

1

Kreslil	Vypracoval		HIP	<b>Ing. Michálková - PPP</b> Nová Kyselka 36, 362 72 Kyselka Tel. 353 941 154 IČ 103 43 911 e-mail: h.michalkova@volny.cz	
hp designjet 500	Ing. Michálková		Ing. Michálková		
Kraj	Karlovarský	MÚ	Kraslice		
Investor	Město Kraslice				
Stavba  <b>OPRAVA FASÁDY – DŮM DĚTÍ</b> <b>Havlíčková Č.P.1286, Kraslice</b>				Formát	A4
				Účel	PD
				Datum	12/2009
				Č.zakázky	13/2009
				Měřítko	
Obsah	Technická zpráva			Výkr č.	<b>1.</b>

## Technická zpráva

Oprava fasády – dům dětí, Havlíčkova č.p. 1286, Kraslice

### Popis objektu

Jedná se o samostatně stojící objekt – vilu z 30. let dvacátého století. Objekt je podsklepený, I.PP je částečně zapuštěno pod terénem, jeho zdivo nad terénem je z lomového kamene, s příznými spárami. Nadzemní část je dvoupodlažní s obytným podkrovím. Půdorys je členitý, fasáda hladká. Střecha je valbová s mansardami. Střešní krytina je v ploše z hliníkových šablon, přesahy střechy jsou falcované s měděného plechu. Rovněž žlaby a svody jsou měděné. Dodatečně byla k objektu přistavěna jednopodlažní přístavba s pultovou střechou. V roce 2008 byla v objektu vyměněna okna (z dřevěných za plastová s izolačním dvojsklem). Dveře zůstaly původní. Hlavní vstup je kryt loubím. Zadní vstup je kryt přesahem stropu přístavby.

### Navrhované opravy objektu

#### Oprava fasády

- Venkovní omítka je hladká štuková na mnoha místech odfouklá, štuk rozrušený, úzká římsa ve štítu průčelí je z části odpadlá
- Pro opravu fasády je navržen systém Baumit:  
poškozená a odfouklá místa budou otlučena, celá plocha fasády bude oškrabaná ocelovými škrabáky  
otlučená místa budou vyspravena ruční Baumit jádrovou omítkou  
na celou plochu bude nanесena baumit omítková stěrka (Putzspachtel) v minimální tl. 3 mm !; v místě trhlin vložit do stěrky pás síťoviny  
celou plochu napenetrovat Baumit univerzální základ  
finální úprava bude provedena probarvenou omítkou Baumit nanopor K2 (škrábaná 2 mm)
- Mezi původním objektem a přístavbou bude příznána dilatační spára (omítku proříznout kotoučovou pilou a spáru vyplnit silikonem pro exteriér (transparentní)

#### Oprava soklu

- Kamenné soklové zdivo je předsazeno o 8 cm a ukončeno fabionem z MC
- Ukončující fabion z omítky odsekat; spáry vyškrábat do hloubky min 20 mm
- Plochu kamenů upravit „štokováním a chemicky ošetřit hydrofobizačním přípravkem
- Na místo fabionu bude osazen žulový „parapet“, který bude zapuštěn pod omítku. Povrch bude drsný, roh zakulacený se spodní okapovou drážkou. Parapet bude osazen v mírném sklonu. Pro lepení parapetu a vyspárování zdiva bude použito materiálu firmy Schönox pro kamenné prvky.
- Obdobně budou provedeny parapety sklepních oken

#### Oprava podbití hlavní střechy

- Přesah střechy je cca 50 cm, je obložen prkny, nosná konstrukce je pravděpodobně součástí krovu. Podbití je ve velmi špatném stavu
- Podbití bude v celém rozsahu demontováno, nosná konstrukce bude posouzena po jejím odkrytí
- Nové podbití bude z jednostranně hoblovaných prken na pero a drážku, podél zdiva bude navíc osazena ozdobná lišta, čelo bude z jednostranně hoblovaného prkna a bude přetaženo přes podbití o 15 mm

- Použité řezivo a obnažená původní konstrukce budou napuštěny přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám (bezbarvým pro staré řezivo)
- Viditelné plochy budou opatřeny dvojnásobným napouštěcím nátěrem pod lazuru a dvojnásobným vrchním nátěrem (odstín lazury viz barevné řešení)
- Podbití v podloubí hlavního vstupu bude opáleno, přebroušeno a nově natřeno (3x napouštěcí nátěr, 2x lazura)

