

Technická zpráva

Popis stávajícího stavu

Objekt kina není ke svému původnímu účelu několik let využíván. Ve foyer byla krátký čas provozována „Kavárna – cukrárna“. Stavební úpravy spojené s touto změnou užívání spočívaly ve vybudování několika příček z SDK konstrukcí a rozvodů ZTI.

Popis navrhovaného rozšíření využití prostor kina

Záměrem je maximální využití stávajících prostor. Stavebními úpravami sálu dojde k jeho multifunkčnímu využití. Budou zde ponechány 4 řady sedadel původního kina pro filmovou, hudební a divadelní produkci a pro zájmovou činnost v těchto oborech. Zbýlá část sálu bude upravena pro provoz mateřského centra. Bude zde umístěn interiérový hrací koutek pro děti a posezení pro rodiče. Pro provoz mateřského centra bude upraveno i foyer.

Bourání

Na každé straně ve dvou polích obvodového výplňového zdiva sálu budou vybourány otvory pro dvojice oken 1000/1800 mm. Na provádění bouracích prací bude přizván statik k posouzení výplňového zdiva.

Bourání otvorů bude provedeno následujícím postupem:

- Vybourat pásy pro překlady
- Osadit překlady
- Vybourat zdivo pro otvory
- Vyzdít středový pilíř

Ve foyer budou odstraněny SDK konstrukce:

- Část příčky v budoucí čajovně
- Zakrytí stávajících dveří do 2.NP a původních průchodů do sálu

V rámci stavebních úprav budou vyměněny některá původní okna a dveře, jedná se o:

- Výměna dvou dřevěných zdvojených oken v místnosti - šatna personálu
- Výměna bočních venkovních dveří (hliníkové profily, prosklená křídla) rozměr dveří 1800/2180 mm
- Dveře do rozvodny el. instalace (stávající dveře vč. zárubně budou vybourány a nahrazeny požárním uzávěrem EI30C2DP1

Stávající dveře z foyer na boční schodiště budou vybourány a otvor bude zazděn (vyzdívka min. 150 mm plynosilikát)

Demontáže

- Demontáž sedadel v sále 5. – 14. řada a ve 4. řadě 3 sedadla pro promítací stůl, celkem 109 sedadel
- Demontáž obkladů z Akulitových desek vč. dřevěného roštu ve čtyřech polích sálu (pro osazení nových oken) – plocha obkladů 4*(2,85x2,47)
- Demontáž dřevěného opláštění těles ÚT ve 4 polích a jejich zpětná montáž po osazení oken
- Odstranění povlakové krytiny PVC v ploše pod zátěžovým kobercem (37,32 m²) vč. odstranění zbytku lepidla

Konstrukce svíslé

Mezi dvojicí oken bude nově vyzděn pilíř 250/450 mm typu Porotherm 19 AKU, (parametry P15, M10)

Konstrukce vodorovné

Nad dvojicí oken budou osazeny 4 překlady z válcovaných profilů IČ.140 dl. 2700 mm. Překlady budou uloženy na plechy tl. 8 mm (rozměr 210x410 mm). Plechy budou osazeny do maltového lože na zdivu pilířů.

Konstrukce tesařské

Vyrovnaní hlediště do roviny bude provedeno tesařskou konstrukcí. Sloupky a bačkory budou kotveny ke stávajícím stupňům hlediště a to jak do stupnic, tak podstupnic. Konstrukce bude zavětrována prkny, boky pódia budou obloženy deskami OSB tl. 15 mm. Podlaha bude z fošen tl. 50 mm a z desek OSB tl. 22 mm na pero a drážku. Fošny budou ke konstrukci uchyceny vruty, rovněž desky OSB budou k fošnám uchyceny vruty. Řezivo bude vysušeno a opatřeno nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

Konstrukce zámečnické

Ochranné zábradlí nově vytvořených ploch bude z uzavřených profilů 40/40/5,5 s patním plechem 150/150/5. Sloupky budou přišroubovány přes podlahovou konstrukci do nosných trámů.

