

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 12A ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE

**Upravený návrh změny územního plánu
pro opakované veřejné projednání**

Druhý svazek:

Příloha Textové části odůvodnění Změny č. 12A ÚP:
Výrok ÚP Kraslice s vyznačením změn textové části
navrhovaných Změnou č. 12A ÚP (srovnávací text)

ZMĚNA Č. 12A ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE

Upravený návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání

Druhý svazek: Příloha Textové části odůvodnění Změny č. 12A ÚP: Výrok ÚP Kraslice s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 12A ÚP (srovnávací text)

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě: Štěpán Klumpar

OBSAH:

1. Vymezení zastavěného území	5
2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
2.1. Základní koncepce rozvoje území	5
2.2. Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území	6
2.2.1. Urbanistické hodnoty	6
2.2.2. Architektonické hodnoty	7
2.3. Ochrana přírodních hodnot	11
3. Urbanistická koncepce	11
3.1. Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	11
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	12
3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	12
3.2.2. Plochy dle významu	13
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch ploch přestavby	14
3.3.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí	14
3.3.2. Venkovská sídla	19
3.4. Vymezení systému veřejných prostranství	25
3.5. Vymezení systému 3.4. System sídelní zeleně	25
3.5.1. 3.4.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí	25
3.5.2. 3.4.2. Venkovská sídla	26
4. Koncepce veřejné infrastruktury	26
4.1. Dopravní infrastruktura	26
4.1.1. Silniční síť	27
4.1.2. Hluk z dopravy	27
4.1.3. Místní komunikační síť	27
4.1.4. Autobusová doprava	28
4.1.5. Železniční doprava	28
4.1.6. Doprava v klidu	28
4.1.7. Cyklistická a cykloturistická doprava	28
4.1.8. Pěší doprava	29
4.2. Technická infrastruktura	29
4.2.1. Vodní toky a nádrže	29
4.2.2. Zásobování pitnou vodou	29
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod	30
4.2.4. Zásobování teplem	30
4.2.5. Zásobování plynem	30
4.2.6. Zásobování elektrickou energií	30
4.2.7. Elektronické komunikace	31
4.2.8. Nakládání s odpady	31
4.2.9. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury	31
4.3. Zelená infrastruktura	31
4.4. 4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	32

4.5. 4.4. Veřejná prostranství.....	33
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	34
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	34
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	34
5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.....	34
5.2.2. Plochy dle významu	35
5.3. Vymezení ploch změn v krajině.....	35
5.4. Územní systém ekologické stability	36
5.5. Vymezení zelené infrastruktury, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	45
6. Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	45
6.1. Společná ustanovení	45
6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch.....	51
6.2.1. Bydlení individuální [BI] (BI).....	51
6.2.2. Bydlení hromadné [BH] (BH).....	54
6.2.3. Rekreace individuální [RI] (RI)	55
6.2.4. Rekreace hromadná [RH] (RH).....	55
6.2.5. Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] —zahrádkové osady (RZ)	56
6.2.6. Občanské vybavení veřejné [OV] —veřejná infrastruktura (OV).....	57
6.2.7. Občanské vybavení komerční [OK] —komerční zařízení (OK).....	58
6.2.8. Občanské vybavení sport [OS] —sport (OS).....	59
6.2.9. Občanské vybavení hřbitovy [OH] —hřbitov (OH).....	60
6.2.10. Občanské vybavení jiné [OX] —specifické (OX).....	60
6.2.11. Veřejná prostranství všeobecná [PU] (PV).....	60
6.2.12. Zeleň parková a parkově upravená [ZP] Veřejná prostranství —zelen (ZV).....	61
6.2.13. Zeleň sídelní ostatní [ZS].....	62
6.2.14. Smíšené obytné městské [SM] 6.2.13. Smíšené obytné plochy —městské (SM) ...	62
6.2.15. Smíšené obytné venkovské [SV] 6.2.14. Smíšené obytné plochy —vesnické (SV)	63
6.2.15. Smíšené obytné plochy —s rekreací (SR)	64
6.2.16. Doprava silniční [DS] Dopravní infrastruktura —silniční (DS)	65
6.2.17. Doprava silniční – parkoviště [DS.p], garáže [DS.g], vybavenost [DS.v] Dopravní infrastruktura —silniční —specifické využití (DS.p, DS.g, DS.v).....	66
6.2.18. Doprava drážní [DD] Dopravní infrastruktura —železniční (DZ).....	67
6.2.19. Technická infrastruktura všeobecná [TU] (TI).....	67
6.2.20. Výroba lehká [VL] —průmyslová výroba lehká (VL)	68
6.2.21. Výroba zemědělská a lesnická [VZ] —zemědělská výroba (VZ).....	69
6.2.22. Smíšené výrobní všeobecné [HU] plochy (VS)	69
6.2.23. Zeleň soukromá (ZS).....	70
6.2.23. Vodní a vodních toků [WT] 6.2.24. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	71
6.2.24. Zemědělské všeobecné [AU] 6.2.25. Zemědělské plochy (NZ).....	71
6.2.25. Lesní všeobecné [LU] 6.2.26. Lesní plochy (NL).....	72
6.2.26. Přírodní všeobecné [NU] 6.2.27. Přírodní plochy (NP).....	72
6.2.27. Smíšené krajinné všeobecné [MU] 6.2.28. Smíšené plochy nezastavěného území (NS).....	73
6.2.28. Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní [MU.z], sportovní využití [MU.s], rekreace nepobytová [MU.r] 6.2.29. Smíšené plochy nezastavěného území —specifická funkce (NS.z, NS.s, NS.r).....	74
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	75
7.1. Veřejně prospěšné stavby.....	75
7.2. Veřejně prospěšná opatření	76
7.3. Asanace.....	80
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	

.....	81
8.1. Veřejně prospěšné stavby.....	81
8.2. Veřejná prostranství.....	82
9. Stanovení kompenzačních opatření.....	82
10. Plochy a koridory územních rezerv.....	82
11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	82
8. Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	82
9. 12. Nejčastěji užívané zkratky.....	86
10. 13. Rozsah dokumentace Úplného znění po vydání Změny č. 1 až 11, 12A a 12A ÚP.....	87

Pozn.: Osnova Textové části vychází z přílohy č. 8 stavebního zákona. Dovětky nadpisů jednotlivých kapitol s požadovaným obsahem kapitol odpovídají § 80 a 81 stavebního zákona.

VÝROK ÚP KRASLICE S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 12A ÚP (SROVNÁVACÍ TEXT)

Texty doplněné Změnou č. 12A ÚP jsou vyznačeny *modře*, rušené *červeně* přeškrtnutím. Texty doplněné Změnou č. 12A ÚP v etapě opakovaného veřejného projednání jsou za účelem snadnějšího projednání zobrazeny *tyrkysově*. Specifická odůvodnění jsou uvedena v poznámce na místech textu, kterých se týkají.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(včetně stanovení data, k němuž je vymezeno)

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ). Zastavěné území bylo stanoveno k 5. 11. 2025 ~~1. 1. 2022~~. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění *území*.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, ~~OCHRANY~~ ~~A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

(stanovení základní koncepce rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot)

2.1. Základní koncepce rozvoje území

Cíle zlepšování dosavadního stavu území

Území je možno z hlediska rozvojových tendencí rozdělit dvou oblastí s rozdílným charakterem a jednu přechodovou oblast:

Kraslice – město a jeho nejbližší okolí

Oblast na severní a východní straně, zahrnuje území vlastního města a dále sídla Hraničná, Tisová, Zelená Hora, Sklená. Rozvoj bude odpovídat městskému charakteru území, bude veden následujícími principy:

- rozvoj ve všech funkčních složkách ve vzájemné koordinaci, podpora a rozvoj pilíře sociálního a hospodářského a při respektování hodnot pilíře životního prostředí;
- preference rozvoje bydlení a občanského vybavení včetně sportu, a to jak v zastavěném území města v prolukách, tak v návaznosti na zastavěné území města; rozvoj bude směřován do více lokalit s cílem scelit urbanistickou strukturu;
- rozvoj turistického ruchu, včetně zimní turistiky (ubytování, stravování);
- obnova a znovuvyužití ploch devastovaných a nevyužívaných, zvláště ploch výroby, využití pro podnikání;
- ochrana historických staveb, zvláště z konce 19. stol. a zač. 20. století, jejich znovuvyužití;
- doplnění systémů veřejné technické infrastruktury v návaznosti na rozvoj města;
- rozšiřování ploch veřejné zeleně v zastavěném území a ploch příměstské zeleně v návaznosti na něj.

Venkovské oblasti

Oblast na jižní a západní straně, zahrnuje venkovská sídla podhorského charakteru (Mlýnská, Liboc, Čirá, Černá, Počátky, Kostelní, Kámen, Valtěrov). Rozvoj sídel bude přiměřený velikosti a významu těchto venkovských sídel. Rozvoj bude veden následujícími principy:

- rozvoj převážně obytné a rekreační funkce, a to ve stávajících objektech, dále v prolukách v zastavěném území a na plochách po zaniklé historické venkovské zástavbě;
- rozvoj ploch pro zemědělskou výrobu a pro moderní formy kombinující bydlení, zemědělskou výrobu a turistický ruch (agroturistika);
- rozvoj občanské vybavenosti bude podporován v místech, kde lze očekávat rentabilitu;
- rozvoj turistiky (pěší, cyklistické), včetně navazujících služeb (ubytování, stravování);
- ochrana historických staveb, zvláště lidové architektury;
- veřejná technická infrastruktura bude rozvíjena přiměřeně významu sídel, zásobování malých sídel z lokálních zdrojů (zásobování pitnou vodou, vytápění);
- ochrana volné krajiny navazující na sídla před extenzivní devastací.

Přechodová oblast

Oblast zahrnuje venkovská sídla s částečným rozvojovým potenciálem (Krásná a Sněžná). Zde se mohou mísit principy obou předchozích oblastí.

Rozvoj ve volné krajině a plochy změn v krajině

Krajina bude chráněna před nekonceptní urbanizací. Ve volné krajině budou podporovány tyto aktivity:

- zemědělská výroba, agroturistika, pastva dobytka;
- rozvoj sportů v krajině (zimní sporty, bikros apod.);
- rozvoj turistiky (pěší, cyklistické, jízda na koni, běžkaření);
- rozvoj cestní sítě v návaznosti na KPÚ;
- obnova devastovaných ploch (po těžbě, skládkování apod.);
- doplnění a obnova historických vodních ploch;
- ~~jako územní rezervy plochy pro údolní nádrž Oloví.~~

2.2. Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.2.1. Urbanistické hodnoty

Vymezené urbanistické hodnoty budou při záměru dostavby, přestavby nebo odstranění staveb v území zhodnoceny z hlediska hodnoty urbanistické (identita místa, typizované stavby, umístění v zástavbě, hmotové působení apod.), a toto zhodnocení případně omezí možné změny staveb.

Historické jádro Kraslic

- nejstarší zástavba v údolí Svavy, v oblasti nám. T. G. Masaryka a ústí Havlíčkovy ul.

Historická jádra venkovských sídel

- Tisová, Zelená Hora

Obytná zástavba z 19. století

- zástavba historického jádra Kraslic
- typizovaná zástavba v ul. Havlíčkova (Pod vrchem)

Obytné soubory z 1. pol. 20. století

- typizovaná zástavba v ul. Na stráni
- typizovaná zástavba v ul. Palackého
- typizovaná zástavba v ul. Komenského

2.2.2. Architektonické hodnoty

Vymezené architektonické hodnoty budou při záměru přestavby nebo odstranění zhodnoceny z hlediska hodnoty urbanistické (umístění v zástavbě, hmotové působení apod.), architektonické (stavba jedinečná z hlediska uměleckého), historické (typický představitel výstavby určitého období) a kulturní (dějiny místa a objektu) a toto zhodnocení případně omezí možné změny staveb.

Objekty s prokazatelnou hodnotou

Jedná se o objekty v literatuře uváděné nebo cenné pro své doložené stáří, jedinečnost nebo vysoké umělecké kvality.

k.ú. Kraslice

- litinový kříž na kamenném soklu z r. 1690, ul. Žižkova, před domem st.p.č. 1566 – transfer z p.p.č. 2475/2
- vila kol. r. 1900, Wolkerova ul., st.p.č. 1337
- vila kol. r. 1900, Resslerova ul., st.p.č. 1115
- vila kol. r. 1900, Resslerova ul., st.p.č. 1121/1
- vila továrníka A. R. Breinla, z r. 1903, ul. Lipová cesta, čp. 1091, st.p.č. 1321, p.p.č. 1735/1, 7169, 7170 (nem. kult. pam.)
- textilní továrna Bohland & Fuchs z r. 1850, Lipová cesta ul., čp. 625, st.p.č. 58, 60 (nem. kult. památka)
- evangelický kostel s farou z r. 1912, Horní ul., st.p.č. 1513, 1793/1, 1793/2 (nem. kult. pam.)
- hrázdný dům, Nerudova ul. st.p.č. 398
- římskokatolický kostel Nejsvětějšího Těla Kristova, též označovaný kostel Božího Těla z r. 1896, st.p.č. 519 (pod názvem kostel Nejsvětější svátosti oltářní veden jako nem. kult. památka)
- sousoší ~~socha~~ sv. Jana Nepomuckého s anděly z 2. pol. 18. stol., p.p.č. 6502/40 (nem. kult. památka)
- sloup se sochou – Mariánský sloup, z 2. pol. 18. stol., p.p.č. 6502/40 (nem. kult. památka)
- budova městského úřadu z 20. let 20. stol., nám. 28. října, st.p.č. 1743
- neorománská fara z r. 1896, ul. 5. května, st.p.č. 393
- městský dům z 19. stol. s bohatou štuk. fasádou, ul. Dukelská, st.p.č. 394/2
- městský dům z 19. stol. s bohatou štuk. fasádou, ul. Dukelská, st.p.č. 4
- městský dům z 20. let 20. stol. s reliéfem, ul. Dukelská, st.p.č. 233
- městský dům z 20. let 20. stol. (policie), nám. T. G. Masaryka, st.p.č. 246
- předměstský dům – dvojdům (hrázdný dům z r. 1736), ul. 5. května, čp. 217 ~~a-218~~, st.p.č. 351/1, ~~352~~ (nem. kult. památka)
- vila továrníka Wilhelma Fuchse z r. 1904, Dukelská ul., čp. 1128, st.p.č. 1309, p.p.č. 872/2 (knihovna) (nem. kult. památka)
- hřbitovní kaple s rozlučkovou síní z 19. stol. – areál, čp. 800, st.p.č. 1476 (nem. kult. památka)
- soubor staveb bývalých městských jatek, tovární architektura z r. 1903, ul. U Elektrárny č.p. 636, 1928, 1986 (pod názvem „jatká – městská“ veden jako nem. kult. památka), st.p.č. 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, p.p.č. 3852/1, 3852/3, 3852/5, 3852/7, 3852/8, 3852/10, 3852/11 (nem. kult. památka)
- kaple sv. Vojtěcha, Sklená, 18. stol., st.p.č. 173 (nem. kult. památka)
- vila Karla Fuchse. ul. Lipová cesta, čp. 1686, st.p.č. 1937 (nem. kult. památka)
- Stará radnice, Nám. T. G. Masaryka, čp. 1, st.p.č. 1/1 (nem. kult. památka)

k.ú. Sněžná:

- pamětní kříž, p.p.č. 1432 (nem. kult. památka)
- kostel sv. Jakuba Většího s kaplí sv. Kříže, st.p.č. 1, 2, p.p.č. 1233 (nem. kult. památka)

k.ú. Kámen u Kraslic:

- hraniční kámen, p.p.č. 292/1 (nem. kult. památka)

k.ú. Kostelní:

- kostel sv. Jiljí z r. 1050 se hřbitovem, st.p.č. 1, p.p.č. 333/1 (nem. kult. památka)
- smírčí kříže, soubor tří křížů, p.p.č. 677 (nem. kult. památka)

k.ú. Černá u Kraslic:

- hrázděný dům u Liboce, st.p.č. 37

k.ú. Liboc u Kraslic:

- areál kostela Nejsvětější Trojice, st.p.č. 107, p.p.č. 225/1, 828, 829

Objekty s potenciální hodnotou

Jedná se o objekty, jejichž možnou hodnotu a jedinečnost je třeba dále prověřit (umělecko historický průzkum, literatura a archivní materiály apod.) a drobné sakrální objekty.

k.ú. Kraslice

- novodobá lávka při cestě do Hraničné
- vila z 20. let 20. stol., ul. Havlíčkova, st.p.č. 1982
- bytový dvojdom, ul. B. Němcové, st.p.č. 2027, 2032
- městský dům kol. r. 1900, ul. Wolkerova, st.p.č. 1460
- městský dům kol. r. 1900, ul. Wolkerova, st.p.č. 1475
- chalupa, ul. Nerudova, st.p.č. 427
- městský dům z pohled. cihel, ul. Nerudova, st.p.č. 1411
- bytový dům z 30. let 20. stol., ul. Pod nádražím, st.p.č. 1939/1
- městské sady, kol. r. 1900, s drobnou architekturou (pomníky – Gabelsbergerův pomník, Preisův pomník, Pamětní kámen Friedricha Ludwiga Jahna, Schillerův pomník, kříže, lesní kaple)
- pomník před evangelickým kostelem
- městský dům s glazovanými prvky ve fasádě, kol. r. 1900, ul. Nerudova, st.p.č. 394/3
- městský dům, kol. r. 1910, nám. 28. října, st.p.č. 394/4
- městský dům, kol. r. 1900, nám. 28. října, st.p.č. 1526/2
- památník povýšení na město Karlem IV.
- fontána, nám. 28. října
- rodinný dům, kol. r. 1900, ul. Havlíčkova, st.p.č. 1240
- vila kol. r. 1900, ul. Lipová cesta, st.p.č. 1141
- vila z 20. let 20. stol., ul. Lipová cesta, st.p.č. 1937
- poliklinika z 20. let 20. stol., ul. Havlíčkova, st.p.č. 1692
- městský dům kol. r. 1900, ul. Havlíčkova, st.p.č. 1336
- kino s reliéfem ve fasádě cca z pol. 20. stol., ul. Havlíčkova, st.p.č. 2000
- městský dům z 19. stol., ul. Mlýnská, st.p.č. 1048
- městský dům hist. jádra, ul. Havlíčkova, st.p.č. 17
- městský dům hist. jádra, ul. Havlíčkova, st.p.č. 10/1
- městský dům hist. jádra, ul. Havlíčkova, st.p.č. 9/1
- sokolovna, kol. r. 1900, ul. Tyršova, st.p.č. 107
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 232

- Dům kultury, se sochami, z pol. 20. stol., nám. T. G. Masaryka, st.p.č. 2077/1
- městský dům, kol. r. 1900, nám. T. G. Masaryka, st.p.č. 226/1
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 119
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 138/2
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 138/1
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 1186
- chalupa, ul. Zadní, st.p.č. 339
- městský dům, kol. r. 1910, ul. Mánesova, st.p.č. 305/1
- městský dům, kol. r. 1900, ul. Palackého, st.p.č. 281
- kříž před hřbitovem, p.p.č. 3737
- hřbitov, p.p.č. 3743
- kaplička Panny Marie, p.p.č. 6644/4
- vila z 30. let 20. stol., ul. Hřbitovní, st.p.č. 1909
- litinový kříž v ul. Sadová, p.p.č. 826/2
- vila kol. r. 1915, ul. Sadová, st.p.č. 1930
- vila kol. r. 1920, ul. Sadová, st.p.č. 1972
- městský dům z 19. stol., ul. Dukelská, st.p.č. 1200
- městský dům z pol. 19. stol., ul. Dukelská, st.p.č. 1068/1
- městský dům kol. r. 1900, ul. Rybná, st.p.č. 1199
- městský dům kol. r. 1900, ul. Rybná, st.p.č. 1355
- škola, kol. r. 1900, ul. Dukelská, st.p.č. 1297
- neobarokní městský dům, ul. Dukelská, st.p.č. 177
- vyhlídkový altán Josefa II. v lese v lokalitě Vyhlídka
- pomník Františka Josefa I. v lese v lokalitě Vyhlídka
- hrázděná chalupa, Sklená, st. p.č. 946
- roubená chalupa, Sklená, st. p.č. 883
- tovární architektura, ul. Dolní, st.p.č. 1088
- městský dům kol. r. 1900, ul. Čs. armády, st.p.č. 1001
- doplňující cihlové objekty býv. areálu jatek, st.p.č. 1310, 3248
- městský dům kol. r. 1900, ul. Čs. armády, st.p.č. 1104/1
- městský dům kol. r. 1900, ul. Čs. armády, st.p.č. 1304
- městský dům kol. r. 1900, ul. Čs. armády, st.p.č. 1194
- tovární architektura 19. stol. – Sametex, ul. Čs. armády, st.p.č. 973/1

k.ú. Tisová u Kraslic:

- areál hřbitova s márnicí, st.p.č. 202, p.p.č. 658
- kříž u hřbitova, p.p.č. 657
- Meinlův kříž, p.p.č. 642
- dům, st.p.č. 291
- dům, st.p.č. 155
- dům, st.p.č. 218
- dům, st.p.č. 181

k.ú. Zelená Hora u Kraslic:

- kříž na hranici s k.ú. Bublava, p.p.č. 760/1 (p.p.č. 757)
- dům, st.p.č. 109

k.ú. Hraničná:

- pomník obce Hraničná, p.p.č. 2572/3
- pomník zaniklé obce Markhausen
- zaniklý hřbitov obce Markhausen

k.ú. Krásná u Kraslic:

- kaple Nejsvětější Trojice, st.p.č. 402
- pomník obce Krásná, p.p.č. 740/2

k.ú. Sněžná:

- kaple v Horní Vsi, p.p.č. 1413
- památník padlým z 1. sv. války, p.p.č. 1205
- zaniklý hřbitov, p.p.č. 1374
- býv. škola, st.p.č. 110/1
- pomník obce Sněžná, p.p.č. 1203

k.ú. Počátky u Kraslic:

- pomník obce Počátky, p.p.č. 242/9
- býv. škola, st.p.č. 76
- kaple, p.p.č. 663/3

k.ú. Kámen u Kraslic:

- pomník obce Kámen, p.p.č. 375/1
- lesní kaple, p.p.č. 292/11

k.ú. Kostelní:

- pomník obce Kostelní, p.p.č. 13/5

k.ú. Valtěrov u Kraslic:

- pomník obce Valtěrov, p.p.č. 464/15

k.ú. Čirá:

- pomník obce Čirá, p.p.č. 8/7
- kaple Panny Marie, st.p.č. 468
- kříž, p.p.č. 424/5

k.ú. Černá u Kraslic:

- pomník obce Černá, p.p.č. 873/3

k.ú. Mlýnská:

- památník padlým z 1. sv. války, p.p.č. 831
- pomník obce Mlýnská, p.p.č. 831
- kříž, p.p.č. 877
- kříž, p.p.č. 914
- kříž na křižovatce cest, p.p.č. 989
- výklenková kaplička, p.p.č. 933
- kříž, p.p.č. 782

k.ú. Liboc u Kraslic:

- kříž u kostela, p.p.č. 828
- hřbitov a centrální kříž, p.p.č. 225/1, 829
- památník padlým z 1. sv. války, p.p.č. 828
- pomník obce Liboc, p.p.č. 819
- kříž, p.p.č. 809

Objekty doplňující charakter lokality

Jedná se o objekty typické historické zástavby lokality:

- cihlové městské domy z 2. pol. 19. stol. a z doby secese (kol.r. 1900)
- vily standardní kvality v době vzniku, převážně z 20. let. 20. stol.
- ve vesnických sídlech venkovské chalupy se zachovalým historickým rázem
- pozůstatky drobné sakrální architektury (Tisová)

Pro výstavbu z 2. pol. 19. stol a do 1. sv. války jsou ve městě typická bohatá štuková výzdoba fasád; zatímco převážná většina historických oken běžných městských domů již byla nahrazena, typickou hodnotou místa jsou četné dochované vstupní domovní dveře.

V lokalitách se zaniklými objekty v krajině (kříže, kapličky) dle historických map, kde však vzhledem k přírodnímu charakteru místa není vyloučeno, že hledaný objekt či jeho části je pod nánosem zeminy a porostu, je třeba dbát o to, aby při změnách v území bylo území před zásahem prověřeno a nedošlo k jejich zničení.

2.3. Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírodních dominant

- skalní útvar Vysoký kámen,
- čedičový skalní útvar nad Šibeničním vrchem.

Ochrana pramenů a studánek

- Eleonořin pramen, pramen horníků, Holečkův pramen, pramen Karla IV., hudební pramen, pramen na Horním předměstí, studánka ve Sklené.

Přírodní dominanty a prameny budou chráněny před zásahy stavebního i nestavebního charakteru (terénní úpravy, umístování konstrukcí, poškozování apod.), s výjimkou nezbytných zásahů z důvodu zajištění statiky útvaru, ochrany pramene nebo zajištění přístupu návštěvníků.

Ochrana ploch zeleně v krajině

Územní plán nad rámec právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability.

V Hlavním výkrese jsou dále vymezeny významné solitérní stromy a liniové prvky nelesní zeleně v krajině, která je určena k ochraně (hmotové – krajinářské hledisko).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(stanovení urbanistické koncepce, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně)

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1. Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

Kraslice, Hraničná, Tisová, Zelená Hora, Sklená

Rozvoj bude veden následujícími principy:

- scelení urbanistické struktury, zástavba proluk,
- využití výrobních brownfields,
- rozvojové plochy mimo zastavěné území budou respektovat založenou uliční strukturu,
- ve svazích bude uliční síť respektovat převažující směr vedení ulic po vrstevnicích,
- situování rozvoje při maximálním využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

Krásná, Sněžná, Zátíší, Mlýnská, Liboc, Čirá, Černá, Počátky, Kostelní, Kámen, Valtěrov

Rozvoj bude veden následujícími principy:

- rozvolněná zástavba s respektováním historického vývoje území,
- využití zemědělských brownfields,
- situování rozvoje při maximálním využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití **a dle významu** jsou zobrazeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Kraslice byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení individuální [BI] Bydlení hromadné [BH]
Plochy rekreace:	Rekreace individuální [RI] Rekreace hromadná [RH] Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení veřejné [OV] Občanské vybavení komerční [OK] Občanské vybavení sport [OS] Občanské vybavení hřbitovy [OH] Občanské vybavení jiné [OX]
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
Plochy zeleně:	Zeleň parková a parkově upravená [ZP] Zeleň sídelní ostatní [ZS] ¹
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné městské [SM] Smíšené obytné venkovské [SV]
Plochy dopravní infrastruktury:	Doprava silniční [DS] <i>Jako specifické využití – třetí úroveň dělení:</i> Doprava silniční – parkoviště [DS.p] Doprava silniční – garáže [DS.g] Doprava silniční – vybavenost [DS.v] Doprava drážní [DD]
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura všeobecná [TU]
Plochy výroby a skladování:	Výroba lehká [VL] Výroba zemědělská a lesnická [VZ]
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodních toků [WT]
Plochy zemědělské:	Zemědělské všeobecné [AU]
Plochy lesní:	Lesní všeobecné [LU]
Plochy přírodní:	Přírodní všeobecné [NU]
Plochy bydlení:	Bydlení individuální (BI) Bydlení hromadné (BH)
Plochy rekreace:	Rekreace individuální (RI) Rekreace hromadná (RH) Rekreace zahrádkové osady (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení veřejná infrastruktura (OV)

¹ Nový druh plochy s RZV, který vznikl z ploch Zeleň soukromá (ZS), části ploch Veřejná prostranství – zeleň (ZV) a z ploch Smíšené plochy nezastavěného území (NS) nacházejících se v zastavěném území.

	Občanské vybavení—komerční zařízení (OK)
	Občanské vybavení—sport (OS)
	Občanské vybavení—hřbitov (OH)
	Občanské vybavení—specifické (OX)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (PV)
	Veřejná prostranství—zeleň (ZV) ²
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy—městské (SM)
	Smíšené obytné plochy—venkovské (SV)
	Smíšené obytné plochy—s rekreací (SR) ³
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura—silniční (DS)
	<i>Jako specifické využití:</i>
	Dopravní infrastruktura—silniční—parkoviště (DS-p)
	Dopravní infrastruktura—silniční—garáže (DS-g)
	Dopravní infrastruktura—silniční—vybavenost (DS-v)
	Dopravní infrastruktura—železniční (DZ)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba—průmyslová výroba lehká (VL)
	Výroba—zemědělská výroba (VZ)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (VS)
Plochy sídelní zeleně:	Zeleň soukromá (ZS)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy (NZ)
Plochy lesní:	Lesní plochy (NL)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (NP)
Plochy smíšené nezastav. území: ⁴	Smíšené plochy nezastavěného území (NS)
	<i>Jako specifické využití:</i>
	—specifická funkce sportovní (NS-s)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

3.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Kraslice byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:

Plochy jsou dále členěny na:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní **Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených Podmínky pro využití** ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy **změn v území**, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy (Z),
 - transformační plochy (T) **plochy přestavby**.

Plochy územních rezerv se nevymezují.

² Tento druh plochy s RZV se ruší a mění se na plochy Zeleň parková a parkově upravená [ZP]; některé plochy se mění na Zeleň sídelní ostatní [ZS] nebo Veřejná prostranství všeobecná [PU].

³ Tento druh plochy s RZV se ruší a na základě analýzy regulativů se slučuje s plochami Bydlení individuální [BI].

⁴ Plochy byly vyloučeny ze zastavěného území nebo změněny na sídelní zeleň. Návrhové plochy jsou plochami změn v krajině.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch **plach** **přestavby**

3.3.1. Kraslice – město a jeho nejbližší okolí

Centrální oblast

Vymezení: západní část ul. Wolkerova – železniční trať – Sklenský potok – po hranici lesa k severu – východní konec Lipové cesty – Stříbrný potok – po hranici lesa k severozápadu.

Zástavba proluk a transformační plochy:

- Bydlení individuální [BI] – Horní ul. Z.24 [BI], Z.25 [BI], Z.26 [BI], ul. Pod vrchem Z.67 [BI], ul. V Zátíší Z.69 [BI];
- Občanské vybavení veřejné [OV] – u Školní l. Z.19 [OV] – plocha občanské vybavenosti; ul. Husova Z.75 [OV] – areál dobrovolného hasičského sboru a městské policie, ul. Rybná Z.76 [OV] pro kulturu či sport;
- Občanské vybavení komerční [OK] – Tyršova ul. Z.70 [OK], nám. 28. října Z.72 [OK], nám. T. G. Masaryka T.9 [OK] (plocha transformace);
- Občanské vybavení sport [OS] – ul. Lipová cesta Z.68 [OS];
- Veřejná prostranství všeobecná [PU] – T.8 [PU] (plocha transformační) pro propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu;
- Smíšené obytné městské [SM] – nám. T. G. Masaryka Z.71 [SM], ul. kpt. Jaroše Z.73 [SM], ul. Zadní Z.74 [SM], ul. Husova Z.77 [SM], ul. Rybná T.7 [SM] (plocha transformační);
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – T.11 [DS.p] (plocha transformační) v ul. 5. května, Z.23/část [DS.p] v ul. Svatopluka Čecha a související plocha Veřejná prostranství všeobecná [PU] pro umístění cyklostezky Z.23/část [PU];
- Smíšené výrobní všeobecné [HU] – ul. Alšova T.10 [HU] (plocha transformační), ul. 5. května T.12 [HU] (plocha transformační).

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- ~~bydlení individuální – Horní ul. BI 32, BI 33, BI 34, ul. Pod vrchem BI 45, ul. V Zátíší BI 46;~~
- ~~bydlení hromadné – ul. 5. května BH 4 (přestavba objektu na bytový dům);~~
- ~~smíšené obytné plochy – Havlíčkova ul. SM 4; ul. kpt. Jaroše SM 5, nám. T. G. Masaryka SM 6, ul. Zadní SM 7, ul. Husova SM 9, ul. Rybná SM 10 (přestavba), ul. Dukelská SM 12;~~
- ~~občanské vybavení veřejného charakteru – ul. Lipová cesta OV 1 – rozšíření mateřské školy; ul. Husova OV 2 – areál dobrovolného hasičského sboru a městské policie; ul. Rybná OV 3 – víceúčelová hala (kultura, sport); OV 4 – plocha občanské vybavenosti a plocha veřejného prostranství pro umístění místní komunikace PV 9;~~
- ~~občanské vybavení komerčního charakteru – nám. 28. října OK 1, nám. T. G. Masaryka OK 2 (přestavba) a OK 10;~~
- ~~smíšené výrobní plochy – ul. Alšova VS 8 (přestavba), ul. 5. května VS 9;~~
- ~~dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště: plocha DS-p 12 v ul. 5. května, DS-p 14 v ul. Svatopluka Čecha a plocha veřejného prostranství pro umístění cyklostezky PV 10.~~

Severní oblast

Vymezení: severní okraj kompaktní zástavby – železniční trať – ul. Wolkerova – ul. B. Němcové – východní okraj kompaktní zástavby.

Nová rozvojová území:

- Bydlení individuální [BI] – Z.16/část [BI], Z.18/část [BI] – 3 díly a související plochy Veřejná prostranství všeobecná [PU] pro umístění místních komunikací Z.16/část [PU] a Z.18/část [PU]; na severním okraji bude nová komunikace Z.18/část [PU] zakončena točnou a také pěší komunikací spojující konce slepých komunikací s hlavní silnicí;
- Smíšené výrobní všeobecné [HU] – Z.5 [HU], Z.7/část [HU].

Zástavba proluk:

- Bydlení individuální [BI] – ul. B. Smetany Z.14 [BI], Z.15 [BI], Z.17 [BI];
- Bydlení hromadné [BH] – ul. Svatavská cesta Z.12 [BH] a Z.13 [BH];
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – severní konec stávající zástavby Z.6 [DS.p] a Z.7/část [DS.p]; parkoviště budou sloužit této oblasti, včetně možného využití v zimních měsících pro areál sjezdovky nad železniční tratí.

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – BI 22, BI 23, BI 24 a plochy veřejných prostranství pro umístění místních komunikací PV 4 a PV 5; na severním okraji bude nová komunikace PV 4 zakončena točnou a také pěší komunikací spojující konce slepých komunikací s hlavní silnicí;
- plocha NS s 1 – plocha pro sport v krajině – bikros, rozšíření stávajících ploch;
- smíšené výrobní plochy – VS 1.

Zástavba proluk:

- bydlení individuální – ul. B. Smetany BI 25, BI 26;
- bydlení hromadné – ul. Svatavská cesta BH 1 a BH 2;
- parkoviště – severní konec stávající zástavby DS p 1, DS p 2; parkoviště budou sloužit této oblasti, včetně možného využití v zimních měsících pro areál sjezdovky nad železniční tratí.

Oblast dolního toku Bublavského potoka

Vymezení: katastrální hranice s k.ú. Zelená Hora u Kraslic – okraj lesních porostů na severu – ul. B. Němcové – východní okraj kompaktní zástavby.

Nová rozvojová území:

- Bydlení individuální [BI] – Z.30 [BI], Z.33 [BI], Z.34 [BI], Z.35 [BI]. Plochy budou obslouženy ze stávajících komunikací s možností jejího rozšíření.

Zástavba proluk:

- Bydlení individuální [BI] – ul. Žižkova Z.28 [BI], ul. Wolkerova Z.29 [BI], ul. Pod lesem Z.31 [BI];
- Bydlení hromadné [BH] – ul. Žižkova Z.27/část [BH] (nizkopodlažní objekt bytového domu);
- Zeleň parková a parkově upravená [ZP] – u Bublavského potoka Z.32 [ZP];
- Doprava silniční – garáže [DS.g] – ul. Wolkerova Z.27/část [DS.g].

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – BI 20. Plocha bude obsloužena ze stávajících komunikací s možností jejich rozšíření.

Zástavba proluk:

- bydlení individuální – ul. Pod lesem BI 21, ul. Wolkerova BI 27, ul. Žižkova BI 28;

- BI 85 — plocha přestavby části zahrádkové osady;
- bydlení hromadné — ul. Žižkova BH 3 (nizkopodlažní objekt bytového domu);
- řadové garáže — ul. Wolkerova DS-g 1;
- smíšené výrobní plochy — ul. Wolkerova VS 2 (proluka);
- veřejná zeleň — u Bublavského potoka ZV 1.

Oblast dolního toku Stříbrného potoka (Horní Předměstí)

Vymezení: katastrální hranice s k.ú. Stříbrná – Stříbrný potok – východní konec ul. Lipová cesta – okraj lesních porostů na jihovýchodě

Nová rozvojová území a proluky:

- Bydlení individuální [BI] – Z.56 [BI], Z.57 [BI], Z.58 [BI], Z.59/část [BI] – 2 díly, Z.61/část [BI], Z.62 [BI], Z.64/část [BI], Z.65 [BI], Z.66/část [BI] – 2 díly; dopravní obsluha ploch bude řešena převážně ze stávajících komunikací s možností rozšíření, plocha Z.64/část [BI] bude obsluhována z plochy veřejného prostranství pro umístění komunikace Z.64/část [PU],
- Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] – Z.59/část [RZ],
- Zeleň sídelní ostatní [ZS] – zeleň soukromá, vymezen pás pro umístění trasy dešťových vod do potoka Z.61/část [ZS], Z.63 [ZS], Z.66/část [ZS], v plochách nebudou umístovány budovy,
- Výroba lehká [VL] – zástavba proluky Z.60 [VL]; plocha bude oddělena od obytných ploch pásem ochranné zeleně,
- Vodní a vodních toků – retenční nádrž Z.169a [WT] a Z.169b [WT].

Nová rozvojová území a proluky:

- ~~bydlení individuální — BI 34 až BI 40, BI 43, BI 44, BI 78. Dopravní obsluha ploch bude řešena převážně ze stávajících komunikací s možností rozšíření, plocha BI 78 bude obsluhována z plochy veřejného prostranství pro umístění komunikace PV 8,~~
- ~~zahrádkové osady (plocha rekreace) — RZ 11,~~
- ~~sídelní zeleň — zeleň soukromá, vymezen pás pro umístění trasy dešťových vod do potoka ZS 1, ZS 2, ZS 3 v ploše nebudou umístovány budovy,~~
- ~~výroba — průmyslová výroba lehká — zástavba proluky VL 1. Plocha bude oddělena od obytných ploch pásem ochranné zeleně.~~

Oblast ul. Na stráni

Vymezení: zástavba západně od železniční trati – hranice zástavby; částečně zasahuje do k.ú. Krásná u Kraslic.

Zástavba proluk:

- Bydlení individuální [BI] – ul. Na stráni Z.20 [BI], Z.21 [BI], Z.22 [BI];
- Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] – Z.8 [RZ], Z.9a [RZ], Z.9b [RZ], Z.9c [RZ], Z.10 [RZ], Z.11 [RZ].

Zástavba proluk:

- ~~bydlení individuální — ul. Na stráni BI 29, BI 30, BI 77;~~
- ~~zahrádkové osady (plocha rekreace) — RZ 2 až RZ 4, RZ 12.~~

Oblast dolního toku Kamenného potoka a jeho severního přítoku

Vymezení: katastrální hranice s k.ú. Krásná u Kraslic – západní konec zástavby v ul. Mánesově – okraj lesních porostů na jihu – hřbitov – železniční trať – severní konec zástavby v ul. Západní; částečně zasahuje do k.ú. Sněžná.

Nová rozvojová území:

- Bydlení individuální [BI] – Z.81a [BI] a Z.81b [BI] v ul. Západní, Z.95 [BI], Z.96 [BI] v ul. Polní, Z.101 [BI] u hřbitova;
- Veřejná prostranství všeobecná [PU] – Z.100 [PU] bez specifikace, možnost umístění ploch pro automobilovou dopravu (místní komunikace, parkoviště), zeleně, dětského hřiště apod.,
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – Z.88 [DS.p], Doprava silniční – garáže [DS.g] Z.82 [DS.g].

Zástavba proluk:

- Bydlení individuální [BI] – ul. Příčná Z.79 [BI], ul. Skalní Z.80 [BI], ul. Mánesova Z.89 [BI], Z.90 [BI], Z.91 [BI], Z.92 [BI], ul. Nová cesta Z.93 [BI], ul. Polní (odbočka) Z.94 [BI], ul. Hřbitovní Z.97 [BI], Z.98 [BI], Z.99 [BI];
- Zeleň parková a parkově upravená [ZP] – ul. Mánesova Z.78 [ZP].

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – BI 61 u hřbitova;
- bydlení individuální – BI 71, BI 82 a parkoviště DS-p 6, ul. Západní;
- bydlení individuální – BI 83, BI 87, zeleň sídlení (zahrada) ZS 5;
- parkoviště – DS-p 9, garáž DS-g 3.

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- bydlení individuální – ul. Mánesova BI 47, BI 48, BI 49, BI 50, BI 53, ul. Nová cesta BI 51, BI 52, ul. Polní (odbočka) BI 54, ul. Příčná BI 55, ul. Malá BI 56, BI 57, ul. Hřbitovní BI 58, BI 59, BI 60, ul. Skalní BI 89 (plochy BI 52, BI 53, BI 56, BI 57 jsou plochy přestavby);
- sídelní zeleň – zeleň soukromá, vymezena plocha ZS 4 pro zahradu;
- veřejná zeleň – ul. Mánesova ZV 2.

Jižní oblast

Vymezení: Svatava – Sklenský potok – býv. nemocnice – vých. konec ul. Dvořákovy – okraj kompaktní zástavby – Bělídlo – oblast sběrného dvora – železniční trať.

Nová rozvojová území:

- Bydlení individuální [BI] – Z.118 [BI];
- Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] – Z.102 [RZ], Z.103 [RZ], Z.104 [RZ], Z.115 [RZ] a Z.116 [RZ];
- Technická infrastruktura všeobecná [TU] – Z.120 [TU];
- Smíšené výrobní všeobecné [HU] – Z.119 [HU], Z.121 [HU].

Zástavba proluk a transformační plochy:

- Bydlení individuální [BI] – u rozvodných závodů Z.106 [BI], ul. Třebízského Z.107 [BI], ul. Dvořáková Z.108 [BI] a Z.111 [BI], ul. Tylova Z.109 [BI], ul. Jiráskova Z.110 [BI];
- Občanské vybavení komerční [OK] – T.4 [OK] (plocha transformační) – nové využití areálu býv. nemocnice, T.5 [OK] (plocha transformační) – nové využití areálu Trioly;
- Smíšené obytné městské [SM] – T.6 [SM] (plocha transformační) – nové využití;
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – u jižní žel. zastávky Z.117 [DS.p] (včetně autobusů); ul. Družstevní Z.105 [DS.p].

Nová rozvojová území:

- bydlení individuální – BI 88;

- ~~technická infrastruktura—TI 1;~~
- ~~smíšené výrobní plochy—VS 3, VS 4, VS 13 s ochrannou zelení ZS 6;~~
- ~~zahrádkové osady (plocha rekreace)—RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 8, RZ 9 a RZ 10.~~

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- ~~bydlení individuální—ul. Dvořákova BI 62, BI 63, BI 37; ul. Jiráskova BI 65, ul. Tylova BI 66, ul. Třebízského BI 68, u rozvodných závodů BI 69, ul. U Nemoenice BI 91;~~
- ~~občanské vybavení komerčního charakteru—OK 5—přestavba a nové využití areálu Trioly; OK 6—přestavba a nové využití areálu býv. nemoenice;~~
- ~~smíšená obytná plocha SM 11—přestavba a nové využití;~~
- ~~parkoviště—ul. Čs. armády DS-p 7; u jižní žel. zastávky DS-p 8 (včetně autobusů); ul. Družstevní DS-p 15.~~

Sklená

Vymezení: Současné zastavěné území sídla.

Zástavba proluk a transformační plochy:

- Bydlení individuální [BI] – Z.113 [BI], Z.114/část [BI];
- Rekreace hromadná [RH] – navržena transformace býv. koupaliště T.3 [RH] k letní skupinové rekreaci;
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – Z.112 [DS.p] pro obsluhu plochy T.3 [RH];
- Zeleň parková a parkově upravená [ZP] – Z.114/část [ZP].

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- ~~rekreace hromadná—navržena přestavba býv. koupaliště RH 1 k letní skupinové rekreaci;~~
- ~~dopravní infrastruktura—parkoviště DS-p 11 pro obsluhu plochy RH 1;~~
- ~~smíšené obytné plochy s rekreací—SR 2, SR 3, SR 4, SR 5;~~
- ~~veřejná zeleň—ZV 3.~~

Tisová a Zelená Hora

Vymezení: Historická sídla Tisová a Zelená Hora a jejich nejbližší okolí.

Nová rozvojová území:

- Bydlení individuální [BI] – Tisová Z.48 [BI], Z.49 [BI], Z.52 [BI]; Zelená Hora centrum – Z.42 [BI]; Zelená Hora horní část – Z.37 [BI], Z.38/část [BI], Z.39a [BI] a Z.39b [BI], Z.40 [BI], Z.41 [BI], Z.54 [BI];
- Veřejná prostranství všeobecná [PU] pro umístění komunikací – Zelená Hora horní část – Z.38/část [PU] – 2 díly.

Zástavba proluk a transformační plochy:

- Bydlení individuální [BI] – Tisová Z.45 [BI], Z.47a, Z.47b [BI], Z.50 [BI], Z.51 [BI]; Zelená Hora Z.36 [BI], Z.43 [BI], u Bublavy Z.53 [BI];
- Smíšené obytné městské [SM] – Z.46 [SM];
- Občanské vybavení sport [OS] – plochy v centru Tisové T.2 [OS] (plocha transformace býv. školy) a Z.44 [OS];
- Výroba lehká [VL] – transformace plochy po zrušené těžbě T.1 [VL].

Nová rozvojová území:

- ~~bydlení individuální—Tisová BI 2, BI 3, BI 6; Zelená Hora centrum—BI 12 a BI 14; Zelená Hora horní část—plochy BI 15, BI 16, BI 17, BI 80 a BI 84;~~

- ~~smíšené obytné plochy s rekreací—Tisová SR 42;~~
- ~~veřejná prostranství pro umístění komunikací—Zelená Hora horní část—PV 1 a PV 2.~~

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- ~~bydlení individuální—Tisová BI 1, BI 4, BI 5, BI 7, BI 8; Zelená Hora BI 9, BI 10, BI 18, BI 19;~~
- ~~smíšené obytné plochy—SM 1 a SM 2;~~
- ~~smíšené obytné plochy s rekreací—Zelená Hora SR 43;~~
- ~~občanské vybavení—sport—plochy v centru Tisové OS 1 (plocha přestavby býv. školy) a OS 2,~~
- ~~dopravní infrastruktura—silniční—garáže Tisová DS-g 2,~~
- ~~výroba—průmyslová výroba lehká—přestavba plochy po zrušené těžbě VL 2.~~

Hraničná

Vymezení: Současný rozsah zástavby.

Nová rozvojová území:

- ~~Občanské vybavení komerční [OK] – Z.2 [OK], Z.3 [OK] (býv. koupaliště);~~
- ~~Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – plocha Z.1 [DS.p];~~
- ~~Smíšené výrobní všeobecné [HU] – Z.4 [HU].~~

Plochy přestavby:

- ~~občanské vybavení komerčního charakteru—OK 5 (býv. koupaliště).~~

Nová rozvojová území:

- ~~občanské vybavení—komerční zařízení OK 9;~~
- ~~smíšené výrobní plochy—VS 7,~~
- ~~dopravní infrastruktura—silniční—parkoviště: plocha DS-p 13.~~

3.3.2. Venkovská sídla

Olověný vrch

Vymezení: samota v krajině.

