

**Městský úřad Kraslice****odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice**Tel.: 352370430, [e-mail: muller@meu.kraslice.cz](mailto:muller@meu.kraslice.cz), DS: rieb3tČíslo záměru **Z/2026/24688**Číslo řízení : **R/2026/58581**Číslo jednací: **R/2026/58581/6**

Vyřizuje/linka: Müller Petr/430

Kraslice dne 21. července 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.2.2026 (žádost doplněna dne 3.6.2026) podalo

Město Kraslice, IČ 00259438, se sídlem na adrese Kraslice, nám. 28. října čp. 1438 – zastoupené společností **KSI Plzeň s.r.o., IČ 25221094**, se sídlem na adrese Stříbro, ul. Únehle čp. 59 – zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Tomášem Křelinou,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr :

„Kraslice, Nerudova ulice - spodní část, zajištění stávajících opěrných zdí 01 a 02“, včetně doplňku

na p.p.č. 6502/5, st.p.č. 2074, p.p.č. 42/1 a 42/2 vše k.ú. Kraslice

(dále jen "záměr").

Záměr obsahuje:

Rekonstrukci stávající stavby – opěrné zdi, ležící na st.p.č. 2074, p.p.č. 42/1 a 42/2 vše k.ú. Kraslice – opěrné zdi ležící na p.p.č. 7196 k.ú. Kraslice ani pozemku se stavba nedotkne.

Spodní zeď – objekt 01 - Původní - stávající opěrná zeď bude odstraněna a nahrazena novou železobetonovou úhlovou opěrnou zdí dimenzovanou dle osazení do terénu a přetížení provozem v rubu zdi.

Zadní zeď – objekt 02 – posouzení Stávající opěrné zdi za domy v ulici Pohraniční strážě jsou v relativně dobrém technickém stavu, pouze s lokálními poruchami .Při posouzení stávající opěrné zdi bylo zjištěno následující – opěrná zeď je vyhovující . Na stávající stav bez zatížení provozem a bez zvýšené hladiny podzemní vody v rubu zdi (zateklá voda) opěrná zeď vyhovuje . Tato část stávající betonové tížné opěrné zdi bude doplněna zemními kotvami včetně doplňujících úprav zdi (dodatečné odvodnění rubu zdi v patě stěny – bude provedeno v celém rozsahu opěrných zdí) vyjma části opěrné zdi ležící na p.p.č. 7196 k.ú. Kraslice.

Vše bude provedeno dle přiložené projektové dokumentace stavby : „Kraslice, Nerudova ulice - spodní část, zajištění stávajících opěrných zdí 01 a 02“, včetně doplňku, na p.p.č. 6502/5, st.p.č. 2074, p.p.č. 42/1 a 42/2 vše k.ú. Kraslice, zpracované panem Ing. Jan David, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v ČKAIT 0301125.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace záměru : **„Kraslice, Nerudova ulice - spodní část, zajištění stávajících opěrných zdí 01 a 02“, včetně doplňku, na p.p.č. 6502/5, st.p.č. 2074, p.p.č. 42/1 a 42/2 vše k.ú. Kraslice, zpracované panem Ing. Jan David, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v ČKAIT 0301125, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy záměru a to osobou k tomu oprávněnou.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky záměru:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
5. Při realizaci záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace.
6. Pro provedení záměru mohou být použity k trvalému zabudování takové stavební výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby vyhovují požadavkům nař. vl. č. 163/2002 Sb.
7. Užití a umístění dopravního značení, jak dočasného po dobu výstavby, tak trvalého, smí být realizováno jen na základě stanovení příslušnými orgány státní správy ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. **Před zahájením prací bude provedeno polohové a výškové vytyčení podzemních vedení a zařízení a při jejich ochraně nebo dotčení bude postupováno v dohodě se správcí těchto vedení a zařízení.**
9. Záměr bude dokončen do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Záměr bude prováděn dodavatelsky odbornou oprávněnou firmou. Jelikož není zhotovitel stavby znám, stavebník před zahájením prací předloží stavebnímu úřadu doklad o oprávnění provádějící firmy.
11. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li záměr prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst.1) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li záměr svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních

dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát v Plzni. (formulář pro oznámení je v příloze č.4 nařízení vlády č.591/2006 Sb.).

