zobrazuje rozsah řešeného území a zasahující limity využití území, B2. Výkres širších vztahů 1 : 50 000 a výkres B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Výkresy jsou koncipovány jako sada výřezů, v případě výkresů A2., A6., B1. a B3. se obsah výkresu prezentuje na více tiscích (např. A2/1., A2/2., A2/3.). Důvodem tohoto uspořádání je velmi rozsáhlé správní území města a rozptýlenost řešených změn.

Výřezy jsou doprovázeny schématem umístění výřezů.

Rozsah dokumentace Úplného znění

Po vydání Změny č. 9 ÚP bude provedeno vyhotovení Úplného znění dokumentace ÚP Kraslice, zahrnujícího stav po vydání Změny č. 9 ÚP, pravděpodobně společně s paralelně projednávanými Změnami č. 10 a č. 11 (tj. zahrnujícího stav po vydání Změn č. 1 až 11 ÚP).

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 9 ÚP jsou vymezeny 3 nové zastavitelné plochy a 1 plocha změny v krajině, rozšiřují se 3 dříve vymezené zastavitelné plochy a 1 plocha přestavby. Jsou určeny pro bydlení individuální, smíšené obytné plochy s rekreací, pro parkoviště a pro vodní plochu.

Z uvedených 8 ploch se 6 nachází v zastavěném území. Mimo zastavěné území je vymezena pouze zastavitelná plocha BI 90 pro jeden RD a plocha změny v krajině VH 23 (vodní plocha).

Potřeby vymezení ploch pro bydlení

Plochy BI 89 a BI 90, každá pro 1 RD, jsou z hlediska kapacit ploch obytných částečnou kompenzací za plochy BI 70 (1 RD) a BH 5 (1 BD), rušené touto změnou z důvodu potřeby vymezení parkovacích ploch (DS-p 15). Bilance navržených bytových jednotek po Změně č. 9 ÚP bude tedy stejná nebo nižší (o počet bytů v bytovém domě převyšující počet bytů v rodinném domě).

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešeným územím Změny č. 9 ÚP jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby, určené pro bydlení individuální, smíšené obytné plochy s rekreací, pro parkoviště a pro vodní plochu. Dále jsou Změnou č. 9 ÚP zapracovány změny stabilizovaných ploch plynoucí ze změn v podkladové katastrální mapě KN.

Širší vztahy se uplatňují v rozsahu ploch sousedících s plochami změn; koordinace vztahů na úrovni územně plánovací je zde potřebná minimální, protože se jedná o drobné plochy s minimálními dopady do svého okolí.

Širší vztahy vůči sousedním obcím se neuplatňují.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA

Územní plán Kraslice byl vydán Zastupitelstvem města Kraslice dne 11. 9. 2014 formou opatření obecné povahy usnesením č. 1008/9/2014-ZM/32 a nabyl účinnosti dne 30. 9. 2014.

ÚP byl upraven Změnou č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 24. 2. 2017, Změnou č. 2 ÚP, která byla vydána dne 22. 6. 2017 usnesením č. 675/6/2017-ZM/27 a nabyla účinnosti dne 11. 7. 2017, Změnami č. 3, č. 4 a č. 5, které byly vydány dne 20. 6. 2018 usnesením č. 957/6/2018-ZM/37, 958/6/2018-ZM/37, 959/6/2018-ZM/37 a nabývaly účinnosti dne 8. 7. 2018, Změnami č. 6 a č. 7, které byly vydány dne 31. 10. 2019 usnesením č. 0283/2019-ZM/11, 0284/2019-ZM/11 a nabývaly účinnosti dne 21. 11. 2019, a Změnou č. 8 ÚP, která byla vydána dne 25. 3. 2021 usnesením č. 0595/2021-ZM/4 a nabyla účinnosti dne 29. 4. 2021.

Zastupitelstvo města Kraslice schválilo záměr Změny č. 9 ÚP usnesením č. 0581/2020-ZM/23 dne 17. 12. 2020. Změna je pořizována zkráceným postupem, Zadání bylo nahrazeno usnesením zastupitelstva, které schválilo:

1. předložené podněty dle § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na pořízení Změny č. 9 Územního plánu Kraslice dle uvedeného rozsahu změny, která:
 - 1) prověří možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 3277/4 v k.ú. Kraslice (*pozn.: v usnesení omylem uvedeno 3274/4; takový pozemek neexistuje*) ze současné stabilizované plochy Smíšené nezastavěného území (NS) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální (BI) pro plánovanou výstavbu rodinného domu;
 - 2) prověří možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 5350/1, 5342/1, 5342/3, 5352/2 (*pozn.: v usnesení omylem uvedeno 5353/2; takový pozemek neexistuje*), 6922, 7302, 5342/2 v k.ú. Kraslice z plochy stabilizované Rekreace – zahrádkových osad (RZ), zastavitelné plochy pro Bydlení hromadné – v bytových domech (BH) a zastavitelné plochy Bydlení individuální (BI) – BI 70 na společnou plochu zastavitelnou pro plochu Doprava silniční – parkoviště (DSp) pro plánovanou výstavbu parkoviště v předmětné lokalitě;
 - 3) prověří možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 1249/1 v k.ú. Krásná u Kraslic (cca 1000 m²), a to ze Smíšené plochy nezastavěného území (NS) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální (BI) pro plánovanou výstavbu rodinného domu;
 - 4) na návrh dotčeného orgánu – Státní pozemkový úřad Praha – zpracuje do dokumentace výsledky schválených Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kostelní.
2. dle § 6 odst. 5 písmene b) stavebního zákona záměr pořídit Změnu č. 9 Územního plánu Kraslice v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny ÚP Kraslice;
3. pořizování dokumentace Změny č. 9 ÚP Kraslice Městským úřadem v Kraslicích, Odborem územního plánování, SÚ a PP, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odstavce 1 písmene a) stavebního zákona.

Dále zastupitelstvo určilo v souladu s ustanovením § 47 odstavce 1 stavebního zákona zastupitele města Miloslava Posledního pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 9 ÚP Kraslice.

Obsahu řešení se týká bod 1., který byl splněn takto:

- ad 1) Byla vymezena zastavitelná plocha BI 89.
- ad 2) Byla vymezena zastavitelná plocha DS-p 15.
- ad 3) Byla vymezena zastavitelná plocha BI 90.
- ad 4) Byly upraveny plochy s rozdílným způsobem využití v k.ú. Kostelní, včetně úpravy vybraných zastavitelných ploch a ploch přestavby, řešení ÚSES a souvisejících veřejně prospěšných opatření, vše s upřesněním do nové katastrální mapy.

2. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Byly provedeny následující úpravy:

- Byla aktualizována podkladová mapa k 1. 1. 2022.
 - Byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 1. 2022.
 - Na základě dohody s orgánem ochrany ZPF byla zrušena část dříve vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního BI 20 jako dodatečná kompenzace za vymezení ploch BI 89 a BI 90.
 - Bylo aktualizováno vyhodnocení v kap. (A.)2.1.1. Politika územního rozvoje ČR
- Textové části odůvodnění s ohledem na Aktualizaci č. 4 PÚR ČR (bez vlivu na řešení).
- Doplněn odkaz na dosud nezpracovaný Územní rozvojový plán.