Nová rozvojová území:

- ~~Bydlení individuální [BI] – Z.55 [BI].~~

Krásná

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- ~~Bydlení individuální [BI] – Z.86 [BI], Z.87 [BI], Z.141 [BI] (Zátiší).~~

Zástavba proluk a transformační plochy:

- ~~Bydlení individuální [BI] – Z.83 [BI], Z.84 [BI], Z.85 [BI];~~
- ~~Výroba zemědělská a lesnická [VZ] – T.13 [VZ] (plocha transformační).~~

Nová rozvojová území:

- ~~bydlení individuální—BI 90 (Zátiší),~~
- ~~smíšené obytné plochy s rekreací—SR 6,~~
- ~~smíšené obytné plochy s rekreací—SR 44 (Zátiší).~~

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- ~~bydlení individuální – BI 72,~~
- ~~smíšené obytné plochy s rekreací – SR 7, SR 8,~~
- ~~zemědělská výroba – VZ 1 (přestavba).~~

Sněžná

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- Bydlení individuální [BI] – Na Ebenu Z.124 [BI], Z.126 [BI], Frankovy domy Z.132 [BI], Svatý Jakub Z.133/část [BI];
- Rekreace hromadná [RH] – K Mlýnské Z.129 [RH] (včetně související plochy Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová K.26 [MU.s]);
- Zeleň parková a parkově upravená [ZP] – Svatý Jakub Z.135/část [ZP];
- Smíšené obytné venkovské [SV] – Na Ebenu Z.122 [SV], Z.123 [SV]; Svatý Jakub Z.133/část [SV] (včetně související plochy Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní K.22 [MU.z]);
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – Svatý Jakub Z.135/část [DS.p].

Zástavba proluk a transformační plochy:

- Bydlení individuální [BI] – Na Ebenu Z.125 [BI], Frankovy domy Z.130 [BI], Z.131 [BI], Svatý Jakub Z.134 [BI], Z.136 [BI], Z.137 [BI];
- Rekreace individuální [RI] – Nové Domy Z.127 [RI], Z.128 [RI];
- Smíšené obytné venkovské [SV] – Horní Ves Z.138 [SV], Z.139 [SV], Z.140 [SV].

Nová rozvojová území:

- ~~smíšené obytné plochy s rekreací – Na Ebenu SR 9, SR 11, Svatý Jakub SR 15, Frankovy domy SR 17,~~
- ~~smíšené obytné plochy venkovské – Svatý Jakub SV 5 (včetně ploch smíšených nezastavěného území se zemědělskou funkcí NS-z 1), Na Ebenu SV 6,~~
- ~~rekreace hromadná – K Mlýnské RH 2 (včetně ploch smíšených nezastavěného území s rekreační funkcí NS-r 1),~~
- ~~veřejná zeleň – Svatý Jakub ZV 7,~~
- ~~parkoviště – Svatý Jakub DS-p 10.~~

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- ~~smíšené obytné plochy s rekreací – Na Ebenu SR 10, Svatý Jakub SR 12, SR 13, SR 14, SR 16, Frankovy domy SR 18, SR 19,~~
- ~~smíšené obytné plochy venkovské – Horní Ves SV 1, SV 2, SV 3, SV 4,~~
- ~~rekreace individuální – Nové Domy RI 1 až RI 3.~~

Mlýnská

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Zástavba proluk a transformační plochy:

- Bydlení individuální [BI] – Z.162 [BI];
- Smíšené obytné venkovské [SV] – Z.163 [SV], Z.164 [SV].

Zástavba proluk a plochy přestavby:

- ~~bydlení individuální – BI 81,~~
- ~~smíšené obytné plochy s rekreací – SR 20,~~
- ~~smíšené obytné plochy venkovské – SV 7, SV 8.~~

Liboc

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- Bydlení individuální [BI] – Z.166 [BI], Z.167 [BI], Z.168 [BI].

Zástavba proluk a transformační plochy:

- Bydlení individuální [BI] – Z.165 [BI].

~~*Nová rozvojová území:*~~

- ~~• smíšené obytné plochy s rekreací – SR 22 až SR 24.~~

~~*Zástavba proluk a plochy přestavby:*~~

- ~~• smíšené obytné plochy s rekreací – SR 21, SR 25.~~

Čirá

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- Smíšené obytné venkovské [SV] – Z.160 [SV] (včetně související plochy Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní K.23 [MU.z]).

Zástavba proluk a transformační plochy:

- Bydlení individuální [BI] – Z.161 [BI].

~~*Nová rozvojová území:*~~

- ~~• smíšené obytné plochy venkovské – SV 9 (včetně ploch smíšených nezastavěného území se zemědělskou funkcí NS-z 2).~~

~~*Zástavba proluk a plochy přestavby:*~~

- ~~• smíšené obytné plochy s rekreací – SR 26.~~

Černá

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- Bydlení individuální [BI] – Z.159 [BI].

Počátky

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- Bydlení individuální [BI] – Z.144 [BI], Z.145 [BI];
- Občanské vybavení jiné [OX] – Z.146 [OX];
- Smíšené výrobní všeobecné [HU] – Z.142 [HU], Z.143 [HU].

Zástavba proluk a transformační plochy:

- Bydlení individuální [BI] – Z.147 [BI].

~~*Nová rozvojová území:*~~

- ~~• občanské vybavení – specifické – OX 1;~~
- ~~• smíšené obytné plochy s rekreací – SR 28, SR 29;~~

~~• smíšené výrobní plochy – VS 11, VS 11.~~

~~Zástavba proluk a plochy přestavby:~~

~~• smíšené obytné plochy s rekreací – SR 30, SR 31.~~

Kámen

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Zástavba proluk a transformační plochy:

- Bydlení individuální [BI] – Z.149 [BI], Z.150 [BI];
- Výroba zemědělská a lesnická [VZ] – Z.148 [VZ].

~~Zástavba proluk a plochy přestavby:~~

- ~~• smíšené obytné plochy s rekreací – SR 37, SR 38,~~
- ~~• výroba – zemědělská výroba – VZ 2.~~

Kostelní

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- Bydlení individuální [BI] – Z.152 [BI], Z.153 [BI].

Zástavba proluk a transformační plochy:

- Bydlení individuální [BI] – Z.151 [BI], Z.154 [BI], Z.155 [BI], Z.156 [BI].

~~Nová rozvojová území:~~

- ~~• smíšené obytné plochy s rekreací – SR 33.~~

~~Zástavba proluk a plochy přestavby:~~

- ~~• smíšené obytné plochy s rekreací – SR 32, SR 34, SR 35, SR 36.~~

Valtěřov

Vymezení: Rozsah historického sídla.

Nová rozvojová území:

- Bydlení individuální [BI] – Z.157 [BI], Z.158 [BI].

Zástavba proluk a transformační plochy:

- Smíšené výrobní všeobecné [HU] T.14 [HU] (plocha transformační).

~~Nová rozvojová území:~~

- ~~• smíšené obytné plochy s rekreací – SR 39, SR 41.~~

~~Zástavba proluk a plochy přestavby:~~

- ~~• smíšené výrobní plochy VS 12.~~

Přehled zastavitelných ploch a koridorů a transformačních ploch ploch přestavby

	druh plochy	zastavitelné plochy a koridory	plochy přestavby
plochy bydlení	bydlení individuální (BI)	BI 1 až BI 6, BI 8 až BI 10, BI 12, BI 14 až BI 37, BI 39, BI 40, BI 43 až BI 51, BI 54, BI 55, BI 58 až BI 61, BI 63, BI 65 až BI 69, BI 71 část, BI 72, BI 77, BI 78, BI 80 až BI 84, BI 87 až BI 90, BI 91	BI 7, BI 38, BI 52, BI 53, BI 56, BI 57, BI 62, BI 71 část, BI 85
	bydlení hromadné (BH)	BH 1 až BH 3	BH 4
plochy rekreace	rekreace individuální (RI)	RI 1 až RI 3	—
	rekreace hromadná (RH)	RH 2	RH 1
	rekreace — zahrádkové osady (RZ)	RZ 2 až RZ 12	—
plochy občanského vybavení	občanské vybavení — veřejná infrastruktura (OV)	OV 1 až OV 4	—
	občanské vybavení — komerční zařízení (OK)	OK 1, OK 8, OK 9, OK 10	OK 2, OK 5, OK 6
	občanské vybavení — sport (OS)	OS 2	OS 1
	občanské vybavení — specifické (OX)	OX 1	—
plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství (PV)	PV 1 až PV 10	—
	veřejná prostranství — zeleň (ZV)	ZV 1 až ZV 3, ZV 7	—
plochy smíšené obytné	smíšené obytné plochy — městské (SM)	SM 1, SM 4 až SM 7, SM 9, SM 10, SM 12	SM 2, SM 11
	smíšené obytné plochy — venkovské (SV)	SV 1 až SV 9	
	smíšené obytné plochy — s rekreací (SR)	SR 1 až SR 4, SR 6 až SR 12, SR 14 až SR 26, SR 28, SR 29, SR 31 až SR 35, SR 37 až SR 39, SR 41 až SR 44	SR 5, SR 13, SR 30, SR 36
plochy dopravní infrastruktury	dopravní infrastruktura — silniční — specifické využití: parkoviště, garáže (DS-p, DS-g)	DS-p 1, DS-p 2, DS-p 6 až DS-p 15, DS-g 1, DS-g 2, DS-g 3	—
plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura	TI 1	—
plochy výroby a skladování	výroba — zemědělská výroba (VZ)	VZ 2	VZ 1
	výroba — průmyslová výroba lehká (VL)	VL 1	VL 2
plochy smíšené výrobní	smíšené výrobní plochy (VS)	VS 1 až VS 4, VS 7, VS 10, VS 11, VS 13	VS 8, VS 9, VS 12
sidelní zeleň	Zeleň soukromá (ZS)	ZS 1 až ZS 6	—

	druh plochy	zastavitelné plochy a koridory	transformační plochy
plochy bydlení	Bydlení individuální [BI]	Z.14 [BI]; Z.15 [BI]; Z.16/část [BI]; Z.17 [BI]; Z.18/část [BI] – 3 díly; Z.20 [BI]; Z.21 [BI]; Z.22 [BI]; Z.24 [BI]; Z.25 [BI]; Z.26 [BI]; Z.28 [BI]; Z.29 [BI]; Z.30 [BI]; Z.31 [BI]; Z.33 [BI]; Z.34 [BI]; Z.35 [BI]; Z.36 [BI]; Z.37 [BI]; Z.38/část [BI]; Z.39a [BI] a Z.39b [BI]; Z.40 [BI]; Z.41 [BI]; Z.42 [BI]; Z.43 [BI]; Z.45 [BI]; Z.47a [BI]; Z.47b [BI]; Z.48 [BI]; Z.49 [BI]; Z.50 [BI]; Z.51 [BI]; Z.52 [BI]; Z.53 [BI]; Z.54 [BI]; Z.55 [BI]; Z.56 [BI]; Z.57 [BI]; Z.58 [BI]; Z.59/část [BI] – 2 díly; Z.61/část [BI]; Z.62 [BI]; Z.64/část [BI]; Z.65 [BI]; Z.66/část [BI] – 2 díly; Z.67 [BI]; Z.69 [BI]; Z.79 [BI]; Z.80 [BI]; Z.81a [BI] a Z.81b [BI]; Z.83 [BI]; Z.84 [BI]; Z.85 [BI]; Z.86 [BI]; Z.87 [BI]; Z.89 [BI]; Z.90 [BI]; Z.91 [BI]; Z.92 [BI]; Z.93 [BI]; Z.94 [BI]; Z.95 [BI]; Z.96 [BI]; Z.97 [BI]; Z.98 [BI]; Z.99 [BI]; Z.101 [BI]; Z.106 [BI]; Z.107 [BI]; Z.108 [BI]; Z.109 [BI]; Z.110 [BI]; Z.111 [BI]; Z.113 [BI]; Z.114/část [BI]; Z.118 [BI]; Z.124 [BI]; Z.125 [BI]; Z.126 [BI]; Z.130 [BI]; Z.131 [BI]; Z.132 [BI]; Z.133/část [BI]; Z.134 [BI]; Z.136 [BI]; Z.137 [BI]; Z.141 [BI]; Z.144 [BI]; Z.145 [BI]; Z.147 [BI]; Z.149 [BI]; Z.150 [BI]; Z.151 [BI]; Z.152 [BI]; Z.153 [BI]; Z.154 [BI]; Z.155 [BI]; Z.156 [BI]; Z.157 [BI]; Z.158 [BI]; Z.159 [BI]; Z.161 [BI]; Z.162 [BI]; Z.165 [BI]; Z.166 [BI]; Z.167 [BI]; Z.168 [BI]	—
	Bydlení hromadné [BH]	Z.12 [BH], Z.13 [BH], Z.27/část [BH]	—
plochy rekreace	Rekreace individuální [RI]	Z.127 [RI], Z.128 [RI]	—
	Rekreace hromadná [RH]	Z.129 [RH]	T.3 [RH]
	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]	Z.8 [RZ], Z.9a [RZ], Z.9b [RZ], Z.9c [RZ], Z.10 [RZ], Z.11 [RZ], Z.59/část [RZ], Z.102 [RZ], Z.103 [RZ], Z.104 [RZ], Z.115 [RZ], Z.116 [RZ]	—
plochy občanského vybavení	Občanské vybavení veřejné [OV]	Z.19 [OV], Z.75 [OV], Z.76 [OV]	—
	Občanské vybavení komerční [OK]	Z.2 [OK], Z.3 [OK], Z.70 [OK], Z.72 [OK]	T.4 [OK], T.5 [OK], T.9 [OK]
	Občanské vybavení sport [OS]	Z.44 [OS], Z.68 [OS]	T.2 [OS]
	Občanské vybavení jiné [OX]	Z.146 [OX]	—
plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Z.16/část [PU], Z.18/část [PU], Z.23/část [PU], Z.38/část [PU] – 2 díly, Z.64/část [PU], Z.100 [PU]	T.8 [PU]
plochy zeleně	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]	Z.32 [ZP], Z.78 [ZP], Z.114/část [ZP], Z.135/část [ZP]	—
	Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Z.61/část [ZS], Z.63 [ZS], Z.66/část [ZS]	—
plochy smíšené obytné	Smíšené obytné městské [SM]	Z.46 [SM], Z.71 [SM], Z.73 [SM], Z.74 [SM], Z.77 [SM]	T.6 [SM], T.7 [SM]
	Smíšené obytné venkovské [SV]	Z.122 [SV], Z.123 [SV], Z.133/část [SV], Z.138 [SV], Z.139 [SV], Z.140 [SV], Z.160 [SV], Z.163 [SV], Z.164 [SV],	—
plochy dopravní infrastruktury	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]	Z.1 [DS.p], Z.6 [DS.p], Z.7/část [DS.p], Z.23/část [DS.p], Z.88 [DS.p], Z.105 [DS.p], Z.112 [DS.p], Z.117 [DS.p], Z.135/část [DS.p]	T.11 [DS.p]

	druh plochy	zastavitelné plochy a koridory	transformační plochy
	Doprava silniční – garáže [DS.g]	Z.27/část [DS.g], Z.82 [DS.g]	—
plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura všeobecná [TU]	Z.120 [TU]	—
plochy výroby a skladování	Výroba zemědělská a lesnická [VZ]	Z.148 [VZ]	T.13 [VZ]
	Výroba lehká [VL]	Z.60 [VL]	T.1 [VL]
plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní všeobecné [HU]	Z.4 [HU], Z.5 [HU], Z.7/část [HU], Z.119 [HU], Z.121 [HU], Z.142 [HU], Z.143 [HU]	T.10 [HU], T.12 [HU], T.14 [HU]

3.4. Vymezení systému veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství tvoří stabilizované a zastavitelné plochy Veřejná prostranství všeobecná [PU] a Zeleň parková a parkově upravená [ZP] – viz kap. 4.5.

3.5. Vymezení systému ~~3.4. System~~ sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

3.5.1. ~~3.4.1.~~ Kraslice – město a jeho nejbližší okolí

Stávající sídelní zeleň města Kraslice zahrnuje tyto plochy:

- Významný pro charakter města jsou plochy příměstské zeleně, které lemují zastavěné území ze všech stran, přičemž na východní straně převažuje charakter lesních ploch, na západní převažují plochy zeleně nelesní a ZPF (TTP). Tyto plochy jsou zahrnuty v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití – Zemědělské všeobecné [AU], Lesní všeobecné [LU], Smíšené krajinné všeobecné [MU].
- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná uvnitř zastavěného území je vymezena plochami, zařazenými převážně do Zeleň parková a parkově upravená [ZP] a částečně plochami Veřejná prostranství všeobecná [PU] v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch Bydlení individuální [BI]), u ploch rekreace (Rekreace individuální [RI] a Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]), samostatnými nezastavitelnými zahradami v zastavěném území (Zeleň sídelní ostatní [ZS]), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (Bydlení hromadné [BH]) a městské zástavby (Smíšené obytné městské [SM]), na pozemcích občanského vybavení (Občanské vybavení veřejné [OV], Občanské vybavení komerční [OK], Občanské vybavení sport [OS], Občanské vybavení hřbitovy [OH], Občanské vybavení jiné [OX]) a na pozemcích výroby (Výroba lehká [VL], Výroba zemědělská a lesnická [VZ] a Smíšené výrobní všeobecné [HU]).

Stávající sídelní zeleň města Kraslice zahrnuje tyto plochy:

- ~~Významný pro charakter města jsou plochy příměstské zeleně, které lemují zastavěné území ze všech stran, přičemž na východní straně převažuje charakter lesních ploch, na západní převažují plochy zeleně nelesní a ZPF (TTP). Tyto plochy jsou zahrnuty v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití – Zemědělské plochy (NZ), lesní plochy (NL), smíšené plochy nezastavěného území (NS).~~
- ~~Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná uvnitř zastavěného území je vymezena plochami, zařazenými převážně do Veřejných prostranství zeleň (ZV) a částečně plochami Veřejná prostranství (PV) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací.~~

- ~~Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných a bytových domů (v rámci ploch Bydlení individuální BI), u ploch rodinné rekreace (Rekreace — zahrádkové osady RZ), samostatnými nezastavitelnými zahradami v zastavěném území (Zezeň soukromá ZS), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (Bydlení hromadné BH) a městské zástavby (Smíšené obytné plochy městské SM), na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV, OK, OS a OH) a na pozemcích výrobních (VL, VS).~~

Systém sídelní zeleně města bude doplněn následujícími plochami:

- sídelní zeleň veřejně přístupná – plochy Zezeň parková a parkově upravená [ZP] Z.32 [ZP], Z.78 [ZP], Z.114/část [ZP], Z.135/část [ZP] a části ploch Z.16/část [PU], Z.18/část [PU], Z.23/část [PU], Z.38/část [PU], Z.64/část [PU], Z.100 [PU], T.8 [PU], v rozsahu mimo komunikace,
- sídelní zeleň vyhrazená a soukromá – Zezeň sídelní ostatní [ZS] Z.61/část [ZS], Z.63 [ZS], Z.66/část [ZS] a zahrady nebo jiné plochy zeleně návrhových ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, smíšených obytných a smíšených výrobních.

~~**Systém sídelní zeleně města bude doplněn následujícími plochami:**~~

- ~~sídelní zeleň veřejně přístupná – plochy ZV 1 až ZV 3, ZV 7 a části ploch PV 1 až PV 10 (mimo komunikace),~~
- ~~sídelní zeleň vyhrazená a soukromá – zahrady nebo jiné plochy zeleně v min. rozsahu stanoveném v kap. 6 – části ploch: BI 1 až BI 10, BI 12, BI 14 až BI 40, BI 43 až BI 63, BI 65 až BI 69, BI 71, BI 72, BI 77, BI 78, BI 80 až BI 85, BI 87 až BI 90, BH 1 až BH 4, RH 1, RH 2, RZ 2 až RZ 12, OV 1 až OV 4, OK 1, OK 2, OK 5, OK 6, OK 8 až OK 10, OS 1, OS 2, SM 1, SM 2, SM 4 až SM 7, SM 9 až SM 12, VS 1 až VS 4, VS 7 až VS 13, ZS 1 až ZS 6 (ochranná zeleň u plochy výroby).~~

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určeno pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

3.5.2. 3.4.2. Venkovská sídla

Ve vesnických sídlech je sídelní zeleň reprezentována převážně plochami veřejné zeleně na návších a v centrech (plochy Zezeň parková a parkově upravená [ZP] ~~Veřejná prostranství – zeleň (ZV)~~ a části ploch ~~Veřejná prostranství všeobecná [PU] (PV)~~ a plochami soukromé zeleně zahrad u rodinných domů a objektů rekreace.

Systém sídelní zeleně je stabilizovaný a bude doplněn sídelní zelení veřejně přístupnou pouze ve Sněžné plochou Z.135/část [ZP] ~~ZV 7~~.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(stanovení podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A3. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura.

4.1.1. Silniční síť

Vedení silnic II. a III. třídy je stabilizované, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – silniční nebo navazujících Veřejných prostranství všeobecných [PU] ~~veřejných prostranství (PV)~~.

Cílová kategorie silnic:

II. třída – S 9,5.

III. třída – S 7,5.

4.1.2. Hluk z dopravy

Nastane-li u nové výstavby u stávajících pozemních komunikací potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů ze silničního provozu na pozemních komunikacích, budou je provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem.

4.1.3. Místní komunikační síť

V oblasti místních komunikací jsou navrženy tyto změny:

č.	plocha	stavba
KM.1	Z.16/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.16/část [BI]
KM.2	Z.18/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.18/část [BI]
KM.3	Z.38/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.38/část [BI] – 2 díly
KM.4	Z.64/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.64/část [BI]
KM.5	Z.100 [PU]	výstavba plochy bez specifikace, možnost umístění ploch pro automobilovou dopravu (místní komunikace, parkoviště)
KM.6	T.8 [PU]	výstavba místní komunikace – propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu

~~PV 1 – výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 15 a BI 16~~

~~PV 2 – výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 16 a BI 17~~

~~PV 3 – výstavba místní komunikace – propojení místních komunikací~~

~~PV 4 – výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 23 a BI 24~~

~~PV 5 – výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 22~~

~~PV 6 – výstavba místní komunikace – propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu~~

~~PV 7 – výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 61~~

~~PV 8 – výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 78~~

~~PV 9 – výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy OV 4~~

Další místní komunikace je možno budovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jak je uvedeno jednotlivě v kap. 6.

Kategorie místních komunikací:

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno.

Nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové.

Komunikace funkční třídy C1 nebo C2 budou řešeny s šířkou jízdního pruhu 3,5 metru (MS 9).

Ostatní místní komunikace, tj. funkční třídy C3 (v rámci navržených veřejných prostranství, a případné další v rámci ucelených ploch, kde není navržena síť místních komunikací) budou řešeny s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8).

Případné jednosměrné komunikace v rámci ucelených ploch, kde není navržena síť místních komunikací, budou min. MO 7/30.

4.1.4. Autobusová doprava

Plocha stávajícího autobusového nádraží (**Doprava silniční – vybavenost [DS.v] stabilizovaná DS-v-stav**) může být **využita využito** mimo ploch pro veřejnou dopravu z části také pro parkoviště, příp. zeleň.

Obnova dopravní obsluhy sídel v jižní části správního území (Liboc, Černá, Valtěrov₅, **dolní Smolná**) není územním plánem omezena.

4.1.5. Železniční doprava

V oblasti železniční dopravy nejsou navrženy žádné změny.

4.1.6. Doprava v klidu

Stávající rozsah ploch pro odstavování vozidel bude doplněn následujícími plochami:

č.	plocha	stavba
P.1	Z.1 [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu ploch občanského vybavení v Hraničné
P.2	Z.6 [DS.p]	výstavba parkoviště pro severní část města
P.3	Z.7/část [DS.p]	výstavba parkoviště pro severní část města
P.4	Z.23/část [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu ploch bydlení v ul. Svatopluka Čecha
P.5	Z.88 [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu stávající sjezdovky Saporo
P.6	Z.105 [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu jižní části Kraslic v ul. Družstevní
P.7	Z.112 [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu koupaliště Sklená
P.8	Z.117 [DS.p]	výstavba záchytného parkoviště pro autobusy (u žel. zastávky – jih)
P.9	Z.135/část [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu centra Sněžné (pro kulturní akce v areálu kostela)
P.10	T.11 [DS.p]	přestavba parkoviště pro obsluhu areálu Komet

č.	plocha	stavba
G.1	Z.82 [DS.g]	výstavba garáže v ul. Západní
G.2	Z.27/část [DS.g]	výstavba řadových garáží v ul. Wolkerově

~~DS-p 1 – výstavba parkoviště pro severní část města~~

~~DS-p 2 – výstavba parkoviště pro severní část města~~

~~DS-p 6 – výstavba parkoviště pro ul. Západní~~

~~DS-p 7 – výstavba parkoviště pro jižní část města (stávající bytové domy)~~

~~DS-p 8 – výstavba záchytného parkoviště pro autobusy (u žel. zastávky – jih)~~

~~DS-p 9 – výstavba parkoviště pro obsluhu stávající sjezdovky Saporo~~

~~DS-p 10 – výstavba parkoviště pro obsluhu centra sídla (pro kulturní akce v areálu kostela).~~

~~DS-p 11 – výstavba parkoviště pro obsluhu koupaliště Sklená~~

~~DS-p 12 – výstavba parkoviště pro obsluhu areálu Komet~~

~~DS-p 13 – výstavba parkoviště pro obsluhu ploch občanského vybavení v Hraničné~~

~~DS-p 14 – výstavba parkoviště pro obsluhu ploch bydlení v ul. Svatopluka Čecha~~

~~DS-p 15 – výstavba parkoviště pro obsluhu jižní části Kraslic v ul. Družstevní~~

~~DS-g 1 – výstavba řadových garáží v ul. Wolkerově~~

~~DS-g 2 – výstavba garáže v Zelené Hoře~~

~~DS-g 3 – výstavba garáže v ul. Západní~~

Nové parkovací plochy je možno budovat i v rámci ploch obytných, smíšených obytných, občanské vybavenosti, výrobních ploch, smíšených výrobních ploch a na veřejných prostranstvích, v souladu s ustanoveními kap. 6.