12. Při provádění záměru a jeho změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být **veden stavební deník**. Stavební deník vede zhotovitel stavby.
13. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí u orgánů nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před ukončením prací přizve správce dotčených sítí ke kontrole stavu těchto sítí. O kontrolách budou pořízeny zápisy, které stavebník předloží při podání žádosti o kolaudační souhlas.
14. Odpad ze stavby (obalový materiál, nepoužitelné zbytky stavebního materiálu apod.) bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech.
15. Stavebník zabezpečí provádění prací tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště prachem a hlukem apod., k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na nedotčených pozemních komunikacích, dále ke znečišťování nedotčených pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízení. Případné znečištění bude v průběhu provádění prací pravidelně eliminováno.
16. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
17. V průběhu realizace záměru nesmí být znečištěny nedotčené komunikace ani veřejná prostranství. Případné nahodilé znečištění bude neprodleně odstraněno.
18. Budou dodrženy a respektovány podmínky obsažené ve :
 - vyjádření společnosti KMS Kraslická městská společnost s.r.o., ze dne 12.9.2025 – jenž je součástí projektové dokumentace
 - vyjádření společnosti Technické služby města Kraslice, ze dne 19.9.2025– jenž je součástí projektové dokumentace
 - vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 27.6.2025, Č.j. 178756/25– jenž je součástí projektové dokumentace
 - vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 24.7.2025, pod zn. 5003358189 – jenž je součástí projektové dokumentace
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 30.6.2025, pod Č.j. 001165278600– jenž je součástí projektové dokumentace
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 5.2.2026, pod Č.j. 0102472664 – jenž je součástí projektové dokumentace
 - závazném stanovisku (ZJES) - Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, Č.j. R/2026/30337/2, ze dne 20.2.2026 – jenž je součástí projektové dokumentace
19. Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na stavenišť a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista vodou.
20. V souladu s § 93a zákona o odpadech budou po provedení stavby, nejpozději však ke kolaudaci stavby, správnímu orgánu (tj. orgánu JES Městského úřadu v Kraslicích) zaslány doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

21. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí dle § 235 z.č. 283/2024 Sb., stavebního zákona. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník v mezích ustanovení § 230-235 z.č. 283/2024 Sb., stavebního zákona, Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, který vydal povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kraslice, IČ 00259438, se sídlem na adrese Kraslice, nám. 28. října čp. 1438 – zastoupené společností **KSI Plzeň s.r.o., IČ 25221094**, se sídlem na adrese Stříbro, ul. Únehle čp. 59 – zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Tomášem Křelinou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., IDDS: pyvfz2b

sídlo: Pohraniční stráž č.p. 367, 358 01 Kraslice

Technické služby města Kraslic, příspěvková organizace, IDDS: crnk93q

sídlo: Havlíčkova č.p. 1910, 358 01 Kraslice

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad v Kraslicích, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče obdržel dne 23.2.2026 podal žádost (žádost doplněna dne 3.6.2026) žádost stavebníka– Město Kraslice, IČ 00259438, se sídlem na adrese Kraslice, nám. 28. října čp. 1438 – zastoupené společností KSI Plzeň s.r.o., IČ 25221094, se sídlem na adrese Stříbro, ul. Únehle čp. 59 – zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Tomášem Křelinou, o vydání rozhodnutí o povolení záměru : „Kraslice, Nerudova ulice - spodní část, zajištění stávajících opěrných zdí 01 a 02“, včetně doplnku na p.p.č. 6502/5, st.p.č. 2074, p.p.č. 42/1 a 42/2 vše k.ú. Kraslice.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona a dle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle přeložené dokumentace záměru: „Kraslice, Nerudova ulice - spodní část, zajištění stávajících opěrných zdí 01 a 02“, včetně doplnku na p.p.č. 6502/5, st.p.č. 2074, p.p.č. 42/1 a 42/2 vše k.ú. Kraslice, zpracované panem Ing. Jan David, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v ČKAIT 0301125.

