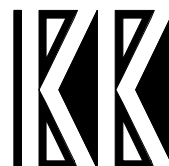


**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



## **ZMĚNA Č. 12A ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE**

**Upravený návrh změny územního plánu**

**pro opakované veřejné projednání**

**První svazek:**

Textová část a Textová část odůvodnění

Zastupitelstvo města Kraslice, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití přílohy č. 8 stavebního zákona, a dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

## **ZMĚNU Č. 12A ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE**

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. č. .... Zastupitelstva města Kraslice ze dne .....

## ZMĚNA Č. 12A ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE

Upravený návrh změny ÚP pro opakované veřejné projednání

První svazek: Textová část a Textová část odůvodnění

### POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

### ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě: Štěpán Klumpar

### OBSAH prvního svazku:

<b>I. Textová část Změny č. 12A ÚP.....</b>	<b>6</b>
1. Vymezení zastavěného území .....	6
2. Základní koncepce rozvoje území obce .....	6
3. Urbanistická koncepce .....	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury .....	17
5. Koncepce uspořádání krajiny .....	19
6. Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	24
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.....	38
8. Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	42
9. Nejčastěji užívané zkratky .....	44
10. Rozsah dokumentace Úplného znění po vydání Změny č. 1 až 11 a 12A ÚP.....	45
11. Rozsah dokumentace Změny č. 12A ÚP.....	45
<b>II. Textová část odůvodnění Změny č. 12A ÚP.....</b>	<b>47</b>
<b>Úvod .....</b>	<b>47</b>
1. Základní údaje o zakázce .....	47
1.1. Identifikační údaje obce.....	47
1.2. Smluvní zajištění zakázky.....	47
1.3. Průběh zpracování Změny č. 12A územního plánu .....	47
1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	47
1.5. Digitální zpracování Změny č. 12A územního plánu .....	48
1.6. Mapový podklad.....	48
2. Podklady řešení .....	48
<b>A. Stručný popis postupu pořízení změny ÚP.....</b>	<b>49</b>
<b>B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona ...</b>	<b>50</b>
1. Cíle územního plánování .....	50
2. Úkoly územního plánování .....	51
3. Požadavky stavebního zákona.....	52
<b>C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</b>	<b>52</b>
1. Společné jednání.....	52
2. Stanoviska dotčených orgánů k vyhodnocení připomínek.....	72
3. Stanovisko nadřízeného orgánu.....	72
<b>D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací</b>	

<b>dokumentací .....</b>	<b>73</b>
1. Politika územního rozvoje ČR.....	73
2. Územní rozvojový plán.....	75
3. Územně plánovací dokumentace kraje .....	75
<b>E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny .....</b>	<b>76</b>
1. Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny .....	76
2. Úpravy po společném a veřejném projednání .....	77
3. Úpravy po opakovaném veřejném projednání.....	80
<b>F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>80</b>
<b>G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>82</b>
<b>H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>82</b>
<b>I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>	<b>82</b>
1. Vymezení zastavěného území .....	82
2. Základní koncepce rozvoje území města .....	86
2.1. Základní koncepce rozvoje území .....	86
2.1.1. Formální změny.....	86
2.1.2. Věcné změny .....	86
2.2. Limity využití území.....	86
2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek .....	86
2.2.2. Ochrana lesa .....	86
2.2.3. Ochrana vod a vodních zdrojů .....	87
2.2.4. Ochrana zvláštních zájmů .....	87
3. Urbanistická koncepce .....	88
3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice.....	88
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	88
3.2.1. Změny vymezení ploch s RZV.....	88
3.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch .....	91
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch .....	100
3.3.1. Změny značení zastavitelných ploch a transformačních ploch .....	100
3.3.2. Změny vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch .....	108
3.4. Vymezení systému veřejných prostranství.....	109
3.5. Vymezení systému sídelní zeleně.....	109
4. Koncepce veřejné infrastruktury .....	109
4.1. Dopravní infrastruktura.....	109
4.1.1. Doprava silniční .....	109
4.1.2. Doprava pěší .....	109
4.1.3. Doprava cyklistická .....	109
4.1.4. Doprava v klidu .....	109
4.1.5. Dopravní zařízení .....	110
4.1.6. Doprava veřejná .....	110
4.2. Technická infrastruktura .....	110
4.3. Zelená infrastruktura.....	110
4.4. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	110
4.5. Veřejná prostranství.....	110
5. Koncepce uspořádání krajiny .....	111
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny .....	111
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	111
5.2.1. Změny vymezení ploch s RZV.....	111
5.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch .....	111
5.3. Územní systém ekologické stability .....	112
5.3.1. Formální změny.....	112
5.3.2. Věcné změny .....	114
5.4. Vymezení ploch změn v krajině.....	114
5.4.1. Změny značení ploch změn v krajině .....	114
5.4.2. Změny vymezení ploch změn v krajině.....	115
5.5. Vymezení zelené infrastruktury, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin .....	116

6. Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	116
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci .....	117
7.1. Veřejně prospěšné stavby.....	117
7.2. Veřejně prospěšná opatření .....	118
7.3. Asanace.....	121
8. Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	122
9. Rozsah dokumentace Změny č. 12A ÚP.....	122
<b>J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje,</b> .....	<b>124</b>
<b>K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....</b>	<b>124</b>
<b>L. Výčet prvků regulačního plánu,.....</b>	<b>124</b>
<b>M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....</b>	<b>124</b>
1. Zemědělský půdní fond.....	124
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	127
<b>N. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění .....</b>	<b>127</b>
<b>O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem .....</b>	<b>127</b>
<b>P. Výrok ÚP Kraslice s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 12A ÚP .....</b>	<b>127</b>
<b>III. Poučení.....</b>	<b>128</b>

#### **OBSAH grafické části:**

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění.

Řešení Změny č. 12A ÚP zahrnuje 4 výkresy v celkem 8 tiscích.

Odůvodnění Změny č. 12A ÚP zahrnuje 7 výkresů v celkem 11 tiscích.

# I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 12A ÚP

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Za nadpis se vkládá dovětek ve znění: „(včetně stanovení data, k němuž je vymezeno)“.  
Ruší se celý text: „1. 1. 2022“ a nahrazuje se textem: „5. 11. 2025“.  
Za slovo: „členění“ se vkládá slovo: „území“.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V nadpise kapitoly se ruší text: „ochrany a rozvoje jeho hodnot“ a předcházející čárka.  
Za nadpis se vkládá dovětek ve znění: „(stanovení základní koncepce rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot)“.

V podkapitole 2.1. *Základní koncepce rozvoje obce:*

- se za nadpis vkládá text: „Cíle zlepšování dosavadního stavu území“,
- se v části nadepsané: „Rozvoj ve volné krajině a plochy změn v krajině“ ruší poslední odrážka s textem, předcházející středník se nahrazuje tečkou.

V nadpisu podkapitoly 2.2. se za slovo: „Ochrana“ vkládá text: „a rozvoj“.

V podkapitole 2.2. *Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území,*  
v podkapitole 2.2.2. *Architektonické hodnoty:*

- se v oddíle nadepsaném: „k.ú. Kraslice“ v textu desáté odrážky slovo: „socha“ nahrazuje slovem: „sousoší“; za text: „sv. Jana Nepomuckého“ se vkládá text: „s anděly“,
- se v textu osmnácté odrážky ruší text: „a 218“; ruší se text: „352“ a předcházející čárka,
- na závěr se vkládají dvacátá třetí a dvacátá čtvrtá odrážka s texty: „vila Karla Fuchse. ul. Lipová cesta, č.p. 1686, st.p.č. 1937 (nem. kult. památka)“ a „Stará radnice, Nám. T. G. Masaryka, č.p. 1, st.p.č. 1/1 (nem. kult. památka)“.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ruší se dovětek kapitoly: „(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“ a nahrazuje se dovětkem: „(stanovení urbanistické koncepce, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně)“.

V podkapitole 3.2. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:*

- se v první větě ruší text: „a dle významu“,
- se ruší podnadpis: „3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití“,
- se ruší text od slov: „Plochy bydlení:“ až po text: „Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Plochy bydlení:

Bydlení individuální [BI]

Bydlení hromadné [BH]

Plochy rekreace:

Rekreace individuální [RI]

Rekreace hromadná [RH]

Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]

Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení veřejné [OV] Občanské vybavení komerční [OK] Občanské vybavení sport [OS] Občanské vybavení hřbitovy [OH] Občanské vybavení jiné [OX]
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
Plochy zeleně:	Zeleň parková a parkově upravená [ZP] Zeleň sídelní ostatní [ZS]
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné městské [SM] Smíšené obytné venkovské [SV]
Plochy dopravní infrastruktury:	Doprava silniční [DS] <i>Jako specifické využití – třetí úroveň dělení:</i> Doprava silniční – parkoviště [DS.p] Doprava silniční – garáže [DS.g] Doprava silniční – vybavenost [DS.v] Doprava drážní [DD]
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura všeobecná [TU]
Plochy výroby a skladování:	Výroba lehká [VL] Výroba zemědělská a lesnická [VZ]
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodních toků [WT]
Plochy zemědělské:	Zemědělské všeobecné [AU]
Plochy lesní:	Lesní všeobecné [LU]
Plochy přírodní:	Přírodní všeobecné [NU]

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se ruší podnadpis: „3.2.2. Plochy dle významu“,
- se ruší následující věta: „Při zpracování územního plánu Kraslice byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:“ a nahrazuje se textem: „Plochy jsou dále členěny na:“,
- se v textu první odrážky text: „Podmínky pro využití“ nahrazuje textem: „Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených“,
- se v textu druhé odrážky za text: „návrhové plochy – plochy“ vkládá text: „změn v území“, za text: „zastavitelné plochy“ se vkládá text: „(Z)“, text: „plochy přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační plochy (T)“.

V nadpise podkapitoly 3.3. se ruší text: „ploch přestavby“ a nahrazuje se textem: „transformačních ploch“.

V podkapitole 3.3. *Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch*, v podkapitole 3.3.1. *Kraslice – město a jeho nejbližší okolí*:

- se v části uvozené textem: „**Centrální oblast**“ ruší text od slov: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ až po text: „cyklostezky PV 10.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Bydlení individuální [BI] – Horní ul. Z.24 [BI], Z.25 [BI], Z.26 [BI], ul. Pod vrchem Z.67 [BI], ul. V Zátíší Z.69 [BI];
- Občanské vybavení veřejné [OV] – u Školní l. Z.19 [OV] – plocha občanské vybavenosti; ul. Husova Z.75 [OV] – areál dobrovolného hasičského sboru a městské policie, ul. Rybná Z.76 [OV] pro kulturu či sport;

- Občanské vybavení komerční [OK] – Tyršova ul. Z.70 [OK], nám. 28. října Z.72 [OK], nám. T. G. Masaryka T.9 [OK] (plocha transformace);
- Občanské vybavení sport [OS] – ul. Lipová cesta Z.68 [OS];
- Veřejná prostranství všeobecná [PU] – T.8 [PU] (plocha transformační) pro propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu;
- Smíšené obytné městské [SM] – nám. T. G. Masaryka Z.71 [SM], ul. kpt. Jaroše Z.73 [SM], ul. Zadní Z.74 [SM], ul. Husova Z.77 [SM], ul. Rybná T.7 [SM] (plocha transformační);
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – T.11 [DS.p] (plocha transformační) v ul. 5. května, Z.23/část [DS.p] v ul. Svatopluka Čecha a související plocha Veřejná prostranství všeobecná [PU] pro umístění cyklostezky Z.23/část [PU];
- Smíšené výrobní všeobecné [HU] – ul. Alšova T.10 [HU] (plocha transformační), ul. 5. května T.12 [HU] (plocha transformační).

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Severní oblast**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území:“ až po text: „nad železniční tratí.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.16/část [BI], Z.18/část [BI] – 3 díly a související plochy Veřejná prostranství všeobecná [PU] pro umístění místních komunikací Z.16/část [PU] a Z.18/část [PU]; na severním okraji bude nová komunikace Z.18/část [PU] zakončena točnou a také pěší komunikací spojující konce slepých komunikací s hlavní silnicí;
- Smíšené výrobní všeobecné [HU] – Z.5 [HU], Z.7/část [HU].

*Zástavba proluk:*

- Bydlení individuální [BI] – ul. B. Smetany Z.14 [BI], Z.15 [BI], Z.17 [BI];
- Bydlení hromadné [BH] – ul. Svatavská cesta Z.12 [BH] a Z.13 [BH];
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – severní konec stávající zástavby Z.6 [DS.p] a Z.7/část [DS.p]; parkoviště budou sloužit této oblasti, včetně možného využití v zimních měsících pro areál sjezdovky nad železniční tratí.

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Oblast dolního toku Bublavského potoka**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území:“ až po text: „u Bublavského potoka ZV 1.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.30 [BI], Z.33 [BI], Z.34 [BI], Z.35 [BI]. Plochy budou obslouženy ze stávajících komunikací s možností jejího rozšíření.

*Zástavba proluk:*

- Bydlení individuální [BI] – ul. Žižkova Z.28 [BI], ul. Wolkerova Z.29 [BI], ul. Pod lesem Z.31 [BI];

- Bydlení hromadné [BH] – ul. Žižkova Z.27/část [BH] (nizkopodlažní objekt bytového domu);
- Zeleň parková a parkově upravená [ZP] – u Bublavského potoka Z.32 [ZP];
- Doprava silniční – garáže [DS.g] – ul. Wolkerova Z.27/část [DS.g].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Oblast dolního toku Stříbrného potoka (Horní Předměstí)**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území a proluky:“ až po text: „pásem ochranné zeleně.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území a proluky:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.56 [BI], Z.57 [BI], Z.58 [BI], Z.59/část [BI] – 2 díly, Z.61/část [BI], Z.62 [BI], Z.64/část [BI], Z.65 [BI], Z.66/část [BI] – 2 díly; dopravní obsluha ploch bude řešena převážně ze stávajících komunikací s možností rozšíření, plocha Z.64/část [BI] bude obsluhována z plochy veřejného prostranství pro umístění komunikace Z.64/část [PU],
- Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] – Z.59/část [RZ],
- Zeleň sídelní ostatní [ZS] – zeleň soukromá, vymezen pás pro umístění trasy dešťových vod do potoka Z.61/část [ZS], Z.63 [ZS], Z.66/část [ZS], v plochách nebudou umístěovány budovy,
- Výroba lehká [VL] – zástavba proluky Z.60 [VL]; plocha bude oddělena od obytných ploch pásem ochranné zeleně,
- Vodní a vodních toků – retenční nádrž Z.169a [WT] a Z.169b [WT].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Oblast ul. Na stráni**“ ruší text od slov: „Zástavba proluk:“ až po text: „RZ 12.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Zástavba proluk:*

- Bydlení individuální [BI] – ul. Na stráni Z.20 [BI], Z.21 [BI], Z.22 [BI];
- Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] – Z.8 [RZ], Z.9a [RZ], Z.9b [RZ], Z.9c [RZ], Z.10 [RZ], Z.11 [RZ].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Oblast dolního toku Kamenného potoka a jeho severního přítoku**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území:“ až po text: „ul. Mánesova ZV 2.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.81a [BI] a Z.81b [BI] v ul. Západní, Z.95 [BI], Z.96 [BI] v ul. Polní, Z.101 [BI] u hřbitova;
- Veřejná prostranství všeobecná [PU] – Z.100 [PU] bez specifikace, možnost umístění ploch pro automobilovou dopravu (místní komunikace, parkoviště), zeleně, dětského

- hřiště apod.,
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – Z.88 [DS.p], Doprava silniční – garáže [DS.g] Z.82 [DS.g].

*Zástavba proluk:*

- Bydlení individuální [BI] – ul. Příčná Z.79 [BI], ul. Skalní Z.80 [BI], ul. Mánesova Z.89 [BI], Z.90 [BI], Z.91 [BI], Z.92 [BI], ul. Nová cesta Z.93 [BI], ul. Polní (odbočka) Z.94 [BI], ul. Hřbitovní Z.97 [BI], Z.98 [BI], Z.99 [BI];
- Zeleň parková a parkově upravená [ZP] – ul. Mánesova Z.78 [ZP].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Jižní oblast**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území:“ až po text: „ul. Družstevní DS-p 15.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.118 [BI];
- Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] – Z.102 [RZ], Z.103 [RZ], Z.104 [RZ], Z.115 [RZ] a Z.116 [RZ];
- Technická infrastruktura všeobecná [TU] – Z.120 [TU];
- Smíšené výrobní všeobecné [HU] – Z.119 [HU], Z.121 [HU].

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Bydlení individuální [BI] – u rozvodných závodů Z.106 [BI], ul. Třebízského Z.107 [BI], ul. Dvořákova Z.108 [BI] a Z.111 [BI], ul. Tylova Z.109 [BI], ul. Jiráskova Z.110 [BI];
- Občanské vybavení komerční [OK] – T.4 [OK] (plocha transformační) – nové využití areálu býv. nemocnice, T.5 [OK] (plocha transformační) – nové využití areálu Trioly;
- Smíšené obytné městské [SM] – T.6 [SM] (plocha transformační) – nové využití;
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – u jižní žel. zastávky Z.117 [DS.p] (včetně autobusů); ul. Družstevní Z.105 [DS.p].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Sklená**“ ruší text od slov: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ až po text: „veřejná zeleň – ZV 3.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.113 [BI], Z.114/část [BI];
- Rekreace hromadná [RH] – navržena transformace býv. koupaliště T.3 [RH] k letní skupinové rekreaci;
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – Z.112 [DS.p] pro obsluhu plochy T.3 [RH];
- Zeleň parková a parkově upravená [ZP] – Z.114/část [ZP].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Tisová a Zelená Hora**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území:“ až po text: „po zrušené těžbě VL 2.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Tisová Z.48 [BI], Z.49 [BI], Z.52 [BI]; Zelená Hora centrum – Z.42 [BI]; Zelená Hora horní část – Z.37 [BI], Z.38/část [BI], Z.39a [BI] a Z.39b [BI], Z.40 [BI], Z.41 [BI], Z.54 [BI];
- Veřejná prostranství všeobecná [PU] pro umístění komunikací – Zelená Hora horní část – Z.38/část [PU] – 2 díly.

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Bydlení individuální [BI] – Tisová Z.45 [BI], Z.47a, Z.47b [BI], Z.50 [BI], Z.51 [BI]; Zelená Hora Z.36 [BI], Z.43 [BI], u Bublavy Z.53 [BI];
- Smíšené obytné městské [SM] – Z.46 [SM];
- Občanské vybavení sport [OS] – plochy v centru Tisové T.2 [OS] (plocha transformace býv. školy) a Z.44 [OS];
- Výroba lehká [VL] – transformace plochy po zrušené těžbě T.1 [VL].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Hraničná**“ ruší text od slov: „Plochy přestavby:“ až po text: „plocha DS-p 13.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Občanské vybavení komerční [OK] – Z.2 [OK], Z.3 [OK] (býv. koupaliště);
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – plocha Z.1 [DS.p];
- Smíšené výrobní všeobecné [HU] – Z.4 [HU].

\*\*\* konec textu \*\*\*

V podkapitole 3.3.2. *Venkovská sídla:*

- se na začátek vkládá text:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

### **Olověný vrch**

*Vymezení:* samota v krajině.

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.55 [BI].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Krásná**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území:“ až po text: „VZ 1 (přestavba).“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.86 [BI], Z.87 [BI], Z.141 [BI] (Zátiší).

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.83 [BI], Z.84 [BI], Z.85 [BI];

- Výroba zemědělská a lesnická [VZ] – T.13 [VZ] (plocha transformační).

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Sněžná**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území:“ až po text: „Nové Domy RI 1 až RI 3.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Na Eбену Z.124 [BI], Z.126 [BI], Frankovy domy Z.132 [BI], Svatý Jakub Z.133/část [BI];
- Rekreační hromadná [RH] – K Mlýnské Z.129 [RH] (včetně související plochy Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová K.26 [MU.s]);
- Zeleň parková a parkově upravená [ZP] – Svatý Jakub Z.135/část [ZP];
- Smíšené obytné venkovské [SV] – Na Eбену Z.122 [SV], Z.123 [SV]; Svatý Jakub Z.133/část [SV] (včetně související plochy Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní K.22 [MU.z]);
- Doprava silniční – parkoviště [DS.p] – Svatý Jakub Z.135/část [DS.p].

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Bydlení individuální [BI] – Na Eбену Z.125 [BI], Frankovy domy Z.130 [BI], Z.131 [BI], Svatý Jakub Z.134 [BI], Z.136 [BI], Z.137 [BI];
- Rekreační individuální [RI] – Nové Domy Z.127 [RI], Z.128 [RI];
- Smíšené obytné venkovské [SV] – Horní Ves Z.138 [SV], Z.139 [SV], Z.140 [SV].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Mlýnská**“ ruší text od slov: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ až po text: „SV 7, SV 8.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.162 [BI];
- Smíšené obytné venkovské [SV] – Z.163 [SV], Z.164 [SV].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Liboc**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území:“ až po text: „SR 21, SR 25.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.166 [BI], Z.167 [BI], Z.168 [BI].

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.165 [BI].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Čirá**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území:“ až po text: „SR 26.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Smíšené obytné venkovské [SV] – Z.160 [SV] (včetně související plochy Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní K.23 [MU.z]).

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.161 [BI].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Černá**“ za text: „*Vymezení: Rozsah historického sídla.*“ vkládá text:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.159 [BI].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Počátky**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území:“ až po text: „SR 30, SR 31.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.144 [BI], Z.145 [BI];
- Občanské vybavení jiné [OX] – Z.146 [OX];
- Smíšené výrobní všeobecné [HU] – Z.142 [HU], Z.143 [HU].

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.147 [BI].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Kámen**“ ruší text od slov: „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ až po text: „zemědělská výroba – VZ 2.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.149 [BI], Z.150 [BI];
- Výroba zemědělská a lesnická [VZ] – Z.148 [VZ].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Kostelní**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území:“ až po text: „SR 32, SR 34, SR 35, SR 36.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.152 [BI], Z.153 [BI].

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.151 [BI], Z.154 [BI], Z.155 [BI], Z.156 [BI].

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Valtěřov**“ ruší text od slov: „Nová rozvojová území:“ až po text: „VS 12.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Nová rozvojová území:*

- Bydlení individuální [BI] – Z.157 [BI], Z.158 [BI].

*Zástavba proluk a transformační plochy:*

- Smíšené výrobní všeobecné [HU] T.14 [HU] (plocha transformační).

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „**Přehled zastavitelných ploch a koridorů a ploch přestavby**“ ruší text: „a koridorů“ a text: „ploch přestavby“ se nahrazuje textem: „transformačních ploch“,
- se ruší následující tabulka a nahrazuje se tabulkou:

	druh plochy	zastavitelné plochy a koridory	transformační plochy
plochy bydlení	Bydlení individuální [BI]	Z.14 [BI]; Z.15 [BI]; Z.16/část [BI]; Z.17 [BI]; Z.18/část [BI] – 3 díly; Z.20 [BI]; Z.21 [BI]; Z.22 [BI]; Z.24 [BI]; Z.25 [BI]; Z.26 [BI]; Z.28 [BI]; Z.29 [BI]; Z.30 [BI]; Z.31 [BI]; Z.33 [BI]; Z.34 [BI]; Z.35 [BI]; Z.36 [BI]; Z.37 [BI]; Z.38/část [BI]; Z.39a [BI] a Z.39b [BI]; Z.40 [BI]; Z.41 [BI]; Z.42 [BI]; Z.43 [BI]; Z.45 [BI]; Z.47a [BI]; Z.47b [BI]; Z.48 [BI]; Z.49 [BI]; Z.50 [BI]; Z.51 [BI]; Z.52 [BI]; Z.53 [BI]; Z.54 [BI]; Z.55 [BI]; Z.56 [BI]; Z.57 [BI]; Z.58 [BI]; Z.59/část [BI] – 2 díly; Z.61/část [BI]; Z.62 [BI]; Z.64/část [BI]; Z.65 [BI]; Z.66/část [BI] – 2 díly; Z.67 [BI]; Z.69 [BI]; Z.79 [BI]; Z.80 [BI]; Z.81a [BI] a Z.81b [BI]; Z.83 [BI]; Z.84 [BI]; Z.85 [BI]; Z.86 [BI]; Z.87 [BI]; Z.89 [BI]; Z.90 [BI]; Z.91 [BI]; Z.92 [BI]; Z.93 [BI]; Z.94 [BI]; Z.95 [BI]; Z.96 [BI]; Z.97 [BI]; Z.98 [BI]; Z.99 [BI]; Z.101 [BI]; Z.106 [BI]; Z.107 [BI]; Z.108 [BI]; Z.109 [BI]; Z.110 [BI]; Z.111 [BI]; Z.113 [BI]; Z.114/část [BI]; Z.118 [BI]; Z.124 [BI]; Z.125 [BI]; Z.126 [BI]; Z.130 [BI]; Z.131 [BI]; Z.132 [BI]; Z.133/část [BI]; Z.134 [BI]; Z.136 [BI]; Z.137 [BI]; Z.141 [BI]; Z.144 [BI]; Z.145 [BI]; Z.147 [BI]; Z.149 [BI]; Z.150 [BI]; Z.151 [BI]; Z.152 [BI]; Z.153 [BI]; Z.154 [BI]; Z.155 [BI]; Z.156 [BI]; Z.157 [BI]; Z.158 [BI]; Z.159 [BI]; Z.161 [BI]; Z.162 [BI]; Z.165 [BI]; Z.166 [BI]; Z.167 [BI]; Z.168 [BI]	—

	druh plochy	zastavitelné plochy a koridory	transformační plochy
	Bydlení hromadné [BH]	Z.12 [BH], Z.13 [BH], Z.27/část [BH]	—
plochy rekreace	Rekreace individuální [RI]	Z.127 [RI], Z.128 [RI]	—
	Rekreace hromadná [RH]	Z.129 [RH]	T.3 [RH]
	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]	Z.8 [RZ], Z.9a [RZ], Z.9b [RZ], Z.9c [RZ], Z.10 [RZ], Z.11 [RZ], Z.59/část [RZ], Z.102 [RZ], Z.103 [RZ], Z.104 [RZ], Z.115 [RZ], Z.116 [RZ]	—
plochy občanského vybavení	Občanské vybavení veřejné [OV]	Z.19 [OV], Z.75 [OV], Z.76 [OV]	—
	Občanské vybavení komerční [OK]	Z.2 [OK], Z.3 [OK], Z.70 [OK], Z.72 [OK]	T.4 [OK], T.5 [OK], T.9 [OK]
	Občanské vybavení sport [OS]	Z.44 [OS], Z.68 [OS]	T.2 [OS]
	Občanské vybavení jiné [OX]	Z.146 [OX]	—
plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Z.16/část [PU], Z.18/část [PU], Z.23/část [PU], Z.38/část [PU] – 2 díly, Z.64/část [PU], Z.100 [PU]	T.8 [PU]
plochy zeleně	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]	Z.32 [ZP], Z.78 [ZP], Z.114/část [ZP], Z.135/část [ZP]	—
	Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Z.61/část [ZS], Z.63 [ZS], Z.66/část [ZS]	—
plochy smíšené obytné	Smíšené obytné městské [SM]	Z.46 [SM], Z.71 [SM], Z.73 [SM], Z.74 [SM], Z.77 [SM]	T.6 [SM], T.7 [SM]
	Smíšené obytné venkovské [SV]	Z.122 [SV], Z.123 [SV], Z.133/část [SV], Z.138 [SV], Z.139 [SV], Z.140 [SV], Z.160 [SV], Z.163 [SV], Z.164 [SV],	—
plochy dopravní infrastruktury	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]	Z.1 [DS.p], Z.6 [DS.p], Z.7/část [DS.p], Z.23/část [DS.p], Z.88 [DS.p], Z.105 [DS.p], Z.112 [DS.p], Z.117 [DS.p], Z.135/část [DS.p]	T.11 [DS.p]
	Doprava silniční – garáže [DS.g]	Z.27/část [DS.g], Z.82 [DS.g]	—
plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura všeobecná [TU]	Z.120 [TU]	—
plochy výroby a skladování	Výroba zemědělská a lesnická [VZ]	Z.148 [VZ]	T.13 [VZ]
	Výroba lehká [VL]	Z.60 [VL]	T.1 [VL]
plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní všeobecné [HU]	Z.4 [HU], Z.5 [HU], Z.7/část [HU], Z.119 [HU], Z.121 [HU], Z.142 [HU], Z.143 [HU]	T.10 [HU], T.12 [HU], T.14 [HU]

Před následující kap. 3.4. se vkládá nová kapitola ve znění:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

### 3.4. Vymezení systému veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství tvoří stabilizované a zastavitelné plochy Veřejná prostranství všeobecná [PU] a Zeleň parková a parkově upravená [ZP] – viz kap. 4.5.

\*\*\* konec textu \*\*\*

Následující podkapitola „3.4. Systém sídelní zeleně“ se označuje: „3.5. Vymezení systému sídelní zeleně“.

Následující podkapitola „3.4.1.“ se označuje: „3.5.1.“.

V podkapitole 3.5.1. *Kraslice – město a jeho nejbližší okolí*:

- se ruší text od slov: „**Stávající sídelní zeleň**“ až po text: „na pozemcích výrobních (VL, VS).“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

**Stávající sídelní zeleň města Kraslice** zahrnuje tyto plochy:

- Významný pro charakter města jsou plochy příměstské zeleně, které lemují zastavěné území ze všech stran, přičemž na východní straně převažuje charakter lesních ploch, na západní převažují plochy zeleně nelesní a ZPF (TTP). Tyto plochy jsou zahrnuty v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití – Zemědělské všeobecné [AU], Lesní všeobecné [LU], Smíšené krajinné všeobecné [MU].
- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná uvnitř zastavěného území je vymezena plochami, zařazenými převážně do Zeleně parková a parkově upravená [ZP] a částečně plochami Veřejná prostranství všeobecná [PU] v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch Bydlení individuální [BI]), u ploch rekreace (Rekreace individuální [RI] a Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]), samostatnými nezastavitelnými zahradami v zastavěném území (Zeleň sídelní ostatní [ZS]), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (Bydlení hromadné [BH]) a městské zástavby (Smíšené obytné městské [SM]), na pozemcích občanského vybavení (Občanské vybavení veřejné [OV], Občanské vybavení komerční [OK], Občanské vybavení sport [OS], Občanské vybavení hřbitovy [OH], Občanské vybavení jiné [OX]) a na pozemcích výroby (Výroba lehká [VL], Výroba zemědělská a lesnická [VZ] a Smíšené výrobní všeobecné [HU]).

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se ruší text od slov: „**Systém sídelní zeleně města bude doplněn**“ až po text: „ZS 1 až ZS 6 (ochranná zeleň u plochy výroby).“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

**Systém sídelní zeleně města bude doplněn** následujícími plochami:

- sídelní zeleň veřejně přístupná – plochy Zeleně parková a parkově upravená [ZP] Z.32 [ZP], Z.78 [ZP], Z.114/část [ZP], Z.135/část [ZP] a části ploch Z.16/část [PU], Z.18/část [PU], Z.23/část [PU], Z.38/část [PU], Z.64/část [PU], Z.100 [PU], T.8 [PU], v rozsahu mimo komunikace,
- sídelní zeleň vyhrazená a soukromá – Zeleně sídelní ostatní [ZS] Z.61/část [ZS], Z.63 [ZS], Z.66/část [ZS] a zahrady nebo jiné plochy zeleně návrhových ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, smíšených obytných a smíšených výrobních.

\*\*\* konec textu \*\*\*

Následující podkapitola „3.4.2.“ se označuje: „3.5.2.“.

V podkapitole 3.5.2. *Venkovská sídla*:

- se ruší text: „Veřejná prostranství – zeleň (ZV)“ a nahrazuje se textem: „Zeleň parková a parkově upravená [ZP]“,
- se ruší text: „(PV)“ a nahrazuje textem: „všeobecná [PU]“,
- se ruší text: „ZV 7“ a nahrazuje textem: „Z.135/část [ZP]“.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Ruší se dovětek kapitoly: „(včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“ a nahrazuje se dovětkem: „(stanovení podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“.

V podkapitole 4.1. *Dopravní infrastruktura*,  
v podkapitole 4.1.1. *Silniční síť*:

- se v první větě ruší text: „veřejných prostranství (PV)“ a nahrazuje se textem: „Veřejných prostranství všeobecných [PU]“.

V podkapitole 4.1.3. *Místní komunikační síť*:

- se ruší text od textu: „PV 1“ až po text: „pro obsluhu návrhové plochy OV 4“ a nahrazuje se tabulkou:

č.	plocha	stavba
KM.1	Z.16/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.16/část [BI]
KM.2	Z.18/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.18/část [BI]
KM.3	Z.38/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.38/část [BI] – 2 díly
KM.4	Z.64/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.64/část [BI]
KM.5	Z.100 [PU]	výstavba plochy bez specifikace, možnost umístění ploch pro automobilovou dopravu (místní komunikace, parkoviště)
KM.6	T.8 [PU]	výstavba místní komunikace – propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu

V podkapitole 4.1.4. *Autobusová doprava*:

- se ruší text: „DS-v stav“ a nahrazuje se textem: „Doprava silniční – vybavenost [DS.v] stabilizovaná“,
- se ruší slovo: „využito“ a nahrazuje se slovem: „využita“.

V podkapitole 4.1.6. *Doprava v klidu*:

- se ruší text od textu: „DS-p 1“ až po text: „výstavba garáže v ul. Západní“ a nahrazuje se tabulkami:

č.	plocha	stavba
P.1	Z.1 [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu ploch občanského vybavení v Hraničné
P.2	Z.6 [DS.p]	výstavba parkoviště pro severní část města
P.3	Z.7/část [DS.p]	výstavba parkoviště pro severní část města
P.4	Z.23/část [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu ploch bydlení v ul. Svatopluka Čecha
P.5	Z.88 [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu stávající sjezdovky Saporo
P.6	Z.105 [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu jižní části Kraslic v ul. Družstevní
P.7	Z.112 [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu koupaliště Sklená
P.8	Z.117 [DS.p]	výstavba záchytného parkoviště pro autobusy (u žel. zastávky – jih)
P.9	Z.135/část [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu centra Sněžné (pro kulturní akce v areálu kostela)
P.10	T.11 [DS.p]	přestavba parkoviště pro obsluhu areálu Kornet

č.	plocha	stavba
G.1	Z.82 [DS.g]	výstavba garáže v ul. Západní
G.2	Z.27/část [DS.g]	výstavba řadových garáží v ul. Wolkerově

V podkapitole 4.1.7. *Cyklistická a cykloturistická doprava:*

- se ruší text: „CY 1“ a nahrazuje se textem: „CY.1“,
- se ruší text: „PV 10“ a nahrazuje se textem: „Z.23/část [PU]“.

V podkapitole 4.1.8. *Pěší doprava:*

- se ruší text: „CY 1“ a nahrazuje se textem: „CY.1“.

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura,*

v podkapitole 4.2.1. *Vodní toky a nádrže:*

- se na začátek vkládá nový text: „Je navržena retenční nádrž na Stříbrném potoce na Horním předměstí pro vodohospodářské účely jako plocha Vodní a vodních toků Z.169a [WT] a Z.169b [WT].“;
- se ruší text: „VH 1 až VH 11, VH 13 až VH 23“ a nahrazuje se textem: „K.1 [WT], K.2 [WT], K.3 [WT], K.4 [WT], K.5 [WT], K.6 [WT], K.7 [WT], K.8 [WT], K.9 [WT], K.10 [WT], K.11 [WT], K.12 [WT], K.13 [WT], K.14 [WT], K.15 [WT], K.16 [WT], K.17 [WT], K.18 [WT], K.19 [WT], K.20a [WT], K.20b [WT], K.21 [WT]“.

V podkapitole 4.2.2. *Zásobování pitnou vodou:*

- se ruší text: „VH 20“ a nahrazuje se textem: „Z.169a [WT] a Z.169b [WT]“.

V podkapitole 4.2.5. *Zásobování plynem:*

- se ruší text: „Plochy BI 23 a BI 24 jsou navrhovány“ a nahrazuje se textem: „Plocha Z.18/část [BI] je navrhována“.

V podkapitole 4.2.6. *Zásobování elektrickou energií:*

- se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

TS	typ TS	u plochy	lokality
TS 1N	sloupová	—	Zelená Hora – západ
TS 2N	kabelová	Z.18/část [BI]	nad ul. B. Němcová
TS 3N	kabelová	Z.59/část [BI]	Kamenec
TS 4N	sloupová	Z.121 [HU]	Kraslice jih

- se ruší text: „BI 24“ a nahrazuje se textem: „Z.18/část [BI] – východní díl“.

V podkapitole 4.2.8. *Nakládání s odpady:*

- se ruší text: „V nejbližších 10 – 15 letech se nenavrhují“ a nahrazuje se textem: „Nenavrhují se“.

Za podkapitolu 4.2.9. se vkládá nová ve znění:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

### 4.3. Zelená infrastruktura

Zásady uspořádání zelené infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Stávající zelená infrastruktura je vyjádřena plochami s RZV Zeleň parková a parkově upravená [ZP], Zeleň sídelní ostatní [ZS], Vodní a vodních toků [WT], Lesní všeobecné [LU], Přírodní všeobecné [NU] a Smíšené krajinné všeobecné [MU].

Bude doplněna o zastavitelné plochy sídelní zeleně – viz kap. 3.5. Vymezení systému sídelní zeleně, o plochy pro ÚSES – viz kap. 5.4. Územní systém ekologické stability, a o plochy změn v krajině – viz kap. 5.3. Vymezení ploch změn v krajině.

\*\*\* konec textu \*\*\*

Následující podkapitola „4.3.“ se označuje: „4.4.“.

V podkapitole 4.4. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury*:

- se pod bodem a) ruší text: „(OV)“ a nahrazuje se textem: „veřejné [OV]“,
- se pod bodem b) ruší text: „- sport (OS)“ a nahrazuje se textem: „sport [OS]“,
- se pod bodem c) ruší text: „- hřbitov (OH)“ a nahrazuje se textem: „hřbitovy [OH]“,
- se ruší text od textu: „OV 1“ až po text: „sport – veřejně přístupné hřiště“ a nahrazuje se tabulkou:

plocha	využití
Z.19 [OV]	občanské vybavení
Z.44 [OS]	občanské vybavení – sport – veřejně přístupné hřiště
Z.68 [OS]	občanské vybavení – sport
Z.75 [OV]	občanské vybavení – objekt pro sbor dobrovolných hasičů a městské policie
Z.76 [OV]	občanské vybavení – kultura a sport

Následující podkapitola „4.4.“ se označuje: „4.5.“.

V podkapitole 4.5. *Veřejná prostranství*:

- se ruší text od textu: „Veřejná prostranství (PV)“ až do konce kapitoly a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

#### **Veřejná prostranství všeobecná [PU]**

Plochy jsou určeny jako místní komunikace a shromažďovací plochy.

Jsou navrženy plochy pro komunikace Z.16/část [PU], Z.18/část [PU], Z.23/část [PU] (cyklostezka), Z.38/část [PU], Z.64/část [PU], veřejné prostranství bez specifikace Z.100 [PU] a T.8 [PU].

#### **Zeleň parková a parkově upravená [ZP]**

Plochy jsou zařazeny jako zeleň veřejně přístupná, tj. jsou součástí systému sídelní zeleně i systému veřejných prostranství. Jsou navrženy plochy Z.32 [ZP], Z.78 [ZP], Z.114/část [ZP], Z.135/část [ZP].

\*\*\* konec textu \*\*\*

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Ruší se dovětek kapitoly: „(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“ a nahrazuje se dovětkem: „(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)“.

V podkapitole 5.2. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:*

- se ruší podnadpis: „5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití“,
- se v první větě ruší text: „a dle významu“,
- se ruší text od slov: „Plochy dopravní infrastruktury:“ až po text: „Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Plochy dopravní infrastruktury:	Doprava silniční [DS] Doprava drážní [DD]
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodních toků [WT]
Plochy zemědělské:	Zemědělské všeobecné [AU]
Plochy lesní:	Lesní všeobecné [LU]
Plochy přírodní:	Přírodní všeobecné [NU]
Plochy smíšené krajinné:	Smíšené krajinné všeobecné [MU] <i>Jako specifické využití – třetí úroveň dělení:</i> Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní [MU.z] Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití [MU.s] Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová [MU.r]

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se ruší podnadpis: „5.2.2. Plochy dle významu“,
- se ruší následující věta: „Při zpracování územního plánu Kraslice byly v rámci nezastavěného území použity následující plochy dle významu:“ a nahrazuje se textem: „Plochy jsou dále členěny na:“,
- se v textu druhé odrážky za značku odrážky vkládá text: „plochy změn v území“, za text: „plochy změn v krajině“ se vkládá text: „(K)“.

V podkapitole 5.3. *Vymezení ploch změn v krajině:*

- se ruší podnadpis: „5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití“,
- se v části uvozené textem: „*Plochy smíšené nezastavěného území*“ ruší text od slov: „*Plochy smíšené nezastavěného území*“ až po text: „rekreační areál ve Sněžné.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

*Plochy smíšené krajinné – specifická funkce:*

- Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní: plochy **K.22 [MU.z]**, K.23 [MU.z] – plochy pro výběhy zemědělských malochovů ve Sněžné a v Čiré,
- Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití: plocha **K.24 [MU.s]** – plochy pro bikros,
- Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití: plocha **K.25 [MU.s]** – plochy pro zimní sporty, doplněna koridory nestavební povahy **CNU.ZS1 a CNU.ZS2** pro výstavbu propojovacích sjezdových cest mezi navrženou plochou a stávajícími areály zimních sportů Bleiberg – Olověný vrch a Stříbrná,
- Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová: plocha **K.26 [MU.s]** – plocha doplňující rekreační areál ve Sněžné.

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „vodní plochy“ ruší text: „VH 1 až VH 11, VH 13 až VH 23,“ a nahrazuje se textem: „K.1 [WT], K.2 [WT], K.3 [WT], K.4 [WT], K.5 [WT], K.6 [WT], K.7 [WT], K.8 [WT], K.9 [WT], K.10 [WT], K.11 [WT], K.12 [WT], K.13 [WT], K.14 [WT], K.15 [WT], K.16 [WT], K.17 [WT], K.18 [WT], K.19 [WT], K.20a [WT], K.20b [WT], K.21 [WT].“;
- se na závěr podkapitoly vkládá text:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

### Přehled vymezených ploch změn v krajině, vyjádřených plochami s RZV:

	druh plochy	plochy změn v krajině
plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodních toků [WT]	K.1 [WT], K.2 [WT], K.3 [WT], K.4 [WT], K.5 [WT], K.6 [WT], K.7 [WT], K.8 [WT], K.9 [WT], K.10 [WT], K.11 [WT], K.12 [WT], K.13 [WT], K.14 [WT], K.15 [WT], K.16 [WT], K.17 [WT], K.18 [WT], K.19 [WT], K.20a [WT], K.20b [WT], K.21 [WT]
plochy smíšené krajinné	Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní [MU.z]	K.22 [MU.z], K.23 [MU.z]
	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití [MU.s]	K.24 [MU.s], K.25 [MU.s]
	Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová [MU.r]	K.26 [MU.s]

\*\*\* konec textu \*\*\*

#### V podkapitole 5.4. *Územní systém ekologické stability:*

- se v řádku uvozeném textem: „NRBC 69“ tento text nahrazuje textem: „NRBC.69“;
- se v řádku uvozeném textem: „NRBK K1“ tento text nahrazuje textem: „NRBK.K1“, před slovo: „Studenec“ se vkládá text: „NRBC.69“;
- se v řádku uvozeném textem: „NRBK K38“ tento text nahrazuje textem: „NRBK.K38“, text: „K1,“ se nahrazuje se textem: „NRBK.K1“;
- se v řádku uvozeném textem: „RBC 1174“ tento text nahrazuje textem: „RBC.1174“;
- se v řádku uvozeném textem: „RBC 1176“ tento text nahrazuje textem: „RBC.1176“;
- se v řádku uvozeném textem: „RBC 1177“ tento text nahrazuje textem: „RBC.1177“;
- se v řádku uvozeném textem: „RBC 10 103“ tento text nahrazuje textem: „RBC.10103“;
- se v řádku uvozeném textem: „RBC 10 104“ tento text nahrazuje textem: „RBC.10104“;
- se v řádku uvozeném textem: „RBC 10 105“ tento text nahrazuje textem: „RBC.10105“;
- se v řádku uvozeném textem: „RBC 10 106“ tento text nahrazuje textem: „RBC.10106“;
- se v řádku uvozeném textem: „RBK 978“ tento text nahrazuje textem: „RBK.978“, text: „1176“ se nahrazuje se textem: „RBC.1176“;
- se v řádku uvozeném textem: „RBK 979“ tento text nahrazuje textem: „RBK.979“, text: „1176“ se nahrazuje se textem: „RBC.1176“, text: „1177“ se nahrazuje se textem: „RBC.1177“;
- se v řádku uvozeném textem: „RBK 20 101“ tento text nahrazuje textem: „RBK.20101“, text: „1176“ se nahrazuje se textem: „RBC.1176“, text: „RBK 979“ se nahrazuje se textem: „RBK.979“;
- se v řádku uvozeném textem: „RBK 20 104“ tento text nahrazuje textem: „RBK.20104“, text: „1176“ se nahrazuje se textem: „RBC.1176“, text: „10 104“ se nahrazuje se textem: „RBC.10104“;

- se v řádku uvozeném textem: „RBK 20 105“ tento text nahrazuje textem: „RBK.20105“, text: „10 104“ se nahrazuje se textem: „RBC.10104“, text: „RBK 20 106“ se nahrazuje se textem: „RBK.20106“,
- se v řádku uvozeném textem: „RBK 20 106“ tento text nahrazuje textem: „RBK.20106“, text: „10 105“ se nahrazuje se textem: „RBC.10105“,
- se v řádku uvozeném textem: „RBK 20 107“ tento text nahrazuje textem: „RBK.20107“, text: „10 106“ se nahrazuje se textem: „RBC.10106“, text: „RBK 981“ se nahrazuje se textem: „RBK.981“,
- se v řádku uvozeném textem: „RBK 20 108“ tento text nahrazuje textem: „RBK.20108“, text: „10 105“ se nahrazuje se textem: „RBC.10105“, text: „69“ se nahrazuje se textem: „NRBC.69“,
- se v řádku uvozeném textem: „RBK 20 119“ tento text nahrazuje textem: „RBK.20119“, text: „1176“ se nahrazuje se textem: „RBC.1176“, text: „10 103“ se nahrazuje se textem: „RBC.10103“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 1“ tento text nahrazuje textem: „LBC.1“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 2“ tento text nahrazuje textem: „LBC.2“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 3“ tento text nahrazuje textem: „LBC.3“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 4“ tento text nahrazuje textem: „LBC.4“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 5“ tento text nahrazuje textem: „LBC.5“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 6“ tento text nahrazuje textem: „LBC.6“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 7“ tento text nahrazuje textem: „LBC.7“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 8“ tento text nahrazuje textem: „LBC.8“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 9“ tento text nahrazuje textem: „LBC.9“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 10“ tento text nahrazuje textem: „LBC.10“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 11“ tento text nahrazuje textem: „LBC.11“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 12“ tento text nahrazuje textem: „LBC.12“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 13“ tento text nahrazuje textem: „LBC.13“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 14“ tento text nahrazuje textem: „LBC.14“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 15“ tento text nahrazuje textem: „LBC.15“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 16“ tento text nahrazuje textem: „LBC.16“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 18“ tento text nahrazuje textem: „LBC.18“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 19“ tento text nahrazuje textem: „LBC.19“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 20“ tento text nahrazuje textem: „LBC.20“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 21“ tento text nahrazuje textem: „LBC.21“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 22“ tento text nahrazuje textem: „LBC.22“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 23“ tento text nahrazuje textem: „LBC.23“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 24“ tento text nahrazuje textem: „LBC.24“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 25“ tento text nahrazuje textem: „LBC.25“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 26“ tento text nahrazuje textem: „LBC.26“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 27“ tento text nahrazuje textem: „LBC.27“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 28“ tento text nahrazuje textem: „LBC.28“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 29“ tento text nahrazuje textem: „LBC.29“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 30“ tento text nahrazuje textem: „LBC.30“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBC 31“ tento text nahrazuje textem: „LBC.31“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 1“ tento text nahrazuje textem: „LBK.1“, text: „RBC 1177 – RBK 979“ se nahrazuje se textem: „RBC.1177 – RBK.979“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 2“ tento text nahrazuje textem: „LBK.2“, text: „LBC 2 – LBC 3“ se nahrazuje se textem: „LBC.2 – LBC.3“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 3“ tento text nahrazuje textem: „LBK.3“, text: „LBC 4 – RBC 1176“ se nahrazuje se textem: „LBC.4 – RBC.1176“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 4“ tento text nahrazuje textem: „LBK.4“, text: „LBC 5 – RBC 1176“ se nahrazuje se textem: „LBC.5 – RBC.1176“,

- se v řádku uvozeném textem: „LBK 5“ tento text nahrazuje textem: „LBK.5“, text: „LBC 5 – LBC 11“ se nahrazuje se textem: „LBC.5 – LBC.11“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 6“ tento text nahrazuje textem: „LBK.6“, text: „LBC 5 – LBC 10103“ se nahrazuje se textem: „LBC.5 – RBC.10103“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 7“ tento text nahrazuje textem: „LBK.7“, text: „LBC 6 – RBC 1176“ se nahrazuje se textem: „LBC.6 – RBC.1176“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 8“ tento text nahrazuje textem: „LBK.8“, text: „LBC 6 – LBC 15“ se nahrazuje se textem: „LBC.6 – LBC.15“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 9“ tento text nahrazuje textem: „LBK.9“, text: „LBC 7 – LBC 8“ se nahrazuje se textem: „LBC.7 – LBC.8“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 10“ tento text nahrazuje textem: „LBK.10“, text: „LBC 8 – LBC 10“ se nahrazuje se textem: „LBC.8 – LBC.10“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 11“ tento text nahrazuje textem: „LBK.11“, text: „LBC 8 – LBC 19“ se nahrazuje se textem: „LBC.8 – LBC.19“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 12“ tento text nahrazuje textem: „LBK.12“, text: „LBC 10 – LBC 12“ se nahrazuje se textem: „LBC.10 – LBC.12“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 13“ tento text nahrazuje textem: „LBK.13“, text: „LBC 12 – LBC 13“ se nahrazuje se textem: „LBC.12 – LBC.13“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 14“ tento text nahrazuje textem: „LBK.14“, text: „LBC 13 – RBC 10103“ se nahrazuje se textem: „LBC.13 – RBC.10103“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 15“ tento text nahrazuje textem: „LBK.15“, text: „LBC 14 – RBC 10103“ se nahrazuje se textem: „LBC.14 – RBC.10103“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 16“ tento text nahrazuje textem: „LBK.16“, text: „LBC 15 – RBC 10103“ se nahrazuje se textem: „LBC.15 – RBC.10103“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 17“ tento text nahrazuje textem: „LBK.17“, text: „LBC 16 – RBC 10106“ se nahrazuje se textem: „LBC.16 – RBC.10106“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 18“ tento text nahrazuje textem: „LBK.18“, text: „LBC 16“ se nahrazuje se textem: „LBC.16“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 19“ tento text nahrazuje textem: „LBK.19“, text: „LBC 17 – LBK 21“ se nahrazuje se textem: „LBC.17 – LBK.21“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 20“ tento text nahrazuje textem: „LBK.20“, text: „NRBK K38 – LBK 21“ se nahrazuje se textem: „NRBK.K38 – LBK.21“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 21“ tento text nahrazuje textem: „LBK.21“, text: „LBC 19 – LBC 23“ se nahrazuje se textem: „LBC.19 – LBC.23“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 22“ tento text nahrazuje textem: „LBK.22“, text: „LBC 18 – LBK 11“ se nahrazuje se textem: „LBC.18 – LBK.11“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 23“ tento text nahrazuje textem: „LBK.23“, text: „LBC 18 – LBC 20“ se nahrazuje se textem: „LBC.18 – LBC.20“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 24“ tento text nahrazuje textem: „LBK.24“, text: „LBC 12 – LBC 21“ se nahrazuje se textem: „LBC.12 – LBC.21“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 25“ tento text nahrazuje textem: „LBK.25“, text: „LBC 21 – RBK 20106“ se nahrazuje se textem: „LBC.21 – RBK.20106“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 26“ tento text nahrazuje textem: „LBK.26“, text: „LBC 21 – LBC 22“ se nahrazuje se textem: „LBC.21 – LBC.22“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 27“ tento text nahrazuje textem: „LBK.27“, text: „LBC 14 – LBC 22“ se nahrazuje se textem: „LBC.14 – LBC.22“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 28“ tento text nahrazuje textem: „LBK.28“, text: „LBC 22 – RBC 10105“ se nahrazuje se textem: „LBC.22 – RBC.10105“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 29“ tento text nahrazuje textem: „LBK.29“, text: „LBC 21 – RBC 10105“ se nahrazuje se textem: „LBC.21 – RBC.10105“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 30“ tento text nahrazuje textem: „LBK.30“, text: „RBC 10105“ se nahrazuje se textem: „RBC.10105“,

- se v řádku uvozeném textem: „LBK 31“ tento text nahrazuje textem: „LBK.31“, text: „RBC 10105“ se nahrazuje se textem: „RBC.10105“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 32“ tento text nahrazuje textem: „LBK.32“, text: „RBC 10104 – LBK 21“ se nahrazuje se textem: „RBC.10104 – LBK.21“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 33“ tento text nahrazuje textem: „LBK.33“, text: „LBC 24 – NRBK K1“ se nahrazuje se textem: „LBC.24 – NRBK.K1“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 34“ tento text nahrazuje textem: „LBK.34“, text: „LBC 24 – LBC 29“ se nahrazuje se textem: „LBC.24 – LBC.29“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 35“ tento text nahrazuje textem: „LBK.35“, text: „LBC 25 – LBK 34“ se nahrazuje se textem: „LBC.25 – LBK.34“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 36“ tento text nahrazuje textem: „LBK.36“, text: „LBC 20 – LBC 25“ se nahrazuje se textem: „LBC.20 – LBC.25“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 37“ tento text nahrazuje textem: „LBK.37“, text: „LBC 25 – RBK 20106“ se nahrazuje se textem: „LBC.25 – RBK.20106“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 38“ tento text nahrazuje textem: „LBK.38“, text: „LBC 27 – NRBC 69“ se nahrazuje se textem: „LBC.27 – NRBC.69“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 39“ tento text nahrazuje textem: „LBK.39“, text: „NRBC 69 – RBK 20106“ se nahrazuje se textem: „NRBC.69 – RBK.20106“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 40“ tento text nahrazuje textem: „LBK.40“, text: „LBK 41“ se nahrazuje se textem: „LBK.41“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 41“ tento text nahrazuje textem: „LBK.41“, text: „LBC 29 – RBK 20106“ se nahrazuje se textem: „LBC.29 – RBK.20106“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 42“ tento text nahrazuje textem: „LBK.42“, text: „LBC 28 – LBC 30“ se nahrazuje se textem: „LBC.28 – LBC.30“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 43“ tento text nahrazuje textem: „LBK.43“, text: „LBC 30 – NRBC 69“ se nahrazuje se textem: „LBC.30 – NRBC.69“,
- se v řádku uvozeném textem: „LBK 44“ tento text nahrazuje textem: „LBK.44“, text: „LBC 3 – LBC 11“ se nahrazuje se textem: „LBC.3 – LBC.11“.

Za podkapitolu 5.4. se vkládá nová ve znění:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

### **5.5. Vymezení zelené infrastruktury, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

Zelená infrastruktura – viz kap. 4.3.

K zajištění prostupnosti krajiny je možné využívat stávající účelové komunikace. ÚP nevyklučuje budování dalších účelových komunikací v krajině.

Protierozní opatření se nevymezují.

Opatření pro ochranu před povodněmi ani suchem se nevymezují.

Plochy pro rekreaci v krajině – viz kap. 5.3. Vymezení ploch změn v krajině.

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

\*\*\* konec textu \*\*\*

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- V nadpise kapitoly se ruší text: „Podmínky pro využití“ a nahrazuje se textem: „Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených“.

• Ruší se dovětek kapitoly: „(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ a nahrazuje se dovětkem: „(s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území)“.

V podkapitole 6.1. *Společná ustanovení*:

- se za větu: „Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.“ vkládá nový odstavec ve znění:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny jak pro stabilizované plochy, tak pro plochy transformační a plochy zastavitelné.

Nadlimitní stavby: Ve stabilizovaných plochách, kde jsou výškové, plošné nebo objemové limity, stanovené pro daný druh plochy, již v současné době překročeny, se přístavby, dostavby a přestavby připouštějí za podmínky, že nebudou překročeny stávající výškové, plošné nebo objemové limity konkrétní stavby. (Např. má-li stávající stavba výšku 2 NP + P v ploše, která připouští pouze 2 NP, je možné provádět takové úpravy stavby, které zachovají tuto stávající výšku 2 NP + P.)

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se ruší text od bodu A1) až po označení bodu „A2)“ včetně,
- se v bodě A), v odstavci nadepsaném: „Činnosti a stavby nepřípustné na celém území“ text páté odrážky ruší a nahrazuje se textem: „řadové garáže, mimo plochy Doprava silniční – garáže [DS.g], s výjimkou skupin garáží pro funkci plochy u ploch Bydlení hromadné [BH], Občanské vybavení veřejné [OV], Občanské vybavení komerční [OK], Smíšené obytné městské [SM], Smíšené obytné venkovské [SV], Výroba lehká [VL], Výroba zemědělská a lesnická [VZ] a Smíšené výrobní všeobecné [HU], pokud jsou uvnitř areálu“,
- v bodě B1), písm. a):
  - se v textu první odrážky ruší text: „(komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, odstavná a parkovací stání pro funkci plochy)“,
  - se v textu druhé odrážky ruší text: „(sítě a koncová zařízení technické infrastruktury)“,
  - se na závěr vkládá text: „*Definice pojmů* dopravní infrastruktura místního charakteru a technická infrastruktura místního charakteru – viz kap. 8.“
- v bodě B1), písm. b):
  - se text: „bydlení individuálního (BI), v plochách rekreace individuální (RI), Smíšených obytných plochách – městských (SM), Smíšených obytných plochách – venkovských (SV) a Smíšených obytných plochách – s rekreací (SR)“ ruší a nahrazuje se textem: „Bydlení individuálního [BI], v plochách Rekreace individuální [RI], Smíšených obytných městských [SM] a Smíšených obytných venkovských [SV]“,
  - se v textu třetí odrážky ruší text: „(např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové

- komunikace, studny, domovní ČOV apod.)“;
- se za text: „dvůr, zahrada hospodářská i zahrada okrasná.“ vkládá text: „*Definice pojmů* dopravní infrastruktura místního charakteru a technická infrastruktura místního charakteru – viz kap. 8.“;
  - se text: „bydlení hromadného (BH)“ nahrazuje textem: „Bydlení hromadného [BH]“;
  - se v následující první odrážce ruší text: „(např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.)“;
  - se text: „Rekreace – zahrádkových osadách (RZ) a plochách Zeleň soukromá (ZS)“ nahrazuje textem: „Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] a Zeleň sídelní ostatní [ZS]“;
  - se v následující druhé odrážce ruší text: „(např. odstavná a parkovací stání, studny, domovní ČOV apod.)“;
  - se text: „rekreace hromadné (RH), občanského vybavení (OV, OK, OS, OH, OX), ve Smíšených obytných plochách – městských (SM), ve vybraných plochách dopravní infrastruktury (DZ, DS-v), v plochách technické infrastruktury (TI), v plochách Výroby – průmyslové výroby lehké (VL), Výroby – zemědělské výroby (VZ) a Smíšených výrobních plochách (VS)“ nahrazuje textem: „Rekreace hromadná [RH], Občanské vybavení veřejné [OV], Občanské vybavení komerční [OK], Občanské vybavení sport [OS], Občanské vybavení hřbitovy [OH], Občanské vybavení jiné [OX], Smíšené obytné městské [SM], Doprava silniční – vybavenost [DS.v], Doprava drážní [DD], Technická infrastruktura všeobecná [TU], Výroba lehká [VL], Výroba zemědělská a lesnická [VZ], Smíšené výrobní všeobecné [HU]“;
  - se v následující třetí odrážce ruší text: (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.)“;
- v bodě B2):
    - se ruší text uvedených tří odrážek a nahrazuje se textem: „*Definice pojmů* zastavěná plocha pozemku, max. zastavěná plocha pozemku, min. plocha zeleně, zpevněné plochy – viz kap. 8.“;
  - v bodě B3), písm. c):
    - se na závěr všech čtyř odrážek vkládá tečka,
  - v bodě B4), písm. a):
    - se ruší text: „BI 21, BI 50, BI 53, BI 55, BH 1, BH 2, RZ 12, OK 1, OK 8, OS 2, PV 3, PV 6, ZV 1, DS-p 2, DS-g 1, TI 1, VS 1, VS 3, VS 4, VS 9, VL 2“ a nahrazuje se textem: „Z.1 [DS.p], Z.3 [OK], Z.5 [HU], Z.6 [DS.p], Z.8 [RZ], Z.12 [BH], Z.13 [BH], Z.27/část [DS.g], Z.31 [BI], Z.32 [ZP], Z.68 [OS], Z.72 [OK], Z.77 [SM], Z.79 [BI], Z.91 [BI], Z.105 [DS.p], Z.119 [HU], Z.120 [TU], Z.121 [HU], Z.169a [WT], T.1 [VL], T.8 [PU], T.12 [HU], K.16 [WT]“;
  - v bodě B4), písm. a1):
    - se ruší text: „plochy zpevněného charakteru PV 3, PV 6, DS-p 2, DS-p 13 a plochy zeleně ZV 1“ a nahrazuje se textem: „plochy zpevněného charakteru Doprava silniční – parkoviště Z.1 [DS.p] a Z.6 [DS.p] a plochy Zeleň parková a parkově upravená Z.32 [ZP]“;
  - v bodě B4), písm. a2):
    - se ruší text: „plochy bydlení: BH 1, BI 21, BI 50, BI 53, BI 55, občanské vybavení OK 8, OS 2, garáže DS-g 1, technická infrastruktura TI 1, smíšené výrobní plochy VS 1, VS 3, VS 4, VS 9, výroba lehká VL 2“ a nahrazuje se textem: „Bydlení hromadné Z.12 [BH], Bydlení individuální Z.31 [BI], Z.91 [BI], Z.79 [BI], Smíšené obytné městské Z.77 [SM], Občanské vybavení sport Z.68 [OS], Občanské vybavení komerční Z.3 [OK], Občanské vybavení sport Z.44 [OS], Veřejná prostranství všeobecná T.8 [PU], Doprava silniční – garáže Z.27/část [DS.g], Doprava silniční – parkoviště Z.105 [DS.p], Technická infrastruktura všeobecná Z.120 [TU], Smíšené výrobní všeobecné Z.5 [HU], Z.119 [HU], Z.121 [HU], T.12 [HU], Výroba lehká T.1

[VL]“;

- se ruší text: „plocha bydlení BH 2, plocha rekreace RZ 12, občanské vybavení OK 1, smíšené výrobní plochy VS 3“ a nahrazuje se textem: „Bydlení hromadné Z.13 [BH], Rekreace v zahrádkářských osadách Z.8 [RZ], Občanské vybavení komerční Z.72 [OK], Smíšené výrobní všeobecné Z.119 [HU]“;
- v bodě B4), písm. b):
  - se ruší text: „BI 50, BI 55, OK 8, OS 2, SM 9, VS 1, VS 3, VS 4, VL 2“ a nahrazuje se textem: „Z.3 [OK], Z.5 [HU], Z.68 [OS], Z.77 [SM], Z.79 [BI], Z.91 [BI], Z.119 [HU], Z.121 [HU], T.1 [VL], T.12 [HU]“;
  - se na závěr první odrážky vkládá středník,
  - se ruší text: „PV 3, PV 6 – komunikace a DS-p 2 a DS-p 13“ a nahrazuje se textem: „T.8 [PU] – komunikace a Z.1 [DS.p], Z.6 [DS.p] a Z.105 [DS.p]“;
  - se na závěr druhé odrážky vkládá středník,
  - se ruší text: „ZV 1“ a nahrazuje se textem: „Z.32 [ZP]“;
  - se na závěr třetí odrážky vkládá tečka,
- v bodě B6):
  - se ruší text: „izolovaná nebo řadová volná (městský charakter zástavby)“ a nahrazuje se textem: „K.ú. Kraslice – plošná zástavba, rozvolněná zástavba, řadová zástavba sevřená nebo řadová zástavba volná (městský charakter zástavby); ostatní k.ú. – plošná zástavba nebo rozvolněná zástavba; struktura zástavby v zastavitelných plochách bude navrhována“;
  - se za text: „dle charakteru navazující zástavby.“ vkládá nový odstavec ve znění: „*Definice pojmů* plošná zástavba, rozvolněná zástavba, řadová zástavba sevřená, řadová zástavba volná – viz kap. 8.“;
- v bodě C1):
  - se text: „nezastavěného území“ nahrazuje se textem: „krajinných“;
  - se ruší text: „§ 18 odst. 5“ a nahrazuje se textem: „§ 122“;
  - se ruší text: „přírodních NP“ a nahrazuje se textem: „Přírodních všeobecných [NU]“;
- v bodě C3):
  - se ruší text: „50 m“ a nahrazuje se textem: „30 m“.

V podkapitole 6.2. *Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch,*

v podkapitole 6.2.1. *Bydlení individuální (BI):*

- se v nadpise text: „(BI)“ nahrazuje textem: „[BI]“;
- se v části uvozené textem: „Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby“ za uvedený text vkládá dvojtečka; na závěr se vkládá sedmá a osmá odrážka s texty: „stavby pro řemeslnou výrobu do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku, s hladinou hluku, prachu, zápachu a vibrací, které nepřesáhnou hranice objektu nebo pozemku“ a „zahrádkové osady“;
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“;
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ text: „BI 6“ nahrazuje textem: „Z.52 [BI]“; ruší se text od slov: „BI 7 – umístění staveb“ až po text: „pro posouzení vhodnosti řešení.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Z.16/část [BI], 1. díl – umístění staveb musí respektovat o.p. NTL plynovodu.

Z.18/část [BI] – podmínkou výstavby ve východní části plochy je přeložka vedení VN; zároveň bude cca v polovině délky plochy umístěna nová trafostanice a zajištěno její napojení do sítě VN (průchod kabelu VN); při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.22 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

- Z.26 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.30 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.31 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).
- Z.51 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.52 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.53 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.55 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa. Min. velikost pozemku 1500 m<sup>2</sup>.
- Z.57 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.
- Z.61/část [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.
- Z.64/část [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa a o.p. VN.
- V návazných řízeních:
- V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- Ve fázi projektu bude prověřen vliv jednotlivých staveb na krajinný ráz.
- Před zahájením výstavby na současných plochách zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) budou provedena opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu budou užívány dále jako ZPF.
- Z.66/část [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.67 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.69 [BI] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.
- Z.79 [BI] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).
- Z.80 [BI] – v případě, že stavby v plochách nebudou napojeny na systém kanalizace a likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, bude v návazném řízení zpracován hydrogeologický posudek jako podklad pro posouzení vhodnosti řešení. Výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
- Z.86 [BI] – umístění staveb musí respektovat občasný vodní tok a pásmo pro jeho správu.
- Z.87 [BI] – v případě, že stavby v plochách nebudou napojeny na systém kanalizace a likvidace odpadních vod bude řešena individuálně, bude v návazném řízení zpracován hydrogeologický posudek jako podklad pro posouzení vhodnosti řešení.
- Z.89 [BI] – umístění staveb: výjimka ze zásahu do o.p. VN je nezbytná.
- Z.90 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN, a o.p. lesa.
- Z.91 [BI] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4), výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
- Z.92 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
- Z.93 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
- Z.94 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
- Z.95 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.96 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.106 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace a pásmo při správě toku.
- Z.107 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
- Z.109 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.110 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.111 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa a o.p. VN je při umístění staveb je nezbytná.
- Z.113 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.114/část [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.124 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
- Z.125 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
- Z.126 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.130 [BI] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.132 [BI] – umístění staveb: výjimka z o.p. silnice je nezbytná.

- Z.133/část [BI] – bude ponechán přístup pro plochu bydlení na st.p.č. 26 k.ú. Sněžná.  
 Z.141 [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.  
 Z.151 [BI] – bude respektována hodnota – památný kámen obce a bude ponechán jako veřejně přístupná plocha.  
 Z.154 [BI] – bude ponechán přístup pro plochu smíšenou obytnou na st.p.č. 70 k.ú. Kostelní.  
 Z.155 [BI], Z.156 [BI] – umístění staveb: výjimka z o.p. silnice je nezbytná.  
 Z.159 [BI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.  
 Z.162 [BI] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.  
 Z.165 [BI] – umístění staveb musí respektovat občasný vodní tok, výjimka z o.p. silnice je nezbytná, bude respektováno o.p. lesa.

\*\*\* konec textu \*\*\*

V podkapitole 6.2.2. *Bydlení hromadné (BH)*:

- se v nadpise text: „(BH)“ nahrazuje textem: „[BH]“,
- se v části uvozené textem: „Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby“ za text vkládá dvojtečka,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text od slov: „BH 2“ až po text: „hranici RBK 20108.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

- Z.12 [BH] – umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).  
 Z.13 [BH] – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

\*\*\* konec textu \*\*\*

V podkapitole 6.2.3. *Rekreace individuální (RI)*:

- se v nadpise text: „(RI)“ nahrazuje textem: „[RI]“,
- se v části uvozené textem: „Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby“ za text vkládá dvojtečka,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se na závěr vkládá text: „Z.127 [RI] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.“.

V podkapitole 6.2.4. *Rekreace hromadná (RH)*:

- se v nadpise text: „(RH)“ nahrazuje textem: „[RH]“,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se na závěr vkládá text: „Z.129 [RH] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa. T.3 [RH] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.“.

V podkapitole 6.2.5. *Rekreace – zahrádkové osady (RZ)*:

- se v nadpise text: „– zahrádkové osady (RZ)“ nahrazuje textem: „v zahrádkářských osadách [RZ]“,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového

uspořádání:“,

- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text od slov: „RZ 5“ až po text: „(vliv provozu na železniční trati).“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

- Z.8 [RZ] – v dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati). Umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).
- Z.9b [RZ] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.10 [RZ] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.102 [RZ] – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu; při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.103 [RZ] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.104 [RZ] – v dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati); při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.
- Z.115 [RZ] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je při umístění staveb nezbytná.
- Z.116 [RZ] – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu; při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ text: „RZ 7 až RZ 12“ nahrazuje textem: „Z.8 [RZ], Z.59/část [RZ], Z.102 [RZ], Z.104 [RZ], Z.115 [RZ], Z.116 [RZ]“.

V podkapitole 6.2.6. *Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)*:

- se v nadpise text: „– veřejná infrastruktura (OV)“ nahrazuje textem: „veřejné [OV]“;
- se v části uvozené textem: „Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby“ za text vkládá dvojtečka,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“;
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ za text: „50 %“ vkládá text: „u ploch zastavitelných, 80 % u ploch stabilizovaných“; se ruší text: „s výjimkou plochy OV 3“ a předcházející čárka,
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text od slov: „OV 4“ až po text: „(vliv provozu na železniční trati).“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

- Z.19 [OV] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati).
- Z.75 [OV] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.

\*\*\* konec textu \*\*\*

V podkapitole 6.2.7. *Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)*:

- se v nadpise text: „– komerční zařízení (OK)“ nahrazuje textem: „komerční [OK]“;
- se v části uvozené textem: „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“ text: „OK 2, OK 5 a OK 6“ nahrazuje textem: „T.4 [OK], T.5 [OK] a T.9 [OK]“;
- se v části uvozené textem: „Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby“ za text vkládá dvojtečka, text: „OK 8“ se nahrazuje textem: „Z.3 [OK]“;
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“;
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text od slov: „OK 2“ až po text: „(vliv provozu na železniční trati).“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Z.2 [OK] – v ochranném pásmu dráhy: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (vliv provozu na železniční trati).

Z.3 [OK] – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, o.p. kabelu VN, pásmo při správě toku a o.p. lesa. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati). Umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

Z.72 [OK] – umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

T.4 [OK] – umístění staveb musí respektovat o.p. kabelu VN, o.p. NTL plynovodu, pásmo při správě toku a o.p. lesa.

T.5 [OK] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, pásmo při správě toku a o.p. lesa.

T.9 [OK] – při přestavbě objektu bude respektována historická hodnota stavby a chráněna hmota stavby a dochovalé historické tvarosloví.

\*\*\* konec textu \*\*\*

V podkapitole 6.2.8. *Občanské vybavení – sport (OS)*:

- se v nadpise text: „– sport (OS)“ nahrazuje textem: „sport [OS]“;
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“;
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text: „OS 2“ a nahrazuje se textem: „Z.44 [OS]“; doplňuje se na závěr odrážka s textem: „Z.68 [OS] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku a o.p. lesa. Umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).“.

V podkapitole 6.2.9. *Občanské vybavení – hřbitov (OH)*:

- se v nadpise text: „– hřbitov (OH)“ nahrazuje textem: „hřbitovy [OH]“;
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.10. *Občanské vybavení – specifické (OX)*:

- se v nadpise text: „– specifické (OX)“ nahrazuje textem: „jiné [OX]“;
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.11. *Veřejná prostranství (PV)*:

- se v nadpise text: „(PV)“ nahrazuje textem: „všeobecná [PU]“;

- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text od slov: „Pro plochy PV 8 a PV 9“ až po text: „záplavového území řeky Svatavy.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Z.23/část [PU] – v návazných řízeních bude doloženo, že stavba cyklostezky nekoliduje s aktivní zónou záplavového území řeky Svatavy.

Z.64/část [PU] – v návazných řízeních budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

T.8 [PU] – umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

\*\*\* konec textu \*\*\*

V podkapitole 6.2.12. *Veřejná prostranství – zeleň (ZV)*:

- se v nadpise text: „Veřejná prostranství – zeleň (ZV)“ nahrazuje textem: „Zeleň parková a parkově upravená [ZP]“,
- se v části uvozené textem: „Hlavní využití:“ text: „zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.)“ nahrazuje textem: „parků a parkově upravené zeleně – veřejná prostranství s převahou zeleně, veřejná zeleň“,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text od slov: „ZV 1“ až po text: „ZV 3 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Z.32 [ZP] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, o.p. lesa a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

Z.78 [ZP] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.

Z.114/část [ZP] – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.

\*\*\* konec textu \*\*\*

Za podkapitolu 6.2.12. se vkládá nová podkapitola:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

### **6.2.13. Zeleň sídelní ostatní [ZS]**

#### Hlavní využití:

Plochy zeleně v zastavěném území bez specifikace – zeleň na veřejných prostranstvích parkově neupravená; zeleň soukromá, která není součástí zastavěných stavebních pozemků (např. zahrady, sady, jiná zeleň) nebo která je z důvodu ochrany krajiny nebo zasahujících limitů využití území nevhodná k zastavění; zeleň přírodního charakteru určená pro průchod biokoridorů apod.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rekreace v zahradách a zahrádkových osadách
- vodní plochy a toky, nádrže
- odstavná a parkovací stání
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

#### Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

*Pouze mimo záplavové území a mimo plochy pro ÚSES:*

- drobná architektura (altány, pomníky, lavičky) na veřejně přístupných plochách
- rekreace v drobných stavbách

#### *Ochrana stávající vzrostlé zeleně:*

- na p.p.č. 6530, 896/1, 927/1 k.ú. Kraslice je výstavba drobných staveb přípustná pouze mimo vzrostlou zeleň

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Max. hladina zástavby: 1 NP

V plochách mohou být umístěny drobné stavby ve smyslu stavebního zákona. Stavby nebudou umístěny v plochách pro biokoridory a v záplavovém území toků.

Z.61/část [ZS], Z.63 [ZS], Z.66/část [ZS] – území je mimo jiné určeno k odvedení přebytečné dešťové vody do Stříbrného potoka, dešťové vody budou maximálně zachycovány a využívány (stávající malá vodní nádrž).

Z.61/část [ZS] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice a o.p. VN.

Z.63 [ZS] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.

\*\*\* konec textu \*\*\*

Nadpis následující podkapitoly: „6.2.13. Smíšené obytné plochy – městské (SM)“ se ruší a nahrazuje se textem: „6.2.14. Smíšené obytné městské [SM]“.

V podkapitole 6.2.14. *Smíšené obytné městské [SM]*:

- se v části uvozené textem: „Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby“ za text vkládá dvojtečka,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text od slov: „SM 5“ až po text: „RBK 20108 a pásmo při správě toku.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Z.73 [SM] – umístění staveb: výjimka z o.p. železnice je nezbytná. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).

Z.74 [SM] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa výjimka z o.p. dráhy je nezbytná. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).

\*\*\* konec textu \*\*\*

Nadpis následující podkapitoly: „6.2.14. Smíšené obytné plochy – vesnické (SV)“ se ruší a nahrazuje se textem: „6.2.15. Smíšené obytné venkovské [SV]“.

V podkapitole 6.2.15. *Smíšené obytné venkovské [SV]*:

- se v části uvozené textem: „Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby“ za text vkládá dvojtečka,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text od slov: „SV 2“ až po text: „respektovat hranici LBK 25.“ a nahrazuje textem: „Z.122 [SV], Z.123 [SV] – při umístování staveb bude respektováno o.p. lesa.“.

Ruší se celá podkapitola označená: „6.2.15. Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)“.

V podkapitole 6.2.16. *Dopravní infrastruktura – silniční (DS)*:

- se v nadpise text: „Dopravní infrastruktura – silniční (DS)“ nahrazuje textem: „Doprava silniční [DS]“,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.17. *Dopravní infrastruktura – silniční – specifické využití (DS-p, DS-g, DS-v)*:

- se v nadpise text: „Dopravní infrastruktura – silniční – specifické využití (DS-p, DS-g, DS-v)“ nahrazuje textem: „Doprava silniční – parkoviště [DS.p], garáže [DS.g], vybavenost [DS.v]“,
- se v části uvozené textem: „Hlavní využití:“ text: „DS-p“ nahrazuje textem: „DS.p“, text: „DS-g“ se nahrazuje textem: „DS.g“, text: „DS-v“ se nahrazuje textem: „DS.v“, v textu první odrážky se text: „DS-g“ nahrazuje textem: „DS.g“, v textu druhé a třetí odrážky se text: „DS-v“ nahrazuje textem: „DS.v“,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text: „DS-g a DS-v“ a nahrazuje se textem: „[DS.g] a [DS.v]“, ruší se text od slov: „DS-p 8“ až po text: „záplavového území řeky Svatavy.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Z.6 [DS.p], Z.105 [DS.p], Z.27/část [DS.g] – umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).

Z.23/část [DS.p] – v návazných řízeních bude doloženo, že stavba nekoliduje s aktivní zónou záplavového území řeky Svatavy.

Z.112 [DS.p] – výjimka ze zásahu do o.p. lesa je pro umístění staveb nezbytná.

V návazných řízeních:

Budou respektovány stávající i nově navrhované (v územním plánu vymezené) chráněné prostory na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V co největší míře budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Bude proveden biologický průzkum nebo biologické hodnocení dotčeného území a podle výsledků průzkumu budou navržena konkrétní opatření (například úprava velikosti parkoviště, záchranný transfer chráněných druhů rostlin a živočichů, harmonogram stavebních prací, technologie výstavby atd.).

Komplexně bude vyhodnocen vliv konkrétního záměru na životní prostředí (v rámci územního a stavebního řízení, popřípadě v procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA),

pokud mu záměr bude podléhat).  
Z.117 [DS.p] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.

\*\*\* konec textu \*\*\*

V podkapitole 6.2.18. *Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)*:

- se v nadpise text: „Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)“ nahrazuje textem: „Doprava drážní [DD]“;
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.19. *Technická infrastruktura (TI)*:

- se v nadpise text: „(TI)“ nahrazuje textem: „všeobecná [TU]“;
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“;
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text: „TI 1 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná, stavby budou respektovat o.p. silnice a pásmo při správě toku.“ a nahrazuje se textem: „Z.120 [TU] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice a pásmo při správě toku.“.