- V textové části odůvodnění byly doplněny informace ve vztahu k ochraně nerostných surovin – kap. (E.)2.3.1. Textové části odůvodnění.
- Do grafické a textové části doplněna informace, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb – kap. (E.)2.3.2. Textové části odůvodnění.
- Hlavní odvodňovací zařízení, zobrazená dosud ve výkrese B3., byla doplněna také do výkresu B1. Koordinační výkres, textová část doplněna.
- Byl zpracován na základě textu pořizovatele – postup pořízení, vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek doručených k veřejnému projednání.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Takové nové plochy nejsou ve Změně č. 9 ÚP vymezeny.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Takové nové plochy nejsou ve Změně č. 9 ÚP vymezeny.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Úvod – metodika vyhodnocení záborů ZPF

Zákony, vyhlášky, metodiky

Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z § 4 a 9 zákona České národní rady č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Dále vychází z vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu; postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace jsou uvedeny v § 3.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Grafická část

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000 – výřezy ve dvou tiscích, ve kterých jsou znázorněny navrhované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, investice do půdy a hranice záborů odsouhlasených v dosud platné ÚPD města; druhy pozemků řešeného území jsou zobrazeny v podkladové katastrální mapě. Dále jsou zobrazeny lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 9 územního plánu Kraslice, a to z PC v prostředí

programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě, převzata z ÚAP ORP Kraslice, s upřesněním do Katastrální mapy.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitované půdně ekologické jednotky jsou zaříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše.

Hranice zastavěného území se aktualizuje k datu 1. 1. 2022 – odůvodnění viz kap. (E.)1. Textové části odůvodnění.

1.2. Vyhodnocení záboru ZPF formou tabulky

a) Přehledové tabulky

Informace dle § 3 vyhl. č. 271/2019 Sb., body a) až g) jsou řešeny formou tabulky – viz následující strana.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které jsou zařazeny do tříd ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb.

b) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením:

Účelové komunikace a polní cesty nebudou dotčeny.

c) Investice do půdy

Meliorace

Do řešeného území zasahují vodní toky, hlavní meliorační zařízení a odvodněné plochy ve správě majitelů pozemků. Do meliorovaných ploch nezasahují žádné z navržených ploch.

Ve správním území se nachází stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), nacházející se v k.ú. Sněžná a k.ú. Mlýnská.

Dle sdělení SPÚ je z hlediska umožnění výkonu správy a údržby nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo otevřené HOZ bude výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany.

Protierozní opatření

V území se neuplatňují vzhledem k vysokému procentu zalesnění území a vzhledem k tomu, že u ZPF převažují trvalé travní porosty nad ornou půdou.

Tab. dle přílohy č. 2 vyhl. č. 271/2019 Sb.

Označení plochy nebo koridoru	Navržené využití	Výměra plochy celkem (ha)	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					1)	2)	3)	4)	5)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
292 – BI 89	bydlení individuální	0,1304	0,1304					0,1304	x	x	x	x	x
293 – BI 90	bydlení individuální	0,1017	0,1017					0,1017	x	x	x	x	x
20 – BI 20	bydlení individuální – rušení	-0,2321	-0,2321					-0,2321	x	x	x	x	x
celkem BI		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000					
294 – SR 32–rozšíření	smíšené obytné plochy – s rekreací	0,0370	0,0000						x	x	x	x	x
295 – SR 34–rozšíření	smíšené obytné plochy – s rekreací	0,0170	0,0170			0,0069		0,0101	x	x	x	x	x
296 – SR 35–rozšíření	smíšené obytné plochy – s rekreací	0,0098	0,0000						x	x	x	x	x
297 – SR 36–rozšíření	smíšené obytné plochy – s rekreací	0,0065	0,0000						x	x	x	x	x
celkem SR		0,0703	0,0170	0,0000	0,0000	0,0069	0,0000	0,0101					
298 – DS-p 15	dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	0,3413	0,1819		0,1819				x	x	x	x	x
celkem DS-p		0,3413	0,1819	0,0000	0,1819	0,0000	0,0000	0,0000					
299 – VH 23	plochy vodní a vodohospodářské	0,0858	0,0858					0,0858	x	x	x	x	x
celkem VH		0,0858	0,0858	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0858					
celkem		0,4974	0,2847	0,0000	0,1819	0,0069	0,0000	0,0959					

Pozn.:

- 1) Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZPF
- 2) Existence závlah
- 3) Existenci odvodnění
- 4) Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody
- 5) Informace podle ustanovení § 3 odst. 2) písm. g) – informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch – viz závěrečné odůvodnění.

1.3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější

1.3.1. Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona

Město Kraslice má v současné době platný územní plán ve znění změn č. 1 – 8.

Rozvoj území řešený ve Změně č. 9 ÚP vymezuje několik jednotlivých lokalit pro různé funkce. Několik ploch je umístěno v zastavěném území, několik ploch na pozemcích bez záboru ZPF. Část ploch byla situována do ploch ZPF mimo ZÚ.

Číslování návrhových ploch je z hlediska čísel záborů vedeno jako pokračování číselné řady založené v ÚP (Změnou č. 9 ÚP doplněna čísla 292 – 299). Z hlediska značení ploch dle způsobu využití se u ploch měněných rozsahem (rozšíření plochy při zachování převažující části plochy beze změny) uvádí původní označení s doplňkem „rozšíření“ (např. SR 32–rozšíření). Byly vymezeny tyto plochy:

- bez záboru ZPF (plochy zastavěné a ostatní plochy):

294 – SR 32–rozšíření, 296 – SR 35–rozšíření, 297 – SR 36–rozšíření.

- v zastavěném území se zábořem ZPF:

292 – BI 89, bydlení individuální; zábor TTP V. třídy ochrany (9.40.68) v zastavěném území. Záměr umístění 1 RD. Plocha BI 89 je umístěna na okraji zastavěného území (pův. intravilánu), jedná se o nevyužívanou drobnou plochu TTP, z části již zarostlou zelení. Plochy BI 89 a BI 90, každá pro 1 RD, jsou z hlediska kapacit ploch obytných částečnou kompenzací za plochy BI 70 (1 RD) a BH 5 (1 BD), rušené touto změnou z důvodu potřeby vymezení parkovacích ploch (DS-p 15).

295 – SR 34–rozšíření, smíšené obytné plochy – s rekreací; zábor TTP III. a V. třídy ochrany (9.36.24, 9.36.44), v zastavěném území (historický intravilán). Plocha vymezena z formálního důvodu po změně podkladové katastrální mapy v k.ú. Kostelní po provedené Komplexní pozemkové úpravě; v důsledku změny mapy bylo třeba upravit vymezení stávajících ploch na novou mapu – viz také kap. (E.)3.2. Textové části odůvodnění.

298 – DS-p 15, dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště; zábor zahrady a TTP II. třídy ochrany (9.58.00) v zastavěném území. Plocha vymezena na úkor zastavitelných ploch pro bydlení BI 70, BH 5, které se proto ruší, a dále na úkor stabilizované plochy zahrádek RZ. Důvodem pro vymezení plochy je řešení parkování v lokalitě, a to na pozemcích města Kraslice. Jedná se o proluku v kompaktní zástavbě města, zábor představují zahrady ve vnitrobloku a TTP u řeky, pozemky jsou z části využívány jako zahrádky, z části zarostlé náletovou zelení. V lokalitě je nedostatek ploch pro odstavování vozidel, proto město mění záměr využití proluky. Plocha veřejné infrastruktury.