4.1.7. Cyklistická a cykloturistická doprava

Je navržena páteří cyklostezka podél toku Svatavy **CY.1 CY1**.

Je navržena komunikace Z.23/část [PU] ~~PV-10~~ – cyklostezka.

Další nové cyklotrasy a cyklostezky je možno budovat v rámci stávajících a navržených ploch pro dopravu, veřejných prostranství, místních a účelových komunikací.

4.1.8. Pěší doprava

Městská pěší doprava

Stávající síť pěších komunikací bude doplněna následujícími úseky pěších komunikací:

- propojení ulic Smetanovy – Fučíkovy a nové paralelní ulice
- Nerudova – městský úřad – lávka přes Stříbrný potok – Havlíčkova
- chodník podél silnice v Hraničné

Místní pěší doprava v krajině

Stávající síť účelových komunikací v krajině bude doplněna rekonstruovanými zaniklými polními cestami v krajině (k.ú. Sněžná a k.ú. Mlýnská) a komunikací v jižní části k.ú. Kraslice v trase cyklostezky ~~CY.1 EY1~~.

4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. A4. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – vodní hospodářství a A5. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace.

4.2.1. Vodní toky a nádrže

Je navržena retenční nádrž na Stříbrném potoce na Horním předměstí pro vodohospodářské účely jako plocha Vodní a vodních toků Z.169a [WT] a Z.169b [WT].

Jsou navrženy nové nebo obnovované vodní nádrže v k.ú. Hraničná, Krásná u Kraslic, Sněžná v rozsahu ploch K.1 [WT], K.2 [WT], K.3 [WT], K.4 [WT], K.5 [WT], K.6 [WT], K.7 [WT], K.8 [WT], K.9 [WT], K.10 [WT], K.11 [WT], K.12 [WT], K.13 [WT], K.14 [WT], K.15 [WT], K.16 [WT], K.17 [WT], K.18 [WT], K.19 [WT], K.20a [WT], K.20b [WT], K.21 [WT] ~~VH 1 až VH 11, VH 13 až VH 23~~.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Zásobování města Kraslice pitnou vodou bude i nadále řešeno veřejným vodovodem, napojeným na místní zdroje – jímání na Stříbrném potoce, prameniště Hraničná a prameniště Bublava.

Pro zajištění akumulace pitné vody v době sucha je navržena retenční nádrž na Stříbrném potoce Z.169a [WT] a Z.169b [WT] ~~VH 20~~, která doplní stávající systém jímání pitné vody na Stříbrném potoce. Zároveň bude nádrž sloužit pro zadržení vody v krajině.

Je navrženo napojení nové výstavby ve městě a připojení všech obyvatel v Tisové, Zelené Hoře a sídel Krásná a Sklená.

U nové výstavby, pokud je situována nad kótou 550,00 m n. m., bude napojení řešeno vytvořením nových tlakových pásem automatickými čerpacími stanicemi.

Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

Zásobování pitnou vodou v sídlech Zátíší, Sněžná, Mlýnská, Liboc, Počátky, Kostelní, Kámen, Valtěrov, Čirá a Černá je navrženo z domovních studní.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Likvidace odpadních vod v městě Kraslice bude i nadále řešena veřejnou splaškovou kanalizací napojenou na městskou ČOV. Budou prodlouženy stávající řady k obsluze návrhových ploch v k.ú. Kraslice. Je navrženo rozšíření kanalizační sítě v okrajových částech města a do sídel Zelená Hora, Tisová, Krásná a Sklená.

Nově navrhované sítě je nutno budovat jako oddílnou kanalizaci. Nově připojované odpadní vody budou na ČOV přivedeny oddílnou kanalizací bez balastních a dešťových vod.

V sídlech Zátíší, Sněžná, Mlýnská, Liboc, Počátky, Kostelní, Kámen, Valtěrov, Čirá a Černá je navržena systémem individuální likvidace odpadních vod (např. žumpy, domovní ČOV).

Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním v zelených pásích a plochách v místě jejich vzniku, vsakování bude navrženo dle výsledků provedeného geologického průzkumu. Pokud poměry v podloží neumožní vsakování, bude srážková voda odváděna otevřenými odvodňovacími příkopy. Na zpevněných plochách budou navrženy zpožděné odtoky dešťových vod.

4.2.4. Zásobování teplem

V plynofikovaných lokalitách, tj. na území Kraslic a místních částí Zelená Hora a Tisová, je pro zásobování teplem rozvojových ploch navrhován zemní plyn. Doplňkově je navrhováno využití elektrické energie a obnovitelných zdrojů.

Je navrhováno zachování stávající soustavy centralizovaného vytápění, rozšíření soustavy pro dodávky v blízkosti stávajících distribučních sítí není vyloučeno.

V ostatních sídlech bez plynofikace se navrhuje k vytápění zejména dřevo a doplňkově elektrická energie. Alternativou je zde využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití obnovitelných zdrojů energie (tepelná čerpadla, sluneční kolektory na objektech či přilehlých pozemcích). Nejsou navrhovány větrné elektrárny a plochy pro situování fotovoltaických elektráren.

Na celém území je navrhováno omezování neekologických tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.2.5. Zásobování plynem

Město bude i nadále zásobováno ze stávající sítě plynu STL, NTL. STL a NTL plynovodní rozvody pro novou zástavbu jsou navrženy v návaznosti na stávající sítě napojené z městských VTL a STL/NTL regulačních stanic. **Plocha Z.18/část [BI] je navrhována Plochy BI 23 a BI 24 jsou navrhovány** k napojení ze STL plynovodu v ul. S. K. Neumanna (obvod zásobování ze STL RS Kraslice 6). Ostatní plochy jsou navrhovány k napojení z NTL sítě.

4.2.6. Zásobování elektrickou energií

Město bude i nadále zásobováno ze stávající sítě VN. Pokrytí nárůstu zatížení menších navrhovaných ploch pro zástavbu se navrhuje z rezerv výkonu, případně zvyšováním výkonu stávajících trafostanic (v případě nutnosti osazení větších transformátorů nebo jejich zdvojení, event. i rekonstrukce stanice).

Výstavba nových distribučních, event. odběratelských trafostanic 22/0,4 kV je navrhována pro kapacitnější lokality zástavby:

TS	typ TS	u plochy	lokalita
TS 1N	sloupová	—	Zelená Hora – západ
TS 2N	kabelová	Z.18/část [BI]	nad ul. B. Němcová
TS 3N	kabelová	Z.59/část [BI]	Kamenec
TS 4N	sloupová	Z.121 [HU]	Kraslice jih

TS	typ TS	u plochy	lokality
TS 1N	sloupová	BI 17	Zelená Hora
TS 2N	kabelová	BI 24	nad ul. B. Němcová
TS 3N	kabelová	BI 37	Kamenec
TS 4N	sloupová	VS 4	

V síti 22 kV je navrhováno:

- venkovní vedení 22 kV – napojení TS 1N,
- kabelový svod 22 kV – napojení TS 2N,
- kabelový svod 22 kV – napojení TS 3N,
- venkovní vedení 22 kV – napojení TS 4N,
- přeložka venkovního vedení 22 kV mimo plochu Z.18/část [BI] – východní díl ~~BI 24~~.

V kapacitnějších lokalitách nové zástavby je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN. Jinde, zejména v okrajových sídlech, je uvažováno s napojením ze stávajících většinou nadzemních sítí NN.

4.2.7. Elektronické komunikace

Napojení rozvojových ploch v rámci vnitřního území města Kraslice je navrhováno z dostupných kapacit sítě, konkrétní napojení bude řešeno na základě podrobnější dokumentace jednotlivých lokalit.

V okrajových částech města a ostatních sídlech v jeho okolí je navrhováno řešit telefonizaci přednostně bezdrátovým způsobem.

Jakákoliv zástavba většího rozsahu (např. Tisová, Zelená Hora) bude vyžadovat zásadní posílení kapacit primárních kabelových tras z centra Kraslic do těchto lokalit.

4.2.8. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu: Komunální odpad bude i nadále odvážen na zabezpečenou řízenou skládku mimo řešené území. Bude prováděn sběr separovaného, velkoobjemového a nebezpečného odpadu. ~~V nejbližších 10–15 letech se nenavrhují~~ ~~Nenavrhují se~~ změny v systému likvidace odpadů.

V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

4.2.9. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm | 1,5 m od vněj. líce potrubí |
| • ochranné pásmo navržených vzdušných vedení VN 22 kV | 7 m od krajního vodiče |
| • ochranné pásmo navrženého kabelového vedení VN | 1 m |
| • ochranné pásmo navržených trafostanic | 7 m |
| • ochranné pásmo navržených rozvodů STL plynovodu | 1 m |

4.3. Zelená infrastruktura

Zásady uspořádání zelené infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Stávající zelená infrastruktura je vyjádřena plochami s RZV Zeleň parková a parkově upravená [ZP], Zeleň sídelní ostatní [ZS], Vodní a vodních toků [WT], Lesní všeobecné [LU], Přírodní všeobecné [NU] a Smíšené krajinné všeobecné [MU].

Bude doplněna o zastavitelné plochy sídelní zeleně – viz kap. 3.5. Vymezení systému sídelní zeleně, o plochy pro ÚSES – viz kap. 5.4. Územní systém ekologické stability, a o plochy změn v krajině – viz kap. 5.3. Vymezení ploch změn v krajině.

4.4. 4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

a) Plochy Občanské vybavení veřejné [OV] (~~OV~~)

Zdravotnictví

Poliklinika a lékárna, Havlíčkova

Školství

MŠ B. Němcové

MŠ Barvířská

MŠ Lipová cesta

MŠ U elektrárny

ZŠ Dukelská

ZŠ Havlíčkova

ZŠ Opletalova (praktická a speciální)

ZUŠ Dukelská

Dům dětí a mládeže Havlíčkova a školní družina

Střední škola živnostenská – ul. Wolkerova (nebo Svat. Čecha); ul. Pod nádražím

Veřejná správa

Městský úřad Kraslice, náměstí 28. října 1438

Finanční úřad Kraslice, detašované pracoviště Dukelská 1855

Úřad práce Kraslice, Palackého 1891

Hraniční přechod Kraslice – Klingenthal, Hraničná, v majetku Karlovarského kraje

Integrovaný záchranný systém

Policie ČR Kraslice, T.G.Masaryka 76

Hasičský záchranný sbor Kraslice, Husova 1811

Hasičská zbrojnice v Kostení (mimo provoz)

Církev

Římskokatolické kostely v Kraslicích (Božího těla), v Sněžné (sv. Jakuba), v Liboci (Nejsvětější Trojice), Kostelní (sv. Jiljí) a kaple ve Sklené (sv. Vojtěcha), v Krásné, hřbitovní kaple v Kraslicích, hřbitovní kaple v Tisové, kapličky ve Sněžné a v Počátkách

Kostel evangelický v Kraslicích

Sbor bratrské jednoty baptistů, ul. Fučíkova

Modlitebna Svědků Jehovových – Sál království v Kraslicích, Hřbitovní (zařazeno v plochách smíšených obytných plochách)

Kultura

Dům kultury, nám. T. G. Masaryka

Letní scéna u ev. kostela

Městská knihovna, Dukelská

Knihovna Tisová (zařazeno v plochách smíšených obytných plochách)

b) Plochy Občanské vybavení sport [OS] –~~sport (OS)~~

- veřejné hřiště v severní části města (p.p.č. 2993/1 k.ú. Kraslice)
- volejbalové hřiště u Alberta (p.p.č. 224/9 k.ú. Kraslice)
- školní hřiště (MŠ, ZŠ, Střední školy živnostenské)
- hřiště v ul. Palackého (p.p.č. 3830/1, 3830/6 k.ú. Kraslice)

- dětská hřiště (např. v ul. Komenského a v ul. Třebízského)
- hřiště Zelená Hora (p.p.č. 644/2 k.ú. Zelená Hora u Kraslic)

Veřejnou infrastrukturou nejsou:

- tenisové kurty v zástavbě u Bublavy (p.p.č. 41/1 k.ú. Zelená Hora u Kraslic)
- tenisové kurty TJ Tatran Kraslice (p.p.č. 673/6 k.ú. Zelená Hora u Kraslic)
- kynologický areál (p.p.č. 1835/3 k.ú. Kraslice)
- areál Sokola a Tatrana v ul. Tyršově
- fotbalové hřiště SK fotbal Kraslice

c) Plochy Občanské vybavení **hřbitovy [OH] –~~hřbitov (OH)~~**

Provozované hřbitovy:

- Kraslice, Tisová, Liboc, Kostelní, Sněžná – u kostela

Neprovozované hřbitovy:

- Sněžná – nový

Navrženy jsou následující plochy:

plocha	využití
Z.19 [OV]	občanské vybavení
Z.44 [OS]	občanské vybavení – sport – veřejně přístupné hřiště
Z.68 [OS]	občanské vybavení – sport
Z.75 [OV]	občanské vybavení – objekt pro sbor dobrovolných hasičů a městské policie
Z.76 [OV]	občanské vybavení – kultura a sport

~~OV 1 – občanské vybavení – rozšíření areálu mateřské školy~~

~~OV 2 – občanské vybavení – objekt pro sbor dobrovolných hasičů a městské policie~~

~~OV 3 – občanské vybavení – veřejné víceúčelové centrum~~

~~OV 4 – občanské vybavení~~

~~OS 2 – občanské vybavení – sport – veřejně přístupné hřiště~~

4.5. 4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Veřejná prostranství všeobecná [PU]

Plochy jsou určeny jako místní komunikace a shromažďovací plochy.

Jsou navrženy plochy pro komunikace Z.16/část [PU], Z.18/část [PU], Z.23/část [PU] (cyklostezka), Z.38/část [PU], Z.64/část [PU], veřejné prostranství bez specifikace Z.100 [PU] a T.8 [PU].

Zeleň parková a parkově upravená [ZP]

Plochy jsou zařazeny jako zezeň veřejně přístupná, tj. jsou součástí systému sídelní zeleně i systému veřejných prostranství. Jsou navrženy plochy Z.32 [ZP], Z.78 [ZP], Z.114/část [ZP], Z.135/část [ZP].

~~**Veřejná prostranství (PV)**~~

~~Plochy jsou určeny jako místní komunikace a shromažďovací plochy.~~

~~Jsou navrženy plochy pro komunikace PV 1 až PV 6, PV 8 až PV 10 a veřejné prostranství bez specifikace PV 7.~~

Veřejná prostranství—zeleně (ZV)

Plochy jsou zařazeny jako sídelní zeleně veřejně přístupná. V oblasti veřejných prostranství—zeleně jsou navrženy plochy veřejně přístupné zeleně ZV 1 až ZV 3, ZV 7.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Krajina správního území města Kraslice se skládá ze dvou oblastí s rozdílným charakterem:

- horská oblast, od řeky Svatavy východně; zde v krajině převládají lesní porosty,
 - podhorská oblast, od řeky Svatavy západně; zde je krajina tvořena vyváženou směsí ploch ZPF (TTP a dále orná půda jako TTP využívaná) a lesních porostů.
- Tento základní charakter krajiny zůstane zachován.

Rozvoj se bude řídit těmito principy:

- zachování stávajících prvků zeleně v krajině,
- vymezení, případně realizace ploch pro územní systém ekologické stability,
- doplňování a obnova zaniklých vodních ploch,
- mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostežky, běžkařské tratě apod.).

V krajině nebudou umístěny a zřizovány:

- solitérní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch,
- plochy pro individuální rekreaci mimo ploch územním plánem vymezených,
- plochy pro těžbu nerostů,
- plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití **a dle významu** jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Při zpracování územního plánu Kraslice byly v rámci nezastavěného území použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury:	Doprava silniční [DS] Doprava drážní [DD]
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodních toků [WT]
Plochy zemědělské:	Zemědělské všeobecné [AU]
Plochy lesní:	Lesní všeobecné [LU]
Plochy přírodní:	Přírodní všeobecné [NU]

Plochy smíšené krajinné: Smíšené krajinné všeobecné [MU]
Jako specifické využití – třetí úroveň dělení:
Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní [MU.z]
Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití [MU.s]
Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová [MU.r]

~~Plochy dopravní infrastruktury: Dopravní infrastruktura – silniční (DS)
Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
Plochy vodní a vodohospodářské: Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské: Zemědělské plochy (NZ)
Plochy lesní: Lesní plochy (NL)
Plochy přírodní: Přírodní plochy (NP)
Plochy smíšené nezastav. území: Smíšené plochy nezastavěného území (NS)
Jako specifické využití:
– specifická funkce zemědělská (NS-z)
– specifická funkce sportovní (NS-s)
– specifická funkce rekreační (NS-r)~~

~~Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.~~

5.2.2. Plochy dle významu

~~Při zpracování územního plánu Kraslice v rámci nezastavěného území byly použity následující plochy dle významu:~~

~~Plochy jsou dále členěny na:~~

- ~~• stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím,~~
- ~~• plochy změn v území – plochy změn v krajině (K).~~

5.3. Vymezení ploch změn v krajině

Ve volné krajině jsou navrženy tyto změny:

Plochy smíšené krajinné – specifická funkce:

- Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní: plochy **K.22 [MU.z]**, K.23 [MU.z] – plochy pro výběhy zemědělských malochovů ve Sněžné a v Čiré,
- Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití: plocha **K.24 [MU.s]** – plochy pro bikros,
- Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití: plocha **K.25 [MU.s]** – plochy pro zimní sporty, doplněna koridory nestavební povahy **CNU.ZS1 a CNU.ZS2** pro výstavbu propojovacích sjezdových cest mezi navrženou plochou a stávajícími areály zimních sportů Bleiberg – Olověný vrch a Stříbrná,
- Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová: plocha **K.26 [MU.s]** – plocha doplňující rekreační areál ve Sněžné.

~~*Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce:*~~

- ~~• plochy NS-z 1, NS-z 2 – specifická funkce zemědělská, plochy pro výběhy zemědělských malochovů ve Sněžné a v Čiré,~~
- ~~• plocha NS-s 1 – specifická funkce sportovní, plochy pro bikros,~~
- ~~• plocha NS-s 2 – specifická funkce sportovní, plochy pro zimní sporty, doplněna koridory pro výstavbu propojovacích sjezdových cest mezi navrženou plochou a~~

- stávajícími areály zimních sportů Bleiberg—Olověný vrch a Stříbrná,
 plocha NS-r 1—specifická funkce rekreace, plocha doplňující rekreační areál ve
 Sněžné.

Ostatní plochy změn v krajině:

- **vodní plochy** K.1 [WT], K.2 [WT], K.3 [WT], K.4 [WT], K.5 [WT], K.6 [WT], K.7 [WT], K.8 [WT], K.9 [WT], K.10 [WT], K.11 [WT], K.12 [WT], K.13 [WT], K.14 [WT], K.15 [WT], K.16 [WT], K.17 [WT], K.18 [WT], K.19 [WT], K.20a [WT], K.20b [WT], K.21 [WT]. ~~VH 1 až VH 11, VH 13 až VH 23,~~
- **plochy příměstské zeleně** v návaznosti na zastavěné území města.

Přehled vymezených ploch změn v krajině, vyjádřených plochami s RZV:

	druh plochy	plochy změn v krajině
plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodních toků [WT]	K.1 [WT], K.2 [WT], K.3 [WT], K.4 [WT], K.5 [WT], K.6 [WT], K.7 [WT], K.8 [WT], K.9 [WT], K.10 [WT], K.11 [WT], K.12 [WT], K.13 [WT], K.14 [WT], K.15 [WT], K.16 [WT], K.17 [WT], K.18 [WT], K.19 [WT], K.20a [WT], K.20b [WT], K.21 [WT]
plochy smíšené krajinné	Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní [MU.z]	K.22 [MU.z], K.23 [MU.z]
	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití [MU.s]	K.24 [MU.s], K.25 [MU.s]
	Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová [MU.r]	K.26 [MU.s]

	druh plochy	plochy změn v krajině
plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	VH 1 až VH 11, VH 13 až VH 23
plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené plochy nezastavěného území—specifická funkce zemědělská (NS-z)	NS-z-1, NS-z-2
	Smíšené plochy nezastavěného území plochy—specifická funkce sportovní (NS-s)	NS-s-1, NS-s-2
	Smíšené plochy nezastavěného území plochy—specifická funkce rekreační (NS-r)	NS-r-1

5.4. Územní systém ekologické stability

Místně bude dle stávající kultury nahrazena orná půda za TTP (ponecháno jako ZPF) nebo ostatní plochy (v místech předpokládané vzrostlé zeleně); upřesnění rozsahu bude řešeno v Projektu ÚSES nebo v KPÚ.

Nadregionální biocentra

NRBC.69 NRBC-69 Studenec

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty.

Nadregionální biokoridory

NRBK.K1 NRBK-K1 spojuje **Božídarské rašeliniště – NRBC.69 Studenec**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit a rozšiřovat stabilizační prvky v ochranné zóně.

NRBK.K38 ~~NRBK-K38~~ spojuje **NRBK.K1** ~~K1~~ – SRN – hranice ČR

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

Regionální biocentra

RBC.1174 ~~RBC-1174~~ **Stříška**

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj.

RBC.1176 ~~RBC-1176~~ **Mlžný vrch**

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty, nenarušovat vodní režim. Vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování luk.

RBC.1177 ~~RBC-1177~~ **Tisovec**

Návrh opatření: v lesích podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty, nezalesněné plochy nezalesňovat, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk.

RBC.10103 ~~RBC-10-103~~ **Krásná**

Návrh opatření: zachovat nelesní dřeviny, zachovat – obnovit charakter vodních toků, v lesích podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty.

RBC.10104 ~~RBC-10-104~~ **Liščí vrch**

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty.

RBC.10105 ~~RBC-10-105~~ **Smolná**

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty.

RBC.10106 ~~RBC-10-106~~ **Sklenský vrch**

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty; zachování a ochrana otevřených ploch.

Regionální biokoridory

RBK.978 ~~RBK-978~~ spojuje **RBC.1176** ~~1176~~ **Mlžný vrch – státní hranice**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin.

RBK.979 ~~RBK-979~~ spojuje **RBC.1176** ~~1176~~ **Mlžný vrch – RBC.1177** ~~1177~~ **Tisovec**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin.

RBK.20101 ~~RBK-20-101~~ spojuje **Hraniční prameniště – RBC.1176** ~~1176~~ **Mlžný vrch**

Úsek nad údolím Svatavy společný s **RBK.979** ~~RBK-979~~.

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj.

RBK.20104 ~~RBK-20-104~~ spojuje **RBC.1176** ~~1176~~ **MIžný vrch** – **RBC.10104** ~~10-104~~

Liščí vrch

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin.

RBK.20105 ~~RBK-20-105~~ spojuje **RBC.10104** ~~10-104~~ **Liščí vrch** – **RBK.20106** ~~RBK-20-106~~

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin, nenarušovat vodní režim.

RBK.20106 ~~RBK-20-106~~ spojuje **Horka** – **RBC.10105** ~~10-105~~ **Smolná**

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin a v chybějících úsecích je doplnit dle projektu ÚSES, nenarušovat vodní režim.