#### Podbití střechy přístavby

- Podbití bude demontováno včetně čel a nahrazeno novým z palubek
- Podhled nad zadním vstupem je tvrdý (hurdiskový strop s omítkou). Na ocelové nosníky bude ukotven nosný rošt z hranolů 80/80 mm a společně s přesahem střechy obložen palubkami. Detaily a rozměry budou upřesněny na stavbě
- Použité řezivo a obnažená původní konstrukce budou napuštěny přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám (bezbarvým)
- Viditelné plochy budou opatřeny dvojnásobným napouštěcím nátěrem pod lazuru a dvojnásobným vrchním nátěrem (odstín lazury viz barevné řešení)

#### Úprava vikýřů

- Ve vikýřích byla vyměněna původní dřevěná okna za plastová, z vnější strany však nebyla vypěněná spára začištěna. Byla pouze zaříznuta montážní pěna, která vlivem UV záření klimatických změn degraduje.
- Stávající dřevěná konstrukce vikýřů (čela, krokve, bednění) bude zkontrolována, případné poškozené prvky bude nutné vyměnit
- Krokve budou opáleny, přebroušeny a nově natřeny (viz. výše v této zprávě)
- Čelo vikýřů bude obloženo jednostranně hoblovanými prkny tak, aby byla překryta vypěněná spára.
- Nároží bude překryto měděnou krycí lištou
- Podbití střechy bude obloženo palubkami

#### Oprava střechy – klempířské prvky

- V rámci opravy fasády bude provedena kontrola střechy a provedena případná oprava
- Při výměně podbití přesahu střechy budou vyměněny podokapní žlaby vč. svodů, za nové měděné. Měděné svody budou ukončeny na fasádě pod podbitím, dále budou pokračovat v plastovém provedení.
- Háky budou opraveny (případně vyměněny): mechanicky očistit drátěným kotoučem, chemicky odrezit. Nátěr 2x základní + 2x vrchní nátěr. Nanýtovat nová pera.
- Obdobně bude provedena oprava sněhových zachytávačů

#### Vstupní dveře

- Po provedení odborné prohlídky původních masivních dřevěných vstupních dveří bude rozhodnuto o způsobu jejich renovace
- Zadní dveře budou opáleny přebroušeny, napuštěny a natřeny v odstínu podbití.

#### Oprava balkónu

- balkón v průčelí nemůže být vzhledem ke svému technickému stavu využíván. Zábradlí má výšku 80 cm, povlaková krytina je opravovaná a na konci své životnosti
- V rámci opravy bude vyměněna kompletní skladba a osazeno nové zábradlí
- Asfaltové pásy včetně podkladního betonu budou vybourány, lemování zdí bude odstraněno, zábradlí bude vybouráno
- Nová skladba balkónu  
-spádový beton vyztužen sítí min.tl.50 mm, spád 1,75%

- Polypropylenová textilie „Filek 300“
- svařovaná PVC fólie Alkorplan se skleněnou výztuží-3517 tl.1,2 mm
- Polypropylenová textilie „Filek 300“
- Extrudovaný polystyrén tl.50 mm (pokud to dovolí výška celé skladby)
- Polypropylenová textilie „Filek 300“
- Dlažba na podložkách
- Klempířské prvky z poplastovaného plechu (lemování zdi,okapnice)
- oplechování parapetů bočních zídek, nový žlab a svod – měď
- měděná krycí lišta vytažené fólie

#### Zábradlí

- Zábradlí bude nové z ocelových U profilů, bude uchyceno pomocí chemických kotev a styčnickových plechů do bočních zídek
- Ztužení v příčném směru bude provedeno profily „L“ kotvami do štitového zdiva
- Výplň zábradlí bude ze žebírkového pletiva 40/40 přibodované k rámu z profilu „L“ 30/30
- Horní madlo dřevěné uchycené k nosné ocelové konstrukci
- Povrchová úprava žárovým zinkováním+prášková barva

#### Dokončující práce

- Drobné prvky na fasádě (dvířka, žaluzie...) budou očištěny a natřeny
- Před zahájením prací je nutné zajistit vzdušné vedení nízkého napětí
- Vzdušnou telefonní linku mezi ZŠ a domem dětí je nutné zajistit proti poškození
- Ocelové zábradlí zadního schodiště bude očištěno a nově natřeno
- Zadní schodiště bude očištěno tlakovou vodou, spáry vyplněny

Prosinec 2009

Nová Kyselka

Ing.Michálková