

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) *Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí*

Objekt kina nevykazuje závažné poruchy. Trhliny byly shledány v jižním koutě objektu (mezi sálem a vstupní částí objektu). Trhliny s největší pravděpodobností vznikly vlivem podmáčení a sednutím objektu.

- b) *Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,*
V prostoru sálu budou ponechány 4 řady sedadel. Ve 4. řadě uprostřed budou 3 sedadla nahrazena stolem pro umístění audiovizuální techniky. Na místo řad 5 – 9 bude provedeno vyrovnaní plochy hlediště pro umístění interiérového dětského koutku (cca 8 x 3 m). Vyrovnaní bude provedeno tesařskou konstrukcí kotvenou do podlahy hlediště. Stejným způsobem bude provedeno vyrovnaní na místo řad 10 – 14. Na této ploše bude umístěno posezení pro rodiče. Jevišť s promítacím plátnem zůstane zachováno.

Ve foyer byla provozována kavárna-cukrárna. Dispozice bude bez velkých úprav ponechána. V původním prostoru kavárny budou umístěny herní prvky pro děti. Přípravná a kancelář budou stavebně propojeny volným průchodem (na místo stávajících dveří) a budou sloužit jako čajovna pro děti. Pro přípravu nápojů bude sloužit kuchyňský kout (osazená kuchyňská linka).

Pro denní osvětlení části sálu a možnosti přirozeného větrání budou v bočních stěnách (výplňové zdivo mezi sloupy) a to z obou stran ve dvou prostředních polích sálu vybourány otvory pro dvojici oken. Okna jsou navržena o velikosti 1000/1800 mm se zděným meziokenním pilířem 200/450 mm. Nadpraží je limitováno uložením vnitřní římsy a bude cca 1 m od podokapní římsy. Parapet je dán výškou dřevěných krytů radiátorů. Okna budou opatřena zatemňujícími roletami.

Plocha mezi objektem kina a Tyršovou ulicí bude po likvidaci septiku a zakrytí podzemní výtahové šachty upravena jako pobytová travnatá plocha.

- c) *Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,*

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, bez zásahu do nosných konstrukcí.

- d) *Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,*
Stávající

- e) *Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,*
Změnou užívání objektu nedojde ke změně dopravní infrastruktury

- f) *Vliv stavby na životní prostředí řešení jeho ochrany,*
Multifunkční provoz objektu nemá negativní vliv na životní prostředí

- g) *Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,*
Není předmětem dokumentace. Výškový rozdíl hlavního vstupu a chodníku lze vyrovnat mobilními nájezdovými lyžinami.

- h) *Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,*
Pro zpracování PD byl prostor sálu zaměřen. Venkovní plochy byly geodeticky zaměřeny.
- i) *Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,*
- - -
- j) *Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,*
SO – 01 Rozšíření způsobu užívání kina
SO – 02 Terénní úpravy
- k) *Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,*
Stavební úpravy budou realizovány uvnitř objektu a nebudou mít vliv na okolní pozemky a stavby. Pro finální terénní úpravy bude použita malá mechanizace, pro likvidaci septiku a šachty bude použit zemní stroj a nákladní automobily. Vzhledem k objemu prací, nebude okolí nadměrně zatíženo účinky stavby.
- l) *Způsob provádění zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků*
Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit zákonem 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Umístěním interiérového dětského koutku a posezení v části hlediště nedojde k přetížení stavebních konstrukcí hlediště.

3. Požární bezpečnost

Viz samostatná část PD.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Provoz mateřského klubu budou zajišťovat dva pracovníci, kteří budou mít k dispozici oddělenou šatnu v 1.NP a samostatné WC ve 2.NP. Předpokládaná provozní doba 9:00 – 19:00 hod. Výběr herních činností si volí rodiče resp. děti, hlídání dětí si zajišťují rodiče.

Ve vstupu do klubu budou umístěny lavičky a botníky pro odkládání obuvi. Pohyb po celém klubu bude pro všechny návštěvníky v přezůvkách. Oděvy si návštěvníci budou odkládat na stojanové věšáky, které budou volně rozmístěny. Sociální zařízení vč. úklidové komory je stávající.

Pro občerstvení dětí bude sloužit prostor čajovny, kde si budou moci návštěvníci(rodiče) individuálně připravit teplé nápoje (káva, čaj). K dispozici budou k prodeji balené nápoje a trvanlivé balené cukrovinky. Pro přípravu nápojů bude sloužit kuchyňská linka s dřezem. V prostoru kuchyňského koutu bude rovněž umístěno umyvadlo. Čajovna bude vybavena stolkou a židlemi pro děti – předpokládá se 12-14 míst. Pro osazení zařizovacích předmětů budou využity stávající rozvody původní kavárny. Stěna za kuchyňskou linkou a u umyvadla bude opatřena keramickým obkladem.

Vybavení klubu

V prostoru bývalé kavárny budou umístěny jednotlivé herní prvky pro děti, stolky a židle pro rukodělné práce, židle a stolky pro rodiče.

V prostoru sálu bude umístěn interiérový dětský koutek o rozměrech cca 2,5x8 m a výšce 2,8 m. Jedná se o sestavu herních prvků (prolézačky, skluzavky, bazén s míčky apod.), které jsou vzájemně spojeny a uzavřeny sítí. Nad interiérovým herním koutkem bude prostor pro posezení rodičů.

5. Bezpečnost při užívání

Před zahájením činnosti klubu bude zpracován provozní řád.

6. Ochrana proti hluku

- - -

7. Úspora energie a ochrana tepla

- a) Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,
- b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

Změna užívání prostor nenavýší stávající energetickou spotřebu stavby.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Výškový rozdíl hlavního vstupu a chodníku lze vyrovnat nájezdovými lyžinami.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma, apod.

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

10. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

- - -

11. Inženýrské stavby (objekty)

- - -

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

- a) *Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení*
- b) *Popis technologie výroby*
- c) *Údaje o počtu pracovníků*
- d) *Údaje o spotřebě energií*
- e) *Bilance surovin, materiálů a odpadů*

Nejedná se o výrobní objekt.