RBK.20107 ~~RBK-20-107~~ spojuje **RBC.10106** ~~10-106~~ **Sklenský vrch** – **RBK.981** ~~RBK-981~~

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

RBK.20108 ~~RBK-20-108~~ spojuje **hranice SRN** – **RBC.10105** ~~10-105~~ **Smolná** – **NRBC.69** ~~69~~ **Studenec**

Rozloha: min. šíře dle zákresu

Návrh opatření: chránit přírodě blízké úseky řeky s břehovými porosty a s loukami a porosty dřevin v nivě.

RBK.20119 ~~RBK-20-119~~ spojuje **RBC.1176** ~~1176~~ **MIžný vrch** – **RBC.10103** ~~10-103~~

Krásná

Rozloha: šíře min. 40 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin a v chybějících úsecích je doplnit.

Lokální biocentra

LBC.1 ~~LBC-1~~ **Na Zelené hoře**

Návrh opatření: zachovat otevřené plochy, postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů.

LBC.2 ~~LBC-2~~ **U vodovodů**

Návrh opatření: postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin.

LBC.3 ~~LBC-3~~ **Pod Počáteckým vrchem**

Návrh opatření: postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin.

LBC.4 ~~LBC-4~~ Na pomezí

Návrh opatření: postupně omezovat v umělých porostech smrk ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, nenarušovat vodní režim.

LBC.5 ~~LBC-5~~ Pod Širokým vrchem

Návrh opatření: postupně omezovat v umělých porostech smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, nenarušovat vodní režim.

LBC.6 ~~LBC-6~~ Prameniště

Návrh opatření: zachovat dřevinné porosty, nenarušovat vodní režim, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk.

LBC.7 ~~LBC-7~~ Pod Kuželákem

Návrh opatření: louky šetrně obhospodařovat, v lesích postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, okraje lesů stabilizovat keři.

LBC.8 ~~LBC-8~~ Nad Kostelním

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, zachovat porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání luk.

LBC.9 ~~LBC-9~~ Vysoký kámen

Návrh opatření: v ZCHÚ dle plánu péče, v okolních smrčinách postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC.10 ~~LBC-10~~ Tokaniště

Návrh opatření: postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC.11 ~~LBC-11~~ Medvědí

Návrh opatření: v umělých porostech postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nenarušovat vodní režim.

LBC.12 ~~LBC-12~~ Pod Dlouhou loukou

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, v umělých porostech postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vymezit plochy pro spontánní vývoj.

LBC.13 ~~LBC-13~~ Pod hřbetem

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, v umělých porostech postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, vymezit plochy pro spontánní vývoj.

LBC.14 ~~LBC-14~~ Horní Ves

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk, zachovat porosty dřevin, nenarušovat – obnovit vodní režim.

LBC.15 ~~LBC-15~~ Skalka

Návrh opatření: travní porosty – vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování; v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice; vřesoviště – šetrné obhospodařování, tolerování spontánního vývoje vegetace na vrcholu Skalky není žádoucí.

LBC.16 ~~LBC-16~~ Pod Sklenským vrchem

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin.

LBC.18 ~~LBC-18~~ Nad Čirou

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim.

LBC.19 ~~LBC-19~~ Pod Liščím vrchem

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim, šetrně využívat louky, zachovat nelesní porosty dřevin.

LBC.20 ~~LBC-20~~ V bažinách

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj.

LBC.21 ~~LBC-21~~ Pod Mlýnským vrchem

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj, louky šetrně využívat, zachovat porosty nelesních dřevin.

LBC.22 ~~LBC-22~~ Dolní Ves

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk, zachovat porosty dřevin, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace vodoteče.

LBC.23 ~~LBC-23~~ Pod Zálubím

Návrh opatření: mozaikovitá nebo pásová seč drobnou technikou na vlhkých loukách.

LBC.24 ~~LBC-24~~ Černá

Návrh opatření: vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

LBC.25 ~~LBC-25~~ V dolinách

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj.

LBC.26 ~~LBC-26~~ Nad silnicí

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk, zachovat nelesní porosty dřevin.

LBC.27 ~~LBC-27~~ Za teletníkem

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, chránit porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk.

LBC.28 ~~LBC-28~~ Pod rybníkem

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, chránit porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk.

LBC.29 ~~LBC-29~~ Pod Libockým vrchem

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, vymezit plochy pro spontánní vývoj, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle.

LBC.30 ~~LBC 30~~ Nad vesnicí

Návrh opatření: nenarušovat vodní režim, chránit porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk.

LBC.31 ~~LBC 31~~ Pod Sklářským vrchem

Návrh opatření: nenarušovat stávající vodní režim.

Lokální biokoridory

LBK.1 ~~LBK 1~~ spojuje LBC.1177 – RBK.979 ~~RBC 1177 – RBK 979~~

Rozloha: širé min. 15 m

Návrh opatření: chránit přírodě blízké části toku, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů.

LBK.2 ~~LBK 2~~ spojuje LBC.2 – LBC.3 ~~LBC 2 – LBC 3~~

Rozloha: širé min. 15 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu buku.

LBK.3 ~~LBK 3~~ spojuje LBC.4 – RBC.1176 ~~LBC 4 – RBC 1176~~

Rozloha: širé min. 15 m

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, nenarušovat vodní režim.

LBK.4 ~~LBK 4~~ spojuje LBC.5 – RBC.1176 ~~LBC 5 – RBC 1176~~

Rozloha: širé min. 15 m

Návrh opatření: mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání travních porostů, v lesích postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK.5 ~~LBK 5~~ spojuje LBC.5 – LBC.11 ~~LBC 5 – LBC 11~~

Rozloha: širé min. 15 m

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, nenarušovat vodní režim.

LBK.6 ~~LBK 6~~ spojuje LBC.5 – RBC.10103 ~~LBC 5 – LBC 10103~~

Rozloha: širé min. 15 m

Návrh opatření: podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, nenarušovat vodní režim.

LBK.7 ~~LBK 7~~ spojuje LBC.6 – RBC.1176 ~~LBC 6 – RBC 1176~~

Rozloha: širé min. 15 m

Návrh opatření: chránit porosty dřevin a doplnit je dle projektu ÚSES.

LBK.8 ~~LBK 8~~ spojuje LBC.6 – LBC.15 ~~LBC 6 – LBC 15~~

Rozloha: širé min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim.

LBK.9 ~~LBK 9~~ spojuje LBC.7 – LBC.8 ~~LBC 7 – LBC 8~~

Rozloha: širé min. 15 m

Návrh opatření: chránit porosty dřevin a doplnit je dle projektu ÚSES.

LBK.10 ~~LBK 10~~ spojuje LBC.8 – LBC.10 ~~LBC 8 – LBC 10~~

Rozloha: širé min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim.

LBK.11 ~~LBK.11~~ spojuje **LBC.8 – LBC.19** ~~LBC.8 – LBC.19~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim, podporovat v lesích autochtonní dřeviny.

LBK.12 ~~LBK.12~~ **LBC.10 – LBC.12** ~~LBC.10 – LBC.12~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat vodní režim.

LBK.13 ~~LBK.13~~ spojuje **LBC.12 – LBC.13** ~~LBC.12 – LBC.13~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: omezovat smrky ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK.14 ~~LBK.14~~ spojuje **LBC.13 – RBC.10103** ~~LBC.13 – RBC.10103~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: omezovat výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat vodní režim.

LBK.15 ~~LBK.15~~ spojuje **LBC.14 – RBC.10103** ~~LBC.14 – RBC.10103~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, mimo les doplnit skupinkami dřevin dle projektu ÚSES.

LBK.16 ~~LBK.16~~ spojuje **LBC.15 – RBC.10103** ~~LBC.15 – RBC.10103~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin.

LBK.17 ~~LBK.17~~ spojuje **LBC.16 – RBC.10106** ~~LBC.16 – RBC.10106~~; navržený

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle.

LBK.18 ~~LBK.18~~ spojuje **LBC.16** ~~LBC.16~~ – hranice obce

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle.

LBK.19 ~~LBK.19~~ **LBC.17 – LBK.21** ~~LBC.17 – LBK.21~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat vodní režim.

LBK.20 ~~LBK.20~~ spojuje **NRBK.K38 – LBK.21** ~~NRBK.K38 – LBK.21~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin a doplnit je na vhodných místech dle projektu ÚSES, nenarušovat vodní režim.

LBK.21 ~~LBK.21~~ spojuje **LBC.19 – LBC.23** ~~LBC.19 – LBC.23~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim.

LBK.22 ~~LBK-22~~ spojuje **LBC.18 – LBK.11** ~~LBC-18—LBK-11~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, posoudit vhodnost revitalizace vodoteče.

LBK.23 ~~LBK-23~~ spojuje **LBC.18 – LBC.20** ~~LBC-18—LBC-20~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, v úsecích bez dřevin revitalizovat potok.

LBK.24 ~~LBK-24~~ spojuje **LBC.12 – LBC.21** ~~LBC-12—LBC-21~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: omezovat výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat vodní režim.

LBK.25 ~~LBK-25~~ spojuje **LBC.21 – RBK.20106** ~~LBC-21—RBK-20106~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim.

LBK.26 ~~LBK-26~~ spojuje **LBC.21 – LBC.22** ~~LBC-21—LBC-22~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, mimo les chránit porosty dřevin a doplnit je na vhodných místech dle projektu ÚSES.

LBK.27 ~~LBK-27~~ spojuje **LBC.14 – LBC.22** ~~LBC-14—LBC-22~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, posoudit vhodnost revitalizace vodoteče.

LBK.28 ~~LBK-28~~ spojuje **LBC.22 – RBC.10105** ~~LBC-22—RBC-10105~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK.29 ~~LBK-29~~ spojuje **LBC.21 – RBC.10105** ~~LBC-21—RBC-10105~~

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin a doplnit je dle projektu ÚSES, v lesích omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK.30 ~~LBK-30~~ spojuje **RBC.10105** ~~RBC-10105~~ – hranice obce

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin.

LBK.31 ~~LBK-31~~ spojuje **RBC.10105** ~~RBC-10105~~ – hranice obce

Rozloha: širě min. 15 m

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů.

LBK.32 ~~LBK-32~~ spojuje **RBC.10104 – LBK.21** ~~RBC-10104—LBK-21~~

Rozloha: širě min. 15 m

Charakteristika: zemědělská půda v úžlabí

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin.

LBK.33 ~~LBK-33~~ spojuje **LBC.24 – NRBK.K1** ~~LBC 24 – NRBK K1~~

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plošky pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, doplnit porosty dřevin dle projektu ÚSES.

LBK.34 ~~LBK-34~~ spojuje **LBC.24 – LBC.29** ~~LBC 24 – LBC 29~~

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin a doplnit je na vhodných místech dle projektu ÚSES, posoudit vhodnost revitalizace vodoteče.

LBK.35 ~~LBK-35~~ spojuje **LBC.25 – LBK.34** ~~LBC 25 – LBK 34~~

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: chránit porosty dřevin a doplnit je dle projektu ÚSES, v lesích omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK.36 ~~LBK-36~~ spojuje **LBC.20 – LBC.25** ~~LBC 20 – LBC 25~~

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nenarušovat vodní režim.

LBK.37 ~~LBK-37~~ spojuje **LBC.25 – RBK.20106** ~~LBC 25 – RBK 20106~~

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin a doplnit je dle projektu ÚSES, v lesích omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK.38 ~~LBK-38~~ spojuje **LBC.27 – NRBC.69** ~~LBC 27 – NRBC 69~~

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin a doplnit je dle projektu ÚSES.

LBK.39 ~~LBK-39~~ spojuje **NRBC.69 – RBK.20106** ~~NRBC 69 – RBK 20106~~

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nenarušovat vodní režim.

LBK.40 ~~LBK-40~~ spojuje **LBK.41** ~~LBK-41~~ – hranice obce

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nenarušovat vodní režim.

LBK.41 ~~LBK-41~~ spojuje **LBC.29 – RBK.20106** ~~LBC 29 – RBK 20106~~

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nenarušovat vodní režim.

LBK.42 ~~LBK-42~~ spojuje **LBC.28 – LBC.30** ~~LBC 28 – LBC 30~~

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin.

LBK.43 ~~LBK.43~~ spojuje **LBC.30 – NRBC.69** ~~LBC 30—NRBC 69~~

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin.

LBK.44 ~~LBK.44~~ spojuje **LBC.3 – LBC.11** ~~LBC 3—LBC 11~~

Rozloha: šíře min. 15 m

Návrh opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, okraj lesa stabilizovat keřovým patrem.

5.5. Vymezení zelené infrastruktury, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Zelená infrastruktura – viz kap. 4.3.

K zajištění prostupnosti krajiny je možné využívat stávající účelové komunikace. ÚP nevyklučuje budování dalších účelových komunikací v krajině.

Protierozní opatření se nevymezují.

Opatření pro ochranu před povodněmi ani suchem se nevymezují.

Plochy pro rekreaci v krajině – viz kap. 5.3. Vymezení ploch změn v krajině.

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH ~~PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ~~ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území)

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Kraslice je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Hlavní využití určuje základní charakter plochy; umísťované záměry nesmí být v rozporu s hlavním využitím.

Přípustné využití určuje škálu dalších možných funkcí, které lze v ploše umístit, a to i samostatně v rámci jednoho pozemku (souboru pozemků nebo jejich částí), pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím v rámci celé plochy nebo ploch sousedních.

Základní přípustná využití jsou taková přípustná využití, která mohou být uplatněna v rámci plochy samostatně.

Doplňková přípustná využití jsou taková přípustná využití, která mohou být uplatněna pouze společně s hlavním nebo se základním přípustným využitím, a to v rámci jednoho pozemku (souboru pozemků nebo jejich částí).

Vymezenému hlavnímu využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolených staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny jak pro stabilizované plochy, tak pro plochy transformační a plochy zastavitelné.

Nadlimitní stavby: Ve stabilizovaných plochách, kde jsou výškové, plošné nebo objemové limity, stanovené pro daný druh plochy, již v současné době překročeny, se přístavby, dostavby a přestavby připouštějí za podmínky, že nebudou překročeny stávající výškové, plošné nebo objemové limity konkrétní stavby. (Např. má-li stávající stavba výšku 2 NP + P v ploše, která připouští pouze 2 NP, je možné provádět takové úpravy stavby, které zachovávají tuto stávající výšku 2 NP + P.)

A) Celé území

A1) Definice pojmů⁵

~~Pro účely tohoto územního plánu se definují:~~

- ~~• supermarket — samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m²~~
- ~~• plocha pro velkoobchod — nad 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje~~
- ~~• plocha pro maloobchod — do 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje, resp. do 400 m² obchodní plochy~~
- ~~• pozemkem (parcelou) v kap. 6 může být míněn také soubor sousedících pozemků (parcel) nebo jejich částí, v majetku téhož vlastníka, zpravidla pod společným epločením~~
- ~~• plochy hygienické ochrany — plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy BH, BI, RH, RI, RZ, SM, SV, SR, OV, OK, OS, OH.~~

A2) Činnosti a stavby nepřípustné na celém území

Na celém správním území obce je zakázáno provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu,
- větrné elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely (tj. pro vlastní zásobování, např. u RD, pro vlastní výrobní objekt apod., a to do max. výše 35 m nad terénem),
- fotovoltaické elektrárny, s výjimkou užití pro nekomerční účely (vlastní zásobování), tj. s výrobní kapacitou odpovídající spotřebě budovy (plochy, areálu) – např. pro

⁵ Definice se přesouvají do kap. 8.

- jeden rodinný dům, jeden bytový dům, pro školu, pro výrobní areál, apod.
- halové sklady nad 5000 m² plochy pozemku – mimo plochy PV,
 - řadové garáže, mimo plochy Doprava silniční – garáže [DS.g], s výjimkou skupin garáží pro funkci plochy u ploch Bydlení hromadné [BH], Občanské vybavení veřejné [OV], Občanské vybavení komerční [OK], Smíšené obytné městské [SM], Smíšené obytné venkovské [SV], Výroba lehká [VL], Výroba zemědělská a lesnická [VZ] a Smíšené výrobní všeobecné [HU], pokud jsou uvnitř areálu, ~~řadové garáže, mimo plochy DS-g (stav a návrh); netýká se skupin garáží pro funkci plochy u ploch typu BH, OV, OK, SM, PV a SV, pokud jsou uvnitř areálu;~~
 - vícepodlažní halové garáže,
 - výstavbu a rozšiřování staveb a objektů rodinné rekreace mimo zastavěné a zastavitelné plochy,
 - těžbu nerostných surovin.

B) Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Umísťování staveb vedlejších, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně:

- a) V celém zastavěném území a v zastavitelných plochách je v souladu s charakterem území a při respektování hlavního využití a při dodržení min. % zeleně možné umísťovat:
- dopravní infrastrukturu místního charakteru (~~komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, odstavná a parkovací stání pro funkci plochy~~),⁶
 - technickou infrastrukturu místního charakteru (~~sítě a konevová zařízení technické infrastruktury~~),⁷
 - veřejná prostranství, včetně ploch veřejné a ochranné zeleně,
 - oplocení – s výjimkou veřejných prostranství, pozemních komunikací, dráhy, aktivní zóny záplavového území a ploch pro ÚSES.

Definice pojmů dopravní infrastruktura místního charakteru a technická infrastruktura místního charakteru – viz kap. 8.

- b) Stavby vedlejší a využití pozemků je možné umísťovat:

- V plochách Bydlení individuálního [BI], v plochách Rekreace individuální [RI], Smíšených obytných městských [SM] a Smíšených obytných venkovských [SV] ~~bydlení individuálního (BI), v plochách rekreace individuální (RI), Smíšených obytných plochách – městských (SM), Smíšených obytných plochách – venkovských (SV) a Smíšených obytných plochách – s rekreací (SR):~~

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky), domácí dílny – s výjimkou aktivní zóny záplavového území,
- pergoly, altány, bazény, apod. – s výjimkou aktivní zóny záplavového území,
- související dopravní a technická infrastruktura (~~např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.~~),⁸
- dvůr, zahrada hospodářská i zahrada okrasná.

Definice pojmu související dopravní a technická infrastruktura – viz kap. 8.

⁶ Pojmy se přesouvají do kapitoly 8. obsahující definice pojmů.

⁷ Pojmy se přesouvají do kapitoly 8. obsahující definice pojmů.

⁸ Pojmy se přesouvají do kapitoly 8. obsahující definice pojmů. Obsah definice byl rozšířen.

- V plochách **Bydlení hromadného [BH]** ~~bydlení hromadného (BH):~~
 - související dopravní a technická infrastruktura (~~např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.~~),⁹
 - dvůr, zahrada hospodářská i zahrada okrasná.

- V plochách **Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] a Zeleň sídelní ostatní [ZS]** ~~Rekreace—zahrádkových osadách (RZ) a plochách Zeleň soukromá (ZS):~~
 - hospodářské stavby, pergoly, altány do 25 m² – s výjimkou aktivní zóny záplavového území,
 - související dopravní a technická infrastruktura mimo garáže (~~např. odstavná a parkovací stání, studny, domovní ČOV apod.~~),¹⁰
 - zahrada hospodářská.

- V plochách **Rekreace hromadná [RH], Občanské vybavení veřejné [OV], Občanské vybavení komerční [OK], Občanské vybavení sport [OS], Občanské vybavení hřbitovy [OH], Občanské vybavení jiné [OX], Smíšené obytné městské [SM], Doprava silniční – vybavenost [DS.v], Doprava drážní [DD], Technická infrastruktura všeobecná [TU], Výroba lehká [VL], Výroba zemědělská a lesnická [VZ], Smíšené výrobní všeobecné [HU]** ~~rekreace hromadné (RH), občanského vybavení (OV, OK, OS, OH, OX), ve Smíšených obytných plochách—městských (SM), ve vybraných plochách dopravní infrastruktury (DZ, DS-v), v plochách technické infrastruktury (TI), v plochách Výroby—průmyslové výroby lehké (VL), Výroby—zemědělské výroby (VZ) a Smíšených výrobních plochách (VS):~~
 - administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy, hygienické zařízení a šatny apod.,
 - související dopravní a technická infrastruktura (~~např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.~~),
 - zpevněné plochy, zeleň ochranná, veřejná a vyhrazená.

B2) Intenzita využití pozemků:

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení plochy do tří složek: max. zastavěná plocha (může být využita jak pro budovy, tak pro zpevněné plochy, tak pro zeleň), min. plocha zeleně (může být využita pouze pro zeleň) a případný zbytek tvoří zpevněné plochy (případně zeleň).

Definice pojmů zastavěná plocha pozemku, max. zastavěná plocha pozemku, min. plocha zeleně, zpevněné plochy – viz kap. 8.

- ~~zastavěná plocha pozemku—ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),~~
- ~~plocha zeleně—plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP,~~
- ~~zpevněné plochy—plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy se zpevněným povrchem (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.¹¹~~

B3) Společná pravidla pro limity využití území:

a) Velkoplošné limity využití území

- V případě velkoplošných limitů využití území – *přírodní parky, CHOPAV, ložiska*

⁹ Pojmy se přesouvají do kapitoly 8. obsahující definice pojmů. Obsah definice byl rozšířen.

¹⁰ Pojmy se přesouvají do kapitoly 8. obsahující definice pojmů. Obsah definice byl rozšířen.

¹¹ Pojmy se přesouvají do kapitoly 8. obsahující definice pojmů.

nerostných surovin – neovlivňuje tento limit hranici využitelnosti plochy, ale pouze omezí činnosti v ploše dle příslušných zákonných ustanovení.

b) Specifické limity využití území

- V případě výstavby v *poddolovaném území* je nutný báňský posudek se zařazením dle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území.
- Výstavba v *ochranném pásmu vodního zdroje* je možná při kladném stanovisku orgánu ochrany vodních zdrojů.
- Při narušení *závlahového systému (melioraci)* je třeba zajistit funkčnost zbylé části zařízení.
- V případě kolize s lokalitou *archeologických nálezů* bude třeba před výstavbou na ploše provést archeologický výzkum.

c) Ochranná pásma s možností udělení výjimky:

Vyžaduje udělení výjimky z ochranného pásma, ÚP udělení výjimky z o.p. nevylučuje, u některých uvedených ploch je přímo podmínkou.

- Výstavba v *ochranném pásmu lesa*.
- Výstavba v *ochranném pásmu silnice*.
- Výstavba v *ochranném pásmu železnice*.
- Výstavba v *ochranném pásmu venkovního vedení VN a TS*.

d) Ostatní limity využití území

- Ostatní ochranná pásma a limity využití území jsou specifikovaná u jednotlivých dotčených ploch v následujících kapitolách.

