

A. Průvodní zpráva

a) Identifikace stavby

<u>Stavebník</u>	Město Kraslice Sídlo: Kraslice nám.28,října, PSČ 358 20 IČ: 00259438
<u>Místo stavby</u>	Kino – Havlíčkova ul. 1784 Kraslice, PSČ 358 01
<u>Projektant</u>	HIP, stavební část Ing.Helena Michálková - PPP, Nová Kyselka 36, 362 72 Kyselka Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, osvědčení o autorizaci č. 1121, v seznamu ČKAIT zapsána pod č.0300054, autorizační pojištění č. 353-02-146-28. IČO: 10343911 Elektročást – silnoproud: Ing. Jaroslav Kejzar autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb-elektrotechnická zařízení ČKAIT 0300610 Požárně bezpečnostní řešení : Ing. Iveta Charousková autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0300462

Charakteristika stavby a její účel

Objekt kina pochází ze 60. let minulého století (původní PD z roku 1956) a pro svůj účel byl využíván až do roku 2004.

Dokumentace řeší multifunkční využití sálu a terénní úpravy u objektu

1) Multifunkční využití sálu v návaznosti na nové využití foyer pro mateřský klub.

Jedná se o vybudování zařízení pro rodiče s dětmi pro volnočasové aktivity. V prostoru sálu budou ponechány 4 řady sedadel (celkem 61 diváků). Ve 4. řadě uprostřed budou 3 sedadla nahrazena stolem pro umístění audiovizuální techniky. Na místo řad 5 – 9 bude provedeno vyrovnaní plochy hlediště pro umístění interiérového dětského koutku (cca 8 x 3 m). Vyrovnaní bude provedeno tesařskou konstrukcí kotvenou do podlahy hlediště. Stejným způsobem bude provedeno vyrovnaní na místo řad 10 – 14. Na této ploše bude umístěno posezení pro rodiče. Jeviště s promítacím plátnem zůstane zachováno.

Ve foyer byla provozována kavárna-cukrárna. Dispozice bude bez velkých úprav ponechána. V původním prostoru kavárny budou umístěny herní prvky pro děti. Přípravná a kancelář budou stavebně propojeny volným průchodem (na místo stávajících dveří) a budou sloužit jako čajovna pro děti. Pro přípravu nápojů bude sloužit kuchyňský kout.

Sociální zařízení pro návštěvníky i personál je stávající.

1) Terénní úpravy u objektu

Zelená plocha mezi objektem kina a chodníkem v Tyršově ulici je navržena jako pobytová zelená plocha pro návštěvníky mateřského klubu. V této ploše se nachází původní již nefunkční výtahová šachta na popel z 1.PP objektu kina a septik, který byl napojen na městskou kanalizaci a ČOV. V rámci terénních úprav bude provedeno

propojení kanalizace v septiku a septik následně zrušen. Výtahová šachta bude zakryta . Po provedení těchto prací bude plocha upravena, oseta a oplocena nízkým plotem se vsazenou brankou.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

Stavba se nachází na st.p. 2000 k.ú. Kraslice a je v majetku města Kraslice.

Již několik let není kino pro svůj účel (promítání) využíváno, slouží pouze jako zkušebna hudební skupiny a občasná vystoupení. Foyer bylo v roce 2009 upraveno na provoz kavárna-cukrárna. V současné době již kavárna není v provozu.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Před zpracováním projektové dokumentace bylo provedeno zaměření stávajících prostor a jejich prohlídka (původní stavební výkresy se nedochovaly). Bylo provedeno zaměření plochy, septiku a výtahové šachty.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu objektu se nemění.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována s dotčenými orgány a následně jim byla předložena k posouzení. Jejich stanoviska jsou obsažena v dokladové části DSP.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Dokumentace je zpracována dle toho času platných ČSN EN a v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

Navrhované změny jsou uvnitř objektu. Využití plochy u objektu se nemění.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,

Nejsou

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,

Lhůta výstavby je dána zajištěním finančních prostředků.

Provedení terénních úprav je nezávislé na stavebních úpravách uvnitř objektu

Popis postupu výstavby uvnitř objektu:

- Provedení nových okenních otvorů v obvodovém plášti
- Demontáž sedadel a vyrovnaní části jeviště pro umístění dětského interiérového koutku a posezení
- Provedení nové elektroinstalace pro osvětlení dětského koutku a posezení
- Drobné úpravy ve foyer

Popis postupu terénních úprav

- Vyčerpání a vyčištění septiku
- Propojení potrubí na přítoku a odtoku
- Likvidace septiku (zásyp se zhutněním)
- Uzavření výtahové šachty v 1.PP vč provedení izolací
- Úprava terénu (ohumusování a zatravnění)
- Oplocení plochy

- i) *Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.*
Neuvádí se.

V Nové Kyselce
Duben 2014

.....
Ing. Helena Michálková

Dodatek k Průvodní zprávě

Dle požadavku stavebníka bude nejdříve realizován stavební objekt SO-01 Rozšíření způsobu užívání kina, ne který bude vydáno stavební povolení.

Stavební objekt SO-02 Terénní úpravy bude realizován následně, na základě samostatného povolení. SO-02 je stavebně nezávislý na SO-01.

V Nové Kyselce
květen 2014