V podkapitole 6.2.20. *Výroba – průmyslová výroba lehká (VL)*:

- se v nadpise text: „– průmyslová výroba lehká (VL)“ nahrazuje textem: „lehká [VL]“;
- se v části uvozené textem: „Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby“ za tento text vkládá dvojtečka; za text: „a jiné standardy určené pro obytné zóny“ se vkládá dvojtečka; text: „VL 2“ se nahrazuje textem: „T.1 [VL]“ ve dvou výskytech; za text: „výrobu, která nebude“ se vkládá slovo: „narušovat“;
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“;
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text od slov: „VL 1“ až po text: „a poddolovaná území.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Z.60 [VL] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. TS. Ochranná zeleň bude realizována jako pás stávající zeleně, tj. bude zachována související stávající vzrostlá Zeleň sídelní ostatní [ZS].

T.1 [VL] – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa, pásmo při správě toku, požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4) a poddolovaná území.

\*\*\* konec textu \*\*\*

V podkapitole 6.2.21. *Výroba – zemědělská výroba (VZ)*:

- se v nadpise text: „– zemědělská výroba (VZ)“ nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická [VZ]“;
- se v části uvozené textem: „Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby“ za text vkládá dvojtečka,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.22. *Smíšené výrobní plochy (VS)*:

- se v nadpise text: „plochy (VS)“ nahrazuje textem: „všeobecné [HU]“;

- se v části uvozené textem: „Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby“ za tento text vkládá dvojtečka; text: „VS 8 a VS 9“ se nahrazuje textem: „T.10 [HU] a T.12 [HU]“,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text od slov: „Max. zastavěná plocha pozemku:“ až po text: „500 m<sup>2</sup>.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Max. zastavěná plocha pozemku: Z.4 [HU], Z.5 [HU], Z.7/část [HU], Z.119 [HU], Z.121 [HU], T.10 [HU], T.12 [HU] – 80 %, T.14 [HU], Z.142 [HU], Z.143 [HU] – 50 %, Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu u ploch Z.142 [HU], Z.143 [HU], T.14 [HU] – 500 m<sup>2</sup>.

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text od slov: „VS 1“ až po text: „LBK 21 a pásmo při správě toku.“ a nahrazuje se textem:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Z.4 [HU] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.  
 Z.5 [HU] – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, o.p. lesa a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).  
 Z.119 [HU] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, kanalizace, o.p. VN, o.p. VTL plynovodu, o.p. lesa, pásmo při správě toku a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).  
 Z.120 [HU] – při umístění staveb bude respektováno o.p. lesa.  
 Z.121 [HU] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku a požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4). Využití plochy bude odpovídat skutečnosti, že se jedná o částečnou rekultivaci býv. skládky. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro případné plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).  
 Z.143 [HU] – umístění staveb musí respektovat VKP ze zákona – niva toku, a sdělovací vedení.  
 T.12 [HU] – umístění staveb musí respektovat požadavky plynoucí ze zásahu záplavovým územím – viz kap. 6.1., bod B4).  
 T.14 [HU] – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.

\*\*\* konec textu \*\*\*

Ruší se celá podkapitola označená: „6.2.23. Zeleň soukromá (ZS)“.

Nadpis následující podkapitoly: „6.2.24. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)“ se ruší a nahrazuje se textem: „6.2.23. Vodní a vodních toků [WT]“.

V podkapitole 6.2.23. *Vodní a vodních toků [WT]*:

- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ ruší text: „VH 20“ a nahrazuje se textem: „Z.169a [WT] a Z.169b [WT]“.

Nadpis následující podkapitoly: „6.2.25. Zemědělské plochy (NZ)“ se ruší a nahrazuje se textem: „6.2.24. Zemědělské všeobecné [AU]“.

V podkapitole 6.2.24. *Zemědělské všeobecné [AU]*:

- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

Nadpis následující podkapitoly: „6.2.26. Lesní plochy (NL)“ se ruší a nahrazuje se textem: „6.2.25. Lesní všeobecné [LU]“.

V podkapitole 6.2.25. *Lesní všeobecné [LU]*:

- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

Nadpis následující podkapitoly: „6.2.27. Přírodní plochy (NP)“ se ruší a nahrazuje se textem: „6.2.26. Přírodní všeobecné [NU]“.

V podkapitole 6.2.26. *Přírodní všeobecné [NU]*:

- se v části uvozené textem: „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“ text: „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem: „§ 122“,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

Nadpis následující podkapitoly: „6.2.28. Smíšené plochy nezastavěného území (NS)“ se ruší a nahrazuje se textem: „6.2.27. Smíšené krajinné všeobecné [MU]“.

V podkapitole 6.2.27. *Smíšené krajinné všeobecné [MU]*:

- se v části uvozené textem: „Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:“ vkládá nová druhá odrážka s textem: „Stavby přípustné v nezastavěném území nebudou umístovány v plochách pro biokoridory a v záplavovém území toků.“,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

Nadpis následující podkapitoly: „6.2.29. Smíšené plochy nezastavěného území – specifická funkce (NS-z, NS-s, NS-r)“ se ruší a nahrazuje se textem: „6.2.28. Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní [MU.z], sportovní využití [MU.s], rekreace nepobytová [MU.r]“.

V podkapitole 6.2.28. *Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní [MU.z], sportovní využití [MU.s], rekreace nepobytová [MU.r]*:

- se v části uvozené textem: „Hlavní využití:“ text: „NS-z“ nahrazuje textem: „[MU.z]“, za text: „specifickou funkcí zemědělskou“ se vkládá text: „extenzivní“, text: „NS-s“ se nahrazuje textem: „[MU.s]“, text: „NS-r“ se nahrazuje textem: „[MU.r]“, za text: „specifickou funkcí rekreační“ se vkládá text: „nepobytovou“,
- se v části uvozené textem: „Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:“ za text vkládá dvojtečka; text: „NS-z“ se nahrazuje textem: „[MU.z]“, text: „NS-s“ se nahrazuje textem: „[MU.s]“, text: „NS-r“ se nahrazuje textem: „[MU.r]“,
- se text: „Pravidla uspořádání území:“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části uvozené textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ text: „NS-s 1“ nahrazuje textem: „K.24 [MU.s]“, text: „NS-s 2“ se nahrazuje textem: „K.25 [MU.s]“, text: „RBC 1177“ se nahrazuje textem: „RBC.1177“.

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

V nadpise kapitoly se ruší text: „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby“ a nahrazuje se textem: „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb“ a ruší se text: „pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a předcházející čárka.

Za nadpis se vkládá dovětek ve znění: „(pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit)“.

V podkapitole 7.1. *Veřejně prospěšné stavby*:

- se v část nadepsané: „Dopravní infrastruktura – plochy“ ruší první tabulka a nahrazuje se dvěma tabulkami:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

č. VPS	plocha	využití
VD.1a	Z.38/část [PU], 1. díl	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.38/část [BI]
VD.1b	Z.38/část [PU], 2. díl	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.38/část [BI]
VD.2	Z.18/část [PU], část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.18/část [BI]
VD.3	Z.16/část [PU], část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.16/část [BI]
VD.4	T.8 [PU], část	výstavba místní komunikace – propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu
VD.5	Z.117 [DS.p], část	výstavba záchytného parkoviště pro autobusy (u žel. zastávky – jih)
VD.6	Z.88 [DS.p]	výstavba parkoviště pro sjezdovku

### Dopravní infrastruktura – liniové stavby

č. VPS	liniový prvek	využití
VD.7	CY.1 část	cyklostezka podél toku Svatavy

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se v část nadepsané: „Technická infrastruktura – koncová zařízení“ ruší text: „S11“ a nahrazuje se textem: „VT.1“,
- se v část nadepsané: „Technická infrastruktura – liniová vedení“ ruší text: „S12“ a nahrazuje se textem: „VT.2“, text: „S13“ se nahrazuje textem: „VT.3“, text: „S14“ se nahrazuje textem: „VT.4“, text: „S15“ se nahrazuje textem: „VT.5“, text: „S16“ se nahrazuje textem: „VT.6“,
- se za tabulku nadepsanou „Technická infrastruktura – liniová vedení“ vkládá nová tabulka:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

### Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

č. VPS	plocha	využití
VO.1	Z.44 [OS]	občanské vybavení – sport – veřejně přístupné hřiště

\*\*\* konec textu \*\*\*

V podkapitole 7.2. *Veřejně prospěšná opatření:*

- se v část nadepsané: „Plochy územního systému ekologické stability“ a „Nadregionální prvky ÚSES“ ruší text: „– č. VPO: O1“ a nahrazuje se dvojtečkou, ruší se následující tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPO	označení	využití
VU.1	NRBC.69 Studenec	založení prvku ÚSES
VU.2	NRBK.K1 Božídarské rašelinště – Studenec	založení prvku ÚSES
VU.3	NRBK.K38 K1 – SRN – hranice ČR	založení prvku ÚSES

- se v část nadepsané: „Regionální prvky ÚSES“ ruší text: „– č. VPO: O2“ a nahrazuje se dvojtečkou, ruší se následující tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPO	označení	využití
VU.4	RBC.1174 Strážka	založení prvku ÚSES
VU.5	RBC.1176 Mlýnský vrch	založení prvku ÚSES
VU.6	RBC.1177 Tisovec	založení prvku ÚSES
VU.7	RBC.10103 Krásná	založení prvku ÚSES
VU.8	RBC.10104 Liščí vrch	založení prvku ÚSES
VU.9	RBC.10105 Smolná	založení prvku ÚSES
VU.10	RBC.10106 Sklenský vrch	založení prvku ÚSES
VU.11	RBK.978	založení prvku ÚSES
VU.12	RBK.979	založení prvku ÚSES
VU.13	RBK.20101	založení prvku ÚSES
VU.14	RBK.20104	založení prvku ÚSES
VU.15	RBK.20105	založení prvku ÚSES
VU.16	RBK.20106	založení prvku ÚSES
VU.17	RBK.20107	založení prvku ÚSES
VU.18	RBK.20108	založení prvku ÚSES
VU.19	RBK.20119	založení prvku ÚSES

- se v část nadepsané: „Lokální prvky ÚSES“ ruší text: „– č. VPO: O3“ a nahrazuje se dvojtečkou, ruší se následující tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPO	označení	využití
VU.20	LBC.1 Na Zelené hoře	založení prvku ÚSES
VU.21	LBC.2 U vodovodů	založení prvku ÚSES
VU.22	LBC.3 Pod Počáteckým vrchem	založení prvku ÚSES
VU.23	LBC.4 Na pomezí	založení prvku ÚSES
VU.24	LBC.5 Pod Širokým vrchem	založení prvku ÚSES
VU.25	LBC.6 Prameniště	založení prvku ÚSES
VU.26	LBC.7 Pod Kuželákem	založení prvku ÚSES
VU.27	LBC.8 Nad Kostelním	založení prvku ÚSES
VU.28	LBC.9 Vysoký kámen	založení prvku ÚSES
VU.29	LBC.10 Tokaniště	založení prvku ÚSES
VU.30	LBC.11 Medvědí	založení prvku ÚSES
VU.31	LBC.12 Pod Dlouhou loukou	založení prvku ÚSES
VU.32	LBC.13 Pod hřbetem	založení prvku ÚSES
VU.33	LBC.14 Horní Ves	založení prvku ÚSES
VU.34	LBC.15 Skalka	založení prvku ÚSES
VU.35	LBC.16 Pod Sklenským vrchem	založení prvku ÚSES
VU.36	LBC.18 Nad Čirou	založení prvku ÚSES
VU.37	LBC.19 Pod Liščím vrchem	založení prvku ÚSES
VU.38	LBC.20 V bažinách	založení prvku ÚSES
VU.39	LBC.21 Pod Mlýnským vrchem	založení prvku ÚSES
VU.40	LBC.22 Dolní Ves	založení prvku ÚSES
VU.41	LBC.23 Pod Zálubím	založení prvku ÚSES

<b>č. VPO</b>	<b>označení</b>	<b>využití</b>
VU.42	LBC.24 Černá	založení prvku ÚSES
VU.43	LBC.25 V dolínách	založení prvku ÚSES
VU.44	LBC.26 Nad silnicí	založení prvku ÚSES
VU.45	LBC.27 Za teletníkem	založení prvku ÚSES
VU.46	LBC.28 Pod rybníkem	založení prvku ÚSES
VU.47	LBC.29 Pod Libockým vrchem	založení prvku ÚSES
VU.48	LBC.30 Nad vesnicí	založení prvku ÚSES
VU.49	LBC.31 Pod Sklářským vrchem	založení prvku ÚSES
VU.50	LBK.1	založení prvku ÚSES
VU.51	LBK.2	založení prvku ÚSES
VU.52	LBK.3	založení prvku ÚSES
VU.53	LBK.4	založení prvku ÚSES
VU.54	LBK.5	založení prvku ÚSES
VU.55	LBK.6	založení prvku ÚSES
VU.56	LBK.7	založení prvku ÚSES
VU.57	LBK.8	založení prvku ÚSES
VU.58	LBK.9	založení prvku ÚSES
VU.59	LBK.10	založení prvku ÚSES
VU.60	LBK.11	založení prvku ÚSES
VU.61	LBK.12	založení prvku ÚSES
VU.62	LBK.13	založení prvku ÚSES
VU.63	LBK.14	založení prvku ÚSES
VU.64	LBK.15	založení prvku ÚSES
VU.65	LBK.16	založení prvku ÚSES
VU.66	LBK.17	založení prvku ÚSES
VU.67	LBK.18	založení prvku ÚSES
VU.68	LBK.19	založení prvku ÚSES
VU.69	LBK.20	založení prvku ÚSES
VU.70	LBK.21	založení prvku ÚSES
VU.71	LBK.22	založení prvku ÚSES
VU.72	LBK.23	založení prvku ÚSES
VU.73	LBK.24	založení prvku ÚSES
VU.74	LBK.25	založení prvku ÚSES
VU.75	LBK.26	založení prvku ÚSES
VU.76	LBK.27	založení prvku ÚSES
VU.77	LBK.28	založení prvku ÚSES
VU.78	LBK.29	založení prvku ÚSES
VU.79	LBK.30	založení prvku ÚSES
VU.80	LBK.31	založení prvku ÚSES
VU.81	LBK.32	založení prvku ÚSES
VU.82	LBK.33	založení prvku ÚSES
VU.83	LBK.34	založení prvku ÚSES
VU.84	LBK.35	založení prvku ÚSES
VU.85	LBK.36	založení prvku ÚSES
VU.86	LBK.37	založení prvku ÚSES
VU.87	LBK.38	založení prvku ÚSES
VU.88	LBK.39	založení prvku ÚSES
VU.89	LBK.40	založení prvku ÚSES
VU.90	LBK.41	založení prvku ÚSES
VU.91	LBK.42	založení prvku ÚSES
VU.92	LBK.43	založení prvku ÚSES
VU.93	LBK.44	založení prvku ÚSES

- se ruší následující tabulka i s nadpisem: „Zvyšování retenčních schopností území“ a nahrazuje se textem a tabulkou:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

## Snižování nebezpečí v území – před účinky sucha – vodní plochy

nové č. VPO	nové označení	využití
VN.7	K.7 [WT]	vodní plocha
VN.8	K.8 [WT]	vodní plocha
VN.9	K.9 [WT]	vodní plocha
VN.10	K.10 [WT]	vodní plocha
VN.11	K.11 [WT]	vodní plocha
VN.12	K.12 [WT]	vodní plocha
VN.13	K.13 [WT]	vodní plocha
VN.14	K.14 [WT]	vodní plocha
VN.15	K.15 [WT]	vodní plocha
VN.16	K.16 [WT]	vodní plocha
VN.17	K.17 [WT]	vodní plocha
VN.18	K.18 [WT]	vodní plocha
VN.5	K.5 [WT]	vodní plocha
VN.4	K.4 [WT]	vodní plocha
VN.6	K.6 [WT]	vodní plocha
VN.3	K.3 [WT]	vodní plocha
VN.2	K.2 [WT]	vodní plocha
VN.1	K.1 [WT]	vodní plocha
VN.19a, VN.19b	K.20a [WT], K.20b [WT]	vodní plocha
VN.20	K.21 [WT]	vodní plocha

\*\*\* konec textu \*\*\*

- se za tabulku nadepsanou: „Snižování nebezpečí v území“ vkládá nová tabulka:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

## Zelená infrastruktura – veřejná zeleň

č. VPO	plocha	využití	k.ú.
VZ.1	Z.32 [ZP]	založení veřejné zeleně	Kraslice
VZ.2	Z.114/část [ZP]	založení veřejné zeleně	Kraslice

\*\*\* konec textu \*\*\*

V podkapitole 7.3. *Asanace*:

- se v tabulce ruší text: „A1“ a nahrazuje se textem: „VA.1“, text: „A2“ se nahrazuje textem: „VA.2“, text: „A3“ se nahrazuje textem: „VA.3“, text: „A4“ se nahrazuje textem: „VA.4“, text: „A5“ se nahrazuje textem: „VA.5“, za text: „asanace objektu“ se vkládá text: „v Krásné“.

Ruší se celá kap. označená nadpisem: „8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ i s textem.

Ruší se celá kap. označená nadpisem: „9. Stanovení kompenzačních opatření“ i s textem.

Ruší se celá kap. označená nadpisem: „10. Plochy a koridory územních rezerv“ i s textem.

Ruší se celá kap. označená nadpisem: „11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ i s textem.

## 8. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Doplňuje se nová kapitola ve znění:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

### 8. Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

#### Obecné

- Stavební objekt – prostorově ucelená nebo technicky samostatná část stavby.

#### Způsob využití

- Trvalé bydlení pro funkci plochy (u ploch, kde není bydlení hlavním využitím) – znamená byt majitele objektu, služební byt nebo byt pro ubytování zaměstnanců.
- Služební byt – byt v objektu či areálu občanského vybavení, hromadné rekreace nebo výroby, který je vyhrazen pro osoby, které mají v tomto bytě bydlet za účelem zajištění provozu tohoto objektu či areálu (např. byt školníka, správce, ostrahy apod.)
- Plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci – Bydlení individuální [BI], Bydlení hromadné [BH], Rekreace individuální [RI], Rekreace hromadná [RH], Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ], Občanské vybavení veřejné [OV], Občanské vybavení komerční [OK], Občanské vybavení sport [OS], Občanské vybavení hřbitovy [OH], Smíšené obytné městské [SM] a Smíšené obytné venkovské [SV].
- Nerušící výroba nebo nerušící obslužné funkce – jsou výroba nebo občanské vybavení a služby, které svým provozováním a výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou míru.
- Supermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m<sup>2</sup>.
- Plocha pro velkoobchod – nad 1000 m<sup>2</sup> plochy stavebního pozemku pro budovu obchodního prodeje.
- Plocha pro maloobchod – do 1000 m<sup>2</sup> plochy stavebního pozemku pro budovu obchodního prodeje, resp. do 400 m<sup>2</sup> obchodní plochy.
- Dopravní infrastruktura místního charakteru – taková dopravní infrastruktura, která slouží pro přímou obsluhu obce; jedná se o komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, a dále o parkovací a odstavné plochy a stání pro osobní automobily v kapacitě do max. 100 míst v jedné ucelené lokalitě.
- Související dopravní infrastruktura – taková dopravní infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou dopravní obsluhu stavebního objektu, plochy nebo areálu, vyplývající z určeného využití stavebního objektu, plochy nebo areálu, včetně ploch pro odstavení vozidel (např. individuální garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace apod.).
- Technická infrastruktura místního charakteru – taková technická infrastruktura, která slouží pro přímé zásobování nebo obsluhu obce; jedná se o síť a koncová zařízení technické infrastruktury (uliční řady inž. sítí, z nichž jsou napojeny přípojky, zásobující či obsluhující jednotlivé nemovitosti, např. trafostanice, domovní čistírny odpadních vod apod.). Technickou infrastrukturou místního charakteru *nejsou* koncová zařízení, která obsluhují více obcí (např. čistírny odpadních vod s napojením

více obcí, vodojemy skupinového vodovodu apod.) a výroby energie z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu větším než 50 kW.

- Související technická infrastruktura – taková technická infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou technickou obsluhu stavebního objektu, plochy nebo areálu, vyplývající z určeného využití stavebního objektu, plochy nebo areálu (např. studny, domovní ČOV, odběratelské trafostanice apod.).
- Občanské vybavení komerčního, místního charakteru – jsou areály o výšce zástavby a velikosti zastavěného stavebního pozemku, které rozsahem a měřítkem odpovídají okolní zástavbě (obvykle obytné nebo smíšené obytné) a z hlediska potřebné dopravní obsluhy významně nezvyšují dopravní zátěž obslužných komunikací (např. prodejny potravin a smíšeného zboží, kadeřnictví, opravná obuv, občerstvení, cukrárna apod.).
- Drobná výroba nebo drobné podnikání – jsou výroba nebo podnikání do 1000 m<sup>2</sup> zastavěného stavebního pozemku.
- Parkovací a odstavná stání (v souladu s ČSN 736056) – plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla; stání může být přístupné přímo z komunikace.
- Parkoviště (v souladu s ČSN 736056) – prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání.
- Drobná vodní plocha – tůň, soustavy tůní, mokřadní ekosystémy, které nemusí být trvale naplněny vodou a nemají žádnou technickou regulaci odtoku (hráz, výpust').

## **Plošné a prostorové uspořádání**

*Intenzita využití pozemků:*

- Zastavěná plocha pozemku – plocha nadzemních staveb ve smyslu § 13 písm. o) a p) zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon), s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítávají mezi zpevněné plochy (viz níže), do zastavěných ploch se pro účely ÚP započítávají i bazény stavebního charakteru, pokud mají zastřešení.
- Max. zastavěná plocha pozemku – poměr zastavěné plochy pozemku k celkové ploše zastavěného stavebního pozemku ve smyslu stavebního zákona.
- Min. plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše zastavěného stavebního pozemku ve smyslu stavebního zákona.
- Zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, zpevněné sportovní plochy (bez budov), dále zpevněné plochy vstupů a vjezdů, terasy, bazény, skleníky a přístřešky, pokud nejsou budovou; energetická zařízení obnovitelných zdrojů umístěná na terénu apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvárníc a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

*Podrobnější regulace:*

- Podkroví – ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10°) a určený k účelovému využití.
- Nadzemní podlaží – každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu.
- Podzemní podlaží – podlaží, které nespĺňuje definici nadzemního podlaží.
- Ustupující podlaží – nejvyšší podlaží nacházející se nad posledním řádným (úplným) podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné z hran pravoúhlého průmětu vnějšího líce obvodových konstrukcí nižšího podlaží do vodorovné roviny, a

zároveň užitná plocha tohoto ustupujícího podlaží nepřesáhne 80 % užitné plochy řádného (úplného) nadzemního podlaží.

- **Stavební čára** – odstupová vzdálenost hlavní budovy na vlastním pozemku od veřejného prostranství (náměstí, ulice či jiné komunikace, pozemku veřejné zeleně apod.); tato vzdálenost nesmí být při umístování hlavních staveb překročena směrem k veřejnému prostranství, výjimkou mohou být pouze: částí průčelí budov (jako jsou obklady, vystupující prvky členící fasádu, technická zařízení a prvky na fasádě), podzemní konstrukční prvky (základy), dodatečné zateplení budov, střecha a korunní římsa.
- **Uliční čára** – rozhraní vymežující zastavěné stavební pozemky od veřejných prostranství. Zpravidla je tvořena oplocením (tj. uliční a stavební čára nejsou totožné) nebo hranou stavby (tj. uliční a stavební čára jsou totožné).

### **Struktura zástavby**

- **Rostlá zástavba:** Zástavba historických jader sídel bez koncepčního založení, obvykle s vysokou hustotou zástavby, stavby mohou přiléhat k oplocení.
- **Řadová zástavba volná:** Jedná se o souvislou zástavbu (řadu) převážně izolovaných domů, kdy pozemek není sice v celé šířce zastavěn, ale strany domů vytváří souvislou zástavbu (ulici, uliční čáru) řazením štítových nebo bočních stran domů.
- **Rozvolněná zástavba:** Domy na sebe štíty nebo stranou nenavazují, tvary pozemků nevytváří pravoúhlý rastr, objekty jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům.
- **Řadová zástavba sevřená:** Souvislá zástavba domů, jejichž štítové zdi na sebe navazují, celá šířka pozemku je zastavěna.
- **Plošná zástavba:** Vzniká rozčleněním větší plochy na pozemky obslužené sítí komunikací. Plocha je členěna na pozemky blížící se čtvercovým, domy jsou izolované, umístění domů dodržuje vztahy rovnoběžnosti a kolmosti vůči uliční nebo stavební čáře nebo hraně pozemku, ale štíty obvykle netvoří souvislou řadu.
- **Řadové garáže** – stavební objekt (či více stavebních objektů na sebe prostorově navazujících), sloužící k odstavení silničních vozidel, který má více než dvě stání vedle sebe (více než 2 stavební objekty); každé stání (objekt) má samostatný vjezd.

### **Typ domu**

- **Domy izolované** – stavby, které dodržují minimální odstup od hranice sousedních pozemků, dům umístěn obvykle v plošné zástavbě.
- **Domy řadové** – stavební objekty v řadové zástavbě sevřené, přiléhající k sobě bočními stěnami, sloužící převážně k bydlení; může se jednat o více stavebních objektů na sebe prostorově navazujících nebo o jeden stavební objekt s více sekcemi (vchody) či jejich kombinaci.
- **Dvojdomy** – dva stavební objekty přiléhající k sobě jednou boční stěnou nebo jeden stavební objekt o dvou sekcích (vchodech).

\*\*\* konec textu \*\*\*

## **9. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY**

V nadpise kapitoly se označení: „12.“ nahrazuje označením: „9.“

V textu:

- se za řádek: „MěÚ – městský úřad“ vkládají řádky: „ORP – obec s rozšířenou působností“, „DO – dotčené orgány“ a nová dílčí nadpis: „Katastr nemovitostí“,
- se za řádkem: „SPI – soubor popisných informací“ ruší řádek: „KPÚ – komplexní pozemková úprava“,

- se za řádek: „p.č. – parcelní číslo“ vkládají řádky: „p.p.č. – pozemkové parcelní číslo“ a „st.p.č. – stavební parcelní číslo“ a ruší se řádek: „DO – dotčené orgány“,
- se za řádek: „Urbanismus“ vkládají řádky: „PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky“, „ÚRP – Územní rozvojový plán“, „ÚAP – územně analytické podklady“,
- se za řádek: „VPO – veřejně prospěšné opatření“ vkládají řádky: „ÚZ – úplné znění“, „s RZV – s rozdílným způsobem využití“,
- se vkládá nový oddíl ve znění dvou řádek: „Ochrana kulturních hodnot“, „ÚAN – území s archeologickými nálezy“,
- se za řádek: „TI – technická infrastruktura“ vkládá řádek: „HOZ – hlavní odvodňovací zařízení“,
- se za řádek: „EO – ekvivalent obyvatel“ vkládají řádky: „BSK – biologická spotřeba kyslíku“, „CHSK – chemická spotřeba kyslíku“, „PRVaK – plán rozvoje vodovodu a kanalizací“, „VDJ – vodojem“,
- se za řádek: „NTL – nízkotlaký plynovod“ vkládají řádky: „TVP – televizní převaděč“, „ČRa – České radiokomunikace“, „SR – síťový rozvaděč“, „ÚR – účastnický rozvaděč“.

## 10. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 AŽ 11 A 12A ÚP

V nadpise kapitoly se označení: „13.“ nahrazuje označením: „10.“ a na závěr se doplňuje: „po vydání Změny č. 1 až 11 a 12A ÚP“.

- V první větě se za text: „č. 11“ vkládá čárka a text: „12A a 12B“.
- V druhé větě se za text: „č. 11“ vkládá čárka a text: „12A a 12B“.
- Ve třetí větě se za text: „č. 11“ vkládá čárka a text: „12A a 12B“.
- Za text: „Výkres základního členění“ se vkládá text: „území“.
- Ruší se text: „B. Odůvodnění územního plánu B1. Koordinační výkres 1 : 5 000
  - díly a, b, c (východ, severozápad, jihozápad)“.

## 11. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 12A ÚP

### Textová část:

#### První svazek:

Titulní list, preambule a obsah opatření obecné povahy	5 stran
I. Textová část Změny č. 12A ÚP	41 stran
II. Textová část odůvodnění Změny č. 12A ÚP	81 stran
III. Poučení	1 strana
Celkem v rozsahu	128 stran textu

#### Druhý svazek:

Příloha Textové části odůvodnění Změny č. 12A ÚP: Výrok ÚP Kraslice s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 12A ÚP	87 stran
---	----------

## Grafická část:

### A. Řešení Změny č. 12A územního plánu

A1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
A2. Hlavní výkres –	
A2a. Hlavní výkres (východ)	1 : 5 000
A2b. Hlavní výkres (severozápad)	1 : 5 000
A2c. Hlavní výkres (jihozápad)	1 : 5 000
A3. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura	1 : 10 000
A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
A6a. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (východ)	1 : 5 000
A6b. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (severozápad)	1 : 5 000
A6c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (jihozápad)	1 : 5 000

Do názvu výkresu č. A1. se doplňuje slovo: „území“.

Výkresy č. A4. a A5. zůstávají beze změn.

### B. Odůvodnění Změny č. 12A územního plánu

B1. Koordinační výkres	
B1a. Koordinační výkres (východ)	1 : 5 000
B1b. Koordinační výkres (severozápad)	1 : 5 000
B1c. Koordinační výkres (jihozápad)	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu Výkres zahrnuje 4 výřezy.	1 : 5 000
C1. Výkres základního členění území – zobrazení věcných změn	1 : 10 000
C2. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn	
C2a. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (východ)	1 : 5 000
C2b. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (severozápad)	1 : 5 000
C2c. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (jihozápad)	1 : 5 000
C3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – zobrazení věcných změn                      schéma 1 : 25 000, s 3 výřezy	1 : 5 000
<i>Dočasný výkres pro účely opakovaného veřejného projednání:</i>	
C4. Schéma změn provedených od prvního veřejného projednání Výkres zahrnuje 7 výřezů.	1 : 5 000

## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 12A ÚP

### ÚVOD

#### 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

##### 1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Obec s rozšířenou působností:	Kraslice
Pověřený obecní úřad:	Kraslice
Stavební úřad:	Kraslice
Město:	Kraslice
Kód obce:	560472

##### 1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 12A územního plánu Kraslice je smlouva o dílo č. 552/2024, na zpracování Změny č. 12A územního plánu Kraslice, uzavřená mezi Městem Kraslice jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 12A územního plánu je Městský úřad Kraslice.

##### 1.3. Průběh zpracování Změny č. 12A územního plánu

Průzkumy a rozborů ke Změně č. 12A ÚP nebyly zpracovány, jsou nahrazeny schváleným Územním plánem Kraslice.

Záměr pořízení Změny č. 12A ÚP spolu se záměrem pořízení Změny č. 12B schválilo zastupitelstvo Města Kraslice dne 2. 11. 2023 usn. č. 0224/2023-ZM/12. Týmž usnesením dále ZM schválilo Obsah Změny č. 12A ÚP, spočívající v provedení tzv. standardizace ÚP. Zpracování Změny č. 12A ÚP bylo zahájeno tzv. zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2023.

Předpokládá se společné projednání a vydání Změn č. 12A a 12B, včetně vydání společného Úplného znění. Předmětem Změny č. 12A je standardizace územního plánu a aktualizace stávajícího stavu území. Předmětem Změny č. 12B jsou jmenovité věcné změny v území, které nejsou vyvolány ani standardizací územního plánu, ani potřebami aktualizace stávajícího stavu území.

Návrh Změny č. 12A ÚP byl zpracován v lednu až srpnu 2024. Upravený návrh Změny č. 12A ÚP byl zpracován v listopadu 2025 až lednu 2026.

##### 1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Uplatňují se tyto předpisy:

- zákon č. **283/2021 Sb.** – stavební zákon, v platném znění – dále také jako „**nový stavební zákon**“ a vyhláška č. **157/2024 Sb.** – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; dle těchto právních předpisů je zpracován Návrh Změny č. 12A ÚP (8/2024), včetně Jednotného standardu ve verzi 2024;
- zákona č. **183/2006 Sb.** – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31. 12. 2023 – dále také jako „**starý stavební zákon**“, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. **500/2006 Sb.** – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. **501/2006 Sb.** o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31. 12. 2023; dle těchto právních předpisů byl schválen Obsah Změny č. 12A ÚP (11/2023).

## 1.5. Digitální zpracování Změny č. 12A územního plánu

Změna č. 12A územního plánu Kraslice je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn, a dále bude po dokončení přeuložena do formátu .shp za účelem provedení kontroly dat kontrolním nástrojem ETL. Změna č. 12A ÚP je zpracována v Jednotném standardu 2024, včetně úpravy stávajícího ÚP podle požadavků Jednotného standardu 2024.

## 1.6. Mapový podklad

Pro zpracování zakázky byly použity platné digitální katastrální mapy KN (s platností k datu 5. 11. 2025). Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 12A územního plánu.

Do mapy byl doplněn nový název bezejmenného prostranství v centru města na „Náměstí Julia Meinla“.

Mezi etapou Návrh změny č. 1 ÚP a Upravený návrh změny č. 1 ÚP došlo k v k.ú. Zelená Hora u Kraslic k revizi katastru (k 27. 1. 2025). Došlo k významnému plošnému posunu mapy katastru a změně tvaru všech pozemků. Grafická data ÚP byla proto kompletně překreslena na novou mapu KN.

## 2. PODKLADY ŘEŠENÍ

### Základní podklady

Smlouva o dílo č. 552/2024, uzavřená mezi objednatelem – městem Kraslice a zpracovatelem

– Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 12A Územního plánu Kraslice

Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)

Databáze SPI KN

Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)

Základní mapa 1 : 50 000

Letecké snímky a ortofotomapy

Konzultace na MěÚ Kraslice

Vlastní průzkum v terénu

### ÚP a jeho změny

Schválený územní plán Kraslice, v digitální podobě (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2014)

Změna č. 1 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2017)

Změna č. 2 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2017)

Změna č. 3 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2018)

Změna č. 4 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2018)

Změna č. 5 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2018)

Změna č. 6 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2019)

Změna č. 7 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2019)

Změna č. 8 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2021)

Změna č. 9 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2/2022)

Změna č. 10 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2/2022)

Změna č. 11 ÚP Kraslice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2/2022)

Usnesení zastupitelstva města Kraslice k obsahu Změny č. 12A územního plánu Kraslice (11/2023)

### ÚPD a ÚPP – dokumentace pokrývající celé správní území

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9

Územní rozvojový plán ČR (11/2024)

Územně analytické podklady Karlovarského kraje

Územně analytické podklady ORP Kraslice 2024

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; 9/2010), ve znění Aktualizace č. 1 ZUR KK (Atelier T-plan, s.r.o., účinnost 13. 7. 2018)

Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, 3. vydání (MMR, 7/2024)

## A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP

Záměr pořízení Změny č. 12A ÚP spolu se záměrem pořízení Změny č. 12B schválilo zastupitelstvo Města Kraslice dne 2. 11. 2023 usn. č. 0224/2023-ZM/12. Týmž usnesením dále ZM schválilo Obsah Změny č. 12A ÚP, spočívající v provedení tzv. standardizace ÚP. Zpracování Změny č. 12A ÚP bylo zahájeno tzv. zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2023.

Návrh Změny č. 12A ÚP byl zpracován v lednu až srpnu 2024. Dokumentace byla k pojednání předložena pořizovateli dne 25. 11. 2024.

Dne 10. 1. 2025 bylo oznámeno opatřením pod č.j. 18709/2024/MUK-3 konání společného jednání – na den 24. 2. 2025 ve 13.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kraslicích.

Současně bylo veřejnou vyhláškou opatřením ze dne 10. 1. 2025 pod č.j. 18708/2024/MUK-4 oznámeno veřejné projednání předmětné změny na den 24. 2. 2025 od 14.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kraslicích.

V uvedených oznámeních o konání společného a veřejného projednání návrhu byla zveřejněna informace, že dokumentace předmětné změny byla zveřejněna v Národním geoportálu územního plánování, dále způsobem umožňující dálkový přístup na webové adrese [www.kraslice.cz](http://www.kraslice.cz) a současně také v papírové podobě u pořizovatele.

Dne 24. 2. 2025 bylo konáno společné projednání, ze kterého byl pořízen záznam pod č.j. 18709/2024/MUK-12.

Ve stejný den 24. 2. 2025 bylo konáno také veřejné projednání, ze kterého byl pořízen záznam pod č.j. 18709/2024/MUK-13.

V době od 14. 4. 2025 do 26. 5. 2025 byl pořizovatel pod Městským úřadem Kraslice kompletně ochromen v důsledku kybernetického útoku a nebylo možné ve spisu provádět jakýkoliv úkon, o této skutečnosti je ve spisu založen záznam pod č.j. 18709/2024/MUK-29.

V nejbližším možném termínu – dne 3. 6. 2025 bylo provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení doručených připomínek a stanovisek k projednávané změně ÚP Kraslice. Dne 4. 6. 2025 byl odeslán dotčeným orgánům pod č.j. 18709/2024/MUK-27 vypracovaný návrh vyhodnocení připomínek a požadavků dotčených orgánů k uplatnění stanoviska v souladu s ustanovením § 98 odstavce 5) stavebního zákona, a to ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uvedené výzvy.

Následně byla uplatněná stanoviska k návrhu vyhodnocení odeslána v souladu s ustanovením § 98 odstavce 1 stavebního zákona opatřením ze dne 6. 8. 2025 pod č.j. 18709/2024/MUK-35 nadřízenému orgánu územního plánování k vydání stanoviska v souladu s ustanovením § 101 odstavce 12 stavebního zákona.

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 111 odstavce 5 v návaznosti na § 101 odstavce 2) stavebního zákona bylo vydáno dne 27. 8. 2025 pod č.j. KK/1459/RR/25 s tímto závěrem:

1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

- Návrh Změny ÚP nemá přímou návaznost na území sousedních obcí a nemá tudíž vliv na území z hlediska zajištění koordinace jeho využívání s ohledem na širší územní vztahy.

2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (dále jen „PÚR ČR“):

- Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR.

3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):

- Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK.

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.

Dne 16. 10. 2025 byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracovány pokyny k úpravě návrhu před opakovaným veřejným projednáním v souladu s ustanovením § 102 stavebního zákona. Pokyny byly odeslány projektantovi opatřením ze dne 17. 10. 2025 pod č.j. 18709/2024/MUK-38.

*Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.*

## B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

### 1. CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jsou stanoveny v § 38 stavebního zákona. Změna č. 12A ÚP řeší cíle územního plánování takto:

#### **ad 1) Využití území, stanovení zásad jeho plošného a prostorového uspořádání a vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území**

Změna č. 12A ÚP řeší změnu formální stránky dokumentace ÚP do Jednotného standardu 2024 a dále aktualizaci skutečného využití území, která nemění koncepci ÚP a nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území. Zásady plošného a prostorového uspořádání se nemění.

#### **ad 2) Vyhodnocení potenciálu rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje**

Vzhledem k tomu, Změna č. 12A ÚP řeší změnu formální stránky dokumentace ÚP do Jednotného standardu 2024, není vývoj území do budoucna významným předmětem jejího zájmu.

#### **ad 3) Kvalita vystavěného prostředí sídel, rozvíjení identity sídel a vytváření funkčního a harmonického prostředí**

Kvalita vystavěného prostředí sídel a rozvíjení identity sídel byla řešena v platném ÚP. Řešení Změny č. 12A ÚP koncepci respektuje.

#### **ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních a ochrana nezastavěného území**

Tyto hodnoty nebudou Změnou č. 12A ÚP narušeny – viz kap. (I.)2.2. a (I.)3.3. Textové části odůvodnění.

Úpravy dříve vymezených zastavitelných ploch, které se nacházejí mimo zastavěné území, vyplývají ze strukturálních požadavků úpravy dokumentace na Jednotný standard 2024.

### ad 5) Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena vymezením hodnot území, limitů využití území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a veřejně prospěšných staveb a opatření. Veřejné zájmy nejsou Změnou č. 12A ÚP narušeny.

## 2. ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jsou stanoveny v § 39 stavebního zákona. Změna č. 12A ÚP řeší úkoly územního plánování takto:

úkol	řešení ve Změně č. 12A ÚP Kraslice
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Stav území byl zjištěn při zpracování ÚP Kraslice, Změna č. 12A ÚP respektuje zjištěný stav území.
b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	Změna č. 12A ÚP koncepci stanovenou v ÚP nemění.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	Změna č. 12A ÚP vymezila pouze změny v území plynoucí ze strukturálních požadavků úpravy dokumentace na Jednotný standard 2024.
d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	Změna č. 12A ÚP nemění základní koncepci, která je řešena v kap. 6. Textové části ÚP (Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití), pouze se upravují regulativy ploch s RZV v návaznosti na formální úpravy dříve vymezených ploch s RZV na nové druhy ploch.
e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,	Tato tematika byla řešena v platném ÚP, Změnou č. 12A ÚP se koncepce nemění.
f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,	Tato tematika není Změnou č. 12A ÚP řešena.
g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Tato tematika není Změnou č. 12A ÚP řešena.
h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	Viz k bodu d).
i) stanovovat pořadí provádění změn v území,	Etapizace není v ÚP vymezena a Změnou č. 12A ÚP se nedoplňuje.
j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	Změna č. 12A ÚP je pořizována z podnětu Města Kraslice, neřeší podněty vlastníků pozemků.
k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	Tematika VPS a VPO byla Změnou č. 12A ÚP aktualizována s ohledem na změnu legislativy – vypuštění předkupního práva.
l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	Tato tematika není Změnou č. 12A ÚP řešena.
m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	Tato tematika není Změnou č. 12A ÚP řešena.
n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Tato tematika není Změnou č. 12A ÚP řešena.

<b>úkol</b>	<b>řešení ve Změně č. 12A ÚP Kraslice</b>
o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	Požadavky CO jsou řešeny v platném ÚP, Změnou č. 12A ÚP se nemění.
p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	Tato tematika není Změnou č. 12A ÚP řešena.
q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	Změnou č. 12A ÚP nebyly vymezeny nové plochy pro sanace a asanace.
r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	Tato tematika není Změnou č. 12A ÚP řešena.
s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	Pro Změnu č. 12A ÚP nebylo požadováno Vyhodnocení vlivu Změny č. 12A ÚP na životní prostředí a Vyhodnocení vlivu Změny č. 12A ÚP na prvky systému Natura 2000, kompenzační opatření proto nejsou vymezena.

### **3. POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Při zpracování a projednávání Změny č. 12A ÚP bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Dokumentace Změny č. 12A ÚP včetně jejího odůvodnění byla zpracována podle přílohy č. 8 stavebního zákona, a v rozsahu příloh č. 10 – 14 vyhlášky (vymezující požadavky jednotného standardu).

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **1. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

Ke společnému jednání byla ve stanovené lhůtě doručena tato stanoviska:

	<b>dotčený orgán</b>	<b>obsah</b>	<b>vyhodnocení</b>
1.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, Ústí nad Labem ze dne 14.01.2025 pod č.j. MZP/2025/220/87, doručeno dne 14.01.2025 pod č.j. 640/2025/SÚ/Har	upozorňuje na výskyt <b>poddolovaných území</b> : Kraslice 3 č. 109, Tisová u Kraslic č. 131, Kraslice 2-Bělídlo č. 139, Kraslice 1-Tisová č. 160 (viz. <a href="https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/">https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/</a> )	Poddolovaná území jsou v ÚP respektována
2.	Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Sokolov ze dne 24.01.2025 pod č.j. SBS/03698/2025/OBÚ-08, doručeno dne 27.01.2025 pod č.j. 1147/2025/SÚ/Har	Souhlasné stanovisko	Souhlasné stanovisko
3.	Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 29.01.2025 pod č.j. KK/411/ZZ/25 // KK-9066/25, doručeno dne 29.01.2025 pod č.j. 1431/2025/SÚ/Har	<b>Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Chochel, DiS./594)</b> Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/4511/ZZ/23 ze dne 05. 09. 2023 <b>vyloučil</b> významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).	Bez připomínek – bez posouzení na lokality NATURA
		<b>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tymlová/229)</b> K návrhu Změny č. 12A Územního plánu Kraslice pro společné jednání nemáme připomínky. K návrhu Změny č. 12A Územního plánu Kraslice vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/5108/ZZ/23 ze dne 13. 10. 2023 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko, s ohledem na přechodné období dle § 323 zákona č. 283/2021 Sb., zůstává i nadále v platnosti.	Bez připomínek – bez posouzení vlivů na ŽP

dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
	<p><b>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</b> (<i>Mgr. Krýžlová/295</i>) Bez připomínek.</p>	Bez připomínek
	<p><b>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</b> (<i>Pilný/285</i>) Bez připomínek.</p>	Bez připomínek
	<p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b> (<i>Ing. Poláková/415</i>)  <b>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k návrhu Změny č. 12A Územního plánu Kraslice</b>  Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu <b>Změny č. 12A Územního plánu Kraslice</b> od Městského úřadu Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, č. j. 18709/2024/MUK-3 ze dne 10.01.2025. Územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) k návrhu Změny č. 12A Územního plánu Kraslice (dále jen „ÚP Kraslice“) zpracovala společnost Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 230/3, Kobylisy, 182 00 Praha, IČO 44847548, datum zpracování: srpen 2024.  Společné jednání o návrhu Změny č. 12A ÚP Kraslice, se bude konat v pondělí <b>24.02.2025</b> ve 13.00 hodin se schůzkou pozvaných do velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kraslicích ve II. NP, na adrese nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice.  Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) <b>posoudil</b> návrh Změny č. 12A ÚP Kraslice podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování ÚPD vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech k <i>Společnému metodickému výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu č. ZP10/2022.</i>  V předložené ÚPD je uvedeno, cit:  „Předmětem řešení Změny č. 12A ÚP jsou plochy, které se jako zábor ZPF nevyhodnocují:</p>	

dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
	<p>1) Lokality aktualizace stávajícího stavu – změna zastavitelných ploch na stabilizované a úpravy stabilizovaných ploch dle aktuální katastrální mapy – viz také kap. I.3.1., I.5.1., textové části odůvodnění.</p> <p>2) Převedení ÚP do jednotného standardu (dále jen „JS“) po formální stránce – v důsledku standardizace se upravuje zařazení celého území do nových ploch s rozdílným způsobem využití. Ve většině případů je změna provedena systémově (původní druh plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „RZV“) za jiný), v případě vybraných druhů ploch dochází k dalším jmenovitým změnám, které jsou uvedeny v kap. I.3.2.1. Jednotlivé plochy jsou uvedeny v kap. I.3.2.2. V rámci převodu do JS dochází např. ke zrušení funkčního využití <i>SR – smíšené obytné plochy – s rekreací</i>, dosavadní plochy pro <i>SR</i> (zastavěné i zastavitelné) jsou nově změněny na plochy <i>BI – bydlení individuální</i>.</p> <p>3) V důsledku změn katastrální mapy (dělní pozemků, změny vlastnictví, změny způsobu využití) se upravuje zařazení několika pozemků ze stabilizovaných zastavěných ploch na zastavitelné plochy, a to beze změny způsobu využití (mají stejný nebo obdobný způsob využití). Plochy se nachází v zastavěném území. Jedná se o formální změny, které nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF, protože jsou zastavitelné již v současné době beze změny ÚP, právní stav území se touto změnou nemění.</p> <p>Vymezení zastavěného území (dále jen ZÚ) ÚP Kraslice se Změnou č. 12A mění (aktualizuje) k datu <b>01. 08. 2024</b>. Při vymezování aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z podkladové katastrální mapy (stav k 01.08.2024). Rozsah rozšíření ZÚ je uveden v kapitole I.1. textové části ÚPD.“</p> <p>V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad ke Změně č. 12A ÚP Kraslice, podle § 5 odst. 2 zákona, následující <b>stanovisko</b>:</p> <p>V rámci předložené Změny č. 12A ÚP Kraslice dochází ke změně ZÚ, viz výše. Konkrétní místa k rozšíření a zmenšení ZÚ jsou uvedena na str. 55–57 textové části ÚPD (pro jednotlivé místo změny je uvedeno katastrální území, číslo pozemku a odůvodnění změny ZÚ). Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF posoudil změny týkající se ZPF:</p> <p>V úvodu krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že v rámci změny ZÚ dochází k novému záboru ZPF. Jedná se o ZPF v plochách se změnou funkčního využití, konkrétně z <i>NS – smíšené plochy nezastavěného území</i> (nově <i>MU – smíšené krajinné všeobecné</i>), ploch <i>NZ – plochy zemědělské</i> (nově <i>AU – zemědělské všeobecné</i>) a</p>	

dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
	<p>výjimečně ploch <i>NL – lesní plochy</i> (nově <i>LU – lesní všeobecné</i>) na plochy zastavěné, popřípadě plochy zeleně. Vzhledem k tomu, že se v těchto konkrétních případech nejedná o koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby (transformační plochy) a plochy změn v krajině podle § 3 odst. 1 vyhlášky (předmět vyhodnocení důsledků územního plánu), uvedl správně zpracovatel, že takové změny nejsou předmětem vyhodnocení na ZPF. Nicméně dle § 7 odst. 4 vyhlášky návrh na vymezení ZÚ orgán ochrany ZPF v rámci posouzení návrhu územního plánu buď potvrdí, nebo uvede požadavky na jeho úpravu. Krajský úřad, jehož posláním je ochrana ZPF tak nemůže s novým záborům ZPF bez vyhodnocení souhlasit a je nucen změnu hranice v konkrétních místech nepotvrdit. Krajský úřad chápe změny ZÚ v uvedených případech (vymezení ploch přímo do zastavěných ploch), ale bez uvedení náležitostí vyhodnocení ztrácí přehled o záboru ZPF v území. Krajský úřad na základě uvedeného žádá pořizovatele, aby u níže označených změn ZÚ * požádal zpracovatele ÚPD o zpracování informací o zabraném ZPF v rozsahu přílohy vyhlášky – tab. 2 a uvedl je do příslušné kapitoly.</p>	
	<p><b>Rozšíření zastavěného území:</b>  <u>k. ú. Zelená Hora u Kraslic:</u>      &gt; *p. p. č. 377/3 – nově vzniklá zahrada, součást zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 207      - zahrada – v rámci změny ZÚ dochází ke změně funkčního využití z <i>NL – lesní plochy</i> (nově <i>LU – lesní všeobecné</i>) na <i>ZS – zeleň sídelní ostatní</i> (zastavěná plocha). Součástí regulativu, respektive hlavního využití <i>ZS</i> je i soukromá zeleň, ale pouze taková, která není součástí zastavěných stavebních pozemků. Zařazení tak logicky odporuje odůvodnění zahrnutí uvedeného pozemku do ZÚ. Jedná se o nový zábor ZPF. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZÚ.</b></p>	<p>Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu</p>
	<p>&gt; p. p. č. 547/1 část – upřesnění jižní hranice ZÚ dle hranice dříve vymezené zastavitelné plochy (jedná se o úsek rozsáhlého pozemku)      - TTP – změna funkčního využití <i>PV 2 – veřejná prostranství</i> (zastavitelná plocha) na <i>BI – bydlení individuální</i> (zastavěná plocha). K této změně se vyjadřuje krajský úřad níže. Zároveň dochází ke stabilizaci plochy pro <i>BI – bydlení individuální</i>.  <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b></p>	<p>Bez připomínek</p>
	<p>&gt; p. p. č. 559/9, 559/8 – součást zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem (dále jen „RD“) ve výstavbě na p. p. č. 530/2 a dalších      - jedná se o 4 pozemky TTP 530/2, 530/3, 559/9 a 559/8. <b>Krajský úřad</b></p>	<p>Bylo z návrhu vyřazeno – stavba není dokončena a zapsána v KN</p>

dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
	nepotvrzuje změnu ZÚ s tím, že do ZÚ se nezahrnují pozemky, na které bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení, protože pozemek dosud není v KN evidovaný jako stavební parcela – viz § 12 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Touto skutečností není zpochybněna možnost výstavby podle uvedených rozhodnutí.	
	> p. p. č. 559/12 – RD ve výstavbě - TTP. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZÚ</b> – pozemek s rozestavěnou stavbou, viz výše.	Bylo z návrhu vyřazeno – stavba není dokončena a zapsána v KN
	> st. p. č. 280, 284, p. p. č. 556/2, 556/1 část – dva nové RD, upřesnění severní hranice ZÚ dle hranice dříve vymezené zastavitelné plochy (jedná se o úsek rozsáhlého pozemku) - oba pozemky TTP – dochází ke stabilizaci plochy <i>BI – bydlení individuální</i> v rámci výstavby RD. <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b>	Bez připomínek
	> p. p. č. 613/30, 613/27, 613/15 – RD ve výstavbě - všechny pozemky TTP. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZÚ</b> – pozemek s rozestavěnou stavbou, viz výše.	Řešeno následnou dohodou, bude ponecháno v ZÚ.
	> st. p. č. 283, p. p. č. 669/1, 669/2, 669/3, 690/4, 691/1 – nový RD - pozemek 669/1 TTP, ostatní uvedené pozemky s druhem pozemku ostatní plocha. Dochází ke stabilizaci plochy <i>BI – bydlení individuální</i> . <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b>	Bez připomínek
	> p. p. č. 31, 741/1, 741/2 část – do ZÚ byla zahrnuta plocha brownfieldu s dříve vymezenou transformační plochou; jednotný standard neumožňuje, aby byly plochy transformace vymezeny mimo zastavěné území - pozemek č. 31 KN nenalezl, ostatní pozemky jsou vodními plochami. <b>Krajský úřad se k této změně nemůže vyjádřit.</b>	Od doby zpracování návrhu došlo k rozdělení pozemku p.č. 31 na 31/1 (ostatní pl.) a 31/2 (lesní pozemek), návrh byl aktualizován dle aktuálních údajů v KN, dle tohoto stavu se jedná o pozemky, které nejsou součástí ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	k. ú. Kraslice: > *p. p. č. 2760/35 – součást zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 1984 – RD má k tobě zahradu 2744/2 - TTP – v rámci změny ZÚ dochází ke změně funkčního využití z <i>BI – bydlení individuální</i> (zastavitelná plocha) na <i>SM – smíšené obytné městské</i> (zastavěná plocha). <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu do ZÚ.</b> V tomto konkrétním případě se	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu

dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
	sice nejedná o nový zábor ZPF, ale pouze o změnu funkčního vyhodnocení, i tak se změna v území týká ZPF mimo ZÚ.	
	➤ p. p. č. 2760/46 – součást zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 2784 - TTP v místě zastavitelné plochy pro <i>BI – bydlení individuální</i> . <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b>	Bez připomínek
	➤ *p. p. č. 1366/7 – součást zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 1702 - zahrada – změna funkčního využití z <i>NS – smíšené plochy nezastavěného území</i> na <i>BI – bydlení individuální</i> . Jedná se o nový zábor ZPF. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZÚ.</b>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF, plocha byla změněna na [ZS] – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	➤ st. p. č. 3398, p. p. č. 1223/12, 1223/13, 1223/4, 6553 část – nový RD a přilehlé části komunikací - TTP na pozemcích č. 1223/12 (pozemek s RD – zastavěná plocha <i>BI – bydlení individuální</i> ), 1223/13 a 1223/4 – pozemky dochází ke stabilizaci plochy <i>PV – veřejná prostranství</i> (nově <i>PU – veřejná prostranství všeobecná</i> ). <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b>	Bez připomínek
	➤ p. p. č. 939/1 část – parkoviště - TTP, do ZÚ je zařazená zastavěná plocha pro <i>DS-p – dopravní infrastruktura silniční – parkoviště</i> (nově <i>DS.p – doprava silniční – parkoviště</i> ). <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b>	Bez připomínek
	➤ st. p. č. 3404, p. p. č. 5490/1 – nový RD - TTP, dochází ke stabilizaci plochy <i>BI – bydlení individuální</i> v rámci výstavby RD. <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b>	Bez připomínek
	➤ p. p. č. 4015/8, 4015/77 – areál RD ve výstavbě - oba TTP. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZÚ</b> – pozemek s rozestavěnou stavbou, viz výše.	Bylo z návrhu vyřazeno – stavba není dokončena a zapsána v KN
	➤ p. p. č. 4162/5, 4162/6, 4162/7 část – realizována plochy sídelní zeleně - pozemek č. 4162/7 TTP, ostatní s druhem pozemku ostatní plocha. Dochází ke stabilizaci plochy <i>ZS – zeleň soukromá</i> (nově <i>ZS – zeleň sídelní ostatní</i> ). <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b>	Bez připomínek
	➤ p. p. č. 3560, 3559/1, 3559/2 – veřejná prostranství - TTP a zahrady – dochází ke stabilizaci plochy <i>PV – veřejná prostranství</i> (nově <i>PU – veřejná prostranství všeobecná</i> ). <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b>	Bez připomínek
	➤ p. p. č. 3366/4, 3366/1 – RD ve výstavbě - pozemek č. 3366/1 TTP. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZÚ</b> – pozemek s rozestavěnou stavbou, viz výše.	Bylo z návrhu vyřazeno – stavba není dokončena a zapsána v KN

dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
	<p>k. ú. Krásná u Kraslic:            &gt; st. p. č. 405, p. p. č. 80/12, 2844, 2619 část – realizován nový RD, místní komunikace            - pozemek č. 80/12 TTP, další pozemky s druhem ostatní plocha – dochází ke stabilizaci plochy <i>SR – smíšené obytné plochy</i> – s rekreací na <i>BI – bydlení individuální</i>. V tomto konkrétním případě nedochází ke změně funkčního využití, protože plochy <i>SR</i> byly v rámci převodu do <i>JS</i> zrušeny a nově označeny jako <i>BI</i>.  <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b></p>	Bez připomínek
	<p>&gt; p. p. č. 141/11 – součást zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 252 - TTP – funkční využití <i>NS – smíšené plochy nezastavěného území</i> (nově <i>MU – smíšené krajinné všeobecné</i>). V textové části ÚPD je uvedeno, že plochy s funkčním vymezením <i>MU</i> zůstávají mimo zastavěné území. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZÚ</b>, protože uvedené funkční využití by nemělo být součástí ZÚ.</p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF, plocha byla změněna na [ <i>ZS</i> ] – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	<p>&gt; *p. p. č. 1098/8 – součást zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 317 - zahrada – změna funkčního využití z <i>NS – smíšené plochy nezastavěného území</i> na <i>BI – bydlení individuální</i>. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZÚ</b>.</p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	<p>&gt; p. p. č. 882 – oplocená zahrada            - zahrada – změna funkčního využití z <i>NS – smíšené plochy nezastavěného území</i> na <i>ZS – zeleň sídelní ostatní</i>. V textové části ÚPD je uvedeno, že plochy s funkčním využitím <i>NS</i> budou v rámci převodu do <i>JS</i> v ZÚ změněny na <i>ZS – zeleň sídelní ostatní</i>. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o oplocenou zahradu, která není součástí zastavěných stavebních pozemků, <b>krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ</b>.</p>	Bez připomínek
	<p>k. ú. Liboc u Kraslic:            &gt; p. p. č. 883, 170/1, 878, 928 – součást zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 26/1 a 26/2, úsek komunikace            - pozemek č. 170/1 a 878 zahrady, ostatní pozemky s druhem ostatní plochy – beze změny funkčního využití – <i>NS – smíšené plochy nezastavěného území</i> (nově <i>MU – smíšené krajinné všeobecné</i>). V textové části ÚPD je uvedeno, že plochy s funkčním vymezením <i>MU</i> zůstávají mimo zastavěné území. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZÚ</b>, protože uvedené funkční využití by nemělo být součástí ZÚ.</p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	<p>k. ú. Počátky u Kraslic:            &gt; *p. p. č. 668 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 71 a 99 - TTP – změna funkčního využití z <i>NZ – zemědělské plochy</i> na <i>BI – bydlení individuální</i>. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZÚ</b>.</p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu

dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
	<p>k. ú. Kostelní:            &gt; p. p. č. 651 – součást zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 15            - TTP – do ZÚ je zařazena část pozemku, která je v platném územním plánu vyznačena jako zastavěná plocha pro <i>SR – smíšené obytné plochy – s rekreací</i> (nově <i>BI – bydlení individuální</i>). <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b></p>	Bez připomínek
	<p>k. ú. Kámen u Kraslic:            &gt; *p. p. č. 332/5, 140/3 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 60            - pozemek č. 140/3 TTP – změna funkčního využití z <i>NS – smíšené plochy nezastavěného území</i> na <i>BI – bydlení individuální</i>. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZU.</b> Mimo to součástí uvedeného pozemku je pravděpodobně polní cesta (náhled do ortofotomapy v KN).</p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	<p>&gt; *p. p. č. 405/2 část, 405/1 část, 410 část – změna hranice zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 41 po změně pozemků v mapě KN            - pozemek č. 405/1 a 405/2 zahrady – změna funkčního využití z <i>NZ – zemědělské plochy</i> na <i>BI – bydlení individuální</i>. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZU.</b></p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	<p>k. ú. Čirá:            &gt; st. p. č. 468, p. p. č. 424/5 – areál kaple, nově zapsaný do KN            - TTP – funkční využití <i>NS – smíšené plochy nezastavěného území</i> (nově <i>MU – smíšené krajinné všeobecné</i>). V textové části ÚPD je uvedeno, že plochy s funkčním vymezením MU zůstávají mimo zastavěné území. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZU,</b> protože uvedené funkční využití by nemělo být součástí ZÚ.</p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	<p>k. ú. Černá u Kraslic:            &gt; *p. p. č. 600/4 – součást zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 49 – zahrada – změna funkčního využití <i>NS – smíšené plochy nezastavěného území</i> na <i>ZS – zeleň sídelní ostatní</i>. Součástí regulativu, respektive hlavního využití <i>ZS</i> je i soukromá zeleň, ale pouze taková, která není součástí zastavěných stavebních pozemků. Zařazení tak logicky odporuje odůvodnění zahrnutí uvedeného pozemku do ZÚ, a proto <b>krajský úřad nepotvrzuje změnu ZÚ.</b></p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	<p><b>Zmenšení zastavěného území:</b>            k. ú. Kraslice:            &gt; p. p. č. 2760/1 (TTP) jižní část – upřesnění vedení hranice ZÚ s ohledem na zrušení hranice parcely dle KN. <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b></p>	Bez připomínek

dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
	<p>➤ p. p. č. 1388 (TTP) část – úprava vedení hranice ZÚ po hranici pozemku dle KN. <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b></p>	Bez připomínek
	<p>➤ p. p. č. 7239, 3522/2 (TTP) – upřesnění vedení hranice ZÚ po zastavěné ploše dle KN. <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b></p>	Bez připomínek
	<p>k. ú. Mlýnská:          ➤ *p. p. č. 780 část, 785, 779, 778 – po změně katastrální mapy po KPÚ již pozemky nejsou součástí zemědělského areálu          - pozemek č. 780 TTP, další pozemky s druhem pozemku ostatní plocha – změna funkčního využití z <i>VZ – zemědělská výroba na MU – smíšené krajinné všeobecné</i>. <b>Krajský úřad nepotvrzuje změnu ZÚ.</b> V tomto konkrétním případě o nový zábor ZPF, ale naopak navrácení ZPF do plochy smíšené všeobecné, která umožňuje zemědělskou produkci – TTP (přípustné využití území). Mimo to předmětná část pozemku TTP je v LPIS (veřejný registr půdy) součástí půdního bloku, jehož další část je v ÚP vymezena jako <i>NZ – zemědělské plochy</i> (nově <i>AU – plocha zemědělské všeobecné</i>). Krajský úřad neví, proč nebyla v této části vymezena taktéž funkce <i>AU</i>.</p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	<p>k. ú. Čirá:          ➤ p. p. č. 8/4 část (TTP) – upřesnění vedení hranice ZÚ po hranici pozemku dle KN. <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b></p>	Bez připomínek
	<p>➤ p. p. č. 127/1 (TTP), 430/8 část (ostatní plocha) – upřesnění vedení hranice ZÚ po hranici pozemku dle KN, krajinná zeleň. <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b></p>	Bez připomínek
	<p>k. ú. Černá u Kraslice:          ➤ p. p. č. 155/2 (TTP), 345 část (TTP), 869/1 část (ostatní plocha) – po změnách v mapě KN již není součástí ZÚ; zastavěný stavební pozemek st. p. č. 60 vymezen dle oplocení. <b>Krajský úřad potvrzuje změnu ZÚ.</b></p>	Bez připomínek
	<p><b>V rámci Změny 12A ÚP Kraslice dále dochází ke změnám dříve vymezených ploch:</b>          Tyto plochy jsou uvedeny na str. 63–69 textové části ÚPD. Krajský úřad prověřil všechny plochy v rámci ZPF:          ➤ část p. p. č. 547/1 (TTP) – změna funkčního využití <i>PV 2 – veřejná prostranství</i> (zastavitelná plocha) na <i>BI – bydlení individuální</i> (zastavěná plocha). <b>Krajský úřad je toho názoru, že se jedná o změnu v území, která by měla být součástí vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF.</b></p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	<p>➤ část p. p. č. 381/2 k. ú. Zelená Hora u Kraslic (TTP) – změna funkčního využití z <i>NS – smíšené plochy nezastavěného území</i> na <i>BI – bydlení individuální</i>. <b>Krajský</b></p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně

dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
	<b>úřad je toho názoru, že se jedná o změnu v území, která by měla být součástí vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF.</b>	projednáno s vyjádřením souhlasu
	➤ p. p. č. 2510/25 k. ú. Kraslice (TTP) – změna funkčního využití z <i>PV – veřejná prostranství</i> na <i>BI – bydlení individuální</i> . V tomto konkrétním případě se jedná o změnu dvou zastavěných ploch.	Bez připomínek
	➤ p. p. č. 3340/13 v k. ú. Kraslice (zahrada, původně TTP) – změna funkčního využití z <i>NS – smíšené plochy nezastavěného území</i> na <i>BI – bydlení individuální</i> v ZÚ. <b>Krajský úřad je toho názoru, že se jedná o změnu v území, která by měla být součástí vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF</b> , protože se jedná o nový zábor ZPF.	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF, plocha byla změněna na [ZS] – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	➤ p. p. č. 1360/5 v k. ú. Kraslice (TTP) – změna funkčního využití z <i>NZ – plochy zemědělské</i> na <i>BI – bydlení individuální</i> v ZÚ. <b>Krajský úřad je toho názoru, že se jedná o změnu v území, která by měla být součástí vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF</b> , protože se jedná o nový zábor ZPF.	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF, plocha byla změněna na [ZS] – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	➤ p. p. č. 1366/7 k. ú. Kraslice (zahrada), viz změna ZÚ u tohoto pozemku	
	➤ část p. p. č. 6099/8 v k. ú. Kraslice (TTP) – změna funkčního využití z <i>NS – smíšené plochy nezastavěného území</i> na <i>BI – bydlení individuální</i> v ZÚ. <b>Krajský úřad je toho názoru, že se jedná o změnu v území, která by měla být součástí vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF</b> , protože se jedná o nový zábor ZPF.	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	➤ p. p. č. 1098/8 v k. ú. Krásná u Kraslic (zahrada), viz změna ZÚ u tohoto pozemku	—
	➤ p. p. č. 242/11 v k. ú. Počátky u Kraslic (zahrada) – změna funkčního využití z <i>PV – veřejná prostranství</i> na <i>BI – bydlení individuální</i> . V tomto konkrétním případě se jedná o změnu dvou zastavěných ploch.	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	➤ část p. p. č. 668 v k. ú. Počátky u Kraslic (TTP), viz změna ZÚ u tohoto pozemku	—
	➤ část 405/1 a část 405/2 v k. ú. Kámen u Kraslic, viz změna ZÚ u tohoto pozemku	—
	➤ část 140/3 v k. ú. Kámen u Kraslic, viz změna ZÚ u tohoto pozemku	—
	➤ p. č. 424/5 v k. ú. Čirá, viz změna ZÚ u tohoto pozemku	—
	➤ p. p. č. 5555/1 v k. ú. Kraslice (TTP) – změna funkčního využití z <i>ZV – veřejná prostranství – zeleň</i> na <i>PU – veřejná prostranství všeobecná</i> . V tomto konkrétním případě se jedná o změnu dvou zastavěných ploch.	Bez připomínek
	➤ p. p. č. 350/8 v k. ú. Černá u Kraslic – změna funkčního využití z <i>SR – smíšené obytné plochy – s rekreací</i> na <i>PU – veřejná prostranství všeobecná</i> . V tomto konkrétním případě se jedná o změnu dvou zastavěných ploch.	Bez připomínek

dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
	<p>➤ p. p. č. 512 v k. ú. Kraslice (zahrada) – změna funkčního využití z <i>ZV – veřejná prostranství</i> – zeleň a <i>BI – bydlení individuální</i> na <i>ZS – zeleň sídelní ostatní</i>. V tomto konkrétním případě se jedná o změnu dvou zastavěných ploch.</p>	Bez připomínek
	<p>➤ p. p. č. 5479 v k. ú. Kraslice (TTP) – změna funkčního využití z <i>NZ – plochy zemědělské</i> na <i>ZS – zeleň sídelní ostatní</i>. <b>Krajský úřad je toho názoru, že se jedná o změnu v území, která by měla být součástí vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF</b>, protože se jedná o nový zábor ZPF.</p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	<p>➤ p. p. č. 3340/21 k. ú. Kraslice (zahrada, původně TTP) – změna funkčního využití z <i>NZ – plochy zemědělské</i> na <i>ZS – zeleň sídelní ostatní</i>. <b>Krajský úřad je toho názoru, že se jedná o změnu v území, která by měla být součástí vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF</b>, protože se jedná o nový zábor ZPF.</p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	<p>➤ část p. p. č. 799 v k. ú. Mlýnská (TTP) – změna funkčního využití z <i>VZ – zemědělská výroba</i> na <i>ZS – zeleň sídelní ostatní</i>. V tomto konkrétním případě se jedná o změnu dvou zastavěných ploch.</p>	Bez připomínek
	<p>➤ p. p. č. 2760/35 v k. ú. Kraslice (TTP), viz změna ZÚ u tohoto pozemku</p>	—
	<p>➤ p. p. č. 6839 v k. ú. Kraslice (zahrada) – změna funkčního využití z <i>ZV – veřejná prostranství zeleň</i> na <i>SM – smíšené obytné městské</i>. V tomto konkrétním případě se jedná o změnu dvou zastavěných ploch.</p>	Bez připomínek
	<p>➤ část p. p. č. 1316/9 v k. ú. Kraslice) – změna funkčního využití z <i>ZV – veřejná prostranství zeleň</i> na <i>TU – technická infrastruktura všeobecná</i>. V tomto konkrétním případě se jedná o změnu dvou zastavěných ploch.</p>	Bez připomínek
	<p><b>Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území ve Změně č. 12A ÚP Kraslice k 01. 08. 2024 potvrzuje pouze v jednotlivých částech, viz výše.</b></p>	Byla doplněna textová část o vyhodnocení záboru ZPF – předběžně projednáno s vyjádřením souhlasu
	<p><b>Krajský úřad při posuzování uměny č. 12A ÚP Kraslice dospěl k názoru, že v rámci převodu do JS došlo k novým záborům ZPF, a to buď změnou ZÚ nebo změnou funkčního využití konkrétního ZPF v ZÚ. Krajský úřad požaduje tyto změny zapracovat do kapitoly ZPF. K novým záborům ZPF se může krajský úřad vyjádřit po doplnění uvedené kapitoly.</b> <i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.“</i></p>	

	dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
		<b>Geologie a hornictví</b> (Ing. Raška/217) Bez připomínek.	Bez připomínek
		<b>Odpadové hospodářství</b> (Mgr. Hoffmanová/221) Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí.	Príslušný je MěÚ Kraslice
		<b>Ochrana ovzduší</b> (Ing. Zemanová/297) Bez připomínek.	Bez připomínek
		<b>Vodní hospodářství</b> (Ing. Smolík/293) Vodoprávním úřadem příslušným k vyjádření, příp. k vydání závazného stanoviska, k předloženému návrhu Změny č. 12A Územního plánu Kraslice pro společné jednání je v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí. Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme pouze na následující skutečnosti z hlediska vodního hospodářství: • Návrhem změny ÚP je respektováno stanovené záplavové území řeky Svatavy. • Navrhované změny ploch na plochy pro bydlení jsou v blízkosti vodohospodářské infrastruktury evidované v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. Na posuzovaném území se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů, i kritické body a přispívající plochy identifikovaných studií Karlovarského kraje „Riziková území při extrémních přívalemých srážkách“.	Príslušný je KÚ KK – na základě výzvy k upřesnění stanoviska ze dne 4.4.2025 pod č.j. 18709/2024/MUK-25 bylo vydáno změnové stanovisko – je pod pořadovým číslem 17. této evidence (stanovisko bez připomínek).
4.	Povodí Ohře, státní podnik Chomutov ze dne 05.02.2025 pod č.j. POH/01698/2025-2/032100, doručeno dne 05.02.2025 pod č.j. 1701/2025/SÚ/Har	K Vašemu oznámení společného a veřejného projednání změny č. 12A územního plánu Kraslice, které jsme obdrželi dne 10. ledna 2025, Vám sdělujeme, že k návrhu změny ÚP nemáme připomínky.	Bez připomínek
		Nad rámec řízení o změně č. 12A ÚP Kraslice sdělujeme následující podněty a připomínky k platnému ÚP, na které by bylo dle našeho názoru vhodné se v budoucnu, např. v rámci příštích změn ÚP, zaměřit: 1. Dne 14.10.2024 proběhlo avizované stanovení záplavového území Svatavy. Stanoveno bylo opatřením obecné povahy Krajského úřadu Karlovarského kraje (dále OOP) zn: KK/6068/ZZ/23-13 (nabylo účinnosti dne 31.10.2024). V oddílu III. tohoto OOP jsou uvedeny podmínky podle odstavce § 67 odst. 3 vodního zákona.	V rámci úpravy návrhu byl prověřen požadavek na doplnění nebo revizi návrhu – byla provedena aktualizace vymezeného záplavového území řeky Svatavy

dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
	<p>Podmínky se týkají mimo jiné i <b>nevymezování nových</b> zastavitelných ploch v území mimo aktivní zónu záplavového území a dále při změně ÚPD u <b>stávajících vymezených</b> zastavitelných ploch v území mimo aktivní zónu <b>prověřit</b> protipovodňovou ochranu a případně je <b>vypustit</b>.  Výše uvedené je potřeba do ÚPD zapracovat.  Na základě nově stanoveného záplavového území je potřeba také aktualizovat limity využití území „záplavové území Q<sub>100</sub>“ a „záplavové území – aktivní zóna“ v grafické části ÚP dle aktuálních podkladů. Dále doporučujeme provést revizi textové části, některé plochy po aktualizaci již pozbyly omezení těmito limity.</p>	
	<p>2. V textové části platného ÚP je uvedeno, že v plochách zasahujících do záplavového území budou budovy situovány v části, která je mimo záplavové území. Dále, že umístění nivelety přízemí bude nad hladinou Q<sub>100</sub>, případně, že oplocení budou umístěována až za hranici aktivní zóny. Tento návrh dle našeho názoru není příliš vhodný. Grafická část návrhu ÚP tuto podstatnou informaci neobsahuje.  Obecně nelze souhlasit s umístěováním rozvojových ploch do SZÚ (Svatava, Kamenný potok, Bublavský potoka a Stříbrný potok), což je mimo jiné i v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (čl. 2.2. bod 26).</p>	
	<p>3. V platném ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy na pozemcích, kde se nacházejí koryta vodních toků (např. plochy Z.163 a Z.86). Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Podél koryt vodních toků je nutné zachovat manipulační pruh (u drobných vodních toků 6 m od obou břehových hran, u významných vodních toků 8 m od obou břehových hran). Doporučujeme v tomto rozsahu vymezit pás zeleně.</p>	
	<p>4. V platném ÚP je navržena plocha VH 20, nyní <b>Z.169a a Z.169b</b> (1568/4, 1568/1, 6747/2, 2776, 1568/3, 1568/2, 1549/1, 1549/2 a 1682/1 v k. ú. Kraslice) pro záměr výstavby vodárenské nádrže na Stříbrném potoce. Tento záměr je ze strany KMS, a. s. projednáván se státním podnikem Povodí Ohře již od roku 2016. Povodí Ohře, státní podnik, respektuje tento záměr jako záměr soukromé společnosti na zajištění zdroje pitné vody, ale od samého začátku sděluje rizika spojená s tímto záměrem a sděluje, že je třeba hledat koncepčnější řešení s minimem rizik a s dostatečnou zabezpečeností vodního zdroje. Tímto řešením je pro Povodí Ohře, státní podnik, přivedení vody ze stávající vodárenské nádrže Horka. Toto</p>	<p>Aktualizace záměru vodní nádrže – v současné době je investorem podána u zdejšího stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti vydaného a stále platného územního rozhodnutí na předmětnou vodní nádrž, zastavitelné plochy nebudou na základě této skutečnosti z návrhu vyřazeny.</p>

	dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
		řešení vychází ze studie proveditelnosti „Převedení vody z VD Horka do povodí Svatavy“, kterou jsme nechali zpracovat v roce 2016 a která prokázala reálné možnosti přivedení pitné vody na Kraslicko z vodního nádrže Horka, resp. z úpravny vody u této vodní nádrže. Tato voda by zajistila zdroj pitné vody s potřebnou zabezpečeností nejen pro Kraslice, ale i pro další obce v severní části okresu Sokolov. Úplný souhrn projednávání záměru výstavby VN jsme zaslali Městu Kraslice jako investorovi VN dopisem zn. POH/42927/2019/032000 ze dne 12. září 2019 včetně přílohy, tj. dopisu zn. POH/06160/2016/032200 ze dne 8. února 2016 adresovaného Kraslické městské společnosti, s.r.o., ve kterém jsme uváděli rizika spojená se záměrem výstavby vodárenské nádrže na Stříbrném potoce. Doporučujeme záměr výstavby vodárenské nádrže v plochách <b>Z.169a a Z.169b</b> i s ohledem k tomu, že dle našich informací již netrvá zájem Města Kraslice na realizaci této nádrže.	
		5. Upozorňujeme na skutečnost, že platný ÚP Kraslice vymezuje (v části Sněžná) rozvojové plochy i v lokalitách, kde jsou umístěna plošná odvodňovací zařízení. Jejich porušení stavební činností může způsobit lokální zamokření území.	
5.	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov ze dne 07.02.2025 pod č.j. HSKV-359-2/2025-PCNP, doručeno dne 07.02.2025 pod č.j. 1704/2025/SÚ/Har	<i>Souhlasné stanovisko</i>	Bez připomínek
6.	Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP – silniční správní úřad ze dne 10.02.2025 pod č.j. 1754/2025/MUK-3, doručeno dne 10.02.2025 pod č.j. 1762/2025/SÚ/Har	<i>Nemá připomínek</i>	Bez připomínek
7.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha ze dne 04.02.2025 pod č.j. MPO 5159/2025, doručeno dne 18.02.2025 pod č.j. 2177/2025/SÚ/Har	<i>souhlasíme</i>	Bez připomínek

	dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
8.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj ze dne 19.02.2025 pod č.j. SPU 066744/2025/129/Rin, doručeno dne 21.02.2025 pod č.j. 2284/2025/SÚ/Har	<p><b>Státní pozemkový úřad, Pobočka Karlovy Vary a Sokolov v rámci společného jednání s návrhem Změny č. 12 A Územního plánu Kraslice n e s o u h l a s í .</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>V katastrálních území Kraslice, Krásná u Kraslic, Hraničná, Sněžná, Mlýnská, Liboc a Kostelní, které spadají do správního obvodu Města Kraslice, již byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) a jejich výsledky byly zavedeny do katastru nemovitostí.</p> <p>V k. ú. Kostelní v současné době pozemkový úřad realizuje opatření plánu společných zařízení navržených v rámci schválených KoPÚ (vedlejší polní cestu VPC 8 na p.p.č. 716, doplňkovou polní cestu na p.p.č. 715, tůň VHO1 na p.p.č. 714, včetně náhradní výsadby dřevin za kácení na p.p.č. 713), na která pozemkový úřad požádal o dotaci z fondu EU ( dodatečně z Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 platné pro operaci 4.3.1 Pozemkové úpravy).</p> <p>Realizovaná polní cesta VPC 8R na p.p.č. 716 v k.ú. Kostelní částečně zasahuje dle platného ÚP Kraslice do zastavěného území obce. Tato část cesty v zastavěném území je pro dotace nepřijatelný (nezpůsobilý) výdaj a je hrazena ze státních zdrojů, část cesty mimo zastavěné území je pro dotační titul výdaj přijatelný (způsobilý).</p> <p>Vzhledem k tomu, že v žádosti o dotaci je zohledněna výměra stavby, měrné jednotky v rozpočtu a i cena stavby, která je pro požadovanou dotaci přijatelným výdajem, a která je v souladu s platným ÚP mimo intravilán, žádáme z návrhu Změny č.12A ÚP Kraslice vyjmout část p.p.č. 716, která je v této Změně č. 12 A navržena do zastavěného území. Stavba i proces dotace nejsou dosud dokončeny. Po ukončení stavby budou výše uvedená realizovaná opatření plánu společných zařízení předána Městu Kraslice.</p> <p>Ke stanovisku je připojen zákres rozdělení komunikace na p.p.č. 716 v k.ú. Kostelní na část v zastavěném území a na část v nezastavěném území.</p> <p>Poznámka:</p> <p>Dle Obecných podmínek pro poskytnutí dotace na základě Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 platné pro operaci 4.3.1 Pozemkové úpravy:</p> <p>Způsobilé výdaje: ..... – realizace plánů společných zařízení na základě schváleného návrhu pozemkových úprav: opatření ke zpřístupnění především zemědělských a lesních pozemků (mimo intravilán),</p> <p>Lhůta vázanosti projektu na účel trvá 5 let od data převedení dotace (konečné platby) na účet příjemce dotace (pouze u záměru b – tj. realizace plánu společných</p>	Byla provedena úprava hranice zastavěného území dle požadavku DO

	dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
		<p>zařízení)            Žadatel/příjemce dotace odpovídá od zaregistrování Žádosti o dotaci po dobu nejméně 10 let od proplacení dotace za to, že všechny jím uvedené údaje o projektu ve lhůtě vázanosti projektu na účel vůči poskytovateli dotace jsou úplné a správné. Po proplacení je příjemce dotace povinen vrátit neoprávněně poskytnuté finanční prostředky (vratku) v předepsané výši a zaplatit penále, a to i po uplynutí lhůty vázanosti projektu na účel, pokud kontrolní orgán MZe, Evropská komise, Certifikační orgán, Evropský účetní dvůr, NKÚ apod. zjistí, že příjemce dotace porušil podmínku/podmínky Pravidel/Dohody ve lhůtě vázanosti projektu na účel.  <b>Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) nemá k návrhu Změny č. 12A ÚP Kraslice námítky ani připomínky.</b>            V zájmovém území ÚP Kraslice se nenacházejí žádné stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a podrobné odvodňovací zařízení (POZ) ve vlastnictví státu, s příslušností hospodaření SPÚ.  <b>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku</b>, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č.503/2012 Sb., v platném znění, ve spojitosti s výše uvedeným „Stanoviskem Pobočky Karlovy Vary a Sokolov“, které upozorňuje na nedokončenou stavbu a proces dotace v k. ú. Kostelní a žádá z návrhu Změny č. 12A ÚP Kraslice vyjmout část pozemku p. č. 716 (komunikace) ze zastavěného území obce, ve společném jednání s <b>návrhem Změny č. 12A Územního plánu Kraslice nesouhlasí.</b></p>	
9.	Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí ze dne 03.03.2025 pod č.j. 907/2025/MUK-2, doručeno dne	<p><b>ochrana přírody a krajiny</b> (Mgr. Gabriela Surová – 352 370 444)            – Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje následující stanovisko k návrhu Změny č. 12A územního plánu Kraslice:</p>	V textové části byla na základě stanoviska doplněna omezení pro předmětné pozemky, jedná se o tyto pozemky (podrobněji viz kap. (E.)2.):
		<p>- k.ú. Kraslice p. p. č. 6530 část, 896/1, 927/1 – veřejná prostranství, veřejná zeleň – zde orgán ochrany přírody a krajiny požaduje připsat podmínku, že výstavba drobných staveb je zde možná pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny, jelikož se jedná o hodnotné území, kde rostou vzrostlé listnaté stromy, pozemek p. p. č. 896/1 zároveň navazuje na sousední lesní pozemek (v podstatě je</p>	<p>- k.ú. Kraslice p. p. č. 6530 část, 896/1, 927/1            - k.ú. Kostelní p. p. č. 651            - k.ú. Valtěfov u Kraslic p. p. č. 447/1</p>

dotčený orgán	obsah	vyhodnocení
	<p>jeho součástí). Z tohoto důvodu zde musí být také dodrženo ochranné pásmo lesa. Zároveň se předmětná oblast rozkládá až k periodickému vodnímu toku (Sklenskému potoku) a jeho údolní nivě;</p> <p>- <b>k.ú. Kostelní p. p. č. 651 – součást zastavěného stavebního pozemku se st. p. č. 15</b> – zde orgán ochrany přírody požaduje, aby se současná zástavba již více nerozšiřovala k potoku (Zadní Liboc) a jeho údolní nivě, protože by tak došlo ke zmenšení 10 až 15 metrů širokého pásu funkčního lokálního biokoridoru;</p> <p>- <b>k.ú. Valtěrov u Kraslic p. p. č. 447/1 – pozemek se součástí areálu zemědělské výroby, ostatní plocha</b> – zde orgán ochrany přírody a krajiny požaduje připsat podmínku, že výstavba drobných staveb je zde možná pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny, jelikož zde lokální biokoridor vytváří kvalitní údolní niva s meandrujícím vodním tokem (vodní tok Zadní Liboc, který je přírodně zachovalý);</p>	
	<p><b>ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)</b> (Petra Pospíšilová – 352 370 435) – příslušným orgánem k vyjádření je podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Karlovarského kraje;</p>	Bez připomínek – příslušný KÚ KK
	<p><b>ochrana lesa</b> (Pavčina Rösnerová – 352 370 427) – dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností Krajský úřad Karlovarského kraje;</p>	Bez připomínek – příslušný KÚ KK
	<p><b>ochrana ovzduší</b> (Bc. Kateřina Kaloudová – 352 370 436) – dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem k vydání stanoviska k územnímu plánu krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Karlovarského kraje;</p>	Bez připomínek – příslušný KÚ KK
	<p><b>odpadové hospodářství</b> (Bc. Kateřina Kaloudová – 352 370 436) – Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, jako orgán odpadového hospodářství příslušný podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává následující stanovisko: nemá požadavky na obsah návrhu Změny č. 12A Územního plánu Kraslice;</p>	Bez připomínek
	<p><b>vodoprávní úřad</b> (Petra Ryplová – 352 370 422) – příslušným orgánem k vyjádření je podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Karlovarského kraje.</p>	Bez připomínek – příslušný KÚ KK

	<b>dotčený orgán</b>	<b>obsah</b>	<b>vyhodnocení</b>
10.	Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech ze dne 03.03.2025 pod č.j. KHSKV 00329/2025/HOK/Daš – S10, doručeno dne 03.03.2025 pod č.j. 2767/2025/SÚ/Har	<i>Souhlasí</i>	Bez připomínek
11.	Ministerstvo dopravy Praha ze dne 06.03.2025 pod č.j. MD-13070/2025- 520/2, doručeno dne 07.03.2025 pod č.j. 2876/2025/SÚ/Har	<i>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme Z hlediska letecké dopravy souhlasíme Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</i>	Bez připomínek
12.	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku Praha ze dne 04.03.2025 pod č.j. MV-36093- 11/OSM-2018, doručeno dne 10.03.2025 pod č.j. 2945/2025/SÚ/Har	<i>Souhlasíme</i>	Bez připomínek
13.	Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství Karlovy Vary ze dne 10.3.2025 pod č.j. KK/592/DS/25, doručeno dne 11.03.2025 pod č.j. 3058/2025/SÚ/Har	<i>Souhlasí</i>	Bez připomínek
14.	Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP – orgán památkové péče ze dne 11.03.2025 pod č.j. 702/2025/MUK-4, doručeno dne 11.03.2025 pod č.j. 3108/2025/SÚ/Har	<i>Požadujeme doplnit nebo upravit textovou část návrhu takto:</i> 1. Doplnit objekty s prokazatelnou hodnotou k. ú. Kraslice • Vila Karla Fuchse, ul. Lipová cesta, č.p. 1686, st.p.č. 1937 (nem. kult. památka) • Stará radnice, ul. Nám. T. G. Masaryka, č.p. 1, st.p.č. 1/1 (nem. kult. památka) 2. Opravit objekty s prokazatelnou hodnotou k. ú. Kraslice • Předměstský dům – dvojdům (hrázděný dům z r. 1736), ul. 5. května, č.p. 217, st.p.č. 351/1 (nem. kult. památka)	Návrh dokumentace byl doplněn dle požadavku dotčeného orgánu dle aktuálních údajů: 1) Byly doplněny objekty s prokazatelnou hodnotou  2) Byly aktualizovány popisy objektů s prokazatelnou hodnotou

	<b>dotčený orgán</b>	<b>obsah</b>	<b>vyhodnocení</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly z 2. pol. 18. stol. (nem. kult. památka)</li> </ul> 3. Doplnit text: Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz: <a href="http://www.pamatkovykatolog.cz/">http://www.pamatkovykatolog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a> .	3) Byl doplněn požadovaný text do Textové části odůvodnění.
15.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost ze dne 20.03.2025 pod č.j. SÚJB/SRO/8759/2025, doručeno dne 21.03.2025 pod č.j. 3510/2025/SÚ/Har	Nemáme žádné věcné připomínky	Bez připomínek
16.	Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj ze dne 03.04.2025 pod č.j. SVS/2025/052529, doručeno dne 04.04.2025 pod č.j. 4063/2025/SÚ/Har	Nic nenamítá	Bez připomínek
17.	Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.04.2025 pod č.j. KK/1713/ZZ/25, doručeno dne 14.04.2025 pod č.j. 5085/2025/SUHar	Souhlasí bez připomínek	Bez připomínek

## **2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Dne 4. 6. 2025 byl pořizovatelem odeslána dotčeným orgánům pod č.j. 18709/2024/MUK-27 návrh vyhodnocení připomínek a požadavků dotčených orgánů k uplatnění stanoviska v souladu s ustanovením § 98 odstavce 5) stavebního zákona, a to ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uvedené výzvy.

K uvedené výzvě byla uplatněna stanoviska:

1. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech ze dne 18.06.2025 pod č.j. KHSKV 6419/2025/HOK/Daš – S10, doručeno dne 19.06.2025 pod č.j. 6619/2022/SÚ/Har
2. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.06.2025 pod č.j. KK/2612/ZZ/25//KK-48179/25, doručeno dne 19.06.2025 pod č.j. 6623/2025/SÚ/Har
3. Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí ze dne 24.06.2025 pod č.j. 6027/2025/MUK-2, doručeno dne 24.06.2025 pod č.j. 6876/2025/SÚ/Har
4. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Karlovy Vary ze dne 04.07.2025 pod č.j. SPU 274278/2025/129/Rin, doručeno dne 07.07.2025 pod č.j. 7600/2025/SÚ/Har
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 07.07.2025 pod č.j. KK/1923/DS/25, doručeno dne 07.07.2025 pod č.j. 7601/2025/SÚ/Har

V žádném z uvedených stanovisek nebyla uplatněna připomínka nebo nesouhlas k návrhu vyhodnocení.

## **3. STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU**

Uplatněná stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek a jejich vyhodnocení byly odeslány odeslána v souladu s ustanovením § 98 odstavce 1 stavebního zákona opatřením ze dne 06.08.2025 pod č.j. 18709/2024/MUK-35 nadřízenému orgánu územního plánování k vydání stanoviska v souladu s ustanovením § 101 odstavce 12 stavebního zákona.

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 111 odstavce 5 v návaznosti na § 101 odstavce 2) stavebního zákona bylo vydáno dne 27.08.2025 pod č.j. KK/1459/RR/25 s tímto závěrem:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 7. 8. 2025 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 12A Územního plánu Kraslice dle § 111 odst. 5 v návaznosti na § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Žádost zaslal Městský úřad Kraslice, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. a) stavebního zákona. K žádosti byl předložen návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení uplatněných stanovisek, včetně stanovisek k návrhu vyhodnocení.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 23 odst. 2 písm. h) stavebního zákona, v souladu s § 111 odst. 5 v návaznosti na § 101 odst. 2 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:

**1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:**

Návrh Změny ÚP nemá přímou návaznost na území sousedních obcí a nemá tudíž vliv na území z hlediska zajištění koordinace jeho využívání s ohledem na širší územní vztahy.

**2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (dále jen „PÚR ČR“):**  
Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR.

**3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):**  
Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK.

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.

**Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 23 stavebního zákona:**

1) Upozorňujeme, že od 1. 3. 2025 je pro pořizování a vydávání územního plánu a jejich změn závazná PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9. Požadujeme tuto skutečnost zohlednit při vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v kapitole D bod 1 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v textové části odůvodnění Změny ÚP.

2) Informujeme, že krajský úřad v současné době pořizuje Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která je ve fázi návrhu po veřejném projednání. Dále je krajským úřadem pořizována Změna č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která je v současnosti ve fázi zpracování návrhu pro sloučené jednání. V případě, že tato aktualizace a změna nadřazené územně plánovací dokumentace nabydou v průběhu pořizování Změny ÚP účinnosti, je potřeba je zpracovat do nejbližší úpravy návrhu Změny ÚP.

3) Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 59 odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.

Vyhodnocení:

ad 1) Bylo doplněno do kap. (D.)1. Textové části odůvodnění včetně vyhodnocení Změny č. 8 PÚR ČR.

ad 2) Aktualizace č. 2 ZÚR KK není dosud vydána.

ad 3) Data budou zkontrolována ETL nástrojem po úpravě po posledním veřejném projednání.

*Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.*

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

### **1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9 vyplývají pro území města Kraslice tyto požadavky:

## **ke kap. 2: Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Vzhledem k tomu, že úkolem Změny č. 12A ÚP je v první řadě změna formální stránky dokumentace ÚP do Jednotného standardu 2024 a dále aktualizace skutečného využití území, Republikové priority územního plánování se v této změně ÚP neuplatňují.

## **ke kap. 3: Sídelní struktura, rozvojové osy a rozvojové oblasti**

Řešené území není součástí rozvojové osy nebo rozvojové oblasti republikové úrovně.

### Sídelní struktura

<b>úkol</b>	<b>splnění ve Změně č. 12A ÚP Kraslice</b>
(32d) PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).	Centra (A – D) byla vymezena v PÚR ČR, centra (E – G) budou vymezena v ZÚR KK. Centrem úrovně A jsou Karlovy Vary, úrovně C Sokolov. Město Kraslice není centrem osídlení A – D. Pro ÚP Kraslice z uvedeného ustanovení nevyplývá žádný požadavek. Úkoly pro územní plánování, uvedené v bodě (32j), se vzhledem k měřítku řešení Změny č. 12A ÚP netýkají.

### Rozvojové oblasti a osy

Řešené území není součástí rozvojové osy nebo rozvojové oblasti celostátní úrovně.

## **ke kap. 4: Specifické oblasti**

PÚR ČR území Kraslic zařazuje jako specifickou oblast SOB6 Krušné hory.

Požadavky jsou formulovány v ZÚR KK. Změna nebude mít vliv na ekonomický rozvoj oblasti Krušných hor, na rozvoj dopravní dostupnosti, na lesnictví ani na cestovní ruch a neřeší větrné elektrárny.

Území města Kraslice není zařazeno do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Řešené území pravděpodobně není součástí specifické oblasti SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení v PÚR uvádí: „(ORP) Kraslice (bez obcí v severní části)“.

Řešené území pravděpodobně není součástí specifické oblasti SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení v PÚR uvádí: „(ORP) Kraslice (bez obcí v severní části)“.

Změna č. 12A ÚP nevymezuje změny v koncepci ÚP ani významné změny ve způsobu využití ploch, pouze se s ohledem na požadavky Jednotného standardu 2024 upřesňuje využití vybraných stabilizovaných ploch.

## **ke kap. 5: Záměry dopravní infrastruktury**

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

## **ke kap. 6: Záměry technické infrastruktury a související záměry**

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

## **ke kap. 7: Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Řešené území není dotčeno.

## **2. ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN**

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti 29. 10. 2024. Zveřejněn byl na stránkách ÚÚR dne 18. 11. 2024. Na území města Kraslice vymezuje opatření:

- NRBC69,
- NRBK69-DE-70, jehož větve jsou v projednávaném návrhu Změny č. 1 ÚRP značeny NRBK110 a NRBK111.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona první územní rozvojový plán není závazný pro navazující územně plánovací dokumentaci.

## **3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE**

V území se uplatňují jako nadřazená územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy), dále ZÚR KK. Tato dokumentace byla upravena Aktualizací č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o.) s účinností od 13. 7. 2018 – dále jen A1 ZÚR KK.

### ***Z grafické části této dokumentace vyplývají pro území města Kraslice tyto požadavky:***

- Zohlednění specifické oblasti SOB 6 Krušné hory.
- Vymezení plochy nadmístního významu pro rekreaci a sport 13a Stříbrná – Bublava.
- Vymezení ploch ÚSES (NRBC 69 Studenec; NRBK K1 Studenec – Božidarské rašeliniště (osa mezofilní bučinná a osa horská), NRBK K38 mezi K1 – SRN – hranice ČR (osa mezofilní bučinná); RBC 1174 Stříška (okrajově), RBC 1176 Mlžný vrch, 1177 Tisovec, RBC 10103 Krásná, RBC 10104 Liščí vrch, RBC 10105 Smolná, RBC 10106 Sklenský vrch; RBK 978 Mlžný vrch – hranice ČR, RBK 979 Mlžný vrch – Tisovec, RBK 20101 Hraniční prameniště – Mlžný vrch, RBK 20104 Mlžný vrch – Liščí vrch, RBK 20105 Liščí vrch – RK20106, RBK 20106 Horka – Smolná, RBK 20107 Sklenský vrch – RK981, RBK 20108 hranice SRN – Studenec, RBK 20119 Krásná – Mlžný vrch); RBK 534 Rolava – Tisovec již po upřesnění do katastrální mapy do řešeného území nezasahuje, pouze se ho dotýká.
- Vymezení oblastí vlastních krajín a vlastní krajiny: Krušné hory – západ (A.2), Krušné hory (A.3).
- Veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou vymezeny.

Všechny tyto požadavky jsou již zapracovány v platném ÚP Kraslice (v Úplném znění po vydání Změny č. 11 ÚP).

### ***Z textové části této dokumentace vyplývají pro území města Kraslice tyto požadavky:***

**ke kap. A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Vzhledem k tomu, že úkolem Změny č. 12A ÚP je v první řadě změna formální stránky dokumentace ÚP do Jednotného standardu 2024 a dále aktualizace skutečného využití území, priority územního plánování Karlovarského kraje se v této změně ÚP neuplatňují.

### **ke kap. B. Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os**

Město není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.

### **ke kap. C. Vymezení specifických oblastí**

Specifická oblast SOB 6 Krušné hory:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území se netýkají řešení Změny č. 12A ÚP.

### **ke kap. D. Vymezení ploch a koridorů, ÚSES a územních rezerv**

*ke kap. D.I.2. Plochy pro rekreaci a sport:*

Společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách jsou řešeny v platném ÚP, netýkají se tematiky řešené Změnou č. 12A ÚP.

*ke kap. D.IV. Plochy a koridory ÚSES:*

Je řešeno v platném ÚP. Změnou č. 12A ÚP nedochází k úpravě řešení.

### **ke kap. E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

Ochrana hodnot je řešena ve stávajícím ÚP.

Vzhledem k tomu, že úkolem Změny č. 12A ÚP je v první řadě změna formální stránky dokumentace ÚP do Jednotného standardu 2024 a dále aktualizace skutečného využití území, změna vymezení hodnot kraje se v této změně ÚP neuplatňuje.

### **ke kap. F. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Území spadá do krajinných celků Řešené území spadá do oblasti: Krušné hory – západ (A.2), Krušné hory (A.3). Vzhledem k tomu, že úkolem Změny č. 12A ÚP je v první řadě změna formální stránky dokumentace ÚP do Jednotného standardu 2024 a dále aktualizace skutečného využití území, naplňování cílových kvalit krajin se zde neuplatní.

### **ke kap. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb**

V řešeném území se neuplatňují.

### **ke kap. H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Požadavky jsou vyhodnoceny v předchozích kapitolách.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY**

### **1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY**

Změna č. 12A ÚP je zpracována na základě schváleného Obsahu Změny č. 12A ÚP, který byl zpracován a schválen ještě dle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2023. Obsah změny byl schválen v Zastupitelstvu města Kraslice dne 2. 11. 2023 usnesením č. 0224/2023-ZM/12. Obsahem je standardizace ÚP dle Jednotného standardu 2024. Požadavky standardizace jsou splněny a popsány v jednotlivých kapitolách kap. (I.) Textové části odůvodnění.

## 2. ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Na základě Pokynů pořizovatele byly provedeny tyto úpravy:

1) Dle stanoviska dotčeného orgánu – KÚKK, OŽPaZ, ochrana ZPF:

- Bylo upuštěno od záměru rozšíření zastavěného území u rodinných domů ve výstavbě, dosud nezapsaných do KN; aktualizace bude provedena až po zápisu do KN:
  - p.p.č. 530/2 k.ú. Zelená Hora u Kraslic,
  - p.p.č. 559/12 k.ú. Zelená Hora u Kraslic,
  - p.p.č. 4015/8, 4015/7 k.ú. Kraslice,
  - p.p.č. 3366/4, 3366/1 k.ú. Kraslice.U p.p.č. 613/15, 613/27, 613/30 k.ú. Zelená Hora u Kraslic došlo k dohodě s dotčeným orgánem.
- Zároveň bylo u těchto pozemků upuštěno od změny zastavitelné plochy na stabilizovanou (pokud zde zastavitelné plochy byly vymezeny); navráceným zastavitelným plochám byly doplněny kódy s písmenným indexem v souladu s požadavky Jednotného standardu: plocha dříve BI 71 byla označena Z.81b (a plocha Z.81 označena Z.81a); plocha dříve BI 84 byla označena Z.39b (a plocha Z.39 označena Z.39a); byla zvětšena plocha Z.100 o úsek plochy dříve značené BI 61, zbylý úsek plochy BI 61 byl změněn na plochu veřejného prostranství a zařazen jako úsek plochy Z.100.
- Bylo provedeno formální vyhodnocení záboru ZPF u vybraných změnových stabilizovaných ploch, které rozšiřují zastavěné území, zahrnující jednak pozemky vyžádané jmenovitě dotčeným orgánem ve stanovisku, jednak další, které byly vyvolány změnami v mapě KN, které proběhly od doby prvního veřejného projednání.
- P.p.č. 780 část, 785, 779 k.ú. Mlýnská – byla revidována změna stabilizované plochy z Výroby – zemědělské výroba (VZ), pův. měněna na plochy Smíšené krajinné všeobecné [MU], po úpravě se dotčená část p.p.č. 780 mění na Zemědělské všeobecné [AU]. P.p.č. 785, 779 zůstávají plochami Smíšenými krajinnými všeobecnými [MU]. P.p.č. 778 k.ú. Mlýnská není předmětem věcné změny (pouze samotné standardizace).
- Do hlavního využití ploch Zeleň sídelní ostatní [ZS] bylo doplněno: „...nebo která je z důvodu ochrany krajiny nebo zasahujících limitů využití území nevhodná k zastavění“.

2) Dle požadavku oprávněného investora – Povodí Ohře, s.p.:

- Byla provedena aktualizace vymezeného záplavového území řeky Svatavy.
- Byla provedena aktualizace omezení u dříve vymezených ploch změn v území dotčených tímto limitem, ve výrokové textové části. Případný požadavek OI na vypuštění vybraných zastavitelných ploch je třeba konkretizovat formou podnětu pro další změnu ÚP.
- Informace o manipulačním pásmu podél vodních toků byla doplněna jako nová kap. (I.)2.2.3. v Textové části odůvodnění.
- Do kap. (I.)2.2.3. v Textové části odůvodnění byla doplněna informace o dotčení limitem využití území – plošná odvodňovací zařízení.

3) Dle stanoviska dotčeného orgánu – Státního pozemkového úřadu:

- Byla upravena hranice ZÚ křížící p.p.č. 716 k.ú. Kostelní.

4) Dle stanoviska dotčeného orgánu – MěÚ Kraslice, odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny:

- Byla doplněna podmínka ochrany zeleně při umístování drobných staveb na p.p.č. 6530, 896/1, 927/1 k.ú. Kraslice, avšak v jiné než požadované podobě. Požadovaná podoba („výstavba drobných staveb je zde možná pouze se souhlasem orgánu ochrany

přírody a krajiny“) je tzv. procesní podmínkou, která je v územním plánování nepřipustná. Uvedené pozemky nejsou předmětem věcné změny, řešené v návrhu pro první veřejné projednání.

- Požadavek týkající se části p.p.č. 651 k.ú. Kostelní, zasažené lokálním biokoridorem, ve smyslu, aby v ploše LBK nebyly umístovány budovy, je řešen tak, že úsek pozemku v LBK byl změněn na stabilizovanou plochu Smíšenou krajinnou všeobecnou [MU]. Zároveň bylo do kap. 6.2.27. Smíšené krajinné všeobecné [MU], nepřipustné využití, doplněno ustanovení ve znění: „Stavby přípustné v nezastavěném území nebudou umístovány v plochách pro biokoridory a v záplavovém území toků.“ Uvedený pozemek nebyl předmětem věcné změny, řešené v návrhu pro první veřejné projednání.
- Podmínka ochrany LBK na části p.p.č. 447/1 k.ú. Valtěrov u Kraslic v dotčeným orgánem požadované podobě („výstavba drobných staveb je zde možná pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny“) nemohla být zapracována, protože je to tzv. procesní podmínka, která je v územním plánování nepřipustná. Nicméně požadavek je již splněn v projednávané dokumentaci, výstavba jakýchkoli budov v LBK je v plochách Zeleň sídelní ostatní [ZS] plošně vyloučena v kap. 6.2.13. Zeleň sídelní ostatní [ZS], nepřipustné využití, ve znění: „V plochách mohou být umístovány drobné stavby ve smyslu stavebního zákona. Stavby nebudou umístovány v plochách pro biokoridory a v záplavovém území toků.“ Uvedený pozemek není předmětem věcné změny, řešené v návrhu pro první veřejné projednání.

#### 5) Dle stanoviska dotčeného orgánu – MěÚ Kraslice, odbor ÚP, SÚ a PP – orgán památkové péče

- Byly doplněny do výrokové části, do kap. 2.2.2. Architektonické hodnoty, dvě nově vyhlášené nemovité kulturní památky (dosud uvedené ve změně ÚP pouze v Textové části odůvodnění v kap. (I.)2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek jakožto limity využití území) a textace u dvou dříve uvedených byla aktualizována.
- Do Textové části odůvodnění do kap. (I.)2.2.1. byl doplněn informativní text týkající se území s archeologickými nálezy.

#### 6) Dle stanoviska nadřízeného orgánu – Krajský úřad KK, Odbor regionálního rozvoje

- V kap. D.1. byla aktualizováno vyhodnocení splnění PÚR ČR o Změny č. 8 a 9.
- Aktualizace č. 2 ZÚR KK ještě není vydána, požadavky z ní se tedy nezpracovávají. V současné době probíhá opakované veřejné projednání a jeho vyhodnocování. Zahrnuje projednávaný nový koridor pro zásobování vodou V38 (také jako VPS) a úpravu RBC.1174 a jeho navázání pomocí NRBK.K38. Severovýchodní polovina území se zařazuje do rozvojové osy nadmístního významu ROS-N4.

#### 7) Dle stanoviska Ministerstva obrany, uplatněného k paralelně projednávané Změně č. 12B ÚP, byl aktualizován limit využití území v kap. (I.)2.2.4. Textové části odůvodnění – seznam tzv. vyjmenovaných druhů staveb.

**Na základě aktualizace využití území dle skutečného stavu a změn v mapě KN provedených od doby zpracování návrhu změny byly provedeny tyto úpravy:**

#### 1) Aktualizace hranice zastavěného území:

- Nově oddělené p.p.č. 31/2 k.ú. Zelená Hora u Kraslic, p.p.č. 548/7 Tisová u Kraslic – bylo upuštěno od záměru rozšíření zastavěného území, protože od doby dokončení návrhu Změny č. 12A pro první veřejné projednání došlo ke změně pozemků z ostatních ploch na lesní plochy. Hranice se mění spolu s přilehlým úsekem p.p.č. 741/1 k.ú. Zelená Hora u Kraslic.

- Na základě zániku p.p.č. 767/1 k.ú. Zelená Hora u Kraslic bylo upuštěno od záměru rozšíření zastavěného území o tento pozemek. Zároveň se související plocha s RZV v rozsahu tohoto pozemku mění z plochy Zeleně sídlení ostatní [ZS] na stabilizovanou plochu Smíšenou krajinnou všeobecnou [MU].
- Na základě změny v mapě KN byla do ZÚ doplněna zbylá část p.p.č. 25/17 k.ú. Zelená Hora u Kraslic.
- Na základě změny v mapě KN byla do ZÚ doplněna zbylá část p.p.č. 547/4 k.ú. Zelená Hora u Kraslic.
- Do ZÚ byly doplněny st.p.č. 3449, p.p.č. 1382/6, 1382/7 k.ú. Kraslice – nový zastavěný stavební pozemek a přilehlý úsek komunikace.
- Do ZÚ byly doplněny p.p.č. 712/2, 712/1 část k.ú. Počátky u Kraslic, součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 74/1 a přilehlý úsek komunikace.
- Dále byly v textové části do kap. (I.)1. doplněny do výčtu rušené části hranice ZÚ, které byly v grafické části zobrazeny, ale opomenuty v textové.

## 2) Aktualizace stabilizovaných ploch s RZV:

- V k.ú. Zelená Hora u Kraslic došlo k revizi katastru (k 27. 1. 2025). Došlo k významnému plošnému posunu mapy katastru a změně tvaru všech pozemků. Grafická data ÚP byla proto kompletně překreslena na novou mapu KN. V rozdílovém výkrese je uvedena řada nových odchylek stabilizovaných ploch od verze k prvnímu veřejnému projednání, plynoucí z nové katastrální mapy. Jednotlivě nejsou dále uváděny, kromě těch nejvýznamnějších.
- Část p.p.č. 768/1, k.ú. Zelená Hora u Kraslic, došlo ke sloučení pozemků, ruší se proto zařazení p.p.č. 767/1 jako plochy Zeleně sídlení ostatní [ZS] na stabilizovanou plochu Smíšenou krajinnou všeobecnou [MU].
- P.p.č. 31/2 k.ú. Zelená Hora u Kraslic a p.p.č. 548/7 k.ú. Tisová u Kraslic se od prvního veřejného projednání staly pozemkem lesním (dříve dle KN ostatní plocha); části nedotčené vymezením biocentra se proto nově vymezují jako stabilizované plochy lesní všeobecné [LU].
- Část p.p.č. 25/17 k.ú. Zelená Hora u Kraslic (zbylá část) se po sloučení parcel mění na stabilizovanou plochu Rekreace individuální [RI].
- Jižní část p.p.č. 657/3 (dosud st.p.č. 98/7) k.ú. Zelená Hora u Kraslic se po sloučení parcel mění na stabilizovanou plochu Bydlení individuální [BI], dosud stabilizovaná plocha Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g).
- Severní část p.p.č. 661/1 (dosud p.p.č. 660/7) k.ú. Zelená Hora u Kraslic se po sloučení parcel mění na stabilizovanou plochu Bydlení individuální [BI], dosud stabilizovaná plocha Veřejná prostranství (PV).
- P.p.č. 697/2, 691/4 k.ú. Zelená Hora u Kraslic byly geodeticky doměřena a zapsány do mapy KN; mění se na stabilizovanou plochu Bydlení individuální [BI].
- Jižní část p.p.č. 673/9 (dosud celá p.p.č. 673/9) k.ú. Zelená Hora u Kraslic se po sloučení s býv. p.p.č. 665/3 parcel mění na stabilizovanou plochu Bydlení individuální [BI], dosud stabilizovaná plocha Veřejná prostranství (PV).
- Jižní část p.p.č. 675/3 (dosud samostatná p.p.č. 675/4) k.ú. Zelená Hora u Kraslic se po sloučení parcel mění na stabilizovanou plochu Bydlení individuální [BI], dosud stabilizovaná plocha Rekreace – zahrádkové osady (RZ).
- Severozápadní část st.p.č. 280 k.ú. Zelená Hora u Kraslic se po sloučení parcel mění na stabilizovanou plochu Bydlení individuální [BI], dosud stabilizované Zemědělské plochy (NZ).
- Severozápadní část p.p.č. 547/4 k.ú. Zelená Hora u Kraslic se po vymezení samostatného pozemku mění na stabilizovanou plochu Bydlení individuální [BI], dosud stabilizované Zemědělské plochy (NZ).

- P.p.č. 1013/4 k.ú. Tisová u Kraslic byla oddělena od p.p.č. 1013/1 a nově se vymezuje jako stabilizovaná plocha Smíšená obytná městská [SM], dosud stabilizovaná plocha Veřejná prostranství (PV).
- St.p.č. 3449, p.p.č. 1382/6 k.ú. Kraslice se mění na stabilizovanou plochu Bydlení individuální [BI] po realizaci RD.
- P.p.č. 1382/7 k.ú. Kraslice se mění na stabilizovanou plochu Veřejná prostranství všeobecná [PU] po oddělení pozemku v mapě KN.
- P.p.č. 7265/3 a 7265/2 k.ú. Kraslice se mění na stabilizované plochy Bydlení individuální [BI], dosud stabilizované plochy Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g) – upřesnění dle vlastnických hranic.
- P.p.č. 1330/5, 1366/7, 3340/13 k.ú. Kraslice a p.p.č. 141/11 k.ú. Krásná u Kraslic se mění na stabilizované plochy Zeleně sídlení ostatní [ZS], na základě dohody s dotčeným orgánem ochrany ZPF.
- Jižní část p.p.č. 780 k.ú. Mlýnská se mění na stabilizovanou plochu Zemědělské všeobecné [AU] – viz stanovisko DO ochrany ZPF.
- P.p.č. 712/2 k.ú. Počátky u Kraslic se mění na stabilizovanou plochu Bydlení individuální [BI], dosud stabilizované Zemědělské plochy (NZ). Součástí zastavěného stavebního pozemku. Část p.p.č. 712/1 k.ú. Počátky u Kraslic se mění na stabilizovanou plochu Veřejná prostranství všeobecná [PU] – přílehlý úsek komunikace.
- Část p.p.č. 716 k.ú. Kostelní se mění na stabilizovanou plochu Smíšenou krajinnou všeobecnou [MU], viz výše – stanovisko SPÚ.
- Část p.p.č. 651 k.ú. Kostelní se mění na stabilizovanou plochu Smíšenou krajinnou všeobecnou [MU], viz výše – stanovisko MěÚ Kraslice, ochrana přírody a krajiny.

### 3) Úpravy zastavitelných ploch:

- Část p.p.č. 4015/3 k.ú. Kraslice – dosud vymezený úsek zastavitelné plochy pro bydlení individuální BI 61 (nově Z.101 [BI]), se mění na zastavitelnou plochu pro veřejné prostranství Z.100 [PU], úsek, a připojuje se k již dříve vymezené části téže plochy na tomtéž pozemku. Změna se provádí z důvodu upřesnění vzájemné hranice těchto dříve vymezených zastavitelných ploch dle hranice pozemku v katastrální mapě.

Byl doplněn dočasný výkres (pro opakované veřejné projednání) grafické části odůvodnění C4. Schéma změn provedených od prvního veřejného projednání, s výřezy 1 : 5000.

## 3. ÚPRAVY PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

*Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.*

## F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLVIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

*včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti*

**Stanovisko ke změně územního plánu Kraslice podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**

Při projednání Obsahu Změny č. 12A ÚP Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne **12. 10. 2023** č.j. KK/5113/ZZ/23 uvedl:

„Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Doplnění Změny č. 12 (A) ÚP Kraslice“ podaného žadatelem Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice, doručeného dne 12. 10. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**záměr „Doplnění Změny č. 12 (A) ÚP Kraslice“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

*Odůvodnění:*

Předmětem plánovaného doplnění Změny č. 12(A) ÚP Kraslice je převedení Územního plánu Kraslice do jednotného standardu.

Toto opatření je pouze formální a negeneruje žádný zásah, který by mohl ovlivnit zájmy ochrany přírody. /.../

Vzhledem k výše uvedenému charakteru záměru (formální změny dokumentace územního plánu), charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů, ploše ovlivněné možnými negativními vlivy a požadavkům na ochranu EVL a aPO, považuje krajský úřad veškeré výše uvedené informace a zjištěné podklady za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany či celistvost všech EVL nebo PO.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace /.../ o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s s předmětným záměrem významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předložený záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr **nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.“

\*\*\*

**Stanovisko ke změně územního plánu č. 12A podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Při projednání Obsahu Změny č. 12A ÚP Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne **13. 10. 2023** č.j. KK/5108/ZZ/23 uvedl:

„Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí obdržel dne 03.05.2023 od Městského úřadu Kraslice, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, žádost o stanovisko k doplnění obsahu Změny č. 12 Územního plánu Kraslice ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona.

Ke Změně č. 12 Územního plánu Kraslice vydal krajský úřad stanoviska zn. KK/4335/ZZ/23 ze dne 06.09.2023 a zn. KK/4899/ZZ/23 ze dne 02.10.2023, s tím, že navrhovaná změna nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí. Tato stanoviska zůstávají nadále v platnosti, jelikož doplněný obsah není z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí významný.

#### *Odůvodnění:*

Doplněný obsah Změny č. 12 Územního plánu Kraslice spočívá ve zpracování územního plánu v jednotném standardu. Nejedná se o záměr, který naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a proto není samostatně předmětem posuzování dle tohoto zákona.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 stavebního zákona. /.../

Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad prostudoval návrh /.../ s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí /.../

Po porovnání doplněného obsahu návrhu změny územního plánu s kritérii dle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad usoudil, že upravený návrh územního plánu **nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru** uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – tím **není naplněna definice koncepce** pro oblast územního plánování dle ustanovení § 10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně. Kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Změna č. 12 Územního plánu svým obsahem, charakteristikou vlivů na životní prostředí a nevýznamným přínosem ve vztahu k posouzení jiných koncepcí nepředstavuje koncepci, pro kterou je nutné vyhodnotit jednotlivé vlivy na životní prostředí.

/.../“

Z toho důvodu není nutno vyhodnocovat vlivy Změny č. 12A ÚP na udržitelný rozvoj území.

## G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLVIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

*Viz kap. F.*

Proto nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 100 odst. 1 stavebního zákona (tj. stanovisko k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) vydáno.

## H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLVIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

*se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*

*Viz kap. F.*

## I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

*včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3*

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je vymezena dle § 116 stavebního zákona a zobrazena je ve

výkrese č. A1. Výkres základního členění území v měřítku 1 : 10 000 a ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres (východ), A2b. Hlavní výkres (severozápad) a A2c. Hlavní výkres (jihozápad) v měřítku 1 : 5000.

Věcné změny jsou z důvodu identifikace pro účely projednání vymezeny ve výkresech odůvodnění č. C1. Výkres základního členění území – zobrazení věcných změn v měřítku 1 : 10 000 a ve výkresech č. C2a. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (východ), C2b. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (severozápad), C2c. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (jihozápad) v měřítku 1 : 5000.

Vymezení zastavěného území se mění k datu 5. 11. 2025. Při vymezování aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z podkladové katastrální mapy (stav k 5. 11. 2025).

Aktualizace hranice ZÚ byla provedena komplexně pro celé území. V níže neuváděných katastrech nedochází ke změně vymezení ZÚ.

### **Rozšíření zastavěného území**

#### k.ú. Tisová u Kraslic

- p.p.č. 548/2 zbylá část – do ZÚ byla zahrnuta plocha brownfieldu s dříve vymezenou transformační plochou. (Jednotný standard neumožňuje, aby byly plochy transformace vymezeny mimo zastavěné území.)

#### k.ú. Zelená Hora u Kraslic:

- p.p.č. 377/3 – nově vzniklá zahrada, součást zastav. stavebního pozemku se st.p.č. 207,
- st.p.č. 215, nově zapsán do KN,
- p.p.č. 547/4, zbylá část – upřesnění jižní hranice ZÚ dle hranice pozemku,
- st.p.č. 280, 284, p.p.č. 556/1 část – dva nové RD, upřesnění severní hranice ZÚ dle hranice dříve vymezené zastavitelné plochy (jedná se o úsek rozsáhlého pozemku),
- p.p.č. 613/15 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 162,
- p.p.č. 613/30 – stabilizovaná plocha dle platného ÚP, dosud nezahrnutá do zastavěného území; p.p.č. 613/27 – zbytková plocha se stabilizovanou zelení,
- st.p.č. 283, p.p.č. 669/1, 669/2, 669/3, 690/4, 691/1 část – nový RD a přilehlý úsek komunikace,
- st.p.č. 241, nově zapsán do KN,
- p.p.č. 31/1, 741/1 část – do ZÚ byla zahrnuta plocha brownfieldu s dříve vymezenou transformační plochou; jednotný standard neumožňuje, aby byly plochy transformace vymezeny mimo zastavěné území,
- p.p.č. 25/17, zbylá část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 175.

#### k.ú. Kraslice:

- p.p.č. 2522/15, 2522/14 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 140,
- p.p.č. 6601 část, 6600 část – přilehlé úseky komunikace,
- p.p.č. 2874/10 část – zbylá část komunikace v zahrádkové osadě,
- p.p.č. 2807, 6768/2 část – rekreace na ostatní ploše a úsek silnice,
- p.p.č. 6598, 6768/14, 2809/2 část, 2809/9 část, 6604/13 část – komunikace a zbylé části ostatních ploch přilehlé k ZÚ,
- p.p.č. 2760/35 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 1984,
- p.p.č. 2760/46 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 2784,
- p.p.č. 2466/6 část – zbylá část pozemku s ohledem na zrušení hranice parcely,
- st.p.č. 3449, p.p.č. 1382/6, 1382/7 – nový zastavěný stavební pozemek a přilehlý úsek komunikace,
- p.p.č. 1366/7 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 1702,
- st.p.č. 1741 část – úprava po změně hranice parcely,

- st.p.č. 3398, p.p.č. 1223/12, 1223/13, 1223/4, 6553 část – nový RD a přilehlé části komunikací,
- p.p.č. 6530 zbylá část, 896/1, 927/1 – veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- p.p.č. 939/1 část – parkoviště,
- p.p.č. 5477/3, 5477/4, 5477/5, 5477/9, 5477/8, 5477/6, 5477/7 – sídelní zeleň na ostatních plochách,
- st.p.č. 3404, p.p.č. 5490/1 – nový RD,
- p.p.č. 4707/2, 6731/53 zbylá část – veřejná zeleň,
- p.p.č. 6778/1 část – pozemek dráhy, jižní okraj ZÚ dle hranice pozemku,
- p.p.č. 6662 – součást zeleně i silnice, ostatní plocha,
- p.p.č. 4162/5, 4162/6, 4162/7 část – realizována plochy sídelní zeleně,
- p.p.č. 4162/8 – RD ve výstavbě,
- p.p.č. 3560, 3559/1, 3559/2, 6629 část – veřejná prostranství

#### k.ú. Krásná u Kraslic:

- st.p.č. 405, p.p.č. 80/12, 2844, 2619 část – realizován nový RD, místní komunikace,
- p.p.č. 141/11 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 252,
- p.p.č. 2646 část – úprava vedení hranice ZÚ po hraně pozemku,
- p.p.č. 1098/8 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 317.

#### k.ú. Mlýnská:

- p.p.č. 911, 992 – součást zastavěného stavebního pozemku (zemědělský areál se st.p.č. 98,
- p.p.č. 835, 833 zbylá část, 961 část – veřejná prostranství na návsi,
- p.p.č. 824, 801, 985 část, 980/1 část – plochy veřejné zeleně na ostatních plochách a přilehlé části komunikací,
- p.p.č. 822 – veřejné prostranství, ostatní plocha,
- p.p.č. 882 – oplocená zahrada,
- p.p.č. 684/3, 682/7 části, 767 část – veřejné prostranství, části komunikací.

#### k.ú. Liboc u Kraslic:

- p.p.č. 881, 930 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 27,
- p.p.č. 883, 170/1, 878, 928 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 26/1 a 26/2, úsek komunikace.

#### k.ú. Počátky u Kraslic:

- p.p.č. 712/2, 712/1 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 74/1 a přilehlý úsek komunikace.
- p.p.č. 668 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 71 a 99.

#### k.ú. Kostelní:

- p.p.č. 702 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 35,
- p.p.č. 721, 722, 716 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 76/1,
- p.p.č. 743 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 67,
- p.p.č. 651 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 15.

#### k.ú. Kámen u Kraslic:

- p.p.č. 292/11 část, areál lesní kaple na ostatní ploše, veřejné prostranství,
- p.p.č. 140/3 zbylá část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 60,
- p.p.č. 405/2 část, 405/1 část, 410 část – změna hranice zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 41 po změně pozemků v mapě KN.

k.ú. Čirá:

- st.p.č. 468, p.p.č. 424/5 – areál kaple, nově zapsaný do KN,
- p.p.č. 17/2, 17/1 – veřejná prostranství, ostatní plochy.

k.ú. Černá u Kraslic:

- p.p.č. 600/4 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 49.

k.ú. Valtěrov u Kraslic:

- p.p.č. 447/1 – pozemek se součástí areálu zemědělské výroby, ostatní plocha.

**Zmenšení zastavěného území**

V důsledku provedení KPÚ v několik katastrálních území a revize katastru v k.ú. Zelená Hora u Kraslic došlo ke změně způsobu využití pozemků, které ovlivnily i vymezení hranice ZÚ:

k.ú. Zelená Hora u Kraslic:

- p.p.č. 377/2 – lesní pozemek.

k.ú. Kraslice:

- p.p.č. 2760/1 jižní část – upřesnění vedení hranice ZÚ s ohledem na zrušení hranice parcely dle KN,
- p.p.č. 1388 část – úprava vedení hranice ZÚ po hranici pozemku dle KN,
- p.p.č. 7239, 3522/2 – upřesnění vedení hranice ZÚ po zastavěné ploše dle KN.

k.ú. Mlýnská:

- p.p.č. 780 část, 785, 779, 778 – po změně katastrální mapy po KPÚ již pozemky nejsou součástí zemědělského areálu,
- p.p.č. 960 – plocha krajinné zeleně.

k.ú. Počátky u Kraslic:

- p.p.č. 700/6 část – upřesnění trasy hranice ZÚ při křížení komunikace.

k.ú. Kostelní:

- p.p.č. 729 část – upřesnění trasy hranice ZÚ při křížení komunikace.

k.ú. Kámen u Kraslic:

- p.p.č. 332/5 – pozemek není součástí sousedního areálu bytového domu,
- p.p.č. 446, 447, 375/7 – změnou ze stavebních parcel na nestavební v KN zaniká samostatné zastavěné území,
- p.p.č. 11/1 část, 140/1 část – po změně hranic pozemků v mapě KN se upravuje hranice samostatného ZÚ.

k.ú. Čirá:

- p.p.č. 8/4 část – upřesnění vedení hranice ZÚ po hranici pozemku dle KN, ZPF,
- p.p.č. 127/1, 430/8 část – upřesnění vedení hranice ZÚ po hranici pozemku dle KN, krajinná zeleň.

k.ú. Černá u Kraslic:

- p.p.č. 378/5 část – upřesnění vedení hranice ZÚ po hranici pozemku dle KN, krajinná zeleň,
- p.p.č. 155/2, 345 část, 869/1 část – po změnách v mapě KN již není součástí ZÚ; zastavěný stavební pozemek st.p.č. byl 60 vymezen dle oplocení,

- p.p.č. 9, 974, 20/1, 975, 20/7 – změnou ze stavebních parcel na nestavební v KN zaniká samostatné zastavěné území.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

### 2.1. Základní koncepce rozvoje území

#### 2.1.1. Formální změny

##### Standard vybraných částí ÚP (metodika MMR)

Pro zpracování Změny č. 12A ÚP Kraslice bylo přislíbeno poskytnutí dotace, které je podmíněno tím, že změnou bude provedena transformace ÚP dle metodiky MMR Standard vybraných částí územního plánu (MMR 7/2024) – dále také „Jednotný standard 2024“.

Jednotný standard 2024 stanovuje pro vybrané části dokumentace názvosloví, kódové označení, vizualizaci a uspořádání grafických dat. Stanovuje vymezení hranice zastavěného území (viz kap. (I.)1.), značení ploch s rozdílným způsobem využití (viz dále kap. (I.)3.2.1. a (I.)5.2.1.), koridorů dopravní infrastruktury (viz dále kap. (I.)4.1.), ploch ÚSES (viz dále kap. (I.)5.3.) a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (viz dále kap. (I.)7.).

Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.

#### 2.1.2. Věcné změny

Základní koncepce rozvoje území po věcné stránce zůstává převážně beze změny, vychází ze stávajícího platného ÚP, byla pouze provedena řada drobných úprav – aktualizace využití území a dále změny vyvolané požadavky Jednotného standardu 2024, jak je uvedeno v dalších podkapitolách kap. I. Textové části odůvodnění změny.

### 2.2. Limity využití území

V území se uplatňují limity využití území. Limity využití území jsou zobrazeny ve výkresu č. B1. Koordinační výkres.

Změna č. 12A ÚP přejímá vymezené limity využití území z Úplného znění ÚP Kraslice po vydání Změn č. 1 až 11 ÚP, s aktualizací a doplněním – viz níže.

#### 2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

##### Nemovité kulturní památky

Oproti grafické části odůvodnění platného ÚP byly do Koordinačního výkresu Změny č. 12A ÚP doplněny dvě nemovité kulturní památky, vyhlášené v nedávné době:

- vila Karla Fuchse č. 106864 na st.p.č. 1937, p.p.č. 1760/3, vyhl. 8. 3. 2022.
- stará radnice č. 107044, na st.p.č. 1/1, vyhl. 6. 6. 2023.

##### Území s archeologickými nálezy

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

#### 2.2.2. Ochrana lesa

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14 odst. 2 stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely ÚP Kraslice označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

Oproti grafické části odůvodnění platného ÚP bylo v Koordinačním výkrese Změny č. 12A ÚP o.p. zmenšeno z 50 m na 30 m v návaznosti na změnu zákonného ustanovení (s platností od 1. 1. 2024).

### **2.2.3. Ochrana vod a vodních zdrojů**

#### **Oprávnění při správě vodních toků**

Vyplyvá ze zákona o vodách. Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků (§ 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění).

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění).

#### **Záplavové území**

V řešeném území bylo stanoveno záplavové území řeky Svatavy, stanovené dne 14. 10. 2024 jako opatření obecné povahy Krajského úřadu Karlovarského kraje zn: KK/6068/ZZ/23-13. Nabylo účinnosti dne 31. 10. 2024.

V řešeném území bylo dále vymezeno zaplavované území toku Bublavského potoka, Stříbrného potoka a Kamenného potoka, včetně aktivní zóny.

Na zbylých tocích záplavové území správním rozhodnutím vyhlášeno nebylo.

#### **Plošná odvodňovací zařízení**

V území se nachází meliorované plochy, které zasahují do zastavitelných ploch: Z.133/část [SV], Z.133/část [BI], Z.137 [BI], Z.148 [VZ], T.14 [HU]. Porušení odvodňovacích zařízení stavební činností může způsobit lokální zamokření území.

### **2.2.4. Ochrana zvláštních zájmů**

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V grafické části jsou všechny změny (věcné i formální) vyjádřeny ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres (východ), A2b. Hlavní výkres (severozápad) a A2c. Hlavní výkres (jihozápad); věcné změny z důvodu identifikace pro účely projednání jsou vymezeny ve výkresech odůvodnění č. C2a. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (východ), C2b. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (severozápad), C2c. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (jihozápad).

#### 3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice se nemění.

#### 3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

##### 3.2.1. Změny vymezení ploch s RZV

Na základě Obsahu Změny č. 12A ÚP se transformuje dokumentace ÚP Kraslice dle tzv. Jednotného standardu ÚP (dále také „Jednotný standard 2024“, viz také kap. (I.)2.1.1. Textové části odůvodnění). Součástí je mimo jiné transformace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (dále též „s RZV“) vymezených původně dle vyhlášek č. 500/2006 Sb., a č. 501/2006 Sb., ve znění účinném v době vydání dosud platného ÚP (vyhlášky jsou již neplatné), na požadavky Jednotného standardu 2024, vyplývajícího z vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Původní kódy ploch s RZV jsou v Textové části odůvodnění pro usnadnění projednání označeny kulatými závorkami ( ), kódy ploch vymezených dle Jednotného standardu 2024 hranatými závorkami [ ].

##### Přehled změn názvů ploch s RZV, provedených Změnou č. 12A ÚP:

§ – kategorie dle vyhl. č. 501/2006 Sb., dělení v první úrovni	název dle platného ÚP	§ – kategorie dle vyhl. č. 157/2024 Sb., dělení v druhé úrovni	nový název dle Změny č. 12A ÚP
4	plochy bydlení	15	Bydlení individuální [BI]
		Bydlení hromadné (BH)	Bydlení hromadné [BH]
5	plochy rekreace	16	Rekreace individuální [RI]
		Rekreace hromadná (RH)	Rekreace hromadná [RH]
		Rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
6	plochy občanského vybavení	17	Občanské vybavení veřejné [OV]
		Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	
		Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)	Občanské vybavení komerční [OK]
		Občanské vybavení – sport (OS)	Občanské vybavení sport [OS]
		Občanské vybavení – hřbitov (OH)	Občanské vybavení hřbitovy [OH]
	Občanské vybavení – specifické (OX)	Občanské vybavení jiné [OX]	
7	plochy veřejných prostranství	18	Veřejná prostranství všeobecná [PU]

§ – kategorie dle vyhl. č. 501/2006 Sb., dělení v první úrovni		název dle platného ÚP	§ – kategorie dle vyhl. č. 157/2024 Sb., dělení v druhé úrovni		nový název dle Změny č. 12A ÚP
7/7a	plochy veřejných prostranství // plochy zeleně <sup>1)</sup>	Veřejná prostranství – zeleň (ZV)	19	plochy zeleně parkové a parkově upravené	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]
				plochy zeleně sídelní ostatní	Zeleň sídelní ostatní [ZS] <sup>2)</sup>
7a	plochy zeleně	Zeleň soukromá (ZS)			Zeleň sídelní ostatní [ZS] <sup>3)</sup>
8	plochy smíšené obytné	Smíšené obytné plochy – městské (SM)	20	plochy smíšené obytné městské	Smíšené obytné městské [SM]
		Smíšené obytné plochy – venkovské (SV)		plochy smíšené obytné venkovské	Smíšené obytné venkovské [SV]
8/4	plochy smíšené obytné // plochy bydlení <sup>4)</sup>	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	15	plochy bydlení individuálního	Bydlení individuální [BI]
9	plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	21	plochy dopravy silniční <sup>5)</sup>	Doprava silniční [DS]
		Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)			Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
		Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g)			Doprava silniční – garáže [DS.g]
		Dopravní infrastruktura – silniční – vybavenost (DS-v)			Doprava silniční – vybavenost [DS.v]
		Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)		plochy dopravy drážní	Doprava drážní [DD]
10	plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura (TI)	22	plochy technické infrastruktury všeobecné	Technická infrastruktura všeobecná [TU]
11	plochy výroby a skladování	Výroba – průmyslová výroba lehká (VL)	23	plochy výroby lehké	Výroba lehká [VL]
		Výroba – zemědělská výroba (VZ)		plochy výroby zemědělské a lesnické	Výroba zemědělská a lesnická [VZ]
12	plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní plochy (VS)	24	plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
13	plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	25	plochy vodní a vodních toků	Vodní a vodních toků [WT] <sup>6)</sup>
14	plochy zemědělské	Zemědělské plochy (NZ)	26	plochy zemědělské všeobecné	Zemědělské všeobecné [AU]
15	plochy lesní	Lesní plochy (NL)	27	plochy lesní všeobecné	Lesní všeobecné [LU]
16	plochy přírodní	Přírodní plochy (NP)	28	plochy přírodní všeobecné	Přírodní všeobecné [NU]
17	plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené plochy nezastavěného území (NS)	29	plochy smíšené krajinné všeobecné	Smíšené krajinné všeobecné [MU]
			19	plochy zeleně sídelní ostatní	Zeleň sídelní ostatní [ZS] <sup>7)</sup>
		Smíšené plochy nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NS-z)	29	plochy smíšené krajinné všeobecné <sup>8)</sup>	Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní [MU.z]
					Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití [MU.s]
Smíšené plochy nezastavěného území plochy – specifická funkce rekreační (NS-r)			Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová [MU.r]		

### ***Odůvodnění specifických odlišností při převodu druhů ploch:***

Mění se po formální stránce název a kód stabilizovaných ploch s RZV (včetně změn grafického zobrazení) tak, aby byly v souladu s požadavky vyhl. č. 157/2024 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška“). Dochází proto Změnou č. 12A ÚP k celkové změně zobrazení dříve vymezených ploch s RZV.

#### **a) Systémové změny:**

Ve většině případů byl nahrazen jeden druh plochy s RZV jiným jakožto systémová změna. Změny jsou přímým důsledkem standardizace, výměnou jednoho druhu plochy s RZV za jiný v rozsahu dle předchozí kapitoly. V následující kap. (I.)3.2.2. v tabulce již nejsou uváděny a nejsou ve výkrese č. C2a., C2b. a C2c. zobrazovány jako věcná změna.

Zahrnují:

- **přímé změny** (např. z (BI) na [BI]), kde dochází pouze k změně názvu, příp. kódu;
- **změny mezi §§ vyhl. č. 157/2024 Sb., v platném znění, zahrnují:**
  - změnu ploch Veřejná prostranství – zeleň (ZV), spadající pod § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění účinném v době vydání pův. ÚP (již neplatná), který odpovídá § 18 vyhl. č. 157/2024 Sb., na plochy Zeleň parková a parkově upravená [ZP], spadající pod § 19 vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění; při transformaci ploch veřejné zeleně, dosud spadajících do kategorie veřejných prostranství dle první úrovně dělení, byla většina těchto ploch formálně přerazeny do ploch zeleně dle první úrovně dělení, a to beze změny stanoveného způsobu využití a související regulace; plochy zeleně v kategorii veřejná prostranství již v Jednotném standardu 2024 nejsou uvedeny (v *tabulce pozn. 1*); vybrané plochy, které nemají charakter parkově upravené zeleně, byly zařazeny do ploch Zeleň sídelní ostatní [ZS] (v *tabulce pozn. 2*) – tyto plochy jsou v následující kapitole uvedeny jednotlivě;
  - **upřesnění plochy z první úrovně dělení do druhé:**
    - změna ploch Vodní a vodohospodářské plochy (VH) na plochy Vodní a vodních toků [WT] (v *tabulce pozn. 6*); upřesnění vychází z toho, že se plochy nezahrnují významné vodohospodářské plochy.

#### **b) Dělení ploch na dva druhy ploch s RZV:**

- Dělení jednoho původního druhu plochy s RZV na více druhů ploch s RZV, zahrnuje plochy:
  - již výše zmíněné plochy Veřejná prostranství – zeleň (ZV),
  - Smíšené plochy nezastavěného území (NS), vymezené dosud v zastavěném území; vymezení v zastavěném území je v rozporu s logikou, protože dle názvu se vymezují pouze v *nezastavěném území*, které je se zastavěným územím výlučné; nově se sice nazývají smíšené krajinné, ale rozpor se tím neodstranil. Změnou se proto tento stav napравuje, v zastavěném území byly jednotlivě změněny na Zeleň sídelní ostatní [ZS] – v následující tabulce jsou uvedeny jednotlivé dotčené pozemky. Mimo zastavěné území zůstávají plochami Smíšené krajinné všeobecné [MU] (v *tabulce pozn. 7*).

#### **c) Sloučení více druhů ploch s RZV do jednoho druhu:**

- S ohledem na to, že plochy Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR) nemají v rámci Jednotného standardu 2024 žádný vhodný ekvivalent a dále s přihlédnutím k tomu, že vymezené hlavní a přípustné využití ploch Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR) a ploch Bydlení individuální (BI) je velmi blízké a podmínky prostorového uspořádání jsou stejné, bylo rozhodnuto, že plocha (SR) bude zcela zrušena a jednotlivé zastavěné i zastavitelné plochy (SR) budou plošně změněny na plochy Bydlení individuální [BI] (v *tabulce pozn. 4*).

- Jak je uvedeno výše, do ploch Zeleň sídelní ostatní [ZS] se slučují plochy dříve zařazené jako Zeleň soukromá (ZS) (v tabulce pozn. 3)), vybrané plochy dříve zařazené jako Veřejná prostranství – zeleň (ZV) (v tabulce pozn. 2)) a plochy dříve zařazené jako Smíšené plochy nezastavěného území (NS) v zastavěném území (v tabulce pozn. 7)).

#### d) Třetí úroveň dělení:

Byly ponechány třetí úrovně dělení ploch dle stávajícího uspořádání beze změn:

- plochy dopravy silniční se dělí na Doprava silniční [DS] ve druhé úrovni, a ve třetí úrovni plochy: Doprava silniční – parkoviště [DS.p], Doprava silniční – garáže [DS.g], Doprava silniční – vybavenost [DS.v] (v tabulce pozn. 5))
- plochy smíšené krajinné všeobecné se dělí na Smíšené krajinné všeobecné [MU] ve druhé úrovni, a ve třetí úrovni plochy: Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní [MU.z], Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití [MU.s], Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová [MU.r] (v tabulce pozn. 8)).

### 3.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch

#### Aktualizace stavu

Úkolem Změny č. 12A ÚP Kraslice je mimo jiné i aktualizace skutečného stavu, tj. úprava zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to převážně v kategorii stabilizovaných ploch. Jejich zapracování do ÚP zajistí návaznost právního stavu území a reálného využívání.

Níže uvedená tabulka zahrnuje změny stabilizovaných ploch v několika kategoriích:

- změny plynoucí z provedených změn v území, zohledňující využití hlavních staveb, vycházející z údajů katastru nemovitostí,
- změny na základě změny topologie podkladové katastrální mapy – úpravy vymezení hranic pozemků, dělení a slučování pozemků, změny kultur apod.,
- změny z návrhových ploch na stabilizované – ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, protože došlo k jejich zastavění, a převádí se do stabilizovaných ploch (změny v území, ke kterým došlo od doby vydání poslední změny ÚP).

Tyto změny byly zapracovány na základě terénního průzkumu, srovnáním s katastrální mapou, databází SPI a ortofotomapou.

Dále zahrnuje **nesystémové změny plynoucí z provedené standardizace ÚP** (viz předchozí kapitola).

#### Byly vymezeny tyto nové stabilizované plochy:

Následující tabulka uvádí ze změn stabilizovaných ploch plynoucích ze standardizace pouze takové, které jsou vymezeny nad rámec systémových změn.

navržené využití	stávající využití dle ÚP	p.p.č.	k.ú.	odůvodnění
Bydlení individuální [BI]	Smíšené obytné plochy – městské SM 1 část – zastavitelná plocha	579/2	Tisová u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	1056/2	Tisová u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 5 část – zastavitelná plocha	675/1 část	Tisová u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 7 – plocha přestavby	st.p.č. 56/1, 56/3, 56/2, p.p.č. 693/4	Tisová u Kraslic	2)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	p.p.č.	k.ú.	odůvodnění
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 9 – zastavitelná plocha	625/2, 745/1, 625/10	Z. Hora u Kraslic	2)
Bydlení individuální [BI]	Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g) – stabilizovaná plocha	657/3 část	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	696/3	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	697/2, 691/4	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	661/1 část, 660/7	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	644/13, 113 část, 795 část	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	673/9 část	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 12 – zastavitelná plocha	613/15	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 280 část	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 18 část – zastavitelná plocha	550/1	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 17 a Veřejná prostranství PV 2 část – zastavitelné plochy; Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	547/4 část	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 85 – plocha přestavby	st.p.č. 272, p.p.č. 673/22	Z. Hora u Kraslic	2)
Bydlení individuální [BI]	Rekreace – zahrádkové osady (RZ) – stabilizované plochy	675/3 část	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	778/1 část, 799 část, 684/10 část	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Smišené obytné plochy – městské (SM) – stabilizovaná plocha	808	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Smišené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	381/2 část	Z. Hora u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 80 – zastavitelná plocha	2522/14	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	2510/25	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 21 část – zastavitelná plocha	2503/14	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 23 část – zastavitelná plocha	2760/46	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Lesní plochy (NL) – stabilizovaná plocha	2466/6 část	Kraslice	8)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 33 část – zastavitelná plocha	st.p.č. 3413, p.p.č. 49	Kraslice	2)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 52 – plocha přestavby	st.p.č. 2981, p.p.č. 3490	Kraslice	3)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 53 – plocha přestavby	st.p.č. 3018, p.p.č. 3604/4, 3604/2, 3601/5	Kraslice	3)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 57 – plocha přestavby	3256/1 část	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 83 část a BI 87 část – zastavitelná plocha	4162/8	Kraslice	2)
Bydlení individuální [BI]	Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g) – stabilizovaná plocha	6888/2	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	3720/3	Kraslice	1)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	p.p.č.	k.ú.	odůvodnění
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 56 – plocha přestavby	st.p.č. 3098, p.p.č. 3256/8, 3256/7, 3256/4	Kraslice	3)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 38 – plocha přestavby	st.p.č. 3169, p.p.č. 1516/1	Kraslice	3)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 40 část – zastavitelná plocha	st.p.č. 3449, p.p.č. 1382/6, 1382/7	Kraslice	2)
Bydlení individuální [BI]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 1741 část	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	1194/5	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g) – stabilizovaná plocha	7265/3, 7265/2	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 45 část – zastavitelná plocha	584/3	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	892 část	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 68 část – zastavitelná plocha	5510/1	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 66 část – zastavitelná plocha	5506/8	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 91 – zastavitelná plocha	st.p.č. 3404, p.p.č. 5490/1	Kraslice	2)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 62 – plocha přestavby	st.p.č. 2915, p.p.č. 5556/4, 5556/5	Kraslice	2)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 63 část – zastavitelná plocha	5559 část	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené obytné plochy – s rekreací SR 5 – plocha přestavby, Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 915, p.p.č. 920/2	Kraslice	3)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	5617/5	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené obytné plochy – s rekreací SR 4 – zastavitelná plocha, Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	6099/20, 6099/8 část	Kraslice	2)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	6099/28, 6099/25	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	6099/29	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	6099/31	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené obytné plochy – s rekreací SR 3 část – zastavitelná plocha	st.p.č. 3428, 5979/11, 5979/9, 5979/10	Kraslice	2)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 3184, část p.p.č. 6731/26, 6731/28 část	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	5329/7	Kraslice	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené obytné plochy – s rekreací SR 6 část – zastavitelná plocha	st.p.č. 405, p.p.č. 80/12	Krásná u Kraslic	2)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	1098/8	Krásná u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené obytné plochy – s rekreací SR 13 – plocha přestavby	st.p.č. 110/1, p.p.č. 1207	Sněžná	3)
Bydlení individuální [BI]	Rekreace individuální RI 2 část – zastavitelná plocha	st.p.č. 170, p.p.č. 1278, 1281, 1282, 1286, 1276/1, 1274/2	Sněžná	1), 2)
Bydlení individuální [BI]	Rekreace individuální RI 2 část – zastavitelná plocha	1274/1, 1276/3	Sněžná	1)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	p.p.č.	k.ú.	odůvodnění
Bydlení individuální [BI]	Bydlení individuální BI 81 – zastavitelná plocha	837/2	Mlýnská	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené obytné plochy – s rekreací SR 25 – zastavitelná plocha	781	Liboc u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené obytné plochy – s rekreací SR 30 – plocha přestavby	st.p.č. 76	Počátky u Kraslic	3)
Bydlení individuální [BI]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	242/11	Počátky u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	712/2	Počátky u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Dopravní infrastruktura – silniční (DS) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 17/2 část, p.p.č. 728/3 část	Počátky u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	668 část	Počátky u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 87 část	Počátky u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	702	Kostelní	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené obytné plochy – s rekreací SR 36 – plocha přestavby	st.p.č. 6	Kostelní	3)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	809	Kostelní	1)
Bydlení individuální [BI]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	405/1 část, 405/2 část, 410 část	Kámen u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	140/3 část	Kámen u Kraslic	1)
Bydlení individuální [BI]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	869/1 část	Černá u Kraslic	1)
Bydlení hromadné [BH]	Bydlení hromadné BH 4 – plocha přestavby	st.p.č. 251/1, 251/3	Kraslice	2)
Rekreace individuální [RI]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	p.p.č. 25/17 část	Z. Hora u Kraslic	1)
Rekreace individuální [RI]	Rekreace individuální RI 2 část – zastavitelná plocha	1284, 1274/3, 1279	Sněžná	1)
Rekreace individuální [RI]	Rekreace individuální RI 2 část – zastavitelná plocha	1271, 1269, 1276/2	Sněžná	1)
Rekreace individuální [RI]	Rekreace individuální RI 3 část – zastavitelná plocha	1268 část	Sněžná	1)
Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]	Veřejná prostranství PV 3 část – zastavitelná plocha	2874/10 část	Kraslice	1)
Občanské vybavení veřejné [OV]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	505 část	Kraslice	1)
Občanské vybavení veřejné [OV]	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 3 část – zastavitelná plocha	st.p.č. 3416, p.p.č. 821/1	Kraslice	2)
Občanské vybavení veřejné [OV]	Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)	663/3	Počátky u Kraslic	oprava – kaple
Občanské vybavení veřejné [OV]	Přírodní plochy (NP) – stabilizovaná plocha	292/11 část	Kámen u Kraslic	2) kaple
Občanské vybavení veřejné [OV]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 468, p.p.č. 424/5	Čirá	oprava – kaple
Občanské vybavení komerční [OK]	Smíšené plochy nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NS-s) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 2942	Kraslice	4) oprava
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené obytné plochy – městské SM 1 část – zastavitelná plocha	579/1 část	Tisová u Kraslic	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	1057	Tisová u Kraslic	6)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	p.p.č.	k.ú.	odůvodnění
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	696/1 část, 691/1 část	Zelená Hora u K.	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Bydlení individuální (BI) a Smíšené obytné plochy – městské (SM) – stabilizované plochy	602/25 části	Zelená Hora u K.	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Bydlení individuální (BI) – stabilizovaná plocha	685 část	Zelená Hora u K.	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Bydlení individuální (BI) a Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizované plochy	691/1 část	Zelená Hora u K.	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Bydlení individuální (BI) – stabilizované plochy	696/1 části	Zelená Hora u K.	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	699/5 část	Zelená Hora u K.	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství PV 2 část – zastavitelná plocha	730/3 část	Zelená Hora u K.	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Bydlení individuální BI 18 část – zastavitelná plocha	550/5	Zelená Hora u K.	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Občanské vybavení – komerční zařízení OK 8 část – zastavitelná plocha	2572/65	Hraničná	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	2874/1 část	Kraslice	7)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství PV 5 – zastavitelná plocha, Bydlení individuální – stabilizovaná plocha	6599 část	Kraslice	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 4 část a Veřejná prostranství PV 9 část – zastavitelné plochy, Bydlení hromadné (BH) – stabilizovaná plocha	130/112, 130/113, 130/115, 130/17 část	Kraslice	5), 2)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	6502/2 část	Kraslice	6)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Bydlení individuální BI 40 část – zastavitelná plocha	1382/7 část, 1378/3 část	Kraslice	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 1 část – zastavitelná plocha	6564/1 část	Kraslice	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	7126/2	Kraslice	6)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	7041, 3602/20, 7246, 7247	Kraslice	6)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	5555/1, 5557/5	Kraslice	6)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	5477/3	Kraslice	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Lesní plochy (NL) – stabilizovaná plocha	920/7	Kraslice	8)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	6099/24	Kraslice	7)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS-p 8 – zastavit. plocha	6898/3, 6897/2 část	Kraslice	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	6893/3, 6893/5, 6826/7, 6731/47 části	Kraslice	6)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	5092/8 část, 6731/50 část	Kraslice	6)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Bydlení individuální (BI) – stabilizovaná plocha	831/4	Krásná	5)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	p.p.č.	k.ú.	odůvodnění
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	1407 část	Sněžná	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) a Přírodní plochy (NP) – stabilizované plochy	1417	Sněžná	5), 7)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	1203	Sněžná	6)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Rekreace individuální RI 2 část – zastavitelná plocha	1277, 1273	Sněžná	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	1501 část	Sněžná	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	682/7, 767 část	Mlýnská	7)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	části 833, 967/1, 959	Mlýnská	7)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	985 část	Mlýnská	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	858/1, 858/2, 859, 860, 861	Mlýnská	7)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Zemědělské plochy (NZ) a Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizované plochy	908, 897 část	Liboc u Kraslic	5), 7)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	928	Liboc u Kraslic	7)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	712/1 část	Počátky u Kraslic	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	26/2	Počátky u Kraslic	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	716 část, 743	Kostelní	7)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené obytné plochy – s rekreací SR 33 část – zastavitelná plocha	735	Kostelní	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	672	Kostelní	6)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	801 část	Kostelní	7)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR) – stabilizovaná plocha	350/8	Černá u Kraslic	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizované plochy	600/7	Černá u Kraslic	5)
Zeleň parková a parkově upravená [ZP]	Bydlení individuální BI 71 část – zastavitelná plocha	3366/2	Kraslice	5)
Zeleň parková a parkově upravená [ZP]	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 4 část a Veřejná prostranství PV 4 část – zastavitelné plochy, Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	130/10 část, 130/9, 130/18, 130/104 část, 130/21 části, 130/106 část	Kraslice	2)
Zeleň parková a parkově upravená [ZP]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	6742/51	Kraslice	2)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Bydlení individuální (BI) – stabilizovaná plocha	592/6 část	Tisová u Kraslic	8)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Smíšené obytné plochy – městské SM 1 část – zastavitelná plocha	579/1 část	Tisová u Kraslic	9)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	1096; 1056/1, 1055; 672/3 část, 1092, 1018	Tisová u Kraslic	6)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	1064/1, 1064/2	Tisová u Kraslic	9)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	694/1	Tisová u Kraslic	6)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	p.p.č.	k.ú.	odůvodnění
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Vodní a vodohospodářské plochy (VH) – stabilizovaná plocha	31/1 část	Zelená Hora u K.	9)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	637/1, 644/3 část, 644/1, 613/27, 776/1; 669/3, 690/2; 770 část	Zelená Hora u K.	6)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Lesní plochy (NL) – stabilizovaná plocha	377/3	Zelená Hora u K.	8)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství – zeleň ZV 1 část – zastavitelná plocha	2505/2 část	Kraslice	6)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	2944/5; 2634/1; 130/104 část, 182 část; 130/12; 2478/2; 2471/6 část; 7167; 224/9 část; 6502/2; 6847; 6863 část; 3151; 42/1 část, 7196, 42/2; 1793/2 část	Kraslice	6)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) a Bydlení individuální (BI) – stabilizované plochy	512	Kraslice	6)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	1316/2 část, 1316/9 část, 1316/10, 1316/11; 1194/1 část, 1225/2 část, 1225/3	Kraslice	6)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g) – stabilizovaná plocha	6855/1; 1194/1 část	Kraslice	9)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	3577/2, 3577/1; 3605/1, 3606/1; 3623/1; 3623/4; 367/1; 548/3; 6879/1; 781/2; 823/4; 3716; 437/2, 437/1, 438; 893	Kraslice	6)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Zeleň soukromá ZS 4 – zastavitelná plocha	3602/18	Kraslice	2)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Zeleň soukromá ZS 5 – zastavitelná plocha	4162/5, 4162/6, 4162/7 část	Kraslice	2)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	3256/11	Kraslice	9)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	5479, 5477/4, 5477/5	Kraslice	5)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Lesní plochy (NL) – stabilizovaná plocha	5477/9, 5477/8	Kraslice	8)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Zeleň soukromá ZS 6 – zastavitelná plocha	5093/1 část	Kraslice	2)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Smíšené výrobní plochy VS 4 část – zastavitelná plocha; Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p) – stabilizovaná plocha	4707/2 část	Kraslice	9)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	3340/21	Kraslice	9)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	3340/13	Kraslice	1)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	1360/5	Kraslice	1)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	1366/7	Kraslice	1)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) a Zemědělské plochy (NZ) – stabilizované plochy	141/11	Krásná u Kraslic	1)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	p.p.č.	k.ú.	odůvodnění
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Dopravní infrastruktura – silniční – vybavenost (DS-v) – stabilizovaná plocha	2437/3 část	Hraničná	9)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	1208	Sněžná	6)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 50	Sněžná	9)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	824, 801	Mlýnská	9)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Výroba – zemědělská výroba (VZ)	799 část	Mlýnská	9)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 87 část	Počátky u Kraslic	9)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	677, 678, 676, 674, 680, 671, 670/1 část	Kostelní	6)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Směšené obytné plochy – s rekreací (SR) – stabilizovaná plocha	372/3	Kámen u Kraslic	9)
Směšené obytné městské [SM]	Směšené obytné plochy – městské SM 2 – plocha přestavby	st.p.č. 376, p.p.č. 1082/1, 1086, 1013/4	Tisová u Kraslic	2)
Směšené obytné městské [SM]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 189 část, p.p.č. 602/20 část	Zelená Hora u K.	1)
Směšené obytné městské [SM]	Směšené plochy nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NS-s)	st.p.č. 241	Zelená Hora u K.	1)
Směšené obytné městské [SM]	Bydlení individuální BI 22 část – zastavitelná plocha	2760/35	Kraslice	1)
Směšené obytné městské [SM]	Směšené obytné plochy – městské SM 4 – zastavitelná plocha	534/3	Kraslice	2)
Směšené obytné městské [SM]	Směšené obytné plochy – městské SM 12 – zastavitelná plocha	456/3, 7180	Kraslice	2)
Směšené obytné městské [SM]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	6839	Kraslice	1), 6)
Doprava silniční [DS]	Výroba – průmyslová výroba lehká VL 2 – zastavitelná plocha; Lesní plochy (NL) – stabilizovaná plocha	691/2 části	Hraničná	9)
Doprava silniční [DS]	Rekreace – zahrádkové osady (RZ) – stabilizovaná plocha	7047/1 část	Kraslice	9)
Doprava silniční – parkoviště [DS.p]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	644/3 část, 644/10 část, 644/8, 644/6	Zelená Hora u Kraslic	2), 6)
Doprava silniční – parkoviště [DS.p]	OV 4 část – zastavitelná plocha a Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	130/17 – dvě části	Kraslice	2)
Doprava silniční – parkoviště [DS.p]	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS-p 15 část – zastavitelná plocha	5352/3	Kraslice	2)
Doprava silniční – parkoviště [DS.p]	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS-p 7 část – zastavitelná plocha	5213/1 část	Kraslice	2)
Doprava silniční – garáže [DS.g]	Dopravní infrastruktura – silniční – garáže DS-g 2 – zastavitelná plocha, Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	694/4, 637/2 část	Zelená Hora u Kraslic	2)
Doprava silniční – garáže [DS.g]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	2471/10, 2471/6 část	Kraslice	6)
Doprava silniční – garáže [DS.g]	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS-p 6 část – zastavitelná plocha; Dopravní infrastruktura – silniční (DS) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 3399, 3417, 3415, p.p.č. 3340/12, 3340/18, 6623/13	Kraslice	2)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	p.p.č.	k.ú.	odůvodnění
Doprava silniční – garáže [DS.g]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	3710/10	Kraslice	6)
Doprava silniční – vybavenost [DS.v]	Dopravní infrastruktura – železniční (DZ) – stabilizovaná plocha	6778/12, 6778/11 část	Kraslice	9)
Technická infrastruktura všeobecná [TU]	Lesní plochy (NL) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 215 část	Z. Hora u Kraslic	9)
Technická infrastruktura všeobecná [TU]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 3037, p.p.č. 1316/9 část	Kraslice	6)
Technická infrastruktura všeobecná [TU]	Přírodní plochy (NP) – stabilizovaná plocha	6062/12	Kraslice	1)
Technická infrastruktura všeobecná [TU]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	3602/22	Kraslice	1)
Technická infrastruktura všeobecná [TU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 162	Sněžná	9)
Výroba lehká [VL]	Dopravní infrastruktura – silniční (DS) a Vodní a vodohospodářské plochy (VH) – stabilizované plochy	st.p.č. 17 část, 18 část	Z. Hora u Kraslic	1)
Výroba zemědělská a lesnická [VZ]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	911, 992	Mlýnská	1)
Výroba zemědělská a lesnická [VZ]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	800 část	Mlýnská	1)
Smíšené výrobní všeobecné [HU]	Smíšené výrobní plochy VS 2 – zastavitelná plocha	st.p.č. 3432, p.p.č. 7134, 2478/1	Kraslice	2)
Smíšené výrobní všeobecné [HU]	Veřejná prostranství (PV) – stabilizovaná plocha	182 část	Kraslice	1)
Smíšené výrobní všeobecné [HU]	Smíšené výrobní plochy VS 1 – zastavitelná plocha	5093/1 část	Kraslice	2)

### **Odůvodnění a poznámky:**

Systémové změny ploch z ploch Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR) na Bydlení individuální [BI] a z ploch Smíšené plochy nezastavěného území (NS) na Zeleň sídelní ostatní [ZS] v zastavěném území nejsou v tabulce jednotlivě odůvodňovány.

