

Technická zpráva

Travnatá plocha mezi objektem kina a chodníkem v Tyršově ulici bude využita jako venkovní Pobytová plocha pro návštěvníky mateřského klubu.

Popis stávajícího stavu

V ploše se nachází původní již nefunkční výtahová šachta na popel z 1.PP objektu kina a septik, který byl napojen na městskou kanalizaci a ČOV. Mezi kinem a septikem je kanalizační šachta, která je suchá. Z průzkumu bylo zjištěno, že se jedná o kontrolní šachtu na potrubí, které vede pod kinem z ul. Havlíčkova. Vzhledem k tomu, že kino je napojeno do kanalizační stoky v ul. Havlíčkova, je toto potrubí již nefunkční. Za šachtou je však na toto potrubí napojen odpad ze suterénu kina, který slouží pro odvedení (čerpání) spodní vody. Voda je čerpána z prohlubně výtahové šachty a jímky v kotelně.

Dále jsou na ploše umístěny dva sušáky na prádlo. V rohu budovy je situován východ z bývalé promítárny. Podél objektu je okapový chodník z dlaždic.

Inženýrské sítě

Podél chodníku a v chodníku v Tyršově ulici jsou vedeny tyto podzemní inženýrské sítě:

- Veřejné osvětlení
- Kabelové vedení NN
- Kabelové vedení VN
- Sdělovací vedení
- NTL plynovod

Před zahájením prací budou sítě vytyčeny jejich správci a budou respektovány podmínky jejich ochrany. Navržené oplocení bude umístěno mimo jejich ochranné pásmo.

Návrh technického řešení

1) Likvidace septiku a úprava kanalizace

- Betonová deska vč. ocelových nosníků bude odstraněna
- Voda bude odčerpána
- Přítok a odtok bude propojen potrubím KG200, potrubí bude uloženo do hutněného štěrkopískového lože a obsypáno
- Stěny septiku budou ubourány min 300 mm pod upravený terén
- Prostor septiku bude zasypán vhodným materiálem, nebo odvalem. Zásyp bude hutněn
- Plocha nad septikem bude ohumusována a zatravněna (ornice tl.200 mm)
- V místě napojení kanalizace z kina a kanalizace vedoucí pod kinem z ul. Havlíčkova bude provedena nová revizní kanalizační šachta Ø600 mm (např. systém Wavin) s poklopem třídy A15. Předpokládaná hloubka šachty je 1,6 m.
- Potrubí ve stávající šachtě bude propojeno a šachta bude zasypána

2) Úprava výtahové šachty

- Výtah bude kompletně demontován
- Čerpadlo bude vyměněno za nové
- Ocelový poklop vč. betonové desky bude odstraněn. Deska bude zaříznuta podél stěny zvýšené části. Betonová deska zvýšené části bude ponechána
- Rozpadlé zdivo šachty bude ubouráno (odhad cca 150 mm pod terén)
- Ubourané stěny budou nově vyzděny z cihel plných na MVC do úrovně zdiva vyšší části. Z vnější strany bude zdivo omítnuto.
- Bude provedena nová bet. deska do ztraceného bednění z trapézového plechu, přesah desky i horní líc bude korespondovat se stávající deskou vyšší části
- Ze stávající desky bude odstraněna izolace z asfaltových pásů

- Plocha bude napenetrována a opatřena izolací z modifikovaných asfaltových pásů (2 vrstvy, plnoplošně přitavené). Pro svislé napojení izolace na sokl kina bude tento vyrovnán CM
- Na ochrannou vrstvu z geotextilie bude položena betonová vymývaná dlažba 400x400 mm na podločkách
- Po obvodu vzniklé terasy bude osazeno zábradlí, kotvené do bet.patek. Alternativně je možné zábradlí kotvit do stěn šachty

3) Propojení terasy s podloubím kina

Aby byl možný přístup na plochu z prostor kina, je třeba odstranit masivní parapet s funkcí květináče mezi sloupem podloubí a stěnou kina. Parapet i sokl kina je proveden na vazbu z kamenných kvádrů různých rozměrů. Vnitřní část „květináče“ je betonová.