- nad rámec zastavěného území byly vymezeny plochy:

293 – BI 90, bydlení individuální; zábor TTP V. třídy ochrany (9.72.01), mimo zastavěné území. Záměr umístění 1 RD. Plocha vymezena na části pozemku tak, aby byl dům situován vstřícně přes komunikaci k již existující zástavbě, se kterou bude tvořit urbanistický celek. Pozemek je z části zarostlý vzrostlou zelení. Plochy BI 89 a BI 90, každá pro 1 RD, jsou z hlediska kapacit ploch obytných částečnou kompenzací za plochy BI 70 (1 RD) a BH 5 (1 BD), rušené touto změnou z důvodu potřeby vymezení parkovacích ploch (DS-p 15).

299 – VH 23, plochy vodní a vodohospodářské; zábor TTP V. třídy ochrany (9.74.11), mimo zastavěné území. Plocha je vymezena na základě schválené Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Kostelní, je pro ni stanoven pozemek p.p.č. 714, nebyla však dosud vyjmut ze ZPF.

Jako kompenzace za vymezení zastavitelných ploch č. 292 – BI 89 a 293 – BI 90, určených pro bydlení individuální, o celkové výměře záboru ZPF 0,2321 ha, V. třída ochrany, se ruší část dříve vymezené plochy č. 20 – BI 20 pro bydlení individuální o výměře 0,2321 ha, V. třída ochrany.

1.3.2. Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona

Plochy ZPF I. a II. třídy ochrany nejsou dotčeny, s výjimkou plochy:

298 – DS-p 15, dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště; zábor zahrady a TTP II. třídy ochrany (9.58.00) v zastavěném území. Plocha vymezena na úkor zastavitelných ploch pro bydlení BI 70, BH 5, které se proto ruší, a dále na úkor stabilizované plochy zahrádek RZ. Důvodem pro vymezení plochy je řešení parkování v lokalitě, a to na pozemcích města Kraslice. Jedná se o proluku v kompaktní zástavbě města, zábor představují zahrady ve vnitrobloku a TTP u řeky, pozemky jsou z části využívány jako zahrádky, z části zarostlé náletovou zelení. V lokalitě je nedostatek ploch pro odstavování vozidel, proto město mění záměr využití proluky. Jedná se o plochu veřejné infrastruktury v zastavěném území, kde lze spatřovat přednostní veřejný zájem v oblasti související dopravní infrastruktury převyšující veřejný zájem ochrany ZPF.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení vlivu Změny č. 9 ÚP Kraslice na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve změně č. 9 ÚP Kraslice nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do ochranného pásma lesa zasahují plochy: bydlení individuální BI 89 a plocha vodní a vodohospodářská VH 23. Výstavba v plochách je možná pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

L. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

Tematika civilní a požární ochrany území je řešena ve stávajícím ÚP, v Textové části Odůvodnění, aktualizována byla v Textové části Odůvodnění Změny č. 2 ÚP. Změnou č. 9 ÚP nedochází k úpravě textu řešení civilní a požární ochrany území.

M. VÝROK ÚP KRASLICE S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 9 ÚP

Vzhledem k tomu, že Změna č. 9 ÚP provádí pouze drobné změny v textu, není zde uveden celý srovnávací text, ale pouze vybrané kapitoly Textové části, ve kterých se změny uplatní. Doplněné texty jsou vyznačeny **modře**, rušené **červeně přeškrtnutím**.

~~Šedě nebo šedě s přeškrtnutím~~ jsou vyznačeny změny, prováděné v paralelně projednávaných změnách č. 10 a 11 (všechny tři změny nabývají účinnosti zároveň).

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ). Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 1. 2022 ~~1. 7. 2020~~. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

/.../

2.2. Ochrana kulturních hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.2.1. Urbanistické hodnoty

Vymezené urbanistické hodnoty budou při záměru dostavby, přestavby nebo odstranění staveb v území zhodnoceny z hlediska hodnoty urbanistické (identita místa, typizované stavby, umístění v zástavbě, hmotové působení apod.), a toto zhodnocení případně omezí možné změny staveb.

Historické jádro Kraslic

- nejstarší zástavba v údolí Svatavy, v oblasti nám. T. G. Masaryka a ústí Havlíčkovy ul.

Historická jádra venkovských sídel

- Tisová, Zelená Hora

Obytná zástavba z 19. století

- zástavba historického jádra Kraslic
- typizovaná zástavba v ul. Havlíčkova (Pod vrchem)

Obytné soubory z 1. pol. 20. století

- typizovaná zástavba v ul. Na stráni
- typizovaná zástavba v ul. Palackého
- typizovaná zástavba v ul. Komenského

2.2.2. Architektonické hodnoty

Vymezené architektonické hodnoty budou při záměru přestavby nebo odstranění zhodnoceny z hlediska hodnoty urbanistické (umístění v zástavbě, hmotové působení apod.), architektonické (stavba jedinečná z hlediska uměleckého), historické (typický představitel výstavby určitého období) a kulturní (dějiny místa a objektu) a toto zhodnocení případně omezí možné změny staveb.

Objekty s prokazatelnou hodnotou

Jedná se o objekty v literatuře uváděné nebo cenné pro své doložené stáří, jedinečnost nebo vysoké umělecké kvality.

k.ú. Kraslice

- litinový kříž na kamenném soklu z r. 1690, ul. Žižkova, před domem st.p.č. 1566 – transfer z p.p.č. 2475/2
- vila kol. r. 1900, Wolkerova ul., st.p.č. 1337

- vila kol. r. 1900, Resslova ul., st.p.č. 1115
- vila kol. r. 1900, Resslova ul., st.p.č. 1121/1
- vila továrníka A. R. Breinla, z r. 1903, ul. Lipová cesta, čp. 1091, st.p.č. 1321, p.p.č. 1735/1, 7169, 7170 (nem. kult. pam.)
- textilní továrna Bohland & Fuchs z r. 1850, Lipová cesta ul., čp. 625, st.p.č. 58, 60 (nem. kult. památka)
- evangelický kostel s farou z r. 1912, Horní ul., st.p.č. 1513, 1793/1, 1793/2 (nem. kult. pam.)
- hrázdný dům, Nerudova ul. st.p.č. 398
- římskokatolický kostel Nejsvětějšího Těla Kristova, též označovaný kostel Božího Těla z r. 1896, st.p.č. 519 (pod názvem kostel Nejsvětější svátosti oltární veden jako nem. kult. památka)
- socha sv. Jana Nepomuckého z 2. pol. 18. stol., p.p.č. 6502/40 (nem. kult. památka)
- ~~socha Panny Marie na sloupu~~ sloup se sochou – Mariánský sloup, z 2. pol. 18. stol., p.p.č. 6502/40 (nem. kult. památka)
- budova městského úřadu z 20. let 20. stol., nám. 28. října, st.p.č. 1743
- neorománská fara z r. 1896, ul. 5. května, st.p.č. 393
- městský dům z 19. stol. s bohatou štuk. fasádou, ul. Dukelská, st.p.č. 394/2
- městský dům z 19. stol. s bohatou štuk. fasádou, ul. Dukelská, st.p.č. 4
- městský dům z 20. let 20. stol. s reliéfem, ul. Dukelská, st.p.č. 233
- městský dům z 20. let 20. stol. (police), nám. T. G. Masaryka, st.p.č. 246
- ~~předměstský dům – dvojdům~~ (hrázdný dům z r. 1736), ul. 5. května, čp. 217 a 218, st.p.č. 351/1, 352 (nem. kult. památka)
- vila továrníka ~~W. Wilhelma~~ Fuchse z r. 1904, Dukelská ul., čp. 1128, st.p.č. 1309, p.p.č. 872/2 (knihovna) (nem. kult. památka)
- hřbitovní kaple s rozlučkovou síní z 19. stol. – areál, čp. 800, st.p.č. 1476 (nem. kult. památka)
- soubor staveb bývalých městských jatek ~~městská jatka~~, tovární architektura z r. 1903, ul. U Elektrárny čp. 636, 1928, 1986 (pod názvem „jataka – městská“ veden jako nem. kult. památka) ~~ul. U jatek~~, st.p.č. 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, p.p.č. 3852/1, 3852/3, 3852/5, 3852/7, 3852/8, 3852/10, 3852/11 (nem. kult. památka)
- kaple sv. Vojtěcha, Sklená, 18. stol., st.p.č. 173 (nem. kult. památka)

k.ú. Sněžná:

- pamětní ~~litinový~~ kříž, p.p.č. 1432 (nem. kult. památka)
- ~~areál~~ kostela sv. Jakuba Většího s kaplí sv. Kříže, st.p.č. 1, 2, p.p.č. 1233 (nem. kult. památka)

k.ú. Kámen u Kraslic:

- hraniční kámen, p.p.č. 292/1 (nem. kult. památka)

k.ú. Kostelní:

- ~~areál~~ kostela sv. Jiljí z r. 1050 se hřbitovem, st.p.č. 1, p.p.č. 333/1 (nem. kult. památka)
- smírčí kříže, soubor tří křížů, p.p.č. 677 ~~335/4~~ (nem. kult. památka)

k.ú. Černá u Kraslic:

- hrázdný dům u Liboce, st.p.č. 37

k.ú. Liboc u Kraslic:

- areál kostela Nejsvětější Trojice, st.p.č. 107, p.p.č. 225/1, 828, 829

Objekty s potenciální hodnotou

Jedná se o objekty, jejichž možnou hodnotu a jedinečnost je třeba dále prověřit (umělecko historický průzkum, literatura a archivní materiály apod.) a drobné sakrální objekty.

k.ú. Kraslice

- novodobá lávka při cestě do Hraničné
- vila z 20. let 20. stol., ul. Havlíčkova, st.p.č. 1982
- bytový dvojdom, ul. B. Němcové, st.p.č. 2027, 2032
- městský dům kol. r. 1900, ul. Wolkerova, st.p.č. 1460
- městský dům kol. r. 1900, ul. Wolkerova, st.p.č. 1475
- chalupa, ul. Nerudova, st.p.č. 427
- městský dům z pohled. cihel, ul. Nerudova, st.p.č. 1411
- bytový dům z 30. let 20. stol., ul. Pod nádražím, st.p.č. 1939/1
- městské sady, kol. r. 1900, s drobnou architekturou (pomníky – [Gabelsbergerův pomník](#), [Preisův pomník](#), [Pamětní kámen Friedricha Ludwiga Jahna](#), [Schillerův pomník](#), kříže, lesní kaple)
- pomník před evangelickým kostelem
- městský dům s glazovanými prvky ve fasádě, kol. r. 1900, ul. Nerudova, st.p.č. 394/3
- městský dům, kol. r. 1910, nám. 28. října, st.p.č. 394/4
- městský dům, kol. r. 1900, nám. 28. října, st.p.č. 1526/2
- [památník povýšení na město Karlem IV.](#) ~~[pomník 1. sv. války z r. 1968, nám. 28. října](#)~~
- ~~[fontána](#)~~, ~~[kašna](#)~~ nám. 28. října
- rodinný dům, kol. r. 1900, ul. Havlíčkova, st.p.č. 1240
- vila kol. r. 1900, ul. Lipová cesta, st.p.č. 1141
- vila z 20. let 20. stol., ul. Lipová cesta, st.p.č. 1937
- poliklinika z 20. let 20. stol., ul. Havlíčkova, st.p.č. 1692
- městský dům kol. r. 1900, ul. Havlíčkova, st.p.č. 1336
- kino s reliéfem ve fasádě cca z pol. 20. stol., ul. Havlíčkova, st.p.č. 2000
- městský dům z 19. stol., ul. Mlýnská, st.p.č. 1048
- městský dům hist. jádra, ul. Havlíčkova, st.p.č. 17
- městský dům hist. jádra, ul. Havlíčkova, st.p.č. 10/1
- městský dům hist. jádra, ul. Havlíčkova, st.p.č. 9/1
- sokolovna, kol. r. 1900, ul. Tyršova, st.p.č. 107
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 232
- Dům kultury, se sochami, z pol. 20. stol., nám. T. G. Masaryka, st.p.č. 2077/1
- městský dům, kol. r. 1900, nám. T. G. Masaryka, st.p.č. 226/1
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 119
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 138/2
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 138/1
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 1186
- chalupa, ul. Zadní, st.p.č. 339
- městský dům, kol. r. 1910, ul. Mánesova, st.p.č. 305/1
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Palackého, st.p.č. 281
- kříž před hřbitovem, p.p.č. 3737
- [hřbitov](#), p.p.č. 3743
- [kaplička Panny Marie](#), p.p.č. 6644/4
- vila z 30. let 20. stol., ul. Hřbitovní, st.p.č. 1909
- litinový kříž v ul. Sadová, p.p.č. 826/2
- vila kol. r. 1915, ul. Sadová, st.p.č. 1930
- vila kol. r. 1920, ul. Sadová, st.p.č. 1972
- městský dům z 19. stol., ul. Dukelská, st.p.č. 1200

- městský dům z pol. 19. stol., ul. Dukelská, st.p.č. 1068/1
- městský dům kol. r. 1900, ul. Rybná, st.p.č. 1199
- městský dům kol. r. 1900, ul. Rybná, st.p.č. 1355
- škola, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 1297
- neobarokní městský dům, ul. Dukelská, st.p.č. 177
- vyhlídkový altán Josefa II. v lese v lokalitě Vyhlička
- pomník Františka Josefa I. v lese v lokalitě Vyhlička
- hrázdná chalupa, Sklená, st. p.č. 946
- roubená chalupa, Sklená, st. p.č. 883
- tovární architektura, ul. Dolní, st.p.č. 1088
- městský dům kol. r. 1900, ul. Čs. armády, st.p.č. 1001
- doplňující cihlové objekty býv. areálu jatek, st.p.č. 1310, 3248
- městský dům kol. r. 1900, ul. Čs. armády, st.p.č. 1104/1
- městský dům kol. r. 1900, ul. Čs. armády, st.p.č. 1304
- městský dům kol. r. 1900, ul. Čs. armády, st.p.č. 1194
- tovární architektura 19. stol. – Sametex, ul. Čs. armády, st.p.č. 973/1

k.ú. Tisová u Kraslic:

- areál hřbitova s márnicí, st.p.č. 202, p.p.č. 658
- kříž u hřbitova, p.p.č. 657
- Meinlův kříž, p.p.č. 642
- dům, st.p.č. 291
- dům, st.p.č. 155
- dům, st.p.č. 218
- dům, st.p.č. 181

k.ú. Zelená Hora u Kraslic:

