



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20

Tel. +420 352 370 411, E-mail kaloudova@meu.kraslice.cz, DS: riebZ3t

Vaše číslo jednací/ze dne
02. 07. 2026

Číslo jednací
Z/2026/84359
R/2026/153981
R/2026/153981/2

Vyřizuje/tel.
Bc. K. Kaloudová/352 370 436
Kraslice
20. 07. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí jako orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska věcně příslušný podle § 15 písm. a) ZJES a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný podle § 11 správního řádu posoudil žádost:

podanou dne 02. 07. 2026:

Městským úřadem Kraslice, odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice

žadatel:

MHZ Hachtel Czech s.r.o., Svatavská cesta 1997, 358 01 Kraslice, IČO: 26398079, zastoupeným na základě plné moci ze dne 19. 12. 2024 společností RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha – Michle, IČO: 27967344 (dále jen „žadatel“)

pro záměr:

„Stavební úpravy VÝROBNÍ HALY 2 MHZ Hachtel Czech s.r.o. - ÚPRAVA PROVOZNÍHO SKLADOVÁNÍ“ vedený v Informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod spisovou značkou záměru Z/2026/84359 a řízením č.j. R/2026/153981 (dále jen „záměr“), umístěný na st.p.č. 3390 v k.ú. Kraslice, týkající se stavebních úprav stávající haly s označením 2, která je součástí areálu hal na pozemcích p.p.č. 2943/1, 2809/2 a 2809/3 v k.ú. Kraslice

dle projektové dokumentace:

ID dokumentace v ISSŘ: SR00X028EYOA z 16. 07. 2026 20:11

verze záměru: 3

zpracovatel dokumentace: RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha – Michle, IČO: 27967344

autorizoval: Ing. Josef Brejcha: ČKAIT 0102178

datum: 12/2024.

Správní orgán po posouzení žádosti v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáváno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření orgánu odpadového hospodářství dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o odpadech”).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán obdržel dne 02. 07. 2026 pod č.j. R/2026/153981/1 prostřednictvím ISSŘ od žadatele k posouzení žádost o jednotné enviromentální stanovisko k záměru „Stavební úpravy VÝROBNÍ HALY 2 MHZ Hachtel Czech s.r.o. - ÚPRAVA PROVOZNÍHO SKLADOVÁNÍ” vedenému v ISSŘ pod spisovou značkou záměru Z/2026/84359 a řízením č.j. R/2026/153981 (dále jen „záměr“), umístěnému na pozemcích p.p.č. 2943/1, 2809/2 a 2809/3 v k.ú. Kraslice, týkajícímu se stavebních úprav stávající haly s označením 2. Žádost obsahovala veškeré náležitosti a netrpěla žádnými vadami.

K žádosti bylo doloženo:

- Žádost
- Plná moc_MHZ_hala II_podepsaná 240109
- pověření k jednání_Kraslice
- AB_Pruvodni a souhrnna zprava
- C_01_Situace
- SO.02_D.1.1_01_Pudorys 1.NP
- SO.02_D.1.1_02_Pudorys 2.NP
- SO.02_D.1.3.a_Technicka zprava
- SO.02_D.1.3.b1_Pudorys 1.NP
- SO.02_D.1.3.b2_Pudorys 2.NP
- hzs kk_Kraslice - Výrobní hala 2 – úprava
- KHS, MHZ Kraslice, záv. stanovisko

Popis záměru:

Projektovou dokumentací je řešena úprava uvnitř stávající výrobní haly. Účel užívání stavby. Architektonický výraz se nemění, do východní fasády budou nově doplněny vjezdová vrata.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska (odpadové hospodářství) realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán posoudil žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů v oblasti odpadového hospodářství, jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Realizací předloženého záměru dojde k produkci odpadů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v předložené projektové dokumentaci popsán v Souhrnné technické zprávě v části B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana - Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Při nakládání s odpady je třeba dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického

využití a není-li možné ani to, jeho odstranění. Stavební odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze oprávněné osobě k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy. Seznam oprávněných osob k nakládání s odpady je k dispozici na <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniGrid/StacionarniZarizeni>).

Správní orgán upozorňuje na dodržení ustanovení § 93a zákona o odpadech doložit po provedení změny dokončené stavby (Stavební úpravy VÝROBNÍ HALY 2 MHZ Hachtel Czech s.r.o. - ÚPRAVA PROVOZNÍHO SKLADOVÁNÍ) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. orgánu JES Městského úřadu v Kraslicích, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech. V těchto dokladech musí být mj. uvedena stavba, z níž odpady pocházejí. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. Dále správní orgán upozorňuje na dodržování zajištění předání odpadů písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech). Nakládání se stavebními a demoličními odpady bude prováděno v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření orgánu odpadového hospodářství dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Kateřina Kaloudová
referent odboru životního prostředí

Rozdělovník

1. Město Kraslice, nám 28. října 1438, 358 20 Kraslice, IČO: 00259438, IDDS: rieb3zt (odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče)
2. MHZ Hachtel Czech s.r.o., Svatavská cesta 1997, 358 01 Kraslice, IČO: 26398079, IDDS: nwymj59, v zastoupení RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha – Michle, IČO: 27967344, IDDS: 78hx792

Na vědomí

1. Město Kraslice, nám 28. října 1438, 358 20 Kraslice, IČO: 00259438, IDDS: riebz3t

K vyvěšení na úřední desce po dobu 15-ti dní

1. Město Kraslice, nám 28. října 1438, 358 20 Kraslice, IČO: 00259438, IDDS: riebz3t

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: