



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20

Tel. +420 352 370 411, E-mail kaloudova@meu.kraslice.cz, DS: riebz3t

Vaše číslo jednací/ze dne
07. 04. 2026

Číslo jednací
Z/2026/66611
R/2026/78944
R/2026/78944/2

Vyřizuje/tel.
Bc. K. Kaloudová/352 370 436

Kraslice
05. 05. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí jako orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska věcně příslušný podle § 15 písm. a) ZJES a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný podle § 11 správního řádu posoudil žádost:

podanou dne 07. 04. 2026 žadatelem:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČO: 01312774,
zastoupeným na základě plné moci ze dne 26. 09. 2026 společností **NDCON s.r.o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 64939511 (dále jen „žadatel“)**

pro záměr:

„Realizace VPC 1 v k.ú. Heřmanov v Krušných horách“ vedený v Informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod spisovou značkou záměru Z/2026/66611 a řízením č.j. R/2026/78944 (dále jen „záměr“), umístěný na p.p.č. 972 a 976 v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, který se týká rekonstrukce stávající polní cesty

dle projektové dokumentace:

ID dokumentace v ISSŘ: SR00X01W59NQ z 07. 04. 2026 14:56

verze záměru: 1

zpracovatel dokumentace: NDCON s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1,
IČO: 65993390

odpovědný projektant: Ing. Jan Gallia, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby
ČKAIT 0014337

zakázka číslo: 971/25

datum: 03/2026.

Správní orgán po posouzení žádosti v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáváno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření orgánu odpadového hospodářství dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán obdržel dne 07. 04. 2026 pod č.j. R/2026/78944/1 prostřednictvím ISSŘ od žadatele k posouzení žádost o jednotné enviromentální stanovisko k záměru „Realizace VPC 1 v k.ú. Heřmanov v Krušných horách” vedenému v ISSŘ pod spisovou značkou záměru Z/2026/66611 a řízením č.j. R/2026/78944, umístěnému na p.p.č. 972 a 976 v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, který se týká rekonstrukce stávající polní cesty.

K žádosti bylo doloženo:

- Žádost
- plná moc
- Smlouva o dílo
- A. Průvodní list_sg
- B. Souhrnná technická zpráva_sg
- C.1. Situační výkres širších vztahů_sg
- C.2. Katastrální situační výkres_sg
- C.3. Koordinační situační výkres_sg
- D.1. Technická zpráva_sg
- D.2. Podélný profil_sg
- D.3. Vzorový příčný řez_sg
- D.4. Příčné řezy_sg
- D.6. Rozhledové poměry_sg
- PDF výpis z OR_03_2026
- POH

Žádost obsahovala veškeré náležitosti a netrpěla žádnými vadami.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty. Polní cesta VPC 1 je navržena jako jednopruhová obousměrná polní cesta kategorie P 4,0/20. Šířka vozovky je 3,5 m se zpevněnými krajnicemi šířky 0,25 m. Vozovka je navržena jako netuhá z asfaltového betonu s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Krajnice bude zpevněna asfaltovým recyklátem. Terénní úpravy spočívají v odkopávkách a zásypech podél cesty. Po ukončení prací budou porušené zelené plochy kolem stavby zatravněny.

Předpokládaný postup výstavby:

- vytyčení a zajištění polohy osy, vytyčení pozemku stavby
- zemní práce až do úrovně zemní pláně
- zřízení nové konstrukce vozovky
- terénní úpravy
- výsadba doprovodné zeleně

Mimo těleso cesty je navržena výsadba doprovodných dřevin, které budou umístěny na cestním pozemku. Výsadba je navržena v celé délce cesty po její jižní straně. Přehled navržených stromů:

- jabloň domácí (*Malus domestica*) 7ks
- hrušeň obecná (*Pyrus communis*) 6ks
- třešeň ptačí (*Prunus avium*) 7ks