- kříž na hranici s k.ú. Bublava, p.p.č. 760/1 (p.p.č. 757)
- dům, st.p.č. 109

k.ú. Hraničná:

~~novodobá lávka~~

- pomník obce Hraničná, p.p.č. 2572/3
- pomník zaniklé obce Markhausen
- zaniklý hřbitov obce Markhausen

k.ú. Krásná u Kraslic:

- kaple Nejsvětější Trojice, st.p.č. 402
- pomník obce Krásná, p.p.č. 740/2

k.ú. Sněžná:

- kaple v Horní Vsi, p.p.č. 1413
- památník padlým z 1. sv. války, p.p.č. 1205
- zaniklý hřbitov, p.p.č. 1374
- býv. škola, st.p.č. 110/1
- pomník obce Sněžná, p.p.č. 1203

k.ú. Počátky u Kraslic:

- pomník obce Počátky, p.p.č. 242/9
- býv. škola, st.p.č. 76
- kaple, p.p.č. 663/3

k.ú. Kámen u Kraslic:

- pomník obce Kámen, p.p.č. 375/1
- lesní kaple, p.p.č. 292/11

k.ú. Kostelní:

- pomník obce Kostelní, p.p.č. 13/5
- ~~milník na soukr. pozemku, st.p.č. 55~~

k.ú. Valtěrov u Kraslic:

- pomník obce Valtěrov, p.p.č. 464/15

k.ú. Čirá:

- pomník obce Čirá, p.p.č. 8/7
- kaple Panny Marie, st.p.č. 468
- kříž, p.p.č. 424/5

k.ú. Černá u Kraslic:

- pomník obce Černá, p.p.č. 873/3

k.ú. Mlýnská:

- památník padlým z 1. sv. války, p.p.č. 831
- pomník obce Mlýnská, p.p.č. 831
- kříž, p.p.č. 877
- kříž, p.p.č. 914
- kříž na křižovatce cest, p.p.č. 989
- výklenková kaplička, p.p.č. 933
- kříž, p.p.č. 782

k.ú. Liboc u Kraslic:

- kříž u kostela, p.p.č. 828
- hřbitov a centrální kříž, p.p.č. 225/1, 829
- památník padlým z 1. sv. války, p.p.č. 828
- pomník obce Liboc, p.p.č. 819
- kříž, p.p.č. 809

Objekty doplňující charakter lokality

Jedná se o objekty typické historické zástavby lokality:

- cihlové městské domy z 2. pol. 19. stol. a z doby secese (kol.r. 1900)
- vily standardní kvality v době vzniku, převážně z 20. let. 20. stol.
- ve vesnických sídlech venkovské chalupy se zachovalým historickým rázem
- pozůstatky drobné sakrální architektury (Tisová)

Pro výstavbu z 2. pol. 19. stol a do 1. sv. války jsou ve městě typická bohatá štuková výzdoba fasád; zatímco převážná většina historických oken běžných městských domů již byla nahrazena, typickou hodnotou místa jsou četné dochované vstupní domovní dveře.

V lokalitách se zaniklými objekty v krajině (kříže, kapličky) dle historických map, kde však vzhledem k přírodnímu charakteru místa není vyloučeno, že hledaný objekt či jeho částí je pod nánosem zeminy a porostu, je třeba dbát o to, aby při změnách v území bylo území před zásahem prověřeno a nedošlo k jejich zničení.

2.3. Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírodních dominant

- skalní útvar Vysoký kámen,
- čedičový skalní útvar nad Šibeničním vrchem.

Ochrana pramenů a studánek

- Eleonořin pramen, pramen horníků, Holečkův pramen, pramen Karla IV., hudební pramen, pramen na Horním předměstí, studánka ve Sklené.

Přírodní dominanty a prameny budou chráněny před zásahy stavebního i nestavebního charakteru (terénní úpravy, umísťování konstrukcí, poškozování apod.), s výjimkou nezbytných zásahů z důvodu zajištění statiky útvaru, ochrany pramene nebo zajištění přístupu návštěvníků.

Ochrana ploch zeleně v krajině

Územní plán nad rámec právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability.

V Hlavním výkrese jsou dále vymezeny významné solitérní stromy a liniové prvky nelesní zeleně v krajině, která je určena k ochraně (hmotové – krajinářské hledisko).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

/.../

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

3.3.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí

Centrální oblast

Vymezení: západní část ul. Wolkerova – železniční trať – Sklenský potok – po hranici lesa k severu – východní konec Lipové cesty – Stříbrný potok – po hranici lesa k severozápadu.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- bydlení individuální – Horní ul. BI 32, BI 33, BI 34, ul. Pod vrchem BI 45, ul. V Zátíši BI 46;
- bydlení hromadné – ul. 5. května BH 4 (přestavba objektu na bytový dům);
- smíšené obytné plochy – Havlíčkova ul. SM 4; ul. kpt. Jaroše SM 5, nám. T. G. Masaryka SM 6, ul. Zadní SM 7, ul. Husova SM 9, ul. Rybná SM 10 (přestavba), ul. Dukelská SM 12;
- občanské vybavení veřejného charakteru – ul. Lipová cesta OV 1 – rozšíření mateřské školy; ul. Husova OV 2 – areál dobrovolného hasičského sboru a městské policie; ul. Rybná OV 3 – víceúčelová hala (kultura, sport); OV 4 – plocha občanské vybavenosti a plocha veřejného prostranství pro umístění místní komunikace PV 9;
- občanské vybavení komerčního charakteru – nám. 28. října OK 1, nám. T. G. Masaryka OK 2 (přestavba) a OK 10;
- smíšené výrobní plochy – ul. Alšova VS 8 (přestavba), ul. 5. května VS 9,
- dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště: plocha DS-p 12 v ul. 5. května, DS-p 14 v ul. Svatopluka Čecha a plocha veřejného prostranství pro umístění cyklostezky PV 10.

Severní oblast

Vymezení: severní okraj kompaktní zástavby – železniční trať – ul. Wolkerova – ul. B. Němcové – východní okraj kompaktní zástavby.

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – BI 22, BI 23, BI 24 a plochy veřejných prostranství pro umístění místních komunikací PV 4 a PV 5; na severním okraji bude nová komunikace PV 4 zakončena točnou a také pěší komunikací spojující konce slepých komunikací s hlavní silnicí;
- plocha NS-s 1 – plocha pro sport v krajině – bikros, rozšíření stávajících ploch;
- smíšené výrobní plochy – VS 1.

Zástavba proluk:

- bydlení individuální – ul. B. Smetany BI 25, BI 26;
- bydlení hromadné – ul. Svatavská cesta BH 1 a BH 2;
- parkoviště – severní konec stávající zástavby DS-p 1, DS-p 2; parkoviště budou sloužit této oblasti, včetně možného využití v zimních měsících pro areál sjezdovky nad železniční tratí.

Oblast dolního toku Bublavského potoka

Vymezení: katastrální hranice s k.ú. Zelená Hora u Kraslic – okraj lesních porostů na severu – ul. B. Němcové – východní okraj kompaktní zástavby.

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – BI 20. Plocha bude obsloužena ze stávajících komunikací s možností jejich rozšíření.

Zástavba proluk:

- bydlení individuální – ul. Pod lesem BI 21, ul. Wolkerova BI 27, ul. Žižkova BI 28; BI 85 – plocha přestavby části zahrádkové osady;
- bydlení hromadné – ul. Žižkova BH 3 (nizkopodlažní objekt bytového domu);
- řadové garáže – ul. Wolkerova DS-g 1;
- smíšené výrobní plochy – ul. Wolkerova VS 2 (proluka);
- veřejná zeleň – u Bublavského potoka ZV 1.

Oblast dolního toku Stříbrného potoka (Horní Předměstí)

Vymezení: katastrální hranice s k.ú. Stříbrná – Stříbrný potok – východní konec ul. Lipová cesta – okraj lesních porostů na jihovýchodě

Nová rozvojová území a proluky:

- bydlení individuální – BI 34 až BI 40, BI 43, BI 44, BI 78. Dopravní obsluha ploch bude řešena převážně ze stávajících komunikací s možností rozšíření, plocha BI 78 bude obsloužena z plochy veřejného prostranství pro umístění komunikace PV 8,
- zahrádkové osady (plocha rekreace) – RZ 11,
- sídelní zeleň – zeleň soukromá, vymezen pás pro umístění trasy dešťových vod do potoka ZS 1, ZS 2, ZS 3 v ploše nebudou umístěny budovy,
- výroba – průmyslová výroba lehká – zástavba proluky VL 1. Plocha bude oddělena od obytných ploch pásem ochranné zeleně.

Oblast ul. Na stráni

Vymezení: zástavba západně od železniční trati – hranice zástavby; částečně zasahuje do k.ú. Krásná u Kraslic.

Zástavba proluk:

- bydlení individuální – ul. Na stráni BI 29, BI 30, BI 77;
- zahrádkové osady (plocha rekreace) – RZ 2 až RZ 4, RZ 12.

Oblast dolního toku Kamenného potoka a jeho severního přítoku

Vymezení: katastrální hranice s k.ú. Krásná u Kraslic – západní konec zástavby v ul. Mánesově – okraj lesních porostů na jihu – hřbitov – železniční trať – severní konec zástavby v ul. Západní; částečně zasahuje do k.ú. Sněžná.

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – BI 61 u hřbitova;
- bydlení individuální – BI 71, BI 82 a parkoviště DS-p 6, ul. Západní;
- bydlení individuální – BI 83, BI 87, zeleň sídlení (zahradu) ZS 5;
- parkoviště – DS-p 9, garáž DS-g 3.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- bydlení individuální – ul. Mánesova BI 47, BI 48, BI 49, BI 50, BI 53, ul. Nová cesta BI 51, BI 52, ul. Polní (odbočka) BI 54, ul. Příčná BI 55, ul. Malá BI 56, BI 57, ul. Hřbitovní BI 58, BI 59, BI 60, **ul. Skální BI 89** (plochy BI 52, BI 53, BI 56, BI 57 jsou plochy přestavby);
- sídelní zeleň – zeleň soukromá, vymezena plocha ZS 4 pro zahradu;
- veřejná zeleň – ul. Mánesova ZV 2.

Jižní oblast

Vymezení: Svatava – Sklenský potok – býv. nemocnice – vých. konec ul. Dvořákovy – okraj kompaktní zástavby – Bělídlo – oblast sběrného dvora – železniční trať.

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – BI 88;
- technická infrastruktura – TI 1;
- smíšené výrobní plochy – VS 3, VS 4, VS 13 s ochrannou zelení ZS 6;
- zahrádkové osady (plocha rekreace) – RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 8, RZ 9 a RZ 10.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- bydlení individuální – ul. Dvořáková BI 62, BI 63, BI 37; ul. Jiráskova BI 65, ul. Tylova BI 66, ul. Třebízského BI 68, u rozvodných závodů BI 69, ~~ul. Čs. armády BI 70~~, ul. U Nemocnice BI 91;
- ~~bydlení hromadné – ul. Družstevní BI 5;~~
- občanské vybavení komerčního charakteru – OK 5 – přestavba a nové využití areálu Trioly; OK 6 – přestavba a nové využití areálu býv. nemocnice;
- smíšená obytná plocha SM 11 – přestavba a nové využití;
- parkoviště – ul. Čs. armády DS-p 7; u jižní žel. zastávky DS-p 8 (včetně autobusů); **ul. Družstevní DS-p 15.**

Sklená

Vymezení: Současné zastavěné území sídla.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- rekreace hromadná – navržena přestavba býv. koupaliště RH 1 k letní skupinové rekreaci;
- dopravní infrastruktura – parkoviště DS-p 11 pro obsluhu plochy RH 1;
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 2, SR 3, SR 4, SR 5;

- veřejná zeleň – ZV 3.

Tisová a Zelená Hora

Vymezení: Historická sídla Tisová a Zelená Hora a jejich nejbližší okolí.

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – Tisová BI 2, BI 3, BI 6; Zelená Hora centrum – BI 12 a BI 14; Zelená Hora horní část – plochy BI 15, BI 16, BI 17, ~~BI 79~~, BI 80 a BI 84;
- smíšené obytné plochy s rekreací – Tisová SR 42;
- veřejná prostranství pro umístění komunikací – Zelená Hora horní část – PV 1 a PV 2.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- bydlení individuální – Tisová BI 1, BI 4, BI 5, BI 7, BI 8; Zelená Hora BI 9, BI 10, BI 18, BI 19;
- smíšené obytné plochy – SM 1 a SM 2;
- smíšené obytné plochy s rekreací – Zelená Hora SR 43;
- občanské vybavení – sport – plochy v centru Tisové OS 1 (plocha přestavby býv. školy) a OS 2,
- dopravní infrastruktura – silniční – garáže Tisová DS-g 2,
- výroba – průmyslová výroba lehká – přestavba plochy po zrušené těžbě VL 2.

Hraničná

Vymezení: Současný rozsah zástavby.

Plochy přestavby:

- občanské vybavení komerčního charakteru – OK 5 (býv. koupaliště).

Nová rozvojová území:

- občanské vybavení – komerční zařízení OK 9,
- smíšené výrobní plochy – VS 7,
- dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště: plocha DS-p 13.

3.3.2. Venkovská sídla

Krásná

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – BI 90 (Zátiší),
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 6,
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 44 (Zátiší).

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- bydlení individuální – BI 72,
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 7, SR 8,
- zemědělská výroba – VZ 1 (přestavba).

Sněžná

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- smíšené obytné plochy s rekreací – Na Ebeně SR 9, SR 11, Svatý Jakub SR 15, Frankovy domy SR 17,

- smíšené obytné plochy venkovské – Svatý Jakub SV 5 (včetně ploch smíšených nezastavěného území se zemědělskou funkcí NS-z 1), Na Ebenu SV 6,
- rekreace hromadná – K Mlýnské RH 2 (včetně ploch smíšených nezastavěného území s rekreační funkcí NS-r 1),
- veřejná zeleň – Svatý Jakub ZV 7,
- parkoviště – Svatý Jakub DS-p 10.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- smíšené obytné plochy s rekreací – Na Ebenu SR 10, Svatý Jakub SR 12, SR 13, SR 14, SR 16, Frankovy domy SR 18, SR 19,
- smíšené obytné plochy venkovské – Horní Ves SV 1, SV 2, SV 3, SV 4,
- rekreace individuální – Nové Domy RI 1 až RI 3.