B4) Výstavba v záplavovém území:

a) V záplavovém území mimo aktivní zónu (části ploch Z.1 [DS.p], Z.3 [OK], Z.5 [HU], Z.6 [DS.p], Z.8 [RZ], Z.12 [BH], Z.13 [BH], Z.27/část [DS.g], Z.31 [BI], Z.32 [ZP], Z.68 [OS], Z.72 [OK], Z.77 [SM], Z.79 [BI], Z.91 [BI], Z.105 [DS.p], Z.119 [HU], Z.120 [TU], Z.121 [HU], Z.169a [WT], T.1 [VL], T.8 [PU], T.12 [HU], K.16 [WT] ~~BI 21, BI 50, BI 53, BI 55, BH 1, BH 2, RZ 12, OK 1, OK 8, OS 2, PV 3, PV 6, ZV 1, DS p 2, DS g 1, TI 1, VS 1, VS 3, VS 4, VS 9, VL 2~~):

a1) Plochy, kde se nepředpokládá výstavba budov (plochy zpevněného charakteru Doprava silniční – parkoviště Z.1 [DS.p] a Z.6 [DS.p] a plochy Zeleň parková a parkově upravená Z.32 [ZP] ~~plochy zpevněného charakteru PV 3, PV 6, DS p 2, DS p 13 a plochy zeleně ZV 1~~); na těchto plochách budou zřizovány stavby pouze takové, které v případě záplav nebudou bránit odtoku (např. hřiště, zpevněné plochy, komunikace, parkoviště apod.)

a2) Budovy v rámci ploch budou situovány:

- v části, která je mimo záplavové území (Bydlení hromadné Z.12 [BH], Bydlení individuální Z.31 [BI], Z.91 [BI], Z.79 [BI], Smíšené obytné městské Z.77 [SM], Občanské vybavení sport Z.68 [OS], Občanské vybavení komerční Z.3 [OK], Občanské vybavení sport Z.44 [OS], Veřejná prostranství všeobecná T.8 [PU], Doprava silniční – garáže Z.27/část [DS.g], Doprava silniční – parkoviště Z.105 [DS.p], Technická infrastruktura všeobecná Z.120 [TU], Smíšené výrobní všeobecné Z.5 [HU], Z.119 [HU], Z.121 [HU], T.12 [HU], Výroba lehká T.1 [VL] ~~plochy bydlení: BH 1, BI 21, BI 50, BI 53, BI 55, občanské vybavení OK 8, OS 2, garáže DS g 1, technická infrastruktura TI 1, smíšené výrobní plochy VS 1, VS 3, VS 4, VS 9, výroba lehká VL 2~~); zasažení okrajového rázu;

- při stavebním řešení bude počítáno s možností záplav – umístění nivelety přízemí nad hladinu Q₁₀₀ (Bydlení hromadné Z.13 [BH], Rekreační v zahrádkářských osadách Z.8 [RZ], Občanské vybavení komerční Z.72 [OK], Smíšené výrobní všeobecné Z.119 [HU] ~~plocha bydlení BH 2, plocha rekreace RZ 12, občanské vybavení OK 1, smíšené výrobní plochy VS 3~~) – proluky ve stávající městské zástavbě v záplavovém území, kde není možno umístit stavbu mimo záplavové území. Budovy budou vždy situovány mimo plochy aktivní záplavy.

b) V záplavovém území v aktivní zóně:

- urbanizované plochy na okraji aktivní zóny (např. Z.3 [OK], Z.5 [HU], Z.68 [OS], Z.77 [SM], Z.79 [BI], Z.91 [BI], Z.119 [HU], Z.121 [HU], T.1 [VL], T.12 [HU] ~~BI 50, BI 55, OK 8, OS 2, SM 9, VS 1, VS 3, VS 4, VL 2~~) budou po upřesnění hranice aktivní zóny umísťovat oplocení až za hranici aktivní zóny, v aktivní zóně mohou být pouze zpevněné plochy a plochy zeleně bez oplocení;
- T.8 [PU] – komunikace a Z.1 [DS.p], Z.6 [DS.p] a Z.105 [DS.p] ~~PV 3, PV 6 – komunikace a DS p 2 a DS p 13~~ parkoviště – lze umístit pouze zpevněné plochy;
- Z.32 [ZP] ~~ZV 1~~ – zeleň – lze umístit pouze zpevněné plochy a zeleň.

B5) Komunikace:

Plochy, u kterých nemohou být všechny budoucí parcely obslouženy ze stávajících nebo navržených veřejných prostranství s komunikacemi, budou doplněny v návazných řízeních další místní, příp. účelové komunikace.

B6) Struktura a charakter zástavby:

Struktura zástavby:

V zastavěném území: Při dostavbách v prolukách a v plochách navazujících na již existující zástavbu bude nová výstavba respektovat převažující strukturu okolní zástavby a dodržovat stavební čáru tam, kde je založená.

V zastavitelných plochách: K.ú. Kraslice – plošná zástavba, rozvolněná zástavba, řadová zástavba sevřená nebo řadová zástavba volná (městský charakter zástavby); ostatní k.ú. – plošná zástavba nebo rozvolněná zástavba; struktura zástavby v zastavitelných plochách bude navrhována ~~izolovaná nebo řadová volná (městský charakter zástavby)~~ dle charakteru navazující zástavby.

Definice pojmů plošná zástavba, rozvolněná zástavba, řadová zástavba sevřená, řadová zástavba volná – viz kap. 8.

Charakter zástavby:

Dostavby v prolukách a v plochách navazujících na již existující zástavbu budou respektovat převažující charakter okolní zástavby (jako např. měřítko, hmoty, sklonitosti střech apod.); bude respektována stávající stavební čára tam, kde již existuje).

C) Nezastavěné území

C1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodo hospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených ploch ~~krajinných nezastavěného území~~) pro účely uvedené v § 122 ~~§ 18 odst. 5~~¹² stavebního zákona je umožněno v plném rozsahu, mimo nadřazené stavby dopravní a technické infrastruktury (tj. stavby, které neslouží obsluze obce), a mimo omezení uvedená u ploch **Přírodních**

¹² Na základě náhrady starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.

všeobecných [NU] ~~přírodních NP~~ pro biocentra. Do ploch pro biokoridory lze umísťovat budovy, pouze pokud nedojde ke snížení funkčnosti prvku ÚSES a propustnosti území.

C2) Oplocení v nezastavěném území se připouští:

- u pozemků dle Katastru nemovitostí vedených jako zahrada nebo ovocný sad, a dále u ostatních ploch dle KN, navazujících na zastavěné území,
- oplocení nestavebního charakteru u pastvin (patevní ohradníky) a tréninkových ploch pro koně (ohrazené výběhy).

Oplocování nesmí zahrnout komunikace (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny), aktivní zónu záplavového území a plochy pro ÚSES.

C3) Zalesnění

Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná do vzdálenosti 30 m ~~50 m~~¹³ od zastavěného území a zastavitelných ploch.

6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.2.1. Bydlení individuální [BI] (~~BI~~)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v nízkopodlažních bytových domech (při splnění minimální požadované šíře místních obslužných komunikací pro bytové domy)
- rodinná rekreace
- sportovní stavby a plochy pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nenarušuje prostředí obytné zóny

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní
- veterinární ordinace
- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie) do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro maloobchod, služby do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- **stavby pro řemeslnou výrobu do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku, s hladinou hluku, prachu, zápachu a vibrací, které nepřesáhnou hranice objektu nebo pozemku¹⁴**
- **zahrádkové osady¹⁵**

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

¹³ Na základě novely lesního zákona účinné od 1. 1. 2024.

¹⁴ Doplněno z regulace ploch Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR), s nimiž se plochy (BI) slučují.

¹⁵ Doplněno z regulace ploch Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR), s nimiž se plochy (BI) slučují.

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %.

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu s výjimkou plochy Z.52 [BI] BI-6: max. 250 m².

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, u bytových domů do 4 NP.

Z.16/část [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. NTL plynovodu.

Z.18/část [BI] – podmínkou výstavby ve východní části plochy je přeložka vedení VN; zároveň bude cca v polovině délky plochy umístěna nová trafostanice a zajištěno její napojení do sítě VN (průchod kabelu VN); při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.22 [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.26 [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.30 [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.31 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

Z.51 [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.52 [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.53 [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.55 [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa. Min. velikost pozemku 1500 m².

Z.57 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.

Z.61/část [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.

Z.64/část [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa a o.p. VN.

V návazných řízeních:

V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Ve fázi projektu bude prověřen vliv jednotlivých staveb na krajinný ráz.

Před zahájením výstavby na současných plochách zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) budou provedena opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu budou užívány dále jako ZPF.

Z.66/část [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.67 [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.69 [BI] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.

Z.79 [BI] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

Z.80 [BI] – v případě, že stavby v plochách nebudou napojeny na systém kanalizace a likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, bude v návazném řízení zpracován hydrogeologický posudek jako podklad pro posouzení vhodnosti řešení. Výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.

Z.86 [BI] – umístění staveb musí respektovat občasný vodní tok a pásmo pro jeho správu.

Z.87 [BI] – v případě, že stavby v plochách nebudou napojeny na systém kanalizace a likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, bude v návazném řízení zpracován hydrogeologický posudek jako podklad pro posouzení vhodnosti řešení.

Z.89 [BI] – umístění staveb: výjimka ze zásahu do o.p. VN je nezbytná.

Z.90 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN, a o.p. lesa.

Z.91 [BI] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4), výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.

Z.92 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.

Z.93 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.

Z.94 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.

Z.95 [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.96 [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.106 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, a pásmo při správě toku.

- Z.107 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
 Z.109 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
 Z.110 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
 Z.111 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa a o.p. VN je při umístění staveb je nezbytná.
 Z.113 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
 Z.114/část [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
 Z.124 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
 Z.125 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
 Z.126 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
 Z.130 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
 Z.132 [BI] – umístění staveb: výjimka z o.p. silnice je nezbytná.
 Z.133/část [BI] – bude ponechán přístup pro plochu bydlení na st.p.č. 26 k.ú. Sněžná.
 Z.141 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
 Z.151 [BI] – bude respektována hodnota – památný kámen obce a bude ponechán jako veřejně přístupná plocha.
 Z.154 [BI] – bude ponechán přístup pro plochu smíšenou obytnou na st.p.č. 70 k.ú. Kostelní.
 Z.155 [BI], Z.156 [BI] – umístění staveb: výjimka z o.p. silnice je nezbytná.
 Z.159 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
 Z.162 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
 Z.165 [BI] – umístění staveb musí respektovat občasný vodní tok, výjimka z o.p. silnice je nezbytná, bude respektováno o.p. lesa.

~~BI 7 – umístění staveb: výjimka z o.p. VN je nezbytná.~~

~~BI 20 – umístění staveb musí respektovat hlavní důlní dílo a z něj plynoucí stavební uzávěru šikmý komín KH 26.¹⁶~~

~~BI 22 – umístění staveb musí respektovat o.p. NTL plynovodu.~~

~~BI 24 – podmínkou výstavby v severní části plochy je přeložka vedení VN; zároveň bude cca v polovině délky plochy umístěna nová trafostanice a zajištěno její napojení do sítě VN (přechod kabelu VN).~~

~~BI 35 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.~~

~~BI 39 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.~~

~~BI 45 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.¹⁷~~

~~BI 46 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~BI 47 – umístění staveb: výjimka z o.p. VN je nezbytná.~~

~~BI 49 – umístění staveb musí respektovat hranici LBC 15, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~BI 50 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~BI 51 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~BI 52 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~BI 53 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~BI 54 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~BI 55 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.~~

~~BI 56 – umístění staveb musí respektovat výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~BI 57 – umístění staveb: výjimka z o.p. TS je nezbytná.~~

~~BI 59 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu.¹⁸~~

~~BI 60 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu.¹⁹~~

~~BI 61 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu. V ploše se nachází zrušené vedení VTL plynovodu, které bude před výstavbou odstraněno.²⁰~~

~~BI 62 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

¹⁶ Týká se již zastavěné části plochy.

¹⁷ O.p. lesa bylo ze zákona zmenšeno z 50 m na 30 m, stavbu je nyní možné umístit mimo o.p.

¹⁸ Tento limit využití do plochy již nezasahuje.

¹⁹ Tento limit využití do plochy již nezasahuje.

²⁰ Tento limit využití do plochy již nezasahuje.

- BI 63—umístění staveb: výjimka z o.p. lesa a o.p. VN je nezbytná.
- BI 66—umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.
- BI 68—umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.
- BI 69—umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, pásmo při správě toku a hranici RBK 20108.
- BI 71—umístění staveb musí respektovat hranici LBC 15.
- BI 78—umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná, stavby musí respektovat o.p. VN.
- V návazných řízeních:
- ~~V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.~~
- ~~Ve fázi projektu bude prověřen vliv jednotlivých staveb na krajinný ráz.~~
- ~~Před zahájením výstavby na současných plochách zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) budou provedena opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu budou užívány dále jako ZPF.~~
- BI 89, BI 90—v případě, že stavby v plochách nebudou napojeny na systém kanalizace a likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, bude v návazném řízení zpracován hydrogeologický posudek jako podklad pro posouzení vhodnosti řešení.

6.2.2. Bydlení hromadné [BH] (~~BH~~)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nenarušuje prostředí obytné zóny

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní
- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie) do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- stavby pro maloobchod, služby do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- stavby pro kulturu mimo zábavních zařízení (jako např. diskotéky) do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 % u nové výstavby

Min. plocha zeleně: 40 %

Max. hladina zástavby: Stávající stavby nad 4 NP nezvyšovat. Dostavby a přestavby nižších objektů – max. do 4 NP.

Z.12 [BH] – umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

Z.13 [BH] – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

~~BH 2—umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace.~~

~~BH 4—umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku a hranici RBK 20108.~~

6.2.3. Rekreační individuální [RI] ~~(RH)~~

Hlavní využití:

Rodinná rekreační (chaty, rekreační domy).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Podmínkou je, že stavby budou splňovat technické požadavky pro obytné stavby a bude zajištěn dopravní přístup pro motorová vozidla o dostatečné šíři a kapacitě komunikace a objekt bude napojen na nezbytnou technickou infrastrukturu:

- přestavba staveb pro rekreaci na stavby pro bydlení

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 30 %, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 100 m², při povolené přestavbě na stavbu pro bydlení max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 250 m²

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Z.127 [RI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

6.2.4. Rekreační hromadná [RH] ~~(RH)~~

Hlavní využití:

Rekreační v kolektivních zařízeních, např. kempy, tábořiště, pláže.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení
- podnikatelská činnost (služby a obchod), související se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory (stravování, prodej občerstvení, půjčovna sportovních potřeb apod.)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění pozemku: 10 %

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

Z.129 [RH] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

T.3 [RH] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

6.2.5. Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] –zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

Rekreace rodinná na plochách zahrádek. Pozemek rekreace je využíván k pěstitelské činnosti.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 20 %, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 25 m²

Min. plocha zeleně: 70 % (včetně pěstebních ploch)

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Z.8 [RZ] – v dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati). Umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

Z.9b [RZ] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.10 [RZ] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.102 [RZ] – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu; při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.103 [RZ] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.104 [RZ] – v dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati); při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.115 [RZ] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.

Z.116 [RZ] – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu; při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

~~RZ-5 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~RZ-6 – v dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).~~

~~RZ-7 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu; umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~RZ-8 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~RZ-9 – v dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati); umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~RZ-10 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu; umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~RZ-12 – v dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati).~~

Pro plochy Z.8 [RZ], Z.59/část [RZ], Z.102 [RZ], Z.104 [RZ], Z.115 [RZ], Z.116 [RZ] ~~RZ-7 až RZ-12~~ – v návazných řízeních:

V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

Ve fázi projektu bude prověřen vliv jednotlivých staveb na krajinný ráz.

Na všech plochách, u kterých není technicky možné nebo ekonomicky přijatelné připojení na veřejnou kanalizaci, bude řešena likvidace splaškových vod tak, aby nedocházelo ke znečišťování půdy, povrchových ani podzemních vod.

Před zahájením výstavby na současných plochách ZPF budou provedena opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužitá pro výstavbu budou užívány dále jako ZPF.

6.2.6. Občanské vybavení veřejné [OV] – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení s převažujícím charakterem veřejné infrastruktury, zahrnující:

- stavby pro školství – mateřské školy, školy a jiné plochy pro výchovu
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči – domovy pro seniory, ústavy pro postižené, apod.
- církevní stavby
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro administrativu – finančnictví, pošta, kancelářské budovy, apod.
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- stavby pro kulturu – kina, multifunkční zařízení, knihovny, muzejní expozice apod. se standardní hladinou hluku (viz podmíněně přípustné)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Doplňková přípustná využití:

- stavby pro administrativu – finančnictví, pošta, kanceláře, apod.
- sportovní stavby a zařízení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- plochy pro maloobchod
- byt správce, ubytování zaměstnanců

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Pouze pokud produkce hluku produkce, včetně dopravní obsluhy plochy, nepřekračuje hygienické limity a jiné standardy určené pro obytné zóny:

- stavby pro kulturu s možnou zvýšenou hladinou hluku (např. diskotéka) – je třeba posoudit konkrétní záměr v dané ploše s ohledem na sousední plochy hygienické ochrany v územním nebo stavebním řízení

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby.

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 % u ploch zastavitelných, 80 % u ploch stabilizovaných

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: Výška nové výstavby a dostaveb bude korespondovat s hladinou okolní zástavby, s výjimkou plochy OV-3. Stávající stavby je možno zvyšovat pouze do úrovně hladiny okolní zástavby.

Z.19 [OV] – umístění staveb musí respektovat pásma při správě toku. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku

v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati).

~~OV 1 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.~~

Z.75 [OV] ~~OV 2 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.~~

~~OV 4 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati).~~

6.2.7. Občanské vybavení **komerční [OK]** – ~~komerční zařízení (OK)~~

Hlavní využití:

Občanské vybavení s převažujícím charakterem komerčním (obchod, služby apod.), zahrnující:

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- administrativa – finančnictví, pošta, kancelářské budovy, apod.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- stavby pro kulturu – kina, multifunkční zařízení, knihovny, muzejní expozice apod.; u ploch s možnou zvýšenou hladinou hluku (např. diskotéka) je třeba posoudit konkrétní záměr v dané ploše s ohledem na sousední plochy hygienické ochrany v územním nebo stavebním řízení
- stavby pro školství, zdravotnictví nebo pro sociální péči – pouze v plochách T.4 [OK], T.5 [OK] a T.9 [OK] ~~OK 2, OK 5 a OK 6~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)
- zahrady u objektů občanského vybavení

Doplňková přípustná využití:

- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči
- stavby pro veřejnou správu
- byt správce, ubytování zaměstnanců

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nenarušuje plochy hygienické ochrany sousedící

- supermarket – pouze v ploše Z.3 [OK] ~~OK 8~~
- výroba
- sklady a skladovací plochy

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: Výška nové výstavby a dostaveb bude korespondovat s hladinou okolní zástavby. Stávající stavby je možno zvyšovat pouze do úrovně hladiny okolní zástavby.

- Z.2 [OK] – v ochranném pásmu dráhy: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati).
- Z.3 [OK] – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, o.p. kabelu VN, pásmo při správě toku a o.p. lesa. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati). Umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).
- Z.72 [OK] – umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).
- T.4 [OK] – umístění staveb musí respektovat o.p. kabelu VN, o.p. NTL plynovodu, pásmo při správě toku a o.p. lesa.
- T.5 [OK] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, pásmo při správě toku a o.p. lesa.
- T.9 [OK] – při přestavbě objektu bude respektována historická hodnota stavby a chráněna hmota stavby a dochovalé historické tvarosloví.

~~OK 2 – při přestavbě objektu bude respektována historická hodnota stavby a chráněna hmota stavby a dochovalé historické tvarosloví.~~

~~OK 5 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, pásmo při správě toku.~~

~~OK 6 – umístění staveb musí respektovat o.p. kabelu VN, o.p. NTL plynovodu, pásmo při správě toku.~~

~~OK 8 – umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20108, o.p. kanalizace, o.p. kabelu VN, pásmo při správě toku. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).~~

~~OK 9 – v ochranném pásmu dráhy: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati).~~

6.2.8. Občanské vybavení sport [OS] – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní stavby, plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro maloobchod a služby pro obsluhu plochy
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Doplňková přípustná využití:

- stavby školské a zdravotnické
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro kulturu plochy pozemku
- byt správce, ubytování zaměstnanců

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

Z.44 [OS] ~~OS-2~~ – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku a HDD.

Z.68 [OS] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku a o.p. lesa. Umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

6.2.9. Občanské vybavení **hřbitovy [OH] –hřbitov (OH)**

Hlavní využití:

Plochy a účelové stavby pro pohřbívání (např. márnice, hrobky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zařízení kulturní a církevní pro obsluhu plochy (obřadní síň apod.)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 10 % (mimo vlastní plochy pro pohřbívání – hrobky apod.)

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

6.2.10. Občanské vybavení **jiné [OX] –specifické (OX)**

Hlavní využití:

Občanské vybavení zahrnující stavby pro myslivost.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- areály odchovu a péče o zvěř, která je objektem myslivecké činnosti (např. bažantnice)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví.

6.2.11. Veřejná prostranství **všeobecná [PU] (PV)**

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.) do 50 m² (max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu)

- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

Z.23/část [PU] – v návazných řízeních bude doloženo, že stavba cyklostezky nekoliduje s aktivní zónou záplavového území řeky Svavy.

Z.64/část [PU] – v návazných řízeních budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

T.8 [PU] – umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

Pro plochy PV 8 a PV 9²¹ – v návazných řízeních:

Budou respektovány stávající i nově navrhované (v územním plánu vymezené) chráněné prostory podle předpisů na ochranu veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.²²

V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

PV 10 – v návazných řízeních bude doloženo, že stavba cyklostezky nekoliduje s aktivní zónou záplavového území řeky Svavy.

6.2.12. Zeleň parková a parkově upravená [ZP] ~~Veřejná prostranství – zeleň (ZV)~~

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy parků a parkově upravené zeleně – veřejná prostranství s převahou zeleně, veřejná zeleň ~~zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.)~~. Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky, nádrže
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: budovy 5 %

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

²¹ Plochy byly realizovány.

²² Pro možnost umístění místní komunikace nemají hluk nebo vibrace určující význam.

- Z.32 [ZP] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, o.p. lesa a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).
Z.78 [ZP] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
Z.114/část [ZP] – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

~~ZV 1 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku,; výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~ZV 2 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~ZV 3 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

6.2.13. Zeleň sídelní ostatní [ZS]

Hlavní využití:

Plochy zeleně v zastavěném území bez specifikace – zeleň na veřejných prostranstvích parkově neupravená; zeleň soukromá, která není součástí zastavěných stavebních pozemků (např. zahrady, sady, jiná zeleň) nebo která je z důvodu ochrany krajiny nebo zasahujících limitů využití území nevhodná k zastavění; zeleň přírodního charakteru určená pro průchod biokoridorů apod.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rekreace v zahradách a zahrádkových osadách
- vodní plochy a toky, nádrže
- odstavná a parkovací stání
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Pouze mimo záplavové území a mimo plochy pro ÚSES:

- drobná architektura (altány, pomníky, lavičky) na veřejně přístupných plochách
- rekreace v drobných stavbách

Ochrana stávající vzrostlé zeleně:

- na p.p.č. 6530, 896/1, 927/1 k.ú. Kraslice a p.p.č. 447/1 část, k.ú. Valtěřov je výstavba drobných staveb přípustná pouze mimo vzrostlou zeleň

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

Max. hladina zástavby: 1 NP

V plochách mohou být umístěny drobné stavby ve smyslu stavebního zákona. Stavby nebudou umístěny v plochách pro biokoridory a v záplavovém území toků.

Z.61/část [ZS], Z.63 [ZS], Z.66/část [ZS] – území je mimo jiné určeno k odvedení přebytečné dešťové vody do Stříbrného potoka, dešťové vody budou maximálně zachycovány a využívány (stávající malá vodní nádrž).

Z.61/část [ZS] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice a o.p. VN.

Z.63 [ZS] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.

6.2.14. Smíšené obytné městské [SM] ~~6.2.13. Smíšené obytné plochy – městské (SM)~~

Hlavní využití:

Bydlení (v bytových a rodinných domech), může být doplněné nerušícími funkcemi – občanské vybavení veřejného charakteru, obchod a služby, administrativa apod.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní
- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- dětská hřiště
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- stavby pro maloobchod
- stavby pro kulturu – kina, multifunkční zařízení, knihovny, muzejní expozice apod. se standardní hladinou hluku (viz podmíněně přípustné)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Pouze pokud produkce hluku produkce, včetně dopravní obsluhy plochy, nepřekračuje hygienické limity a jiné standardy určené pro obytné zóny:

- stavby pro kulturu s možnou zvýšenou hladinou hluku (např. diskotéka) – je třeba posoudit konkrétní záměr v dané ploše s ohledem na sousední plochy hygienické ochrany v územním nebo stavebním řízení
- služby, řemeslná výroba do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: Výška nové výstavby a dostaveb bude korespondovat s hladinou okolní zástavby. Stávající stavby je možno zvyšovat pouze do úrovně hladiny okolní zástavby.

Z.73 [SM] – umístění staveb: výjimka z o.p. železnice je nezbytná. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).

Z.74 [SM] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa výjimka z o.p. dráhy je nezbytná. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).