Stávající větrací žaluzie na fasádě budou vyměněny za nové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním.

Podlahy

Ve foyer zůstanou podlahy zachovány. V sále bude provedena z části nová podlahová krytina ze zátěžového koberce (ve dvou barvách). Jedná se o tyto plochy: od dveří do sálu k ploše pro dětský koutek, vlastní nové plochy, schodišťové stupně podél sezení pro rodiče (mimo podstupnici). Na schodišťových stupních budou použity rohové profily, v napojení na stávající krytinu přechodové profily.

Výplně otvorů

Nová okna v sálu budou z plastových profilů s izolačním dvojsklem (požadavek pro celou výplň $U=1,2$ ($W/m^2 \cdot K$)). Horní křídlo bude otevíravé, spodní křídlo otevíravé a ventilační. U pozice „2“ bude do kování zakován pákový ovladač. Investor bude seznámen s manipulací takového provedení. Klika spodních křídel bude osazena co nejnižší k parapetu (v 1/3 výšky křídla).

V místnosti pro personál budou vyměněna dvě stávající dřevěná okna za plastová s izolačním dvojsklem, otevíravá a ventilační, zasklení neprůhledné.

Boční hliníkové dveře budou vyměněny za plastové s izolačním dvojsklem (požadavek pro celou výplň $U=1,2$ ($W/m^2 \cdot K$)), spodní třetina plná výplň zámek bezpečnostní, stavěč dveřního křídla)

Ve foyer budou osazeny dveře s nadsvětlíkem 2000/2000(2500) ve stejném provedení jako vstupní dveře.

Do elektrorozvodny budou vyměněny stávající dveře vč. zárubně za protipožární EI30C2DP1

Obklady z kamene

Venkovní parapety nových a vyměňovaných oken budou z žulových desek tl. 20 mm, s oblou hranou a vodní drážkou, šířka parapetu 27 cm.

Obklady keramické

Vnitřní parapety budou provedeny z keramického obkladu bez přesahu. V parapetu bude provedena drážka pro bovdén pákového ovladače ventilačního křídla. Hl. parapetu 150 mm.

Za umyvadlem bude proveden keramický obklad výšky 150 cm. Mezi kuchyňskou linkou a horními skříňkami bude obklad výšky 50 cm.

Malby

Bude provedena nová malba sálu (pilíře, římsa a pás nad římsou) + malba kolem nových oken. Ve foyer bude provedena oprava maleb po stavebních úpravách.

Ostatní práce

- Pro nové rozvody el. instalace budou provedeny nové trasy elektroinstalace viz. samostatná část PD.
- Pro dvojici oken bude osazena zatemňující roleta s el. pohonem (celkem 4 ks)
- Před bouráním otvorů pro okna budou demontovány dřevěné kryty radiátorů, které po dokončení prací budou zpět osazeny. Jedná se hoblovaná prkna na dřevěném roštu. Celková plocha demontovaného obložení 25,66 m². Počítá se s výměnou cca 1/3 obložení.
- Strop sálu je tvořen rezonančními kazetami uprostřed plochy a deskami Hobra po obvodě plochy. V rohu sálu došlo v minulých letech k zatečení. Desky zde budou vyměněny za nové cca 4 desky o rozměru 2*2,4 m
- Stávající obklad z Akulitových desek bude očištěn (vysán prach) 6* (2,85*2,47) m²
- V čajovně bude na stávající rozvody ZTI bude osazeno umyvadlo a dřez s odkapávací deskou, čajovna bude vybavena kuchyňskou linkou dl. 2,8 m s horními skříňkami a dětským nábytkem (stolky a židle).
- Jako výplň nového zábradlí budou použity záchytné sítě oko 45x45 mm, síla vlákna 4 mm, sítě budou na spodním a horním okraji opatřeny páskou šířky 50 mm pro provlečení napínacího lanka (zakázková výroba).
- Po osazení oken bude proveden nátěr fasády v polích s okny

duben 2014
Nová Kyselka

Ing. Michálková