Mlýnská

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- bydlení individuální – BI 81,
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 20,
- smíšené obytné plochy venkovské – SV 7, SV 8.

Liboc

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 22 až SR 24.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 21, SR 25.

Čirá

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- smíšené obytné plochy venkovské – SV 9 (včetně ploch smíšených nezastavěného území se zemědělskou funkcí NS-z 2).

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 26.

Černá

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Počátky

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- občanské vybavení – specifické – OX 1,
- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 28, SR 29,
- smíšené výrobní plochy – VS 11, VS 11.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 30, SR 31.

Kámen

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 37, SR 38,
- výroba – zemědělská výroba – VZ 2.

Kostelní

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 33.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 32, SR 34, SR 35, SR 36.

Valtěřov

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- smíšené obytné plochy s rekreací – SR 39, SR 41.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- smíšené výrobní plochy VS 12.

Přehled zastavitelných ploch a koridorů a ploch přestavby

	druh plochy	zastavitelné plochy a koridory	plochy přestavby
plochy bydlení	bydlení individuální (BI)	BI 1 až BI 6, BI 8 až BI 10, BI 12, BI 14 až BI 37, BI 39, BI 40, BI 43 až BI 51, BI 54, BI 55, BI 58 až BI 61, BI 63, BI 65 až BI 69, BI 70, BI 71 část, BI 72, BI 77, BI 78, BI 79, BI 80 až BI 81, BI 82, BI 83, BI 84, BI 87, BI 88 až BI 90, BI 91	BI 7, BI 38, BI 52, BI 53, BI 56, BI 57, BI 62, BI 71 část, BI 85
	bydlení hromadné (BH)	BH 1 až BH 3, BH 5	BH 4
plochy rekreace	rekreace individuální (RI)	RI 1 až RI 3	—
	rekreace hromadná (RH)	RH 2	RH 1
	rekreace – zahrádkové osady (RZ)	RZ 2 až RZ 12	—
plochy občanského vybavení	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	OV 1 až OV 4	—
	občanské vybavení – komerční zařízení (OK)	OK 1, OK 8, OK 9, OK 10	OK 2, OK 5, OK 6
	občanské vybavení – sport (OS)	OS 2	OS 1
	občanské vybavení – specifické (OX)	OX 1	—
plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství (PV)	PV 1 až PV 10 PV 9	—
	veřejná prostranství – zeleň (ZV)	ZV 1 až ZV 3, ZV 7	—

	druh plochy	zastavitelné plochy a koridory	plochy přestavby
plochy smíšené obytné	smíšené obytné plochy – městské (SM)	SM 1, SM 4 až SM 7, SM 9, SM 10, SM 12	SM 2, SM 11
	smíšené obytné plochy – venkovské (SV)	SV 1 až SV 9	
	smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	SR 1 až SR 4, SR 6 až SR 12, SR 14 až SR 26, SR 28, SR 29, SR 31 až SR 35, SR 37 až SR 39, SR 41, SR 42 až SR 44	SR 5, SR 13, SR 30, SR 36
plochy dopravní infrastruktury	dopravní infrastruktura – silniční – specifické využití: parkoviště, garáže (DS-p, DS-g)	DS-p 1, DS-p 2, DS-p 6 až DS-p 15 DS-p 10 , DS-p 11 , DS-p 12 , DS-p 13 , DS-p 14 , DS-g 1, DS-g 2, DS-g 3	—
plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura	TI 1	—
plochy výroby a skladování	výroba – zemědělská výroba (VZ)	VZ 2 —	VZ 1
	výroba – průmyslová výroba lehká (VL)	VL 1	VL 2
plochy smíšené výrobní	smíšené výrobní plochy (VS)	VS 1 až VS 4, VS 7, VS 10, VS 11, VS 13	VS 8, VS 9, VS 12
sidelní zeleň	Zeleň soukromá (ZS)	ZS 1 až ZS 2 , ZS 3 , ZS 4 , ZS 5 , ZS 6	—

3.4. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

3.4.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí

Stávající sídelní zeleň města Kraslice zahrnuje tyto plochy:

- Významný pro charakter města jsou plochy příměstské zeleně, které lemují zastavěné území ze všech stran, přičemž na východní straně převažuje charakter lesních ploch, na západní převažují plochy zeleně nelesní a ZPF (TTP). Tyto plochy jsou zahrnuty v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití – Zemědělské plochy (NZ), lesní plochy (NL), smíšené plochy nezastavěného území (NS).
- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná uvnitř zastavěného území je vymezena plochami, zařazenými převážně do Veřejných prostranství – zeleň (ZV) a částečně plochami Veřejná prostranství (PV) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných a bytových domů (v rámci ploch Bydlení individuální BI), u ploch rodinné rekreace (Rekreace – zahrádkové osady RZ), samostatnými nezastavitelnými zahradami v zastavěném území (Zeleň soukromá ZS), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (Bydlení hromadné BH) a městské zástavby (Smíšené obytné plochy městské SM), na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV, OK, OS a OH) a na pozemcích výrobních (VL, VS).

Systém sídelní zeleně města bude doplněn následujícími plochami:

- sídelní zeleň veřejně přístupná – plochy ZV 1 až ZV 3, ZV 7 a části ploch PV 1 až PV 10 ~~PV 9~~ (mimo komunikace),
- sídelní zeleň vyhrazená a soukromá – zahrady nebo jiné plochy zeleně v min. rozsahu stanoveném v kap. 6 – části ploch: BI 1 až BI 10, BI 12, BI 14 až BI 40, BI 43 až BI 63, BI 65 až BI 69, BI 71, BI 72, BI 77, BI 78, BI 80 až BI 85, BI 87 až BI 90 ~~BI 81~~, BH 1 až BH 4 ~~BH 5~~, RH 1, RH 2, RZ 2 až RZ 12, OV 1 až OV 4, OK 1, OK 2, OK 5, OK 6, OK 8 až OK 10, OS 1, OS 2, SM 1, SM 2, SM 4 až SM 7, SM 9; až SM 12 ~~SM 10~~, VS 1 až VS 4, VS 7 až VS 13 ~~VS 12~~, ZS 1 až ~~ZS 4~~, ~~ZS 5~~, ZS 6 (ochranná zeleň u plochy výroby).

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určeno pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

3.4.2. Venkovská sídla

Ve vesnických sídlech je sídelní zeleň reprezentována převážně plochami veřejné zeleně na návších a v centrech (plochy Veřejná prostranství – zeleň (ZV) a části ploch Veřejná prostranství (PV) a plochami soukromé zeleně zahrad u rodinných domů a objektů rekreace.