Ostatní změny zahrnují:

1) Pozemek je součástí zastavěného stavebního pozemku, jehož zařazení do ploch s RZV určuje využití budovy na sousední parcele.

2) Nově realizovaná zástavba nebo komunikace nebo plochy zeleně.

3) Plochy chat, dříve vymezené jako plochy přestavby z rekreace na bydlení, byly v důsledku sloučení ploch (SR) do ploch bydlení individuální [BI], včetně úpravy textových regulativů, vymezeny jako plochy stabilizované [BI].

4) Stávající koncový objekt vleku nelze zařadit do ploch Smíšených nezastavěných krajinných všeobecných [MU.s], protože se jedná o budovu, tj. plocha je uvnitř zastavěného území.

5) Rozsah veřejných prostranství byl upřesněn dle změn v mapě KN s přihlédnutím k vlastnictví Města Kraslice.

6) Vybrané plochy dříve vymezené jako Veřejná prostranství – zeleň (ZV), na nichž není zeleň parkově upravená nebo není žádná, byly zařazeny do stabilizovaných ploch převážně jako Zeleň sídelní ostatní [ZS] nebo do ploch Veřejná prostranství všeobecná [PU]; drobné části byly vymezeny do dalších druhů ploch s RZV dle skutečného využití.

7) Změna plochy Smíšené plochy nezastavěného území (NS) v zastavěném území na plochy Veřejná prostranství všeobecná [PU] (podobně jako u ploch Zeleň sídelní ostatní [ZS]) vyplývá z požadavku vyloučení ploch smíšených krajinných ze zastavěného území.

8) Ztotožnění hranic ploch s hranicemi mapy KN, opravy dle změny využití v KN – zaniklé lesní pozemky.

9) Jiné opravy, plynoucí ze stávajícího způsobu využití území.

Všechny uvedené změny se provádí v zastavěném území, mimo zastavěné území se nachází výjimečně plochy veřejných prostranství všeobecných, reprezentující místní komunikace.

### 3.3. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

#### 3.3.1. Změny značení zastavitelných ploch a transformačních ploch

Změnou č. 12A ÚP se na základě požadavků Jednotného standardu 2024 mění označení zastavitelných ploch a transformačních ploch, a to s počátečním písmenem „Z“ a „T“.

Při označování ploch byly využity tyto principy:

- V jedné zastavitelné ploše nebo transformační ploše se může vyskytnout více ploch s rozdílným způsobem využití, jsou pak značeny „Z.(číslo)/část“ nebo „T.(číslo)/část“.
- V případě drobných nespojitých ploch souvisejících způsobem využití jsou tyto označeny společným číslem a rozlišeny písmenem, např. „Z.2a“, „Z.2b“.

#### Zastavitelné plochy

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová
BI 1	Bydlení individuální (BI)	Tisová u Kraslic	Z.47a	Bydlení individuální [BI]
			Z.47b	Bydlení individuální [BI]
BI 2	Bydlení individuální (BI)	Tisová u Kraslic	Z.48	Bydlení individuální [BI]
BI 3	Bydlení individuální (BI)	Tisová u Kraslic	Z.49	Bydlení individuální [BI]
BI 4	Bydlení individuální (BI)	Tisová u Kraslic	Z.50	Bydlení individuální [BI]
BI 5	Bydlení individuální (BI)	Tisová u Kraslic	Z.51	Bydlení individuální [BI]
		—	stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
BI 6	Bydlení individuální (BI)	Tisová u Kraslic	Z.52	Bydlení individuální [BI]
BI 8	Bydlení individuální (BI)	Tisová u Kraslic	Z.45	Bydlení individuální [BI]
BI 9	Bydlení individuální (BI)	Z. Hora u Kraslic	stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
BI 10	Bydlení individuální (BI)	Z. Hora u Kraslic	Z.43	Bydlení individuální [BI]
BI 12	Bydlení individuální (BI)	Z. Hora u Kraslic	stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
BI 14	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.42 č	Bydlení individuální [BI] (spolu s částí BI 20)
BI 15	Bydlení individuální (BI)	Z. Hora u Kraslic	Z.39a	Bydlení individuální [BI]
		Z. Hora u Kraslic	Z.40	Bydlení individuální [BI]
		Z. Hora u Kraslic	Z.41	Bydlení individuální [BI]
BI 16	Bydlení individuální (BI)	Z. Hora u Kraslic	Z.38/část	Bydlení individuální [BI]
BI 17	Bydlení individuální (BI)	Z. Hora u Kraslic	stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
		Z. Hora u Kraslic	Z.37	Bydlení individuální [BI]
BI 18	Bydlení individuální (BI)	Z. Hora u Kraslic	stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
			stabiliz.	Veřejná prostranství všeobecná [PU] (změna využití)

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová	
BI 19 *)	Bydlení individuální (BI)	Z. Hora u Kraslic	Z.36	Bydlení individuální [BI]	
	Bydlení individuální (BI)			Bydlení individuální [BI] (změna ze stabilizované plochy na zastavitelnou)	
BI 20	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.30	Bydlení individuální [BI]	
		Kraslice	Z.33	Bydlení individuální [BI]	
		Kraslice	Z.34	Bydlení individuální [BI]	
		Kraslice	Z.35	Bydlení individuální [BI]	
		Z. Hora u Kraslic	Z.42 č	Bydlení individuální [BI] (spolu s BI 14)	
BI 21	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.31	Bydlení individuální [BI]	
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]	
BI 22	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.16/část	Bydlení individuální [BI]	
			stabiliz.	Smíšené obytné městské [SM] (změna využití)	
BI 23	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.17	Bydlení individuální [BI]	
			Kraslice	Z.18/část	Bydlení individuální [BI], 2 díly
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]	
BI 24	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.18/část	Bydlení individuální [BI]	
BI 25	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.15	Bydlení individuální [BI]	
BI 26	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.14	Bydlení individuální [BI]	
BI 27	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.29	Bydlení individuální [BI]	
BI 28	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.28	Bydlení individuální [BI]	
BI 29	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.20	Bydlení individuální [BI]	
BI 30	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.21	Bydlení individuální [BI]	
BI 31	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.26	Bydlení individuální [BI]	
BI 32	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.24	Bydlení individuální [BI]	
BI 33	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.25	Bydlení individuální [BI]	
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]	
BI 34	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.56	Bydlení individuální [BI]	
BI 35	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.57	Bydlení individuální [BI]	
BI 36	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.58	Bydlení individuální [BI]	
BI 37	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.59/část, 1. díl	Bydlení individuální [BI]	
stabiliz. *)	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.59/část, 2. díl	Bydlení individuální [BI] (změna ze stabilizované plochy na zastavitelnou)	
BI 39	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.61/část	Bydlení individuální [BI]	
BI 40	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.62	Bydlení individuální [BI]	
BI 43	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.66/část	Bydlení individuální [BI], 2 díly	
BI 44	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.65	Bydlení individuální [BI]	
BI 45	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.67	Bydlení individuální [BI]	
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]	
BI 46	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.69	Bydlení individuální [BI]	
BI 47	Bydlení individuální (BI)	Sněžná	Z.89	Bydlení individuální [BI]	
BI 48	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.90	Bydlení individuální [BI]	
BI 49	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.92	Bydlení individuální [BI]	
BI 50	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.91	Bydlení individuální [BI]	
BI 51	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.93	Bydlení individuální [BI]	
BI 54	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.94	Bydlení individuální [BI]	
BI 55	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.79	Bydlení individuální [BI]	
BI 58	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.99	Bydlení individuální [BI]	
BI 59	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.97	Bydlení individuální [BI]	
BI 60	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.98	Bydlení individuální [BI]	
BI 61	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.101	Bydlení individuální [BI]	
			Z.100 úsek	Veřejná prostranství všeobecná [PU] (změna využití)	
BI 63	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.111	Bydlení individuální [BI]	

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová
BI 65	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.110	Bydlení individuální [BI]
BI 66	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.109	Bydlení individuální [BI]
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
BI 67	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.108	Bydlení individuální [BI]
BI 68	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.107	Bydlení individuální [BI]
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
BI 69	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.106	Bydlení individuální [BI]
BI 71	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.81b	Bydlení individuální [BI]
			stabiliz.	Zeleň parková a parkově upravená [ZP] (změna využití)
BI 72	Bydlení individuální (BI)	Krásná	Z.83	Bydlení individuální [BI]
BI 77	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.22	Bydlení individuální [BI]
BI 78	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.64/část	Bydlení individuální [BI]
BI 80	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
BI 81	Bydlení individuální (BI)	Mlýnská	stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
BI 82	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.81a	Bydlení individuální [BI]
BI 83	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.96	Bydlení individuální [BI]
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
BI 84	Bydlení individuální (BI)	Z. Hora u Kraslic	Z.39b	Bydlení individuální [BI]
BI 87	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.95	Bydlení individuální [BI]
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
BI 88	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.118	Bydlení individuální [BI]
BI 89	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	Z.80	Bydlení individuální [BI]
BI 90	Bydlení individuální (BI)	Krásná u Kraslic	Z.87	Bydlení individuální [BI]
BI 91	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
BH 1	Bydlení hromadné (BH)	Kraslice	Z.12	Bydlení hromadné [BH]
BH 2	Bydlení hromadné (BH)	Kraslice	Z.13	Bydlení hromadné [BH]
BH 3	Bydlení hromadné (BH)	Kraslice	Z.27/část	Bydlení hromadné [BH]
RI 1	Rekreace individuální (RI)	Sněžná	Z.127	Rekreace individuální [RI]
RI 2	Rekreace individuální (RI)	Sněžná	stabiliz.	Rekreace individuální [RI]
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI] (změna využití)
			stabiliz.	Veřejná prostranství všeobecná [PU] (změna využití)
RI 3	Rekreace individuální (RI)	Sněžná	Z.128	Rekreace individuální [RI]
			stabiliz.	Rekreace individuální [RI]
RH 2	Rekreace hromadná (RH)	Sněžná	Z.129	Rekreace hromadná [RH]
RZ 2	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Krásná u Kraslic	Z.9a	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
		Krásná u Kraslic	Z.9b	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
		Krásná u Kraslic	Z.9c	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
RZ 3	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Krásná u Kraslic	Z.10	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
RZ 4	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Krásná u Kraslic	Z.11	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
RZ 5	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Kraslice	Z.103	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
RZ 6	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Kraslice	Z.104 č	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] (spolu s RZ 9)
RZ 7	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Kraslice	Z.116	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
RZ 8	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Kraslice	Z.115	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
RZ 9	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Kraslice	Z.104 č	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] (spolu s RZ 6)

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová
RZ 10	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Kraslice	Z.102	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
RZ 11	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Kraslice	Z.59/část	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
RZ 12	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Kraslice	Z.8	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
OV 1	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Kraslice	Z.68	Občanské vybavení sport [OS] (změna využití)
			stabiliz.	Veřejná prostranství všeobecná [PU] (změna využití)
OV 2	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Kraslice	Z.75	Občanské vybavení veřejné [OV]
OV 3	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Kraslice	Z.76	Občanské vybavení veřejné [OV]
			stabiliz.	Občanské vybavení veřejné [OV]
OV 4	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Kraslice	Z.19	Občanské vybavení veřejné [OV]
			stabiliz.	Veřejná prostranství všeobecná [PU] (změna využití)
			stabiliz.	Zeleň parková a parkově upravená [ZP] (změna využití)
OK 1	Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)	Kraslice	Z.72	Občanské vybavení komerční [OK]
OK 8	Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)	Hraničná	Z.3	Občanské vybavení komerční [OK]
OK 9	Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)	Hraničná	Z.2	Občanské vybavení komerční [OK]
OK 10	Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)	Kraslice	Z.70	Občanské vybavení komerční [OK]
OS 2	Občanské vybavení – sport (OS)	Tisová u Kraslic	Z.44	Občanské vybavení sport [OS]
OX 1	Občanské vybavení – specifické (OX)	Počátky u Kraslic	Z.146	Občanské vybavení jiné [OX]
PV 1	Veřejná prostranství (PV)	Z. Hora u Kraslic	Z.38/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
PV 2	Veřejná prostranství (PV)	Z. Hora u Kraslic	stabiliz.	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
			Z.38/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
			stabiliz.	Zemědělské všeobecné [AU] (změna využití)
PV 3	Veřejná prostranství (PV)	Kraslice	stabiliz.	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
			stabiliz.	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ] (změna využití)
PV 4	Veřejná prostranství (PV)	Kraslice	Z.18/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
PV 5	Veřejná prostranství (PV)	Kraslice	Z.16/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
			stabiliz.	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
PV 6	Veřejná prostranství (PV)	Kraslice	změna na T.8	Veřejná prostranství všeobecná [PU] (viz transformační plochy)
PV 7	Veřejná prostranství (PV)	Kraslice	Z.100 úsek	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
PV 8	Veřejná prostranství (PV)	Kraslice	Z.64/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
PV 9	Veřejná prostranství (PV)	Kraslice	stabiliz.	Veřejná prostranství všeobecná [PU]

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová
			stabiliz.	Zeleň parková a parkově upravená [ZP] (změna využití)
PV 10	Veřejná prostranství (PV)	Kraslice	Z.23/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZV 1	Veřejná prostranství – zeleň (ZV)	Kraslice	Z.32	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]
ZV 2	Veřejná prostranství – zeleň (ZV)	Kraslice	Z.78	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]
ZV 3	Veřejná prostranství – zeleň (ZV)	Kraslice	Z.114/část	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]
ZV 7	Veřejná prostranství – zeleň (ZV)	Sněžná	Z.135/část	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]
SM 1	Smíšené obytné plochy – městské (SM)	Tisová u Kraslic	Z.46	Smíšené obytné městské [SM]
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
			stabiliz.	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
			stabiliz.	Zeleň sídelní ostatní [ZS]
SM 4	Smíšené obytné plochy – městské (SM)	Kraslice	stabiliz.	Smíšené obytné městské [SM]
SM 5	Smíšené obytné plochy – městské (SM)	Kraslice	Z.73	Smíšené obytné městské [SM]
SM 6	Smíšené obytné plochy – městské (SM)	Kraslice	Z.71	Smíšené obytné městské [SM]
SM 7	Smíšené obytné plochy – městské (SM)	Kraslice	Z.74	Smíšené obytné městské [SM]
SM 9	Smíšené obytné plochy – městské (SM)	Kraslice	Z.77	Smíšené obytné městské [SM]
SM 12	Smíšené obytné plochy – městské (SM)	Kraslice	stabiliz.	Smíšené obytné městské [SM]
SV 1	Smíšené obytné plochy – venkovské (SV)	Sněžná	Z.140	Smíšené obytné venkovské [SV]
SV 2	Smíšené obytné plochy – venkovské (SV)	Sněžná	Z.139 č	Smíšené obytné venkovské [SV] (spolu s SV 3)
SV 3	Smíšené obytné plochy – venkovské (SV)	Sněžná	Z.139 č	Smíšené obytné venkovské [SV] (spolu s SV 2)
SV 4	Smíšené obytné plochy – venkovské (SV)	Sněžná	Z.138	Smíšené obytné venkovské [SV]
SV 5	Smíšené obytné plochy – venkovské (SV)	Sněžná	Z.133/část	Smíšené obytné venkovské [SV]
SV 6	Smíšené obytné plochy – venkovské (SV)	Sněžná	Z.122	Smíšené obytné venkovské [SV]
		Sněžná	Z.123	Smíšené obytné venkovské [SV]
SV 7	Smíšené obytné plochy – venkovské (SV)	Mlýnská	Z.163	Smíšené obytné venkovské [SV]
SV 8	Smíšené obytné plochy – venkovské (SV)	Mlýnská	Z.164	Smíšené obytné venkovské [SV]
SV 9	Smíšené obytné plochy – venkovské (SV)	Čirá	Z.160	Smíšené obytné venkovské [SV]
SR 1	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Tisová u Kraslic	Z.55	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 2	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Kraslice	Z.113	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 3	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Kraslice	Z.114/část	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 4	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Kraslice	stabiliz.	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 6	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Krásná u Kraslic	Z.86	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 7	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Krásná u Kraslic	Z.85	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 8	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Krásná u Kraslic	Z.84	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 9	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Sněžná	Z.124	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 10	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Sněžná	Z.125	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 11	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Sněžná	Z.126	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 12	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Sněžná	Z.136	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 14	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Sněžná	Z.137	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 15	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Sněžná	Z.133/část	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 16	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Sněžná	Z.134	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 17	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Sněžná	Z.132	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 18	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Sněžná	Z.131	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 19	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Sněžná	Z.130	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 20	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Mlýnská	Z.162	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová
SR 21	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Liboc u Kraslic	Z.165	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 22	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Liboc u Kraslic	Z.166	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 23	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Liboc u Kraslic	Z.167	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 24	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Liboc u Kraslic	Z.168	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 25	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Liboc u Kraslic	stabiliz.	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 26	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Čirá	Z.161	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 28	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Počátky u Kraslic	Z.144	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 29	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Počátky u Kraslic	Z.145	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 31	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Počátky u Kraslic	Z.147	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 32	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Kostelní	Z.155	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
		Kostelní	Z.156	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 33	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Kostelní	Z.152	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
		Kostelní	Z.153	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 34	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Kostelní	Z.154	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 35	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Kostelní	Z.151	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 37	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Kámen u Kraslic	Z.150	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 38	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Kámen u Kraslic	Z.149	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 39	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Valtěřov u Kraslic	Z.157	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 41	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Valtěřov u Kraslic	Z.158	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 42	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Tisová u Kraslic	Z.54	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 43	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Z. Hora u Kraslic	Z.53	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
SR 44	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Krásná u Kraslic	Z.141	Bydlení individuální [BI] (zm. v.)
stabiliz. *)	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Černá u Kraslic	Z.159	Bydlení individuální [BI] (změna ze stabilizované plochy na zastavitelnou)
DS-p 1	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Kraslice	Z.7/část	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
DS-p 2	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Kraslice	Z.6	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
DS-p 6	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Kraslice	stabiliz.	Doprava silniční – garáže [DS.g] (změna využití)
DS-p 7	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Kraslice	stabiliz.	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
DS-p 8	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Kraslice	Z.117	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
			stabiliz.	Veřejná prostranství všeobecná [PU] (změna využití)
DS-p 9	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Sněžná	Z.88	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
DS-p 10	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Sněžná	Z.135/část	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
DS-p 11	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Kraslice	Z.112	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová
DS-p 12	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Kraslice	změna na T.11	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
DS-p 13	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Hraničná	Z.1	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
DS-p 14	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Kraslice	Z.23/část	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
DS-p 15	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Kraslice	Z.105	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
			stabiliz.	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
DS-g 1	Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g)	Kraslice	Z.27/část	Doprava silniční – garáže [DS.g]
DS-g 2	Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g)	Z. Hora u Kraslic	stabiliz.	Doprava silniční – garáže [DS.g]
DS-g 3	Dopravní infrastruktura – silniční – garáže (DS-g)	Kraslice	Z.82	Doprava silniční – garáže [DS.g]
TI 1	Technická infrastruktura (TI)	Kraslice	Z.120	Technická infrastruktura všeobecná [TU]
VZ 2	Výroba – zemědělská výroba (VZ)	Kámen u Kraslic	Z.148	Výroba zemědělská a lesnická [VZ]
VL 1	Výroba – průmyslová výroba lehká (VL)	Kraslice	Z.60	Výroba lehká [VL]
VS 1	Smíšené výrobní plochy (VS)	Kraslice	Z.5	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
		Kraslice	Z.7/část	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
VS 2	Smíšené výrobní plochy (VS)	Kraslice	stabiliz.	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
VS 3	Smíšené výrobní plochy (VS)	Kraslice	Z.119	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
VS 4	Smíšené výrobní plochy (VS)	Kraslice	Z.121	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
VS 7	Smíšené výrobní plochy (VS)	Hraničná	Z.4	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
VS 10	Smíšené výrobní plochy (VS)	Počátky u Kraslic	Z.142	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
VS 11	Smíšené výrobní plochy (VS)	Počátky u Kraslic	Z.143	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
VS 13	Smíšené výrobní plochy (VS)	Kraslice	stabiliz.	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
ZS 1	Zeleň soukromá (ZS)	Kraslice	Z.66/část	Zeleň sídelní ostatní [ZS]
ZS 2	Zeleň soukromá (ZS)	Kraslice	Z.61/část	Zeleň sídelní ostatní [ZS]
ZS 3	Zeleň soukromá (ZS)	Kraslice	Z.63	Zeleň sídelní ostatní [ZS]
ZS 4	Zeleň soukromá (ZS)	Kraslice	stabiliz.	Zeleň sídelní ostatní [ZS]
ZS 5	Zeleň soukromá (ZS)	Kraslice	stabiliz.	Zeleň sídelní ostatní [ZS]
ZS 6	Zeleň soukromá (ZS)	Kraslice	stabiliz.	Zeleň sídelní ostatní [ZS]
VH 20 **)	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Kraslice	Z.169a	Vodní a vodních toků [WT]
		Kraslice	Z.169b	Vodní a vodních toků [WT]

#### Poznámky ke specifické úpravě:

\*) V případě několika ploch dochází při úpravě do katastrální mapy ke změně části plochy ze stabilizované na zastavitelnou. Důvodem jsou převážně proběhlé změny v katastrální mapě. Podrobněji viz následující kapitola.

\*\*\*) Plocha VH 20 se nachází v zastavěném území. Dosud byla vymezena jako plochy změny v krajině, které se však dle pravidel standardizace v zastavěném území nevymezují. Jednotný standard nemá žádný nástroj na vymezení změn v území nestavebního charakteru, které by byly v zastavěném území, plocha byla proto nově zařazena jako zastavitelná.

zm. v. – změny využití.

## Transformační plochy

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová
BI 7	Bydlení individuální (BI)	Tisová u Kraslic	stabiliz. *)	Bydlení individuální [BI]
BI 38	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	stabiliz. *)	Bydlení individuální [BI]
BI 52	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	stabiliz. *)	Bydlení individuální [BI]
BI 53	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	stabiliz. *)	Bydlení individuální [BI]
BI 56	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	stabiliz. *)	Bydlení individuální [BI]
BI 57	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	stabiliz. *)	Bydlení individuální [BI]
BI 62	Bydlení individuální (BI)	Kraslice	stabiliz. **)	Bydlení individuální [BI]
BI 85	Bydlení individuální (BI)	Z. Hora u Kraslic	stabiliz. **)	Bydlení individuální [BI]
BH 4	Bydlení hromadné (BH)	Kraslice	stabiliz. **)	Bydlení hromadné [BH]
RH 1	Rekreace hromadná (RH)	Kraslice	T.3	Rekreace hromadná [RH]
OK 2	Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)	Kraslice	T.9	Občanské vybavení komerční [OK]
OK 5	Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)	Kraslice	T.5	Občanské vybavení komerční [OK]
OK 6	Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)	Kraslice	T.4	Občanské vybavení komerční [OK]
OS 1	Občanské vybavení – sport (OS)	Tisová u Kraslic	T.2	Občanské vybavení sport [OS]
PV 6 ***)	Veřejná prostranství (PV)	Kraslice	T.8 změna ze zastavitelné	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
SM 2	Smíšené obytné plochy – městské (SM)	Tisová u Kraslic	stabiliz. **)	Smíšené obytné městské [SM]
SM 10	Smíšené obytné plochy – městské (SM)	Kraslice	T.7 #)	Smíšené obytné městské [SM]
SM 11	Smíšené obytné plochy – městské (SM)	Kraslice	T.6	Smíšené obytné městské [SM]
SR 5	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Kraslice	stabiliz. **)	Bydlení individuální [BI]
SR 13	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Sněžná	stabiliz. *)	Bydlení individuální [BI]
SR 30	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Počátky u Kraslic	stabiliz. **)	Bydlení individuální [BI]
SR 36	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	Kostelní	stabiliz. *)	Bydlení individuální [BI]
DS-p 12 ***)	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p)	Kraslice	T.11 změna ze zastavitelné	Doprava silniční – parkoviště [DS.p]
VZ 1	Výroba – zemědělská výroba (VZ)	Krásná u Kraslic	T.13	Výroba zemědělská a lesnická [VZ]
VL 2	Výroba – průmyslová výroba lehká (VL)	Tisová u Kraslic, Z. Hora u Kr.	T.1	Výroba lehká [VL]
VS 8	Smíšené výrobní plochy (VS)	Kraslice	T.10	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
VS 9	Smíšené výrobní plochy (VS)	Kraslice	T.12	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
VS 12	Smíšené výrobní plochy (VS)	Valtěřov u Kraslic	T.14	Smíšené výrobní všeobecné [HU]

### Poznámky ke specifické úpravě:

\*) Plochy, které jsou v KN zapsané pro individuální rekreaci (venkovské chalupy), v ÚP byly dosud vymezeny jako plochy přestavby na Bydlení individuální (BI). Sloučením ploch Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR) s plochami Bydlení individuální (BI) do ploch Bydlení individuální [BI] ztrácí již samostatné vymezení možnosti rekolaudace na objekt k bydlení smysl, ÚP ho umožňuje v rámci regulativů ploch [BI].

\*\*\*) U dalších ploch již došlo k transformaci využití území na bydlení.

\*\*\*) U vybraných ploch v zastavěném území bylo přehodnoceno zařazení mezi zastavitelnými plochami a plochami přestavby (nově: transformačními plochami) s ohledem na charakter území.

#) V textové části byla omylem vedena jako plocha zastavitelná. Bylo upřednostněno hledisko grafické části, kde byla vymezena jako plocha přestavby.

### 3.3.2. Změny vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

#### A) Změny ze stabilizované zastavěné plochy na zastavitelnou

dříve plocha	nově plocha	výměra (m <sup>2</sup> )	p. p.č.	k.ú.
Bydlení individuální (BI), stabilizovaná	Z.36 [BI], Bydlení individuální [BI]	391	551/8	Zelená Hora u Kraslic
Bydlení individuální (BI), stabilizovaná	Z.59/část, 2. díl, Bydlení individuální [BI]	2410	1572/1, 7241	Kraslice
Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR), stabilizovaná	Z.159 [BI], Bydlení individuální [BI]	835	350/7	Černá u Kraslic

#### Odůvodnění:

- **Z.36 [BI] rozšíření:** Pozemek byl oddělen od zastavěného stavebního pozemku, vlastník má ve vlastnictví sousední p.p.č. 551/5, která byla dosud vymezena jako zastavitelná, oba pozemky se spojují do společné zastavitelné plochy Z.36 [BI], dříve BI 19, na základě aktualizace hranic zastavěných stavebních pozemků.
- **Z.59/část, 2. díl:** Po zániku stavby již plocha není v současné době zastavěna, mění se proto na zastavitelnou a připojuje se k ploše Z.59 jako Z.59/část [BI], 2. díl.
- **Z.159 [BI]:** Plocha dosud zařazená jako plocha Smíšená obytná – s rekreací (SR) stabilizovaná, byla v mapě KN oddělena od jiného zastavěného stavebního pozemku. Z důvodu zachování práv v území nebyla změněna na nezastavěné území, ale byla zachována možnost umístění stavby vymezením zastavitelné plochy Z.159 [BI] na místo stabilizované pro Bydlení individuální [BI], do něž byly pův. plochy (SR) zahrnuty.

#### B) Rušené a zmenšené zastavitelné plochy a transformační plochy

Všechny plochy prochází formální změnou názvu, kódu a barevnosti.

Z věcného hlediska se ruší zastavitelné plochy a plochy přestavby, které byly od doby vydání ÚP realizované, a mění se na stabilizované plochy:

- BI 9, BI 12, BI 18, BI 80, BI 81, BI 91, RI 2, PV 3, PV 9, SM 4, SM 12, SR 4, SR 25, DS-p 6, DS-p 7, DS-g 2, VS 2, VS 13, ZS 4, ZS 5, ZS 6.

Dále se ruší části ploch a mění se na stabilizované plochy:

- Z.51 [BI] / BI 5, Z.37 [BI] / BI 17, Z.31 [BI] / BI 21, Z.16/část [BI] / BI 22, Z.18/část [BI] / BI 23, Z.25 [BI] / BI 33, Z.67 [BI] / BI 45, Z.109 [BI] / BI 66, Z.107 [BI] / BI 68, Z.96 [BI] / BI 83, Z.95 [BI] / BI 87, Z.128 [RI] / RI 3, Z.68 [OS] / OV 1, Z.19 [OV] / OV 4, Z.76 [OV] / OV 3, Z.38/část [PU] / PV 2, Z.16/část [PU] / PV 5, Z.46 [SM] / SM 1, Z.114/část [BI] / SR 3, Z.86 [BI] / SR 6, Z.117 [DS.p] / DS-p 8, Z.105 [DS.p] / DS-p 15.

Zbylé nezrušené části ploch přestavby se mění na plochy transformační.

Změny jsou zobrazeny ve výkresech odůvodnění č. C2a. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (východ), C2b. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (severozápad), C2c. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (jihozápad).

### 3.4. Vymezení systému veřejných prostranství

Kapitola byla do obsahu ÚP doplněna na základě nového obsahu a struktury textové části ÚP, vymezené v § 80 odst. 2 písm. c) nového stavebního zákona.

### 3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Kapitola byla aktualizována dle provedených změn v území.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změny jsou zobrazeny ve výkresech č. A3. Koncepte veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura v měřítku 1 : 10 000 a C2a. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (východ), C2b. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (severozápad), C2c. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (jihozápad) v měřítku 1 : 5 000.

### 4.1. Dopravní infrastruktura

Základní koncepce zůstává beze změny.

#### 4.1.1. Doprava silniční

Změnou č. 12A se řeší pouze takové změny dopravní infrastruktury, které souvisí s aktualizací stavu využití území:

- ruší se návrh místní komunikace v ploše PV 2, část se mění na stabilizovanou místní komunikaci a část na návrhovou účelovou komunikaci (určena jako příjezd k navržené trafostanici),
- ruší se návrh místní komunikace v ploše PV 3 (stávající plocha zahrádkářské osady),
- ruší se návrh místní komunikace v ploše PV 9 a mění se na stabilizovanou místní komunikaci,
- doplňuje se stávající účelová komunikace na p.p.č. 5477/3 k.ú. Kraslice,
- doplňuje se stávající účelová komunikace na p.p.č. 928 k.ú. Liboc u Kraslic.

#### 4.1.2. Doprava pěší

Beze změny.

#### 4.1.3. Doprava cyklistická

Beze změny.

#### 4.1.4. Doprava v klidu

Byly provedeny aktualizace vymezení realizovaných ploch parkovišť Doprava silniční – parkoviště [DS.p] a garáží Doprava silniční – garáže [DS.g]:

- DS-p 6 – změna na stabilizovanou plochu [DS.g],
- DS-p 7 – změna na stabilizovanou plochu [DS.p],
- DS-p 8 – část změna na stabilizovanou plochu [PU],
- DS-p 15 – část změna na stabilizovanou plochu [DS.p],
- DS-g 2 – změna na stabilizovanou plochu [DS.g].

Mezi parkoviště vnitroareálová, zobrazená jen ve výkrese č. A3. Koncepte veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura, se zařazuje p.p.č. 2809/10 k.ú. Kraslice; v rámci ploch s RZV vymezena jako plocha stabilizovaná Smíšené výrobní všeobecné [HU].

#### **4.1.5. Dopravní zařízení**

Beze změny.

#### **4.1.6. Doprava veřejná**

Beze změny.

### **4.2. Technická infrastruktura**

Základní koncepce zůstává beze změny.

#### **Zásobování pitnou vodou**

Beze změny.

#### **Odvádění a likvidace odpadních vod**

Beze změny.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Beze změny.

#### **Zásobování plynem**

Beze změny.

#### **Elektronické komunikace**

Beze změny.

#### **Nakládání s odpady**

Beze změny.

### **4.3. Zelená infrastruktura**

Kapitola byla doplněna do textové části na základě nového obsahu a struktury textové části ÚP, vymezené v § 80 odst. 2 písm. d) nového stavebního zákona. Pojem zelená infrastruktura byl nově vymezen novým stavebním zákonem v § 10 odst. 1 písm. c). Viz též kap. (I.)5.5.

### **4.4. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

Vymezení ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je stabilizované.

Na základě Jednotného standardu 2024 byla převedena plocha Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) na Občanské vybavení veřejné [OV]. Byl aktualizován rozsah stabilizovaných (nově zastavěných) ploch typu [OV] a [OS].

Plocha Z.68 [OS] se mění z ploch [OV] na plochu [OS], zařazení mezi veřejnou infrastrukturu je zachováno.

Ruší se zařazení stabilizované plochy [OS] na p.p.č. 644/2 k.ú. Tisová u Kraslic jako veřejné infrastruktury.

### **4.5. Veřejná prostranství**

Vymezení ploch veřejných prostranství je stabilizované.

Na základě Jednotného standardu 2024 byly převedeny plochy Veřejná prostranství (PV) na plochy Veřejná prostranství všeobecná [PU] a dále část ploch Veřejná prostranství – zeleň (ZV) na plochy Zeleň parková a parkově upravená [ZP].

Plochy typu Zeleň parková a parkově upravená [ZP] zůstávají zároveň plochami zeleně i plochami veřejných prostranství, a jsou proto také veřejnou infrastrukturou – viz kap. (I.)3.2.1. Textové části odůvodnění, poznámky k tabulce, k bodu a) Systémové změny.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části jsou všechny změny (věcné i formální) vyjádřeny ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres (východ), A2b. Hlavní výkres (severozápad) a A2c. Hlavní výkres (jihozápad); věcné změny z důvodu identifikace pro účely projednání jsou vymezeny ve výkresech odůvodnění č. C2a. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (východ), C2b. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (severozápad), C2c. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (jihozápad).

### 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Základní kompoziční principy a základní koncepce uspořádání krajiny se nemění.

### 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

#### 5.2.1. Změny vymezení ploch s RZV

Na základě Obsahu Změny č. 12A ÚP se transformuje dokumentace ÚP Kraslice dle tzv. Jednotného standardu ÚP (dále také „Jednotný standard 2024“, viz také kap. (I.)2.1.1. Textové části odůvodnění). Součástí je mimo jiné transformace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (dále též „s RZV“), vymezených původně dle vyhlášek č. 500/2006 Sb., a č. 501/2006 Sb., ve znění účinném v době vydání dosud platného ÚP (vyhlášky jsou již neplatné), na požadavky Jednotného standardu 2024. Podrobněji viz kap. (I.)3.2.1.

#### 5.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch

Společné odůvodnění změn je uvedeno v kap. (I.)3.2.1. a (I.)3.2.2.

**Byly vymezeny tyto nové stabilizované plochy:**

navržené využití	stávající využití dle ÚP	p.p.č.	k.ú.	odůvodnění
Vodní a vodních toků [WT]	Smišené plochy nezastavěného území (NS) a Přírodní plochy (NP) – stabilizovaná plocha	741/1 částí	Zelená Hora u Kraslic	oprava, dle KN vodní plocha
Vodní a vodních toků [WT]	Bydlení individuální (BI), Veřejná prostranství – zeleň (ZV) – stabilizovaná plocha; Výroba – průmyslová výroba lehká VL 2	741/2 částí	Zelená Hora u Kraslic	oprava, dle KN vodní plocha
Vodní a vodních toků [WT]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	214	Čirá	oprava, dle KN vodní plocha
Zemědělské všeobecné [AU]	Smišené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	1420	Sněžná	upřesnění do mapy KN
Zemědělské všeobecné [AU]	Výroba – zemědělská výroba (VZ) – stabilizovaná plocha	780 část, 785, 779	Mlýnská	plocha již není součástí zastavěné plochy
Zemědělské všeobecné [AU]	Smišené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	551/2 část	Počátky u Kraslic	upřesnění do mapy KN
Zemědělské všeobecné [AU]	Smišené obytné plochy – s rekreací (SR) – stabilizovaná plocha	11/1 část, 140/1 část	Kámen u Kraslic	upřesnění do mapy KN
Zemědělské všeobecné [AU]	Bydlení individuální (BI) – stabilizovaná plocha	8/4 část	Čirá	upřesnění do mapy KN
Lesní všeobecné [LU]	Smišené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	548/7 část	Tisová u Kraslic	nový lesní pozemek dle KN
Lesní všeobecné [LU]	Smišené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	31/2	Zelená Hora u Kraslic	nový lesní pozemek dle KN

navržené využití	stávající využití dle ÚP	p.p.č.	k.ú.	odůvodnění
Lesní všeobecné [LU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	17/1 část	Zelená Hora u Kraslic	upřesnění do mapy KN
Lesní všeobecné [LU]	Technická infrastruktura (TI) – stabilizovaná plocha	428/2 část	Zelená Hora u Kraslic	upřesnění do mapy KN
Lesní všeobecné [LU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	752/1	Kraslice	nový lesní pozemek dle KN
Lesní všeobecné [LU]	Bydlení individuální BI 63 část – zastavitelná plocha	5477/1 část	Kraslice	upřesnění do mapy KN
Lesní všeobecné [LU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	st.p.č. 753	Kraslice	dle KN zbořeniště, obklopené lesem
Lesní všeobecné [LU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	2128/10	Krásná u Kraslic	nový lesní pozemek dle KN
Lesní všeobecné [LU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	660/2	Sněžná	nový lesní pozemek dle KN
Lesní všeobecné [LU]	Smíšené plochy nezastavěného území (NS) – stabilizovaná plocha	279	Čirá	nový lesní pozemek dle KN
Přírodní všeobecné [NU]	Vodní a vodohospodářské plochy (VH) – stabilizovaná plocha	548/7 část	Tisová u Kraslic	upřesnění LBC
Smíšené krajinné všeobecné [MU]	Lesní plochy (NL) – stabilizovaná plocha	699/10 část, 25/8 část	Zelená Hora u Kraslic	nejedná se o lesní pozemek
Smíšené krajinné všeobecné [MU]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV)	5077/12, 5077/2	Kraslice	plocha se nachází mimo ZÚ, změna typu zeleně
Smíšené krajinné všeobecné [MU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	1414 část	Sněžná	ostatní plocha dle KN, zeleň
Smíšené krajinné všeobecné [MU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	847, 844	Mlýnská	ostatní plocha dle KN, zeleň
Smíšené krajinné všeobecné [MU]	Výroba – zemědělská výroba (VZ) – stabilizovaná plocha	785, 779	Mlýnská	plocha již není součástí zastavěné plochy, zeleň
Smíšené krajinné všeobecné [MU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	817	Liboc u Kraslic	ostatní plocha dle KN, zeleň
Smíšené krajinné všeobecné [MU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	562 část	Počátky u Kraslic	ostatní plocha dle KN, zeleň
Smíšené krajinné všeobecné [MU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	332/5	Kámen u Kraslic	ostatní plocha dle KN, zeleň
Smíšené krajinné všeobecné [MU]	Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)	651 část	Kostelní	součást LBK
Smíšené krajinné všeobecné [MU]	Zemědělské plochy (NZ) – stabilizovaná plocha	127/1 část, 430/8 část	Čirá	TTP zarostlé zelení

## 5.3. Územní systém ekologické stability

### 5.3.1. Formální změny

Změnou č. 12A ÚP na základě požadavků Jednotného standardu 2024 mění označení:

#### Nadregionální prvky ÚSES:

staré označení	název	nové označení
NRBC 69	Studeneč	NRBC.69
NRBK K1	Božídarské rašeliniště – Studeneč	NRBK.K1
NRBK K38	K1 – SRN – hranice ČR	NRBK.K38

#### Regionální prvky ÚSES:

staré označení	název	nové označení
RBC 1174	Stříška	RBC.1174
RBC 1176	Mlýnský vrch	RBC.1176
RBC 1177	Tisovec	RBC.1177

staré označení	název	nové označení
RBC 10 103	Krásná	RBC.10 103
RBC 10 104	Liščí vrch	RBC.10 104
RBC 10 105	Smolná	RBC.10 105
RBC 10 106	Sklenský vrch	RBC.10 106
RBK 978	—	RBK.978
RBK 979	—	RBK.979
RBK 20 101	—	RBK.20101
RBK 20 104	—	RBK.20104
RBK 20 105	—	RBK.20105
RBK 20 106	—	RBK.20106
RBK 20 107	—	RBK.20107
RBK 20 108	—	RBK.20108
RBK 20 119	—	RBK.20119

### Lokální prvky ÚSES:

staré označení	název	nové označení
LBC 1	Na Zelené hoře	LBC.1
LBC 2	U vodovodů	LBC.2
LBC 3	Pod Počáteckým vrchem	LBC.3
LBC 4	Na pomezí	LBC.4
LBC 5	Pod Širokým vrchem	LBC.5
LBC 6	Prameniště	LBC.6
LBC 7	Pod Kuželákem	LBC.7
LBC 8	Nad Kostelním	LBC.8
LBC 9	Vysoký kámen	LBC.9
LBC 10	Tokaniště	LBC.10
LBC 11	Medvědí	LBC.11
LBC 12	Pod Dlouhou loukou	LBC.12
LBC 13	Pod hřbetem	LBC.13
LBC 14	Horní Ves	LBC.14
LBC 15	Skalka	LBC.15
LBC 16	Pod Sklenským vrchem	LBC.16
LBC 18	Nad Čirou	LBC.18
LBC 19	Pod Liščím vrchem	LBC.19
LBC 20	V bažinách	LBC.20
LBC 21	Pod Mlýnským vrchem	LBC.21
LBC 22	Dolní Ves	LBC.22
LBC 23	Pod Zálubím	LBC.23
LBC 24	Černá	LBC.24
LBC 25	V dolinách	LBC.25
LBC 26	Nad silnicí	LBC.26
LBC 27	Za teletníkem	LBC.27
LBC 28	Pod rybníkem	LBC.28
LBC 29	Pod Libockým vrchem	LBC.29
LBC 30	Nad vesnicí	LBC.30
LBC 31	Pod Sklářským vrchem	LBC.31
LBK 1	—	LBK.1
LBK 2	—	LBK.2
LBK 3	—	LBK.3
LBK 4	—	LBK.4
LBK 5	—	LBK.5
LBK 6	—	LBK.6
LBK 7	—	LBK.7
LBK 8	—	LBK.8
LBK 9	—	LBK.9
LBK 10	—	LBK.10
LBK 11	—	LBK.11

staré označení	název	nové označení
LBK 12	---	LBK.12
LBK 13	---	LBK.13
LBK 14	---	LBK.14
LBK 15	---	LBK.15
LBK 16	---	LBK.16
LBK 17	---	LBK.17
LBK 18	---	LBK.18
LBK 19	---	LBK.19
LBK 20	---	LBK.20
LBK 21	---	LBK.21
LBK 22	---	LBK.22
LBK 23	---	LBK.23
LBK 24	---	LBK.24
LBK 25	---	LBK.25
LBK 26	---	LBK.26
LBK 27	---	LBK.27
LBK 28	---	LBK.28
LBK 29	---	LBK.29
LBK 30	---	LBK.30
LBK 31	---	LBK.31
LBK 32	---	LBK.32
LBK 33	---	LBK.33
LBK 34	---	LBK.34
LBK 35	---	LBK.35
LBK 36	---	LBK.36
LBK 37	---	LBK.37
LBK 38	---	LBK.38
LBK 39	---	LBK.39
LBK 40	---	LBK.40
LBK 41	---	LBK.41
LBK 42	---	LBK.42
LBK 43	---	LBK.43
LBK 44	---	LBK.44

### 5.3.2. Věcné změny

Ke změně vymezení prvků ÚSES nedochází.