~~SM 5 – umístění staveb: výjimka z o.p. železnice je nezbytná. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).~~

~~SM 7 – umístění staveb: výjimka z o.p. železnice a o.p. lesa je nezbytná. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).~~

~~SM 9 – umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20108 a pásmo při správě toku.~~

6.2.15. Smíšené obytné venkovské [SV] ~~6.2.14. Smíšené obytné plochy – vesnické (SV)~~

Hlavní využití:

Bydlení (v bytových a rodinných domech), může být doplněné nerušícími funkcemi s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná rekreace

- sportovní stavby a zařízení, dětská hřiště
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby
- řemeslná výroba do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku se standardní hladinou hluku, prachu, zápachu a vibrací
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Pouze pokud produkce hluku, prachu, zápachu a vibrací, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické limity a jiné standardy určené pro obytné zóny

- rodinné farmy, zemědělská neživočišná výroba
- živočišná výroba, chov a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany
- řemeslná výroba a opravny
- zahrádknictví

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: ~~Pravidla uspořádání území:~~

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

Z.122 [SV], Z.123 [SV] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

~~SV 2 – umístění staveb musí respektovat hranici LBC 14.~~

~~SV 6 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~SV 7 – umístění staveb musí respektovat hranici LBK 25.~~

~~6.2.15. Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)~~²³

Hlavní využití:

~~Bydlení v rodinných domech, může být doplněné rodinnou rekreací.~~

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~• rekreace rodinná~~
- ~~• přestavby chat na objekty trvalého bydlení~~
- ~~• sportovní stavby a zařízení, dětská hřiště~~
- ~~• stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování~~
- ~~• stavby pro maloobchod a služby do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku~~
- ~~• řemeslná výroba do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku, se standardní hladinou hluku, prachu, zápachu a vibrací~~
- ~~• stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)~~
- ~~• zahrádkové osady~~

²³ Tento druh plochy s RZV se ruší a na základě analýzy regulativů se slučuje s plochami Bydlení individuální [BI].

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby~~

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 250 m².

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

SR 1 — umístění staveb musí respektovat hranici RBC 1177, výjimka z o.p. lesa je nezbytná. Min. velikost pozemku 1500 m².

SR 2 — umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 4 — umístění staveb: výjimka z o.p. TS je nezbytná.

SR 5 — umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 6 — umístění staveb musí respektovat hranici LBC 6 a občasný vodní tok.

SR 9 — umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 10 — umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 11 — umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 13 — při přestavbě objektu bude respektována historická hodnota stavby a chráněna hmota stavby a dochovalé historické tvarosloví.

SR 15 — umístění staveb musí respektovat hranici LBK 27; bude ponechán přístup pro plochu smíšenou obytnou na st.p.č. 26 k.ú. Sněžná.

SR 17 — umístění staveb: výjimka z o.p. silnice je nezbytná.

SR 19 — umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 20 — umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

SR 21 — umístění staveb musí respektovat občasný vodní tok, výjimka z o.p. lesa a o.p. silnice je nezbytná.

SR 22 — umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20106.

SR 23 — umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20106.

SR 29 — umístění staveb musí respektovat občasný vodní tok.

SR 30 — při přestavbě objektu bude respektována historická hodnota stavby a chráněna hmota stavby a dochovalé historické tvarosloví.

SR 32 — umístění staveb: výjimka z o.p. silnice je nezbytná.

SR 34 — bude ponechán přístup pro plochu smíšenou obytnou na st.p.č. 70 k.ú. Kostelní.

SR 35 — bude respektována hodnota památný kámen obce a bude ponechán jako veřejně přístupná plocha.

SR 36 — při přestavbě objektu bude respektována historická hodnota stavby a chráněna hmota stavby a dochovalé historické tvarosloví.

6.2.16. **Doprava silniční [DS] Dopravní infrastruktura — silniční (DS)**

Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace I. a II. třídy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- doprovodné chodníky a cyklistické trasy a stezky
- odstavná a parkovací stání
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: nestanoveno

Úpravy silnic II. třídy budou navrhovány v kategorii S 9,5; III. třídy v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: obousměrné se navrhuje v kategorii min. MO 8/40, jednosměrné MO 7/30.

6.2.17. Doprava silniční – parkoviště [DS.p], garáže [DS.g], vybavenost [DS.v]
~~Dopravní infrastruktura – silniční – specifické využití (DS-p, DS-g, DS-v)~~

Hlavní využití:

Vybavenost silniční dopravy. Rozdělena na jednotlivé druhy dopravních staveb:

DS.p ~~DS-p~~ parkoviště

DS.g ~~DS-g~~ garáže řadové

DS.v ~~DS-v~~ ostatní dopravní vybavenost (autobusové nádraží, ČSPH)

- řadové garáže (pouze plochy DS.g ~~DS-g~~)
- ČSPH, motorest (pouze plochy DS.v ~~DS-v~~)
- autobusové nádraží (ve stávající lokalitě DS.v ~~DS-v~~)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- autobusová stání

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: budovy 60 % u ploch [DS.g] a [DS.v] ~~DS-g a DS-v~~

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP

Z.6 [DS.p], Z.105 [DS.p], Z.27/část [DS.g] – umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

Z.23/část [DS.p] – v návazných řízeních bude doloženo, že stavba nekoliduje s aktivní zónou záplavového území řeky Svatavy.

Z.112 [DS.p] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je pro umístění staveb nezbytná.

V návazných řízeních:

Budou respektovány stávající i nově navrhované (v územním plánu vymezené) chráněné prostory na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

Bude proveden biologický průzkum nebo biologické hodnocení dotčeného území a podle výsledků průzkumu budou navržena konkrétní opatření (například úprava velikosti parkoviště, záchranný transfer chráněných druhů rostlin a živočichů, harmonogram stavebních prací, technologie výstavby atd.).

Komplexně bude vyhodnocen vliv konkrétního záměru na životní prostředí (v rámci územního a stavebního řízení, popřípadě v procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), pokud mu záměr bude podléhat).

Z.117 [DS.p] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.

~~DS-p 8 – umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20108 a pásmo při správě toku.~~

~~DS-p 9 – umístění staveb musí respektovat hranici LBK 15.~~

~~DS-p 11 – výjimka z o.p. lesa nezbytná:~~

~~V návazných řízeních:~~

~~Budou respektovány stávající i nově navrhované (v územním plánu vymezené) chráněné prostory na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.~~

~~V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.~~

~~Bude proveden biologický průzkum nebo biologické hodnocení dotčeného území a podle výsledků průzkumu budou navržena konkrétní opatření (například úprava velikosti parkoviště, záchranný transfer chráněných druhů rostlin a živočichů, harmonogram stavebních prací, technologie výstavby atd.).~~

~~Komplexně bude vyhodnocen vliv konkrétního záměru na životní prostředí (v rámci územního a stavebního řízení, popřípadě v procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), pokud mu záměr bude podléhat).~~

~~DS-p 14 – v návazných řízeních bude doloženo, že stavba nekoliduje s aktivní zónou záplavového území řeky Svatavy.~~

6.2.18. **Doprava drážní [DD] ~~Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)~~**

Hlavní využití:

Plochy pro železniční dopravu a související pozemky dráhy, včetně plochy pro odstavování vozidel železniční dopravy, železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou, vlečky, plochy pro nakládku a vykládku a související manipulační plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby integrovaného záchranného systému pro obsluhu plochy
- trvalé bydlení a přechodné ubytování pro obsluhu plochy
- veřejné stravování pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod pro obsluhu plochy
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: ~~Pravidla uspořádání území:~~

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.2.19. **Technická infrastruktura všeobecná [TU] ~~(TI)~~**

Hlavní využití:

Stavby technické infrastruktury (plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, technická zařízení na tocích, sběrné dvory apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové hospodářské objekty max. 10 m (mimo zařízení)

Z.120 [TU] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice a pásmo při správě toku.

~~TI 1 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná, stavby budou respektovat o.p. silnice a pásmo při správě toku.~~

6.2.20. Výroba lehká [VL] – ~~průmyslová výroba lehká (VL)~~

Hlavní využití:

Výroba (mimo provozy hutní a chemické výroby), sklady a skladovací plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavební dvory a zařízení pro údržbu komunikací
- areály nákladní dopravy (včetně kamionové)
- čerpací stanice pohonných hmot pro obsluhu plochy
- stavby školské, zdravotnické, kulturní a sportovní pro obsluhu plochy
- stavby pro přechodné ubytování pro obsluhu plochy
- stavby pro veřejné stravování pro obsluhu plochy
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Pouze pokud produkce hluku, prachu, zápachu a vibrací, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické limity a jiné standardy určené pro obytné zóny:

- bydlení v ploše T.1 [VL] ~~VL-2~~ doplňkově k funkci hlavní; plocha T.1 [VL] ~~VL-2~~ je plocha výroby s omezením – je zde možno umístit výrobu, která nebude **narušovat** doplňkovou funkci bydlení.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: nestanoveno

V místech, kde se plochy dotýkají ploch hygienické ochrany (obytná nebo smíšená obytná zástavba, plochy rekreace nebo občanského vybavení), budou při případných přestavbách, změnách využití apod. realizovány pásy liniové zeleně v rámci plochy výrobního areálu (ochranná zeleň), min. šíře 10 m.

Z.60 [VL] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. TS. Ochranná zeleň bude realizována jako pás stávající zeleně, tj. bude zachována související stávající vzrostlá Zeleň sídelní ostatní [ZS].

T.1 [VL] – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa, pásmo při správě toku, požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4) a poddolovaná území.

~~VL 1 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. TS. Ochranná zeleň bude realizována jako pás stávající veřejné zeleně, tj. bude zachována stávající vzrostlá zeleň (ZV).~~

~~VL 2 – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa, pásmo při správě toku a poddolovaná území.~~

6.2.21. Výroba zemědělská a lesnická [VZ] –~~zemědělská výroba (VZ)~~

Hlavní využití:

Zemědělská výroba s výjimkou živočišné.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělské služby (opravny zemědělské techniky apod.)
- plochy zahradnictví
- stavby pro přechodné ubytování pro obsluhu plochy (např. ubytovna sezónních brigádníků)
- stavby pro veřejné stravování
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- živočišná výroba *pouze za předpokladu*, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 1500 m².

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové hospodářské objekty max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.22. Smíšené výrobní všeobecné [HU] ~~plochy (VS)~~

Hlavní využití:

Výroba podstatně neobtěžující své okolí, může být doplněna plochami pro obchod a služby. Zahrnuje:

- nerušící výroba – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny
- sklady a skladovací plochy
- podnikatelská činnost (služby, stavebnictví)
- areály nákladní dopravy (mimo kamionové)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby pro maloobchod a stavby pro velkoobchod, služby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro přechodné ubytování (např. motel)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)
- zahradnictví

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- nerušící výroba v plochách T.10 [HU] a T.12 [HU] ~~VS-8 a VS-9~~ – v plochách může být

- umístěna pouze taková výroba, která nebude narušovat okolní obytné plochy hlukem, prachem, zápachem a vibracemi, včetně dopravní obsluhy
- stabilizovaná plocha VS na st.p.č. 1312 a navazujících pozemcích (areál jatek) – využití pro kulturní nebo vzdělávací občanské vybavení (např. muzeum, galerie apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: Z.4 [HU], Z.5 [HU], Z.7/část [HU], Z.119 [HU], Z.121 [HU], T.10 [HU], T.12 [HU] – 80 %, T.14 [HU], Z.142 [HU], Z.143 [HU] – 50 %,

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu u ploch Z.142 [HU], Z.143 [HU], T.14 [HU] – 500 m².

~~Max. zastavěná plocha pozemku: VS 1 až VS 4, VS 7 až VS 9 – 80 %, VS 10 až VS 12 – 50 %,~~

~~Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu u ploch VS 10 až VS 12 – 500 m².~~

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové hospodářské objekty max. 10 m (mimo zařízení)

Z.4 [HU] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.5 [HU] – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, o.p. lesa a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

Z.119 [HU] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, kanalizace, o.p. VN, o.p. VTL plynovodu, o.p. lesa, pásmo při správě toku a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

Z.120 [HU] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.121 [HU] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4). Využití plochy bude odpovídat skutečnosti, že se jedná o částečnou rekultivaci býv. skládky. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro případné plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).

Z.143 [HU] – umístění staveb musí respektovat VKP ze zákona – niva toku, a sdělovací vedení.

T.12 [HU] – umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

T.14 [HU] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.

~~VS 1 – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace.~~

~~VS 3 – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, o.p. VTL plynovodu, pásmo při správě toku, hranici RBK 20108, výjimka z o.p. lesa je nezbytná.~~

~~VS 4 – umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20108 a pásmo při správě toku. Využití plochy bude odpovídat skutečnosti, že se jedná o částečnou rekultivaci býv. skládky. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro případné plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).~~

~~VS 11 – umístění staveb musí respektovat VKP ze zákona – niva toku, a sdělovací vedení.~~

~~VS 12 – umístění staveb musí respektovat hranici LBK 21 a pásmo při správě toku.~~

6.2.23. Zeleň soukromá (ZS)²⁴

Hlavní využití:

Plochy sídelní zeleně, které nemají charakter veřejného prostranství – veřejně nepřístupné zahrady a sady a ostatní neveřejná zeleň v zastavěném území:

²⁴ Plocha se přesouvá vpřed ve výčtu ploch mezi plochy zeleně a mění se na Zeleň sídelní ostatní [ZS].

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby~~

Pravidla uspořádání území:

~~Max. hladina zástavby: 1 NP~~

~~ZS 1, ZS 2 a ZS 3 — území je mimo jiné určeno k odvedení přebytečné dešťové vody do Stříbrného potoka, dešťové vody budou maximálně zachycovány a využívány (stávající malá vodní nádrž):~~

~~ZS 2 — umístění staveb musí respektovat o.p. silnice a o.p. VN.~~

~~ZS 3 — umístění staveb musí respektovat o.p. VN.~~

6.2.23. Vodní a vodních toků [WT] 6.2.24. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky, mokřady.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury – vedeny co nejkratším směrem

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Z.169a [WT] a Z.169b [WT] ~~VH-20~~ – v návazných řízeních:

Bude provedeno biologické hodnocení dotčeného území a podle výsledků průzkumu a požadavků orgánu ochrany přírody budou realizována případná další opatření (například úprava velikosti nádrže, proveden záchranný transfer chráněných druhů rostlin a/nebo živočichů, upraven harmonogram stavebních prací, zvolena vhodná technologie výstavby apod.).

Bude vyhodnocen vliv záměru v rámci procesu posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), které případně stanoví konkrétní zmírňující či kompenzační opatření.

Na základě odborného posouzení bude navržen minimální zůstatkový průtok pod vodní nádrží a budou navržena nová ochranná pásma vodní nádrže jako nového vodního zdroje.

Před realizací plochy bude řešeno odstranění částí vedení vodovodu a kanalizace, které jsou s plochou v kolizi, a obnovení jejich funkčnosti (přeložky vedení).

6.2.24. Zemědělské všeobecné [AU] 6.2.25. Zemědělské plochy (NZ)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zvláštní režim hospodaření – plochy ÚSES: části na orné půdě zatravnit, převést na TTP nebo na ostatní plochu

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.)
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- v území označeném v grafické části jako zeleň příměstská je možno budovat: veřejné osvětlení, lavičky, altány, pomníky apod.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) – stavby o 1 NP + podkroví, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 500 m².

6.2.25. Lesní všeobecné [LU] ~~6.2.26. Lesní plochy (NL)~~

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zvláštní režim hospodaření – plochy pro ÚSES
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch, odpočívky, altány, informační tabule – budovy pouze mimo stromové porosty
- v území označeném v grafické části jako zeleň příměstská je možno budovat: veřejné osvětlení, lavičky, altány, pomníky apod.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho objektu, který je součástí PUPFL: max. 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 50 m².

Zeleň příměstská (lesoparky) a plochy pro ÚSES: převést na lesy zvláštního určení.

6.2.26. Přírodní všeobecné [NU] ~~6.2.27. Přírodní plochy (NP)~~

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí, určené pro biocentra a chráněné prvky přírody, zahrnující:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)

- chráněné prvky přírody
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra
- vodní plochy a toky

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- výsadba porostů lesního typu
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 ~~§ 18 odst. 5~~ stavebního zákona je umožněno pouze v tomto rozsahu:
 - pro lesnictví, pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – vše pouze bez budov a bez oplocení
 - pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pouze komunikace účelové, pěší a cyklistické
 - pro veřejnou technickou infrastrukturu – pouze inženýrské sítě bez koncových zařízení
 - pro účely rekreace a cestovního ruchu – pouze cyklistické stezky

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter (na ZPF a PUPFL) podléhá režimu ÚSES. Na plochách PP je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

6.2.27. Smíšené krajinné všeobecné [MU] ~~6.2.28. Smíšené plochy nezastavěného území (NS)~~

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití zahrnující:

- nelesní zeleň, přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- výsadba porostů lesního typu
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty
- v území označeném v grafické části jako zeleň příměstská je možno budovat: veřejné osvětlení, lavičky, altány, pomníky apod.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby
- Stavby přípustné v nezastavěném území nebudou umístovány v plochách pro biokoridory a v záplavovém území toků.

Podmínky prostorového uspořádání: Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 50 m², max. 1 NP.

6.2.28. Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní [MU.z], sportovní využití [MU.s], rekreace nepobytová [MU.r] ~~6.2.29. Smíšené plochy nezastavěného území – specifická funkce (NS-z, NS-s, NS-r)~~

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí, zahrnující:

- nelesní zeleň, přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)

doplněné:

[MU.z] ~~NS-z~~ – specifickou funkcí zemědělskou **extenzivní**

[MU.s] ~~NS-s~~ – specifickou funkcí sportovní

[MU.r] ~~NS-r~~ – specifickou funkcí rekreační **nepobytovou**

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- trvalé travní porosty, PUPFL

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Pouze u ploch typu [MU.z] ~~NS-z~~:

- ohrazené výběhy, pastviny, tréninkové travnaté louky

Pouze u ploch typu [MU.s] ~~NS-s~~:

- nekryté plochy pro sport v krajině (motokros, bikros, lyžařské areály – sjezdovky a propojovací trasy)
- stavby a zařízení pro obsluhu plochy, související s hlavní sportovní rekreační funkcí (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- technické vybavení pro funkci plochy (např. lyžařské vleky, lanovky, umělé zasněžování, osvětlení a další zařízení pro sjezdové lyžování)

Pouze u ploch typu [MU.r] ~~NS-r~~:

- areály zdraví, piknikové pobytové a rekreační louky, travnaté nevybavená víceúčelová hřiště apod.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání: ~~Pravidla uspořádání území:~~

Max. zastavěná plocha: budovy 5 %

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 1 NP

K.24 [MU.s] ~~NS-s-1~~ – umístění případných budov musí respektovat HDD, při terénních úpravách bude respektována stavební uzávěra štolý Hraničář.

K.25 [MU.s] ~~NS-s-2~~ – řešení musí respektovat podmínky orgánu ochrany přírody (umístění v RBC.1177 ~~RBC-1177~~).

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY~~ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

(pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit)

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura – plochy

č. VPS	plocha	využití
VD.1a	Z.38/část [PU], 1. díl	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.38/část [BI]
VD.1b	Z.38/část [PU], 2. díl	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.38/část [BI]
VD.2	Z.18/část [PU], část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.18/část [BI]
VD.3	Z.16/část [PU], část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.16/část [BI]
VD.4	T.8 [PU], část	výstavba místní komunikace – propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu
VD.5	Z.117 [DS.p], část	výstavba záchytného parkoviště pro autobusy (u žel. zastávky – jih)
VD.6	Z.88 [DS.p]	výstavba parkoviště pro sjezdovku

Dopravní infrastruktura – liniové stavby

č. VPS	liniový prvek	využití
VD.7	CY.1 část	cyklostezka podél toku Svatavy

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití
S1	PV 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 15 a BI 16
S2	PV 2	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 16 a BI 17
S3	PV 3 část	výstavba místní komunikace – propojení místních komunikací
S4	PV 4 část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 23 a BI 24
S5	PV 5 část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 22
S6	PV 6 část	výstavba místní komunikace – propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu
S7	DS-p 6	výstavba parkoviště pro ul. Západní
S8	DS-p 8 část	výstavba záchytného parkoviště pro autobusy (u žel. zastávky – jih)
S9	DS-p 9	výstavba parkoviště pro sjezdovku
S10	CY 1 část	cyklostezka podél toku Svatavy

Technická infrastruktura – koncová zařízení

č. VPS	využití
VT.1 S11	výstavba vybraných distribučních trafostanic v návrhových lokalitách – TS 1N

Technická infrastruktura – liniová vedení

č. VPS	využití
VT.2 S12	výstavba vodovodních řadů v návrhových lokalitách a napojení sídel Krásná a Sklená
VT.3 S13	výstavba kanalizačních řadů v návrhových lokalitách a napojení sídel Tisová, Zelená Hora, Krásná a Sklená
VT.4 S14	výstavba a přeložky vedení VN vzdušných v návrhových lokalitách
VT.5 S15	výstavba vedení VN kabelových v návrhových lokalitách
VT.6 S16	výstavba plynovodních řadů STL a NTL v návrhových lokalitách

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

č. VPS	plocha	využití
VO.1	Z.44 [OS]	občanské vybavení – sport – veřejně přístupné hřiště

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální prvky ÚSES: ~~–č. VPO: O1~~

č. VPO	označení	využití
VU.1	NRBC.69 Studenec	založení prvku ÚSES
VU.2	NRBK.K1 Božídarské rašeliniště – Studenec	založení prvku ÚSES
VU.3	NRBK.K38 K1 – SRN – hranice ČR	založení prvku ÚSES

označení	využití
NRBC 69 Studenec	založení prvku ÚSES
NRBK K1 Božídarské rašeliniště – Studenec	založení prvku ÚSES
NRBK K38 K1 – SRN – hranice ČR	založení prvku ÚSES

Regionální prvky ÚSES: ~~–č. VPO: O2~~

č. VPO	označení	využití
VU.4	RBC.1174 Stříška	založení prvku ÚSES
VU.5	RBC.1176 Mlýný vrch	založení prvku ÚSES
VU.6	RBC.1177 Tisovec	založení prvku ÚSES
VU.7	RBC.10103 Krásná	založení prvku ÚSES
VU.8	RBC.10104 Liščí vrch	založení prvku ÚSES
VU.9	RBC.10105 Smolná	založení prvku ÚSES
VU.10	RBC.10106 Sklenský vrch	založení prvku ÚSES
VU.11	RBK.978	založení prvku ÚSES
VU.12	RBK.979	založení prvku ÚSES
VU.13	RBK.20101	založení prvku ÚSES
VU.14	RBK.20104	založení prvku ÚSES
VU.15	RBK.20105	založení prvku ÚSES
VU.16	RBK.20106	založení prvku ÚSES
VU.17	RBK.20107	založení prvku ÚSES
VU.18	RBK.20108	založení prvku ÚSES
VU.19	RBK.20119	založení prvku ÚSES

označení	využití
RBC 1174 Stříška	založení prvku ÚSES
RBC 1176 Mlýný vrch	založení prvku ÚSES
RBC 1177 Tisovec	založení prvku ÚSES
RBC 10 103 Krásná	založení prvku ÚSES

RBC 10 104 Liščí vrch	založení prvku ÚSES
RBC 10 105 Smolná	založení prvku ÚSES
RBC 10 106 Sklenský vrch	založení prvku ÚSES
RBK 978	založení prvku ÚSES
RBK 979	založení prvku ÚSES
RBK 20 101	založení prvku ÚSES
RBK 20 104	založení prvku ÚSES
RBK 20 105	založení prvku ÚSES
RBK 20 106	založení prvku ÚSES
RBK 20 107	založení prvku ÚSES
RBK 20 108	založení prvku ÚSES
RBK 20 119	založení prvku ÚSES