Systém sídelní zeleně je stabilizovaný a bude doplněn sídelní zelení veřejně přístupnou pouze ve Sněžné plochou ZV 7.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

4.1. Dopravní infrastruktura

/.../

4.1.6. Doprava v klidu

Stávající rozsah ploch pro odstavování vozidel bude doplněn následujícími plochami:

- DS-p 1 výstavba parkoviště pro severní část města
- DS-p 2 výstavba parkoviště pro severní část města
- DS-p 6 výstavba parkoviště pro ul. Západní
- DS-p 7 výstavba parkoviště pro jižní část města (stávající bytové domy)
- DS-p 8 výstavba záchytného parkoviště pro autobusy (u žel. zastávky – jih)
- DS-p 9 výstavba parkoviště pro obsluhu stávající sjezdovky Saporo
- DS-p 10 výstavba parkoviště pro obsluhu centra sídla (pro kulturní akce v areálu kostela).
- DS-p 11 výstavba parkoviště pro obsluhu koupaliště Sklená
- DS-p 12 výstavba parkoviště pro obsluhu areálu Kornet
- DS-p 13 výstavba parkoviště pro obsluhu ploch občanského vybavení v Hraničné
- DS-p 14 výstavba parkoviště pro obsluhu ploch bydlení v ul. Svatopluka Čecha
- DS-p 15 výstavba parkoviště pro obsluhu jižní části Kraslic v ul. Družstevní
- DS-g 1 výstavba řadových garáží v ul. Wolkerově
- DS-g 2 výstavba garáže v Zelené Hoře
- DS-g 3 výstavba garáže v ul. Západní

Nové parkovací plochy je možno budovat i v rámci ploch obytných, smíšených obytných, občanské vybavenosti, výrobních ploch, smíšených výrobních ploch a na veřejných prostranstvích, v souladu s ustanoveními kap. 6.

/.../

4.1.8. Pěší doprava

Městská pěší doprava

Stávající síť pěších komunikací bude doplněna následujícími úseky pěších komunikací:

- propojení ulic Smetanovy – Fučíkovy a nové paralelní ulice,
- Nerudova – městský úřad – lávka přes Stříbrný potok – Havlíčkova,
- chodník podél silnice v Hraničné.

Místní pěší doprava v krajině

Stávající síť účelových komunikací v krajině bude doplněna rekonstruovanými zaniklými polními cestami v krajině (k.ú. Sněžná a k.ú. Mlýnská) a komunikací v jižní části k.ú. Kraslice v trase cyklostezky CY 1.

4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. A4. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – vodní hospodářství a A5. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace.

4.2.1. Vodní toky a nádrže

Jsou navrženy nové nebo obnovované vodní nádrže v k.ú. Hraničná, Krásná u Kraslic, Sněžná v rozsahu ploch VH 1 až VH 11, VH 13 až **VH 23** ~~VH-20~~.
/.../

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Veřejná prostranství (PV)

Plochy jsou určeny jako místní komunikace a shromažďovací plochy.

Jsou navrženy plochy pro komunikace PV 1 až PV 6, PV 8 až **PV 10**, ~~PV-9~~ a veřejné prostranství bez specifikace PV 7.

Veřejná prostranství – zeleň (ZV)

Plochy jsou zařazeny jako sídelní zeleň veřejně přístupná. V oblasti veřejných prostranství – zeleně jsou navrženy plochy veřejně přístupné zeleně ZV 1 až ZV 3, ZV 7.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

/.../

5.3. Vymezení ploch změn v krajině

Ve volné krajině jsou navrženy tyto změny:

Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce:

- plochy NS-z 1, NS-z 2 – specifická funkce zemědělská, plochy pro výběhy zemědělských malochovů ve Sněžné a v Čiré,
- plocha NS-s 1 – specifická funkce sportovní, plochy pro bikros,
- plocha NS-s 2 – specifická funkce sportovní, plochy pro zimní sporty, doplněna koridory pro výstavbu propojovacích sjezdových cest mezi navrženou plochou a stávajícími areály zimních sportů Bleiberg – Olověný vrch a Stříbrná,
- plocha NS-r 1 – specifická funkce rekreační, plocha doplňující rekreační areál ve Sněžné.

Ostatní plochy změn v krajině:

- vodní plochy VH 1 až VH 11, **VH 13** ~~VN-13~~ až **VH 23** ~~VH-22~~,
- plochy příměstské zeleně v návaznosti na zastavěné území města.

	druh plochy	plochy změn v krajině
plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	VH 1 až VH 11, VH 13 až VH 23 VH-22
plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené plochy nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NS-z)	NS-z 1, NS-z 2
	Smíšené plochy nezastavěného území plochy – specifická funkce sportovní (NS-s)	NS-s 1, NS-s 2
	Smíšené plochy nezastavěného území plochy – specifická funkce rekreační (NS-r)	NS-r 1

/.../

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

/.../

6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.2.1. Bydlení individuální (BI)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v nízkopodlažních bytových domech (při splnění minimální požadované šíře místních obslužných komunikací pro bytové domy)
- rodinná rekreace
- sportovní stavby a plochy pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nenarušuje prostředí obytné zóny

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní
- veterinární ordinace
- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie) do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro maloobchod, služby do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %.

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu s výjimkou plochy BI 6: max. 250 m².

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, u bytových domů do 4 NP.

BI 7 – umístění staveb: výjimka z o.p. VN je nezbytná.

BI 20 – umístění staveb musí respektovat hlavní důlní dílo a z něj plynoucí stavební uzávěru šikmý komín KII-26.

BI 22 – umístění staveb musí respektovat o.p. NTL plynovodu.

BI 24 – podmínkou výstavby v severní části plochy je přeložka vedení VN; zároveň bude cca v polovině délky plochy umístěna nová trafostanice a zajištěno její napojení do sítě VN (průchod kabelu VN).

BI 35 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.

BI 39 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.

BI 45 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 46 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 47 – umístění staveb: výjimka z o.p. VN je nezbytná.

BI 49 – umístění staveb musí respektovat hranici LBC 15, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 50 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 51 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 52 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 53 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 54 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 55 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.

BI 56 – umístění staveb musí respektovat výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 57 – umístění staveb: výjimka z o.p. TS je nezbytná.

BI 59 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu.

BI 60 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu.

BI 61 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu. V ploše se nachází zrušené vedení VTL plynovodu, které bude před výstavbou odstraněno.

BI 62 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 63 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa a o.p. VN je nezbytná.

BI 66 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 68 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

BI 69 – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, pásmo při správě toku a hranici RBK 20108.

~~BI 70 – umístění staveb: výjimka z o.p. TS je nezbytná. Na p.p.č. 5350/1 musí být v návazném řízení zajištěn dopravní přístup přes p.p.č. 5352/2 a plochu BH 5.~~

BI 71 – umístění staveb musí respektovat hranici LBC 15.

BI 78 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná, stavby musí respektovat o.p. VN.

V návazných řízeních:

V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

Ve fázi projektu bude prověřen vliv jednotlivých staveb na krajinný ráz.

Před zahájením výstavby na současných plochách zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) budou provedena opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu budou užívány dále jako ZPF.

BI 89, BI 90 – v případě, že stavby v plochách nebudou napojeny na systém kanalizace a likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, bude v návazném řízení zpracován

hydrogeologický posudek jako podklad pro posouzení vhodnosti řešení.

/.../

*** konec srovnávacího textu ***

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP

Grafická část Odůvodnění Změny č. 9 ÚP Kraslice obsahuje výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| B1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| - zahrnuje 3 tisky – B1/1. (výřez 1), B1/2. (výřez 2) a B1/3. (výřez 3) | |
| B2. Výkres širších vztahů | 1 : 5 000 |
| - zahrnuje 1 tisk | |
| B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| - zahrnuje 2 tisky – B3/1. (výřez 1) a B3/2. (výřez 2) | |

V. POUČENÍ

Poučení:

Proti Změně č. 9 Územního plánu Kraslice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:..... Starosta:.....