## 5.4. Vymezení ploch změn v krajině

### 5.4.1. Změny značení ploch změn v krajině

Změnou č. 12A ÚP se na základě požadavků Jednotného standardu 2024 mění označení ploch změn v krajině, a to s počátečním písmenem „K“.

Při označování ploch, které se skládají z více částí pod jedním označením, jsou tyto označeny společným číslem a rozlišeny „K.(číslo)a“, „K.(číslo)b“ atd.

#### Plochy změn v krajině

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová
VH 1	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.7	Vodní a vodních toků [WT]
VH 2	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.8	Vodní a vodních toků [WT]
VH 3	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.9	Vodní a vodních toků [WT]
VH 4	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.10	Vodní a vodních toků [WT]
VH 5	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.11	Vodní a vodních toků [WT]
VH 6	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.12	Vodní a vodních toků [WT]
VH 7	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.13	Vodní a vodních toků [WT]

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová
VH 8	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.14	Vodní a vodních toků [WT]
VH 9	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.15	Vodní a vodních toků [WT]
VH10	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.16	Vodní a vodních toků [WT]
VH 11	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.17	Vodní a vodních toků [WT]
VH 13	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Mlýnská	K.18	Vodní a vodních toků [WT]
VH 14	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.5	Vodní a vodních toků [WT]
VH 15	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.4	Vodní a vodních toků [WT]
VH 16	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Sněžná	K.6	Vodní a vodních toků [WT]
VH 17	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Hraničná	K.3	Vodní a vodních toků [WT]
VH 18	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Hraničná	K.2	Vodní a vodních toků [WT]
VH 19	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Hraničná	K.1	Vodní a vodních toků [WT]
VH 20	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Kraslice	změna na zastavitelnou plochu	Vodní a vodních toků [WT]
VH 21	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Liboc u Kraslic	K.20a	Vodní a vodních toků [WT]
		Liboc u Kraslic	K.20b	Vodní a vodních toků [WT]
VH 22	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Liboc u Kraslic	K.21	Vodní a vodních toků [WT]
				Vodní a vodních toků [WT] (změna ze stabilizované plochy na změnu v krajině)
VH 23	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	Kostelní	K.19	Vodní a vodních toků [WT]
NS-z 1	Smíšené plochy nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NS-z)	Sněžná	K.22	Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní [MU.z]
NS-z 2	Smíšené plochy nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NS-z)	Čirá	K.23	Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní [MU.z]
NS-s 1	Smíšené plochy nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NS-s)	Kraslice	K.24	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití [MU.s]
NS-s 2	Smíšené plochy nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NS-s)	Tisová u Kraslic	K.25	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití [MU.s]
NS-r 1	Smíšené plochy nezastavěného území plochy – specifická funkce rekreační (NS-r)	Sněžná	K.26	Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová [MU.r]

#### 5.4.2. Změny vymezení ploch změn v krajině

Mění se vymezení těchto dříve vymezených ploch v krajině:

- **Z.169a [WT] a Z.169b [WT]**, dříve VH 20, které se mění na plochu zastavitelnou (viz kap. (I.)3.3.1., poznámka za tabulkou).
- **K.21 [WT]**, která nově zahrnuje i pův. stabilizovanou plochu téhož využití:

dříve plocha	nově plocha	výměra (m <sup>2</sup> )	p.č.	k.ú.
Vodní a vodohospodářské plochy (VH), stabilizovaná	Přírodní všeobecné K.21 [WT], Vodní a vodních toků [WT] plocha změny v krajině	875	900 část	Liboc u Kraslic

Všechny plochy prochází formální změnou názvu, kódu a barevnosti.

#### Plochy příměstské zeleně

Dále dochází k aktualizaci plošného vymezení překryvného prvku „plochy příměstské zeleně“ (tj. lesoparku), a to jednak na základě věcné aktualizace využití ploch a dále v návaznosti na změnu stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (NS) v zastavěném území na plochy nově pojmenované jako Zeleň sídelní ostatní [ZS]. Regulativ ploch [ZS] zahrnuje i specifické přípustné stavby související s využitím ploch příměstské

zeleně, a proto je jejich překryv nadbytečný a plochy příměstské zeleně se nad plochami [ZS] ruší. Plochy příměstské zeleně zůstávají vymezeny převážně nad plochami s RZV typu [AU], [LU] a [MU].

#### **Rušené plochy změn v krajině**

Žádná samostatná plocha změny v krajině se neruší.

### **5.5. Vymezení zelené infrastruktury, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

Kapitola byla do obsahu ÚP doplněna na základě nového obsahu a struktury textové části ÚP, vymezené v § 80 odst. 2 písm. e) nového stavebního zákona.

Zelená infrastruktura – viz kap. (I.)4.3.

Protierozní opatření se nevymezují.

Ochrana před povodněmi – beze změny.

Koncepce rekreačního využívání krajiny – beze změny.

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Ke kap. 6.1. Textové části:**

- Bylo doplněno ustanovení pro tzv. nadlimitní stavby ve stabilizovaných plochách.
- Dříve ustanovené definice vybraných pojmů se přesouvají do kap. 8., s doplněním a rozšířením.
- Byl aktualizován výčet ploch, zasažených záplavovým územím.
- Byly upřesněny typy zástavby s doplněním definic v kap. 8.

#### **Ke kap. 6.2. Textové části:**

##### Společné úpravy

- Byly změněny názvy a označení ploch s RZV a označení ploch změn v území (Z, T, K), vyplývající z požadavků Jednotného standardu 2024.
- Bylo upraveno pořadí uváděných ploch dle první úrovně členění ploch s RZV (přesunuty plochy zeleně za plochy veřejných prostranství).
- „Pravidla uspořádání území“ byla přejmenována na „Podmínky prostorového uspořádání“.

##### Jednotlivé úpravy

Byly řešeny úpravy regulativů:

- Při sloučení ploch Bydlení individuální (BI) a Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR) do ploch Bydlení individuální [BI] byla doplněna přípustná využití dosud pouze u ploch (SR).
- Při sloučení ploch Zeleň soukromá (ZS), vybraných ploch zeleně bez parkové úpravy, dříve zařazených jako Veřejná prostranství – zeleň (ZV) a ploch v zastavěném území dříve zařazených jako Smíšené plochy nezastavěného území (NS) do ploch nově označených Zeleň sídelní ostatní [ZS] se vyšlo z regulace ploch (ZS), ale bylo nově definováno hlavní využití a přípustná využití byla rozšířena o vybraná využití ploch (ZV).

- U ploch Občanské vybavení veřejné [OV] v kap. 6.2.6. byla z podnětu města upravena max. zastavěná plocha pozemku u stabilizovaných ploch na 80 %.
- Byly aktualizovány požadavky plynoucí ze zásahu vybraných limitů využití území s ohledem na jejich proměnu v průběhu doby od vydání ÚP (např. o.p. lesa bylo ze zákona zmenšeno z 50 m na 30 m a nově již do některých ploch nezasahuje).
- Požadavky na zastavitelné plochy byly nově seřazeny dle číselných označení ploch.

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Původní výkres A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (který je dělen na díly A6a., A6b. a A6c.) platného ÚP je nahrazen výkresem A6a. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Změny č. 12A ÚP, který je dělen na díly A6a., A6b. a A6c.

Věcné změny jsou zobrazeny ve výkresech odůvodnění C3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – zobrazení věcných změn v měřítku 1 : 25 000, s výřezy lokalit s věcnými změnami 1 : 5 000.

Rozsah VPS, VPO a asanací pro vyvlastnění je revidován v souladu s § 170 (účely vyvlastnění), § 11 (definice VPS a VPO) a § 10 (definice veřejné infrastruktury) zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).

### 7.1. Veřejně prospěšné stavby

Změnou č. 12A ÚP se na základě požadavků Jednotného standardu 2024 mění označení dříve vymezených veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

#### Dopravní infrastruktura

staré č. VPS	stará plocha / prvek	využití	nové č. VPS	nová plocha / prvek
S1	PV 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.38/část [BI] (dříve BI 15 a BI 16)	VD.1a	Z.38/část [PU]
S2	PV 2	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 16 a BI 17	VD.1b zmenšuje se	Z.38/část [PU], stav
S3	PV 3 část	výstavba místní komunikace – propojení místních komunikací	ruší se	stav
S4	PV 4 část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.18/část [BI] (dříve BI 23 a BI 24)	VD.2	Z.18/část [PU]
S5	PV 5 část	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.16/část [BI] (dříve BI 22)	VD.3	Z.16/část [PU]
S6	PV 6 část	výstavba místní komunikace – propojení ulic Dukelské a Palackého pro automobilovou dopravu	VD.4	T.8 [PU]
S7	DS-p 6	výstavba parkoviště pro ul. Západní	ruší se	stav
S8	DS-p 8 část	výstavba záchytného parkoviště pro autobusy (u žel. zastávky – jih)	VD.5	Z.117 [DS.p] část
S9	DS-p 9	výstavba parkoviště pro sjezdovku	VD.6	Z.88 [DS.p]
S10	CY 1 část	cyklostezka podél toku Svatavy	VD.7	CY.1

Ruší se předkupní právo, stavby pro vyvlastnění se upravují následovně:

- Dříve vymezené VPS PV 3 a DS-p 6 a část PV 2 se ruší, protože se mění na stabilizovanou plochu. U plochy PV 2, nově Z.38/část [PU] – 2. díl, se nejjížnější část ruší zcela i jako zastavitelná plocha jako nadbytečná.

- Zbylé VPS se nově označují.
- Rozsah ploch VPS k vyvlastnění se nemění.

Nové VPS pro dopravní infrastrukturu se nevymezují.

### Technická infrastruktura – koncová zařízení

staré č. VPS	využití	nové č. VPS
S11	výstavba vybraných distribučních trafostanic v návrhových lokalitách – TS 1N	VT.1

Ruší se předkupní právo, stavba pro vyvlastnění se upravuje následovně:

- VPS dříve S11, nově označená VT.1, se upravuje na plochu na místo bodového prvku.

### Technická infrastruktura – liniová vedení

staré č. VPS	využití	nové č. VPS
S12	výstavba vodovodních řadů v návrhových lokalitách a napojení sídel Krásná a Sklená	VT.2
S13	výstavba kanalizačních řadů v návrhových lokalitách a napojení sídel Tisová, Zelená Hora, Krásná a Sklená	VT.3
S14	výstavba a přeložky vedení VN vzdušných v návrhových lokalitách	VT.4
S15	výstavba vedení VN kabelových v návrhových lokalitách	VT.5
S16	výstavba plynovodních řadů STL a NTL v návrhových lokalitách	VT.6

Ruší se předkupní právo, stavby pro vyvlastnění beze změny.

Nové VPS pro technickou infrastrukturu se nevymezují.

### Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

staré č. VPS	stará plocha	využití	nové č. VPS	nová plocha
S18	OS 2	občanské vybavení – sport – veřejně přístupné hřiště	VO.1	Z.44 [OS]

Ruší se předkupní právo pro tuto plochu a doplňuje se možnost vyvlastnění (jedná se o stavbu veřejné infrastruktury občanského vybavení).

Nové VPS pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury se nevymezují.

## 7.2. Veřejně prospěšná opatření

Změnou č. 12A ÚP se na základě požadavků Jednotného standardu 2024 mění označení dříve vymezených veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

### Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální prvky ÚSES:

staré č. VPO	staré označení	název	nové označení	nové č. VPO
O1	NRBC 69	Studeneč	NRBC.69	VU.1
	NRBK K1	Božídarské rašeliniště – Studeneč	NRBK.K1	VU.2
	NRBK K38	K1 – SRN – hranice ČR	NRBK.K38	VU.3

Regionální prvky ÚSES:

staré č. VPO	staré označení	název	nové označení	nové č. VPO
O2	RBC 1174	Stříška	RBC.1174	VU.4
	RBC 1176	Mlžný vrch	RBC.1176	VU.5
	RBC 1177	Tisovec	RBC.1177	VU.6
	RBC 10 103	Krásná	RBC.10 103	VU.7
	RBC 10 104	Liščí vrch	RBC.10 104	VU.8
	RBC 10 105	Smolná	RBC.10 105	VU.9
	RBC 10 106	Sklenský vrch	RBC.10 106	VU.10
	RBK 978	—	RBK.978	VU.11
	RBK 979	—	RBK.979	VU.12
	RBK 20 101	—	RBK.20101	VU.13
	RBK 20 104	—	RBK.20104	VU.14
	RBK 20 105	—	RBK.20105	VU.15
	RBK 20 106	—	RBK.20106	VU.16
	RBK 20 107	—	RBK.20107	VU.17
	RBK 20 108	—	RBK.20108	VU.18
	RBK 20 119	—	RBK.20119	VU.19

Lokální prvky ÚSES:

staré č. VPO	staré označení	název	nové označení	nové č. VPO
O3	LBC 1	Na Zelené hoře	LBC.1	VU.20
	LBC 2	U vodovodů	LBC.2	VU.21
	LBC 3	Pod Počáteckým vrchem	LBC.3	VU.22
	LBC 4	Na pomezí	LBC.4	VU.23
	LBC 5	Pod Širokým vrchem	LBC.5	VU.24
	LBC 6	Prameniště	LBC.6	VU.25
	LBC 7	Pod Kuželákem	LBC.7	VU.26
	LBC 8	Nad Kostelním	LBC.8	VU.27
	LBC 9	Vysoký kámen	LBC.9	VU.28
	LBC 10	Tokaniště	LBC.10	VU.29
	LBC 11	Medvědí	LBC.11	VU.30
	LBC 12	Pod Dlouhou loukou	LBC.12	VU.31
	LBC 13	Pod hřbetem	LBC.13	VU.32
	LBC 14	Horní Ves	LBC.14	VU.33
	LBC 15	Skalka	LBC.15	VU.34
	LBC 16	Pod Sklenským vrchem	LBC.16	VU.35
	LBC 18	Nad Čirou	LBC.18	VU.36
	LBC 19	Pod Lišcím vrchem	LBC.19	VU.37
	LBC 20	V bažinách	LBC.20	VU.38
	LBC 21	Pod Mlýnským vrchem	LBC.21	VU.39
	LBC 22	Dolní Ves	LBC.22	VU.40
	LBC 23	Pod Zálubím	LBC.23	VU.41
	LBC 24	Černá	LBC.24	VU.42
	LBC 25	V dolinách	LBC.25	VU.43
	LBC 26	Nad silnicí	LBC.26	VU.44
	LBC 27	Za teletníkem	LBC.27	VU.45
	LBC 28	Pod rybníkem	LBC.28	VU.46
	LBC 29	Pod Libockým vrchem	LBC.29	VU.47
	LBC 30	Nad vesnicí	LBC.30	VU.48
	LBC 31	Pod Sklářským vrchem	LBC.31	VU.49
	LBK 1	—	LBK.1	VU.50
	LBK 2	—	LBK.2	VU.51
	LBK 3	—	LBK.3	VU.52
	LBK 4	—	LBK.4	VU.53
	LBK 5	—	LBK.5	VU.54
LBK 6	—	LBK.6	VU.55	
LBK 7	—	LBK.7	VU.56	

staré č. VPO	staré označení	název	nové označení	nové č. VPO
	LBK 8	—	LBK.8	VU.57
	LBK 9	—	LBK.9	VU.58
	LBK 10	—	LBK.10	VU.59
	LBK 11	—	LBK.11	VU.60
	LBK 12	—	LBK.12	VU.61
	LBK 13	—	LBK.13	VU.62
	LBK 14	—	LBK.14	VU.63
	LBK 15	—	LBK.15	VU.64
	LBK 16	—	LBK.16	VU.65
	LBK 17	—	LBK.17	VU.66
	LBK 18	—	LBK.18	VU.67
	LBK 19	—	LBK.19	VU.68
	LBK 20	—	LBK.20	VU.69
	LBK 21	—	LBK.21	VU.70
	LBK 22	—	LBK.22	VU.71
	LBK 23	—	LBK.23	VU.72
	LBK 24	—	LBK.24	VU.73
	LBK 25	—	LBK.25	VU.74
	LBK 26	—	LBK.26	VU.75
	LBK 27	—	LBK.27	VU.76
	LBK 28	—	LBK.28	VU.77
	LBK 29	—	LBK.29	VU.78
	LBK 30	—	LBK.30	VU.79
	LBK 31	—	LBK.31	VU.80
	LBK 32	—	LBK.32	VU.81
	LBK 33	—	LBK.33	VU.82
	LBK 34	—	LBK.34	VU.83
	LBK 35	—	LBK.35	VU.84
	LBK 36	—	LBK.36	VU.85
	LBK 37	—	LBK.37	VU.86
	LBK 38	—	LBK.38	VU.87
	LBK 39	—	LBK.39	VU.88
	LBK 40	—	LBK.40	VU.89
	LBK 41	—	LBK.41	VU.90
	LBK 42	—	LBK.42	VU.91
	LBK 43	—	LBK.43	VU.92
	LBK 44	—	LBK.44	VU.93

Rozsah ploch VPO pro ÚSES k vyvlastnění se nemění.

### Snižování nebezpečí v území – před účinky sucha – vodní plochy

staré č. VPO	staré označení	využití	nové označení	nové č. VPO
O4	VH 1	vodní plocha	K.7 [WT]	VN.7
O5	VH 2	vodní plocha	K.8 [WT]	VN.8
O6	VH 3	vodní plocha	K.9 [WT]	VN.9
O7	VH 4	vodní plocha	K.10 [WT]	VN.10
O8	VH 5	vodní plocha	K.11 [WT]	VN.11
O9	VH 6	vodní plocha	K.12 [WT]	VN.12
O10	VH 7	vodní plocha	K.13 [WT]	VN.13
O11	VH 8	vodní plocha	K.14 [WT]	VN.14
O12	VH 9	vodní plocha	K.15 [WT]	VN.15
O13	VH 10	vodní plocha	K.16 [WT]	VN.16
O14	VH 11	vodní plocha	K.17 [WT]	VN.17
O15	VH 13	vodní plocha	K.18 [WT]	VN.18
O16	VH 14	vodní plocha	K.5 [WT]	VN.5
O17	VH 15	vodní plocha	K.4 [WT]	VN.4
O18	VH 16	vodní plocha	K.6 [WT]	VN.6

staré č. VPO	staré označení	využití	nové označení	nové č. VPO
O19	VH 17	vodní plocha	K.3 [WT]	VN.3
O20	VH 18	vodní plocha	K.2 [WT]	VN.2
O21	VH 19	vodní plocha	K.1 [WT]	VN.1
O24	VH 21	vodní plocha	K.20a [WT], K.20b [WT]	VN.19a, VN.19b
O25	VH 22	vodní plocha	K.21 [WT]	VN.20

S ohledem na členění VPO dle Jednotného standardu 2024 byly plochy zařazeny pro Snižování nebezpečí v území, a to před účinky sucha.

Nové VPO pro snižování nebezpečí v území se nevymezují.

### Zelená infrastruktura – veřejná zeleň

staré č. VPO	staré označení	využití	nové označení	nové č. VPO
O22	ZV 1 část	založení veřejné zeleně	Z.32 [ZP]	VZ.1
O23	ZV 3	založení veřejné zeleně	Z.114/část [ZP]	VZ.2

Ruší se předkupní právo pro tyto plochy a doplňuje se možnost vyvlastnění. Jedná se o veřejnou infrastrukturu, zelenou infrastrukturu, konkrétně veřejnou zeleň.

VPO VZ.1 se zůstává beze změny plošného vymezení, související zastavitelná plocha ZV 1 (nově Z.32 [ZP]) se zmenšuje o část, která již dříve byla z VPO vypuštěna.

VPO VZ.2 se zmenšuje v souladu se zmenšením zastavitelné plochy ZV 3 (nově Z.114/část [ZP]).

Nové VPO pro zelenou infrastrukturu se nevymezují.

## 7.3. Asanace

Změnou č. 12A ÚP se na základě požadavků Jednotného standardu 2024 mění označení dříve vymezených asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

staré č. asanace	lokalita	nové č. asanace
A1	sanace býv. skládky Hraničná	VA.1
A2	sanace plochy Kraslice – západ	VA.2
A3	asanace objektu (v Krásné)	VA.3
A4	sanace býv. skládky Krásná	VA.4
A5 (v grafické části A6)	sanace býv. skládky Kraslice	VA.5

Nové asanace se nevymezují.

\*\*\*

### Ruší se kapitola č. 8:

#### • 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veškeré dříve vymezené předkupní právo se ruší, a to s ohledem na změnu legislativy od 1. 7. 2024, za účinnosti stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, na základě § 327 odst. 2; dle tohoto zákona již nelze vymezovat předkupní právo.

U dříve vymezených VPS dopravní a technické infrastruktury, které byly určeny pro vyvlastnění i pro předkupní právo, se předkupní právo ruší a možnost vyvlastnění se ponechává beze změny.

Dříve vymezená plocha pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury OS 2 (nově Z.44 [OS]), určená jako VPS pro předkupní právo, se mění na možnost vyvlastnění.

Dříve vymezené plocha pro veřejnou zeleň ZV 1 a ZV 3 (nově Z.32 [ZP] a Z.114/část [ZP]), určené jako VPO pro předkupní právo, se mění na možnost vyvlastnění.

Věcné změny jsou zobrazeny ve výkrese odůvodnění C3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – zobrazení věcných změn.

\*\*\*

### **Ruší se další nadbytečné kapitoly:**

#### **• 9. Stanovení kompenzačních opatření**

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Karlovarského kraje, orgán ochrany přírody, vyloučil významný vliv Změny č. 12A ÚP na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu změny ÚP na prvky systému Natura 2000.

#### **• 10. Plochy a koridory územních rezerv**

Kapitola neobsahuje žádné požadavky.

#### **• 11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

V rámci pův. ÚP byla vymezena dvě území, pro něž bylo podmínkou rozhodování v území zpracování územních studií. Platnost podmínky vypršela v roce 2019, proto byl požadavek z ÚP Změnou č. 8 ÚP v r. 2021 odstraněn. Omylem zůstaly ve výkrese č. A1. Zákres základního členění území nezrušené zákresy hranic studií, které se nyní Změnou č. 12A ÚP vypouští.

\*\*\*

## **8. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

Zavádí se nová kap. 8. Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech. Kapitola se doplňuje na základě nového obsahu ÚP.

Definice se z části přemísťují z jiných kapitol dokumentace, z části se doplňují.

## **9. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 12A ÚP**

### **Textová část**

Dokumentace zahrnuje dva svazky: vlastní textovou část (výrok změny, tj. normativní text a odůvodnění změny) a dále přílohu odůvodnění – Výrok ÚP Kraslice s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 12A ÚP (srovnávací text).

### **Grafická část**

Grafická část zahrnuje tři oblasti:

#### **A. Výrok Změny č. 12A ÚP**

A1. Výkres základního členění území - Obsah výkresu A1. Výkres základního členění platného ÚP je nahrazen výkresem A1. Změny č. 12A ÚP.	1 : 10 000
A2a. Hlavní výkres (východ)	1 : 5 000
A2b. Hlavní výkres (severozápad)	1 : 5 000

A2c. Hlavní výkres (jihozápad)	1 : 5 000
<i>- Obsah výkresu A2. Hlavní výkres platného ÚP je nahrazen výkresem A2. Změny č. 12A ÚP ve třech dílech.</i>	
A3. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura	1 : 10 000
<i>- Obsah výkresu A3. platného ÚP je měněn výkresem A3. Změny č. 12A ÚP, zobrazen je v rozsahu měněných částí.</i>	
A6a. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (východ)	1 : 5 000
A6b. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (severozápad)	1 : 5 000
A6c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (jihozápad)	1 : 5 000
<i>- Obsah výkresu A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je nahrazen výkresem A6. Změny č. 12A ÚP.</i>	

Grafická část výroku Změny č. 12A ÚP nahrazuje původní výrokové výkresy č. A1., A2. a A6. v souvislosti s převodem dokumentace ÚP do Jednotného standardu 2024. Zobrazuje celý obsah těchto výkresů grafické části nově.

Do názvu výkresu č. A1. se doplňuje slovo: „území“.

Obsah výkresu A3. platného ÚP je měněn výkresem A3. Změny č. 12A ÚP. Obsah výkresu A3. není předmětem standardizace ÚP, zobrazen je v rozsahu měněných částí.

Původní výkresy A4. a A5. se nemění.

### **Odůvodnění Změny č. 12A ÚP**

#### **B. Výkresy dle přílohy č. 8 stavebního zákona – povinná část grafické části odůvodnění**

B1a. Koordinační výkres (východ)	1 : 5 000
B1b. Koordinační výkres (severozápad)	1 : 5 000
B1c. Koordinační výkres (jihozápad)	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres zahrnuje 4 výřezy.	

#### **C. Výkresy doplněné – Zobrazení věcných změn**

C1. Výkres základního členění území – zobrazení věcných změn (k výkresu č. A1. Výkres základního členění území)	1 : 10 000
C2a. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (východ) (k výkresu č. A2a. Hlavní výkres (východ))	1 : 5 000
C2b. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (severozápad) (k výkresu č. A2b. Hlavní výkres (severozápad))	1 : 5 000
C2c. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn (jihozápad) (k výkresu č. A2c. Hlavní výkres (jihozápad))	1 : 5 000
C3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – zobrazení věcných změn schéma 1 : 25 000, s 3 výřezy (k výkresu č. A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)	1 : 5 000

Vzhledem k tomu, že se Změnou č. 12A ÚP mění řada (převážně stabilizovaných) ploch s RZV v území a zároveň se mění vizualizace a v některých případech i struktura dat výkresů výroku ÚP (A1., A2. a A6., každý po třech dílech), zpracovatel Změny č. 12A ÚP zařadil také pomocné výkresy věcných změn (C1., C2. po třech dílech a C3.) pro snadnější projednání dokumentace Změny č. 12A ÚP.

*Dočasný výkres pro účely opakovaného veřejného projednání:*

C4. Schéma změn provedených od prvního veřejného projednání	1 : 5000
Výkres zahrnuje 7 výřezů.	

Změna č. 12A je projednávána a bude vydána spolu se Změnou č. 12B ÚP Kraslice, pro niž je podmínkou projednání a vydání. Po schválení Změn č. 12A ÚP a č. 12B ÚP bude vyhotovena dokumentace Úplného znění Územního plánu Kraslice se zapracováním obsahu Změn č. 12A a č. 12B ÚP.

## **J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záležitosti nadmístního významu nejsou Změnou č. 12A ÚP vymezeny.

## **K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Obsahem změny je standardizace dokumentace dle požadavků Jednotného standardu 2024. Nové zastavitelné plochy se nevymezují s výjimkou formálních úprav dříve vymezených ploch plynoucí ze změn v území a z požadavků Jednotného standardu 2024.

## **L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,**

Takové prvky nejsou vymezeny.

## **M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **Zákony, vyhlášky, metodiky**

Vyhodnocení důsledků změny územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z § 4 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a z § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

#### **Hranice zastavěného území**

Byla vymezena k 5. 11. 2025. Úpravy jsou uvedeny v kap. (I.)1.

### Stabilizované plochy – změna využití:

Dotčené p.p.č.	Navržené využití	Výměra plochy celkem (ha)	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						1)	2)	3)	4)	5)
				I.	II.	III.	IV.	V.	nebonito -váno					
547/4 část, k.ú. Zelená Hora u Kraslic	bydlení individuální [BI]	0,1403	0,1403			0,1403				x	x	x	x	x
381/2 část, k.ú. Zelená Hora u Kraslic	bydlení individuální [BI]	0,0144	0,0144		0,0144					x	x	x	x	A)
6099/8 část, k.ú. Kraslice	bydlení individuální [BI]	0,0297	0,0297					0,0297		x	x	x	x	x
1098/8, k.ú. Krásná u Kraslic	bydlení individuální [BI]	0,0090	0,0090					0,0090		x	x	x	x	x
242/11, 712/2, k.ú. Počátky u Kraslic	bydlení individuální [BI]	0,0145	0,0145					0,0145		x	x	x	x	x
668 část, k.ú. Počátky u Kraslic	bydlení individuální [BI]	0,0081	0,0081				0,0081			x	x	x	x	x
140/3 část, k.ú. Kámen u Kraslic	bydlení individuální [BI]	0,0100	0,0100			0,0100				x	x	x	x	x
405/2 část, k.ú. Kámen u Kraslic	bydlení individuální [BI]	0,0055	0,0055					0,0055		x	x	x	x	x
405/1 část, k.ú. Kámen u Kraslic	bydlení individuální [BI]	0,0191	0,0191					0,0191		x	x	x	x	x
<b>celkem BI</b>		<b>0,2506</b>	<b>0,2506</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0144</b>	<b>0,1503</b>	<b>0,0081</b>	<b>0,0778</b>	<b>0,0000</b>					
25/17 část, k.ú. Zelená Hora u Kraslic	rekreace individuální	0,1238	0,1238					0,1238		x	x	x	x	x
<b>celkem RI</b>		<b>0,1238</b>	<b>0,1238</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1238</b>	<b>0,0000</b>					
424/5 k.ú. Čirá	občanské vybavení veřejné	0,0049	0,0049			0,0049				x	x	x	x	x
<b>celkem OV</b>		<b>0,0049</b>	<b>0,0049</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0049</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>					
377/3, k.ú. Zelená Hora u Kraslic	zeleň sídelní ostatní [ZS]	0,0332	0,0332					0,0001	0,0331	x	x	x	x	x
3340/21, k.ú. Kraslice	zeleň sídelní ostatní [ZS]	0,0882	0,0882					0,0882		x	x	x	x	x
5479, k.ú. Kraslice	zeleň sídelní ostatní [ZS]	0,0306	0,0306					0,0306		x	x	x	x	x
600/4, k.ú. Černá u Kraslic	zeleň sídelní ostatní [ZS]	0,1742	0,1742				0,1742			x	x	x	x	x
170/1, 878, k.ú. Liboc u Kraslic	zeleň sídelní ostatní [ZS]	0,0436	0,0436					0,0436		x	x	x	x	x
1360/5, k.ú. Kraslice	zeleň sídelní ostatní [ZS]	0,0297	0,0297					0,0297		x	x	x	x	x
1366/7, k.ú. Kraslice	zeleň sídelní ostatní [ZS]	0,0230	0,0230					0,0230		x	x	x	x	x
3340/13, k.ú. Kraslice	zeleň sídelní ostatní [ZS]	0,1406	0,1406					0,1406		x	x	x	x	x
3340/10, /16 a /17, k.ú. Kraslice	zeleň sídelní ostatní [ZS]	0,0732	0,0732					0,0732		x	x	x	x	x
141/11, k.ú. Krásná u Kraslic	zeleň sídelní ostatní [ZS]	0,0464	0,0464					0,0464		x	x	x	x	x
<b>celkem ZS</b>		<b>0,6827</b>	<b>0,6827</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1742</b>	<b>0,4754</b>	<b>0,0331</b>					
2760/35, k.ú. Kraslice	smíšená obytná městská [SM]	0,0631	0,0631					0,0631		x	x	x	x	x
<b>celkem SM</b>		<b>0,0631</b>	<b>0,0631</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0631</b>	<b>0,0000</b>					
<b>celkem</b>		<b>1,1251</b>	<b>1,1251</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0144</b>	<b>0,1552</b>	<b>0,1823</b>	<b>0,7401</b>	<b>0,0331</b>					

## Předmět řešení Změny č. 12A ÚP

Předmětem řešení Změny č. 12A ÚP jsou plochy, které se jako zábor ZPF nevyhodnocují:

1) Lokality aktualizace stávajícího stavu – změna zastavitelných ploch na stabilizované a úpravy stabilizovaných ploch dle aktuální katastrální mapy – viz také kap. (I.)3.1., (I.)5.1., Textové části odůvodnění. Jedná se o aktualizaci tzv. zastavěných stavebních pozemků, vycházející ze změn v katastrální mapě, které proběhly od doby vydání předchozí změny ÚP. Pokud jde zároveň o rozšíření hranice zastavěného území, je tato hranice odůvodněna v kap. (I.)1.

Na základě žádosti dotčeného orgánu ochrany ZPF se v etapě Upravený návrh změny ÚP pro opakované veřejné projednání doplňuje níže uvedená tabulka s přehledem vybraných změn zastavěných ploch, týkající se ZPF. Všechny plochy se na základě úprav provedených Změnou č. 12A nachází v zastavěném území.

Zároveň se doplňuje výkres: B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

2) Převedení ÚP do Jednotného standardu 2024 po formální stránce – v důsledku standardizace se upravuje zařazení celého území do nových ploch s rozdílným způsobem využití. Ve většině případů je změna provedena systémově (původní druh plochy s RZV za jiný), v případě vybraných druhů ploch dochází k dalším jmenovitým změnám, které jsou uvedeny v kap. (I.)3.2.1. Jednotlivé plochy jsou uvedeny v kap. (I.)3.2.2.

3) V důsledku změn katastrální mapy (dělní pozemků, změny vlastnictví, změny způsobu využití) se upravuje zařazení několika pozemků ze stabilizovaných zastavěných ploch na zastavitelné plochy, a to beze změny způsobu využití (mají stejný nebo obdobný způsob využití). Plochy se nachází v zastavěném území. Jedná se o formální změny, které nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF, protože jsou zastavitelné již v současné době beze změny ÚP, právní stav území se touto změnou nemění.

dříve plocha	nově plocha	výměra (m <sup>2</sup> )	p. p.č.	k.ú.
Bydlení individuální (BI), stabilizovaná	Z.36 [BI], Bydlení individuální [BI], zastavitelná	391	551/8	Zelená Hora u Kraslic
Bydlení individuální (BI), stabilizovaná	Z.59/část, 2. díl, Bydlení individuální [BI], zastavitelná	2410	1572/1, 7241	Kraslice
Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR), stabilizovaná	Z.159 [BI], Bydlení individuální [BI], zastavitelná	835	350/7	Černá u Kraslic

Jako zábor ZPF se vyhodnocuje změna způsobu využití

plocha	Navržené využití	Výměra plochy celkem (ha)	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						1)	2)	3)	4)	5)
				I.	II.	III.	IV.	V.	nebonitováno					
Z.100 [PU], úsek, změna využití	veřejná prostranství všeobecná [PU]	0,0328	0,0328					0,0328		x	x	x	x	x

• **Z.100 [PU], úsek**, změna využití, veřejná prostranství všeobecná – jedná se o úsek p.p.č. 4015/3 k.ú. Kraslice, dosud vymezený jako úsek zastavitelné plochy pro bydlení individuální BI 61 (nově Z.101 [BI]). Uvedený úsek se mění na zastavitelnou plochu pro veřejné prostranství Z.100 [PU], úsek, a připojuje se k již dříve vymezené části téže plochy na tomtéž pozemku. Změna se provádí z důvodu upřesnění vzájemné hranice těchto dříve vymezených zastavitelných ploch dle hranice pozemku v katastrální mapě, zároveň se jedná o

hranice vlastnické; plocha Z.100 [PU] je ve vlastnictví města Kraslice.

**Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením:**

Účelové komunikace a polní cesty nebudou dotčeny.

**Investice do půdy**

Stávající investice do půdy nebudou dotčeny.

**Vymezení hranice zastavěného území**

Odůvodnění je uvedeno v kap. (I.)1.

**Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější**

**a) Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona**

Změnou č. 12A ÚP se nevymezuje žádná nová plocha změn v území (zastavitelné plochy a plochy transformační) se záboru ZPF. U dříve vymezených zastavitelných ploch Z.100 a Z.101 se pouze upřesňuje vzájemná hranice.

**b) Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona**

Změnou č. 12A ÚP se nevymezují nové plochy změn v území na ZPF I. nebo II. třídy ochrany.

## **2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení vlivu Změny č. 12A ÚP Kraslice na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 12A ÚP se nevymezují nové plochy změn v území, které by měly vliv na PUPFL. Nedochozí k záboru PUPFL ani k zásahu do o.p. lesa.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ**

K prvnímu veřejnému projednání byla doručena jedna připomínka Povodí Ohře, s.p., viz kap. (C.)1.

*Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.*

## **O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM**

*Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.*

## **P. VÝROK ÚP KRASLICE S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 12A ÚP**

Uvedeno v samostatné příloze, v rozsahu 87 stran.

### III. POUČENÍ

Proti změně č. 12A Územního plánu Kraslice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

#### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Místostarosta města

.....  
Starosta města