Lokální prvky ÚSES: —č. VPO: 03

č. VPO	označení	využití
VU.20	LBC.1 Na Zelené hoře	založení prvku ÚSES
VU.21	LBC.2 U vodovodů	založení prvku ÚSES
VU.22	LBC.3 Pod Počáteckým vrchem	založení prvku ÚSES
VU.23	LBC.4 Na pomezí	založení prvku ÚSES
VU.24	LBC.5 Pod Širokým vrchem	založení prvku ÚSES
VU.25	LBC.6 Prameniště	založení prvku ÚSES
VU.26	LBC.7 Pod Kuželákem	založení prvku ÚSES
VU.27	LBC.8 Nad Kostelním	založení prvku ÚSES
VU.28	LBC.9 Vysoký kámen	založení prvku ÚSES
VU.29	LBC.10 Tokaniště	založení prvku ÚSES
VU.30	LBC.11 Medvědí	založení prvku ÚSES
VU.31	LBC.12 Pod Dlouhou loukou	založení prvku ÚSES
VU.32	LBC.13 Pod hřbetem	založení prvku ÚSES
VU.33	LBC.14 Horní Ves	založení prvku ÚSES
VU.34	LBC.15 Skalka	založení prvku ÚSES
VU.35	LBC.16 Pod Sklenským vrchem	založení prvku ÚSES
VU.36	LBC.18 Nad Čirou	založení prvku ÚSES
VU.37	LBC.19 Pod Liščím vrchem	založení prvku ÚSES
VU.38	LBC.20 V bažinách	založení prvku ÚSES
VU.39	LBC.21 Pod Mlýnským vrchem	založení prvku ÚSES
VU.40	LBC.22 Dolní Ves	založení prvku ÚSES
VU.41	LBC.23 Pod Zálubím	založení prvku ÚSES
VU.42	LBC.24 Černá	založení prvku ÚSES
VU.43	LBC.25 V dolinách	založení prvku ÚSES
VU.44	LBC.26 Nad silnicí	založení prvku ÚSES
VU.45	LBC.27 Za teletníkem	založení prvku ÚSES
VU.46	LBC.28 Pod rybníkem	založení prvku ÚSES
VU.47	LBC.29 Pod Libockým vrchem	založení prvku ÚSES
VU.48	LBC.30 Nad vesnicí	založení prvku ÚSES
VU.49	LBC.31 Pod Sklářským vrchem	založení prvku ÚSES
VU.50	LBK.1	založení prvku ÚSES
VU.51	LBK.2	založení prvku ÚSES
VU.52	LBK.3	založení prvku ÚSES
VU.53	LBK.4	založení prvku ÚSES
VU.54	LBK.5	založení prvku ÚSES
VU.55	LBK.6	založení prvku ÚSES
VU.56	LBK.7	založení prvku ÚSES
VU.57	LBK.8	založení prvku ÚSES
VU.58	LBK.9	založení prvku ÚSES
VU.59	LBK.10	založení prvku ÚSES
VU.60	LBK.11	založení prvku ÚSES
VU.61	LBK.12	založení prvku ÚSES
VU.62	LBK.13	založení prvku ÚSES

č. VPO	označení	využití
VU.63	LBK.14	založení prvku ÚSES
VU.64	LBK.15	založení prvku ÚSES
VU.65	LBK.16	založení prvku ÚSES
VU.66	LBK.17	založení prvku ÚSES
VU.67	LBK.18	založení prvku ÚSES
VU.68	LBK.19	založení prvku ÚSES
VU.69	LBK.20	založení prvku ÚSES
VU.70	LBK.21	založení prvku ÚSES
VU.71	LBK.22	založení prvku ÚSES
VU.72	LBK.23	založení prvku ÚSES
VU.73	LBK.24	založení prvku ÚSES
VU.74	LBK.25	založení prvku ÚSES
VU.75	LBK.26	založení prvku ÚSES
VU.76	LBK.27	založení prvku ÚSES
VU.77	LBK.28	založení prvku ÚSES
VU.78	LBK.29	založení prvku ÚSES
VU.79	LBK.30	založení prvku ÚSES
VU.80	LBK.31	založení prvku ÚSES
VU.81	LBK.32	založení prvku ÚSES
VU.82	LBK.33	založení prvku ÚSES
VU.83	LBK.34	založení prvku ÚSES
VU.84	LBK.35	založení prvku ÚSES
VU.85	LBK.36	založení prvku ÚSES
VU.86	LBK.37	založení prvku ÚSES
VU.87	LBK.38	založení prvku ÚSES
VU.88	LBK.39	založení prvku ÚSES
VU.89	LBK.40	založení prvku ÚSES
VU.90	LBK.41	založení prvku ÚSES
VU.91	LBK.42	založení prvku ÚSES
VU.92	LBK.43	založení prvku ÚSES
VU.93	LBK.44	založení prvku ÚSES

označení	využití
LBC 1 Na Zelené hoře	založení prvku ÚSES
LBC 2 U vodovodů	založení prvku ÚSES
LBC 3 Pod Počáteckým vrchem	založení prvku ÚSES
LBC 4 Na pomezí	založení prvku ÚSES
LBC 5 Pod Širokým vrchem	založení prvku ÚSES
LBC 6 Prameniště	založení prvku ÚSES
LBC 7 Pod Kuželákem	založení prvku ÚSES
LBC 8 Nad Kostelním	založení prvku ÚSES
LBC 9 Vysoký kámen	založení prvku ÚSES
LBC 10 Tokaniště	založení prvku ÚSES
LBC 11 Medvědí	založení prvku ÚSES
LBC 12 Pod Dlouhou loukou	založení prvku ÚSES
LBC 13 Pod hřbetem	založení prvku ÚSES
LBC 14 Horní Ves	založení prvku ÚSES
LBC 15 Skalka	založení prvku ÚSES
LBC 16 Pod Sklenským vrchem	založení prvku ÚSES
LBC 18 Nad Čirou	založení prvku ÚSES
LBC 19 Pod Liščím vrchem	založení prvku ÚSES
LBC 20 V bažinách	založení prvku ÚSES
LBC 21 Pod Mlýnským vrchem	založení prvku ÚSES
LBC 22 Dolní Ves	založení prvku ÚSES
LBC 23 Pod Zálubím	založení prvku ÚSES
LBC 24 Černá	založení prvku ÚSES
LBC 25 V dolinách	založení prvku ÚSES
LBC 26 Nad silnicí	založení prvku ÚSES

označení	využití
LBC 27 Za teletníkem	založení prvku ÚSES
LBC 28 Pod rybníkem	založení prvku ÚSES
LBC 29 Pod Libockým vrchem	založení prvku ÚSES
LBC 30 Nad vesnicí	založení prvku ÚSES
LBC 31 Pod Sklářským vrchem	založení prvku ÚSES
LBK 1	založení prvku ÚSES
LBK 2	založení prvku ÚSES
LBK 3	založení prvku ÚSES
LBK 4	založení prvku ÚSES
LBK 5	založení prvku ÚSES
LBK 6	založení prvku ÚSES
LBK 7	založení prvku ÚSES
LBK 8	založení prvku ÚSES
LBK 9	založení prvku ÚSES
LBK 10	založení prvku ÚSES
LBK 11	založení prvku ÚSES
LBK 12	založení prvku ÚSES
LBK 13	založení prvku ÚSES
LBK 14	založení prvku ÚSES
LBK 15	založení prvku ÚSES
LBK 16	založení prvku ÚSES
LBK 17	založení prvku ÚSES
LBK 18	založení prvku ÚSES
LBK 19	založení prvku ÚSES
LBK 20	založení prvku ÚSES
LBK 21	založení prvku ÚSES
LBK 22	založení prvku ÚSES
LBK 23	založení prvku ÚSES
LBK 24	založení prvku ÚSES
LBK 25	založení prvku ÚSES
LBK 26	založení prvku ÚSES
LBK 27	založení prvku ÚSES
LBK 28	založení prvku ÚSES
LBK 29	založení prvku ÚSES
LBK 30	založení prvku ÚSES
LBK 31	založení prvku ÚSES
LBK 32	založení prvku ÚSES
LBK 33	založení prvku ÚSES
LBK 34	založení prvku ÚSES
LBK 35	založení prvku ÚSES
LBK 36	založení prvku ÚSES
LBK 37	založení prvku ÚSES
LBK 38	založení prvku ÚSES
LBK 39	založení prvku ÚSES
LBK 40	založení prvku ÚSES
LBK 41	založení prvku ÚSES
LBK 42	založení prvku ÚSES
LBK 43	založení prvku ÚSES
LBK 44	založení prvku ÚSES

Snižování nebezpečí v území – před účinky sucha – vodní plochy
Zvyšování retenčních schopností území

nové č. VPO	nové označení	využití
VN.7	K.7 [WT]	vodní plocha
VN.8	K.8 [WT]	vodní plocha
VN.9	K.9 [WT]	vodní plocha
VN.10	K.10 [WT]	vodní plocha

nové č. VPO	nové označení	využití
VN.11	K.11 [WT]	vodní plocha
VN.12	K.12 [WT]	vodní plocha
VN.13	K.13 [WT]	vodní plocha
VN.14	K.14 [WT]	vodní plocha
VN.15	K.15 [WT]	vodní plocha
VN.16	K.16 [WT]	vodní plocha
VN.17	K.17 [WT]	vodní plocha
VN.18	K.18 [WT]	vodní plocha
VN.5	K.5 [WT]	vodní plocha
VN.4	K.4 [WT]	vodní plocha
VN.6	K.6 [WT]	vodní plocha
VN.3	K.3 [WT]	vodní plocha
VN.2	K.2 [WT]	vodní plocha
VN.1	K.1 [WT]	vodní plocha
VN.19a, VN.19b	K.20a [WT], K.20b [WT]	vodní plocha
VN.20	K.21 [WT]	vodní plocha

č. VPO	lokality
Q4	vodní plocha VH 1
Q5	vodní plocha VH 2
Q6	vodní plocha VH 3
Q7	vodní plocha VH 4
Q8	vodní plocha VH 5
Q9	vodní plocha VH 6
Q10	vodní plocha VH 7
Q11	vodní plocha VH 8
Q12	vodní plocha VH 9
Q13	vodní plocha VH 10
Q14	vodní plocha VH 11
Q15	vodní plocha VH 13
Q16	vodní plocha VH 14
Q17	vodní plocha VH 15
Q18	vodní plocha VH 16
Q19	vodní plocha VH 17
Q20	vodní plocha VH 18
Q21	vodní plocha VH 19
Q24	vodní plocha VH 21
Q25	vodní plocha VH 22

Zelená infrastruktura – veřejná zeleň

č. VPO	plocha	využití	k.ú.
VZ.1	Z.32 [ZP]	založení veřejné zeleně	Kraslice
VZ.2	Z.114/část [ZP]	založení veřejné zeleně	Kraslice

7.3. Asanace

č. asanace	lokality
VA.1 A1	sanace býv. skládky Hraničná
VA.2 A2	sanace plochy Kraslice – západ
VA.3 A3	asanace objektu v Krásné
VA.4 A4	sanace býv. skládky Krásná
VA.5 A5	sanace býv. skládky Kraslice

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou zobrazeny ve výkrese A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“).

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura—plochy

č. VPS	plocha/ liniový prvek	využití	k.ú.	p.p.č.
S1	PV-1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI-15 a BI-16	Zelená Hora u Kraslic	743č
S2	PV-2	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI-16 a BI-17	Zelená Hora u Kraslic	730/1č, 547/1č
S3	PV-3 část	výstavba místní komunikace—propojení místních komunikací	Kraslice	-2874/10č
S4	PV-4 část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI-23 a BI-24	Kraslice	2621/2č, 2674/1č, 2760/30č, 2760/33č, 2620/1č, 2620/2č
S5	PV-5 část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI-22	Kraslice	2760/19č, 2760/19č
S6	PV-6 část	výstavba místní komunikace—propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu	Kraslice	424č, 7094č
S7	DS-p-6	výstavba parkoviště pro ul. Západní	Kraslice	3340/12, 3340/18
S8	DS-p-8 část	výstavba záchytného parkoviště pro autobusy (u žel. zastávky—jih)	Kraslice	5050/17, 5050/14
S9	DS-p-9	výstavba parkoviště pro sjezdovku	Sněžná	459/1č
S10	CY-1 část	eyklostezka podél toku Svatavy	Kraslice	3946/4č, 6779/2č, 4989/19, 4989/3č, 4580/5
			Sněžná	1194
			Mlýnská	766/1č

Technická infrastruktura—konecová zařízení

č. VPS	využití	k.ú.	p.p.č.
S11	výstavba vybraných distribučních trafostanic v návrhových lokalitách	Zelená Hora u Kraslic	TS-1N: 543-část

Předkupní právo je ve prospěch:

Město Kraslice: S1 až S11

Občanské vybavení

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.p.č.
S18	OS-2	občanské vybavení—sport— veřejně přístupné hřiště	Tisová u Kraslic	591/15

Předkupní právo je ve prospěch:
Město Kraslice: S18

8.2. Veřejná prostranství

Veřejná zeleň

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.p.č.
O22	ZV-1 část	založení veřejné zeleně	Kraslice	6738, 2506
O23	ZV-3	založení veřejné zeleně	Kraslice	5973/2, 5621, 5625, 5979/2, 5979/8

Předkupní právo je ve prospěch:
Město Kraslice: O22, O23

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Nevymezují se.

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Nevymezují se.

8. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Obecné

- Stavební objekt – prostorově ucelená nebo technicky samostatná část stavby.

Způsob využití

- Trvalé bydlení pro funkci plochy (u ploch, kde není bydlení hlavním využitím) – znamená byt majitele objektu, služební byt nebo byt pro ubytování zaměstnanců.
- Služební byt – byt v objektu či areálu občanského vybavení, hromadné rekreace nebo výroby, který je vyhrazen pro osoby, které mají v tomto bytě bydlet za účelem zajištění provozu tohoto objektu či areálu (např. byt školníka, správce, ostrahy apod.)
- Plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci – Bydlení individuální [BI], Bydlení hromadné [BH], Rekreace individuální [RI], Rekreace hromadná [RH], Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ], Občanské vybavení veřejné [OV], Občanské vybavení komerční [OK], Občanské vybavení sport [OS], Občanské vybavení hřbitovy [OH], Smíšené obytné městské [SM] a Smíšené obytné venkovské [SV].

- Nerušící výroba nebo nerušící obslužné funkce – jsou výroba nebo občanské vybavení a služby, které svým provozováním a výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou míru.
- Supermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m².
- Plocha pro velkoobchod – nad 1000 m² plochy stavebního pozemku pro budovu obchodního prodeje.
- Plocha pro maloobchod – do 1000 m² plochy stavebního pozemku pro budovu obchodního prodeje, resp. do 400 m² obchodní plochy.
- Dopravní infrastruktura místního charakteru – taková dopravní infrastruktura, která slouží pro přímou obsluhu obce; jedná se o komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, a dále o parkovací a odstavné plochy a stání pro osobní automobily v kapacitě do max. 100 míst v jedné ucelené lokalitě.
- Související dopravní infrastruktura – taková dopravní infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou dopravní obsluhu stavebního objektu, plochy nebo areálu, vyplývající z určeného využití stavebního objektu, plochy nebo areálu, včetně ploch pro odstavování vozidel (např. individuální garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace apod.).
- Technická infrastruktura místního charakteru – taková technická infrastruktura, která slouží pro přímé zásobování nebo obsluhu obce; jedná se o sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (uliční řady inž. sítí, z nichž jsou napojeny přípojky, zásobující či obsluhující jednotlivé nemovitosti, např. trafostanice, domovní čistírny odpadních vod apod.). Technickou infrastrukturou místního charakteru *nejsou* koncová zařízení, která obsluhují více obcí (např. čistírny odpadních vod s napojením více obcí, vodojemy skupinového vodovodu apod.) a výroby energie z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu větším než 50 kW.
- Související technická infrastruktura – taková technická infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou technickou obsluhu stavebního objektu, plochy nebo areálu, vyplývající z určeného využití stavebního objektu, plochy nebo areálu (např. studny, domovní ČOV, odběratelské trafostanice apod.).
- Občanské vybavení komerční, místního charakteru – jsou areály o výšce zástavby a velikosti zastavěného stavebního pozemku, které rozsahem a měřítkem odpovídají okolní zástavbě (obvykle obytné nebo smíšené obytné) a z hlediska potřebné dopravní obsluhy významně nezvyšují dopravní zátěž obslužných komunikací (např. prodejny potravin a smíšeného zboží, kadeřnictví, opravná obuvi, občerstvení, cukrárna apod.).
- Drobná výroba nebo drobné podnikání – jsou výroba nebo podnikání do 1000 m² zastavěného stavebního pozemku.
- Parkovací a odstavná stání (v souladu s ČSN 736056) – plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla; stání může být přístupné přímo z komunikace.
- Parkoviště (v souladu s ČSN 736056) – prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání.
- Drobná vodní plocha – tůň, soustavy tůní, mokřadní ekosystémy, které nemusí být trvale naplněny vodou a nemají žádnou technickou regulaci odtoku (hráz, výpust').

Plošné a prostorové uspořádání

Intenzita využití pozemků:

- Zastavěná plocha pozemku – plocha nadzemních staveb ve smyslu § 13 písm. o) a p) zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon), s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže), do zastavěných

ploch se pro účely ÚP započítávají i bazény stavebního charakteru, pokud mají zastřešení.

- Max. zastavěná plocha pozemku – poměr zastavěné plochy pozemku k celkové ploše zastavěného stavebního pozemku ve smyslu stavebního zákona.
- Min. plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše zastavěného stavebního pozemku ve smyslu stavebního zákona.
- Zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, zpevněné sportovní plochy (bez budov), dále zpevněné plochy vstupů a vjezdů, terasy, bazény, skleníky a přístřešky, pokud nejsou budovou; energetická zařízení obnovitelných zdrojů umístěná na terénu apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvárníc a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

Podrobnější regulace:

- Podkrovní – ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10°) a určený k účelovému využití.
- Nadzemní podlaží – každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu.
- Podzemní podlaží – podlaží, které nespĺňuje definici nadzemního podlaží.
- Ustupující podlaží – nejvyšší podlaží nacházející se nad posledním řádným (úplným) podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné z hran pravoúhlého průmětu vnějšího líce obvodových konstrukcí nižšího podlaží do vodorovné roviny, a zároveň užitná plocha tohoto ustupujícího podlaží nepřesáhne 80 % užitné plochy řádného (úplného) nadzemního podlaží.
- Stavební čára – odstupová vzdálenost hlavní budovy na vlastním pozemku od veřejného prostranství (náměstí, ulice či jiné komunikace, pozemku veřejné zeleně apod.); tato vzdálenost nesmí být při umísťování hlavních staveb překročena směrem k veřejnému prostranství, výjimkou mohou být pouze: částí průčelí budov (jako jsou obklady, vystupující prvky členící fasádu, technická zařízení a prvky na fasádě), podzemní konstrukční prvky (základy), dodatečné zateplení budov, střecha a korunní římsa.
- Uliční čára – rozhraní vymezující zastavěné stavební pozemky od veřejných prostranství. Zpravidla je tvořena oplocením (tj. uliční a stavební čára nejsou totožné) nebo hranou stavby (tj. uliční a stavební čára jsou totožné).

Struktura zástavby

- Rostlá zástavba: Zástavba historických jader sídel bez koncepčního založení, obvykle s vysokou hustotou zástavby, stavby mohou přiléhat k oplocení.
- Řadová zástavba volná: Jedná se o souvislou zástavbu (řadu) převážně izolovaných domů, kdy pozemek není sice v celé šířce zastavěn, ale strany domů vytváří souvislou zástavbu (ulici, uliční čáru) řazením štítových nebo bočních stran domů.
- Rozvolněná zástavba: Domy na sebe štíty nebo stranou nenavazují, tvary pozemků nevytváří pravoúhlý rastr, objekty jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům.
- Řadová zástavba sevřená: Souvislá zástavba domů, jejichž štítové zdi na sebe navazují, celá šířka pozemku je zastavěna.
- Plošná zástavba: Vzniká rozčleněním větší plochy na pozemky obslužené sítí komunikací. Plocha je členěna na pozemky blízké se čtvercovým, domy jsou izolované, umístění domů dodržuje vztahy rovnoběžnosti a kolmosti vůči uliční nebo stavební čáře nebo hraně pozemku, ale štíty obvykle netvoří souvislou řadu.

- Řadové garáže – stavební objekt (či více stavebních objektů na sebe prostorově navazujících), sloužící k odstavení silničních vozidel, který má více než dvě stání vedle sebe (více než 2 stavební objekty); každé stání (objekt) má samostatný vjezd.

Typ domu

- Domy izolované – stavby, které dodržují minimální odstup od hranice sousedních pozemků, dům umístěn obvykle v plošné zástavbě.
- Domy řadové – stavební objekty v řadové zástavbě sevřené, přiléhající k sobě bočními stěnami, sloužící převážně k bydlení; může se jednat o více stavebních objektů na sebe prostorově navazujících nebo o jeden stavební objekt s více sekcemi (vchody) či jejich kombinaci.
- Dvojdomy – dva stavební objekty přiléhající k sobě jednou boční stěnou nebo jeden stavební objekt o dvou sekcích (vchodech).

9. 12. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Státní správa

KÚ – krajský úřad

MěÚ – městský úřad

ORP – obec s rozšířenou působností

DO – dotčené orgány

Katastr nemovitostí

KN – katastr nemovitostí

SPI – soubor popisných informací

~~KPÚ – komplexní pozemková úprava~~

GIS – geografický informační systém

ZABAGED – základní báze geografických dat

k.ú. – katastrální území

m.č. – místní část

č.p. – číslo popisné

p.č. – parcelní číslo

p.p.č. – pozemkové parcelní číslo

st.p.č. – stavební parcelní číslo

~~DO – dotčené orgány~~

Urbanismus

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

ÚRP – Územní rozvojový plán

ÚAP – územně analytické podklady

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)

ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)

ÚP – územní plán (od r. 2007)

RP – regulační plán (od r. 1998)

ÚTP – územně technický podklad

ÚPP – územně plánovací podklad

US – urbanistická studie (do r. 2006)

ÚS – územní studie (od r. 2007)

ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšné opatření

ÚZ – úplné znění

s RZV – s rozdílným způsobem využití

Ochrana kulturních hodnot

ÚAN – území s archeologickými nálezy

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic

ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot

ČD – České dráhy

žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura

HOZ – hlavní odvodňovací zařízení

ČOV – čistírna odpadních vod

PHO – pásmo hygienické ochrany

EO – ekvivalent obyvatel

BSK – biologická spotřeba kyslíku

CHSK – chemická spotřeba kyslíku

PRVaK – plán rozvoje vodovodu a kanalizací

VDJ – vodojem

TR – transformovna

TS – trafostanice

VVN – velmi vysoké napětí

VN – vysoké napětí

NN – nízké napětí

RS – plynová regulační stanice

VTL – vysokotlaký plynovod

STL – středotlaký plynovod

NTL – nízkotlaký plynovod

TVP – televizní převaděč

ČRa – České radiokomunikace

SR – síťový rozvaděč

ÚR – účastnický rozvaděč

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor

CHLÚ – chráněné ložiskové území

PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LÚSES – lokální územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

RBC – regionální biocentrum

NRBC – nadregionální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

NRBK – nadregionální biokoridor

IP – interakční prvek

CHKO – chráněná krajinná oblast

EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)

PO – ptačí oblast (Natura 2000)

VKP – významný krajinný prvek

MCHÚ – maloplošné chráněné území

PS – památný strom

ZPF – zemědělský půdní fond

ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa

BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky

KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)

PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší

TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky

HZS – Hasičský záchranný sbor

CO – civilní ochrana

.....

10. ~~13.~~ ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 AŽ 11, 12A A 12A ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část Úplného znění územního plánu Kraslice po vydání Změny č. 1 až č. 11, 12A a 12B ÚP je v rozsahu ... stran textu.

Grafická část Úplného znění územního plánu Kraslice po vydání Změny č. 1 až č. 11, 12A a 12B ÚP obsahuje 6 výkresů, z nichž dva jsou děleny na části a, b, c.

Grafická část odůvodnění Úplného znění územního plánu Kraslice po vydání Změny č. 1 až č. 11, 12A a 12B ÚP obsahuje 1 výkres, který je dělen na části a, b, c.

Grafická část obsahuje následující výkresy:

A. Výroková část územního plánu

A1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
A2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny • díly a, b, c (východ, severozápad, jihozápad)	1 : 5 000
A3. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura	1 : 10 000
A4. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – – vodní hospodářství	1 : 10 000
A5. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – – energetika a elektronické komunikace	1 : 10 000
A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací • díly a, b, c (východ, severozápad, jihozápad)	1 : 5 000

~~B. Odůvodnění územního plánu~~

B1. Koordinační výkres —• díly a, b, c (východ, severozápad, jihozápad)	1 : 5 000
--	----------------------

Výkresy v měřítku 1 : 5000 jsou děleny vždy na tři díly.