



Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438

Tel.: 352 370 447, e-mail: hoznourova@meu.kraslice.cz, DS: riebzb3t

Číslo řízení: R/2026/161341
Číslo jednací: 9880/2026/MUK-5
Číslo záměru: Z/2026/136974
Vyřizuje/linka: Bc. Hoznourová Radka / 447

Kraslice dne 20.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.7.2026 podal

Miloš Hrubý, nar. 9.8.1967, Jiráskova č.p. 386, 362 25 Nová Role

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Změna pozice vchodových dveří
Šindelová č.e. 97**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 300 v katastrálním území Milíře u Šindelové.

Stavba obsahuje:

- Dokumentace řeší změnu pozice vstupních dveří. Navrhované vstupní dveře budou umístěné do místnosti 1. 04 a stávající vchodové dveře v místnosti 1.05 budou zazděny.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracoval ID SR00X0284XV4, kterou vypracoval Miloš Hrubý, ml.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby;

- b) Dokončení stavby;
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do podání žádosti o kolaudační rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou oprávněnou firmou. Jelikož není zhotovitel stavby znám, stavebník před zahájením prací předloží stavebnímu úřadu doklad o oprávnění prováděcí firmy.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst.1) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát v Plzni. (formulář pro oznámení je v příloze č.4 nařízení vlády č.591/2006 Sb.).
7. Při provádění stavby a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby.
8. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí u orgánů nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před ukončením prací přizve správce dotčených sítí ke kontrole stavu těchto sítí. O kontrolách budou pořízeny zápisy, které stavebník předloží při podání žádosti o kolaudační rozhodnutí.
9. Odpad ze stavby (obalový materiál, nepoužitelné zbytky stavebního materiálu apod.) bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech, § 15 povinnosti původců odpadu.
10. Dešťová voda ze stavby bude svedena a likvidována na vlastním pozemku stavebníka.
11. V průběhu stavby nesmí být znečištěny komunikace, veřejná prostranství. Případné znečištění bude okamžitě odstraněno.
12. Stavebník zabezpečí provádění prací tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem a hlukem.
13. Stavební materiál bude skladován na vlastním pozemku stavebníka. V případě, že bude skladován na pozemku, který není v majetku stavebníka, je třeba si vyžádat souhlas majitele tohoto pozemku k uložení stavebního materiálu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Miloš Hrubý, nar. 9.8.1967, Jiráskova č.p. 386, 362 25 Nová Role

Odůvodnění:

Dne 15.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení stavby ID SR00X0284XV4 vypracovaná Milošem Hrubým, ml.;

Stavební úřad stanovil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona a dle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle přeložené dokumentace pro povolení stavby ID SR00X0253B5S vypracované Milošem Hrubým, ml.

Účastníky řízení jsou dle § 182 písm. a) stavebního zákona a zároveň také dle ustanovení § 27 odst. 1) správního řádu – stavebník:

- Miloš Hrubý;

Účastníky řízení dále jsou dle § 182 písm. b) stavebního zákona a zároveň také dle ustanovení § 27 odst. 2) správního řádu – obec:

- Obec Šindelová;

Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

Dotčené orgány nestanovil stavební úřad dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Dotčenými orgány jsou a) orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon a b) správní orgány a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které jsou podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán - Územní plán Šindelová (nabyl účinnosti dne 15.7.2014),
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Dle platné územně plánovací dokumentace pro obec Šindelová, kterou je Územní plán Šindelová (nabyl účinnosti dne 15.7.2014) je projednáván záměr „Změna pozice vchodových dveří na stavbě č.ev. 97 na pozemku st.p.č. 300 v k.ú. Milíře u Šindelové, obec Šindelová“ součástí stabilizovaných ploch Rekreační individuální (RI). Hlavním využitím těchto ploch jsou stavby pro rodinnou rekreaci a jejich stavební úpravy. Pro předmětnou funkční plochu RI jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: do 8 m,
3. minimální % ozelenění 70.

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu rodinné rekreace bez změny podmínek prostorového uspořádání, neposuzoval stavební úřad dodržování koeficientu míry využití území, výškové regulace zástavby ani minimálního ozelenění pozemku.

Na základě všech výše uvedených skutečností je projednáván záměr „Změna pozice vchodových dveří na stavbě č.ev. 97 na pozemku st.p.č. 300 v k.ú. Milíře u Šindelové, obec Šindelová“ v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a současně není v rozporu s úkoly a cíli územního plánování. Předmětný pozemek st.p.č. 300 v katastrálním území Milíře u Šindelové se nachází v zastavěném území.

- byla doložena dokumentace stavby vypracovaná oprávněnou osobou a umístění a provedení stavby je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- z předložené dokumentace stavby nevyplývají žádné požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- z předložené dokumentace stavby nevyplývají požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ustanovení § 27 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Šindelová, Šindelová č.p. 117, 358 01 Kraslice

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Stavba může být užívána v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona. Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v [odstavci 1 písm. a\) až c\)](#) a [odstavci 2 písm. d\)](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu. V tomto případě se jedná stavbu definovanou v příloze č. 2 odst. 2) písm. b) stavebního zákona.

Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním u Městského úřadu Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Zveřejnění na úřední desce nemá vliv na určení data nabytí právní moci, které se stanovuje na základě doručení jednotlivým účastníkům řízení.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

„otisk úředního razítka“

Bc. Radka Hoznourová v.r.
úřednice odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče

Příloha:

- půdorys 1. NP – navrhovaný stav;

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kraslice po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 16.7.2026.

Rozdělovník:

Obdrží:

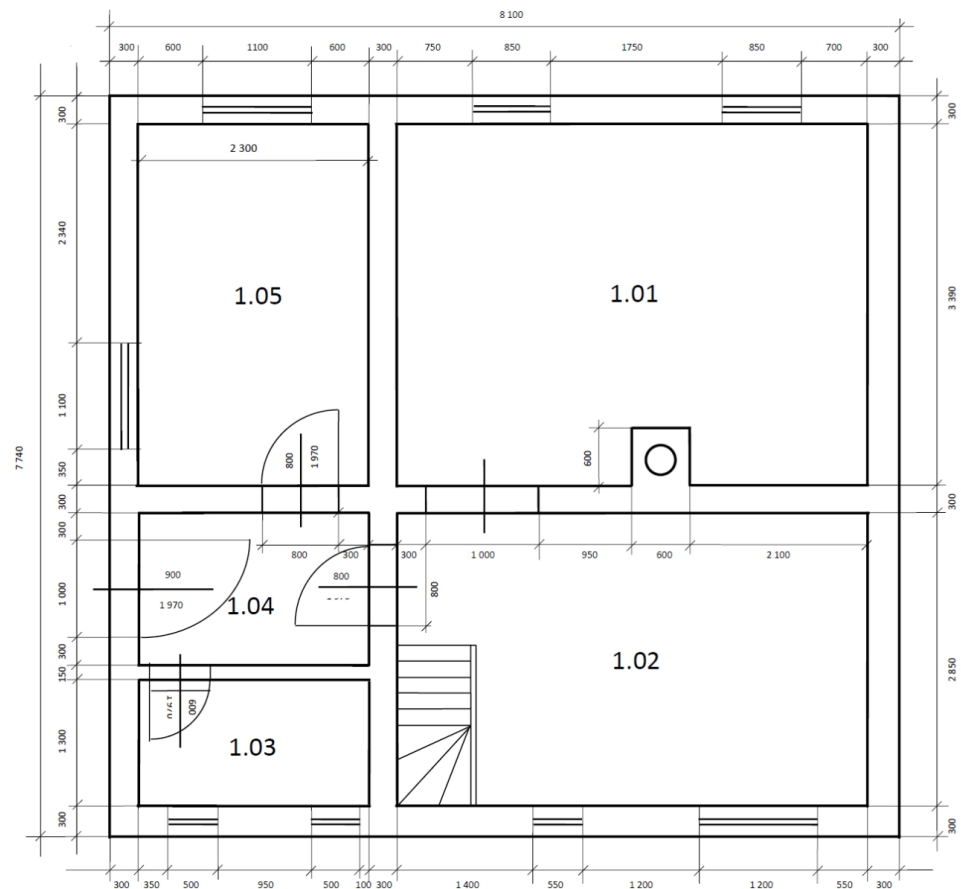
Účastníci dle ustanovení § 182 odst. a) stavebního zákona a zároveň dle ustanovení § 27 odst. 1) správního řádu (dodejky)

1. Miloš Hrubý, Jiráskova č.p. 386, 362 25 Nová Role

Účastníci dle ustanovení § 182 odst. b) stavebního zákona a zároveň dle ustanovení § 27 odst. 2) správního řádu (dodejky)

2. Obec Šindelová, IDDS: gq5bz3z

sídlo: Šindelová č.p. 117, 358 01 Kraslice



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	POVRCH STĚN	POZNÁMKA
1.01	OBÝVACÍ POKOJ		LAMINÁTOVÁ	OMÍTKA	
1.02	KUCHYŇ		LAMINÁTOVÁ	OMÍTKA	
1.03	WC, SPRCHOVÝ KOUT		DLAŽBA	OMÍTKA	OBKLAD
1.04	CHODBA		DLAŽBA	OMÍTKA	
1.05	POKOJ		LAMINÁTOVÁ	OMÍTKA	

Akce:		REKREAČNÍ DŮM - ŠINDELOVÁ	
Místo:		ŠINDELOVÁ – MILÍŘE ev. č. 97, k. ú: KRASLICE	
Investor:		MILOŠ HRUBÝ, Jiráskova 386, Nová Role, 362 25	
Vypracoval:		MILOŠ HRUBÝ, ml., Mánesova 16/55, Sokolov	
Část projektu:		ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Měřítko: 1 : 200
Obsah:		PŮDORYS 1. NP – NAVRHOVANÝ STAV	