- Kamennou parapetní desku zaříznout s lícem sloupu
- Kamenné zdivo rozebrat po kvádrech
- Provést vyrovnání vodorovné plochy a šterkovou hydroizolaci
- Doplnit kamenné zdivo menšími kvádry, nebo deskami tam, kde vybourané kvádry zasáhly za líc sloupu (průchodu)
- Upravit/vyrovnat výškový rozdíl mezi podlahou podloubí a terasou betonovou šikminou s dlažbou (200/200 mm protiskluzná, mrazuvzdorná, cihlový odstín)
- Odkrytou plochu sloupu a stěny upravit a omítnout, při podlaze provést soklík 100 mm z dlažby

4) Vyrovnávací rampa

Výškový rozdíl mezi terasou a terénem bude vyrovnán rampou, která bude situována podél terasy v návaznosti na průchod z podloubí. Terasa zasahuje svým půdorysem cca do poloviny průchodu. Na vnější straně rampy bude zídka z palisád, mezi rampou a terasou bude zídka z desek PZD od zabetonovaných sloupků z profilů IPE100. Na začátku rampy bude osazen betonový obrubník, o který se zapře dlažba rampy. Podesta bude od šikmé plochy oddělena palisádou. Prostor mezi zídkami bude zasypán šterkodrtí a zhutněn. Finální plocha bude z betonových vymývaných dlaždic 400x600 mm do pískového lože.

5) Zábradlí

Kolem terasy je navrženo zábradlí z ocelových trubek a výplní ze svařované sítě. Pod úrovní terasy bude na sloupky zábradlí přichycena půlkulatina Ø60 mm, která bude chránit zdivo šachty. Zábradlí bude kotveno pomocí chemických kotev k betonovým patkám. Na straně k rampě bude zábradlí kotveno ke sloupkům IPE. Alternativně je možné kotvit zábradlí do zdiva šachty s tím, že sloupky budou ukončeny cca 50 mm nad upraveným terénem.

6) Terénní úpravy, oplocení a vybavení plochy

Po provedených stavebních úpravách bude celá plocha upravena a dorovnána ornicí včetně osetí. Na ploše budou umístěny herní prvky – vahadlová houpačka 1 ks, houpadlo na pružině 1 ks, pískoviště z plných kúlů se dvěma sedáky rozměr 2x2 m výška 0,25 m, nosné sloupky jsou osazeny v bet. základech na kovových patkách (dle technického listu výrobce). Prvky budou osazeny do travnatého terénu.

Oplocení je navrženo systémové ze svařovaných poplastovaných panelů výšky 1 m (panely oplocení pro dětská hřiště- bez ostnů). Mezi sloupky budou osazeny podhrabové desky. Branka bude dvoukřídlá šířky 2m ve stejném provedení jako oplocení.

Od rampy k oplocení je navržen chodník ze zámkové dlažby, který bude za brankou z části rozšířen. Chodník bude ohraničen záhonovými obrubníky do bet. opěry.

Stávající okapový chodník podél objektu kina bude v celém rozsahu odstraněn a proveden nový z z dlažby použité na terasu. Pod dlažbu bude provedena nová konstrukce ze

štěrkodrti v tl. 100 mm a lože tl. 50 mm. Okapový chodník bude ukončen záhonovým obrubníkem do bet. opěry. Šířka chodníku 800 mm.

7) Ostatní konstrukce a práce

- Stávající hromosvod vede po povrchu stropu a v místě budoucí rampy přechází pod terén. Trasa hromosvodu bude v rámci stavebních prací upravena.
- Stávající 2 sušáky na prádlo budou odstraněny vč. betonových patek

Červenec 2014
Nová Kyselka

Ing. Michálková