Účastníky řízení jsou dle § 182 odst. a) stavebního zákona a zároveň také dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

- *Město Kraslice, IČ 00259438, se sídlem na adrese Kraslice, nám. 28. října čp. 1438 – zastoupené společností KSI Plzeň s.r.o., IČ 25221094, se sídlem na adrese Stříbro, ul. Únehle čp. 59 – zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Tomášem Křelinou*

Účastníky řízení dále jsou dle § 182 odst. b), stavebního zákona a zároveň také dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- *Město Kraslice, IČO 00259438, nám. 28. října č.p. 1438/6, 358 01 Kraslice*

Účastníky řízení dále jsou dle § 182 odst. c), stavebního zákona a zároveň také dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- *ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy ,
místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2*
- *KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., IDDS: pyvfz2b
sídlo: Pohraniční stráže č.p. 367, 358 01 Kraslice*
- *CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2*
- *Technické služby města Kraslic, příspěvková organizace, IDDS: crnk93q
sídlo: Havlíčkova č.p. 1910, 358 01 Kraslice*

Účastníky řízení dále jsou dle § 182 odst. d) stavebního zákona a zároveň také dle ustanovení § 27 odst. 2) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- *vlastníci pozemků, staveb a bytů na p.p.č. st. 2054, 496 2053, 2050, 2305, 398, 899, 394/6 a 394/3 vše k.ú Kraslice*
- *vlastník pozemku na p.p.č. 8 k.ú. Kraslice*

Dotčené orgány stanovil stavební úřad dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Dotčenými orgány jsou a) orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon a b) správní orgány a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které jsou podkladem rozhodnutí správního orgánu :

- *Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí*
- *Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, DI Policie ČR Sokolov*

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány dne 8.6.2026 pod Č.j. R/2026/58581/3 poté, co byla žádost doplněna. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 7.7.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), stanovil možnost v termínu do 10.7.2026 před vydáním rozhodnutí se v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K posouzení návrhu na vydání společného rozhodnutí měl speciální stavební úřad, mimo jiné, i tyto doklady :

- návrh na vydání povolení záměru
- projektovou dokumentaci stavby včetně příloh : „Kraslice, Nerudova ulice - spodní část, zajištění stávajících opěrných zdí 01 a 02“, včetně doplňku, na p.p.č. 6502/5, st.p.č. 2074, p.p.č. 42/1 a 42/2 vše k.ú. Kraslice, zpracované panem Ing. Jan David, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v ČKAIT 0301125

- vyjádření společnosti KMS Kraslická městská společnost s.r.o., ze dne 12.9.2025 – **souhlas se stavbou + podmínky**
- vyjádření společnosti Technické služby města Kraslice, ze dne 19.9.2025– **souhlas se stavbou**
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s., ze dne 5.2.2026, pod Č.j. 0701067306– **sítě se nenachází**
- vyjádření společnosti TELCO Infastructure s.r.o., ze dne 5.2.2026, pod Č.j. 1100332111– **sítě se nenachází**
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 5.2.2026, pod Č.j. 0201976546 - **sítě se nenachází**
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 27.6.2025, Č.j. 178756/25– **sítě se nachází + ochrana**
- souhlasné vyjádření Policie České republiky, KŘ Policie KK, ÚO Sokolov, Č. j. KRPK-11690-2/ČJ-2026-190906, ze dne 5.2.2025
- závazné stanovisko (ZJES) - Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, Č.j. R/2026/30337/2, ze dne 20.2.2026
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 24.7.2025, pod zn. 5003358189 - **sítě se nachází + ochrana**
- souhlas se stavbou společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 30.6.2025, pod Č.j. 001165278600
- vyjádření společnosti RETE internet s.r.o., ze dne 18.2.2026 – **sítě se nenachází**
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 5.2.2026, pod Č.j. 0102472664 – **sítě se nachází + ochrana**

a další.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků řízení byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí ve stanovené době nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P O U Č E N Í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část

rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

Petr Muller
pracovník odboru územního
plánování, stavebního úřadu
a památkové péče

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kraslice po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

OBDRŽÍ :

Stavebník :

KSI Plzeň s.r.o., IČ 25221094, se sídlem na adrese Stříbro, ul. Únehle čp. 59 – zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Tomášem Křelinou

Účastníci řízení : (doručení do vlastních rukou)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., IDDS: pyvfz2b

sídlo: Pohraniční stráž č.p. 367, 358 01 Kraslice

Technické služby města Kraslic, příspěvková organizace, IDDS: crnk93q

sídlo: Havlíčkova č.p. 1910, 358 01 Kraslice

Účastníci řízení : (doručení veřejnou vyhláškou)

**vlastníci pozemků, staveb a bytů na p.p.č. st. 2054, 496 2053, 2050, 2305, 398, 899, 394/6 a 394/3
vše k.ú Kraslice**

vlastník pozemku na p.p.č. 8 k.ú. Kraslice

Dotčené orgány státní správy

Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Nám. 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, DI Policie ČR Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6