- slivoň (*Prunus domestica*) 6 ks

Vzhledem k nadmořské výšce lokality, která je cca 670 m n. m. je třeba zvolit adekvátně odolné odrůdy (např. jabloň 'Red boskoop', jabloň 'Panenské české', hrušeň 'Hardyho máslovka', třešeň 'Karešova', slivoň domácí velkoplodá, slivoň 'Vlaška'). Dále jsou preferovány regionální nebo historické odrůdy. Pro výsadbu budou použity sazenice s balem o min. obvodu kmene 12 – 16 cm a min. výšce cca 200 cm. Sazenice nesmí vykazovat žádné známky poškození. Vysazovat sazenice, vypěstované v klimaticky odlišné oblasti, se nedoporučuje. Sazenice budou vysazeny ihned po dodání do jam o rozměrech odpovídajících 1,5násobku velikosti zemního balu. V jamách bude při výsadbě provedena max. 50 % výměna půdy za kvalitní minerální substrát, dále budou odstraněny kameny, stavební zbytky, odpady, těžko zetlívající části rostlin a další nevhodné materiály. Povrchy stěn výsadbových jam budou mělce nakopány. Okolí sazenice bude upraveno tak, aby srážkové vody stékaly k rostlině, byl minimalizován výpar a negativní vliv buřene. Po vysazení budou stromky ukotveny třemi oloupanými kůly (délka dle výšky sazenice, do země cca 0,5 m) se třemi příčkami a s třemi úvazky kmínku ke kůlu.

Dále bude zajištěna ochrana stromků před okusem zvěří. Po výsadbě bude proveden řez zlomených, poškozených, suchých a křížících se větví a úprava chybných větví. Dále bude provedena, v rámci dokončovací péče, intenzivní záливka - v závislosti na teplotních a srážkových poměrech – 10 záливок za vegetační období (nebezpečné jsou především jarní přísušky), cca 25l na odrostek a jednu záливku, první záливka ihned po výsadbě s aplikací plného hnojiva s postupným uvolňováním živin. Po záливce a slehnutí zeminy bude případně doplněn zahradní substrát. V rámci následné péče budou doplňovány sazenice, které uhynou. O vysazené stromy je potřeba min. 3 roky po výsadbě intenzivně pečovat, což zahrnuje pravidelnou záливku, kypření a odplevelování půdy v okolí, výchovný řez, pravidelná kontrola kotvení a ochrany před okusem zvěří a jejich včasné odstranění, aby nedošlo k zarůstání do kmene. Uhybnulé sazenice budou nahrazeny novými.

V rámci stavby se předpokládá vznik přebytečného výkopku. Ten bude nákladními automobily odvážen na recyklační středisko nebo skládku.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska (odpadové hospodářství) realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán však musí v souvislosti s rekonstrukcí stávající polní cesty upozornit na blízkost památného stromu „Klen v Heřmanově“ a jeho ochranného pásma dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Při práci v blízkosti ochranného pásma památného stromu žádáme o zvýšenou opatrnost při všech činnostech v tomto prostoru (zejména na p. p. č. 972 v k. ú. Heřmanov). V ochranném pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování a chemizace (dle § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Klademe velký důraz na dodržení zákazu skladovat materiál a jiné předměty (parkovat s velkými stroji) v blízkém okolí památného stromu a v jeho ochranném pásmu, stejně jako provádět činnosti, které by mohly vést k jeho poškození. Ochranné pásmo památného stromu je dle zákona vymezené jako kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene stromu měřeného ve výšce 130 nad zemí, v jehož středu je památný strom.

Správní orgán posoudil žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů v oblasti odpadového hospodářství, jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Realizací předloženého záměru dojde k produkci odpadů.

Při nakládání s odpady je třeba dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a není-li možné ani to, jeho odstranění. Stavební odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze oprávněné osobě k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy. Seznam oprávněných osob k nakládání s odpady je k dispozici na <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniGrid/StacionarniZarizeni>).

Správní orgán upozorňuje na dodržení ustanovení § 93a zákona o odpadech doložit po provedení změny dokončené stavby (Realizace VPC 1 v k.ú. Heřmanov v Krušných horách) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. orgánu JES Městského úřadu v Kraslicích, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech. V těchto dokladech musí být mj. uvedena stavba, z níž odpady pocházejí. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. Dále správní orgán upozorňuje na dodržování zajištění předání odpadů písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření orgánu odpadového hospodářství dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Kateřina Kaloudová
referent odboru životního prostředí

Rozdělovník

1. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČO: 01312774, IDDS: z49per3, v zastoupení NDCON s.r.o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 64939511, IDDS: uagdcaa

Na vědomí

1. Obec Jindřichovice, Jindřichovice 232, 358 01 Kraslice, IČO: 00259373, IDDS: dmx7sw

K vyvěšení na úřední desce po dobu 15-ti dní

1. Město Kraslice, nám 28. října 1438, 358 20 Kraslice, IČO: 00259438, IDDS: rieb3t

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: